APROBACIÓN DE GARANTÍAS

El Peñol, Antioquia, 10 de diciembre de 2025.

De conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Artículo 23 de Ley 1150 de 2007 y en virtud de los Artículos 7 Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.2.3.1.1 y del Decreto 1082 de 2015, se procede a la aprobación de la garantía única que avala el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato **Nº IP-005-2025,** que tiene por objeto "**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA URBANIZACIÓN ASOMARFIL EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ".**

Las pólizas que acá se aprueban fueron aportadas por el contratista, **actualizando las mismas de acuerdo al otrosí No. 2 del contrato** en mención, suscrito entre las partes.

TOMADOR/AFIANZADO:	EMC SERVICIOS S.A.S.		
ASEGURADO Y BENEFICIARIO:	EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL EAEP MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ		
GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO			
NRO. PÓLIZA CUMPLIMIENTO	4226848		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.		
NRO ANEXO SI APLICA	17002502		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	01/12/2025		
GARANTÍAS OTORGADAS			
1. CUMPLIMIENTO: vigencia del plazo contractual y seis (06) meses más, y será por un valor equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato	**Valor asegurado:**	**Vigencia desde:**	**Vigencia hasta:**
	$357.830.170,80	03/06/2025	04/12/2026
2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: vigencia del plazo contractual y tres (03) años más, y será por un valor equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato.	**Valor asegurado:**	**Vigencia desde:**	**Vigencia hasta:**
	$357.830.170,80	03/06/2025	03/06/2029
3. BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: vigencia del plazo contractual y seis (06) meses más, y será por un valor equivalente al cien por ciento (100%) entregado por dicho concepto.	**Valor asegurado:**	**Vigencia desde:**	**Vigencia hasta:**
	$1.388.343.539,2	03/06/2025	04/12/2026
4. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: vigencia de dos (02) años,	**Valor asegurado:**	**Vigencia desde:**	**Vigencia hasta:**

NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32

contados a partir del recibo a satisfacción de las obras, y será por un valor equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato.	$715.660.341,60	13/06/2026*	13/06/2028*

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
NRO. PÓLIZA	013001006015		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.		
NRO ANEXO SI APLICA	14194622		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	01/12/2025		
GARANTÍAS OTORGADAS			
1. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: vigencia del plazo contractual, y será por un valor equivalente a CUATROCIENTOS (400) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES	**Valor asegurado:**	**Vigencia desde:**	**Vigencia hasta:**
	$569.400.000	03/06/2025	03/06/2026

En virtud de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 (Libro 2, Título 1), se verificó que la Garantía reúne las condiciones legales y reglamentarias que le son propias y ampara los riesgos establecidos en el contrato. Por tanto, se deja constancia de la aprobación de las garantías en la presente acta.

Nota: La vigencia de la garantía de estabilidad y calidad de la obra deberá ser ajustada por parte del contratista una vez se suscriba el acta de entrega y recibo a satisfacción de las obras.

ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente General
Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP.

Funcionario / Contratista	**Nombre / Cargo**	**Firma**
Proyectado por	Carlos Fernando Luna Rincón Abogado Contratista	
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales, y por lo tanto, lo presentamos para la firma.		

NIT 901537748-4
Carrera 17 # 40 Ed. La Milagrosa / El Peñol
310 546 91 32