	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8042204 de 2025	PROINGENIARQ S.A.S	9 de diciembre de 2025	01

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CUARTO TÉCNICO MDF Y ADECUACIÓN DEL AMBIENTE DE FORMACIÓN DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS SEDE YOPAL DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE	**INTERVENTOR: N/A** **SUPERVISOR:** MIRIAM RAMÍREZ RINCÓN

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
140 dias	21 de julio de 2025	10 de diciembre de 2025	$ 228.337.384,25	$ 228.337.384,25
	Localización de la obra	**Vigencia del contrato**		
	YOPAL - CASANARE		**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**

Valor inicial del contrato	$ 229.273.266,93				
Valor adición	$ 0,00	Valor anticipo	$ 0,00	$ 1.722.274,83	$ 1.722.274,83
Valor total	$ 229.273.266,93				

Mediante la presente Acta, WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ Director de Obra del Contratista y MIRIAM RAMÍREZ RINCÓN Supervisora dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia nueve (9) del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	ADECUACIÓN DEL AMBIENTE DE FORMACIÓN DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS										
1	**OBRAS PRELIMINARES**										
1,01	Cerramiento o cerca en tela verde h=2.10 m	m	50,08	$ 20.869,00	$ 1.045.119,52		15,24		$ 318.043,56	34,84	$ 727.075,96
1,02	Replanteo mano de obra "Arquitectónico"	m2	144,38	6.028,00	870.322,64		3,03		$ 18.264,84	141,35	$ 852.057,80
1,03	Descapote a mano	m2	144,38	8.901,00	1.285.126,38		12,24		$ 108.948,24	132,14	$ 1.176.178,14
2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**										
2,01	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m reforzada con malla Q-5 de 6 mm	m2	83,23	$ 105.306,00	$ 8.764.618,38	0,96		$ 101.093,76		84,19	$ 8.865.712,14
2,02	Viga de amarre para cimentación en concreto de 3000 Psi	m3	0,42	$ 777.688,00	$ 326.628,96		0,02		$ 15.553,76	0,40	$ 311.075,20
2,03	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	168,93	6.937,00	1.171.867,41	2,88		$ 19.978,56		171,81	$ 1.191.845,97
2,04	Alfajía en concreto de 3000 psi 0.25 x 0.08 m	m	22,00	55.044,00	1.210.968,00	17,90		$ 985.287,60		39,90	$ 2.196.255,60
2,05	Relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2", compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte	m3	34,21	95.774,00	3.276.428,54		13,18		$ 1.262.301,32	21,03	$ 2.014.127,22
2,06	Andenes en concreto escobillado 3000 Psi e=0.08 m con dilatación en ladrillo rejilla a=0.07 m c/2 m, con excavación 0.2 m y relleno subbase 0.2 m	m2	51,46	109.864,00	5.653.601,44		4,35		$ 477.908,40	47,11	$ 5.175.693,04
2,07	Sardinel Prefabricado A - 10 (0.80 x 0.20 x 0.50) incluye mortero de pegue y nivelación de 0.03 m	m	47,08	$ 83.932,00	$ 3.951.518,56		2,02		$ 169.542,64	45,06	$ 3.781.975,92
2,08	Dintel en concreto de 3000 psi 12 x 10 sin refuerzo	m	15,36	38.666,00	593.909,76	0,16		$ 6.186,56		15,52	$ 600.096,32
2,09	Anclaje epóxico para varilla de acero G-60 Ø 3/8"	und	79,00	16.244,00	1.283.276,00	17,00		$ 276.148,00		96,00	$ 1.559.424,00
2,10	Escalon en concreto 3000 psi de 1,0 x 0.3 x 0.17m	und	2,00	93.452,00	186.904,00					2,00	$ 186.904,00
3,00	**CUBIERTA**										
3,01	Cercha metálica en perfil estructural rectangular 2P PHR-C 160 x 60 x 2.5 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	m	28,72	$ 120.324,00	$ 3.455.705,28					28,72	$ 3.455.705,28
3,02	Correa metálica en perfil estructural PHR-C 120 x 60 x 2.5 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.	m	96,80	60.104,00	5.818.067,20		0,72		$ 43.274,88	96,08	$ 5.774.792,32
3,03	Teja termoacústica UPVC 0.94 m x 2 mm. Suministro e Instal.	m2	84,70	94.943,00	8.041.672,10		1,35		$ 128.173,05	83,35	$ 7.913.499,05
3,04	Caballete UPVC color 0.60 x 0.94 m x 2.00 mm	m	12,10	105.457,00	1.276.029,70		0,09		$ 9.491,13	12,01	$ 1.266.538,57
3,05	Impermeabilización placas con Sika Integral	m2	23,34	38.248,00	892.708,32		0,06		$ 2.294,88	23,28	$ 890.413,44
4,0	**MAMPOSTERIA Y ENCHAPE**										
4,01	Muro en ladrillo rejilla 0.12 m (12 x 24 x 6)	m2	102,88	115.905,00	11.924.306,40	2,53		$ 293.239,65		105,41	$ 12.217.546,05
4,02	Muro en bloque No. 4 arcilla tradicional de 0.09 m (33 x 9 x 23)	m2	12,87	49.774,00	640.591,38		0,10		$ 4.977,40	12,77	$ 635.613,98
4,03	Pañete liso (allanado) muros 1:3	m2	25,75	24.362,00	627.321,50	0,32		$ 7.795,84		26,07	$ 635.117,34
4,04	Estuco y pintura 2 manos	m2	25,75	31.644,00	814.833,00	16,62		$ 525.923,28		42,37	$ 1.340.756,28
4,05	Cielo raso en lámina PVC 7 mm (incluye cornisa)	m2	99,22	$ 80.676,00	$ 8.004.672,72		20,93		$ 1.688.548,68	78,29	$ 6.316.124,04
4,06	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	83,23	27.036,00	2.250.206,28		4,94		$ 133.557,84	78,29	$ 2.116.648,44
4,07	Enchape piso baldosa granito de mármol Blanco Huila 30 x 30. Suministro e Instal. Incluye destronque y pulida.	m2	83,23	137.059,00	11.407.420,57		4,94		$ 677.071,46	78,29	$ 10.730.349,11
4,08	Guardaescoba en granito 0.10 m	m	34,88	43.081,00	1.502.665,28		34,88		$ 1.502.665,28	-	$ -
4,09	Demolición pañete muro, con retiro	m2	46,71	9.753,00	455.562,63					46,71	$ 455.562,63
4,10	Pañete liso 1:4, sobre estructuras de concreto hasta H=0.50 m (placas, vigas, columnas, una cara)	m	155,70	$ 26.339,00	$ 4.100.982,30	34,37		$ 905.271,43		190,07	$ 5.006.253,73
5,0	**CARPINTERIA METÁLICA**										
5,01	Ventana aluminio correditza con vidrio templado polarizado 5 mm instalada a todo costo	m2	17,99	304.435,00	5.476.785,65	1,09		$ 331.834,15		19,08	$ 5.808.619,80
5,02	Puerta con marco y tablero inferior en aluminio y vidrio polarizado 5 mm y chapa. Suministro e Instal.	m2	6,30	517.795,00	3.262.108,50		2,15		$ 1.113.259,25	4,15	$ 2.148.849,25
6,00	**AGUAS LLUVIAS**										
6,01	Bajante A.LL. PVC 3"	m	11,80	$ 39.109,00	$ 461.486,20					11,80	$ 461.486,20
7,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
7,01	Excavación manual en material común < 1 m. (zanjas .30 >.60)	m3	5,40	40.251,00	217.355,40		1,53		$ 61.584,03	3,87	$ 155.771,37
7,02	Relleno en material seleccionado de la excavación compactado	m3	5,40	$ 33.443,00	$ 180.592,20		1,53		$ 51.167,79	3,87	$ 129.424,41
7,03	Acometida subterránea en cable de cobre aislado 3x8+1x8N+1x8T AWG THHN/THWN-600 V 90°C. Suministro e instalación	m	30,00	$ 52.254,00	$ 1.567.620,00		13,20		$ 689.752,80	16,80	$ 877.867,20
7,04	Salida para interruptor doble conmutable, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre C12 AWG, caja plástica 5800, terminales PVC y readecuación de muro	und	2,00	$ 140.031,00	$ 280.062,00					2,00	$ 280.062,00
7,05	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, incluye: canaleta Metalica 0,12x0,04x2 40 mts Con Division Blanca y accesorios para instalación. Suministro e instalación	und	14,00	121.667,00	1.703.338,00					14,00	$ 1.703.338,00
7,06	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: tubo PVC cedula 80 cable encauchetado 3x12 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	und	8,00	132.629,00	1.061.032,00					8,00	$ 1.061.032,00
7,07	Salida para tomacorriente a 220 V, 30 A, en tubería PVC 3/4" y cable de cobre THWN 2x10+1x12T, incluye aparato. Suministro e instalación	und	2,00	270.290,00	540.580,00					2,00	$ 540.580,00
7,08	Aire acondicionado tipo cassette 36000 BTU - (Evaporador: parte interna /Condensador: parte externa), incluye cableado. Suministro e instalación	und	2,00	10.042.973,00	20.085.946,00					2,00	$ 20.085.946,00
7,09	Tablero de protecciones trifásico de 12 circuitos con puerta. Incluye protecciones de 2x32A+5 de 1x20a. Suministro e instalación	und	1,00	$ 822.735,00	$ 822.735,00					1,00	$ 822.735,00
7,10	Proyector Led 100 W 12000 Lúmenes, incluye cableado de 2x12+12T y tubería PVC 1/2". Suministro e instalación	und	4,00	578.165,00	2.312.660,00					4,00	$ 2.312.660,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8042204 de 2025	PROINGENIARQ S.A.S	9 de diciembre de 2025	01

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CUARTO TÉCNICO MDF Y ADECUACIÓN DEL AMBIENTE DE FORMACIÓN DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS SEDE YOPAL DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE

INTERVENTOR: N/A

SUPERVISOR: **MIRIAM RAMÍREZ RINCÓN**

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
140 dias	21 de julio de 2025	10 de diciembre de 2025	$ 228.337.384,25	$ 228.337.384,25
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**		
YOPAL - CASANARE			**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	$ 229.273.266,93			
Valor adición	$ 0,00	**Valor anticipo** $ 0,00	$ 1.722.274,83	$ 1.722.274,83
Valor total	$ 229.273.266,93			

7,11	Salida para interruptor sencillo conmutable externo, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plástica 5800, terminales PVC y readecuación de muro	und	2,00	119.230,00	238.460,00					2,00	$ 238.460,00
7,12	Sistema de puesta a tierra incluye: 3 varillas de cobre de 2,4 m x 5/8, 4 soldadura isotérmica de 90 gramos y cable de cobre aislado 8 AWG.	und	1,00	1.176.879,00	1.176.879,00					1,00	$ 1.176.879,00
7,13	Cable de cobre desnudo Nº C1/0 para equipotencialización del sistema de puesta a tierra. Incluye excavación, relleno 2 soldaduras isotermicas de 90 gramos. Suministro y tendido	m	25,00	61.491,00	1.537.275,00					25,00	$ 1.537.275,00
7,14	Caja de inspección CS-274	und	1,00	$ 889.460,00	$ 889.460,00					1,00	$ 889.460,00
	ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CUARTO TÉCNICO MDF										
8,00	**PRELIMINARES**										
8,01	Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno	m2	12,40	9.154,00	113.509,60					12,40	$ 113.509,60
9,00	**DEMOLICIONES Y DESMONTE**										
9,01	Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0,15 m. con retiro	m2	28,94	$ 6.511,00	$ 188.428,34		3,10		$ 20.184,10	25,84	$ 168.244,24
9,02	Desmonte de ventanas	m2	4,58	8.305,00	38.036,90					4,58	$ 38.036,90
9,03	Desmonte y reubicacion de aire acondicionado, incluye accesorios (1 aire aula adyacente)	und	1,00	477.642,00	477.642,00					1,00	$ 477.642,00
9,04	Desmonte de cielo raso con retiro	m2	10,92	14.302,00	156.177,84	0,65		$ 9.296,30		11,57	$ 165.474,14
9,05	Demolicion a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	m2	10,92	17.478,00	190.859,76	0,65		$ 11.360,70		11,57	$ 202.220,46
9,06	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	m2	12,80	$ 13.944,00	$ 178.483,20					12,80	$ 178.483,20
10,00	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
10,01	Excavacion a mano en material comun	m3	1,60	44.020,00	70.432,00	13,71		$ 603.514,20		15,31	$ 673.946,20
10,02	Relleno con base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada	m3	2,52	98.405,00	247.980,60					2,52	$ 247.980,60
11,00	**CONCRETO**										
11,01	Zapata en concreto para cimentacion de resistencia 3000 Psi	m3	0,25	$ 828.259,00	$ 207.064,75	0,02		$ 16.565,18		0,27	$ 223.629,93
11,02	Viga de amarre para cimentacion en concreto de 3000 Psi	m3	0,43	793.559,00	341.230,37		0,02		$ 15.871,18	0,41	$ 325.359,19
11,03	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	m3	0,69	996.435,00	687.540,15		0,24		$ 239.144,40	0,45	$ 448.395,75
11,04	Viga aerea en concreto de resistencia 3000 psi	m3	0,65	1.133.324,00	736.660,60	0,05		$ 56.666,20		0,70	$ 793.326,80
11,05	Viga cinta de 0.12 x 0.20 m en concreto de resistencia 3000 Psi	ml	7,25	74.824,00	542.474,00		2,55		$ 190.801,20	4,70	$ 351.672,80
12,00	**MAMPOSTERIA**										
12,01	Muro en ladrillo tolete recocido 0.12 m (12 x 25 x 6)	m2	40,92	82.820,00	3.388.994,40		4,66		$ 385.941,20	36,26	$ 3.003.053,20
13,00	**PISOS Y ENCHAPES**										
13,01	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m	m2	11,20	75.536,00	846.003,20	0,06		$ 4.532,16		11,26	$ 850.535,36
13,02	Enchape piso baldosa granito de marmol blanco huila 30 x 30. suministro e instalacion incluye destronque y pulida	m2	22,12	137.059,00	3.031.745,08	1,14		$ 156.247,26		23,26	$ 3.187.992,34
13,03	guardaescobas granito	ml	12,50	$ 43.081,00	$ 538.512,50		12,50		$ 538.512,50	-	$ -
13,04	Alistado de pisos e= 0.05 m	m2	22,12	30.308,00	670.412,96	1,14		$ 34.551,12		23,26	$ 704.964,08
14,00	**PAÑETES, ESTUCOS Y PINTURAS**										
14,01	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	51,92	27.055,00	1.404.695,60	1,09		$ 29.489,95		53,01	$ 1.434.185,55
14,02	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m2	51,92	15.046,00	781.188,32	1,09		$ 16.400,14		53,01	$ 797.588,46
14,03	Pintura interior vinilo sobre estuco 3 manos	m2	76,62	$ 13.831,00	$ 1.059.731,22		14,70		$ 203.315,70	61,92	$ 856.415,52
14,04	Acero de refuerzo grado 60000 PSI	ml	156,36	6.937,00	1.084.669,32	37,02		$ 256.807,74		193,38	$ 1.341.477,06
15,00	**CIELO RASO**										
15,01	Cielo raso en lamina PVC 7 mm (incluye cornisa, estructura)	m2	22,12	80.676,00	1.784.553,12	1,14		$ 91.970,64		23,26	$ 1.876.523,76
15,02	Colector red drenaje de aire acondicionado en tuberia PVC Ø=3/4"	m	5,00	18.942,00	94.710,00	6,00		$ 113.652,00		11,00	$ 208.362,00
15,03	Aire acondicionado tipo split inverter 18000 BTU-(Evaporador: parte interna /Condensador: parte externa). Suministro e instal.	und	1,00	$ 4.289.162,00	$ 4.289.162,00					1,00	$ 4.289.162,00
16,00	**CUBIERTA**										
16,01	Correa 2 ángulos 1""1/8" cordón inf 3/4" celosía 2 varillas 1/2" H=0.30 m A=0.15 m incluye pintura y montaje	m	3,00	212.900,00	638.700,00					3,00	$ 638.700,00
16,02	Cercha h=0.15m a=0.10m 3N3 celosía N3 c/0.30 m instalada	m	4,00	39.406,00	157.624,00					4,00	$ 157.624,00
16,03	Teja en fibrocemento No.6. Suministro e Install	m2	25,60	$ 42.719,00	$ 1.093.606,40					25,60	$ 1.093.606,40
17,00	**SISTEMA ELECTRICO**										
	TABLEROS DE DISTRIBUCION, RED REGULADA										
17,01	Acometida en cable de cobre aislado 4x8+1x10T AWG THHN/THWN 600 V 75°C. Suministro e instalacion (TDR12)	m	88,00	45.438,00	3.998.544,00					88,00	$ 3.998.544,00
17,02	Acometida en cable de cobre aislado 3x8+1x10T AWG THHN/THWN 600 V 75°C. Suministro e instalacion (TDR14 y TDR15)	m	88,00	37.216,00	3.275.008,00					88,00	$ 3.275.008,00
17,03	Canaleta Metalica 0,12x0,04x2 40 mts Con Division Blanca. Suministro e instalación	un	40,00	$ 89.081,00	$ 3.563.240,00					40,00	$ 3.563.240,00
17,04	Tablero de protección trifásico 12 circuitos con puerta y espacio para totalizador TDR14. incluye; breaker 2x32A (3), breaker 3x32A (1), 1X20A (5), DPS (1)	un	1,00	$ 2.516.407,00	$ 2.516.407,00					1,00	$ 2.516.407,00
17,05	Tablero de protección trifásico 18 circuitos con puerta y espacio para totalizador. Suministro e instalación (TDR13), incluye; breaquer industrial 3x63A (1), breaker 1x20A (14)	un	1,00	1.458.411,00	1.458.411,00					1,00	$ 1.458.411,00

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8042204 de 2025	PROINGENIARQ S.A.S	9 de diciembre de 2025	01

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CUARTO TÉCNICO MDF Y ADECUACIÓN DEL AMBIENTE DE FORMACIÓN DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS SEDE YOPAL DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE	**INTERVENTOR: N/A** **SUPERVISOR:** MIRIAM RAMÍREZ RINCÓN	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
140 dias	21 de julio de 2025	10 de diciembre de 2025	$ 228.337.384,25	$ 228.337.384,25
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**		
YOPAL - CASANARE			**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	$ 229.273.266,93			
Valor adición	$ 0,00	**Valor anticipo** $ 0,00	$ 1.722.274,83	$ 1.722.274,83
Valor total	$ 229.273.266,93			

17,06	suministro e instalacion de tablero de proteccion regulada TPR1, incluye; cofre tipo interior, barraje tipo escalera 200A, breaker tipo industrial ajustable 112-160A (1), breaquer industrial 3x63A (2), breaker 2x32A (2), breaker 3x32A (1), cable para conexion interna.	un	1,00	2.484.587,00	2.484.587,00					1,00	$	2.484.587,00
17,07	Suministro e instalacion de tablero trifasico para alojar protecciones de DPS, Incluye tablero trifasico y breaker 3x32A (10ka)	un	1,00	697.557,00	697.557,00					1,00	$	697.557,00
17,08	Suministro e instalacion de DPS asociado a tablero TPR1	un	1,00	4.592.782,00	4.592.782,00					1,00	$	4.592.782,00
17,09	Montaje de tableros electricos	un	4,00	$ 64.734,00	$ 258.936,00					4,00	$	258.936,00
17,10	Desmonte de tableros electricos	un	7,00	64.734,00	453.138,00					7,00	$	453.138,00
17,11	Panel Led Empotrar Cuadrado 1800 Lúmenes 24w Luz Fría. y elementos de fijación. Suministro e instalación	un	8,00	66.313,00	530.504,00					8,00	$	530.504,00
18,00	**CARPINTERIA METALICA**											
18,01	Puerta con marco en aluminio y chapa de seguridad. Suministro e instalación	un	1,00	517.795,00	517.795,00					1,00	$	517.795,00
COSTOS DIRECTOS					**$ 182.035.146,43**			**$ 4.853.812,42**	**$ 10.070.151,51**		**$**	**176.818.807,34**
COSTOS INDIRECTOS					**$ 47.238.120,50**			**$ 1.259.564,32**	**$ 2.613.204,32**		**$**	**45.884.480,50**
	ADMINISTRACIÓN		20%		$ 36.407.029,29			$ 970.762,48	$ 2.014.030,30		$	35.363.761,47
	IMPREVISTOS		0%									
	UTILIDAD		5%		$ 9.101.757,32			$ 242.690,62	$ 503.507,58		$	8.840.940,37
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 1.729.333,89			$ 46.111,22	$ 95.666,44		$	1.679.778,67
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 229.273.266,93**			**$ 6.113.376,74**	**$ 12.683.355,83**		**$**	**222.703.287,84**
5	**ITEM NO PREVISTOS**											
NP 1,1	Cielo raso superboard pintado 6 mm con viniltex o similar calidad	m2	13,73	$ 108.187,00	$ 1.485.407,51					13,73	$	1.485.407,51
NP 1,2	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.25 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.	ml	13,92	$ 39.894,73	$ 555.334,64					13,92	$	555.334,64
NP 1,3	Guardaescoba baldosa grano de marmol 7 x 30	ml	68,42	$ 21.687,48	$ 1.483.857,38					68,42	$	1.483.857,38
NP 1,4	Pintura gris basalto para estructuras de concreto	m2	35,89	$ 17.339,89	$ 622.328,65					35,89	$	622.328,65
NP 1,5	Desmonte de aire acondicionado, incluye accesorios	und	2,00	$ 163.176,00	$ 326.352,00					2,00	$	326.352,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					**$ 4.473.280,19**			-	$ -		**$**	**4.473.280,19**
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					**$ 1.160.816,21**			$ -	$ -		**$**	**1.160.816,21**
	ADMINISTRACIÓN		20%		$ 894.656,04			$ -	$ -		$	894.656,04
	IMPREVISTOS		0%									
	UTILIDAD		5%		$ 223.664,01			$ -	$ -		$	223.664,01
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 42.496,16			$ -	$ -		$	42.496,16
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					**$ 5.634.096,39**			$ -	$ -		**$**	**5.634.096,39**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 186.508.426,62**			**$ 4.853.812,42**	**$ 10.070.151,51**		**$**	**181.292.087,53**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 48.398.936,71**			**$ 1.259.564,32**	**$ 2.613.204,32**		**$**	**47.045.296,72**
	ADMINISTRACIÓN		20%		$ 37.301.685,32			$ 970.762,48	$ 2.014.030,30		$	36.258.417,51
	IMPREVISTOS		0%		$ -			$ -	$ -		$	-
	UTILIDAD		5%		$ 9.325.421,33			$ 242.690,62	$ 503.507,58		$	9.064.604,38
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 1.771.830,05			$ 46.111,22	$ 95.666,44		$	1.722.274,83
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS NO PREVISTOS				**234.907.363,32**			**6.113.376,74**	**12.683.355,83**			**228.337.384,25**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS **-$ 935.882,68**

Presento:

CRISTHIAN JAVIER GUERRA DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

WILLIAM ENRIQUE CORTES DIAZ
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

MIRIAM RAMÍREZ RINCON
SUPERVISOR SENA

Raquel Martinez Larrota

ING. CIVIL RAQUEL MARTINEZ LARROTA
APOYO SUPERVISOR SENA

Ingrid Tatiana Burgos Diaz

ING. CIVIL TATIANA BURGOS DIAZ
APOYO SUPERVISOR SENA