PRIMERA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL, CONSISTENTE EN MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. 418-GINREDCA-2025, CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CARIBE - NIT 806.006.269-5 Y CONSORCIO WJ-GIN CON NIT No. 902.006.155-2

Entre los suscritos a saber, el señor Teniente de Navío EDINSON ZAPATA CAMPO, Coordinador del Grupo Intendencia Regional Caribe, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.047.436.915 expedida en Cartagena Bolívar, actuando en nombre y representación legal de **LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CARIBE**, debidamente nombrado mediante la Resolución No.1308-2025 MD-DIMAR-SUBAFIN-GRUDHU del 13 de Noviembre de 2025, y facultado para ejercer las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios destinados a la Dirección General Marítima, en virtud de la Resolución de Delegación No.4223 del 23 de junio de 2022 expedida por el Ministerio de Defensa Nacional, en especial, de las que le confiere la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto No.1082 de 2015, Manual de Contratación y de Convenios del Ministerio de Defensa Nacional, expedido mediante Resolución No. 4130 del 16 de junio de 2022, y demás normas concordantes que rigen la materia, que en lo sucesivo se denominará **GINREDCA** o CONTRATANTE, la señora MARGARITA ROSA DIAZ PADILLA Representante Legal CONSORCIO WJ-GIN, con NIT No. 902.006.155-2, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, de común acuerdo hemos decidido celebrar la PRIMERA MODIFICACIÓN del Contrato No. 418-GINREDCA-2025, suscrito por las partes, la cual se regirá por las normas civiles y comerciales, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus Decretos Reglamentarios, y en especial por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

1. Que, los artículos 14 numeral 1 y el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, establecen que las Entidades Estatales, en ejercicio de la autonomía de la voluntad, pueden introducir en sus contratos los acuerdos, pactos, estipulaciones y modificaciones que consideren necesarias para el cumplimiento de los fines institucionales, entre ellos el concertar la modificación de este, con los requisitos y condiciones que libremente acuerden o que dispongan las Leyes especiales de aplicación.

2. Que, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, en Concepto del 13 de agosto de 2009, Exp.: 1952, señaló: "*La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta* ***que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo*** *(...), cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado*". (negrilla fuera de texto).

3. Que, el Contrato No. 418-GINREDCA-2025, se firmó el día 14 de noviembre de 2025, entre **LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCION GENERAL MARÍTIMA - GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CARIBE Y LA SEÑORA MARGARITA ROSA DIAZ PADILLA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO WJ-GIN CON NIT No. 902.006.155-2.**

4. Que, el objeto del Contrato No. 418-GINREDCA-2025, es la *"ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES OCEANOGRÁFICAS E HIDROGRÁFICAS DEL CARIBE UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA"*

5. Que, el contrato No. 418-GINREDCA-2025 fue suscrito por valor de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($441.423.475,00)** incluidas las erogaciones que correspondan.

6. Que, el plazo de ejecución del Contrato No. 418-GINREDCA-2025, se pactó inicialmente hasta el **10 de diciembre de 2025**.

7. Que, el contrato fue respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 53825 del 21 de julio de 2025 y Certificado de Registro Presupuestal No. 114225 del 14 de noviembre del 2025.

8. Que, mediante Oficio de fecha 05 de diciembre de 2025, el Supervisor del contrato le solicitó al contratista informar si se encontraba de acuerdo con la primera Modificación al Contrato No. 418-GINREDCA-2025, consistente en la modificación al anexo técnico economico y prorroga al contrato, el cual obra anexa al expediente contractual.

9. Que, a través de Misiva de fecha 05 de diciembre de 2025, EL CONTRATISTA manifestó que acepta la modificación al contrato No. 418-GINREDCA-2025, consistente en la modificación del anexo técnico economico y solicita prórroga del plazo de ejecución hasta el 15 de diciembre del 2025 al contrato, la cual obra anexa al expediente contractual.

10. Que, mediante oficio de fecha 05 de diciembre de 2025, que se encuentra adjunto al expediente contractual, el Supervisor del contrato solicitó la primera modificación al contrato No. 418-GINREDCA-2025, consistente en la modificación al anexo técnico economico y prorroga al contrato, la cual obra anexa al expediente contractual, y certificó estar de acuerdo con la misma, por considerarla viable, pertinente y necesaria.

11. Que, mediante Ponencia de fecha 06 de diciembre de 2025, el Gerente de Proyecto, con el aval del Supervisor, solicitó la primera modificación al contrato aludido, en el sentido de efectuar modificación al anexo técnico economico y prorroga al contrato, de conformidad con las consideraciones y justificaciones expuestas en el documento anexo y que obra al expediente contractual.

12. Que, dadas las circunstancias indicadas en líneas que preceden, se hace necesario, llevar a cabo la modificación del Contrato No. 418-GINREDCA-2025, como consecuencia de las circunstancias argüidas en la Ponencia, recomendación del Supervisor del negocio jurídico y en uso de la facultad de la entidad para buscar soluciones técnicas alternativas necesarias para garantizar la ejecución del contrato y la satisfacción de las necesidades reportadas por la unidad beneficiaria.

13. Que, siendo procedente la modificación, las partes intervinientes,

ACUERDAN:

CLAUSULA PRIMERA: Modificar ANEXO A TÉCNICO ECONOMICO, en el sentido de ajustar los siguientes ítems:

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADO
1	Mantenimiento de piso vinílico tipo Tarkett previamente instalado, incluyendo preparación del área debido a desmonte de puntos eléctricos voz y datos, perforación de placa para pasante de puntos eléctricos y datos, recorte de material en zona de baño según trazado de plano. También incluye protección de elementos cercanos, y recolección de residuos generados.	M2	250	$ 31.882,00	$ 7.970.500,00	250	$ 7.970.500,00
2	Desmonte división de oficina en aluminio y vidrio templado incluye puerta y accesorios. Retiro controlado y cuidadoso de división liviana Puertaventana	M2	21	$ 420.750,00	$ 8.835.750,00	26	$ 10.939.500,00

	compuesta por perfilaría en aluminio anodizado y paños de vidrio templado o crudo, con el propósito de su posterior reubicación dentro del mismo inmueble.						
3	Desmonte unidades de 04 puestos de trabajo. Retiro ordenado y sistemático de estaciones de trabajo, conformadas por superficies, estructuras metálicas y/o de aglomerado, bandejas técnicas, canaletas y puntos de conexión eléctrica y de datos.	UND	3	$ 200.711,00	$ 602.133,00	3	$ 602.133,00
4	Desmonte cielo raso existente, Retiro manual y controlado de cielo raso en placas Superboard, incluyendo parte de la perfilería metálica de soporte, fijaciones mecánicas, luminarias empotradas y superpuestas (incluye desconexión eléctrica), rejillas de distribución de aire acondicionado conectadas a ductos, retiro manual y seguro de escudos del sistema fijo de protección contra incendios, y detectores electrónicos (humo, temperatura o combinación), acopio de elementos, no incluye desmonte de aspersores hidráulicos (rociadores).	M2	250	$ 38.568,00	$ 9.642.000,00	183	$ 7.057.944,00
5	Pasante para tubería hidráulica y sanitaria en muro no estructural. Pasante para tubería de 4" y tubería PVC presión en muro no estructural para conexiones hidrosanitaria en pantry y elementos de baño oficina Director DIMAR.	M2	1	$ 206.002,00	$ 206.002,00	2	$ 412.004,00
6	Levante de muros. Construcción de muro en mampostería en ladrillo #6 de perforación horizontal para delimitación de espacio sanitario, incluyendo nivelación, replanteo, levantamiento, y aplicación de pañete cementicio en ambas caras para recibir acabados, incluye grafiles, columnetas, dinteles, viga de amarre y anclajes quimico, mecanico y/o soldadura eléctrica.	M2	60	$ 137.321,00	$ 8.239.260,00	0	$ 0
7	Instalación de perfil estructural metálico tubular cuadrado de 150	ML	72	$ 78.969,00	$ 5.685.768,00	72	$ 5.685.768,00

	mm x 150 mm x 5 mm, fijado mediante soldadura a la estructura metálica del entrepiso superior. El perfil será colocado en cielo raso y funcionará como soporte rígido para la instalación de divisiones livianas en aluminio y vidrio, garantizando estabilidad estructural y alineación precisa.						
8	Redes hidrosanitarias. Instalaciones hidrosanitarias para baño y pantry (agua a temperatura ambiente – Cartagena)	GLB	1	$ 3.453.499,00	$ 3.453.499,00	1	$ 3.453.499,00
9	Sobreplaca en plantilla 7cm con relleno de ICOPOR alta densidad con altura total de 18cm para permitir instalación de sistema hidráulico en baño	M2	5	$ 383.130,00	$ 1.915.650,00	4.5	$ 1.724.085,00
10	Instalaciones eléctricas para baño	GLB	1	$ 5.399.047,00	$ 5.399.047,00	1	$ 5.399.047,00
11	Puerta de una hoja en madera entamborada con recubrimiento exterior tipo HPL	UND	1	$ 1.775.400,00	$ 1.775.400,00	1	$ 1.775.400,00
12	Puerta doble con zocalo Inferior y superior Tipo Vitrina con modulo lateral izquierdo similar al de fachada existente de 60 cm oficina Sr Dimar en sistema Duranar, similar a existente.	UND	1	$ 5.087.445,00	$ 5.087.445,00	1	$ 5.087.445,00
13	Cerramiento en Piel de Vidrio con sistema de acabado Duranar similar el existente, para conforme de espacios en piso 4 oficina Sr DIMAR y Centro de monitoreo. Con puerta doble 2.00m x 2.80m: Ayudantía y sala de juntas Con puerta sencilla 1.00 x 2.80m: centro de monitoreo	M2	135	$ 860.426,00	$ 116.157.510,00	90	$ 77.438.340,00
14	Cielo raso en placas de Superboard de 8 mm con estructura para dilataciones y acabado pintura tipo 1 o similar.	M2	244	$ 298.650,00	$ 72.870.600,00	298	$ 88.997.700,00
15	Enchape en baldosa cerámica rectificada 30x60 cm tipo Egeo blanco con remates en win español de aluminio crudo	M2	20	$ 156.057,00	$ 3.121.140,00	21	$ 3.277.197,00
16	Piso Porcelanato Rectificado West ARD® Gris Claro Mate, Caras Diferenciadas 60x60 cm	M2	10	$ 182.046,00	$ 1.820.460,00	4	$ 728.184,00
17	Suministro e instalación de extractor para baño	UND	1	$ 425.618,00	$ 425.618,00	1	$ 425.618,00
18	Suministro e instalación de ducto para ventilación	ML	30	$ 140.184,00	$ 4.205.520,00	30	$ 4.205.520,00

	de baño con salida a placa superior						
19	Espejo flotado de 5 mm con borde biselado	UND	1	$ 477.262,00	$ 477.262,00	1	$ 477.262,00
20	Reinstalación de luminaria LED lineal	UND	32	$ 45.738,00	$ 1.463.616,00	32	$ 1.463.616,00
21	Instalación de lampara led Circulares en baño interno oficina director. Suministro e instalación de luminarias LED circulares empotradas para baños	UND	2	$ 132.924,00	$ 265.848,00	2	$ 265.848,00
22	Tratamiento de muros con estuco plástico. Aplicación de estuco plástico para acabado liso en superficies interiores	M2	60	$ 61.974,00	$ 3.718.440,00	64	$ 3.966.336,00
23	Aire acondicionado tipo CASSETTE, 36,000 (Btu) -- 10,548(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ "A" o su equivalencia en SEER	UND	3	$ 15.951.103,00	$ 47.853.309,00	3	$ 47.853.309,00
24	Aire acondicionado tipo MINI SPLIT, 18,000 (Btu) -- 5,274(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ "A" o su equivalencia en SEER	UND	1	$ 13.217.820,00	$ 13.217.820,00	1	$ 13.217.820,00
25	Reinstalación de rejillas de aire acondicionado en nuevo cielo raso	UND	5	$ 32.093,00	$ 160.465,00	5	$ 160.465,00
26	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado y laminado tipo "Glass Color" blanco, incluye herrajes.	M2	4	$ 2.351.250,00	$ 9.405.000,00	2.8	$ 6.583.500,00
27	Pintura de muros con pintura Tipo 1 Interior a 3 manos color blanco.	M2	60	$ 28.403,00	$ 1.704.180,00	326	$ 9.270.218,00
28	Suministro e instalación LB-06 Lavamanos Free . semipedestal mas desagüe push plast con rebose. mas desagüe sencillo rebs+sifon botella. mas soporte metálico a muro o similar, en baño interno oficina director.	UND	1	$ 909.560,00	$ 909.560,00	1	$ 909.560,00
29	Suministro e instalacion Grifería eléctronica para Lavamanos Sfera en baño interno oficina director.	UND	1	$ 1.713.690,00	$ 1.713.690,00	1	$ 1.713.690,00
30	Suministro e instalación de Sanitario Nyren Lite , Sanitario sin tanque, electrónico - Taza Alongada , ubicado en baño oficina director.	UND	1	$ 5.150.574,00	$ 5.150.574,00	1	$ 5.150.574,00
31	Suminitro e instalación Ducha Ultra Ahorradora Yangzi Monocontrol con	UND	1	$ 3.056.394,00	$ 3.056.394,00	1	$ 3.056.394,00

	Diverter Grival REF YA402555 o similar, ubicada en baño oficina director.						
32	Suministro e Instalción Kit por 6 Accesorios Thames , ubicado en baño oficina director.	UND	1	$ 1.318.680,00	$ 1.318.680,00	1	$ 1.318.680,00
33	Suministro e instalación de muebles superior e inferior en forma de L, dilatado con separadores metálicos a de 10 cm de alto metálicos del piso, para pantry en RH resistente al agua color según diseño, incluye superficie en Corian blanco o similar, poceta rectangular de 40cmx60cm en acero inoxidable, Grifería Ultra Ahorradora para Lavaplatos Monocontrol Koral y sifón completo de botella en baño oficina director.	ML	3	$ 2.883.540,00	$ 8.650.620,00	6	$ 17.301.240,00
34	Reubicación de puntos de salida de datos, energía eléctrica regulada y no regulada (110V) hacia una nueva ubicación, aproximadamente a 3 metros del punto actual. Los puntos existentes se encuentran en el piso, por lo que será necesario: Retornar el cableado desde el nivel inferior, realizar perforación en la placa para el paso de tuberías, reinstalar la tubería con características similares a las existentes, incorporar el cableado correspondiente para datos y energía eléctrica.	UND	3	$ 522.225,00	$ 1.566.675,00	3	$ 1.566.675,00
35	Suministro e instalacion puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zocalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca olimpia, porta cerradura igual al existente, cerrarura inferior y falleba inferior.	M2	--------	$ 1.381.894,00	--------	6	$ 8.291.364,00
36	Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado	M2	--------	$205.980	--------	50	$10.299.000

	final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.						
Con los cambios en los ítems anteriormente mencionados, se está realizando un ahorro de $10.351.104, los cuales serán utilizados en el punto dos y tres del presente documento, con el fin de no requerir una adición presupuestal al contrato, teniendo en cuenta que esta modificación no afectaría el valor total contratado.				**COSTOS DIRECTOS**	**$ 358.045.435,00**		**$ 358.045.435,00**
				ADMINISTRACION (19.21%)	**$ 68.780.528,06**		**$ 68.780.528,00**
				IMPREVISTOS (0.15%)	**$ 537.068,15**		**$ 537.068,00**
				UTILIDAD (3.30%)	**$ 11.815.499,36**		**$ 11.815.499,00**
				IVA/UTILIDAD (19%)	**$ 2.244.944,88**		**$ 2.244.945,00**
				TOTAL	**$ 441.423.475,45**		**$ 441.423.475,00**

CLÁUSULA SEGUNDA: Prorrogar el plazo de ejecución al Contrato No. 418-GINREDCA-2025, hasta el ***15 de diciembre de 2025.***

CLÁUSULA TERCERA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN: La primera modificación del contrato No. 418-GINREDCA-2025, se perfecciona con la firma del modificatorio por las partes y su publicación en la plataforma SECOP II.

CLÁUSULA CUARTA: Una vez suscrita la presente modificación, EL CONTRATISTA deberá allegar la modificación de las pólizas que amparan el contrato ampliando los amparos proporcionalmente a la adición presupuestal y prorroga acá dispuestas.

CLÁUSULA QUINTA. DOCUMENTOS: Forman parte integral del presente Modificatorio los siguientes documentos: Oficio de fecha 05 de diciembre del año 2025 suscrito por el Supervisor del contrato; Misiva de fecha 05 de diciembre del año 2025 suscrita por EL CONTRATISTA; Oficio de fecha 05 de diciembre del año 2025, mediante el cual el Supervisor del contrato emite el concepto de viabilidad de la modificación, justificándola y recomendándola, y Ponencia de fecha 06 de diciembre de 2025 suscrita por el Gerente de Proyecto, con sus respectivos anexos enlistados en el mismo documento.

CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES: Todas las demás cláusulas y estipulaciones contractuales de la Aceptación de Oferta, no modificadas por el presente acuerdo, continúan vigentes y su exigibilidad permanece.

El presente modificatorio es suscrito por las partes, y se entiende firmado, en la fecha que conste en la Aceptación de Oferta electrónica de la plataforma SECOP II.

POR EL GINREDCA,

Teniente de Navío EDAISON ZAPATA CAMPO
Coordinador Grupo Intendencia Regional Caribe

POR EL CONTRATISTA,

MARGARITA ROSA DIAZ PADILLA
Representante Legal **CONSORCIO WJ-GIN**

Elaboró: CPS Dilia Gordillo
Apoyo a la Gestión CIOH

Revisó: CPS Andrea Narvaez.
Asesora Jurídica CIOH

Vo.Bo: TS25 Sagrario Mendoza Patrón
Ejecución y Seguimiento GINREDCA

Vo.Bo: PD8 Amaury Padilla Castillo
Jefe del Área Financiera GINREDCA

Cartagena de Indias D.T y C., 05 de diciembre del 2025

Señora
MARGARITA ROSA DIAZ PADILLA
Representante Legal CONSORCIO WJ-GIN
Cartagena

ASUNTO: Solicitud de aceptación de modificación al Contrato No. 418-GINREDCA-2025

Con toda atención me dirijo a la señora Representante legal del CONSORCIO WJ-GIN, con el propósito de consultar la aceptación para realizar modificación al Contrato No. 418-GINREDCA-2025, cuyo objeto contractual es **"ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES OCEANOGRÁFICAS E HIDROGRÁFICAS DEL CARIBE UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA"**, teniendo en cuenta durante la ejecución del presente contrato, se ha evidenciado que no se tuvo en cuenta la firmeza y peso estructural de la construcción del muro de la oficina del Director General Marítimo, así mismo, por necesidad del Gerente del Proyecto se requiere de una puerta del cuarto piso del CIOH, mejorando la estética de las instalaciones afectadas, por lo que se realizó un balance de actividades, sin requerir adición presupuestal al contrato, teniendo en cuenta que esta modificación no afectaría el valor total contratado, así:

1. **MENORES CANTIDADES DE OBRA**:

Se realizó un ajuste en las cantidades de obra inicialmente estimadas para algunas intervenciones, debido a que las condiciones reales del sitio requerían modificaciones. Estos cambios buscan optimizar los recursos públicos y garantizar la funcionalidad, seguridad y conservación de la oficina del Señor DIMAR. En particular, se identificó que el levantamiento de un muro de ladrillo #6, previsto para delimitar un espacio sanitario, no era la opción más adecuada ni eficiente. Tras un análisis técnico, se determinó que el uso de paneles de superboard era una solución más apropiada, ya que es más liviano, fácil de instalar y cumple con los requerimientos funcionales. Como resultado, se reemplazó el muro de ladrillo por el de superboard, optimizando el proceso constructivo y mejorando la calidad del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADO
4	Desmonte cielo raso existente, Retiro manual y controlado de cielo raso en placas Superboard, incluyendo parte de la perfileria metálica de soporte, fijaciones mecánicas, luminarias empotradas y superpuestas (incluye desconexión eléctrica), rejillas de distribución de aire acondicionado conectadas a ductos, retiro manual y seguro de escudos del sistema fijo de protección contra incendios, y detectores electrónicos (humo, temperatura o combinación), acopio de elementos, no incluye desmonte de aspersores hidráulicos (rociadores).	M2	250	$ 38.568,00	$ 9.642.000,00	183	$ 7.057.944,00

6	Levante de muros. Construcción de muro en mampostería en ladrillo #6 de perforación horizontal para delimitación de espacio sanitario, incluyendo nivelación, replanteo, levantamiento, y aplicación de pañete cementicio en ambas caras para recibir acabados, incluye grafiles, columnetas, dinteles, viga de amarre y anclajes químico, mecánico y/o soldadura eléctrica.	M2	60	$137.321	$8.239.260	0	$ 0
9	Sobreplaca en plantilla 7cm con relleno de ICOPOR alta densidad con altura total de 18cm para permitir instalación de sistema hidráulico en baño	M2	5	$ 383.130,00	$ 1.915.650,00	4.5	$ 1.724.085,00
13	Cerramiento en Piel de Vidrio con sistema de acabado Duranar similar el existente, para conforme de espacios en piso 4 oficina Sr DIMAR y Centro de monitoreo. Con puerta doble 2.00m x 2.80m: Ayudantía y sala de juntas Con puerta sencilla 1.00 x 2.80m: centro de monitoreo	M2	135	$ 860.426,00	$ 116.157.510,00	90	$ 77.438.340,00
16	Piso Porcelanato Rectificado West ARD® Gris Claro Mate, Caras Diferenciadas 60x60 cm	M2	10	$ 182.046,00	$ 1.820.460,00	4	$ 728.184,00
26	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado y laminado tipo "Glass Color" blanco, incluye herrajes.	M2	4	$ 2.351.250,00	$ 9.405.000,00	2.8	$ 6.583.500,00

2. MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Durante la ejecución del contrato, se identificó la necesidad de aumentar ciertas cantidades de obra para asegurar la funcionalidad y calidad de los espacios intervenidos. Las condiciones reales del sitio requirieron ajustes en varios ítems, como el desmonte y reubicación de divisiones, la instalación de pasantes para redes hidráulicas, la adecuación de cielorrasos, y la instalación de mobiliario. Estos incrementos fueron necesarios para adaptar las intervenciones a las condiciones encontradas, como la necesidad de retirar elementos adicionales, adecuar rutas para tuberías, y ajustar los acabados para garantizar uniformidad estética. Los ajustes fueron fundamentales para asegurar que las instalaciones cumplieran con los criterios técnicos y de seguridad, permitiendo una correcta integración arquitectónica y operativa.

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADO
2	Desmonte división de oficina en aluminio y vidrio templado incluye puerta y accesorios. Retiro controlado y cuidadoso de división liviana Puertaventana compuesta por perfilaria en aluminio anodizado y paños de vidrio templado	M2	21	$ 420.750,00	$ 8.835.750,00	26	$ 10.939.500,00

	o crudo, con el propósito de su posterior reubicación dentro del mismo inmueble.						
5	Pasante para tubería hidráulica y sanitaria en muro no estructural. Pasante para tubería de 4" y tubería PVC presión en muro no estructural para conexiones hidrosanitaria en pantry y elementos de baño oficina Director DIMAR.	M2	1	$ 206.002,00	$ 206.002,00	2	$ 412.004,00
14	Cielo raso en placas de Superboard de 8 mm con estructura para dilataciones y acabado pintura tipo 1 o similar.	M2	244	$ 298.650,00	$ 72.870.600,00	298	$ 88.997.700,00
15	Enchape en baldosa cerámica rectificada 30x60 cm tipo Egeo blanco con remates en win español de aluminio crudo	M2	20	$ 156.057,00	$ 3.121.140,00	21	$ 3.277.197,00
22	Tratamiento de muros con estuco plástico. Aplicación de estuco plástico para acabado liso en superficies interiores	M2	60	$ 61.974,00	$ 3.718.440,00	64	$ 3.966.336,00
27	Pintura de muros con pintura Tipo 1 Interior a 3 manos color blanco.	M2	60	$ 28.403,00	$ 1.704.180,00	326	$ 9.270.218,00
33	Suministro e instalación de muebles superior e inferior en forma de L, dilatado con separadores metálicos a de 10 cm de alto metálicos del piso, para pantry en RH resistente al agua color según diseño, incluye superficie en Corian blanco o similar, poceta rectangular de 40cmx60cm en acero inoxidable, Grifería Ultra Ahorradora para Lavaplatos Monocontrol Koral y sifon completo de botella en baño oficina director.	ML	3	$ 2.883.540,00	$ 8.650.620,00	6	$ 17.301.240,00

3. INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS (CON PRESUPUESTO DE MENORES CANTIDADES DE OBRA):

Durante el desarrollo de la obra, se determinó la necesidad de incluir un ítem no previsto: el suministro e instalación de un muro en superboard de 12.7 mm, financiado con los ahorros generados por la reducción de un ítem relacionado con el muro de mampostería. Este cambio fue necesario debido a que el sistema constructivo original no era adecuado para las condiciones del espacio, especialmente en términos de capacidad portante y necesidad de un cerramiento liviano. El uso de superboard reduce las cargas estructurales, mejora la flexibilidad constructiva y minimiza impactos en acabados previos.

Además, se incluyó la instalación de una puerta doble tipo vitrina en vidrio laminado para asegurar la funcionalidad, accesibilidad y continuidad estética del espacio. Ambos cambios cumplen con los requisitos técnicos y normativos y fueron financiados sin aumentar el presupuesto, garantizando una correcta ejecución del proyecto y ajustándose a las necesidades específicas del área intervenida.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
35	Suministro e instalación puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zocalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca olimpia, porta cerradura igual al existente, cerradura inferior y falleba inferior	M2	6	$1.381.894	$ 8.291.364
36	Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	M2	50	$205.980	$10.299.000

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS

CAPITULO	
Suministro e instalación puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zócalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca Olimpia o similar, porta cerradura igual al existente, cerradura inferior y falleba inferior	
ÍTEM	35
UNIDAD DE MEDIDA:	M2.– Metro cuadrado
DESCRIPCIÓN:	
La actividad consiste en el suministro e instalación de una puerta doble tipo vitrina fabricada en vidrio laminado 6+5 mm, garantizando resistencia y seguridad. Se incluye zócalo inferior y superior para soporte estructural y estabilidad del sistema. Las puertas contarán con manijas dobles en acero inoxidable de 80/100 cm, asegurando funcionalidad y estética. Se instalarán bisagras de piso dobles marca Olimpia o similar, para permitir apertura suave y durabilidad. El sistema incorpora porta cerradura igual al existente, con cerradura inferior y falleba inferior para garantizar cierre seguro. Todo el montaje se realizará siguiendo especificaciones técnicas y normas de calidad. Se contempla limpieza y verificación final para entrega conforme.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
Replanteo del área: Marcar la ubicación del muro según planos arquitectónicos, asegurando alineación y nivelación. **Preparación del soporte:** Verificar que el piso y techo estén limpios y nivelados para recibir la estructura. **Instalación de estructura metálica:** Colocar perfiles galvanizados (canales y montantes) según Replanteo del vano: Verificar dimensiones y nivelación del espacio donde se instalará la puerta. **Preparación del área:** Limpiar superficies y asegurar que el piso y techo estén nivelados. Instalación del zócalo inferior y superior: Colocar perfiles metálicos o zócalos según diseño, fijándolos con anclajes adecuados. **Colocación de bisagras de piso:** Instalar bisagras dobles marca Olimpia o similar, asegurando alineación y resistencia. **Montaje de estructura de soporte:** Ajustar los elementos que sostendrán el vidrio, garantizando estabilidad. **Corte y preparación del vidrio laminado 6+5 mm:** Realizar cortes precisos y pulir bordes para evitar fisuras. **Instalación de hojas de vidrio:** Colocar cada hoja en su posición, asegurando correcta alineación y nivelación. **Fijación en bisagras:** Ajustar las hojas a las bisagras de piso y superior, verificando apertura y cierre suave. **Instalación de manijas dobles:** Colocar manijas de acero inoxidable de 80/100 cm, asegurando firmeza. **Colocación de porta cerradura:** Instalar el porta cerradura igual al existente para compatibilidad. **Instalación de cerradura inferior y falleba:** Ajustar mecanismos de cierre para seguridad y funcionalidad. **Revisión de alineación:** Comprobar plomada, nivel y funcionamiento de apertura/cierre. **Aplicación de sellos:** Colocar sellos en puntos críticos para evitar filtraciones y mejorar acabado. **Limpieza final:** Retirar residuos, polvo y restos de adhesivos del vidrio y herrajes. **Inspección y prueba:** Verificar operación completa, seguridad y acabado antes de entregado, fijándolos con anclajes adecuados.	
ENSAYOS A REALIZAR:	
no aplica	
MATERIALES:	
Vidrio laminado 6+5 mm (para ambas hojas de la puerta). Zócalo inferior y superior (perfil metálico o aluminio). Bisagras de piso dobles (marca Olimpia o similar). Manijas dobles en acero inoxidable (80/100 cm). Porta cerradura (igual al existente). Cerradura inferior. Falleba inferior. Sellos de goma o silicona (para ajuste y hermeticidad). Tornillería y anclajes (para fijación de bisagras y perfiles). Adhesivos y selladores (silicona neutra o similar). Tapas y accesorios de terminación (según diseño).	
EQUIPO:	

Taladro eléctrico (para perforación y fijación de herrajes). Atornillador eléctrico o manual (para instalación de tornillería). Nivel de burbuja o láser (para asegurar alineación y nivelación). Plomada (para verificar verticalidad). Flexómetro (cinta métrica para mediciones precisas). Escuadra metálica (para garantizar ángulos rectos). Cortadora de vidrio o herramienta para ajuste de bordes (si se requiere). Llaves Allen y destornilladores (para ajuste de bisagras y manijas). Espátula y aplicador de silicona (para sellado). Martillo y punzón (para ajustes menores en perfiles). Ventosas para manipulación de vidrio (para seguridad en el montaje). Equipo de protección personal (guantes, gafas, casco, botas).

DESPERDICIOS	MANO DE OBRA	TRANSPORTE
Incluidos	Incluidos	Incluidos
Si	Si	Si

NO CONFORMIDAD
Dimensiones del vano incorrectas respecto a planos. Vidrio laminado con espesor diferente al especificado (6+5 mm). Zócalos inferior y superior mal alineados o sin fijación adecuada. Bisagras de piso no instaladas correctamente o de marca distinta a lo especificado. Manijas dobles en acero inoxidable ausentes o con medidas incorrectas. Porta cerradura no coincide con el existente. Cerradura inferior y falleba mal instaladas o no funcionales. Sellos de goma o silicona ausentes o mal aplicados. Tornillería insuficiente o incorrecta. Vidrio con bordes dañados, fisuras o cortes irregulares. Falta de limpieza y acabado final en vidrio y herrajes. Puerta desalineada (problemas de nivelación y plomada). Apertura y cierre defectuoso (roces o falta de suavidad). Materiales no conformes con especificaciones técnicas.

CAPITULO	
Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	
ÍTEM	36
UNIDAD DE MEDIDA:	M2 – Metro cuadrado

DESCRIPCIÓN:

La actividad consiste en el suministro e instalación de muro en placas de Superboard de 12.7 mm de espesor, garantizando rigidez estructural y acabado uniforme sin dilataciones. Se incluye el corte preciso de las láminas para su correcta adaptación y la instalación de soportes metálicos que conforman la estructura portante. El montaje se realiza siguiendo las especificaciones del fabricante, asegurando alineación y nivelación. Se emplean fijaciones adecuadas para evitar desprendimientos y garantizar estabilidad. Se contempla el sellado de juntas y aplicación de tratamiento para evitar filtraciones y deformaciones. El sistema final debe cumplir con estándares de calidad y resistencia para uso en cerramientos interiores o exteriores.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

Replanteo del área: Marcar la ubicación del muro según planos arquitectónicos, asegurando alineación y nivelación.
Preparación del soporte: Verificar que el piso y techo estén limpios y nivelados para recibir la estructura.
Instalación de estructura metálica: Colocar perfiles galvanizados (canales y montantes) según diseño, fijándolos con anclajes adecuados.
Alineación y plomada: Comprobar verticalidad y escuadra de la estructura antes de fijar completamente.
Refuerzos internos: Instalar refuerzos en puntos críticos para garantizar rigidez y evitar deformaciones.
Corte de láminas: Realizar cortes precisos en las placas Superboard con herramientas adecuadas, evitando fisuras.
Fijación de placas: Atornillar las láminas a la estructura con tornillos autoperforantes, respetando la separación recomendada.
Control de juntas: Dejar juntas uniformes entre placas para permitir sellado posterior.
Sellado de juntas: Aplicar cinta y masilla en las uniones para evitar filtraciones y mejorar acabado.
Tratamiento superficial: Lijar las áreas selladas para obtener una superficie uniforme.
Revisión de fijaciones: Verificar que todos los tornillos estén correctamente instalados y sin sobresalir.
Aplicación de imprimante: Colocar una capa de imprimación para mejorar adherencia del acabado final.
Acabado final: Pintar o aplicar revestimiento según especificaciones del proyecto.
Limpieza del área: Retirar residuos, polvo y sobrantes de material.
Inspección final: Comprobar rigidez, nivelación y calidad del acabado antes de entrega.

ENSAYOS A REALIZAR:

no aplica
MATERIALES:
Placas Superboard 12.7 mm – Cantidad según área del muro. Perfiles metálicos galvanizados (canales y montantes) – Para estructura portante. Tornillos autoperforantes para fijación de placas a la estructura. Tornillos para anclaje de perfiles al piso y techo. Cinta para juntas (fibra de vidrio o papel) – Para sellado entre placas. Masilla para juntas – Compatible con Superboard. Imprimante o sellador – Para preparación de superficie antes del acabado. Pintura o revestimiento final – Según especificaciones del proyecto. Elementos de refuerzo (si aplica) – Ángulos metálicos o perfiles adicionales.
EQUIPO:
Taladro eléctrico – Para perforación y fijación de tornillos. Destornillador o atornillador eléctrico – Para instalación rápida de tornillos autoperforantes. Nivel de burbuja o láser – Para asegurar alineación y verticalidad. Plomada – Para verificar la correcta plomada del muro. Flexómetro (cinta métrica) – Para medición precisa de cortes y estructura. Escuadra metálica – Para garantizar ángulos rectos en cortes y estructura. Cortadora para Superboard (sierra circular con disco de carburo o cuchilla especial) – Para cortes limpios en las placas. Lijadora manual o eléctrica – Para acabado en juntas y bordes. Espátulas – Para aplicación de masilla en juntas. Martillo y punzón – Para ajustes menores en estructura. Equipo de protección personal (EPP) – Guantes, gafas, mascarilla y casco.

DESPERDICIOS	MANO DE OBRA	TRANSPORTE
Incluidos	Incluidos	Incluidos
Si	Si	Si

NO CONFORMIDAD
Desalineación del muro Juntas visibles o mal selladas Fijaciones insuficientes o tornillos mal instalados Placas con cortes irregulares Falta de rigidez estructural Acabado superficial deficiente Presencia de fisuras o grietas Ausencia de imprimante Pintura o revestimiento mal aplicado Elementos de refuerzo no instalados No cumplimiento de dimensiones según planos Materiales no conformes

4. ESTUDIO DE MERCADO

Para la inclusión de nuevos ítems en el contrato en ejecución, se realizó previamente un estudio de mercado para garantizar que los precios sean razonables y competitivos. La entidad recopiló cotizaciones externas, las cuales fueron comparadas para identificar tendencias de precios y condiciones del sector. Tras esta revisión, se concluyó que la propuesta del contratista actual ofrecía los valores más favorables, por debajo de las cotizaciones obtenidas en el mercado. Este análisis respalda la decisión de adicionar los nuevos ítems al contrato vigente, asegurando que la entidad contrate en las mejores condiciones posibles en términos de costo, calidad y oportunidad.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	ENGINEER SOLUTIONS SAS	Luis Enrique Oyola	Consorcio WJ-GIN
Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	M2	50	$ 9.558.000	$ 10.331.480	$ 8.239.260

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	TALLER ARRIETA & ORTEGA	CM DIVISIONES	Consorcio WJ-GIN
Suministro e Suministro e instalación puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zocalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca olimpia, porta cerradura igual al existente, cerradura inferior y falleba inferior	M2	6	$ 8.400.000	$ 8.790.000	$ 8.291.286

5. PRORROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El 4 de diciembre de 2025 se llevó a cabo una reunión virtual organizada por el Supervisor del Contrato 418-GINREDCA-2025, TK Rosario Lozano Kevyn Andres, con la participación de la Representante Legal del Consorcio WJ-GIN, el Coordinador del Grupo Intendencia Regional Caribe, y los equipos técnicos y jurídicos del CIOH, para revisar el plazo de ejecución del contrato. En la reunión, la Representante Legal del Consorcio WJ-GIN solicitó una extensión del plazo hasta el 20 de diciembre de 2025, formalizando la solicitud mediante oficio del mismo día.

No obstante, el Grupo Intendencia Regional Caribe indicó que, debido a políticas y trámites administrativos de cierre de año, la extensión solo podía ser concedida hasta el 15 de diciembre de 2025. En respuesta, el contratista, mediante oficio del 5 de diciembre, aceptó los cambios propuestos y solicitó la validación para proceder con el modificatorio No. 001 del contrato.

La solicitud de extensión se justifica en cumplimiento del principio de transparencia establecido en la Ley 80 de 1993, en el marco de un contrato de prestación de servicios vigente, cuyo objetivo es cumplir con los fines de la entidad

6. MODIFICACION DEL ANEXO TECNICO ECONOMICO DEL CONTRATO:

Como resultado de las verificaciones realizadas durante la ejecución del contrato, se identificó la necesidad de ajustar el alcance técnico de las actividades, lo que incluyó la sustitución de sistemas constructivos, la incorporación de ítems no previstos y la variación en las cantidades de obra. Estos ajustes, respaldados técnica y operativamente, modifican las especificaciones y cantidades originalmente contempladas.

En consecuencia, es necesario modificar el anexo técnico-económico del contrato para reflejar con precisión las condiciones reales de ejecución, los ítems incorporados y las cantidades ajustadas. Esta modificación garantiza la coherencia documental, la trazabilidad del proceso y la correcta correspondencia entre lo ejecutado en el campo y lo establecido contractualmente, sin alterar el valor total del contrato cuando los cambios se compensan entre sí.

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADO
1	Mantenimiento de piso vinílico tipo Tarkett previamente instalado, incluyendo preparación del área debido a	M2	250	$ 31.882,00	$ 7.970.500,00	$ 31.882,00	$ 7.970.500,00

	desmonte de puntos eléctricos voz y datos, perforación de placa para pasante de puntos eléctricos y datos, recorte de material en zona de baño según trazado de plano. También incluye protección de elementos cercanos, y recolección de residuos generados.						
2	Desmonte división de oficina en aluminio y vidrio templado incluye puerta y accesorios. Retiro controlado y cuidadoso de división liviana Puertaventana compuesta por perfilaría en aluminio anodizado y paños de vidrio templado o crudo, con el propósito de su posterior reubicación dentro del mismo inmueble.	M2	21	$ 420.750,00	$ 8.835.750,00	26	$ 10.939.500,00
3	Desmonte unidades de 04 puestos de trabajo. Retiro ordenado y sistemático de estaciones de trabajo, conformadas por superficies, estructuras metálicas y/o de aglomerado, bandejas técnicas, canaletas y puntos de conexión eléctrica y de datos.	UND	3	$ 200.711,00	$ 602.133,00	3	$ 602.133,00
4	Desmonte cielo raso existente, Retiro manual y controlado de cielo raso en placas Superboard, incluyendo parte de la perfilería metálica de soporte, fijaciones mecánicas, luminarias empotradas y superpuestas (incluye desconexión eléctrica), rejillas de distribución de aire acondicionado conectadas a ductos, retiro manual y seguro de escudos del sistema fijo de protección contra incendios, y detectores electrónicos (humo, temperatura o combinación), acopio de elementos, no incluye desmonte de aspersores hidráulicos (rociadores).	M2	250	$ 38.568,00	$ 9.642.000,00	183	$ 7.057.944,00
5	Pasante para tubería hidráulica y sanitaria en muro no estructural. Pasante para tubería de 4" y tubería PVC presión en muro no estructural para conexiones hidrosanitaria en pantry y elementos de baño oficina Director DIMAR.	M2	1	$ 206.002,00	$ 206.002,00	2	$ 412.004,00
6	Levante de muros. Construcción de muro	M2	60	$ 137.321,00	$ 8.239.260,00	0	$ 0

	en mampostería en ladrillo #6 de perforación horizontal para delimitación de espacio sanitario, incluyendo nivelación, replanteo, levantamiento, y aplicación de pañete cementicio en ambas caras para recibir acabados, incluye grafiles, columnetas, dinteles, viga de amarre y anclajes quimico, mecanico y/o soldadura eléctrica.						
7	Instalación de perfil estructural metálico tubular cuadrado de 150 mm x 150 mm x 5 mm, fijado mediante soldadura a la estructura metálica del entrepiso superior. El perfil será colocado en cielo raso y funcionará como soporte rígido para la instalación de divisiones livianas en aluminio y vidrio, garantizando estabilidad estructural y alineación precisa.	ML	72	$ 78.969,00	$ 5.685.768,00	72	$ 5.685.768,00
8	Redes hidrosanitarias. Instalaciones hidrosanitarias para baño y pantry (agua a temperatura ambiente – Cartagena)	GLB	1	$ 3.453.499,00	$ 3.453.499,00	1	$ 3.453.499,00
9	Sobreplaca en plantilla 7cm con relleno de ICOPOR alta densidad con altura total de 18cm para permitir instalación de sistema hidráulico en baño	M2	5	$ 383.130,00	$ 1.915.650,00	4,5	$ 1.724.085,00
10	Instalaciones eléctricas para baño	GLB	1	$ 5.399.047,00	$ 5.399.047,00	1	$ 5.399.047,00
11	Puerta de una hoja en madera entamborada con recubrimiento exterior tipo HPL	UND	1	$ 1.775.400,00	$ 1.775.400,00	1	$ 1.775.400,00
12	Puerta doble con zocalo Inferior y superior Tipo Vitrina con modulo lateral izquierdo similar al de fachada existente de 60 cm oficina Sr Dimar en sistema Duranar, similar a existente.	UND	1	$ 5.087.445,00	$ 5.087.445,00	1	$ 5.087.445,00
13	Cerramiento en Piel de Vidrio con sistema de acabado Duranar similar el existente, para conforme de espacios en piso 4 oficina Sr DIMAR y Centro de monitoreo. Con puerta doble 2.00m x 2.80m: Ayudantía y sala de juntas Con puerta sencilla 1.00 x 2.80m: centro de monitoreo	M2	135	$ 860.426,00	$ 116.157.510,00	90	$ 77.438.340,00

14	Cielo raso en placas de Superboard de 8 mm con estructura para dilataciones y acabado pintura tipo 1 o similar.	M2	244	$ 298.650,00	$ 72.870.600,00	298	$ 88.997.700,00
15	Enchape en baldosa cerámica rectificada 30x60 cm tipo Egeo blanco con remates en win español de aluminio crudo	M2	20	$ 156.057,00	$ 3.121.140,00	21	$ 3.277.197,00
16	Piso Porcelanato Rectificado West ARD® Gris Claro Mate, Caras Diferenciadas 60x60 cm	M2	10	$ 182.046,00	$ 1.820.460,00	4	$ 728.184,00
17	Suministro e instalación de extractor para baño	UND	1	$ 425.618,00	$ 425.618,00	1	$ 425.618,00
18	Suministro e instalación de ducto para ventilación de baño con salida a placa superior	ML	30	$ 140.184,00	$ 4.205.520,00	30	$ 4.205.520,00
19	Espejo flotado de 5 mm con borde biselado	UND	1	$ 477.262,00	$ 477.262,00	1	$ 477.262,00
20	Reinstalación de luminaria LED lineal	UND	32	$ 45.738,00	$ 1.463.616,00	32	$ 1.463.616,00
21	Instalación de lampara led Circulares en baño interno oficina director. Suministro e instalación de luminarias LED circulares empotradas para baños	UND	2	$ 132.924,00	$ 265.848,00	2	$ 265.848,00
22	Tratamiento de muros con estuco plástico. Aplicación de estuco plástico para acabado liso en superficies interiores	M2	60	$ 61.974,00	$ 3.718.440,00	64	$ 3.966.336,00
23	Aire acondicionado tipo CASSETTE, 36,000 (Btu) – 10,548(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ "A" o su equivalencia en SEER	UND	3	$ 15.951.103,00	$ 47.853.309,00	3	$ 47.853.309,00
24	Aire acondicionado tipo MINI SPLIT, 18,000 (Btu) – 5,274(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ "A" o su equivalencia en SEER	UND	1	$ 13.217.820,00	$ 13.217.820,00	1	$ 13.217.820,00
25	Reinstalación de rejillas de aire acondicionado en nuevo cielo raso	UND	5	$ 32.093,00	$ 160.465,00	5	$ 160.465,00
26	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado y laminado tipo "Glass Color" blanco, incluye herrajes.	M2	4	$ 2.351.250,00	$ 9.405.000,00	2.8	$ 6.583.500,00
27	Pintura de muros con pintura Tipo 1 Interior a 3 manos color blanco.	M2	60	$ 28.403,00	$ 1.704.180,00	326	$ 9.270.218,00
28	Suministro e instalación LB-06 Lavamanos Free. semipedestal mas desagüe push plast con rebose. mas desagüe sencillo rebs+sifon	UND	1	$ 909.560,00	$ 909.560,00	1	$ 909.560,00

	botella. mas soporte metálico a muro o similar, en baño interno oficina director.						
29	Suministro e instalacion Griferia eléctronica para Lavamanos Sfera en baño interno oficina director.	UND	1	$ 1.713.690,00	$ 1.713.690,00	1	$ 1.713.690,00
30	Suministro e instalación de Sanitario Nyren Lite , Sanitario sin tanque, electrónico - Taza Alongada , ubicado en baño oficina director.	UND	1	$ 5.150.574,00	$ 5.150.574,00	1	$ 5.150.574,00
31	Suminitro e instalación Ducha Ultra Ahorradora Yangzi Monocontrol con Diverter Grival REF YA402555 o similar, ubicada en baño oficina director.	UND	1	$ 3.056.394,00	$ 3.056.394,00	1	$ 3.056.394,00
32	Suministro e Instalción Kit por 6 Accesorios Thames , ubicado en baño oficina director.	UND	1	$ 1.318.680,00	$ 1.318.680,00	1	$ 1.318.680,00
33	Suministro e instalación de muebles superior e inferior en forma de L, dilatado con separadores metálicos a de 10 cm de alto metálicos del piso, para pantry en RH resistente al agua color según diseño, incluye superficie en Corian blanco o similar, poceta rectangular de 40cmx60cm en acero inoxidable, Griferia Ultra Ahorradora para Lavaplatos Monocontrol Koral y sifón completo de botella en baño oficina director.	ML	3	$ 2.883.540,00	$ 8.650.620,00	6	$ 17.301.240,00
34	Reubicación de puntos de salida de datos, energía eléctrica regulada y no regulada (110V) hacia una nueva ubicación, aproximadamente a 3 metros del punto actual. Los puntos existentes se encuentran en el piso, por lo que será necesario: Retomar el cableado desde el nivel inferior, realizar perforación en la placa para el paso de tuberías, reinstalar la tubería con caracteristicas similares a las existentes, incorporar el cableado correspondiente para	UND	3	$ 522.225,00	$ 1.566.675,00	3	$ 1.566.675,00

	datos y energía eléctrica.						
35	Suministro e instalacion puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zocalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca olimpia, porta cerradura igual al existente, cerrarura inferior y falleba inferior.	M2	———	$ 1.381.894,00	———	6	$ 8.291.364,00
36	Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	M2	———	$205.980	———	50	$10.299.000
Con los cambios en los ítems anteriormente mencionados, se está realizando un ahorro de $10.351.104, los cuales serán utilizados en el punto dos y tres del presente documento, con el fin de no requerir una adición presupuestal al contrato, teniendo en cuenta que esta modificación no afectaría el valor total contratado.				**COSTOS DIRECTOS**	**$ 358.045.435,00**		**$ 358.045.435,00**
				ADMINISTRACION (19.21%)	**$ 68.780.528,06**		**$ 68.780.528,06**
				IMPREVISTOS (0.15%)	**$ 537.068,15**		**$ 537.068,15**
				UTILIDAD (3.30%)	**$ 11.815.499,36**		**$ 11.815.499,36**

Respetuosamente,

Teniente de Corbeta **ROSARIO LOZANO KEVYN ANDRES**
Supervisor del Contrato No. 418-GINREDCA-2025

Señor
Teniente de Corbeta **ROSARIO LOZANO KEVYN ANDRES**
Supervisor de contrato No.418-GINREDCA-2025
Dirección General Marítima - DIMAR

Asunto: Aceptación a la modificación No.001 del Contrato No. 418-GINREDCA-2025

Yo, MARGARITA ROSA DIAZ PADILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.047.445.361 expedida en Cartagena, en calidad de representante legal de la firma CONSORCIO WJ-GIN, expreso mi conocimiento y aceptación en modificar el contrato No. 418-GINREDCA-2025 cuyo objeto obedece a la ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES OCEANOGRÁFICAS E HIDROGRÁFICAS DEL CARIBE UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA, de la siguiente forma:

1. Balance de actividades acuerdo al anexo técnico del contrato: A continuación se ilustra el balance de actividades concretada con el contratista, en donde se puede evidenciar que al disminuir las cantidades realmente requeridas para cada ítem, disminuye el subtotal por ítem en comparación con lo contratado inicialmente, así:

Tabla No.1 Balance de actividades en el Anexo Técnico del Contrato No. 418-GINREDCA-2025.

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADO
2	Desmonte división de oficina en aluminio y vidrio templado incluye puerta y accesorios. Retiro controlado y cuidadoso de división liviana Puertaventana compuesta por perfilaria en aluminio anodizado y paños de vidrio templado o crudo, con el propósito de su posterior reubicación dentro del mismo inmueble.	M2	21	$ 420.750,00	$ 8.835.750,00	26	$ 10.939.500,00
4	Desmonte cielo raso existente, Retiro manual y controlado de cielo raso en placas Superboard, incluyendo parte de la perfileria metálica de soporte, fijaciones mecánicas, luminarias empotradas y superpuestas (incluye desconexión eléctrica), rejillas de distribución de aire acondicionado conectadas a ductos, retiro manual y seguro de escudos del sistema fijo de protección contra incendios, y detectores electrónicos (humo, temperatura o combinación), acopio de elementos, no incluye desmonte de aspersores hidráulicos (rociadores).	M2	250	$ 38.568,00	$ 9.642.000,00	183	$ 7.057.944,00
5	Pasante para tuberia hidráulica y sanitaria en	M2	1	$ 206.002,00	$ 206.002,00	2	$ 412.004,00

	muro no estructural. Pasante para tubería de 4" y tubería PVC presión en muro no estructural para conexiones hidrosanitaria en pantry y elementos de baño oficina Director DIMAR.						
9	Sobreplaca en plantilla 7cm con relleno de ICOPOR alta densidad con altura total de 18cm para permitir instalación de sistema hidráulico en baño	M2	5	$ 383.130,00	$ 1.915.650,00	4.5	$ 1.724.085,00
13	Cerramiento en Piel de Vidrio con sistema de acabado Duranar similar el existente, para conforme de espacios en piso 4 oficina Sr DIMAR y Centro de monitoreo. Con puerta doble 2.00m x 2.80m: Ayudantia y sala de juntas Con puerta sencilla 1.00 x 2.80m: centro de monitoreo	M2	135	$ 860.426,00	$ 116.157.510,00	90	$ 77.438.340,00
14	Cielo raso en placas de Superboard de 8 mm con estructura para dilataciones y acabado pintura tipo 1 o similar.	M2	244	$ 298.650,00	$ 72.870.600,00	298	$ 88.997.700,00
15	Enchape en baldosa cerámica rectificada 30x60 cm tipo Egeo blanco con remates en win español de aluminio crudo	M2	20	$ 156.057,00	$ 3.121.140,00	21	$ 3.277.197,00
16	Piso Porcelanato Rectificado West ARD® Gris Claro Mate, Caras Diferenciadas 60x60 cm	M2	10	$ 182.046,00	$ 1.820.460,00	4	$ 728.184,00
22	Tratamiento de muros con estuco plástico. Aplicación de estuco plástico para acabado liso en superficies interiores	M2	60	$ 61.974,00	$ 3.718.440,00	64	$ 3.966.336,00
26	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado y laminado tipo "Glass Color" blanco, incluye herrajes.	M2	4	$ 2.351.250,00	$ 9.405.000,00	2.8	$ 6.583.500,00
27	Pintura de muros con pintura Tipo 1 Interior a 3 manos color blanco.	M2	60	$ 28.403,00	$ 1.704.180,00	326	$ 9.270.218,00
33	Suministro e instalación de muebles superior e inferior en forma de L, dilatado con separadores metálicos a de 10 cm de alto metálicos del piso, para pantry en RH resistente al agua color según diseño, incluye superficie en Corian blanco o similar, poceta rectangular de 40cmx60cm en acero inoxidable, Griferia Ultra Ahorradora para Lavaplatos Monocontrol Koral y sifon completo de botella en baño oficina director.	ML	3	$ 2.883.540,00	$ 8.650.620,00	6	$ 17.301.240,00
Con los cambios en los ítems anteriormente mencionados, se está realizando un ahorro de $10.351.104, los cuales serán utilizados en el punto dos y tres del presente documento, con el fin de no requerir una adición presupuestal al contrato, teniendo en cuenta que esta modificación no afectaría el valor total contratado.				**TOTAL PRESUPUESTADO**	**$ 238.047.352,00**	**TOTAL AJUSTADO**	**$227.696.248,00**

2. Modificar del ítem No.6 del anexo técnico económico del contrato, en donde la diferencia del subtotal de este ítem, será respaldado por el saldo a favor en el balance anterior (tabla 1):

Tabla No.2 Ítem Contractual a modificar en el Anexo Técnico del Contrato No. 418-GINREDCA-2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
6	Levante de muros. Construcción de muro en mampostería en ladrillo #6 de perforación horizontal para delimitación de espacio sanitario, incluyendo nivelación, replanteo, levantamiento, y aplicación de pañete cementicio en ambas caras para recibir acabados, incluye grafiles, columnetas, dinteles, viga de amarre y anclajes químico, mecánico y/o soldadura eléctrica.	M2	60	$137.321	$8.239.260

Tabla No.3 Ítem Contractual con la modificación deseada.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
6	Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	M2	50	$205.980	$10.299.000

El ajuste en el sistema constructivo responde a la reducción de cargas estructurales y mejora en la adaptabilidad de la instalación, conforme a las condiciones existentes en el área de intervención.

3. Adicionar el siguiente ítem al anexo técnico económico del contrato, utilizando la diferencia reflejada en el ahorro del punto uno.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
35	Suministro e instalación puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zocalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca olimpia, porta cerradura igual al existente, cerradura inferior y falleba inferior	M2	6	$1.381.894	$ 8.291.364

4. Modificar el plazo de ejecución del contrato, hasta el próximo 15 de diciembre del 2025.

Lo anterior, se expide el cinco (05) de diciembre del 2025.

Respetuosamente,

MARGARITA ROSA DIAZ PADILLA
Representante Legal CONSORCIO WJ-GIN

Cartagena de Indias D.T y C., 05 de diciembre del 2025

Señor
Teniente de Navío
ZAPATA CAMPO EDINSON DE JESÚS
Coordinador Grupo Intendencia Regional Caribe
Cartagena D.T y C - Bolívar

Asunto: Solicitud de viabilidad para modificación al Contrato No. 418-GINREDCA-2025

Con toda atención me dirijo al señor Coordinador Intendencia Regional del Caribe, con el propósito de solicitar la viabilidad para realizar la modificación del anexo técnico del Contrato No. 418-GINREDCA-2025, entre LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CARIBE y la señora Margarita Rosa Díaz Padilla Representante Legal de CONSORCIO WJ-GIN, con NIT No. 902.006.155-2, y quien para los efectos del presente del contrato se denominó EL CONTRATISTA; cuyo objeto contractual corresponde a la: **"ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES OCEANOGRÁFICAS E HIDROGRÁFICAS DEL CARIBE UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA"** por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($441.423.475,00) incluidos los impuestos y erogaciones que correspondan, así como también prorrogar el plazo de ejecución del contrato en mención.

Esta modificación al anexo técnico, se debe a que durante la ejecución del presente contrato, se ha evidenciado que no se tuvo en cuenta la firmeza y peso estructural de la construcción del muro de la oficina del Director General Marítimo, así mismo, por necesidad del Gerente del Proyecto se requiere de una puerta del cuarto piso del CIOH, mejorando la estética y funcionalidad de las instalaciones afectadas, por lo que se realizó un balance de actividades con el contratista, sin requerir adición presupuestal al contrato, teniendo en cuenta que esta modificación no afectaría el valor total contratado, así:

1. MENORES CANTIDADES DE OBRA:

Se realizó un ajuste en las cantidades de obra inicialmente estimadas para algunas intervenciones, debido a que las condiciones reales del sitio requerían modificaciones. Estos cambios buscan optimizar los recursos públicos y garantizar la funcionalidad, seguridad y conservación de la oficina del Señor DIMAR. En particular, se identificó que el levantamiento de un muro de ladrillo #6, previsto para delimitar un espacio sanitario, no era la opción más adecuada ni eficiente. Tras un análisis técnico, se determinó que el uso de paneles de superboard era una solución más apropiada, ya que es más liviano, fácil de instalar y cumple con los requerimientos funcionales. Como resultado, se reemplazó el muro de ladrillo por el de superboard, optimizando el proceso constructivo y mejorando la calidad del proyecto.

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADO
4	Desmonte cielo raso existente, Retiro manual y controlado de cielo raso en placas Superboard, incluyendo parte de la perfileria metálica de soporte, fijaciones mecánicas, luminarias empotradas y	M2	250	$ 38.568,00	$ 9.642.000,00	183	$ 7.057.944,00

	superpuestas (incluye desconexión eléctrica), rejillas de distribución de aire acondicionado conectadas a ductos, retiro manual y seguro de escudos del sistema fijo de protección contra incendios, y detectores electrónicos (humo, temperatura o combinación), acopio de elementos, no incluye desmonte de aspersores hidráulicos (rociadores).						
6	Levante de muros. Construcción de muro en mampostería en ladrillo #6 de perforación horizontal para delimitación de espacio sanitario, incluyendo nivelación, replanteo, levantamiento, y aplicación de pañete cementicio en ambas caras para recibir acabados, incluye grafiles, columnetas, dinteles, viga de amarre y anclajes químico, mecánico y/o soldadura eléctrica.	M2	60	$137.321	$8.239.260	0	$ 0
9	Sobreplaca en plantilla 7cm con relleno de ICOPOR alta densidad con altura total de 18cm para permitir instalación de sistema hidráulico en baño	M2	5	$ 383.130,00	$ 1.915.650,00	4.5	$ 1.724.085,00
13	Cerramiento en Piel de Vidrio con sistema de acabado Duranar similar el existente, para conforme de espacios en piso 4 oficina Sr DIMAR y Centro de monitoreo. Con puerta doble 2.00m x 2.80m: Ayudantía y sala de juntas Con puerta sencilla 1.00 x 2.80m: centro de monitoreo	M2	135	$ 860.426,00	$ 116.157.510,00	90	$ 77.438.340,00
16	Piso Porcelanato Rectificado West ARD® Gris Claro Mate, Caras Diferenciadas 60x60 cm	M2	10	$ 182.046,00	$ 1.820.460,00	4	$ 728.184,00
26	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado y laminado tipo "Glass Color" blanco, incluye herrajes.	M2	4	$ 2.351.250,00	$ 9.405.000,00	2.8	$ 6.583.500,00

2. MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Durante la ejecución del contrato, se identificó la necesidad de aumentar ciertas cantidades de obra para asegurar la funcionalidad y calidad de los espacios intervenidos. Las condiciones reales del sitio requirieron

ajustes en varios ítems, como el desmonte y reubicación de divisiones, la instalación de pasantes para redes hidráulicas, la adecuación de cielorrasos, y la instalación de mobiliario. Estos incrementos fueron necesarios para adaptar las intervenciones a las condiciones encontradas, como la necesidad de retirar elementos adicionales, adecuar rutas para tuberías, y ajustar los acabados para garantizar uniformidad estética. Los ajustes fueron fundamentales para asegurar que las instalaciones cumplieran con los criterios técnicos y de seguridad, permitiendo una correcta integración arquitectónica y operativa.

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADO
2	Desmonte división de oficina en aluminio y vidrio templado incluye puerta y accesorios. Retiro controlado y cuidadoso de división liviana Puertaventana compuesta por perfilaria en aluminio anodizado y paños de vidrio templado o crudo, con el propósito de su posterior reubicación dentro del mismo inmueble.	M2	21	$ 420.750,00	$ 8.835.750,00	26	$ 10.939.500,00
5	Pasante para tubería hidráulica y sanitaria en muro no estructural. Pasante para tubería de 4" y tubería PVC presión en muro no estructural para conexiones hidrosanitaria en pantry y elementos de baño oficina Director DIMAR.	M2	1	$ 206.002,00	$ 206.002,00	2	$ 412.004,00
14	Cielo raso en placas de Superboard de 8 mm con estructura para dilataciones y acabado pintura tipo 1 o similar.	M2	244	$ 298.650,00	$ 72.870.600,00	298	$ 88.997.700,00
15	Enchape en baldosa cerámica rectificada 30x60 cm tipo Egeo blanco con remates en win español de aluminio crudo	M2	20	$ 156.057,00	$ 3.121.140,00	21	$ 3.277.197,00
22	Tratamiento de muros con estuco plástico. Aplicación de estuco plástico para acabado liso en superficies interiores	M2	60	$ 61.974,00	$ 3.718.440,00	64	$ 3.966.336,00
27	Pintura de muros con pintura Tipo 1 Interior a 3 manos color blanco.	M2	60	$ 28.403,00	$ 1.704.180,00	326	$ 9.270.218,00
33	Suministro e instalación de muebles superior e inferior en forma de L, dilatado con separadores metálicos a de 10 cm de alto metálicos del piso, para pantry en RH resistente al agua color según diseño, incluye superficie en Corian blanco o similar, poceta rectangular de 40cmx60cm en acero	ML	3	$ 2.883.540,00	$ 8.650.620,00	6	$ 17.301.240,00

	inoxidable, Griferia Ultra Ahorradora para Lavaplatos Monocontrol Koral y sifon completo de botella en baño oficina director.						

3. INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS (CON PRESUPUESTO DE MENORES CANTIDADES DE OBRA):

Durante el desarrollo de la obra, se determinó la necesidad de incluir un ítem no previsto: el suministro e instalación de un muro en superboard de 12.7 mm, financiado con los ahorros generados por la reducción de un ítem relacionado con el muro de mampostería. Este cambio fue necesario debido a que el sistema constructivo original no era adecuado para las condiciones del espacio, especialmente en términos de capacidad portante y necesidad de un cerramiento liviano. El uso de superboard reduce las cargas estructurales, mejora la flexibilidad constructiva y minimiza impactos en acabados previos.

Además, se incluyó la instalación de una puerta doble tipo vitrina en vidrio laminado para asegurar la funcionalidad, accesibilidad y continuidad estética del espacio. Ambos cambios cumplen con los requisitos técnicos y normativos y fueron financiados sin aumentar el presupuesto, garantizando una correcta ejecución del proyecto y ajustándose a las necesidades específicas del área intervenida.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
35	Suministro e instalación puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zocalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca olimpia, porta cerradura igual al existente, cerradura inferior y falleba inferior	M2	6	$1.381.894	$ 8.291.364
36	Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	M2	50	$205.980	$10.299.000

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS

CAPITULO	
Suministro e instalación puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zócalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca Olimpia o similar, porta cerradura igual al existente, cerradura inferior y falleba inferior	
ÍTEM	35
UNIDAD DE MEDIDA:	M2 – Metro cuadrado
DESCRIPCIÓN:	
La actividad consiste en el suministro e instalación de una puerta doble tipo vitrina fabricada en vidrio laminado 6+5 mm, garantizando resistencia y seguridad. Se incluye zócalo inferior y superior para soporte estructural y estabilidad del sistema. Las puertas contarán con manijas dobles en acero inoxidable de 80/100 cm, asegurando funcionalidad y estética. Se instalarán bisagras de piso dobles marca Olimpia o similar, para permitir apertura suave y durabilidad. El sistema incorpora porta cerradura igual al existente, con cerradura inferior y falleba inferior para garantizar cierre seguro. Todo el montaje se realizará siguiendo especificaciones técnicas y normas de calidad. Se contempla limpieza y verificación final para entrega conforme.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	

Replanteo del área: Marcar la ubicación del muro según planos arquitectónicos, asegurando alineación y nivelación.
Preparación del soporte: Verificar que el piso y techo estén limpios y nivelados para recibir la estructura.
Instalación de estructura metálica: Colocar perfiles galvanizados (canales y montantes) según Replanteo del vano: Verificar dimensiones y nivelación del espacio donde se instalará la puerta.
Preparación del área: Limpiar superficies y asegurar que el piso y techo estén nivelados.
Instalación del zócalo inferior y superior: Colocar perfiles metálicos o zócalos según diseño, fijándolos con anclajes adecuados.
Colocación de bisagras de piso: Instalar bisagras dobles marca Olimpia o similar, asegurando alineación y resistencia.
Montaje de estructura de soporte: Ajustar los elementos que sostendrán el vidrio, garantizando estabilidad.
Corte y preparación del vidrio laminado 6+5 mm: Realizar cortes precisos y pulir bordes para evitar fisuras.
Instalación de hojas de vidrio: Colocar cada hoja en su posición, asegurando correcta alineación y nivelación.
Fijación en bisagras: Ajustar las hojas a las bisagras de piso y superior, verificando apertura y cierre suave.
Instalación de manijas dobles: Colocar manijas de acero inoxidable de 80/100 cm, asegurando firmeza.
Colocación de porta cerradura: Instalar el porta cerradura igual al existente para compatibilidad.
Instalación de cerradura inferior y falleba: Ajustar mecanismos de cierre para seguridad y funcionalidad.
Revisión de alineación: Comprobar plomada, nivel y funcionamiento de apertura/cierre.
Aplicación de sellos: Colocar sellos en puntos críticos para evitar filtraciones y mejorar acabado.
Limpieza final: Retirar residuos, polvo y restos de adhesivos del vidrio y herrajes.
Inspección y prueba: Verificar operación completa, seguridad y acabado antes de entregado, fijándolos con anclajes adecuados.

ENSAYOS A REALIZAR:

no aplica

MATERIALES:

Vidrio laminado 6+5 mm (para ambas hojas de la puerta).
Zócalo inferior y superior (perfil metálico o aluminio).
Bisagras de piso dobles (marca Olimpia o similar).
Manijas dobles en acero inoxidable (80/100 cm).
Porta cerradura (igual al existente).
Cerradura inferior.
Falleba inferior.
Sellos de goma o silicona (para ajuste y hermeticidad).
Tornillería y anclajes (para fijación de bisagras y perfiles).
Adhesivos y selladores (silicona neutra o similar).
Tapas y accesorios de terminación (según diseño).

EQUIPO:

Taladro eléctrico (para perforación y fijación de herrajes).
Atornillador eléctrico o manual (para instalación de tornillería).
Nivel de burbuja o láser (para asegurar alineación y nivelación).
Plomada (para verificar verticalidad).
Flexómetro (cinta métrica para mediciones precisas).
Escuadra metálica (para garantizar ángulos rectos).
Cortadora de vidrio o herramienta para ajuste de bordes (si se requiere).
Llaves Allen y destornilladores (para ajuste de bisagras y manijas).
Espátula y aplicador de silicona (para sellado).
Martillo y punzón (para ajustes menores en perfiles).
Ventosas para manipulación de vidrio (para seguridad en el montaje).
Equipo de protección personal (guantes, gafas, casco, botas).

DESPERDICIOS	MANO DE OBRA	TRANSPORTE
Incluidos	Incluidos	Incluidos
Si	Si	Si

NO CONFORMIDAD

Dimensiones del vano incorrectas respecto a planos.
Vidrio laminado con espesor diferente al especificado (6+5 mm).
Zócalos inferior y superior mal alineados o sin fijación adecuada.
Bisagras de piso no instaladas correctamente o de marca distinta a lo especificado.
Manijas dobles en acero inoxidable ausentes o con medidas incorrectas.
Porta cerradura no coincide con el existente.
Cerradura inferior y falleba mal instaladas o no funcionales.
Sellos de goma o silicona ausentes o mal aplicados.
Tornillería insuficiente o incorrecta.
Vidrio con bordes dañados, fisuras o cortes irregulares.
Falta de limpieza y acabado final en vidrio y herrajes.
Puerta desalineada (problemas de nivelación y plomada).
Apertura y cierre defectuoso (roces o falta de suavidad).

Materiales no conformes con especificaciones técnicas.

CAPITULO	
Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	
ÍTEM	**36**
UNIDAD DE MEDIDA:	**M2 – Metro cuadrado**
DESCRIPCIÓN:	
La actividad consiste en el suministro e instalación de muro en placas de Superboard de 12.7 mm de espesor, garantizando rigidez estructural y acabado uniforme sin dilataciones. Se incluye el corte preciso de las láminas para su correcta adaptación y la instalación de soportes metálicos que conforman la estructura portante. El montaje se realiza siguiendo las especificaciones del fabricante, asegurando alineación y nivelación. Se emplean fijaciones adecuadas para evitar desprendimientos y garantizar estabilidad. Se contempla el sellado de juntas y aplicación de tratamiento para evitar filtraciones y deformaciones. El sistema final debe cumplir con estándares de calidad y resistencia para uso en cerramientos interiores o exteriores.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
Replanteo del área: Marcar la ubicación del muro según planos arquitectónicos, asegurando alineación y nivelación. **Preparación del soporte:** Verificar que el piso y techo estén limpios y nivelados para recibir la estructura. **Instalación de estructura metálica:** Colocar perfiles galvanizados (canales y montantes) según diseño, fijándolos con anclajes adecuados. **Alineación y plomada:** Comprobar verticalidad y escuadra de la estructura antes de fijar completamente. **Refuerzos internos:** Instalar refuerzos en puntos críticos para garantizar rigidez y evitar deformaciones. **Corte de láminas:** Realizar cortes precisos en las placas Superboard con herramientas adecuadas, evitando fisuras. **Fijación de placas:** Atornillar las láminas a la estructura con tornillos autoperforantes, respetando la separación recomendada. **Control de juntas:** Dejar juntas uniformes entre placas para permitir sellado posterior. **Sellado de juntas:** Aplicar cinta y masilla en las uniones para evitar filtraciones y mejorar acabado. **Tratamiento superficial:** Lijar las áreas selladas para obtener una superficie uniforme. **Revisión de fijaciones:** Verificar que todos los tornillos estén correctamente instalados y sin sobresalir. **Aplicación de imprimante:** Colocar una capa de imprimación para mejorar adherencia del acabado final. **Acabado final:** Pintar o aplicar revestimiento según especificaciones del proyecto. **Limpieza del área:** Retirar residuos, polvo y sobrantes de material. **Inspección final:** Comprobar rigidez, nivelación y calidad del acabado antes de entrega.	
ENSAYOS A REALIZAR:	
no aplica	
MATERIALES:	
Placas Superboard 12.7 mm – Cantidad según área del muro. Perfiles metálicos galvanizados (canales y montantes) – Para estructura portante. Tornillos autoperforantes para fijación de placas a la estructura. Tornillos para anclaje de perfiles al piso y techo. Cinta para juntas (fibra de vidrio o papel) – Para sellado entre placas. Masilla para juntas – Compatible con Superboard. Imprimante o sellador – Para preparación de superficie antes del acabado. Pintura o revestimiento final – Según especificaciones del proyecto. Elementos de refuerzo (si aplica) – Ángulos metálicos o perfiles adicionales.	
EQUIPO:	

Taladro eléctrico – Para perforación y fijación de tornillos. Destornillador o atornillador eléctrico – Para instalación rápida de tornillos autoperforantes. Nivel de burbuja o láser – Para asegurar alineación y verticalidad. Plomada – Para verificar la correcta plomada del muro. Flexómetro (cinta métrica) – Para medición precisa de cortes y estructura. Escuadra metálica – Para garantizar ángulos rectos en cortes y estructura. Cortadora para Superboard (sierra circular con disco de carburo o cuchilla especial) – Para cortes limpios en las placas. Lijadora manual o eléctrica – Para acabado en juntas y bordes. Espátulas – Para aplicación de masilla en juntas. Martillo y punzón – Para ajustes menores en estructura. Equipo de protección personal (EPP) – Guantes, gafas, mascarilla y casco.

DESPERDICIOS	MANO DE OBRA	TRANSPORTE
Incluidos	Incluidos	Incluidos
Si	Si	Si

NO CONFORMIDAD
Desalineación del muro Juntas visibles o mal selladas Fijaciones insuficientes o tornillos mal instalados Placas con cortes irregulares Falta de rigidez estructural Acabado superficial deficiente Presencia de fisuras o grietas Ausencia de imprimante Pintura o revestimiento mal aplicado Elementos de refuerzo no instalados No cumplimiento de dimensiones según planos Materiales no conformes

4. ESTUDIO DE MERCADO

Para la inclusión de nuevos ítems en el contrato en ejecución, se realizó previamente un estudio de mercado para garantizar que los precios sean razonables y competitivos. La entidad recopiló cotizaciones externas, las cuales fueron comparadas para identificar tendencias de precios y condiciones del sector. Tras esta revisión, se concluyó que la propuesta del contratista actual ofrecía los valores más favorables, por debajo de las cotizaciones obtenidas en el mercado. Este análisis respalda la decisión de adicionar los nuevos ítems al contrato vigente, asegurando que la entidad contrate en las mejores condiciones posibles en términos de costo, calidad y oportunidad.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	ENGINEER SOLUTIONS SAS	Luis Enrique Oyola	Consorcio WJ-GIN
Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	M2	50	$ 9.558.000	$ 10.331.480	$ 8.239.260

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	TALLER ARRIETA & ORTEGA	CM DIVISIONES	Consorcio WJ-GIN
Suministro e Suministro e instalación puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zocalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero.	M2	6	$ 8.400.000	$ 8.790.000	$ 8.291.286

bisagras de piso dobles marca olimpia, porta cerradura igual al existente, cerradura inferior y falleba inferior					

5. PRORROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El 4 de diciembre de 2025 se llevó a cabo una reunión virtual organizada por el Supervisor del Contrato 418-GINREDCA-2025, TK Rosario Lozano Kevyn Andres, con la participación de la Representante Legal del Consorcio WJ-GIN, el Coordinador del Grupo Intendencia Regional Caribe, y los equipos técnicos y jurídicos del CIOH, para revisar el plazo de ejecución del contrato. En la reunión, la Representante Legal del Consorcio WJ-GIN solicitó una extensión del plazo hasta el 20 de diciembre de 2025, formalizando la solicitud mediante oficio del mismo día.

No obstante, el Grupo Intendencia Regional Caribe indicó que, debido a políticas y trámites administrativos de cierre de año, la extensión solo podía ser concedida hasta el 15 de diciembre de 2025. En respuesta, el contratista, mediante oficio del 5 de diciembre, aceptó los cambios propuestos y solicitó la validación para proceder con el modificatorio No. 001 del contrato.

La solicitud de extensión se justifica en cumplimiento del principio de transparencia establecido en la Ley 80 de 1993, en el marco de un contrato de prestación de servicios vigente, cuyo objetivo es cumplir con los fines de la entidad

6. MODIFICACION DEL ANEXO TECNICO ECONOMICO DEL CONTRATO:

Como resultado de las verificaciones realizadas durante la ejecución del contrato, se identificó la necesidad de ajustar el alcance técnico de las actividades, lo que incluyó la sustitución de sistemas constructivos, la incorporación de ítems no previstos y la variación en las cantidades de obra. Estos ajustes, respaldados técnica y operativamente, modifican las especificaciones y cantidades originalmente contempladas.

En consecuencia, es necesario modificar el anexo técnico-económico del contrato para reflejar con precisión las condiciones reales de ejecución, los ítems incorporados y las cantidades ajustadas. Esta modificación garantiza la coherencia documental, la trazabilidad del proceso y la correcta correspondencia entre lo ejecutado en el campo y lo establecido contractualmente, sin alterar el valor total del contrato cuando los cambios se compensan entre sí.

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADO
1	Mantenimiento de piso vinílico tipo Tarkett previamente instalado, incluyendo preparación del área debido a desmonte de puntos eléctricos voz y datos, perforación de placa para pasante de puntos eléctricos y datos, recorte de material en zona de baño según trazado de	M2	250	$ 31.882,00	$ 7.970.500,00	$ 31.882,00	$ 7.970.500,00

	plano. También incluye protección de elementos cercanos, y recolección de residuos generados.						
2	Desmonte división de oficina en aluminio y vidrio templado incluye puerta y accesorios. Retiro controlado y cuidadoso de división liviana Puertaventana compuesta por perfilaria en aluminio anodizado y paños de vidrio templado o crudo, con el propósito de su posterior reubicación dentro del mismo inmueble.	M2	21	$ 420.750,00	$ 8.835.750,00	26	$ 10.939.500,00
3	Desmonte unidades de 04 puestos de trabajo. Retiro ordenado y sistemático de estaciones de trabajo, conformadas por superficies, estructuras metálicas y/o de aglomerado, bandejas técnicas, canaletas y puntos de conexión eléctrica y de datos.	UND	3	$ 200.711,00	$ 602.133,00	3	$ 602.133,00
4	Desmonte cielo raso existente, Retiro manual y controlado de cielo raso en placas Superboard, incluyendo parte de la perfilería metálica de soporte, fijaciones mecánicas, luminarias empotradas y superpuestas (incluye desconexión eléctrica), rejillas de distribución de aire acondicionado conectadas a ductos, retiro manual y seguro de escudos del sistema fijo de protección contra incendios, y detectores electrónicos (humo, temperatura o combinación), acopio de elementos, no incluye desmonte de aspersores hidráulicos (rociadores).	M2	250	$ 38.568,00	$ 9.642.000,00	183	$ 7.057.944,00
5	Pasante para tubería hidráulica y sanitaria en muro no estructural. Pasante para tubería de 4" y tubería PVC presión en muro no estructural para conexiones hidrosanitaria en pantry y elementos de baño oficina Director DIMAR.	M2	1	$ 206.002,00	$ 206.002,00	2	$ 412.004,00
6	Levante de muros. Construcción de muro en mampostería en ladrillo #6 de perforación horizontal para delimitación de espacio	M2	60	$ 137.321,00	$ 8.239.260,00	0	$ 0

	sanitario, incluyendo nivelación, replanteo, levantamiento, y aplicación de pañete cementicio en ambas caras para recibir acabados, incluye grafiles, columnetas, dinteles, viga de amarre y anclajes quimico, mecanico y/o soldadura eléctrica.						
7	Instalación de perfil estructural metálico tubular cuadrado de 150 mm x 150 mm x 5 mm, fijado mediante soldadura a la estructura metálica del entrepiso superior. El perfil será colocado en cielo raso y funcionará como soporte rígido para la instalación de divisiones livianas en aluminio y vidrio, garantizando estabilidad estructural y alineación precisa.	ML	72	$ 78.969,00	$ 5.685.768,00	72	$ 5.685.768,00
8	Redes hidrosanitarias. Instalaciones hidrosanitarias para baño y pantry (agua a temperatura ambiente – Cartagena)	GLB	1	$ 3.453.499,00	$ 3.453.499,00	1	$ 3.453.499,00
9	Sobreplaca en plantilla 7cm con relleno de ICOPOR alta densidad con altura total de 18cm para permitir instalación de sistema hidráulico en baño	M2	5	$ 383.130,00	$ 1.915.650,00	4.5	$ 1.724.085,00
10	Instalaciones eléctricas para baño	GLB	1	$ 5.399.047,00	$ 5.399.047,00	1	$ 5.399.047,00
11	Puerta de una hoja en madera entamborada con recubrimiento exterior tipo HPL	UND	1	$ 1.775.400,00	$ 1.775.400,00	1	$ 1.775.400,00
12	Puerta doble con zocalo Inferior y superior Tipo Vitrina con modulo lateral izquierdo similar al de fachada existente de 60 cm oficina Sr Dimar en sistema Duranar, similar a existente.	UND	1	$ 5.087.445,00	$ 5.087.445,00	1	$ 5.087.445,00
13	Cerramiento en Piel de Vidrio con sistema de acabado Duranar similar el existente, para conforme de espacios en piso 4 oficina Sr DIMAR y Centro de monitoreo. Con puerta doble 2.00m x 2.80m: Ayudantía y sala de juntas Con puerta sencilla 1.00 x 2.80m: centro de monitoreo	M2	135	$ 860.426,00	$ 116.157.510,00	90	$ 77.438.340,00
14	Cielo raso en placas de Superboard de 8 mm con	M2	244	$ 298.650,00	$ 72.870.600,00	298	$

	estructura para dilataciones y acabado pintura tipo 1 o similar.						88.997.700,00
15	Enchape en baldosa cerámica rectificada 30x60 cm tipo Egeo blanco con remates en win español de aluminio crudo	M2	20	$ 156.057,00	$ 3.121.140,00	21	$ 3.277.197,00
16	Piso Porcelanato Rectificado West ARD® Gris Claro Mate, Caras Diferenciadas 60x60 cm	M2	10	$ 182.046,00	$ 1.820.460,00	4	$ 728.184,00
17	Suministro e instalación de extractor para baño	UND	1	$ 425.618,00	$ 425.618,00	1	$ 425.618,00
18	Suministro e instalación de ducto para ventilación de baño con salida a placa superior	ML	30	$ 140.184,00	$ 4.205.520,00	30	$ 4.205.520,00
19	Espejo flotado de 5 mm con borde biselado	UND	1	$ 477.262,00	$ 477.262,00	1	$ 477.262,00
20	Reinstalación de luminaria LED lineal	UND	32	$ 45.738,00	$ 1.463.616,00	32	$ 1.463.616,00
21	Instalación de lampara led Circulares en baño interno oficina director. Suministro e instalación de luminarias LED circulares empotradas para baños	UND	2	$ 132.924,00	$ 265.848,00	2	$ 265.848,00
22	Tratamiento de muros con estuco plástico. Aplicación de estuco plástico para acabado liso en superficies interiores	M2	60	$ 61.974,00	$ 3.718.440,00	64	$ 3.966.336,00
23	Aire acondicionado tipo CASSETTE, 36,000 (Btu) – 10,548(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ "A" o su equivalencia en SEER	UND	3	$ 15.951.103,00	$ 47.853.309,00	3	$ 47.853.309,00
24	Aire acondicionado tipo MINI SPLIT, 18,000 (Btu) – 5,274(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ "A" o su equivalencia en SEER	UND	1	$ 13.217.820,00	$ 13.217.820,00	1	$ 13.217.820,00
25	Reinstalación de rejillas de aire acondicionado en nuevo cielo raso	UND	5	$ 32.093,00	$ 160.465,00	5	$ 160.465,00
26	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado y laminado tipo "Glass Color" blanco, incluye herrajes.	M2	4	$ 2.351.250,00	$ 9.405.000,00	2.8	$ 6.583.500,00
27	Pintura de muros con pintura Tipo 1 Interior a 3 manos color blanco.	M2	60	$ 28.403,00	$ 1.704.180,00	326	$ 9.270.218,00
28	Suministro e instalación LB-06 Lavamanos Free . semipedestal mas desagüe push plast con rebose. mas desagüe sencillo rebs+sifon botella. mas soporte	UND	1	$ 909.560,00	$ 909.560,00	1	$ 909.560,00

	metálico a muro o similar, en baño interno oficina director.						
29	Suministro e instalacion Grifería eléctronica para Lavamanos Sfera en baño interno oficina director.	UND	1	$ 1.713.690,00	$ 1.713.690,00	1	$ 1.713.690,00
30	Suministro e instalación de Sanitario Nyren Lite , Sanitario sin tanque, electrónico - Taza Alongada , ubicado en baño oficina director.	UND	1	$ 5.150.574,00	$ 5.150.574,00	1	$ 5.150.574,00
31	Suminitro e instalación Ducha Ultra Ahorradora Yangzi Monocontrol con Diverter Grival REF YA402555 o similar, ubicada en baño oficina director.	UND	1	$ 3.056.394,00	$ 3.056.394,00	1	$ 3.056.394,00
32	Suministro e Instalción Kit por 6 Accesorios Thames , ubicado en baño oficina director.	UND	1	$ 1.318.680,00	$ 1.318.680,00	1	$ 1.318.680,00
33	Suministro e instalación de muebles superior e inferior en forma de L, dilatado con separadores metálicos a de 10 cm de alto metálicos del piso, para pantry en RH resistente al agua color según diseño, incluye superficie en Corian blanco o similar, poceta rectangular de 40cmx60cm en acero inoxidable, Grifería Ultra Ahorradora para Lavaplatos Monocontrol Koral y sifón completo de botella en baño oficina director.	ML	3	$ 2.883.540,00	$ 8.650.620,00	6	$ 17.301.240,00
34	Reubicación de puntos de salida de datos, energía eléctrica regulada y no regulada (110V) hacia una nueva ubicación, aproximadamente a 3 metros del punto actual. Los puntos existentes se encuentran en el piso, por lo que será necesario: Retornar el cableado desde el nivel inferior, realizar perforación en la placa para el paso de tuberías, reinstalar la tubería con características similares a las existentes, incorporar el cableado	UND	3	$ 522.225,00	$ 1.566.675,00	3	$ 1.566.675,00

	correspondiente para datos y energía eléctrica.						
35	Suministro e instalacion puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zocalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca olimpia, porta cerradura igual al existente, cerrarura inferior y falleba inferior.	M2	——	$ 1.381.894,00	——	6	$ 8.291.364,00
36	Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	M2	——	$205.980	——	50	$10.299.000
Con los cambios en los ítems anteriormente mencionados, se está realizando un ahorro de $10.351.104, los cuales serán utilizados en el punto dos y tres del presente documento, con el fin de no requerir una adición presupuestal al contrato, teniendo en cuenta que esta modificación no afectaría el valor total contratado.				**COSTOS DIRECTOS**	**$ 358.045.435,00**		**$ 358.045.435,00**
				ADMINISTRACION (19.21%)	**$ 68.780.528,06**		**$ 68.780.528,06**
				IMPREVISTOS (0.15%)	**$ 537.068,15**		**$ 537.068,15**
				UTILIDAD (3.30%)	**$ 11.815.499,36**		**$ 11.815.499,36**

Respetuosamente,

Teniente de Corbeta **ROSARIO LOZANO KEVYN ANDRES**
Supervisor de contrato No.418-GINREDCA-2025
Dirección General Marítima - DIMAR

PONENCIA

DE:	Capitán de Navío Alexis Grattz Bonilla - EL CENTRO DE INVESTIGACIONES OCEANOGRÁFICAS E HIDROGRÁFICAS DEL CARIBE (CIOH) DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA	**CONTRATO:**	418-GINREDCA-2025
PARA:	CGINREDCA	**FECHA:**	06/12/2025

CONTRATO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No. 418-GINREDCA-2025, CELEBRADO CONSORCIO WJ-GIN CON NIT No. 902.006.155-2

1.RESUMEN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES OCEANOGRÁFICAS E HIDROGRÁFICAS DEL CARIBE UBICADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA"

Supervisor:	TK ROSARIO LOZANO KEVYN ANDRES
Fecha firma contrato	14/11/2025
Fecha Inicio de Ejecución	19/11/2025
Plazo ejecución	10/12/2025
Valor contrato Inicial	CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($441.423.475,00)
Modificaciones al contrato	N/A
Valor total del contrato	CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($441.423.475,00)

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Dirección General Marítima (DIMAR), como autoridad marítima de Colombia, desarrolla y ejecuta la política marítima nacional, garantizando la seguridad integral, la protección de la vida humana en el mar y el fortalecimiento de las capacidades operativas y científicas del país. En apoyo a esta misión, el Grupo de Intendencia Regional Caribe (GINREDCA) gestiona la adquisición de bienes y servicios necesarios para el adecuado funcionamiento de las unidades adscritas, velando por el mantenimiento y conservación de los activos institucionales.

En el marco de estas responsabilidades, DIMAR inició la contratación para la adecuación de la oficina del Director General Marítimo en el Centro de Investigaciones Oceanográficas e Hidrográficas del Caribe (CIOH) en Cartagena, con el fin de garantizar un espacio óptimo para la dirección de las actividades científicas, técnicas y operativas de la región Caribe y Pacífico. Esta necesidad se encuentra priorizada en el Plan Anual de Adquisiciones 2025 y cuenta con un presupuesto aprobado por $467.017.913, incluido AIU, IVA y demás costos asociados.

Durante la ejecución contractual se identificaron necesidades técnicas no previstas inicialmente, entre ellas la falta de firmeza estructural del muro de la oficina del Director general y el requerimiento de instalar una puerta en el cuarto piso del CIOH para mejorar la funcionalidad y estética de las instalaciones. Estas actividades adicionales fueron evaluadas junto con el contratista, determinándose su viabilidad sin requerir adición presupuestal, dado que pueden ser incorporadas mediante una modificación contractual sin afectar el valor total contratado.

En consecuencia, la modificación del contrato resulta necesaria para asegurar la correcta ejecución del proyecto, garantizar la estabilidad estructural de las adecuaciones y mantener la operatividad y seguridad de las instalaciones del CIOH. Razón por la cual se realizarán las siguientes modificaciones:

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 418-GINREDCA-2025

1. MENORES CANTIDADES DE OBRA:

Con base en las valoraciones técnicas efectuadas por el personal competente, se determinó que algunas de las cantidades inicialmente estimadas para determinadas intervenciones deben ser ajustadas a la realidad constructiva encontrada en sitio. Estos ajustes responden al principio de eficiencia en la administración de los recursos públicos y a la obligación institucional de ejecutar únicamente las actividades estrictamente necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad y conservación de en la adecuación en la oficina del Señor DIMAR. En este sentido, se hace necesario aplicar menores cantidades de obra en ciertos ítems del contrato, toda vez que las condiciones reales de las áreas intervenidas no demandan la totalidad de los volúmenes programados inicialmente y para cumplir con la necesidad institucional, se requieren cantidades inferiores a las previstas. Este ajuste permite optimizar los recursos asignados, evitar sobrecostos y asegurar la adecuada focalización de las intervenciones

Por otra parte, Durante la ejecución del contrato se identificó la necesidad de ajustar el alcance del ítem correspondiente al levantamiento de muro en mampostería con ladrillo #6, inicialmente previsto para la delimitación del espacio sanitario. Este sistema constructivo, aunque funcional, implica un peso considerable sobre la estructura existente, así como mayores tiempos de ejecución, uso intensivo de mano de obra especializada y la aplicación de procesos adicionales como pañetes, anclajes y elementos de confinamiento. Tras revisar las condiciones reales del área intervenida y las características estructurales del edificio, especialmente por tratarse de un nivel superior, se evidenció que la construcción del muro en ladrillo no constituye la alternativa más adecuada ni la más eficiente para las necesidades de la adecuación.

Como resultado de este análisis técnico, se determinó que el uso de paneles en material superboard representa una solución más apropiada, debido a su menor carga estructural, su rápida instalación, su óptimo comportamiento para divisiones interiores y su capacidad para recibir acabados con calidad equivalente o superior a los sistemas tradicionales. Este material permite además minimizar los tiempos de obra, reducir la interferencia en las actividades operativas de la instalación, facilitar eventuales adecuaciones futuras y garantizar un mejor aprovechamiento de los recursos contratados. Su implementación responde de manera más eficiente a los requerimientos funcionales del espacio sanitario y a la necesidad de contar con un sistema constructivo liviano, seguro y de buenos resultados técnicos.

En consecuencia, se hace necesario reducir el ítem originalmente contemplado para la construcción del muro en ladrillo y sustituirlo por un ítem que contemple el suministro e instalación del muro en superboard, el cual cumple con mejores especificaciones técnicas para las condiciones del proyecto. Esta modificación no solo optimiza el proceso constructivo y mejora la calidad del resultado final, sino que además asegura que la intervención se ejecute conforme a las exigencias del entorno, preservando la estructura existente y garantizando una solución más eficiente y adecuada para la entidad.

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADO
4	Desmonte cielo raso existente, Retiro manual y controlado de cielo raso en placas Superboard, incluyendo parte de la perfileria metálica de soporte, fijaciones mecánicas, luminarias empotradas y superpuestas (incluye desconexión eléctrica), rejillas de distribución de aire acondicionado conectadas a ductos, retiro manual y seguro de	M2	250	$ 38.568,00	$ 9.642.000,00	183	$ 7.057.944,00

	escudos del sistema fijo de protección contra incendios, y detectores electrónicos (humo, temperatura o combinación), acopio de elementos, no incluye desmonte de aspersores hidráulicos (rociadores).						
6	Levante de muros. Construcción de muro en mampostería en ladrillo #6 de perforación horizontal para delimitación de espacio sanitario, incluyendo nivelación, replanteo, levantamiento, y aplicación de pañete cementicio en ambas caras para recibir acabados, incluye grafiles, columnetas, dinteles, viga de amarre y anclajes químico, mecánico y/o soldadura eléctrica.	M2	60	$137.321	$8.239.260	0	$ 0
9	Sobreplaca en plantilla 7cm con relleno de ICOPOR alta densidad con altura total de 18cm para permitir instalación de sistema hidráulico en baño	M2	5	$ 383.130,00	$ 1.915.650,00	4.5	$ 1.724.085,00
13	Cerramiento en Piel de Vidrio con sistema de acabado Duranar similar el existente, para conforme de espacios en piso 4 oficina Sr DIMAR y Centro de monitoreo. Con puerta doble 2.00m x 2.80m: Ayudantía y sala de juntas Con puerta sencilla 1.00 x 2.80m: centro de monitoreo	M2	135	$ 860.426,00	$ 116.157.510,00	90	$ 77.438.340,00
16	Piso Porcelanato Rectificado West ARD® Gris Claro Mate, Caras Diferenciadas 60x60 cm	M2	10	$ 182.046,00	$ 1.820.460,00	4	$ 728.184,00
26	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado y laminado tipo "Glass Color" blanco, incluye herrajes.	M2	4	$ 2.351.250,00	$ 9.405.000,00	2.8	$ 6.583.500,00

2. MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Dentro de la ejecución el contrato y en el marco de las revisiones técnicas realizadas en sitio, se evidenció la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra con el fin de garantizar la adecuada funcionalidad, integración y terminación de los espacios intervenidos. Las condiciones reales del área a intervenir, hicieron necesario ampliar el alcance de varios ítems ya contemplados inicialmente, especialmente aquellos relacionados con el desmonte y reubicación de divisiones en aluminio y vidrio, la instalación de pasantes para redes hidráulicas y sanitarias, la adecuación de cielorrasos en Superboard, los acabados en enchape, estuco y pintura, así como la instalación de mobiliario requerido para el correcto funcionamiento del pantry y del baño de la oficina del Director.

Estos incrementos responden a ajustes propios del proceso constructivo que solo se hicieron evidentes una vez iniciadas las intervenciones, tales como la identificación de elementos adicionales que debían retirarse y

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 418-GINREDCA-2025

reinstalarse, la necesidad de adecuar nuevas rutas para las tuberías que alimentan los puntos hidrosanitarios, la ampliación de superficies que requerían tratamiento y acabado para garantizar uniformidad estética, y la adecuación precisa del mobiliario a las dimensiones reales del espacio. Asimismo, fue necesario asegurar que todos los elementos instalados cumplieran con los criterios técnicos, de seguridad y de diseño establecidos para la dependencia, lo que implicó aumentar las cantidades de obra para garantizar una correcta integración arquitectónica y operativa.

En este sentido, las mayores cantidades ejecutadas se justifican plenamente en razón de las condiciones encontradas durante la ejecución, las cuales demandaron intervenciones adicionales para asegurar la continuidad constructiva, el cumplimiento de los estándares de calidad y el adecuado funcionamiento de las instalaciones. Dichos ajustes fueron indispensables para lograr una adecuación coherente, segura y funcional, en línea con los objetivos del proyecto y las necesidades de la entidad.

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADO
2	Desmonte división de oficina en aluminio y vidrio templado incluye puerta y accesorios. Retiro controlado y cuidadoso de división liviana Puertaventana compuesta por perfilaria en aluminio anodizado y paños de vidrio templado o crudo, con el propósito de su posterior reubicación dentro del mismo inmueble.	M2	21	$ 420.750,00	$ 8.835.750,00	26	$ 10.939.500,00
5	Pasante para tubería hidráulica y sanitaria en muro no estructural. Pasante para tubería de 4" y tubería PVC presión en muro no estructural para conexiones hidrosanitaria en pantry y elementos de baño oficina Director DIMAR.	M2	1	$ 206.002,00	$ 206.002,00	2	$ 412.004,00
14	Cielo raso en placas de Superboard de 8 mm con estructura para dilataciones y acabado pintura tipo 1 o similar.	M2	244	$ 298.650,00	$ 72.870.600,00	298	$ 88.997.700,00
15	Enchape en baldosa cerámica rectificada 30x60 cm tipo Egeo blanco con remates en win español de aluminio crudo	M2	20	$ 156.057,00	$ 3.121.140,00	21	$ 3.277.197,00
22	Tratamiento de muros con estuco plástico. Aplicación de estuco plástico para acabado liso en superficies interiores	M2	60	$ 61.974,00	$ 3.718.440,00	64	$ 3.966.336,00
27	Pintura de muros con pintura Tipo 1 Interior a 3 manos color blanco.	M2	60	$ 28.403,00	$ 1.704.180,00	326	$ 9.270.218,00
33	Suministro e instalación de muebles superior e inferior en forma de L, dilatado con separadores metálicos a de 10 cm de alto metálicos del piso, para pantry en RH resistente al agua color según diseño, incluye superficie en Corian blanco o similar, poceta	ML	3	$ 2.883.540,00	$ 8.650.620,00	6	$ 17.301.240,00

	rectangular de 40cmx60cm en acero inoxidable, Grifería Ultra Ahorradora para Lavaplatos Monocontrol Koral y sifon completo de botella en baño oficina director.						

3. INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS (CON PRESUPUESTO DE MENORES CANTIDADES DE OBRA):

Dentro del desarrollo de la obra y a partir de la valoración técnica realizada en el área de intervención, se determinó la necesidad de incluir un ítem no previsto correspondiente al suministro e instalación de muro en superboard de 12.7 mm, con todos los elementos requeridos para garantizar su correcta fijación, rigidez y acabado final. Esta inclusión es posible gracias al presupuesto disponible derivado de las menores cantidades de obra generadas por la reducción del ítem originalmente contemplado para la construcción del muro en mampostería. El ajuste se fundamenta en que el sistema constructivo inicialmente previsto no respondía de manera óptima a las condiciones reales del espacio, especialmente frente a la capacidad portante de la estructura y la necesidad de un cerramiento liviano y adaptable.

El cambio hacia un sistema de superboard obedece principalmente a la necesidad de reducir las cargas permanentes sobre la edificación, dado que su peso propio es significativamente menor que el de la mampostería tradicional. Esta disminución de carga contribuye a mantener los esfuerzos estructurales dentro de los parámetros de diseño, favoreciendo la seguridad, estabilidad y durabilidad del conjunto, particularmente en zonas donde las condiciones de la losa requieren un manejo más estricto de los pesos aplicados. Asimismo, el sistema liviano proporciona una mayor flexibilidad constructiva, permitiendo su instalación con menor interferencia sobre elementos existentes y reduciendo la generación de residuos, ya que se trata de un sistema en seco que minimiza impactos sobre acabados o instalaciones previamente ejecutadas.

Adicionalmente, dentro del análisis de necesidades surgidas durante la ejecución, se identificó la pertinencia de incluir el ítem correspondiente al suministro e instalación de una puerta doble tipo vitrina en vidrio laminado 6+5 mm, con zócalo inferior y superior, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca Olimpia, porta cerradura igual al existente, cerradura inferior y falleba inferior. Este elemento resulta necesario para garantizar la adecuada funcionalidad, accesibilidad y cierre del espacio intervenido, asegurando la continuidad estética de las instalaciones, su correcta integración arquitectónica y la alineación con los estándares existentes en el edificio. Su incorporación permite contar con un cerramiento transparente, resistente y compatible con la nueva configuración espacial generada por el cambio del sistema de muros, contribuyendo además a una mejor iluminación y percepción de amplitud en el área.

Asimismo, la inclusión de estos ítems garantiza el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas para cerramientos interiores, toda vez que los paneles de superboard y la puerta en vidrio laminado presentan propiedades adecuadas de resistencia mecánica, estabilidad dimensional, comportamiento frente a humedad y seguridad. Estas características aseguran que las soluciones implementadas cumplan con los requisitos normativos y funcionen correctamente dentro de los criterios de diseño estructural y arquitectónico establecidos para el proyecto. La trazabilidad del cambio se encuentra respaldada mediante documentación técnica, análisis de compatibilidad y verificación del comportamiento de los sistemas dentro del entorno constructivo existente.

En consecuencia, la incorporación de los ítems correspondientes al suministro e instalación del muro en superboard y de la puerta doble tipo vitrina constituye una decisión técnicamente justificada, realizada sin requerir adición presupuestal y financiada con los saldos generados por las menores cantidades de obra. Este ajuste garantiza la correcta ejecución del proyecto, mejora el desempeño funcional del cerramiento y asegura que las soluciones adoptadas respondan adecuadamente a las condiciones específicas del área intervenida y a los

criterios de seguridad, operatividad y estética requeridos por la entidad.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
35	Suministro e instalación puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zocalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca olimpia, porta cerradura igual al existente, cerradura inferior y falleba inferior	M2	6	$1.381.894	$ 8.291.364
36	Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	M2	50	$205.980	$10.299.000

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS

CAPITULO	
Suministro e instalación puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zócalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca Olimpia o similar, porta cerradura igual al existente, cerradura inferior y falleba inferior	
ÍTEM	35
UNIDAD DE MEDIDA:	M2 – Metro cuadrado
DESCRIPCIÓN:	
La actividad consiste en el suministro e instalación de una puerta doble tipo vitrina fabricada en vidrio laminado 6+5 mm, garantizando resistencia y seguridad. Se incluye zócalo inferior y superior para soporte estructural y estabilidad del sistema. Las puertas contarán con manijas dobles en acero inoxidable de 80/100 cm, asegurando funcionalidad y estética. Se instalarán bisagras de piso dobles marca Olimpia o similar, para permitir apertura suave y durabilidad. El sistema incorpora porta cerradura igual al existente, con cerradura inferior y falleba inferior para garantizar cierre seguro. Todo el montaje se realizará siguiendo especificaciones técnicas y normas de calidad. Se contempla limpieza y verificación final para entrega conforme.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
Replanteo del área: Marcar la ubicación del muro según planos arquitectónicos, asegurando alineación y nivelación. **Preparación del soporte:** Verificar que el piso y techo estén limpios y nivelados para recibir la estructura. **Instalación de estructura metálica:** Colocar perfiles galvanizados (canales y montantes) según Replanteo del vano: Verificar dimensiones y nivelación del espacio donde se instalará la puerta. **Preparación del área:** Limpiar superficies y asegurar que el piso y techo estén nivelados. Instalación del zócalo inferior y superior: Colocar perfiles metálicos o zócalos según diseño, fijándolos con anclajes adecuados. **Colocación de bisagras de piso:** Instalar bisagras dobles marca Olimpia o similar, asegurando alineación y resistencia. **Montaje de estructura de soporte:** Ajustar los elementos que sostendrán el vidrio, garantizando estabilidad. **Corte y preparación del vidrio laminado 6+5 mm:** Realizar cortes precisos y pulir bordes para evitar fisuras. **Instalación de hojas de vidrio:** Colocar cada hoja en su posición, asegurando correcta alineación y nivelación. **Fijación en bisagras:** Ajustar las hojas a las bisagras de piso y superior, verificando apertura y cierre suave. **Instalación de manijas dobles:** Colocar manijas de acero inoxidable de 80/100 cm, asegurando firmeza. **Colocación de porta cerradura:** Instalar el porta cerradura igual al existente para compatibilidad. **Instalación de cerradura inferior y falleba:** Ajustar mecanismos de cierre para seguridad y funcionalidad. **Revisión de alineación:** Comprobar plomada, nivel y funcionamiento de apertura/cierre. **Aplicación de sellos:** Colocar sellos en puntos críticos para evitar filtraciones y mejorar acabado. **Limpieza final:** Retirar residuos, polvo y restos de adhesivos del vidrio y herrajes. **Inspección y prueba:** Verificar operación completa, seguridad y acabado antes de entregado. fijándolos con anclajes adecuados.	
ENSAYOS A REALIZAR:	
no aplica	
MATERIALES:	
Vidrio laminado 6+5 mm (para ambas hojas de la puerta). Zócalo inferior y superior (perfil metálico o aluminio). Bisagras de piso dobles (marca Olimpia o similar). Manijas dobles en acero inoxidable (80/100 cm). Porta cerradura (igual al existente). Cerradura inferior. Falleba inferior. Sellos de goma o silicona (para ajuste y hermeticidad). Tornillería y anclajes (para fijación de bisagras y perfiles). Adhesivos y selladores (silicona neutra o similar). Tapas y accesorios de terminación (según diseño).	

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 418-GINREDCA-2025

EQUIPO:		
Taladro eléctrico (para perforación y fijación de herrajes). Atornillador eléctrico o manual (para instalación de tornillería). Nivel de burbuja o láser (para asegurar alineación y nivelación). Plomada (para verificar verticalidad). Flexómetro (cinta métrica para mediciones precisas). Escuadra metálica (para garantizar ángulos rectos). Cortadora de vidrio o herramienta para ajuste de bordes (si se requiere). Llaves Allen y destornilladores (para ajuste de bisagras y manijas). Espátula y aplicador de silicona (para sellado). Martillo y punzón (para ajustes menores en perfiles). Ventosas para manipulación de vidrio (para seguridad en el montaje). Equipo de protección personal (guantes, gafas, casco, botas).		
DESPERDICIOS	**MANO DE OBRA**	**TRANSPORTE**
Incluidos	Incluidos	Incluidos
Si	Si	Si
NO CONFORMIDAD		
Dimensiones del vano incorrectas respecto a planos. Vidrio laminado con espesor diferente al especificado (6+5 mm). Zócalos inferior y superior mal alineados o sin fijación adecuada. Bisagras de piso no instaladas correctamente o de marca distinta a lo especificado. Manijas dobles en acero inoxidable ausentes o con medidas incorrectas. Porta cerradura no coincide con el existente. Cerradura inferior y falleba mal instaladas o no funcionales. Sellos de goma o silicona ausentes o mal aplicados. Tornillería insuficiente o incorrecta. Vidrio con bordes dañados, fisuras o cortes irregulares. Falta de limpieza y acabado final en vidrio y herrajes. Puerta desalineada (problemas de nivelación y plomada). Apertura y cierre defectuoso (roces o falta de suavidad). Materiales no conformes con especificaciones técnicas.		

CAPITULO	
Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	
ÍTEM	36
UNIDAD DE MEDIDA:	M2 – Metro cuadrado
DESCRIPCIÓN:	
La actividad consiste en el suministro e instalación de muro en placas de Superboard de 12.7 mm de espesor, garantizando rigidez estructural y acabado uniforme sin dilataciones. Se incluye el corte preciso de las láminas para su correcta adaptación y la instalación de soportes metálicos que conforman la estructura portante. El montaje se realiza siguiendo las especificaciones del fabricante, asegurando alineación y nivelación. Se emplean fijaciones adecuadas para evitar desprendimientos y garantizar estabilidad. Se contempla el sellado de juntas y aplicación de tratamiento para evitar filtraciones y deformaciones. El sistema final debe cumplir con estándares de calidad y resistencia para uso en cerramientos interiores o exteriores.	
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 418-GINREDCA-2025

Replanteo del área: Marcar la ubicación del muro según planos arquitectónicos, asegurando alineación y nivelación. **Preparación del soporte:** Verificar que el piso y techo estén limpios y nivelados para recibir la estructura. **Instalación de estructura metálica:** Colocar perfiles galvanizados (canales y montantes) según diseño, fijándolos con anclajes adecuados. **Alineación y plomada:** Comprobar verticalidad y escuadra de la estructura antes de fijar completamente. **Refuerzos internos**: Instalar refuerzos en puntos críticos para garantizar rigidez y evitar deformaciones. **Corte de láminas:** Realizar cortes precisos en las placas Superboard con herramientas adecuadas, evitando fisuras. **Fijación de placas:** Atornillar las láminas a la estructura con tornillos autoperforantes, respetando la separación recomendada. **Control de juntas:** Dejar juntas uniformes entre placas para permitir sellado posterior. **Sellado de juntas:** Aplicar cinta y masilla en las uniones para evitar filtraciones y mejorar acabado. **Tratamiento superficial:** Lijar las áreas selladas para obtener una superficie uniforme. **Revisión de fijaciones:** Verificar que todos los tornillos estén correctamente instalados y sin sobresalir. **Aplicación de imprimante:** Colocar una capa de imprimación para mejorar adherencia del acabado final. **Acabado final:** Pintar o aplicar revestimiento según especificaciones del proyecto. **Limpieza del área:** Retirar residuos, polvo y sobrantes de material. **Inspección final:** Comprobar rigidez, nivelación y calidad del acabado antes de entrega.
ENSAYOS A REALIZAR:
no aplica
MATERIALES:
Placas Superboard 12.7 mm – Cantidad según área del muro. Perfiles metálicos galvanizados (canales y montantes) – Para estructura portante. Tornillos autoperforantes para fijación de placas a la estructura. Tornillos para anclaje de perfiles al piso y techo. Cinta para juntas (fibra de vidrio o papel) – Para sellado entre placas. Masilla para juntas – Compatible con Superboard. Imprimante o sellador – Para preparación de superficie antes del acabado. Pintura o revestimiento final – Según especificaciones del proyecto. Elementos de refuerzo (si aplica) – Ángulos metálicos o perfiles adicionales.
EQUIPO:
Taladro eléctrico – Para perforación y fijación de tornillos. Destornillador o atornillador eléctrico – Para instalación rápida de tornillos autoperforantes. Nivel de burbuja o láser – Para asegurar alineación y verticalidad. Plomada – Para verificar la correcta plomada del muro. Flexómetro (cinta métrica) – Para medición precisa de cortes y estructura. Escuadra metálica – Para garantizar ángulos rectos en cortes y estructura. Cortadora para Superboard (sierra circular con disco de carburo o cuchilla especial) – Para cortes limpios en las placas. Lijadora manual o eléctrica – Para acabado en juntas y bordes. Espátulas – Para aplicación de masilla en juntas. Martillo y punzón – Para ajustes menores en estructura. Equipo de protección personal (EPP) – Guantes, gafas, mascarilla y casco.

DESPERDICIOS	MANO DE OBRA	TRANSPORTE
Incluidos	Incluidos	Incluidos
Si	Si	Si

NO CONFORMIDAD
Desalineación del muro Juntas visibles o mal selladas Fijaciones insuficientes o tornillos mal instalados Placas con cortes irregulares Falta de rigidez estructural Acabado superficial deficiente Presencia de fisuras o grietas Ausencia de imprimante Pintura o revestimiento mal aplicado Elementos de refuerzo no instalados No cumplimiento de dimensiones según planos Materiales no conformes

ESTUDIO DE MERCADO

Con el fin de llevar a cabo la inclusión de nuevos ítems dentro del contrato en ejecución, resulta indispensable realizar previamente un estudio de mercado. La adición de actividades no previstas inicialmente exige verificar

y analizar el valor de dichos ítems en el mercado, garantizando que los precios que se incorporen al contrato sean razonables, competitivos y acordes con las condiciones actuales del sector

En este sentido, la entidad adelantó la gestión correspondiente para la obtención de cotizaciones externas que permitieran establecer un rango de referencia confiable. Los valores recopilados fueron comparados entre sí para identificar tendencias de precios, componentes técnicos y condiciones económicas asociadas a cada actividad requerida.

A partir de esta revisión se evidenció que la propuesta presentada por el contratista del contrato vigente ofrece los valores más favorables y económicamente convenientes para la entidad, ubicándose por debajo de las cotizaciones obtenidas en el mercado. Dicho resultado constituye un criterio objetivo que respalda la decisión de adicionar los ítems solicitados dentro del contrato actual, garantizando que la entidad contrate en las mejores condiciones posibles en términos de costo, calidad y oportunidad.

En consecuencia, la incorporación de los nuevos ítems al contrato, soportada en los resultados del estudio de mercado, se considera procedente y ajustada a los principios de economía y eficiencia, al evidenciarse que el contratista actual ofrece las condiciones económicas más ventajosas para la entidad.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	ENGINEER SOLUTIONS SAS	Luis Enrique Oyola	Consorcio WJ-GIN
Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	M2	50	$ 11.947.500	$ 12.914.350	$ 10.299.000

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	TALLER ARRIETA & ORTEGA	CM DIVISIONES	Consorcio WJ-GIN
Suministro e Suministro e instalación puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zocalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca olimpia, porta cerradura igual al existente, cerradura inferior y falleba inferior	M2	6	$ 8.400.000	$ 8.790.000	$ 8.291.364

4. **PRORROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Dentro de la reunión del 04 de diciembre/25 organizada de manera virtual (Teams) por el Supervisor del Contrato 418-GINREDCA-2025, TK Rosario Lozano Kevyn Andres en donde se invitó a la Representante Legal del Consorcio WJ-GIN, el Coordinador Grupo Intendencia Regional Caribe, el área técnica y jurídica del CIOH, con el fin de verificar el plazo de ejecución del contrato.

   Por parte de la Representante Legal del Consorcio WJ-GIN, mediante reunión, expresó las razones por las cuales requieren de la extensión del plazo de ejecución del contrato, solicitud que formalizó mediante oficio de fecha 04 de diciembre del 2025, en donde solicitaban extender el plazo de ejecución del contrato hasta el día 20 de diciembre del presente año. Sin embargo, el Grupo Intendencia Regional Caribe, a través de

su coordinación, expresa que por políticas y trámites administrativos de cierre de año, no es posible extender hasta esa fecha, sino hasta máximo el 15 de diciembre del presente año.

En razón a lo anterior, mediante oficio del 05 de diciembre del 2025, el contratista expresa que conoce y acepta los cambios aquí relacionados, y se solicita, previa su validación, dar continuidad al modificatorio No. 001 del contrato No. 418-GINREDCA-2025.

Del mismo modo, la presente solicitud se justifica toda vez que, en cumplimiento al principio de transparencia, establecido en la ley 80 de 1993, se adjudicó un contrato de prestación de servicios con el cumplimiento de las garantías legales requeridas y en la actualidad se encuentra vigente su ejecución. Cabe resaltar que la misma se encuentra encaminada al cumplimiento de los fines de la entidad.

5. **MODIFICACION DEL ANEXO TECNICO ECONOMICO DEL CONTRATO:** Como resultado de las verificaciones realizadas durante la ejecución del contrato, es necesario ajustar el alcance técnico de las actividades, lo que implicó la sustitución de sistemas constructivos, la inclusión de ítems no previstos y la ejecución de mayores y menores cantidades de obra para garantizar la correcta funcionalidad y adecuación del espacio intervenido. Estos ajustes, debidamente soportados desde el punto de vista técnico y operativo, modifican las cantidades y especificaciones inicialmente contempladas.

   Por tal razón, se requiere modificar el anexo técnico-económico del contrato, de manera que refleje con precisión las condiciones reales de ejecución, los ítems incorporados y las cantidades ajustadas. Esta modificación asegura la coherencia documental, la trazabilidad del proceso y la adecuada correspondencia entre lo ejecutado en campo y lo establecido contractualmente, sin afectar el valor total contratado cuando los cambios se compensan entre sí.

ITEM	DESCRIPCIÒN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADO
1	Mantenimiento de piso vinílico tipo Tarkett previamente instalado, incluyendo preparación del área debido a desmonte de puntos eléctricos voz y datos, perforación de placa para pasante de puntos eléctricos y datos, recorte de material en zona de baño según trazado de plano. También incluye protección de elementos cercanos, y recolección de residuos generados.	M2	250	$ 31.882,00	$ 7.970.500,00	$ 31.882,00	$ 7.970.500,00
2	Desmonte división de oficina en aluminio y vidrio templado incluye puerta y accesorios. Retiro controlado y cuidadoso de división liviana Puertaventana compuesta por perfilaria en aluminio anodizado y paños de vidrio templado o crudo, con el propósito de su posterior reubicación dentro del mismo inmueble.	M2	21	$ 420.750,00	$ 8.835.750,00	26	$ 10.939.500,00

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 418-GINREDCA-2025

3	Desmonte unidades de 04 puestos de trabajo. Retiro ordenado y sistemático de estaciones de trabajo, conformadas por superficies, estructuras metálicas y/o de aglomerado, bandejas técnicas, canaletas y puntos de conexión eléctrica y de datos.	UND	3	$ 200.711,00	$ 602.133,00	3	$ 602.133,00
4	Desmonte cielo raso existente, Retiro manual y controlado de cielo raso en placas Superboard, incluyendo parte de la perfilería metálica de soporte, fijaciones mecánicas, luminarias empotradas y superpuestas (incluye desconexión eléctrica), rejillas de distribución de aire acondicionado conectadas a ductos, retiro manual y seguro de escudos del sistema fijo de protección contra incendios, y detectores electrónicos (humo, temperatura o combinación), acopio de elementos, no incluye desmonte de aspersores hidráulicos (rociadores).	M2	250	$ 38.568,00	$ 9.642.000,00	183	$ 7.057.944,00
5	Pasante para tubería hidráulica y sanitaria en muro no estructural. Pasante para tubería de 4" y tubería PVC presión en muro no estructural para conexiones hidrosanitaria en pantry y elementos de baño oficina Director DIMAR.	M2	1	$ 206.002,00	$ 206.002,00	2	$ 412.004,00
6	Levante de muros. Construcción de muro en mampostería en ladrillo #6 de perforación horizontal para delimitación de espacio sanitario, incluyendo nivelación, replanteo, levantamiento, y aplicación de pañete cementicio en ambas caras para recibir acabados, incluye grafiles, columnetas, dinteles, viga de amarre y anclajes quimico, mecanico y/o soldadura eléctrica.	M2	60	$ 137.321,00	$ 8.239.260,00	0	$ 0
7	Instalación de perfil estructural metálico tubular cuadrado de 150 mm x 150 mm x 5 mm, fijado mediante soldadura a la estructura metálica del entrepiso superior. El perfil será colocado en cielo raso y funcionará como soporte rígido para la instalación de divisiones livianas en	ML	72	$ 78.969,00	$ 5.685.768,00	72	$ 5.685.768,00

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 418-GINREDCA-2025

	aluminio y vidrio, garantizando estabilidad estructural y alineación precisa.						
8	Redes hidrosanitarias. Instalaciones hidrosanitarias para baño y pantry (agua a temperatura ambiente – Cartagena)	GLB	1	$ 3.453.499,00	$ 3.453.499,00	1	$ 3.453.499,00
9	Sobreplaca en plantilla 7cm con relleno de ICOPOR alta densidad con altura total de 18cm para permitir instalación de sistema hidráulico en baño	M2	5	$ 383.130,00	$ 1.915.650,00	4.5	$ 1.724.085,00
10	Instalaciones eléctricas para baño	GLB	1	$ 5.399.047,00	$ 5.399.047,00	1	$ 5.399.047,00
11	Puerta de una hoja en madera entamborada con recubrimiento exterior tipo HPL	UND	1	$ 1.775.400,00	$ 1.775.400,00	1	$ 1.775.400,00
12	Puerta doble con zocalo Inferior y superior Tipo Vitrina con modulo lateral izquierdo similar al de fachada existente de 60 cm oficina Sr Dimar en sistema Duranar, similar a existente.	UND	1	$ 5.087.445,00	$ 5.087.445,00	1	$ 5.087.445,00
13	Cerramiento en Piel de Vidrio con sistema de acabado Duranar similar el existente, para conforme de espacios en piso 4 oficina Sr DIMAR y Centro de monitoreo. Con puerta doble 2.00m x 2.80m: Ayudantía y sala de juntas Con puerta sencilla 1.00 x 2.80m: centro de monitoreo	M2	135	$ 860.426,00	$ 116.157.510,00	90	$ 77.438.340,00
14	Cielo raso en placas de Superboard de 8 mm con estructura para dilataciones y acabado pintura tipo 1 o similar.	M2	244	$ 298.650,00	$ 72.870.600,00	298	$ 88.997.700,00
15	Enchape en baldosa cerámica rectificada 30x60 cm tipo Egeo blanco con remates en win español de aluminio crudo	M2	20	$ 156.057,00	$ 3.121.140,00	21	$ 3.277.197,00
16	Piso Porcelanato Rectificado West ARD® Gris Claro Mate, Caras Diferenciadas 60x60 cm	M2	10	$ 182.046,00	$ 1.820.460,00	4	$ 728.184,00
17	Suministro e instalación de extractor para baño	UND	1	$ 425.618,00	$ 425.618,00	1	$ 425.618,00
18	Suministro e instalación de ducto para ventilación de baño con salida a placa superior	ML	30	$ 140.184,00	$ 4.205.520,00	30	$ 4.205.520,00
19	Espejo flotado de 5 mm con borde biselado	UND	1	$ 477.262,00	$ 477.262,00	1	$ 477.262,00
20	Reinstalación de luminaria LED lineal	UND	32	$ 45.738,00	$ 1.463.616,00	32	$ 1.463.616,00
21	Instalación de lampara led Circulares en baño interno oficina director. Suministro e instalación de luminarias LED circulares empotradas para baños	UND	2	$ 132.924,00	$ 265.848,00	2	$ 265.848,00

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 418-GINREDCA-2025

22	Tratamiento de muros con estuco plástico. Aplicación de estuco plástico para acabado liso en superficies interiores	M2	60	$ 61.974,00	$ 3.718.440,00	64	$ 3.966.336,00
23	Aire acondicionado tipo CASSETTE, 36,000 (Btu) - - 10,548(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ "A" o su equivalencia en SEER	UND	3	$ 15.951.103,00	$ 47.853.309,00	3	$ 47.853.309,00
24	Aire acondicionado tipo MINI SPLIT, 18,000 (Btu) - - 5,274(W), INVERTER 220V, eficiencia energética RQTIQ "A" o su equivalencia en SEER	UND	1	$ 13.217.820,00	$ 13.217.820,00	1	$ 13.217.820,00
25	Reinstalación de rejillas de aire acondicionado en nuevo cielo raso	UND	5	$ 32.093,00	$ 160.465,00	5	$ 160.465,00
26	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado y laminado tipo "Glass Color" blanco, incluye herrajes.	M2	4	$ 2.351.250,00	$ 9.405.000,00	2.8	$ 6.583.500,00
27	Pintura de muros con pintura Tipo 1 Interior a 3 manos color blanco.	M2	60	$ 28.403,00	$ 1.704.180,00	326	$ 9.270.218,00
28	Suministro e instalación LB-06 Lavamanos Free . semipedestal mas desagüe push plast con rebose. mas desagüe sencillo rebs+sifon botella. mas soporte metálico a muro o similar, en baño interno oficina director.	UND	1	$ 909.560,00	$ 909.560,00	1	$ 909.560,00
29	Suministro e instalacion Grifería eléctronica para Lavamanos Sfera en baño interno oficina director.	UND	1	$ 1.713.690,00	$ 1.713.690,00	1	$ 1.713.690,00
30	Suministro e instalación de Sanitario Nyren Lite , Sanitario sin tanque, electrónico - Taza Alongada , ubicado en baño oficina director.	UND	1	$ 5.150.574,00	$ 5.150.574,00	1	$ 5.150.574,00
31	Suminitro e instalación Ducha Ultra Ahorradora Yangzi Monocontrol con Diverter Grival REF YA402555 o similar, ubicada en baño oficina director.	UND	1	$ 3.056.394,00	$ 3.056.394,00	1	$ 3.056.394,00
32	Suministro e Instalción Kit por 6 Accesorios Thames , ubicado en baño oficina director.	UND	1	$ 1.318.680,00	$ 1.318.680,00	1	$ 1.318.680,00
33	Suministro e instalación de muebles superior e inferior en forma de L, dilatado con separadores metálicos a de 10 cm de alto metálicos del piso, para pantry en RH resistente al agua color según diseño, incluye superficie en Corian blanco	ML	3	$ 2.883.540,00	$ 8.650.620,00	6	$ 17.301.240,00

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 418-GINREDCA-2025

	o similar, poceta rectangular de 40cmx60cm en acero inoxidable, Griferia Ultra Ahorradora para Lavaplatos Monocontrol Koral y sifón completo de botella en baño oficina director.						
34	Reubicación de puntos de salida de datos, energia eléctrica regulada y no regulada (110V) hacia una nueva ubicación, aproximadamente a 3 metros del punto actual. Los puntos existentes se encuentran en el piso, por lo que será necesario: Retomar el cableado desde el nivel inferior, realizar perforación en la placa para el paso de tuberías, reinstalar la tubería con características similares a las existentes, incorporar el cableado correspondiente para datos y energía eléctrica.	UND	3	$ 522.225,00	$ 1.566.675,00	3	$ 1.566.675,00
35	Suministro e instalacion puerta doble tipo vitrina de vidrio laminado 6 +5 mm con zocalo inferior y superior. tipo vitrina, manijas dobles de 80/100 en acero, bisagras de piso dobles marca olimpia, porta cerradura igual al existente, cerrarura inferior y falleba inferior.	M2	——	$ 1.381.894,00	——	6	$ 8.291.364,00
36	Suministro e instalación de muro en superboard 12.7 mm. Incluye todo lo necesario para su instalación y garantizar la rigidez y acabado final sin dilataciones. Incluye cortes en láminas para instalación y soportes de estructura.	M2	——	$205.980	——	50	$10.299.000

Con los cambios en los ítems anteriormente mencionados, se está realizando un ahorro de $10.351.104, los cuales serán utilizados en el punto dos y tres del presente documento, con el fin de no requerir una adición presupuestal al contrato, teniendo en cuenta que esta modificación no afectaría el valor total contratado.	**COSTOS DIRECTOS**	**$ 358.045.435,00**	**$ 358.045.435,00**
	ADMINISTRACION (19.21%)	**$ 68.780.528,06**	**$ 68.780.528,06**
	IMPREVISTOS (0.15%)	**$ 537.068,15**	**$ 537.068,15**
	UTILIDAD (3.30%)	**$ 11.815.499,36**	**$ 11.815.499,36**

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 418-GINREDCA-2025

	IVA/UTILIDAD (19%)	$ 2.244.944,88	$ 2.244.944,88
	TOTAL	$ 441.423.475,45	$ 441.423.475,45

3. OBJETO DEL REQUERIMIENTO

En consideración a lo expuesto, se solicita la modificación del anexo técnico así:

- **MENORES CANTIDADES DE OBRA**
- **MAYORES CANTIDADES DE OBRA**
- **INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS (CON PRESUPUESTO DE MENORES CANTIDADES DE OBRA)**
- **PRORROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**
- **MODIFICACION DEL ANEXO TECNICO ECONOMICO DEL CONTRATO**

4. SITUACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO

Valor del contrato:	$441.423.475,00
Porcentaje Ejecutado a la Fecha:	36%
Porcentaje Tramitado para Pago:	0%

5. RESPALDO PRESUPUESTAL

No. CDP	Fecha CDP	RUBRO	SALDO POR COMPROMETER
53825	2025-07-21	C-1504-0100-8-1010B-1504-008-02 ADQUIS. DE BYS-INFRAESTRUTURA OPERATIVA CON MANTENIMIENTO MAYOR- IMPLEMENTACION DE PLAN NACIONAL DE INFRAESTTRUCTURA A NIVEL NACIONAL ADQUISICION de infraestructura operativa con mantenimiento mayor implementación del plan nacional de infraestructura a nivel nacional.	$441.423.475,00
		TOTAL	$441.423.475,00

6. CONCEPTO DEL SUPERVISOR

En calidad de supervisor manifiesto mi aval para la modificación del contrato correspondiente al balance de actividades en cuenta que es viable, necesario y pertinente debido a la importancia de dar cumplimiento a los compromisos establecidos por la DIMAR para el 2025.

TK Rosario Lozano Kevyn Andres
Supervisor de contrato No.418-GINREDCA-2025
Dirección General Marítima – DIMAR

Continuación Ponencia modificación Contrato No. 418-GINREDCA-2025

7. RECOMENDACIÓN
Así las cosas, respetuosamente nos permitimos someter a consideración al Señor Teniente de Navío ZAPATA CAMPO EDINSON DE JESÚS Coordinador Grupo Intendencia Regional Caribe de la Dirección General Marítima - DIMAR delegatario del gasto, la presente ponencia para recomendar la celebración de la modificación No. 001 al Contrato No. 418-GINREDCA-2025 celebrado entre la Dirección General Marítima y Consorcio WJ-GIN

Capitán de Navío **ALEXIS GRATTZ BONILLA**
DIRECTOR CENTRO DE INVESTIGACIONES OCEANOGRÁFICAS E HIDROGRÁFICAS DEL CARIBE (CIOH) DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA – DIMAR.