CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE
NIT 901980651-7

Bogotá, D.C., 04 de diciembre de 2025

CIDE 20251204_76

SEÑORES
INTERVENTORIA
Att.: JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
Ciudad

Referencia: CONTRATO CO1.PCCNTR.8212249 – 2025
"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".

Asunto: **SOLICITUD DE PRORROGA**

Apreciados señores:

En ejercicio de nuestras obligaciones contractuales y en atención a variables ajenas a nuestra ejecución nos permitimos comedidamente a elevar la solicitud de prórroga del contrato por cinco (5) días calendario para la finalización de las actividades hasta el día 15 de diciembre de 2025 basado en los siguientes puntos:

1. Hay insumos que han presentado demoras sustanciales por nacionalización de importaciones, más exactamente las lectoras de tarjetas para el control de acceso, insumo que no es de comercialización nacional y son de vital importancia para la entrega de las pruebas y puesta en marcha de la actividad, se adjunta carta del proveedor justificando las demoras.
2. Los rendimientos de obra se han visto gravemente afectados por las lluvias que se han presentado entre el 24 y 28 de noviembre, especialmente las actividades que se realizan en urbanismo vías y andenes, afectando directamente a la ruta crítica del proyecto.

Es por eso que, solicitamos su entera disposición para evaluar y aprobar la solicitud justificada, se adjunta la programación propuesta y flujo de caja.

Cordialmente,

Ing. Andrés Felipe Peña Espinosa
Director de Obra
CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE
e-mail: consorcio.cide.2025@gmail.com

ELABORÓ	AFPE	REVISÓ	AERP	APROBÓ	AERP	ARCHIVÓ	SMTB
	04/12/25		04/12/25		04/12/25		04/12/25
Anexos: Carta proveedor HIKVISION en PDF, Programación y flujo de caja propuesto, en XLS							
SEGUIMIENTO:							

	Fecha de Inicio	MES 3		MES 4		
	3/09/25	19/11/25	26/11/25	3/12/25	10/12/25	15/12/25
		semana 11	semana 12	semana 13	semana 14	semana 15
1. PRELIMINARES	**$ 13.741.871,10**					
REPLANTEO GENERAL	$ 8.260.343,46	100%	0%	0%	0%	0%
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA	$ 5.481.527,64	100%	0%	0%	0%	0%
2. EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	**$ 284.572.466,48**					
EXCAVACIÓN MECÁNICA DE 0 A 2 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO A BOTADERO	$ 34.203.125,45	100%	0%		0%	0%
CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE	$ 9.263.626,28	100%	0%		0%	0%
RELLENO EN BASE GRANULAR B-400	$ 55.496.231,70	100%	0%		0%	0%
ALISTADO DE ADOQUÍN EN MORTERO SECO	$ 37.053.666,05	8%	70%	18%	2%	2%
ADOQUINES (BLANCO - GRIS – ROJO)	$ 94.015.402,52	8%	70%	18%	2%	2%
CUNETA PREFABRICADA EN CONCRETO	$ 6.735.792,42	5%	90%	5%	0%	0%
TOPE LLANTA EN CONCRETO PREFABRICADO	$ 988.075,00	0%	0%	20%	0%	80%
IMPRIMACIÓN PARA DEMARCACIÓN VIAL	$ 4.607.885,10	0%	0%	20%	0%	80%
DEMARCACIONES Y SEÑALIZACIÓN DE PARQUEADERO	$ 4.607.885,10	0%	0%	20%	0%	80%
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS	$ 37.600.776,86	100%	0%		0%	0%
3. ADECUACIONES Y ACABADOS	**$ 204.432.752,11**					
MUROS EN DRYWALL	$ 3.286.192,92	0%	80%	20%	0%	0%
ALISTADO DE PAREDES EN CANCHA MÚLTIPLE	$ 8.912.998,67	100%	0%	0%	0%	0%
PINTURA EPÓXICA PARA PAREDES DE CANCHA MÚLTIPLE	$ 16.647.820,41	100%	0%	0%	0%	0%
PREPARACIÓN Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE CANCHA MÚLTIPLE	$ 34.748.000,00	100%	0%	0%	0%	0%
RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA PARA CANCHAS MÚLTIPLES Y EVENTOS MASIVOS	$ 91.177.205,00	100%	0%	0%	0%	0%
ENCHAPE DE MESÓN PARA CAFETERÍA	$ 350.950,50	100%	0%	0%	0%	0%
ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO PARA CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS	$ 30.461.624,00	95%	5%	0%	0%	0%
ADECUACIÓN DE PAREDES Y PISO EN CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	$ 8.918.283,00	100%	0%	0%	0%	0%
ADECUACIÓN DE PUNTO DE LAVADO / POCETA EN MAMPOSTERÍA PARA CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	$ 495.460,00	100%	0%	0%	0%	0%
IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS EN TERRAZAS	$ 9.434.217,61	96%	4%	0%	0%	0%
4. ESTRUCTURAS Y CARPINTERIA METALICA	**$ 341.435.621,00**					
PUERTA METALICA	$ 1.009.270,00	0%	0%	20%	5%	75%
MEZZANINE USO ADMINISTRATIVO	$ 164.362.631,00	0%	30%	35%	10%	25%
BICICLETEROS COLGANTES	$ 36.035.320,00	30%	70%	0%	0%	0%
GRADERÍAS PARA CANCHA MÚLTIPLE	$ 98.577.450,00	30%	50%	15%	5%	0%
ESCENARIO AUDITORIO	$ 23.999.805,00	80%	15%	0%	2%	0%
DIVISIÓN METÁLICA TIPO TRIÁNGULO RECTÁNGULO PARA PATIO DE BIBLIOTECA	$ 2.807.576,00	100%	0%	0%	0%	0%
PROTECCIÓN METÁLICA TIPO MALLA PARA VENTANAS DE CANCHA MÚLTIPLE	$ 0,00	0%	0%	0%	0%	0%
ESCALERA PREFABRICADA TIPO GATO PARA ACCESO A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	$ 5.284.908,00	0%	0%	20%	20%	60%
PUERTA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA AUTOMATIZADA TIPO BATIENTE	$ 9.358.661,00	80%	10%	5%	3%	2%
5. DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	**$ 295.356.423,06**					
DIVISIONES EN VIDRIO	$ 276.402.279,06	80%	10%	10%	0%	0%
PUERTAS EN VIDRIO	$ 14.412.384,00	40%	40%	20%	0%	0%
TOPE PARA PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE	$ 4.541.760,00	40%	40%	20%	0%	0%
6. SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)	**$ 358.668.159,00**					
LAVADOR DE AIRE COMPACTO	$ 33.978.290,00	0%	0%	20%	20%	60%
REJILLAS DE RETORNO PORTA FILTRO - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 12.499.470,00	0%	0%	30%	20%	50%
REJILLAS DE EXTRACCIÓN CON DÁMPER - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 13.017.924,00	0%	0%	30%	20%	50%
UNIDAD CONDENSADORA DE REFRIGERANTE 114.600 BTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 43.926.005,00	70%	10%	10%	10%	0%
UNIDAD CONDENSADORA 210.200 BTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 75.334.594,00	70%	10%	10%	10%	0%
UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 48,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 36.631.480,00	70%	10%	10%	10%	0%
CASSETTE 4 VÍAS PARA 36,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 6.463.736,00	80%	10%	5%	5%	0%
UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 24,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 5.568.422,00	80%	10%	5%	5%	0%
UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 12,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 10.855.146,00	45%	20%	30%	5%	0%
Y-JOINT UNIDAD INTERIORES < 51KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 655.108,00	80%	10%	5%	5%	0%
Y-JOINT UNIDAD 51KBTU - 136KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 2.620.434,00	80%	10%	5%	5%	0%
Y-JOINT UNIDAD 136KBTU - 154KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 1.004.500,00	80%	10%	5%	5%	0%
Y-JOINT UNIDAD 154KBTU - 240KBTU- VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 2.471.942,00	80%	10%	5%	5%	0%
Y-JOINT UNIDAD 240KBTU - 336KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 1.364.809,00	80%	10%	5%	5%	0%
Y-JOINT UNIDAD EXTERIOR < 456KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 1.473.994,00	80%	10%	5%	5%	0%
VENTILADOR DE EXTRACCIÓN EN LÍNEA - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 10.885.718,00	0%	20%	60%	20%	0%
EXTRACTOR FALSO PLAFÓN - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 5.371.890,00	15%	30%	30%	25%	0%
MINISPLIT DE 18,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 31.445.204,00	90%	5%	4%	1%	0%
ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN LAVADOR Y CASETTES - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 8.774.085,00	10%	50%	30%	10%	0%
TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 29.402.027,00	0%	15%	70%	15%	0%
CABLEADO DE CONTROL APANTALLADO 2X18 - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 4.161.920,00	0%	10%	50%	40%	0%
TUBERÍA EMT DE 1 1/2" - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 2.477.295,00	0%	15%	70%	15%	0%
CABLEADO AWG 6 Y 8 VRF - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 1.321.200,00	0%	15%	70%	15%	0%
TRASLADO TABLERO FUERZA AA DE PISO 4 A TERRAZA - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 526.335,00	0%	15%	70%	15%	0%
CABLEADO AWG 12 - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 7.848.720,00	0%	15%	70%	15%	0%
CABLEADO 4X 16 ENCAUCHETADO - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 990.900,00	40%	20%	20%	10%	10%
CAJA DE CONTROL ARRANQUE - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 4.737.834,00	0%	15%	70%	15%	0%
CAJA DE CONTROL AUTOMATICO LAVADOR AIRE - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 877.377,00	0%	15%	70%	15%	0%
CABLEADO AWG 12 CORAZA A 1/2 - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 1.981.800,00	13%	30%	40%	17%	0%

7. SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	**$ 578.525.423,00**					0%
MOLINETE DE CONTROL DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE, CONTROL REMOTO, SISTEMA DE EMERGENCIA	$ 88.996.755,00	65%	20%	10%	5%	0%
CONTROL DE ACCESO MULTIFORMATO QR PDF417 CODE 128 CODE 39 – RFID – PASSWORD – TCP/IP	$ 142.823.468,00	0%	70%	20%	10%	0%
SISTEMA DE ELECTROIMÀN 300 LBS PARA CONTROL DE ACCESO	$ 18.015.480,00	60%	20%	10%	10%	0%
UNIDAD DE CONTROL PARA CENTRALIZACIÓN	$ 39.680.832,00	20%	40%	30%	10%	0%
SENSOR MAGNÉTICO PARA DETECCIÓN DE ESTADO DE PUERTA	$ 7.212.352,00	20%	20%	50%	10%	0%
PULSADOR DE SALIDA TIPO TOUCH	$ 11.319.327,00	0%	20%	70%	10%	0%
RACK ABIERTO PARA MONTAJE DE EQUIPOS DE RED	$ 4.445.378,00	80%	10%	5%	5%	0%
SERVIDOR CENTRAL TIPO RACK PARA SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	$ 23.084.773,00	70%	10%	10%	10%	0%
SOFTWARE DE CONTROL DE ACCESO A LA MEDIDA	$ 19.497.271,00	40%	20%	30%	10%	0%
CABLEADO ESTRUCTURADO UTP CATEGORÍA 6A	$ 41.178.150,00	40%	20%	30%	10%	0%
INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA EN PUNTOS DE ACCESO	$ 79.877.335,00	0%	40%	50%	10%	0%
INTEGRACIÓN TOTAL DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	$ 102.394.302,00	0%	0%	70%	30%	0%
8. OTROS	**$ 96.169.254,00**					0%
MEMBRANA ARQUITECTÓNICA	$ 96.169.254,00	0%	20%	60%	20%	0%
ITEMS NO PREVISTOS	**$ 98.907.202,07**					0%
CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ AF	$ 7.104.760,37	88%	12%	0%	0%	0%
RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EI	$ 8.718.083,77	0%	0%	30%	50%	20%
ANDEN EN CONCRETO h=0,10	$ 19.097.816,72	0%	10%	80%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06	$ 7.224.505,71	0%	25%	70%	5%	0%
CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN	$ 599.672,88	0%	0%	70%	30%	0%
NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y	$ 3.720.633,44	100%			0%	0%
NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICAI	$ 5.122.008,20	0%	0%	70%	20%	10%
SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS	$ 734.171,08	0%	100%	0%	0%	0%
ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE	$ 519.806,08	0%	0%	80%	20%	0%
LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA	$ 1.485.435,91	100%			0%	0%
SARDINELES EN CONCRETO A-10	$ 5.309.143,62	0%	0%	80%	16%	4%
BORDILLO EN CONCRETO	$ 14.980.038,81	0%	80%	20%	0%	0%
PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUI	$ 2.707.525,38	0%	0%	70%	15%	15%
SELLO JUNTA ENTRE SARDINEL Y PLACA EXISTENTE	$ 2.749.040,09	0%	10%	40%	30%	20%
PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIB	$ 816.000,00	100%			0%	0%
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	$ 8.461.953,97	0%	15%	50%	35%	0%
MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR	$ 4.744.484,21	0%	30%	50%	10%	10%
DEMOLICIONES DE PLACA ENTERRADA	$ 4.812.121,83	100%			0%	0%
ITEMS NO PREVISTOS ACCESO HVAC	**$ 99.228.568,36**					
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE A	$ 25.648.905,80	0%	30%	40%	30%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE E	$ 11.073.728,27	0%	30%	40%	30%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDE	$ 3.004.768,83	0%	30%	40%	30%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENS	$ 1.404.371,48	0%	30%	40%	30%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDE	$ 357.213,74	0%	30%	40%	30%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTE	$ 1.346.060,73	0%	30%	40%	30%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXT	$ 599.268,36	0%	30%	40%	30%	0%
SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)	$ 2.585.562,60	0%	50%	40%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L	$ 2.794.156,64	0%	70%	20%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L	$ 5.406.429,76	0%	70%	20%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L	$ 1.600.849,42	0%	70%	20%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L	$ 2.373.602,12	0%	70%	20%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L	$ 9.457.278,39	0%	70%	20%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L	$ 7.366.027,91	0%	70%	20%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L	$ 3.933.592,56	0%	70%	20%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)	$ 4.529.078,97	0%	70%	20%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS.	$ 2.375.908,29	0%	70%	20%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES	$ 1.117.892,97	0%	30%	40%	30%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT	$ 601.701,19	0%	30%	40%	30%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE F/	$ 909.367,19	0%	30%	40%	30%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EX	$ 2.756.287,01	0%	30%	40%	30%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA (P/	$ 6.063.842,13	70%	10%	10%	10%	0%
CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIO	$ 1.922.674,00	0%	30%	40%	30%	0%

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

CIDE.065.2025-SEN

Soacha (C.), 05 de diciembre de 2025

Señores
CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE
Atn. ALVARO ENRIQUE RODRÍGUEZ PÉREZ
Representante legal
Correos: consorcio.cide.2025@gmail.com
alenrope@hotmail.com
yurijosd2@gmail.com

Supervisor
EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
SENA - Regional Cundinamarca
Supervisor
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007
Correo: medinab@sena.edu.co

Referencia: Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Asunto: Respuesta Oficio CIDE 20251204_76 - Solicitud ampliación de plazo

Respetados señores:

Una vez recibido y analizado el oficio radicado bajo el número CIDE 20251204_76, mediante el cual el contratista solicita una ampliación de plazo para la ejecución del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025, esta interventoría se permite emitir respuesta formal, atendiendo las circunstancias técnicas y contractuales expuestas y verificadas en campo.

El contratista fundamenta su solicitud en tres aspectos principales: el retraso presentado en la nacionalización de los componentes importados del sistema de control de acceso; las afectaciones derivadas de las condiciones climáticas registradas entre el 24 y el 28 de noviembre; y la consecuente necesidad de ajustar el flujo de caja y la programación de actividades finales. Dichos elementos fueron revisados en detalle, en conjunto con la programación prorrogada y se realiza el análisis de la curva S actualizada correspondiente al flujo de caja ajustado que acompaña la solicitud.

Del análisis realizado por esta interventoría se determina que el retraso en la entrega de los equipos importados para el sistema de control de acceso se encuentra debidamente

soportado por documentos del proveedor y corresponde a una gestión logística internacional ajena a la voluntad del contratista. Estos elementos hacen parte del sistema de cierre del proyecto y resultan indispensables para completar correctamente las pruebas de funcionamiento y la entrega integral de las áreas intervenidas. De igual forma, se corrobora que las lluvias intensas presentadas en los días indicados afectaron las labores de urbanismo, vía de acceso y andenes, debido a la imposibilidad de ejecutar actividades sobre superficies expuestas sin comprometer la resistencia, uniformidad y desempeño técnico de los materiales, situación que obligó a suspender temporalmente algunos frentes.

En consideración a lo anterior, esta interventoría encuentra procedente la aprobación de la ampliación del plazo contractual solicitada y conceptúa de manera favorable la extensión del término de ejecución por cinco (5) días calendario, contados a partir del 10 de diciembre de 2025, fijando como fecha estimada de terminación el día 15 de diciembre de 2025. Esta aprobación tiene carácter excepcional y se sustenta exclusivamente en la necesidad técnica verificable de garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas y la calidad final de la obra, sin que implique reconocimiento económico adicional por mayor permanencia de personal, maquinaria o equipo.

Es necesario precisar que la ampliación del plazo no subsana el atraso acumulado evidenciado en los informes anteriores ni modifica la responsabilidad del contratista frente al cumplimiento estricto del cronograma prorrogado. La programación ajustada recibida —incluyendo la curva S y el flujo de caja— constituye la nueva línea base oficial del proyecto y deberá cumplirse sin desviaciones. Durante el periodo ampliado, el contratista deberá mantener los dos turnos de trabajo comprometidos, garantizar la totalidad de los recursos técnicos y humanos declarados y preservar la continuidad operativa de todos los frentes necesarios para asegurar la entrega dentro del nuevo plazo autorizado.

La interventoría realizará un seguimiento intensivo y permanente a la ejecución del cronograma prorrogado, particularmente a las actividades críticas asociadas al sistema de control de acceso, instalaciones finales, urbanismo y pruebas de funcionamiento, dejando constancia de su evolución en los informes consecutivos. Para mayor claridad, se anexa la evaluación del flujo financiero y avance físico, según cronograma de solicitud aportado:

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 12	24,80%	64,96%	9,97%	48,90%	-16,06%
SEM 13	22,53%	87,28%	11,85%	60,75%	-10,68%
SEM 14	8,23%	95,72%			
SEM 15	4,28%	100%			
ALERTAS					-26,74%

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

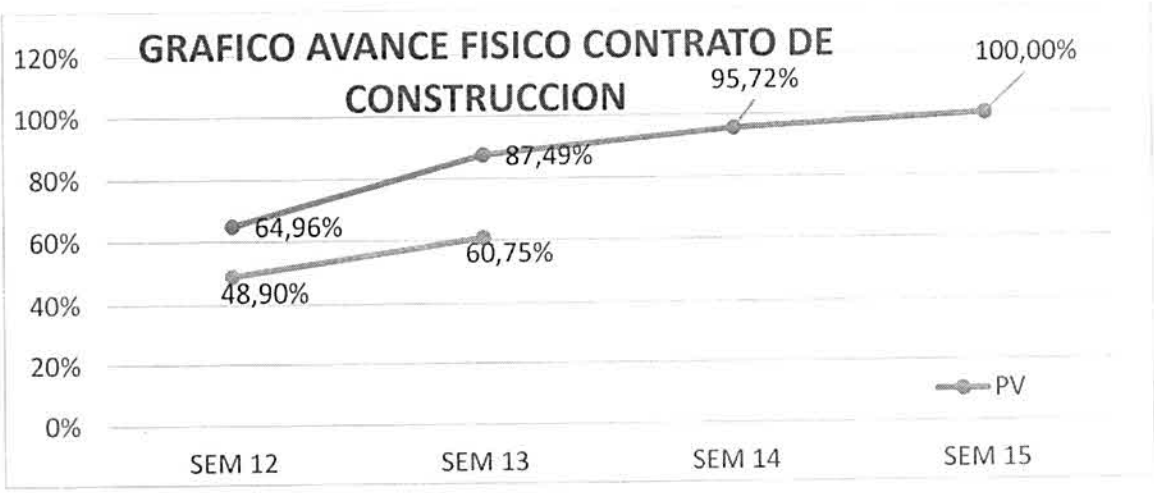
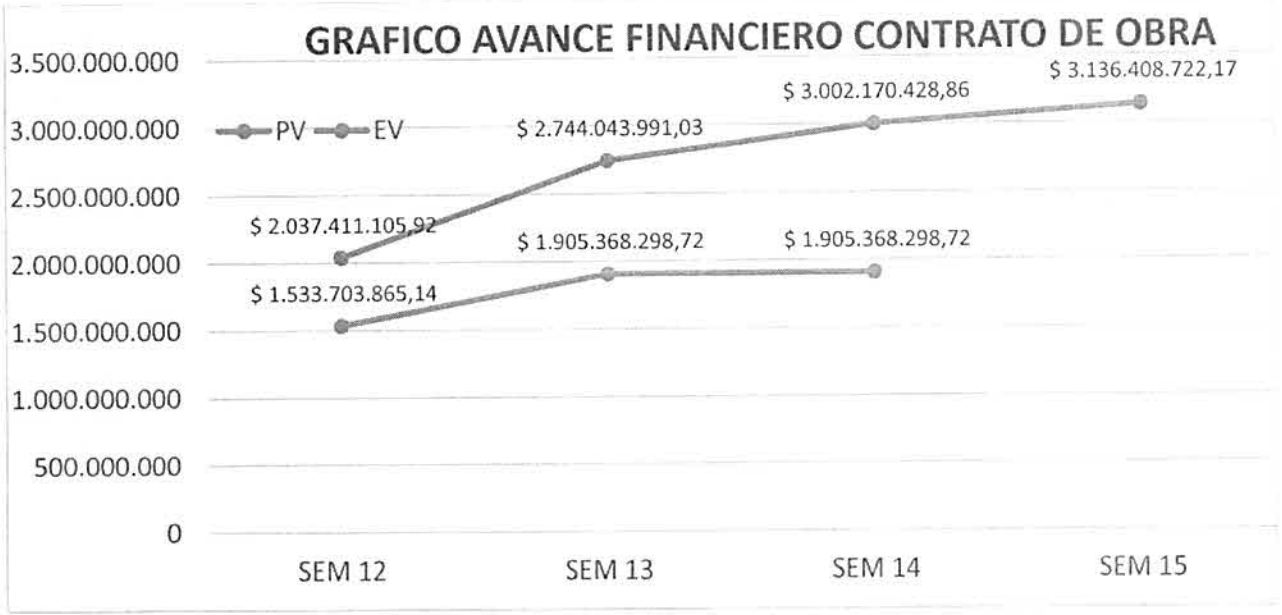


GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO

% SEMANAL	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 12	$ 761.520.037,74	$ 2.037.411.105,92	$ 312.699.949,60	$ 1.533.703.865,14	-$ 503.707.240,78
SEM 13	$ 706.632.885,10	$ 2.744.043.991,03	$ 371.664.433,58	$ 1.905.368.298,72	-$ 334.968.451,53
SEM 14	$ 258.126.437,83	$ 3.002.170.428,86		$ 1.905.368.298,72	
SEM 15	$ 134.238.293,31	$ 3.136.408.722,17			
ALERTAS					-$ 838.675.692,31



Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

En estos términos, esta interventoría emite concepto favorable a la prórroga solicitada, dejando claro que la misma se otorga con estricta sujeción a la programación avalada y consiste exclusivamente en un ajuste del plazo, manteniéndose incólumes todas las obligaciones técnicas, administrativas y financieras a cargo del contratista.

Atentamente,

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Contratista Interventoría
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

Revisó:

MAURICIO CORTES CALDERÓN
Abogado Esp. Administrativo