	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	VERSIÓN	0
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN **No** 3

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-264-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	19/03/2025	**FECHA INICIO**	21/05/2025
	ICCU-238-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	10/03/2025	**FECHA INICIO**	21/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO RED VIAL 25	**NIT**	901.917.268-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		CONSORCIO VIAL 2024	**NIT**	901.920.624-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	Mejoramiento De La Vía Que Conduce Desde El Casco Urbano De Cachipay A La Inspección Peña negra Municipio De Cachipay, Departamento De Cundinamarca				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental y Legal al "Mejoramiento De La Vía Que Conduce Desde El Casco Urbano De Cachipay A La Inspección Peña negra Municipio De Cachipay, Departamento De Cundinamarca".				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización del contrato, y de ejecución a que hubiere lugar, a partir del acta de inicio el contratista seleccionado contará con un plazo máximo de 7 meses para la ejecución total de las obras.				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de siete (7) meses, contados a partir del ACTA DE INICIO, Previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones.				
PRORROGAS	N/A				
SUSPENSIONES	N/A				
ADICIONES	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta el 20 de Diciembre de 2025 según acta de inicio.				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo conforme con el numeral 8.3. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO del pliego de condiciones. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 - Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$3.388.017.978,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORÍA	1. La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con la ejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato. 2. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$615.000.000,00
			PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	01/08/2025 - 31/08/2025	

3. GARANTIAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	I-100042356	21/05/2025	21/06/2026	$ 677.603.595,00
Anticipo	I-100042356	21/05/2025	21/06/2026	$ 677.603.595,00
Pago de salarios	I-100042356	21/05/2025	21/12/2028	$ 169.400.898,00
Estabilidad de la obra	I-100042356	21/12/2025	21/12/2030	$ 1.016.405.393,40
Responsabilidad Civil Extracontractual	I-100010568	21/05/2025	21/12/2025	$ 427.050.000,00

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	310-47-994000015049	10/03/2025	20/06/2025	$ 61.500.000,00
Pago de salarios	310-47-994000015049	10/03/2025	20/12/2028	$ 30.750.000,00
Calidad del servicio	310-47-994000015049	10/01/2026	10/01/2031	$ 184.500.000,00

4. PERSONAL MINIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica Interventoria (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**Juan Pablo Romero Bermúdez**
	Fecha diligenciamiento	30/10/2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

El tiempo establecido contractualmente para la primera etapa del proyecto la cual es la revisión y/o ajuste y/o complementación de los estudios y diseños del contrato, es de 45 días calendario, los cuales culminaba inicialmente el 6/07/2025, y que a final del mes de julio se continuaba subsanando la Fase.A la fecha de corte del presente informe, el proyecto se encuentra en esta primera etapa; sin embargo el 12 de agosto de 2025 el contratista inicia labores de la segunda etapa la cual corresponde a construcción.

Actividades ejecutadas en el mes:

1. Se solicita el balance del presupuesto de obra actualizado
2. Se remite el informe semanal No.11
3. Se remiten observaciones a la reprogramación de obra
4. Se remite el acta parcial de pagos No.1
5. Se remite la respuesta al oficio No. ICCU-S-2025-0005157, mediante el cual se presenta el balance y el alcance del contrato.
6. Se remiten observaciones al plan de exploración geotécnica
7. Se remiten observaciones al PAGA en su tercera versión
8. Se remite la aprobación al informe mensual ambiental No.1 del contratista de obra
9. Se remiten observaciones a los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos
10. Se remite el informe mensual No.2 de la interventoría
11. Se remite el informe semanal No.12
12. Se reitera la solicitud de complementar el diseño estructural del proyecto
13. Se remite la hoja de vida del ingeniero de apoyo para su aprobación al inicio de labores
14. Se solicita la presentación de un plan de contingencia de obra, dado que el avance reportado refleja un atraso superior al 20%
15. Se remiten las observaciones al diseño geométrico
16. Se remite las observaciones al informe mensual No.1 y No.2 SST del contratista de obra
17. Se remite el informe semanal No.13
18. Se le solicita al contratista la remisión del informe mensual técnico No.2 de obra
19. Se le solicita al contratista la remisión del informe mensual ambiental No.2
20. Se le solicita al contratista remitir concepto acerca del permiso de ocupación de cauce
21. Se remite la respuesta al oficio No. ICCU-S-2025-0005270 remisión hojas de vida, obra
22. Se remite la respuesta al oficio No. ICCU-I-2025-0006735 Preguntas concejo Municipal
23. Se remite la respuesta al oficio No. ICCU-S-2025-0005305 remisión plan SG-SST aprobado, obra
24. Se remite la aprobación del informe mensual social No.2
25. Se remite el informe semanal No.14
26. Se remite la solicitud de ajuste al desempate de la tubería desarticulada en la alcantarilla No.6, del mismo modo se le solicita al contratista inspeccionar sus equipos de trabajo
27. Se remite un requerimiento de apremio al contratista por el incumplimiento en la entrega del Informe Técnico Mensual No. 2 dentro de los plazos establecidos
28. Se solicita al contratista la participación de su director de obra en los comités de seguimiento de obra
29. Se da respuesta al oficio No. ICCU-S-2025-0005727, correspondiente al Informe Mensual No. 1 de Interventoría, mediante el cual se remiten las subsanaciones a dicho informe
30. Se solicita el cambio de hoja de vida del residente de interventoría

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
El contrato presenta un programado del 28,08% frente a un ejecutado del 1,27%, generando una desviación o atraso del -26,80% en cuanto a las metas físicas del contrato.

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

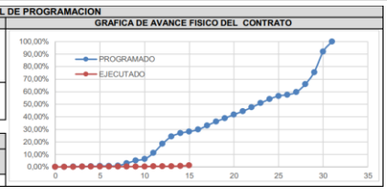
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	26,94%	0,72%	-26,22%
Durante el periodo	1,13%	0,55%	-0,58%
Acumulado Actual	28,08%	1,27%	-26,80%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
214 dias	103	111	-41

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO RED VIAL 25	CONSORCIO VIAL 2024
Anticipo	$0,00	$0,00
Pago No. 1	$0,00	$76.081.746,00
Pago No. 2	$0,00	$59.816.540,00
Pago No. 3	$0,00	$61.350.474,00
Valor Pagado Total	$0,00	$197.248.760,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$3.388.017.978,00	$417.751.240
Porcentaje de ejecución	0,00%	32,07%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	Responsable diligenciamiento	Juan Pablo Romero Bermúdez
	Fecha diligenciamiento	30/10/2025

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	x	Chalecos	x
	Cascos	x	Otros	x
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	x	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Instalación de valla informativa e instalación de señalización





Inicio de actividades de excavación y demolición de alcantarillas





Ejecución de instalación de tuberia de concreto de 36"





Replanteo topografico, alineación de ejes y excavaciones transversales

Durante el periodo del presente informe se desarrolo los siguientes comites de segumiento de la primera etapa de revisión y/o ajuste y/o complementación de los estudios y diseños del contrato:
Comité de Obra N° 11. Avaces del contrato N° ICCU-CTO-264-2025, (Fecha 01/08/2025)
Comité de Obra N° 12. Avaces del contrato N° ICCU-CTO-264-2025, (Fecha 08/08/2025)
Comité de Obra N° 13. Avaces del contrato N° ICCU-CTO-264-2025, (Fecha 15/08/2025)
Comité de Obra N° 14. Avaces del contrato N° ICCU-CTO-264-2025, (Fecha 22/08/2025)
Comité de Obra N° 15. Avaces del contrato N° ICCU-CTO-264-2025, (Fecha 29/08/2025)

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

* A la fecha del presente informe, el proyecto se encuentra en la etapa de ajuste de estudios y diseños, con fecha de finalización Tardia para el 12 de Agosto de 2025.
* Según el informe de interventoría No. 15, el contrato presenta un avance físico del 1,27% frente a un programado del 28,08% (desviación del -26,80%) y un avance financiero del $ 43.118.447 frente al $ 951.240.785 programado, con una desviación de -$908.122.337.
* Se continuará con el seguimiento a la programación y, de ser necesario, se solicitará al CONSORCIO RED VIAL 25 el cumplimiento de sus obligaciones.

10- ANEXOS

N.A

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
JUAN PABLO ROMERO BERMÚDEZ	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
SANDRA ROCIO CASTILLO GONZALEZ	SUPERVISORA/SUBDIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA VIAL	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	jueves, 30 de octubre de 2025	