# ESTUDIOS PREVIOS
# PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. MC-055-2025

| | |
|---|---|
| **NUMERO DE PROCESO** | **MÍNIMA CUANTÍA No MC-055-2025** |
| **OBJETO** | **SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE OFICINA PARA LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL".** |

## CONSIDERACIONES:

De conformidad con lo señalado en los numerales 12 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el Artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para los procesos de mínima cuantía que deberán contener lo siguiente:
1. La descripción sucinta de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación.
2. La descripción del objeto a contratar identificado con el cuarto nivel del Clasificador de Bienes y Servicios.
3. Las condiciones técnicas exigidas.
4. El valor estimado del contrato y su justificación.
5. El plazo de ejecución del contrato.
6. El certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación
A su efecto el artículo 2.2.1.1.1.6.1. Establece que La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso

## 1. ANÁLISIS DEL SECTOR.

| PERSPECTIVA | ANALISIS DEL SECTOR |
|---|---|
| **ASPECTOS GENERALES** | **1. ECONOMICO:**<br>Para efectos del presente proceso de selección no se hace necesario la realización del análisis financiero del sector dado que de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, no es exigible la capacidad financiera del proponente debido a que el pago para este tipo de procesos se realiza contra entrega de actas parciales o satisfacción del servicio o bien contratado, el cual será verificado a través del supervisor designado. Por lo tanto, los indicadores financieros que |

| | |
|---|---|
| | puedan llegar a establecerse dentro del análisis financiero del sector no tendrán injerencia para efectos del proceso de evaluación de idoneidad.<br><br>**2. ASPECTO TECNICO.** Los elementos o servicios que se pretenden adquirir son de características técnicas definidas y ofrecidos en el mercado, no requiriéndose condiciones técnicas agregadas por innovación, desarrollo técnico para crear productos finales, puesto que los productos demandados por la entidad son terminados y listos para su uso por parte de la entidad.<br><br>De la misma forma se aprecia por el comité técnico que los elementos o servicios requeridos además de ser terminados y dispuestos para su uso, estos deben ser<br>de suficiente calidad que permita suplir la necesidad y dada la disponibilidad del mismo en el mercado es factible su entrega en el plazo establecido en los presentes estudios.<br><br>**REGULATORIO:** Sobre los bienes y servicios que se pretenden contratar no existe regulación que limite su comercialización, ello toda vez que son de libre<br>comercialización y venta en el mercado local y nacional sin restricción legal, y todas aquellas personas naturales o jurídicas que cumplan previamente con los requisitos legales de tipo comercial o tributario u otros que regula la<br>actividad podrán ofertar o contratar el bien o servicio requerido por la entidad que permita cubrir su necesidad. |
| **ESTUDIO DE LA OFERTA.** | **¿Quién vende?** La entidad ha podido identificar posibles oferentes en el mercado regional, nacional y extranjero, en especial en el sector público educativo con capacidad de proveer los bienes o servicios requeridos objeto del presente estudio, los cuales tienen la posibilidad de participar en el proceso contractual y suministrar a la entidad el bien o servicio que permita cubrir la necesidad, al efecto la entidad consulto el SECOP proceso adelantados por otras entidades que tienen relación con el objeto del presente proceso.<br><br>¿Dinámica de producción, distribución y entrega del bien o servicio? Los oferentes identificados tienen la capacidad de entregar el bien o servicio requerido para cubrir la necesidad en el tiempo y condiciones requeridas por el Municipio. Es así que los costos asociados con el proceso de elaboración del bien o servicio al igual que su distribución y entrega están |

| | |
|---|---|
| | incluidos en el valor establecido en los estudios de mercado que justifica presupuesto oficial. |
| **ESTUDIO DE LA DEMANDA** | El estudio de la demanda se realizó analizando antecedentes de adquisición de bienes con características técnicas similares a los que en la actualidad se requieren, para ello se analizan procesos de la Entidad y de otras Entidades públicas que han realizado compras de los mismos productos entre los cuales se encuentran los siguientes contratos suscriptos por la entidad: |
| | |

## 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA PRESENTE CONTRATACIÓN.

Que El Municipio de Caucasia, es un ente territorial, dotado con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio. Para el cumplimiento de los objetivos, misión y funciones encomendadas como ente público, debe garantizarse la provisión de bienes, servicios, recursos financieros y humanos necesarios para la concreción de las actividades misionales, responsabilidades de Ley y compromisos que la Entidad adquiere con la comunidad.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 80 de 1993, la competencia para ordenar y dirigir la celebración de Licitaciones y para escoger contratistas será del jefe o representante legal de la Entidad.

Que el artículo 209 de la Constitución Política señala que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Que según lo normado por el artículo 311 de la Carta Política al municipio como entidad fundamental de la división político administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Que el artículo 4 de la Ley 489 de 1998 dispone que “la función administrativa del Estado busca la satisfacción de las necesidades generales de todos los habitantes, de conformidad con los principios, finalidades y cometidos consagrados en la

Constitución Política. Los organismos, entidades y personas encargadas, de manera permanente o transitoria, del ejercicio de funciones administrativas deben ejercerlas consultando el interés general."

Que según lo dispone el artículo 3° de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 6° de la Ley 1551 de 2012, corresponde a los Municipios:

1. Administrar los asuntos municipales y prestar los servicios públicos que determine la Ley.
2. Ordenar el desarrollo de su territorio y construir las obras que demande el progreso municipal.
3. Promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes.
4. Planificar el desarrollo económico, social y ambiental de su territorio, de conformidad con la Ley y en
coordinación con otras entidades.
5. Solucionar las necesidades insatisfechas de salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable,
servicios públicos domiciliarios, vivienda recreación y deporte, con especial énfasis en la niñez, la mujer, la tercera edad y los sectores discapacitados, directamente y en concurrencia, complementariedad y
coordinación con las demás entidades territoriales y la Nación, en los términos que defina la Ley.
6. Velar por el adecuado manejo de los recursos naturales y del medio ambiente, de conformidad con la Ley.
7. Promover el mejoramiento económico y social de los habitantes del respectivo municipio.
8. Hacer cuanto pueda adelantar por sí mismo, en subsidio de otras entidades territoriales, mientras éstas
proveen lo necesario.
9. Las demás que señale la Constitución y la Ley.

Que según lo establece el Artículo 315 en su Numeral 3° es atribución y función del Alcalde, dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo; representarlo judicial y extrajudicialmente; y nombrar y remover a los funcionarios bajo su dependencia
y a los gerentes o directores de los establecimientos públicos y las empresas industriales o comerciales de carácter local, de acuerdo con las disposiciones pertinentes.

Que de conformidad con lo normado por el artículo 3° de la Ley 80 de 1993, los servidores públicos deberán tener en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Que en los términos del artículo 4° del mismo cuerpo normativo, para la consecución de los fines de que trata el artículo anterior, las entidades estatales deberán exigir del contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como deberá garantizarse que la calidad de los bienes y servicios adquiridos por las entidades estatales se ajuste a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas obligatorias, sin perjuicio de la facultad de exigir que tales bienes o servicios cumplan con las normas técnicas colombianas o, en su defecto, con normas internacionales elaboradas por organismos reconocidos a nivel mundial o con normas extranjeras aceptadas en los acuerdos internacionales suscrito por Colombia.

Que en cumplimiento de las gestiones, actividades y fines esenciales de la administración pública tanto de su mandatario, como la de Los funcionarios de la administración adscritas a cada una de las dependencias, requieren equipos y elementos de oficia, para el desarrollo de sus actividades enmarcadas en sus planes de acción territorial.

Que dada estas circunstancias, la Alcaldía Municipal en desarrollo de sus funciones administrativas requieren dotar con mobiliario y demás elementos de oficina a la secretaria de hacienda, asegurando con ello que el personal administrativo pueda desempeñar sus labores y prestar el apoyo necesario en la consecución de los objetivos institucionales y un excelente servicio a la comunidad a nivel interno y externo, es decir, dotar a la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial de las herramientas necesarias para ejecutar sus actividades en los referente a las competencias de cada unidad organizacional.

Por otro lado, revisados los suministros actuales de mobiliarios y demás elementos y herramientas necesarios para que el personal de la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio de Caucasia desarrolle sus correspondientes funciones al servicio de la comunidad, se constató que es insuficiente la cantidad existente de mobiliario, y en algunos casos es insuficiente para cubrir las necesidades diarias.

En razón a lo anteriormente expuesto, se hace necesario contratar el de mobiliario y demás elementos de oficina para atender las necesidades administrativas, operativas y de gestión documental a los distintos funcionarios de la secretaria de hacienda y de la oficina de contratación.

Que la presente contratación se fundamenta en las siguientes consideraciones:

**PRIMERO:** que actualmente la alcaldía de Caucasia Antioquia no cuenta con mobiliario suficiente para que los funcionarios, servidores y personal de apoyo, realicen el desarrollo de sus actividades, funciones u oficios asignados.

**SEGUNDO:** Para lograr la intención que aquí se plantea debe contarse con el suministro de elementos de oficina, en su mayoría mobiliarios, que permitan el desarrollo de las actividades y funciones asignadas al personal de la secretaria de hacienda, y las actividades acordadas con el personal de la oficina de contratación.

**TERCERO:** Que, analizado el presupuesto de la actual vigencia fiscal, existen recursos disponibles para la celebración y ejecución del futuro contrato que se pretende celebrar.

## 3. LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:

| DESCRIPCIÓN | CANT |
|---|---|
| Pizarra Acrílica Transparente De Borrado En Seco, Transparen | 2 |
| Aire Acondicionado Inverter 12000 BTU 220v | 2 |
| Mesa sala de juntas en rh 30mm para 8 persona de 0,90*1,80 | 1 |
| Puerta en vidrio templado batiente para oficina 0,90x2,4m | 1 |
| Silla interlocutora, estructura metálica resistente, peso máximo soportado hasta 120 kg. asiento y respaldo acolchado Está elaborada en nylon, tela, espuma y metal | 6 |
| Tv 50" 4k Uhd Led Smart Tv 50 | 1 |

| Código UNSPSC | Descripción |
|---|---|
| 56101500 | Muebles |
| 56101600 | Muebles para el exterior |
| 56101700 | Muebles de Oficina |
| 56112100 | Asientos |

## 3.4. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS (CONTRATISTA)

**1.** Cumplir con el objeto contractual, de conformidad con lo dispuesto en los estudios previos.
**2.** Garantizar que los bienes sean de óptima calidad y correspondan a las características y especificaciones requeridas.
**3**. Atender las sugerencias realizadas por el Municipio.
**4**. Cumplir con la entrega de los bienes y servicios objeto del contrato, con las características técnicas exigidas en el anexo técnico, estudios previos, medidas y precios ofrecidos en la propuesta económica presentada, una vez adjudicado el proceso; los bienes y servicios se prestarán, previa coordinación con el supervisor del contrato con procedimiento que para el efecto se establezca con el supervisor.
**5**. Mantener la vigencia del precio unitario ofrecido para los bienes y servicios ofertados objeto.
**6**. Acatar las instrucciones impartidas por la supervisión del contrato, quien velará por el cumplimiento de las obligaciones establecidas.
**7**. Responder ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ellos cause perjuicio a la Administración o a terceros.

## 4. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO.

**a**. Suministrar la información o especificaciones técnicas requeridas para el desarrollo del objeto contractual.
**b**. Cumplir con lo estipulado en la forma de pago.
**c.** Cumplir con lo estipulado por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, decreto 1083 DE 2015, Ley 1474 de
2011, Decreto – Ley 019 de 2012.
**d.** Ejercer la supervisión del contrato.
**e.** Verificar que el objeto contractual se brinde en las condiciones exigidas.
f. Exigir para cada pago, que EL CONTRATISTA se encuentre al día en el pago de aportes parafiscales y

seguridad social, así como los del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando le sean aplicables

**4. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN.**

**4.1. VALOR:** QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($15.471.833).

**5. JUSTIFICACIÓN:** El valor estimado del contrato es el resultado de la consulta del objeto contractual en el Secop de contrataciones anteriores.

**6. ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS TECNICO Y ECOMINCO:**
Con fundamento en el Decreto 1082 de 2015, La Alcaldía Municipal de Caucasia, como parte de la fase de planeación del presente proceso, llevo a cabo el análisis del sector asociado al objeto a contratar en virtud de lo cual se llegó a las siguientes conclusiones:

El sector analizado para el objeto requerido por la entidad, se realiza directamente con empresas y/o personas naturales del sector idóneas para el desarrollo de esta actividad y según datos históricos en anteriores contrataciones bajo el objeto del proceso, obteniendo como resultado que existen personas naturales y jurídicas, que pueden prestar los servicios objeto del presente estudio previo, además se realizó un análisis de los procesos anteriores adelantados por la entidad con similar objeto y mediante la misma modalidad de contratación, determinándose que los indicadores económicos, jurídicos y técnicos establecidos en este estudio previo, son acordes a la cuantía y a la naturaleza del objeto, por lo tanto, quien realice dicha actividad requerida por la entidad, podría cumplir el objeto contractual del contrato a suscribir, en cuanto a las especificaciones técnicas que determinan el alcance del objeto a contratar, además de estar acorde con la necesidad.

Una vez recopilada la información anterior el presupuesto fue estructurado teniendo en cuenta los precios actuales del mercado, para esta clase de bienes, el presupuesto oficial se obtuvo de un análisis de las cotizaciones solicitas por el municipio, tomando como base para fijar el presupuesto la cotización con los precios más favorables para el Estado.

Así las cosas, las actividades a desarrollar para el presente proceso encajan perfectamente en el sector terciario de la economía.

**7. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.**

El valor estimado del contrato es la suma de QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($15.471.833). para la adquisición en la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Caucasia de los siguientes bienes y servicios a los precios del estudio de mercado.

| RUBRO | FUENTE | VALOR CDP | PRESUPUESTO OFICIAL |
|---|---|---|---|
| 2.3.2.02.02.005 – Otros bienes transportables excepto productos metálicos, maquinaria y equipo | 1.2.4.3.03 Ingresos corrientes de libre destinación. | 15.471.833 | 15.471.833 |

## 7.1. PRESUPUESTO OFICIAL

**VALOR TOTAL ESTIMADO:** El presupuesto oficial previsto para el objeto de esta contratación es QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($15.471.833).

| CDP No. | FECHA | VALOR |
|---|---|---|
| 00932 | 11/08/2025 | $15.471.833 |
| | | |
| **FONDO** | **RUBRO** | **DESCRIPCION** |
| - | 2.3.2.02.02.005 | CONTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONTRUCCION |

Presupuesto que se distribuye así:

| DESCRIPCIÓN | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| Pizarra Acrílica Transparente De Borrado En Seco, Transparen | 2 | $ 374.976 | $ 749.952 |
| Aire Acondicionado Inverter 12000 BTU 220v | 2 | $ 2.812.320 | $ 5.624.640 |
| Mesa sala de juntas en rh 30mm para 8 persona de 0,90*1,80 | 1 | $ 2.988.090 | $ 2.988.090 |
| Puerta en vidrio templado batiente para oficina 0,90x2,4m | 1 | $ 2.500.000 | $ 2.500.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Silla interlocutora, estructura metálica resistente, peso máximo soportado hasta 120 kg. asiento y respaldo acolchado Está elaborada en nylon, tela, espuma y metal | 6 | $ 210.925 | $ 1.265.551 |
| Tv 50" 4k Uhd Led Smart Tv 50 | 1 | $ 2.343.600 | $ 2.343.600 |
| **TOTAL** | | | **$ 15.471.833** |

## 8. LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

El artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 creó la modalidad de la selección de mínima cuantía, la cual está determinada por aquellos contratos que no excedan el 10% de la menor cuantía.

En desarrollo de la anterior disposición normativa, el Decreto 1082 de 2015 reglamentó a través del artículo 2.2.1.2.1.5.1., y siguientes los requisitos mínimos que deben tener los estudios previos, el procedimiento para la contratación de mínima cuantía, la adquisición en grandes superficies cuando se trate de mínima cuantía y las garantías en este tipo de procesos.

Teniendo presente que la contratación que se impulsa a través del presente estudio previo, están en el rango de la mínima cuantía y que la misma no puede contratarse a través de contratación directa, se tiene por justificada la misma según lo establecido en el comité de contratación en el cual fue aprobada.

**9. EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El contrato a celebrar con ocasión del presente proceso de mínima cuantía, tendrá un plazo de ejecución TRES (3) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder vigencia fiscal.

**10. FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:** El pago del contrato de suministro se hará en un pago final, de acuerdo con el avance y la entrega del suministro previa certificación de cumplimiento y visto bueno por parte del supervisor.

a. Presentación de cuenta de cobro o factura legal.

b. informe sobre las actividades realizadas, allegando con el mismo los soportes y/o productos según el caso y cuando corresponda.

c. acreditar el cumplimiento de las obligaciones de pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los demás parafiscales.

d. Por su parte el supervisor del contrato deberá suscribir informe de supervisión y acta de recibo a satisfacción respecto del servicio prestado. Así mismo deberá verificar el cumplimiento para cada pago de las obligaciones
e. de que trata el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007

**Nota 1:** Los anteriores pagos se efectuarán de acuerdo con la aprobación del Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

**Nota 2:** Las facturas de venta o documentos equivalentes deben cumplir como requisito mínimo con las normas fiscales vigentes establecidas por la DIAN y en el Estatuto Tributario.

**Nota 3:** En la factura o documento equivalente se debe hacer alusión al objeto y número del contrato.

**Nota 4:** Toda factura o documento equivalente se debe presentar en original y copia y entregarse al supervisor o interventor.

El oferente favorecido debe tener en cuenta las deducciones que por ley deban realizarse.

**11. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE:** De conformidad con lo establecido en el numeral 4 del Artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 únicamente se verificarán los requisitos habilitantes en el proponente que ofertó el precio más bajo, al cual se le aplicarán las reglas de subsanabilidad contenidas en el decreto 1082 de 2015.

En caso de que éste no cumpla se verificarán los requisitos habilitantes en el proponente que haya ofertado el segundo menor valor y así en lo sucesivo. Así las cosas, se informa que la adjudicación recaerá en el proponente que haya ofertado el menor valor siempre y cuando cumpla con la totalidad de los requisitos exigidos en la invitación pública.

De acuerdo a las especificaciones técnicas y toda vez que la Entidad cuenta con el personal especializado disponible, la supervisión del presente proceso será

ejecutada por el Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial o por el funcionario que esta designe para el efecto. Lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011.

Al finalizar la ejecución del contrato, la secretaria certificara que el contratista cumplió el objeto contractual conforme a las características señaladas en los documentos precontractuales y contractuales.

El Supervisor ejercerá, en nombre de la Entidad, la vigilancia y control integral sobre la ejecución del objeto contractual en los términos de los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, para lo cual podrá, en cualquier memento, exigir la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución de la aceptación de oferta, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración de la aceptación de oferta.

Parágrafo Primero. El Supervisor está facultado para revisar todos los documentos del Contrato, cuando, por razones técnicas, ambientales, económicas, jurídicas o de otra índole, las partes soliciten cambios o modificaciones. Así mismo, el Supervisor está autorizado para coordinar de manera conjunta con EL CONTRATISTA, la corrección, en el menor tiempo posible, de los inconvenientes que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución de la aceptación de oferta.

## 13. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4 del Artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 únicamente se verificarán los requisitos habilitantes en el proponente que ofertó el precio más bajo, al cual se le aplicarán las reglas de subsanabilidad contenidas en el decreto 1082 de 2015.

En caso de que éste no cumpla se verificarán los requisitos habilitantes en el proponente que haya ofertado el segundo menor valor y así en lo sucesivo. Así las cosas, se informa que la adjudicación recaerá en el proponente que haya ofertado el menor valor siempre y cuando cumpla con la totalidad de los requisitos exigidos en la invitación pública

**14. ANALISIS DE RIESGOS Y FORMA DE MITIGARLOS**: La Entidad tiene la obligación de realizar un análisis que incluya la tipificación, valoración y asignación de riesgos previsibles involucrados en la contratación (Art. 4o Ley 1150).

Riesgos, según el Decreto 1082 de 2015, son de los eventos que puedan generar efectos adversos de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o la ejecución del contrato.

Para este proceso son riesgos todas aquellas circunstancias que pueden afectar o romper el equilibrio o económico del contrato en su desarrollo o ejecución.

Así mismo, los riesgos imprevisibles aquellos hechos o circunstancias cuya previsión no es factible, es decir su ocurrencia no se puede prever, deberán estar considerados como costos del contrato, tanto los directos como los indirectos.

**RIESGOS DE LA CONTRATACION**

Para los efectos pertinentes, se entienden como:

**Riesgos Previsibles**: Son los posibles hechos o circunstancias que por la naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia.

**Riesgo Imprevisible:** Son aquellos hechos o circunstancias donde no es factible su previsión, es decir el acontecimiento de su ocurrencia, tales como desastres naturales, actos terroristas, guerra o eventos que alteren el orden público.

**Tipificación del Riesgo:** Es la enunciación que se hace de aquellos hechos previsibles constitutivos de riesgo que pueden presentarse durante y con ocasión de la ejecución del contrato.

**Asignación del Riesgo:** Es el señalamiento de la parte contractual que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada, asumiendo su costo.

| DEFINICIÓN | ASIGNACIÓN | | CUANTIFICACIÓN | NIVEL | PLAN DE MITIGACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| | ENTIDAD | CONTRATISTA | | | |
| Realizar los pagos en la forma pactada, siempre y cuando el contratista | X | | 50% | MEDIO | El Municipio debe |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| cumpla con los requisitos exigidos para ello. | | | | | Garantizar el pago oportuno. |
| Accidente por la prestación del servicio que afecte o funcionarios, contratistas o visitantes de la Entidad Falta de estimación de precios o costos. | | X | 100% | BAJO | El contratista deberá utilizar señalización que advierta el riesgo. |
| Falta de estimación de precios o costos. | | X | 100% | ALTO | El contratista deberá contemplar dentro de su propuesta los descuentos de ley y demás. |
| Retraso en la ejecución de las actividades por variación del clima. | | X | 100% | ALTO | El contratista debe contemplar las variaciones del clima en la propuesta. |
| Mala calidad del sumnistro. | | X | 100% | ALTO | El contratista deberá garantizar |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | la calidad de los bienes y servicios a suministrar. |
| Eventos productos de cambios en la normatividad por parte del Gobierno Nacional y que representen impacto negativo para el contratista. | | X | 100% | ALTO | El contratista deberá asumir los cambios del gobierno. |

## 15. LA INDICACION DE SI EL PROCESO DE CONTRATACION ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL

La contratación respectiva no está cobijada por un Acuerdo Internacional o un Tratado de Libre Comercio vigente para el Estado Colombiano en los términos del artículo 2.2.1.2.4.1.2 del Decreto 1082 de 2015.

## 16. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

En los términos del Artículo 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto 1082 de 2015 que establece la entidad es libre de exigir o no garantías en el proceso de selección de mínima cuantía y en adquisición de Grandes Superficies, el Municipio se abstendrá de exigir amparo alguno; lo anterior atendiendo las condiciones de entrega y pago de los bienes requeridos, el cual es a contra entrega y previa recepción a satisfacción por parte de la entidad.

## 17.CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA

En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento, LA ENTIDAD CONTRATANTE hará efectiva la sanción penal pecuniaria que se establece en la

presente cláusula, la cual tendrá un monto del cinco por ciento (5%) del valor del contrato y se considerará como pago total de los perjuicios causados. Para tal efecto, se seguirá el procedimiento establecido a fin de garantizar el derecho de defensa y debido proceso al CONTRATISTA.

**18. MORA**

En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, LA ENTIDAD CONTRATANTE, de conformidad con el inciso 2° del artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y previo debido proceso, podrá imponer mediante resolución debidamente motivada, multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que éstas superen el diez por ciento (10%) del valor total del mismo.

**19. CADUCIDAD**

La ENTIDAD CONTRATANTE mediante resolución motivada, podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993, o con ocasión de cualquiera de las causales contenidas en la Ley 418 de 1997.

**20. TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES**

Este contrato se rige por los principios de terminación, modificación e interpretación unilaterales previstos en el Estatuto de Contratación Pública.

**21. CESIÓN.**

El CONTRATISTA sólo podrá ceder el presente contrato, previa autorización escrita de la ENTIDAD CONTRATANTE.

**22. SUBCONTRATOS**

EL CONTRATISTA solo podrá subcontratar todo aquello que no implique la ejecución de todo el objeto del presente contrato, con autorización previa y escrita de LA ENTIDAD CONTRATANTE. El texto de los documentos autorizados se dejará constancia de que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos de este contrato y bajo la exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA. LA ENTIDAD CONTRATANTE podrá ordenar la terminación del subcontrato en cualquier tiempo, sin que el CONTRATISTA ni el subcontratista tenga derecho a reclamar indemnización de perjuicios o a instaurar acciones contra LA ENTIDAD CONTRATANTE por esta causa.

**23. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO**

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.2.1.5.4. Del Decreto 1082 de 2015, no se exigirá en el presente proceso la garantía única de cumplimiento, teniendo en cuenta la naturaleza, objeto y cuantía del contrato, precisando que los

mecanismos internos empleados por el municipio son suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.

**Dada en el Municipio de Caucasia –Antioquia, a los 25 días del mes de noviembre de 2025.**

ORIGINAL FIRMADO
**LINA MARGARITA NORIEGA VALLE**
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL