Superintendencia de Notariado y Registro

Popayán, 11 de diciembre de 2025

Doctora
MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Supervisora
Ciudad

REF.: INFORME FINAL CONTRATO NRO. 935 DE 2025

A continuación se presenta el informe consolidado de actividades desarrolladas entre los meses de febrero y diciembre de 2025, en el marco del Programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmueble Urbana en el Departamento del Cauca, de acuerdo con las funciones asignadas y las instrucciones emitidas por la Supervisión.

MES DE FEBRERO

Se realiza informe "¿Cómo vamos?" de las distintas actividades desarrolladas en los municipios de Popayán, Almaguer, Argelia, Corinto, Timbío, Rosas, La Sierra, Cajibío, Caloto, Florencia, Inzá, Puerto Tejada y Sotará.

El 26 de febrero se adelanta reunión con la Secretaría de Vivienda de Popayán para establecer plan de trabajo, revisión documental, distribución por zonas y preparación para visitas técnicas (estimadas entre 738 y 900 solicitudes).

Se atiende consulta de la Secretaría de Vivienda de Popayán sobre vigencia de ordenanza de exención tributaria.

Se realiza reunión con la Dra. Natalia Amaya para articulación de brigadas jurídicas con el CRAV de Popayán.

Se socializa el Programa de Formalización con la Directora del Consultorio Jurídico de Unicomfacauca con el fin de articular futuras jornadas jurídicas.

Se realiza capacitación en filtros de bases de datos. Se socializa el programa con estudiantes del Consultorio Jurídico de Unicomfacauca.

MES DE MARZO

Se elabora informe "¿Cómo vamos?" y se adelanta base de datos de 90 predios urbanos con antecedente registral. Se digitaliza y organiza información de expedientes obtenidos en Cajibío; se realiza cruce con Fonvivienda.

Se realiza base de filtros del municipio de Argelia, con consulta de mejoras y colindantes de 989 códigos catastrales. Se adelanta estudio jurídico de 19 predios fiscales en Almaguer.

Se expone presentación de socialización del programa de formalización ante la Secretaría de Vivienda de Popayán. Se realizan socializaciones con universidades (Unicomfacauca y Autónoma del Cauca), comunidad víctima y funcionarios del CRAV. Se ejecuta jornada de asesoría jurídica gratuita los días 25 y 26 de marzo.

MES DE ABRIL

Se elabora informe mensual y se adelantan bases de datos de Argelia, Cajibío y Totoró. Se proyecta resolución aclaratoria del folio 120-92349 del municipio de Timbío.

Se ejecutan filtros registrales para Cajibío y Totoró y se prepara formato de beneficiarios de Corinto, Timbío y Rosas. Se adelantan estudios jurídicos en Cajibío y Totoró.

Se proyectan oficios de carencias registrales para apoyar a las Alcaldías de Totoró y Cajibío. Se realizan visitas de caracterización en barrios Chama y Tequendama de Popayán. Se asiste a reunión con Delegado del Ministerio de Vivienda sobre inscripción y registro de bienes otorgados con subsidio.

Se realiza mesa de trabajo con Alcaldía de Cajibío para revisión de expedientes con notas devolutivas. Se realizan filtros de bienes fiscales de Popayán, estimando entrega de 30 títulos de cesión a título gratuito para junio.

Se realizan socializaciones en comunidades acompañadas por funcionarios de la Alcaldía.

MES DE MAYO

Se realiza informe "¿Cómo vamos?" e informe mensual de actividades. Se proyecta edicto emplazatorio y constancias de ejecutoria para La Sierra.

Se revisan bases de datos para proyectar resoluciones de incorporación de bienes baldíos. Se proyectan 98 resoluciones del municipio de La Sierra.

Se participa en Subcomité Técnico de Vivienda Digna para Víctimas. Se desarrolla brigada jurídica en CRAV con estudiantes de Unicomfacauca. Se socializa el programa en Toribío.

Se elabora informe de convenios interadministrativos. Se califican 98 resoluciones en la ORIP Popayán.

MES DE JUNIO

Se realiza informe "¿Cómo vamos?". Se proyecta resolución de revocatoria de la Resolución 724 de 2021 del municipio de Timbío por error en el folio.

Se apoya la proyección de respuesta a derecho de petición sobre cancelación de medidas cautelares. Se adelantan estudios jurídicos de bienes fiscales en Cajibío. Se proyecta concepto sobre englobe de predios con servidumbre.

Se realizan visitas de caracterización en corregimientos de Cajibío. Se socializa con la Registradora de la ORIP Silvia sobre rutas de trabajo, bases R1–R2 y carencias registrales de Totoró.

Se participa en reuniones institucionales con Popayán y Almaguer. Se elaboran certificados de carencia registral para Totoró y Cajibío. Se proyecta modelo de resolución de cesión para Popayán (30 títulos). Se adelanta socialización en comunidades de Cajibío.

MES DE JULIO

Se presenta informe mensual e informe “¿Cómo vamos?”. Se proyecta resolución de cancelación de folio y respuesta a recurso de reposición para la ORIP Santander de Quilichao.

Se acompaña mesa de trabajo con la Alcaldía de Popayán sobre proyecto movilidad futura. Se adelantan estudios jurídicos de 8 folios en Inzá.

Se apoya estudio jurídico de bienes institucionales con destino educativo en Popayán. Se socializa el programa a 30 rectores de instituciones educativas del municipio. Se socializa el programa a Secretaría de Gobierno de Bolívar.

Se realizan filtros R1 y R2 de 580 predios urbanos de Popayán. Se elaboran certificados de carencia registral para Cajibío y se solicitan certificados de uso y riesgo del suelo (234 bienes).

Se radican y califican 31 resoluciones de cesión de Corinto en la ORIP Caloto. Se participa en evento de entrega de 79 títulos de cesión gratuita en Corinto.

MES DE AGOSTO

Se presenta informe “¿Cómo vamos?” e informe mensual. Se proyecta resolución de cesión pendiente de radicación en Popayán. Se apoya búsqueda de antecedentes registrales de la Escuela Nueva Suiza. Se adelanta digitalización, organización de expedientes y estudios jurídicos en Cajibío. Se realiza formato de cruce de Fonvivienda para Toribío. Se apoya al asesor jurídico de Cajibío en resolución de inclusión de bien inmueble.

Se lleva a cabo, reunión con la Dra, NINY Moncayo Coordinadora del Centro Regional para la atención de las victims, (CRAV) para preparación de jornada jurídica que se llevara a cabo en articulación con la academia Universitaria.

Se socializa el programa con Toribío y Páez. Se realiza mesa de trabajo en Almaguer y se establecen tareas para proceso de saneamiento. Se elaboran filtros R1–R2 de Mercaderes y bases para expedición de carencias de Inzá. Se elaboran 242 certificados de carencia registral para Popayán. Se radican solicitudes de uso y riesgo de suelo. Se realiza seguimiento a base catastral enviada por Bolívar.

MES DE SEPTIEMBRE

Se elaboran informes mensual y “¿Cómo vamos?”. Se responde derecho de petición sobre certificación de registro de escrituras de protocolización. Se asiste a Jornada de Articulación Interinstitucional con enfoque transformador (Unidad para las Víctimas – SNARIV). Se gestionan copias de escrituras públicas en el Archivo Histórico de la Universidad del Cauca. Se estudia FMI 134-10485 de Totoró, estableciendo que presenta embargo y no es susceptible de formalización.

Se proyecta solicitud de socialización del programa al municipio de Bolívar. Se proyectan 234 carencias registrales y 234 certificados de uso y riesgo del suelo de Popayán.

Se proyectan resoluciones para Cajibío sobre notas devolutivas de ORIP Popayán. Se realiza mesa de trabajo con Secretaría de Planeación de Páez y se solicitan usos y riesgos para avanzar en carencias.

Se coordina con Secretaría de Vivienda de Popayán la ejecución de 234 visitas de caracterización. Se asiste a capacitación sobre subsidio en especie. Se proyecta resolución de parte restante para Puerto Tejada. Se organizan y digitalizan 89 expedientes de Cajibío.

MES DE OCTUBRE

Se elaboran informes mensual y “¿Cómo vamos?”. Se acompaña al ingeniero topográfico en levantamientos realizados en Popayán.

Se proyectan resoluciones por notas devolutivas del municipio de Cajibío. Se elaboran 70 certificados de carencia registral para Totoró, 24 para Inzá y 234 certificados de uso y riesgo del suelo. Se desarrolla brigada jurídica en CRAV con estudiantes de la Universidad Autónoma del Cauca. Se socializa el programa en Toribío. Se participa en Subcomité Técnico de Vivienda Digna. Se establece ruta de visitas de caracterización para Popayán. Se califican 96 actos jurídicos en la ORIP Popayán.

MES DE NOVIEMBRE

Se elaboran informes mensual y “¿Cómo vamos?”. Se proyecta edicto emplazatorio y constancias de ejecutoria para La Sierra.

Se revisan bases de datos para proyección de resoluciones de incorporación de bienes baldíos, se proyectan 98 resoluciones del municipio de La Sierra.

Se participa en Subcomité Técnico de Vivienda Digna. Se ejecuta brigada jurídica en CRAV con Unicomfacauca. Se socializa el programa en Toribío. Se asiste a la Comisión Mixta CRIC – UAIIN (27 y 28 de noviembre).

Se elabora informe de convenios interadministrativos. Se califican 98 resoluciones de incorporación en la ORIP Popayán.

MES DE DICIEMBRE

Se elaboran informes mensual y “¿Cómo vamos?”. Se proyecta respuesta al recurso de nota devolutiva Radicado ORIP 2025120612723 – Folio 120-80648. Se asiste a reunión en Secretaría General de Popayán para revisión de Resolución de Utilidad Pública. El Ministerio de Vivienda determina seguimiento semanal por Teams. Se apoya logística para futuro evento de entrega de títulos en La Sierra. Se revisan bases de datos para resoluciones de cesión de La Sierra. Se proyectan 88 resoluciones de cesión a título gratuito. Se realizan 30 visitas de caracterización en Páez. Se sostiene reunión con Registradora de ORIP Silvia informando duplicidad de folios y se acuerda proyectar resolución aclaratoria.