INFORME DE SUPERVISIÓN No. 07
Contrato No. **JU-1200-2-2-041 de 2025**
INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S

INFORME DE SUPERVISIÓN	
Informe de Supervisión No.	07
Fecha del Informe:	10 de noviembre de 2025
Periodo supervisado:	01 de octubre al 31 de octubre de 2025
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Clase del Contrato:	Contrato de Prestación de Servicios.
Contrato No. :	JU-1200-2-2-041 de 2025
Fecha del Contrato:	01 de abril de 2025
Nombre del contratista:	INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S
C.C. o Nit:	900.233.026-6
Objeto del Contrato:	"CONTRATAR EL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO DE PISOS EN LAS INSTALACIONES DE LA TERMINAL DE TRANSPORTES DE PASAJEROS POR CARRETERA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES Y EL DESPACHO DE TRANSPORTE MIXTO DE MANIZALES, DE CONFORMIDAD CON LAS OBLIGACIONES Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS".
Valor inicial del contrato:	**CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($436.088.343)**
CDP:	89
RP:	218
Duración inicial del Contrato (Plazo):	Nueve (9) meses
Valor final del contrato:	**MIL MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE (1.768.649.645)**
Fecha de Iniciación:	01 de abril de 2025
Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2027
Forma de Pago:	LA TERMINAL realizará pagos parciales equivalentes al servicio de aseo prestado y

TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A. Empresa Industrial y Comercial del Estado TESORERO

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 07
Contrato No. **JU-1200-2-2-041 de 2025**
INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S

	valor total de los elementos efectivamente entregados al funcionario designado para el efecto, conforme al valor individual establecido para cada bien en la oferta económica, previa solicitud de LA TERMINAL. De todos modos, el valor del contrato será el realmente ejecutado. Cada uno de los pagos parciales se realizará dentro de los TREINTA (30) DIAS HABILES siguientes al cumplimiento de la totalidad de los requisitos exigidos para el pago. Los requisitos exigidos para el pago son: cuenta de cobro y/o factura de venta debidamente firmada, acta de entrega y recibo a satisfacción por parte de la Gerencia de la Entidad y el solicitante de la necesidad, informe por parte del supervisor, certificado de estar a paz y salvo en el pago de aportes a seguridad social y parafiscales. Parágrafo: Con la aceptación de la forma de pago no habrá lugar a cobro de intereses.
Nombre del Supervisor	Angie Melisa Londoño Bedoya
Apoyo a la supervisión técnica	Lizet Manuela Orozco Laguna

SERVICIO RECIBIDO: Se recibió a entera satisfacción los servicios prestados objeto del contrato, los cuales han sido verificados y están conforme a las especificaciones y recibidos de conformidad con lo establecido en el mismo, en el periodo comprendido entre el **01 de octubre hasta el 31 de octubre de 2025.**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

CERTIFICACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: De acuerdo con el objeto del contrato, el contratista ha dado cumplimiento al servicio de aseo y mantenimiento de pisos y de las instalaciones en general de la Terminal de Transportes de pasajeros por carretera del Municipio de Manizales y la Terminal Mixta de transporte publico intermunicipal e

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 07
Contrato No. **JU-1200-2-2-041 de 2025**
INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S

interveredal, en el periodo comprendido entre el **01 de octubre hasta el 31 de octubre de 2025.**

Se realizaron brigadas de aseo en la en las instalaciones de la Terminal de Transportes y en las instalaciones del Terminal Mixto, de acuerdo a las labores que se deben realizar según lo establecido en la invitación publica, tanto en el Terminal de los cámbulos como en el Terminal Mixto.

Las labores de aseo se han ejecutado en las áreas externas y comunes, pisos, vidrios, entrada principal, zona de taxis, área de pérgola, zona de jardín glorieta, mall de comidas, zona de taquillas, salas de espera, corredores de circulación, baños de las oficinas administrativas, corredores comerciales, auditorio, área de la zona de ascenso y descenso, caseta de entrada, caseta de salida, paredes, escaleras, ascensor, puntos ecológicos, áreas operativas.

- ✓ Se realiza las actividades de aseo tanto de la Terminal de Transportes de Manizales sector los Cámbulos y despacho de transporte mixto tales como: limpieza general sala de espera, zona de taquillas, mall de comidas, corredor 1, corredor 2, zona de descenso.
- ✓ Se realiza aseo y recolección de basuras de la Terminal de Transportes de Manizales y terminal mixto
- ✓ Se realiza limpieza de puntos ecológicos y canecas de basura actividad programada todos los jueves, cambio de bolsas de basura.
- ✓ Se realiza limpieza y brigada de aseo de la zona de descenso y andenes del parqueadero operativo de la Terminal de Manizales
- ✓ Se realiza brigadas de limpieza consistente en quitar las telarañas de las diferentes áreas de las instalaciones de la Terminal, limpieza de ventanas, puertas y la parte interior de los tubos de desagüe.
- ✓ Se realiza limpieza de maleza de los andenes y plazoletas de la Terminal
- ✓ Se realiza limpieza de los vidrios de la entrada principal y la zona de ascenso.
- ✓ Aseo y desinfección de la caseta de los agentes de Tránsito.
- ✓ Aseo y limpieza de la caseta de vidrio zona de taxis.
- ✓ Aseo y limpieza del auditorio de la entidad.
- ✓ Se realiza las labores de aseo y desinfección de las bahías de ascenso de vehículos, sala de espera, caseta agente de tránsito y oficina tasa de uso.
- ✓ Se realiza limpieza de los avisos de información de la terminal
- ✓ Se realiza lavado de baños de las oficinas administrativas
- ✓ Se recibieron todos los insumos a satisfacción

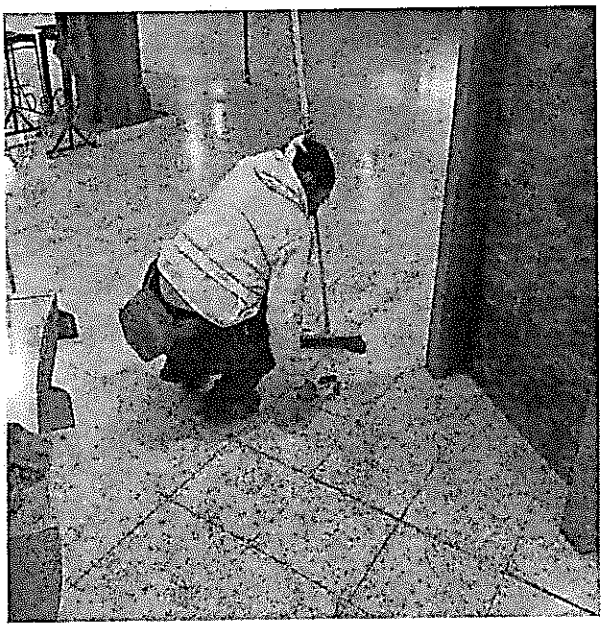
El contratista ha ejecutado las actividades establecidas en el contrato.

TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A. Empresa Industrial y Comercial del Estado TESORERO

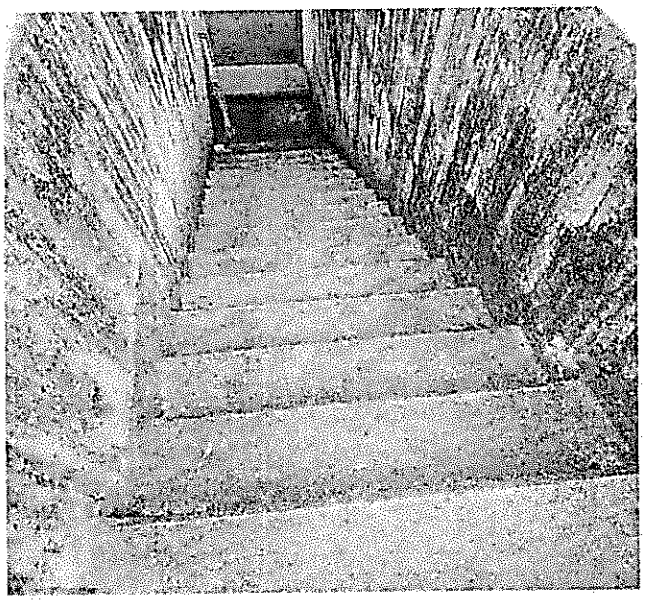
INFORME DE SUPERVISIÓN No. 07
Contrato No. JU-1200-2-2-041 de 2025
INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S

Se anexan fotos de labores realizadas.





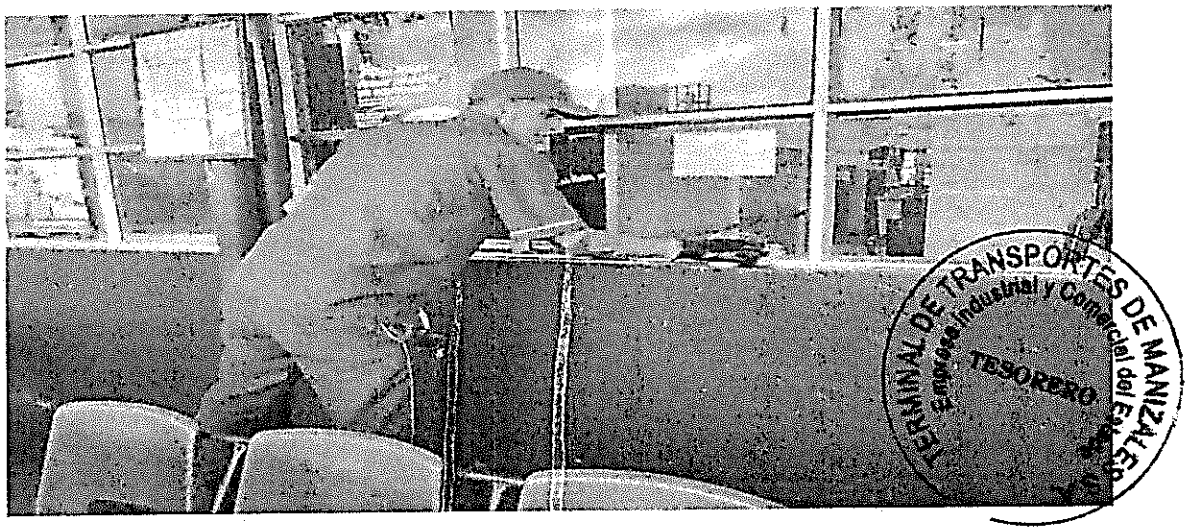




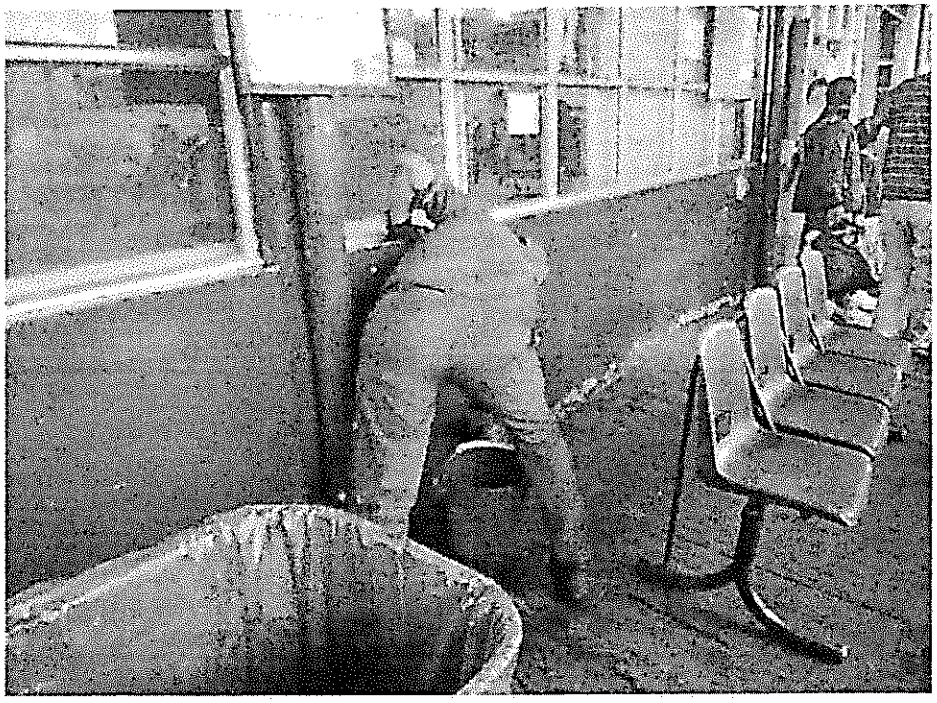
INFORME DE SUPERVISIÓN No. 07
Contrato No. JU-1200-2-2-041 de 2025
INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S







INFORME DE SUPERVISIÓN No. 07
Contrato No. JU-1200-2-2-041 de 2025
INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S





INFORME DE SUPERVISIÓN No. 07
Contrato No. JU-1200-2-2-041 de 2025
INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S

BALANCE DEL CONTRATO		
Valor inicial del contrato:	$	436.088.343
Valor Adición:		
Acta de supervisión no. 1 FVFE-2667	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 2 FVFE-2696	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 3 FVFE-2725	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 4 FVFE-2757	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 5 FVFE-2784	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 6 FVFE-2817	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 7 FVFE-2843	$	48.165.840
Saldo del Contrato:	$	1.431.488.765

Por consiguiente, es viable pagarle al contratista la suma de: **CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M.CTE ($ 48.165.840),** IVA incluido, según facturas electrónicas de venta **No. 2843**, correspondiente a la prestación del servicio en el periodo comprendido entre el **01 de octubre hasta el 31 de octubre de 2025,** por parte del contratista de acuerdo con el objeto del contrato.

Para constancia se firma en Manizales a los 10 días del mes de noviembre de 2025.

ANGIE MELISA LONDOÑO BEDOYA
SUPERVISORA

TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A. Empresa Industrial y Comercial del Estado
TESORERO

Terminal de Transportes

RECIBIDO A SATISFACCIÓN No. 07

VIGILADO SuperTransporte

Dependencia:	Servicios administrativos y comunicación	Fecha:	lunes, 10 de noviembre de 2025
Contrato No. :	JU-1200-2-2-041 de 2025		
C.C. o Nit :	900.233.026-6		
Nombre del contratista:	INTEGRAL DE SERVICIOS S.A.S		
Clase del Contrato:	Contrato de Prestación de Servicios.		
Objeto del Contrato:	"CONTRATAR EL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO DE PISOS EN LAS INSTALACIONES DE LA TERMINAL DE TRANSPORTES DE PASAJEROS POR CARRETERA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES Y EL DESPACHO DE TRANSPORTE MIXTO DE MANIZALES, DE CONFORMIDAD CON LAS OBLIGACIONES Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS".		

Valor inicial del contrato:	Valor Adición:	Valor final del Contrato:
$ 436.088.343		$ 1.768.649.645

Duración del Contrato:	Fecha de Iniciación:	01 de abril del 2025
	Fecha de Terminación:	31 de diciembre del 2027
	Prórrogas:	

N° RP	Valor
218	$ 436.088.343

BALANCE DEL CONTRATO

Valor inicial del contrato:	$	436.088.343
Valor Adición:		
Acta de supervisión no. 1 FVFE-2667	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 2 FVFE-2696	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 3 FVFE-2725	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 4 FVFE-2757	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 5 FVFE-2784	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 6 FVFE-2817	$	48.165.840
Acta de supervisión no. 7 FVFE-2843	$	48.165.840
Saldo del Contrato:	$	1.431.488.765

OBSERVACION

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del articulo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona juridica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social.

Firma

Nombre: Daniel Ricardo Gaviera Alzate
Gerente (E)

Angie Melisa Londoño Bedoya
Supervisor (a)

TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A. Empresa Industrial y Comercial del Estado TESORERO

Bancolombia

. 890.903.938-8

npresa: TERMINAL DE TRANSPOR
T: 890803285
po de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: IntegralFVE2843
Secuencia: aa
Número de cuenta a debitar: 07000001830

Fecha: 26-11-2025 **Hora:** 11:34:21
Fecha de Generación: 26-11-2025

Fecha de envío del pago: 25-11-2025
Fecha para Procesar el pago: 25-11-2025

ıpreso por: Terminal2024

ɔtal Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
ılor Total del Pago: $44,055,173.00	**Valor Registros Procesados:** $44,055,173.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

UMERO DE UENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACION
)000084869998587	Corriente	9002330266	Integral Servicios	44,055,173.00	BANCO DAVIVIENDA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA DE OTRO BANCO	25-11-2025

