HOJA DE VIDA SALON COMUNAL LA AURORA NORTE

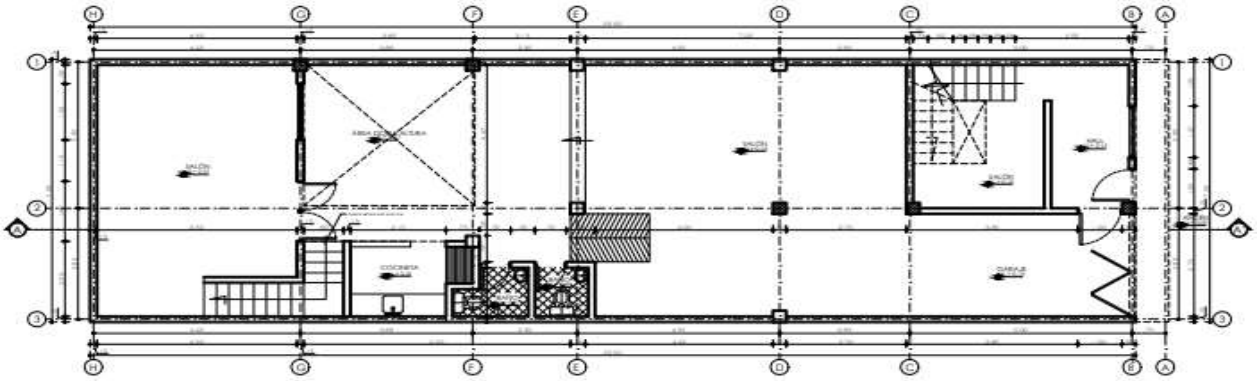
BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO	ABRIL 2024	1

SALÓN COMUNAL	LA AURORA NORTE	DIRECCIÓN	CALLE 74 No. 26-30

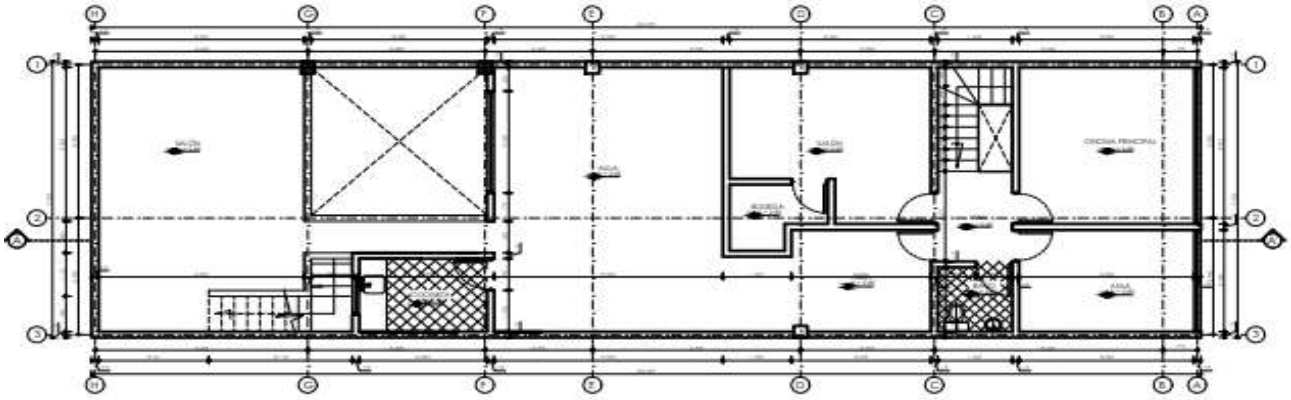
VIABILIDAD DOCUMENTAL		DESCRIPCIÓN
BARRIO	LA AURORA NORTE	La necesidad principal es la del cambio total de la cubierta existente, mantenimiento general de canales, ventanas, pintura general de la edificación, cambio de cielo raso en dry Wall, así como la pintura de la fachada entre otros.
CHIP	AAA0086YLZE	
TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	
UPL	33 BARRIOS UNIDOS	
VOCACIÓN	URBANO	
ALTURA MÁXIMA	2 PISOS	
RESERVA VIAL	NO SE ENCUENTRA	
CÓDIGO IDPAC	12029	PROPIETARIO
RUPI		ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

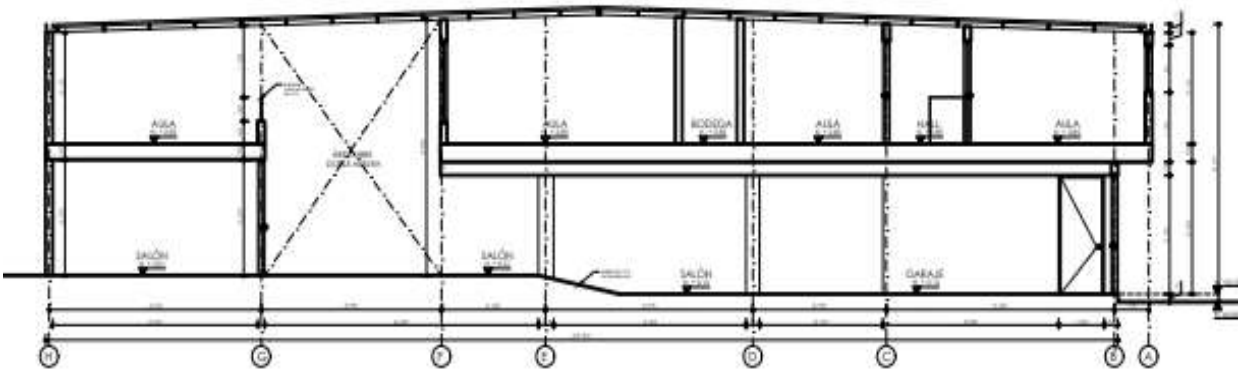
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO





REGISTRO FOTOGRÁFICO LA AURORA NORTE INICIAL



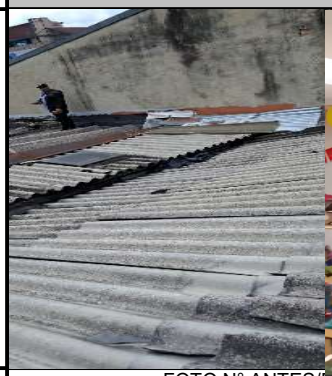
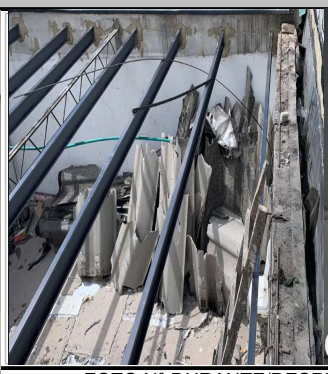
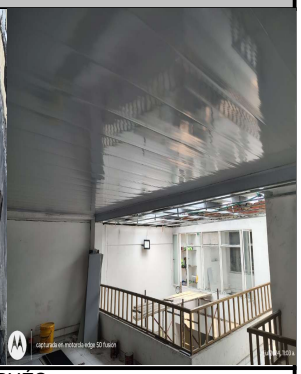
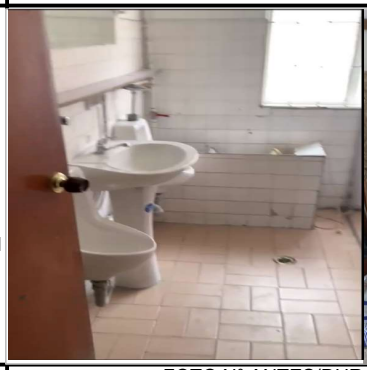
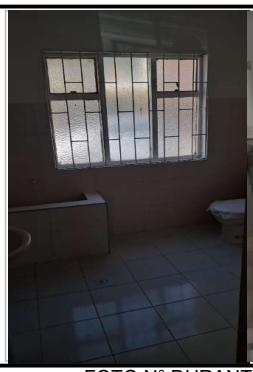
OBJETO CONTRACTUAL	"REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS ADECUACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS".		
VALOR A INVERTIR	**$ 89.866.891**	**ELABORÓ**	ING JAVIER CASTRO

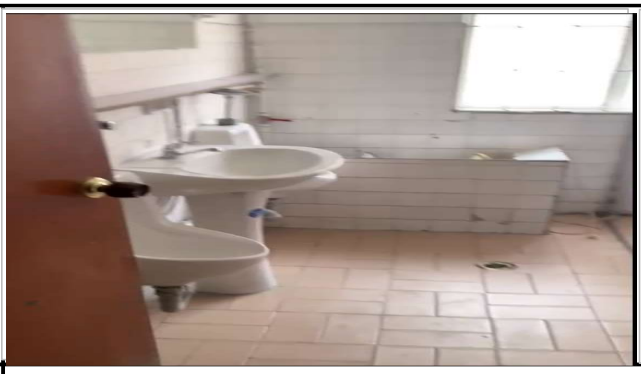
BRASCO INGENIERÍA SAS	**DIAGNOSTICO MATENIMEINTO**	**ABRIL 2024**	3

PRESUPUESTO LA AURORA NORTE

ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	
		PRELIMINARES			**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
1,7	S.E.D.	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 30.850	288	$ 8.884.800
3	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					
3,1	S.E.D.	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 4.450	26	$ 115.700
14	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
14,1	10008 -IDRD	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	41.800,00	24,8	$ 1.036.640
15	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
18	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
20	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
20,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 213.850	306	$ 65.438.100
20,5	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	ML	$ 83.700	18	$ 1.506.600
21	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**					
21,1	S.E.D.	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 8.300	341	$ 2.830.300
21,3	S.E.D.	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	$ 1.950	4020,9574	$ 7.840.867
22	**ITEMS NO PREVISTOS**					
22,1	NP.1	SUMINISTRO E INSTALACION DEPOLICARBONATO	M2	$ 184.490,30	12	$ 2.213.884
		TOTAL				**$ 89.866.891**

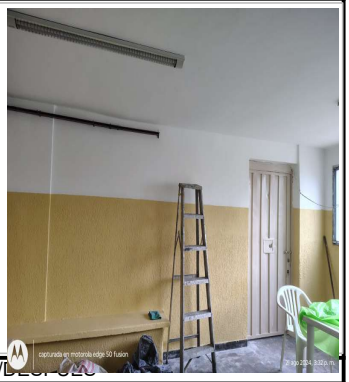
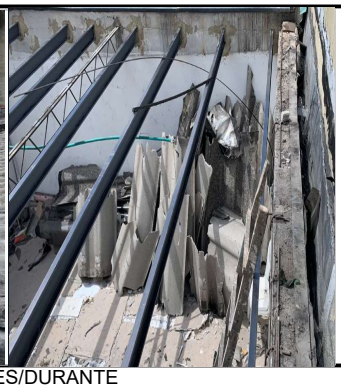
ANEXO: REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE LOS ÍTEMS COBRADOS EN ACTAS 1 A 4

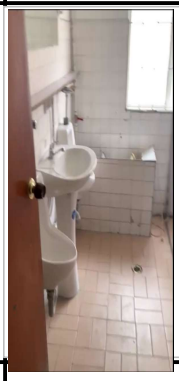
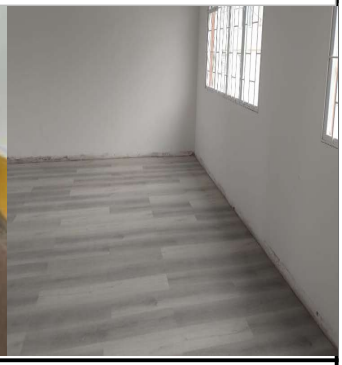
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN: SALONES COMUNALES; SANTA SOFÍA, LA LIBERTAD NORTE, BENJAMÍN HERRERA Y LA AURORA NORTE
1,1	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	  FOTO N° ANTES/DURANTE   FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
1,2	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	  FOTO N° ANTES/DURANTE   FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
1,3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	  FOTO N° ANTES/DURANTE/DURANTE   FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

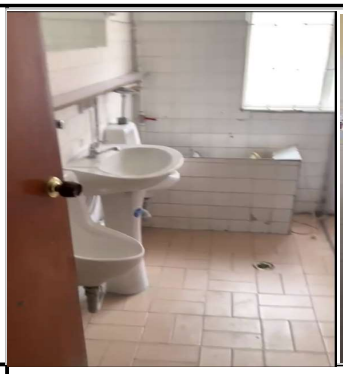
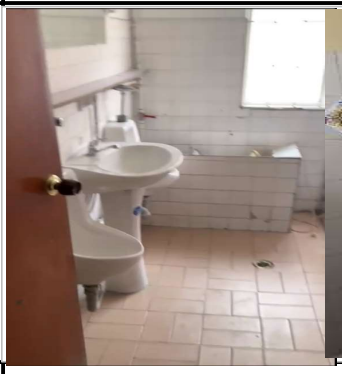
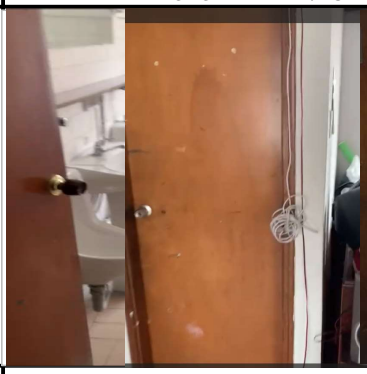
1,4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
1,5	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**ANEXO: REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE LOS ÍTEMS COBRADOS EN ACTA 1 A 4**	
1,6	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
1,7	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

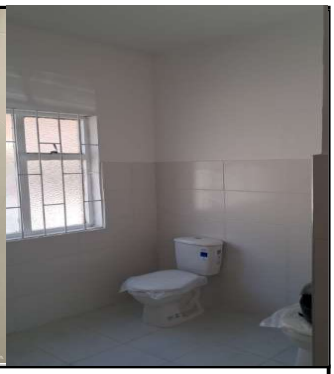
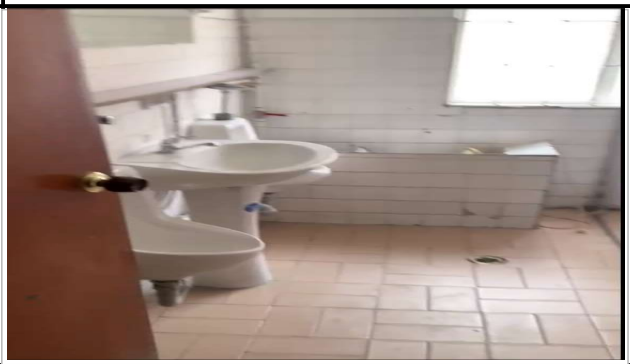
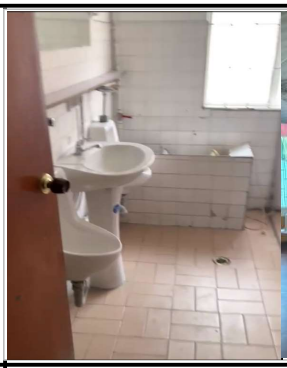
1,8	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
1,9	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
2,1	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

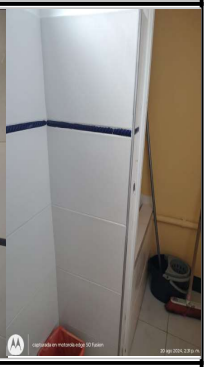
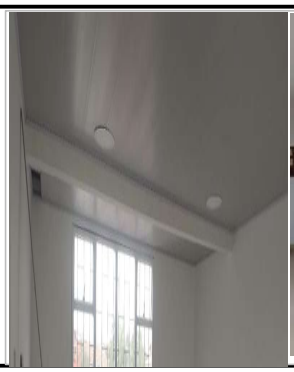
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ANEXO: REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE LOS ÍTEMS COBRADOS EN ACTA 1 A 4	
2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

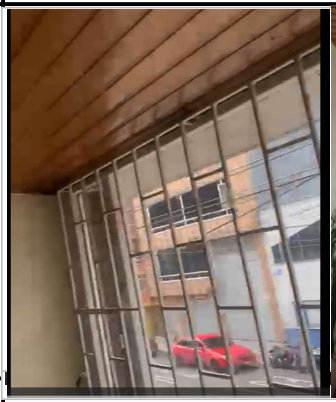
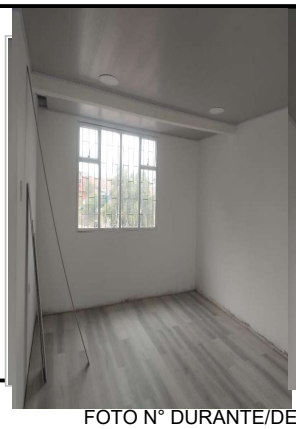
3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
4,2	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
5,1	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
6,1	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

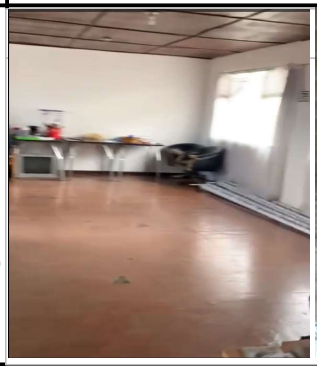
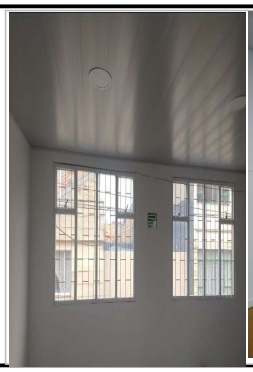
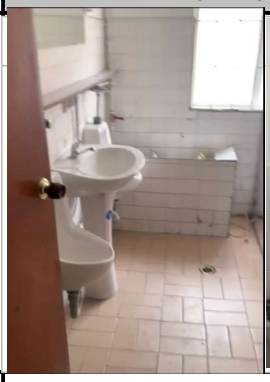
6,3	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=3cm		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	
7,1	Mediacaña en granito perlato 1 1/2 pulido (PISOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	
7,5	WIN DE ALUMINIO	  	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	
7,7	RETIRO GUARDAESCOBA EN BALDOSA DE GRANITO H = 8 CM.	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

7,9	ENCHAPE PISO DUROPISO 34x34 Corona				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS				
		FOTO N° ANTES/DURANTE / DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.04 a> 0.60 m **				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ANEXO: REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE LOS ÍTEMS COBRADOS EN ACTA 1 A 4	
14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	 	  
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
14,4	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

15,4	Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete	 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
16,1	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
17,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

18,1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	   
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**ANEXO: REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE LOS ÍTEMS COBRADOS EN ACTA 1 A 4**
19,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	   
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	  
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUES
20,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	   
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

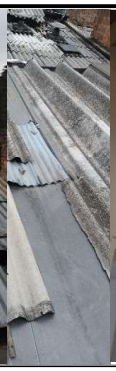
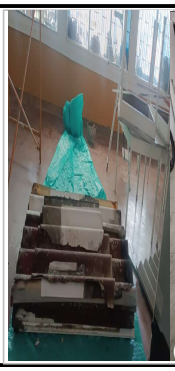
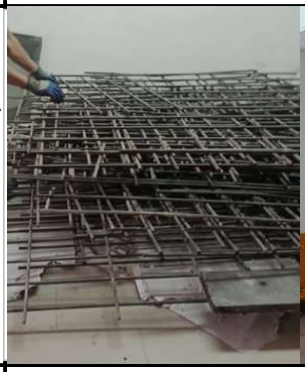
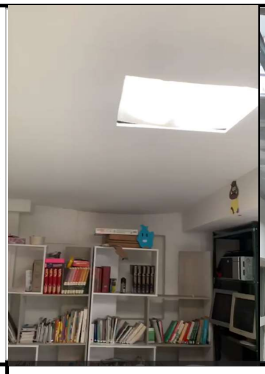
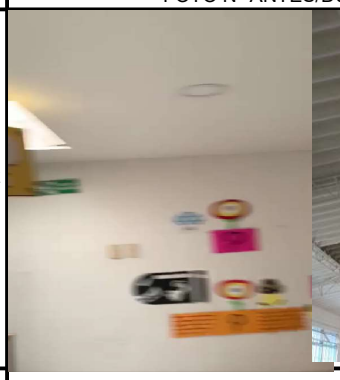
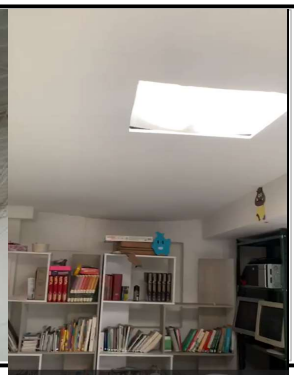
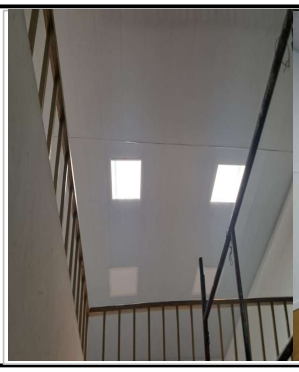
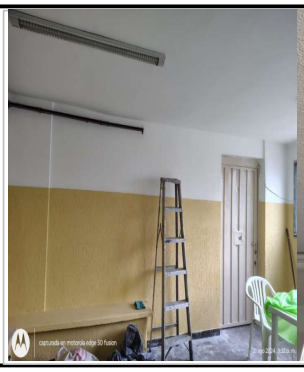
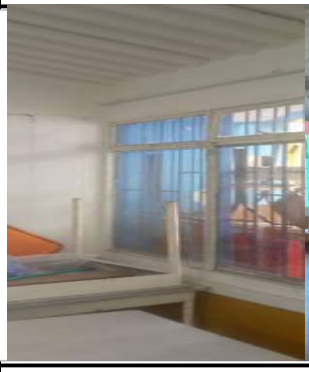
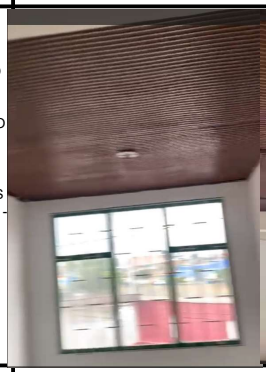
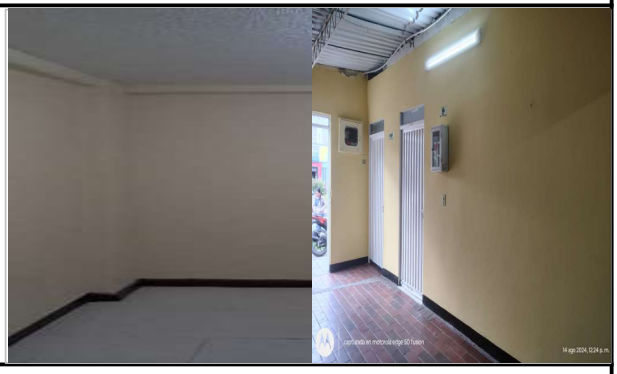
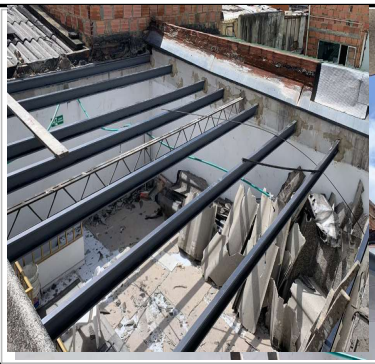
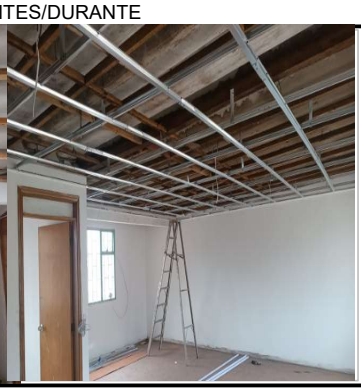
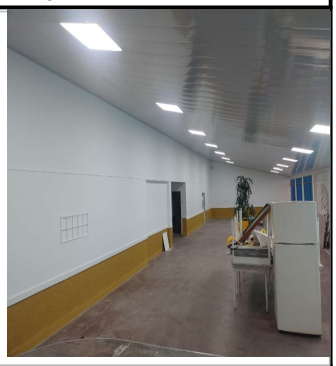
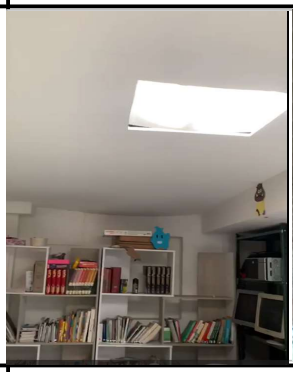
20,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	   
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
20,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	    
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
20,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	    
		FOTO N° ANTES/DURANTE FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	  

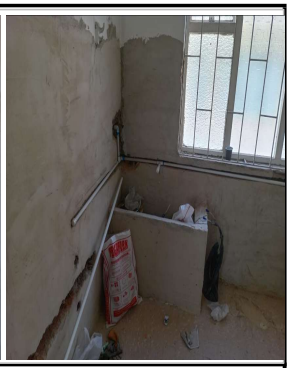
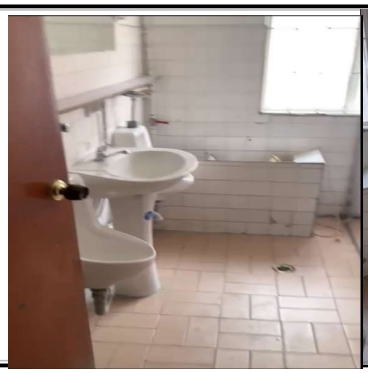
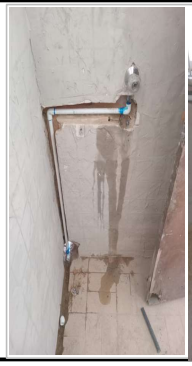
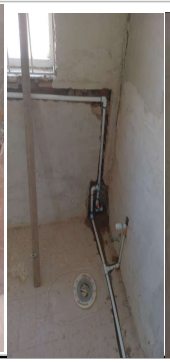
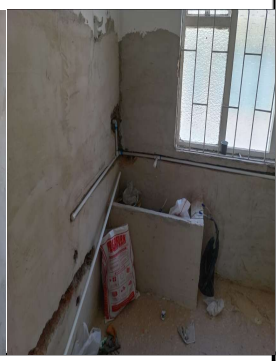
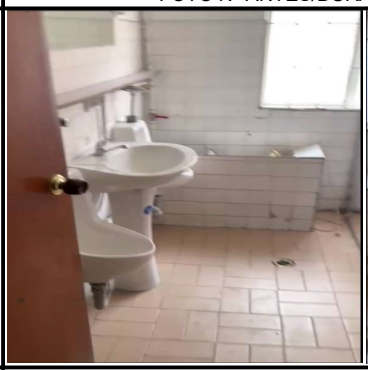
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
21,2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	 	  
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

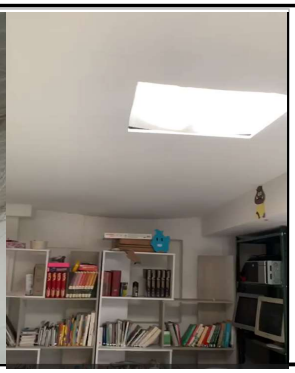
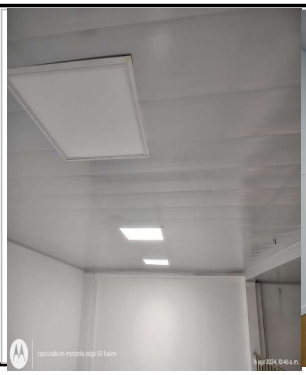
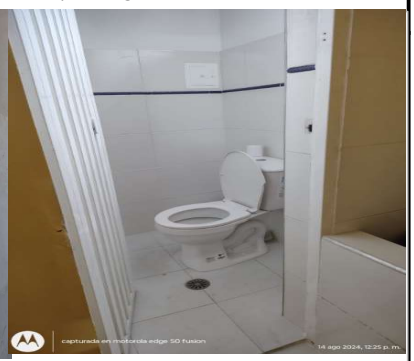
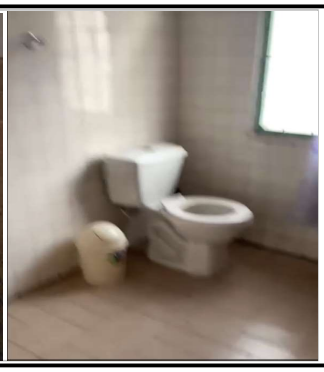
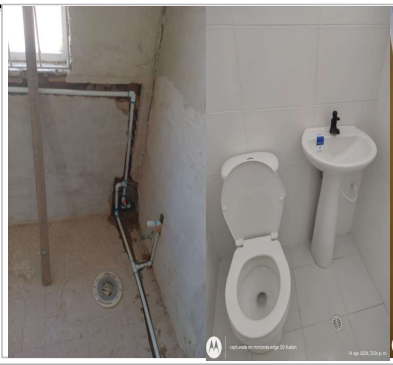
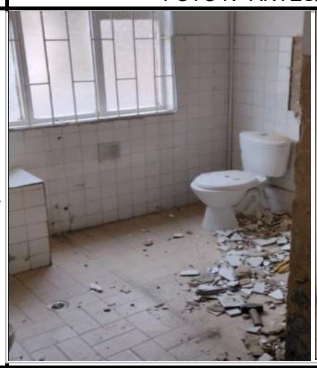
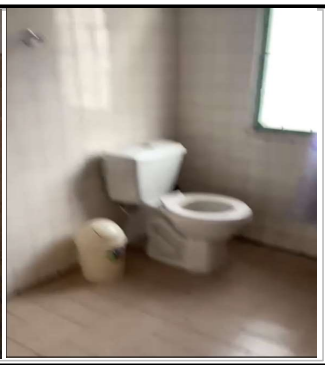
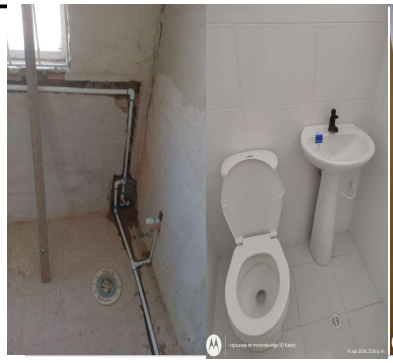
22,1	CUBIERTA POLICARB.ALVEOLAR ARKOPAL CAL.10MM+CONET.				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,3	DESMONTE DE LAMPARAS Y REINSTALACIION DE LAMPARAS EXISTENTE TIPO LED 60 X 60				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,4	PANEL LED (60x60) 45W-6K (100-277v)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,5	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASO (TRES MANOS)				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

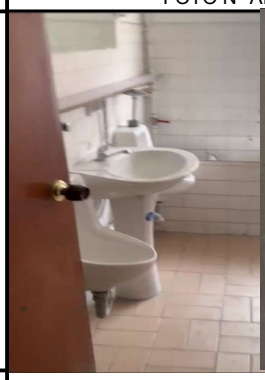
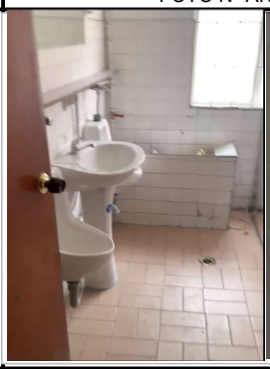
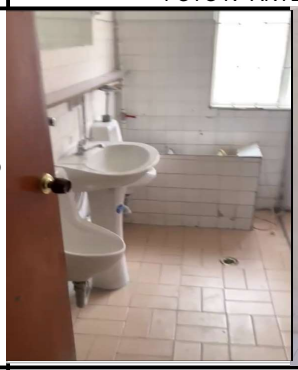
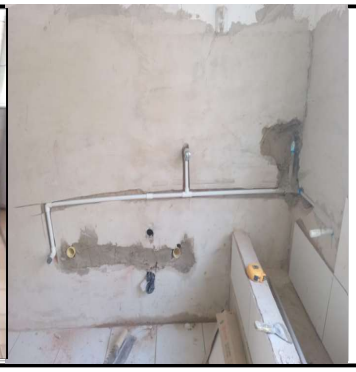
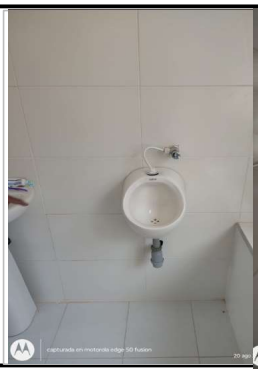
22,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON BATIENTES O CORREDERAS, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 6 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	 		
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO SPC (4 mm de espesor)			
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,9	DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, ANTICORROSIVO Y PINTURA , SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN.	 		 
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,1O	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	 		
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

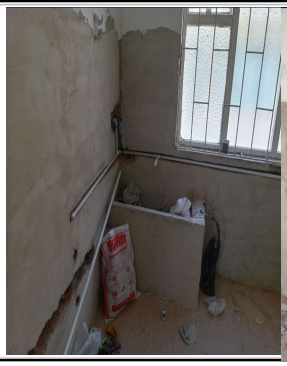
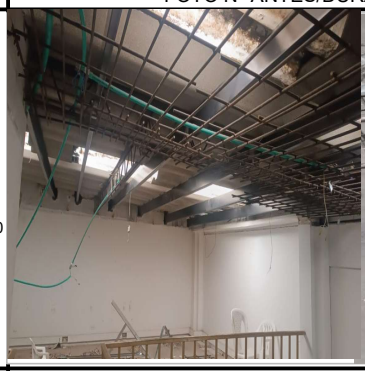
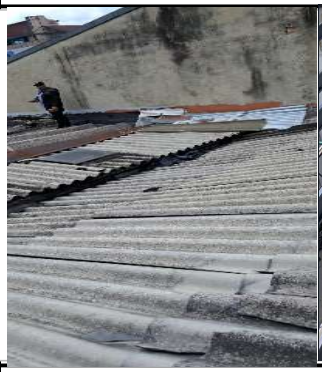
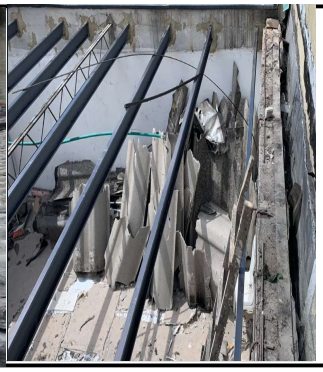
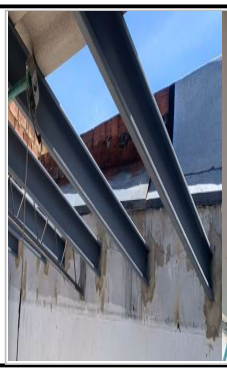
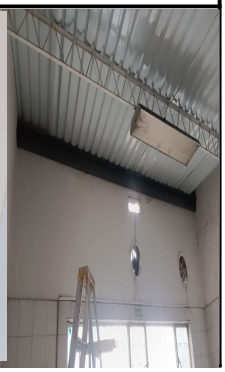
22,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA VINILO SPC		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,14	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,17	PINTURA GUARDAESCOBA H: 0,1M (2 MANOS)		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,18	CERRAMIENTO LONA h=2.20 mts(Exc) **		
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

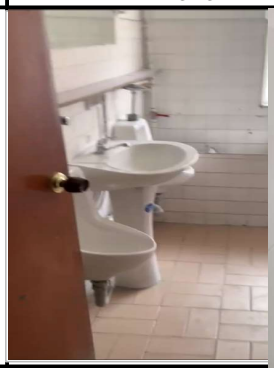
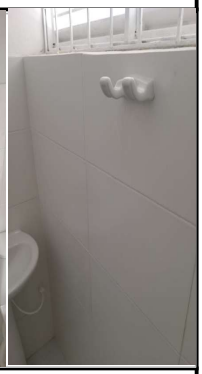
22,19	DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,2O	SALIDA LUMINARIA FLUORESCENTE 60X60**				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,22	Bajante A.LL. PVC. d=4" incl. andamio **				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,24	RED ALUMBRADO EXTERIOR EN DUCTO PVC DE 3/4				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

22,25	RED SUMINISTRO PVC 1/2"				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,26	REGATA PISO (A=0,40m; Prof=0,17m)				 
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,27	CANALETA PLASTICA 2X2 CM (CHAZO)**	 		 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,28	REJILLA GRANADA CON SOSCO COMUN 4 X 3	 		 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

22,29	MARCO ENSAMBLE CIELO RASO 60X60	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,31	Registro para aparatos hidrosanitarios	  	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,32	PUNTO SANITARIO Ø3"**	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,33	PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV	 	 
		FOTO N° ANTES/DURANTE	FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

22,34	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,35	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2" **				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,36	PUNTO HIDRÁULICO PARA POCETA DE ASEO FRIA PVC-P				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,37	PUNTO HIDRAULICO PVCP.RDE 11-3/4"Orinal.				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

22,38	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2"LAVAPLATOS			
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,39	Accesorios PVC.P 1/2 "			 
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,4O	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE ADICIONAL (Parrilla de varilla de 1/2" de (0 ,12 x 0,3)	 	 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS
22,41	.Acero Estruct.Perfil "C"Metal.Cubierta*	 	  	
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS

22,42	CAJA PVC 20 X 20				
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	
22,43	JUEGO DE INCRUSTACIONES		 	 	
		FOTO N° ANTES/DURANTE		FOTO N° DURANTE/DESPUÉS	

PRESUPUESTO FINAL - LA AURORA NORTE										
ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	BALANCE		MAYORES Y MENORES		LA AURORA NORTE	
		PRELIMINARES			CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CATIDAD	VALOR
1	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
1,1	13951 -IDRD	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	$ 45.700	66,5	$ 3.039.050	-66,5	-$ 3.039.050	0	$ -
1,2	13172 -IDRD	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	$ 16.450	29,91	$ 492.020	-27,87	-$ 458.462	2,04	$ 33.558
1,3	15120 -IDRD	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 16.100		$ -	0	$ -		$ -
1,4	S.E.D.	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 14.950		$ -	0	$ -		$ -
1,5	14908 -IDRD	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 38.950		$ -	0	$ -		$ -
1,6	S.E.D.	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	UN	$ 15.900		$ -	0	$ -		$ -
1,7	S.E.D.	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 30.850	97,65	$ 3.012.503	-5,89	-$ 181.707	91,76	$ 2.830.796
1,8	13222 -IDRD	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 36.000	97,6	$ 3.513.600	-8	-$ 288.000	89,6	$ 3.225.600
1,9	S.E.D.	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 18.000		$ -	1,8	$ 32.400	1,8	$ 32.400
2	MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ -				$ -
2,1	S.E.D.	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	$ 13.450	97,65	$ 1.313.393	-76,65	-$ 1.030.943	21	$ 282.450
2,2	S.E.D.	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	$ 128.000		$ -	0	$ -		$ -
2,3	S.E.D.	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE	M2	$ 73.700		$ -	0	$ -		$ -
2,4	11435 -IDRD	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	15.400,00		$ -	0	$ -		$ -
2,5	15891 -IDRD	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN	314.400,00		$ -	0	$ -		$ -
3		VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN				$ -				$ -
3,1	S.E.D.	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 4.450	25	$ 111.250	-4	-$ 17.800	21	$ 93.450
4	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					$ -				$ -
4,1	15787 -IDRD	MURO EN BLOQUE HUECO No.4, tabique a pañetar	ML	$ 35.400		$ -	0	$ -		$ -
4,2	S.E.D.	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 22.000		$ -	0	$ -		$ -

4,3	18176 -IDRD	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYEANDAMIOCERTIFICADO)	M2	$ 13.700		$ -	0	$ -		$ -
4,4	12646 -IDRD	TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS. (INCLUYEPRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION, EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA)	M2	$ 26.350		$ -	0	$ -		$ -
5	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
5,1	S.E.D.	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	$ 106.600	14,96	$ 1.594.736	-14,96	-$ 1.594.736		$ -
5,2	S.E.D.	RECALCE DE ESCALERAS ESPESOR PROMEDIO 0.07 M (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA).	ML	$ 89.500		$ -	0	$ -		$ -
5,3	00699 -IDRD	MALLAS ELECTROSOLDADAS M-084	KG	9.600,00		$ -	0	$ -		$ -
6	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					$ -				$ -
6,1	12534 -IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	41.500,00		$ -	0	$ -		$ -
6,2	S.E.D.	ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3	ML	$ 14.400		$ -	0	$ -		$ -
6,3	16627 -IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=3cm	M2	36.700,00		$ -	0	$ -		$ -
7	**ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -		$ -		$ -
7,1	14984 -IDRD	Mediacaña en granito perlato 1 1/2 pulido (PISOS)	ML	$ 76.400,00		$ -	0	$ -		$ -
7,2	15066 -IDRD	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33X33	M2	$ 31.000		$ -	0	$ -		$ -
7,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN	ML	$ 121.300		$ -	0	$ -		$ -
7,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA 51 X 51 CM, ANTIDESLIZANTE, COLOR MATE.	M2	$ 73.000		$ -	0	$ -		$ -
7,5	S.E.D.	WIN DE ALUMINIO	ML	$ 10.000		$ -	0	$ -		$ -
7,6	S.E.D.	GUARDA ESCOBA CERAMICO H= 7. 5CM	ML	$ 14.850		$ -	0	$ -		$ -
7,7	S.E.D.	RETIRO GUARDAESCOBA EN BALDOSA DE GRANITO H = 8 CM.	ML	$ 4.500		$ -	0	$ -		$ -
7,8	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	ML	$ 28.950		$ -	0	$ -		$ -
7,9	00933 -IDRD	ENCHAPE PISO DUROPISO 34x34 Corona	M2	108.900,00		$ -	0	$ -		$ -
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
8,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX)	M2	$ 91.900		$ -	0	$ -		$ -
8,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	ML	$ 8.200		$ -	0	$ -		$ -
9	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
9,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 281.000		$ -	0	$ -		$ -
9,2	S.E.D.	PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO.	ML	$ 368.000		$ -	0	$ -		$ -
10	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
10,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 384.500		$ -	0	$ -		$ -
10,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS CONBASCULANTE ANTITUIDO CON PERFILERIA EN MARCO PERIMETRAL ZINU, VIDRIO LAMINADO CON POLIVINIL DE 10+8 mm, EMPAQUE PARA VIDRIO RECTANFULAR, MARCO NAVE ZINU.	M2			$ -	0	$ -		$ -
11	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -

11,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 600.500		$ -	0	$ -		$ -
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
12,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	$ 534.800		$ -	0	$ -		$ -
12,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 510.000		$ -	0	$ -		$ -
12,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 555.800		$ -	0	$ -		$ -
12,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	ML	$ 959.100		$ -	0	$ -		$ -
12,5	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	$ 278.500		$ -	0	$ -		$ -
13	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**					$ -				$ -
13,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	$ 1.145.700		$ -	0	$ -		$ -
14	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
14,1	10008 -IDRD	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	41.800,00	24,8	$ 1.036.640	-17,7	-$ 739.860	7,10	$ 296.780
14,2	10107 -IDRD	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	24.800,00	63,3	$ 1.569.840	-31,37	-$ 777.976	31,93	$ 791.864
14,3	10602 -IDRD	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 35.300		$ -	0	$ -		$ -
14,4	13216 -IDRD	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	21.900,00	6,33	$ 138.627	-3,14	-$ 68.766	3,19	$ 69.861
15	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
15,1	S.E.D.	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 19.250	165	$ 3.176.250	11,71	$ 225.418	176,71	$ 3.401.668
15,2	S.E.D.	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	$ 12.500	36,5	$ 456.250	292,99	$ 3.662.375	329,49	$ 4.118.625
15,3	S.E.D.	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 30.000		$ -	0	$ -		$ -
15,4	10139 -IDRD	Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete (2	M2	40.900,00		$ -	0	$ -		$ -
15,5	16241 -IDRD	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 34.300		$ -	0	$ -		$ -
16	**PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
16,1	S.E.D.	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	$ 28.600		$ -	0	$ -		$ -
17	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
17,1	S.E.D.	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 23.550		$ -	0	$ -		$ -
17,2	S.E.D.	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 21.000		$ -	0	$ -		$ -
17,3	S.E.D.	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	$ 27.500		$ -	0	$ -		$ -
18	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
18,1	S.E.D.	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 118.500	92	$ 10.902.000	-8	-$ 948.000	84	$ 9.954.000
18,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE DRY WALL DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 140.800		$ -	0	$ -		$ -

18,3	S.E.D.	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL - UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN AREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	ML	$ 76.000		$ -	0	$ -		$ -
18,4	14493 -IDRD	CIELO RASO ESTRUCT. MADERA PINO REPISA(0.05X0.10M)	M2	132.150,00		$ -	0	$ -		$ -
19	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
19,1	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	$ 90.500		$ -	0	$ -		$ -
19,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	$ 174.000		$ -	0	$ -		$ -
19,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	$ 151.600		$ -	0	$ -		$ -
20	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					$ -				$ -
20,1	S.E.D.	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	$ 85.200	35	$ 2.982.000	-4	-$ 340.800	31	$ 2.641.200
20,2	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 55.550		$ -	0	$ -		$ -
20,3	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 59.400		$ -	0	$ -		$ -
20,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 213.850	97,65	$ 20.882.453	-5,89	-$ 1.259.577	91,76	$ 19.622.876
20,5	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	ML	$ 83.700	21	$ 1.757.700	-21	-$ 1.757.700		$ -
20,6	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	$ 57.400	38,8	$ 2.227.120	-38,8	-$ 2.227.120		$ -
20,7	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	$ 13.600	38,8	$ 527.680	-34	-$ 462.400	4,8	$ 65.280
21	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**					$ -				$ -
21,1	S.E.D.	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 8.300	681	$ 5.652.300	-408,68	-$ 3.392.044	272,32	$ 2.260.256
21,2	S.E.D.	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	$ 1.950	1937,58	$ 3.778.281	-0,58	-$ 1.131	1937	$ 3.777.150
21,3	S.E.D.	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	$ 1.950	776,7744	$ 1.514.710	2102,9756	$ 4.100.802	2879,75	$ 5.615.513
22	**ITEMS NO PREVISTOS**					$ -				$ -
22,1	NP.1	SUMINISTRO E INSTALACION DEPOLICARBONATO	M2	$ 184.490		$ -	3,24	$ 597.749	3,24	$ 597.749
22,2	NP.2	LAVADO Y DESINFEECION DE TANQUE 500 LTS	UN	$ 269.482		$ -	0	$ -		$ -
22,3	NP.3	DESMONTE DE LAMPARAS Y REINSTALACIION DE LAMPARAS EXISTENTE TIPO LED 60 X 60	UN	$ 18.000		$ -	0	$ -		$ -
22,4	NP.4	PANEL LED (60x60) 45W-6K (100-277v)	UN	$ 199.561,10		$ -	7	$ 1.396.928	7	$ 1.396.928
22,5	NP.5	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASO (TRES MANOS)	M2	$ 23.143,19		$ -	78,82	$ 1.824.146	78,82	$ 1.824.146
22,6	NP.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON BATIENTES O CORREDERAS, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 6 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	$ 584.104		$ -	0	$ -		$ -
22,7	NP.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILICO SPC (4mm de espesor)	M2	$ 224.884		$ -	0	$ -		$ -
22,8	NP.8	DESMONTE ALFOMBRA TAPETE INCLUYE RETIRO	M2	$ 7.123		$ -	0	$ -		$ -
22,9	NP.9	DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, ANTICORROSIVO Y PINTURA , SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN.	M2	$ 247.340		$ -	0	$ -		$ -
22.10	NP.10	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	ML	$ 71.100	21	$ 1.493.100	0	$ -	21	$ 1.493.100

23.11	NP.11	LAVADO Y PREPARACION DE SUPERFIC. (HIDROLAV+ACIDO)	M2	$ 15.406		$ -	0	$ -		$ -
22.12	NP.12	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASO (TRES MANOS) (DE 0 A 60 CM)	ML	$ 13.886		$ -	0	$ -		$ -
22.13	NP.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA VINILO SPC	ML	$ 38.566		$ -	0	$ -		$ -
22.14	NP.14	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA	UN	$ 84.221	2	$ 168.442	0	$ -	2	$ 168.442
22.15	NP.15	DEMOLICION MESON EN CONCRETO + ENCHAPE HP:0,06	M2	$ 28.987		$ -	0	$ -		$ -
22.16	NP.16	COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE O GRANITO CON SALPICADERO 8 CM, CAJONES SUPERIORES E INFERIORES (fabricado en aglomerado melaminico de 15mm	GB	$ 14.243.576		$ -	0	$ -		$ -
22.17	NP.17	PINTURA GUARDAESCOBA H: 0,1M (2 MANOS)	ML	$ 6.459		$ -	0	$ -		$ -
22.18	NP.18	CERRAMIENTO LONA h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 35.640		$ -	0	$ -		$ -
22.19	NP.19	DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA	UN	$ 36.059	10	$ 360.590	1	$ 36.059	11	$ 396.649
22.20	NP.20	SALIDA LUMINARIA FLUORESCENTE 60X60**	UN	$ 180.167		$ -	11	$ 1.981.841	11	$ 1.981.841
22.21	NP.21	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO ABITARE **	UN	$ 27.125		$ -	0	$ -		$ -
22.22	NP.22	Bajante A.LL. PVC. d=4" incl. andamio **	ML	$ 54.482		$ -	0	$ -		$ -
22.23	NP.23	Tablero 12 Circuitos Bifasico TREG.EX	UN	$ 709.551		$ -	0	$ -		$ -
22.24	NP.24	RED ALUMBRADO EXTERIOR EN DUCTO PVC DE 3/4	ML	$ 26.291		$ -	9,35	$ 245.822	9,35	$ 245.822
22.25	NP.25	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	$ 15.071		$ -	0	$ -		$ -
22.26	NP.26	REGATA PISO (A=0,40m; Prof=0,17m)	ML	$ 66.605		$ -	0	$ -		$ -
22.27	NP.27	CANALETA PLASTICA 2X2 CM (CHAZO)**	ML	$ 22.314		$ -	0	$ -		$ -
22.28	NP.28	REJILLA GRANADA CON SOSCO COMUN 4 X 3	UN	$ 54.155		$ -	0	$ -		$ -
22.29	NP.29	MARCO ENSAMBLE CIELO RASO 60X60	UN	$ 92.217		$ -	16	$ 1.475.475	16	$ 1.475.475
22.30	NP.30	Inmunización de elementos de madera, con mezcla hidrosoluble: Dursban	ML	$ 23.738		$ -	0	$ -		$ -
22.31	NP.31	Registros	UN	$ 118.473		$ -	0	$ -		$ -
22.32	NP.32	PUNTO SANITARIO Ø3"**	UN	$ 133.219		$ -	0	$ -		$ -
22.33	NP.33	PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV	UN	$ 95.815		$ -	0	$ -		$ -
22.34	NP.34	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"	UN	$ 71.295		$ -	0	$ -		$ -
22.35	NP.35	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2" **	UN	$ 46.955		$ -	0	$ -		$ -
22.36	NP.36	PUNTO HIDRÁULICO PARA POCETA DE ASEO FRIA PVC-P	UN	$ 97.760		$ -	0	$ -		$ -
22.37	NP.37	PUNTO HIDRAULICO PVCP.RDE 11-3/4"Orinal.	UN	$ 77.273		$ -	0	$ -		$ -
22.38	NP.38	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2"LAVAPLATOS	UN	$ 47.523		$ -	0	$ -		$ -
22.39	NP.39	Accesorios PVC.P 1/2 "	UN	$ 4.508		$ -	0	$ -		$ -
22.40	NP.40	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE ADICIONAL (Parrilla de varilla de 1/2" de (0 ,12 x 0,3)	M2	$ 52.537	97,65	$ 5.130.262	-5,89	-$ 309.444	91,76	$ 4.820.818
22.41	NP.41	.Acero Estruct.Perfil "C"Metal.Cubierta*	KG	$ 25.693	498	$ 12.795.229	-24,58	-$ 631.540	473,42	$ 12.163.689
22.42	NP.42	CAJA PVC 20 X 20	UN	$ 40.426		$ -	0	$ -		$ -
22.43	NP.43	JUEGO DE INCRUSTACIONES	UN	$ 96.361		$ -	0	$ -		$ -
						$ 89.626.026		**-$ 3.948.039**		**$ 85.677.986**

$ 89.626.026

REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL SALON COMUNAL AURORA NORTE










21 ago 2024 4:10:11 p. m.
4°39'56,31415"N 74°4'0,94721"W
26 Calle 74
Barrios Unidos
Bogotá


21 ago 2024 4:10:20 p. m.
4°39'56,39275"N 74°4'0,86423"W
26 Calle 74
Barrios Unidos
Bogotá


10 sept 2024 9:27:26 a. m.
4°39'56,17414"N 74°4'0,97105"W
26–30 Calle 74
Barrios Unidos
Bogotá


10 sept 2024 9:27:32 a. m.
4°39'56,11997"N 74°4'1,01812"W
26–30 Calle 74
Barrios Unidos
Bogotá









Firma:

Nombre: JULIAN ANDRES CASTRILLON GONZALEZ

Representante Legal o Apoderado

Contratista BRASCO INGENIERIA S.A.S

Matrícula Profesional No.: 63202186767QND