

	<p align="center">ALCALDÍA DE MANIZALES</p> <p align="center">SERVICIOS JURÍDICOS</p> <p align="center">ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIO</p>	
--	---	--

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS X CONTRATO DE SUMINISTROS

ACTA N°	4
FECHA	Diciembre de 2025
SECRETARÍA	Infraestructura
PERIODO EVALUADO	11/2025 a 12/2025
CONTRATO O CONVENIO N°	2508280978
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL O DESARROLLO FAMILIAR O ÁREAS AFINES, PARA APOYAR Y DESARROLLAR LOS PROGRAMAS QUE TIENE A CARGO LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	FLOR CARDONA GIRALDO
SUPERVISOR(ES)	WILLIAM PÉREZ GIRALDO
PLAZO DE EJECUCIÓN	DESDE EL 05/09/25 HASTA EL 20/12/25
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	\$ 17.200.000
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	\$ 0

BALANCE DEL CONTRATO O CONVENIO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO		\$ 17.200.000
ADICIONES	\$ -	
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 12.285.714	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 4.914.286	
SALDO	\$ -	
TOTAL	\$ 17.200.000	\$ 17.200.000

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
N°	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD (DÍAS)	PORCENTAJE	
1	1. Apoyar el proceso de visitas de campo para la identificación de condiciones sociales de las comunidades beneficiarias de los diferentes proyectos de infraestructura, tanto en zona urbana como rural.	105	100,00%	Cumplió: Se realizaron recorridos puerta a puerta en los sectores de Las Américas, Betania, El Paraiso y La Carola para socializar el Manual de Obra mediante la entrega de infografías con código QR. Esta estrategia permitió que los residentes accedieran de manera rápida y directa a la información sobre usos, restricciones, recomendaciones y lineamientos del proyecto.
2	2. Acompañar las visitas de seguimiento social a la ejecución de obras, evaluando el impacto comunitario y garantizando el cumplimiento de los compromisos sociales en proyectos de infraestructura.	105	100,00%	Se realizó el acompañamiento social al Proyecto Parque La Enea mediante la participación activa en los Comités de Obra, espacios en los que se revisaron los avances del Plan de Gestión Social, el cumplimiento de compromisos contractuales y la ejecución de las actividades sociales a cargo del contratista. De igual manera, se verificaron los compromisos pendientes de comités anteriores y se hizo seguimiento a temas clave como la socialización del PAC, la disponibilidad del buzón de PQRS y la instalación de la infografía de preguntas y respuestas en los establecimientos e instituciones del área de influencia.
3	3. Apoyar en el acompañamiento social a familias o comunidades beneficiarias de proyectos ejecutados por la Secretaría de Infraestructura, velando por su correcta articulación y participación.	105	100,00%	Se realizó la socialización comunitaria de los proyectos CISCO Las Américas y CISCO La Carola mediante recorridos puerta a puerta y encuentros dirigidos a grupos de interés. En Las Américas se acompañó la entrega de volantes informativos que presentaban el alcance del proyecto, sus beneficios, las actividades constructivas previstas y una comparativa visual del antes y después, garantizando que los residentes comprendieran el impacto de la intervención. Asimismo, se desarrolló una reunión con actores comunitarios —incluyendo el Grupo de Baile de la Alcaldía y la Junta de Acción Comunal— en la cual se resolvieron inquietudes y se informó que la obra iniciará ejecución el próximo año, generando alta motivación y disposición positiva.