



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGO DE CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Clave: APOY-2.0-12-038

Versión: 1

Fecha de aprobación: 27/Feb/2024

Fecha de Diligenciamiento

DD / MM / AAAA
24 / Noviembre / 2025

Información Beneficiario de Pago

Nombre beneficiario de pago: **ALCAX INGENIERIA S.A.S.**
NIT/CC No.: **901.263.039-3**

Información Contractual

Contrato No.: **25000889 H4 DE 2025**
Objeto del contrato: **REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS**
Fecha de suscripción: **06 / ago / 2025** Fecha de terminación: **10 / dic / 2025**
DD / MM / AAAA DD / MM / AAAA

Estado financiero del contrato

Valor Inicial	Adiciones	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar
\$ 444,803,688.00	\$ -	\$ 208,680,990.13	\$ 236,122,697.87

Información para pago

Concepto de Pago:

<input type="checkbox"/> ASEO	<input type="checkbox"/> MANTENIMIENTO	<input type="checkbox"/> TRANSPORTE DE CARGA
<input type="checkbox"/> COMPRAS CON INGRESO A ALMACÉN	<input checked="" type="checkbox"/> OBRA	<input type="checkbox"/> TRANSPORTES PASAJEROS
<input type="checkbox"/> COMPRAS SIN INGRESO A ALMACÉN	<input type="checkbox"/> RESOLUCIÓN	<input type="checkbox"/> VIGILANCIA
<input type="checkbox"/> INTERVENTORÍA	<input type="checkbox"/> SERVICIOS PÚBLICOS	<input type="checkbox"/> OTRO: _____

RELACIÓN FACTURAS, NOTAS CRÉDITO Y/O DÉBITO:

Tipo de documento	No. Factura	Fecha factura
Factura Electrónica	FE 98	21-nov-25

ANTICIPO - AMORTIZACIÓN

El presente pago ¿es un anticipo?

Valor inicial del anticipo

Valor total amortizado a la fecha

Amortización presente pago

Saldo pendiente de amortizar \$

INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA

¿El pago se realiza a fiducia? NIT Fiducia

¿Se requiere endosar el pago? NIT beneficiario de endoso

Tipo cuenta bancaria Cuenta bancaria No.

Nombre entidad bancaria

Información Presupuestal y Ejecución del Contrato

Vigencia presupuestal:

No. Compromiso presupuestal / RP 1	Valor Total (Incluido IVA)
<input type="text" value="51925"/>	<input type="text"/>
Código rubro presupuestal a afectar	Valor Total (Incluido IVA)
C-2403-0600-46-52104E-2403025-02 FLANDE	\$ 79,469,215.34
C-2403-0600-46-52104E-2403025-02 CHAPA	\$ 33,165,017.20
C-2403-0600-51-52104E-2403119-02	\$ 4,519,520.19
Total a pagar:	\$ 117,153,752.73

No. Compromiso presupuestal / RP 2	Valor total (incluido IVA)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Código rubro presupuestal a afectar	Valor total (incluido IVA)
Total a pagar:	\$ -

Autorización de pago por parte del (los) supervisor (es)

En mi calidad de supervisor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones que emanan del contrato, a través de la elaboración de los informes de supervisión, la acreditación del pago de obligaciones con el sistema de seguridad social integral, las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita.

Firma:
Nombre: GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ.
Cargo: SUPERVISOR
Dependencia: DIRECCION REGIONAL AERONAUTICA CENTRO SUR

Firma: _____
Nombre: _____
Cargo: _____
Dependencia: _____

OBSERVACIONES

ACTA PARCIAL #3, Actividades ejecutadas en los sitios descritos en el acta para periodo comprendido del 18 de octubre al 21 de noviembre de 2025



ALCAX INGENIERIA SAS

NIT: 901263039-3
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas -IVA
Tipo de persona: Jurídica
CR 6 53 29 TO 1 AP 207 (!) SANTA MONICA, Ibagué, Tolima, Colombia
Tel. 3143924957
AUTORIZACIÓN No. 18764098624098 VÁLIDA DESDE 2025-09-15
HASTA 2026-09-15 RANGO DESDE FE92 HASTA FE100.

FACTURA
ELECTRÓNICA DE
VENTA NO.
FE98

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL AEROCIVIL
FECHA: 2025-11-21
NIT: 899999059

DIRECCIÓN: AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOBA, Rionegro, Antioquia, Colombia, Medellín, Antioquia, Colombia
TELÉFONO: 2963456
EMAIL: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

FORMA DE PAGO: Crédito
MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Interbancario
FECHA DE PAGO: 31/12/2025
TOTAL DE LINEAS: 4

CUFE: e4102cb7ca6338c752b56083680ad985ed2dd0c09d5a29a09d5ad6e6c47d6ee612d9e72a1ac0808b92f1d912385e3ba1

MONEDA: COP Colombia, Pesos

CONTRATO: POZO: OS: OC:
No. TICKET: APROBACIÓN: MUNICIPIO: VENCIMIENTO: 31/12/2025

DESCRIPCIÓN	U. M.	CANT.	IMPUESTOS			VALOR UNIDAD	VALOR TOTAL
			NOM	% o VAL	MONTO		
CONTRATO 25000889 H4 2025 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS. ACTA PARCIAL No 3	C62	1,00				\$90.852.076,56	\$90.852.076,56
Administración 21%	C62	1,00				\$19.078.936,08	\$19.078.936,08
Imprevistos 2%	C62	1,00				\$1.817.041,53	\$1.817.041,53
Utilidad 5%	C62	1,00	IVA	19%	863094.73	\$4.542.603,83	\$4.542.603,83
Notas: #\$24-12-00-200;25000889H42025;gilma.lozano@aerocivil.gov.co#\$						Subtotal:	\$116.290.658,00
						Cargos:	\$0.00
						Descuento:	\$0.00
SON: (ciento diecisiete millones ciento cincuenta y tres mil setecientos cincuenta y dos pesos setenta y tres centavos) CUFE: e4102cb7ca6338c752b56083680ad985ed2dd0c09d5a29a09d5ad6e6c47d6ee612d9e72a1ac0808b92f1d912385e3ba1						IVA:	\$863.094,73
						Total:	\$117.153.752,73

Firma Digital: DAZoBxYAufDK1fACHWYkjteneFzqNWisJncxba5EzgK9LwdkjGcFNSvML64PxsqC
9HhApCBNqHPcdna6yJoBeAAfmh6aokEeJ4+BuMniqRezMsotRA
9eE5F/SQ1HRbg/dh0E2VfG0RrBYucusrD/vsvmNNLE11Ra7Rb4Bk2qM+XXbJA3xG2Q4YF7WaOCi+Nr dfUFcyG+ZMXpIS/dtPvixHXLW+wDyfGERd
3tvCG1DvicjPmMTXkJXspwQRZGkm+ 2QWmvi70+d97LaKZxXl4K6ivGoc7i4XUYGYX1JMjyZ1mTMHv6xocJ9msklK6YEEB +4mB4+pSaH4OxmcFscJB
4A==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



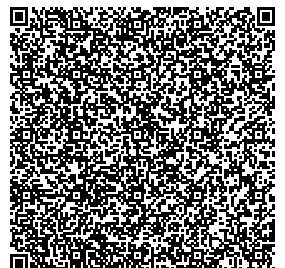
IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	\$4.542.603,83	19,00%	\$863.094,73

Firma Digital: DAZoBxYAufDK1fACHWYkjteneFzqNWisJncxba5EzqK9LwdkjGcFNSvML64PxsC 9HhApCBNqHPcDna6yJoBeAAfmh6aokEeJ4+BuMniqRezMsotra9eE5F/SQ1HRbq/dh0E2VfG0RrBYucusrD/VsvmNNLE11Ra7Rb4Bk2qM+XXbJA3xG2Q4YF7WaOCi+Nr dfUFcyG+ZMxpIS/dtPxlXHLW+wDyfGERd3tvCG1DvicjPmMTXkJSpwQRZGkm+ 2QWmvi70+d97LaKZxXl4K6fvGoc7i4XUYGyX1JMjyZ1mTMHv6xocJ9mskIK6YEEB +4mB4+pSaH4OxmcFscJB4A==

Firma Digital: DAZoBxYAufDK1fACHWYkjteneFzqNWisJncxba5EzqK9LwdkjGcFNSvML64PxsC 9HhApCBNqHPcDna6yJoBeAAfmh6aokEeJ4+BuMniqRezMsotra9eE5F/SQ1HRbq/dh0E2VfG0RrBYucusrD/VsvmNNLE11Ra7Rb4Bk2qM+XXbJA3xG2Q4YF7WaOCi+Nr dfUFcyG+ZMxpIS/dtPxlXHLW+wDyfGERd3tvCG1DvicjPmMTXkJSpwQRZGkm+ 2QWmvi70+d97LaKZxXl4K6fvGoc7i4XUYGyX1JMjyZ1mTMHv6xocJ9mskIK6YEEB +4mB4+pSaH4OxmcFscJB4A==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.





FORMATO 6
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, JHOELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.117.547.338 de florencia, en mi condición de representante legal de la empresa ALCAX INGENIERIA SAS identificada con NIT No. 901.263.039-3 bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de expedición del presente documento. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Ibagué, a los veintiuno (21) días del mes de noviembre de 2025

cordialmente,

Firma
JHOELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA
C.C 1.117.547.338 de florencia
REPRESENTANTE LEGAL ALCAX INGENIERIA S.A.S
NIT: 901.263.039-3

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.117.547.338**

GONZALEZ BALENCIA

APellidos

JHOELL FELIPE

Nombre



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-JUN-1997**

FLORENCIA
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1,79

ESTATURA

O+

G.S. FH

M

SEXO

03-JUL-2015 FLORENCIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL

CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-4400100-00754116-M-1117547338-20151007

0045850648A 2

43794175

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO




52061-T

LEYLA ESPERANZA
CAMPOS
C.C. 65735238
RESOLUCION INSCRIPCION 46 **FECHA 03/04/97**
UNIVERSIDAD CORPORACION. UNIV. DE IBAGUE

Presidente *Leyla Esperanza Campos* 00000000

© 1997-22502



FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

008359

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **65.735.238**

CAMPOS

APELLIDOS
LEYLA ESPERANZA

NOMBRES

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-MAR-1967**

IBAGUE
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

11-SEP-1985 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Torres*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2900100-00072841-F-0065735238-20080918 0003441123A 1 6370003582

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

E D 5 5 6 E 3 8 6 E C F 5 8 0 3

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **LEYLA ESPERANZA CAMPOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 65735238 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 52061-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.


NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

	FORMATO		
	RESUMEN ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA		
	Clave: MSER-7.0-12-008	Versión: 02	Fecha de aprobación: 31/07/2023

DIRECCIÓN REGIONAL AERONAUTICA CENTRO SUR	CONTRATO: 25000889 H4 2025 OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS. AEROPUERTO: AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS. PLAZO INICIAL: HASTA EL DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 2025 FECHA DE INICIACIÓN: 13 de agosto de 2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025 PLAZO FINAL: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025	VALOR INICIAL: \$ 444.803.688,00 VALOR ADICIONAL: \$ 0,00 VALOR FINAL : \$ 444.803.688,00	FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 3 CONTRATISTA: ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3. INTERVENTOR: NO APLICA SUPERVISOR: GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ GERENTE AEROPORTUARIO
--	---	---	---

El día 21 de noviembre de 2025 en el aeropuerto Santiago Vila de Flandes, JHOELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA en calidad de representante legal del contratista ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3 y GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ, Supervisor del Contrato, procedieron a medir y recibir las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 18 de octubre al 21 de noviembre de 2025, determinando su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la cuenta de cobro o factura presentada, que se reciben a entera satisfacción por parte de la Interventoría.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		VALORES
1. Valor inicial contrato		444.803.688,00
2. Valor modificación No. 1		0,00
3. Valor total del contrato (1+2)		444.803.688,00
4. Valor pagado del anticipo %	0%	0,00
5. Valor que resta por pagar (3-4)		444.803.688,00
6. Valor presente acta		117.153.752,73
7. Valor amortizado en la presente acta	0%	0,00
8. Valor a pagar de la presente acta (6-7)		117.153.752,73
9. Acumulado pagos actas anteriores		208.680.990,13
10. Acumulado de amortización actas anteriores		-
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		325.834.742,86
12. Saldo por pagar del presente contrato		118.968.945,14
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		0,00
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		73,25%

RUBROS PRESUPUESTALES PARA AFECTAR EN ESTA ACTA

RUBRO	CONCEPTO	VR. AFECTAR
1- C-2403-0600-46-52104E-2403025-02	Mantenimiento	112.634.232,54
2- C-2403-0600-51-52104E-2403119-02	Mantenimiento	4.519.520,19
3- C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Adquisición equipos	-
4- C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Rehabilitación y/o mejoramiento	-
TOTAL		117.153.752,73

AMORTIZACIÓN

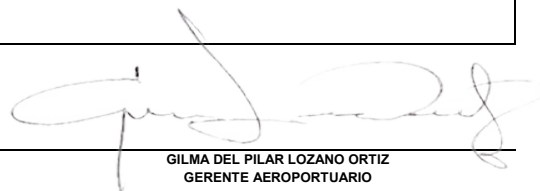
C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Mantenimiento	-
----------------------------	---------------	---

OBSERVACIONES: El Contratista y la Interventoría, mediante el presente documento, hacen constar que las cantidades de obra consignadas en el formato de cantidades, que hace parte integral de la presente acta, corresponden a las medidas tomadas IN-SITU por el Contratista y verificadas por la Interventoría.

De igual manera, dejan constancia que la ejecución de los diferentes ÍTEMS se ha realizado atendiendo las mejores prácticas constructivas actuales, con materiales de las mejores calidades y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones del presente contrato. La Interventoría del presente contrato de obra actúa de conformidad con los procedimientos previstos en manual de contratación vigente de la Aerocivil.



JHOELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA
ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA



GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ
GERENTE AEROPORTUARIO
SUPERVISOR



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LIQUIDACIÓN IVA
ACTA DE RECIBO PARCIAL

Clave: MSER-7.0-12-018

Versión: 02

Fecha de aprobación:
31/Dic/2024

TIPO DE ACTA PARCIAL:	<input type="text" value="ACTA PARCIAL No. 3"/>
CONTRATO No.	<input type="text" value="25000889 H4 2025"/>
CONTRATISTA:	<input type="text" value="ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3."/>
INTERVENTOR:	<input type="text" value="NO APLICA"/>
SUPERVISOR:	<input type="text" value="GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO"/>
COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U.)	<input type="text" value="\$ 116.290.658,00"/>
Porcentaje estimado para el A.I.U.	<input type="text" value="28,00%"/>
COSTO DIRECTO <u>Costo Total Bruto</u> 1 + % A. I.U.	<input type="text" value="116.290.658,00"/> <input type="text" value="90.852.076,56"/>
UTILIDAD (Costo Directo x 5% estimado Utilidad)	<input type="text" value="4.542.603,83"/>
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA	<input type="text" value="863.094,73"/>
COSTO TOTAL BRUTO ESTUDIOS	<input type="text"/>
IVA ESTUDIOS 19% estimado para el IVA	<input type="text"/>
TOTAL IVA	<input type="text" value="863.094,73"/>



JHOELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA
ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3
CONTRATISTA



GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ
AERONAUTICA CIVIL
SUPERVISOR



FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010

Versión: 01

Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA PARCIAL No. 3

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
Del 18 de octubre al 21 de noviembre de 2023	21/11/2023

CONTRATO:	25000889 H4 2025	OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS.			
CONTRATISTA	ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3.	R/L:	JHOELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA		FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN
SUPERVISOR	GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO				13/8/2025	10/12/2025
	VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA No. 3	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO
	\$ 444.803.688,21	\$ 444.803.688,00	\$ 208.680.990,13	\$ 117.153.752,73	\$ 325.834.742,86	\$ 118.968.945,14 26,75%




I. ÍTEM	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 3		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO			
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%	
AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES																	
1,1	ROCEÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	HA	148,00	\$ 605.660,00	\$ 89.637.680,00	148,00	\$ 89.637.680,00	38,00	\$ 23.015.080,00	40,00	\$ 24.226.400,00	78,00	\$ 47.241.480,00	70,00	\$ 42.396.200,00	47%	
1,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	ML	20.000,00	\$ 3.352,00	\$ 67.040.000,00	20000,00	\$ 67.040.000,00	11600,00	\$ 38.883.200,00	5800,00	\$ 19.441.600,00	17400,00	\$ 58.324.800,00	2.600,00	\$ 8.715.200,00	13%	
1,3	LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	ML	11.400,00	\$ 8.595,00	\$ 97.983.000,00	11400,00	\$ 97.983.000,00	6000,00	\$ 51.570.000,00	3000,00	\$ 25.785.000,00	9000,00	\$ 77.355.000,00	2.400,00	\$ 20.628.000,00	21%	
1,4	LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	ML	6.352,00	\$ 5.389,00	\$ 34.230.928,00	6352,00	\$ 34.230.928,00	3500,00	\$ 18.861.500,00	1750,00	\$ 9.430.750,00	5250,00	\$ 28.292.250,00	1.102,00	\$ 5.938.678,00	17%	
AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO DE CHAPARRAL																	
2,1	ROCEÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	HA	108,00	\$ 605.660,00	\$ 65.411.280,00	108,00	\$ 65.411.280,00	54,00	\$ 32.705.640,00	27,00	\$ 16.352.820,00	81,00	\$ 49.058.460,00	27,00	\$ 16.352.820,00	26%	
2,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	ML	13.200,00	\$ 3.352,00	\$ 44.246.400,00	13200,00	\$ 44.246.400,00	6094,00	\$ 22.438.288,00	3347,00	\$ 11.219.144,00	10041,00	\$ 33.657.432,00	3.159,00	\$ 10.588.968,00	24%	
2,3	LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	ML	2.140,00	\$ 8.595,00	\$ 18.393.300,00	2140,00	\$ 18.393.300,00	580,00	\$ 4.985.100,00	290,00	\$ 2.492.550,00	870,00	\$ 7.477.650,00	1.270,00	\$ 10.915.650,00	59%	
2,4	LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	ML	1.232,00	\$ 5.389,00	\$ 6.639.248,00	1232,00	\$ 6.639.248,00	1060,00	\$ 5.712.340,00	530,00	\$ 2.856.170,00	1590,00	\$ 8.568.510,00	358,00	\$ (1.929.262,00)	-30%	
ESTACION VOR ESPINAL																	
3,1	ROCEÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) ESTACION VOR ESPINAL	HA	8,00	\$ 605.660,00	\$ 4.845.280,00	8,00	\$ 4.845.280,00	4,00	\$ 2.422.640,00	2,00	\$ 1.211.320,00	6,00	\$ 3.633.960,00	2,00	\$ 1.211.320,00	26%	
3,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) ESTACION VOR ESPINAL	ML	3.908,00	\$ 3.352,00	\$ 13.099.616,00	3908,00	\$ 13.099.616,00	1954,00	\$ 6.549.808,00	977,00	\$ 3.274.904,00	2931,00	\$ 9.824.712,00	977,00	\$ 3.274.904,00	24%	
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)					\$ 441.526.732,00		\$ 441.526.732,00		\$ 207.143.596,00		\$ 116.290.658,00		\$ 323.434.254,00		\$ 118.092.478,00		
SUB TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 344.942.759,38		\$ 344.942.759,38		\$ 161.830.934,38		\$ 90.852.076,56		\$ 252.683.010,94		\$ 92.259.748,44		
ADMINISTRACIÓN					21%	\$ 72.437.979,47		\$ 72.437.979,47		\$ 33.984.496,22		\$ 19.078.936,08		\$ 53.063.432,30		\$ 19.374.547,17	
IMPREVISTOS					2%	\$ 6.898.855,19		\$ 6.898.855,19		\$ 3.236.618,69		\$ 1.817.041,53		\$ 5.053.660,22		\$ 1.845.194,97	
UTILIDAD					5%	\$ 17.247.137,97		\$ 17.247.137,97		\$ 8.091.546,72		\$ 4.542.603,83		\$ 12.634.150,55		\$ 4.612.987,42	
VALOR TOTAL AIU					28%	\$ 96.583.972,63		\$ 96.583.972,63		\$ 45.312.961,63		\$ 25.438.581,44		\$ 70.751.243,06		\$ 25.832.729,56	
IVA					19%	\$ 3.278.956,21		\$ 3.278.956,21		\$ 1.537.393,87		\$ 863.094,73		\$ 2.400.468,60		\$ 876.467,61	
A. SUBTOTAL OBRAS					\$ 444.803.688,21		\$ 444.803.688,00		\$ 208.680.989,87		\$ 117.153.752,73		\$ 325.834.742,86		\$ 118.968.945,14	26,75%	
TOTAL PRESENTE ACTA					\$ 444.803.688,21		\$ 444.803.688,00		\$ 208.680.990,13		\$ 117.153.752,73		\$ 325.834.742,86		\$ 118.968.945,14	26,75%	

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 444.803.688,21
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	%	\$ 444.803.688,00
VALOR DE ANTICIPO	%	
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	\$ 208.680.990,13
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	\$ 117.153.752,73
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	\$ 117.153.752,73
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	\$ 325.834.742,86
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	
SALDO POR EJECUTAR	%	\$ 118.968.945,14
SALDO POR AMORTIZAR	%	

VALOR TOTAL EN LETRAS

CIENTO DIECISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES ML SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS MCTE

OBSERVACIONES:

  JHOELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA REPRESENTANTE LEGAL ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3	FORMATO ACTA DE COSTOS DE OBRA		
	Clave: MSER-7.0-12-010  JHON ALEXANDER TORRE SVIUCHE RESIDENTE DE OBRA ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3	Versión: 01  GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ AERONAUTICA CIVIL SUPERVISOR	Fecha de aprobación: 16/08/2023 <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

(I) : Es el número de orden consecutivo de los ítems de pago de acuerdo con la propuesta económica aprobada. Para los ítems no previstos se continúa con el consecutivo que corresponda

(II): Corresponde a las especificaciones generales y particulares de los ítems de pago contractuales para la ejecución del proyecto. Los ítems y especificaciones deben coincidir con los presentados en la propuesta económica motivo del contrato de obra.

(III): Corresponde a las condiciones originales, relacionándolas en el mismo orden de la propuesta económica aceptada

(IV): Corresponde a las nuevas condiciones del contrato, relacionando el acta de modificación formalizada.

(V): Corresponde a las cantidades totales ejecutadas hasta el acta anterior en cada una de las actividades

(VI): Corresponde a las cantidades ejecutadas en cada una de las actividades realizadas durante el periodo relacionado.

(VII): Corresponde a la cantidad total de cantidades que ha sido ejecutada hasta la fecha.

(VIII): Corresponde al saldo de cantidades según la diferencia entre las condiciones actualizadas y acumulado actual

*Notas: Las cantidades pueden llevar hasta dos (2) números decimales.
Los valores no pueden llevar número decimales*

ACTA #03	21-nov-25	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA			
----------	-----------	---	--	--	--


CONTRATRO No.	No. 25000889 H4 2025				
---------------	----------------------	--	--	--	--

OBJETO DEL CONTATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS				
---------------------	--	--	--	--	--



CONTRATISTA:	ALCAX INGENIERIA S.A.S.	SUPERVISION:	GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO		
--------------	-------------------------	--------------	--	--	--



ITEM	DESCRIPCION	UND
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	HA



REGISTRO FOTOGRAFICO	LOCALIZACION	UNIDAD	DIMENSIONES				TOTAL
			LARGO	ANCHO	PROFUNDIDA	CANTIDAD	
 <p>AREA TOTAL ZONAS VERDES: 28405 1710M²</p> <p>ZONA VERDE ZONA DE SIEMBRA PASEADERO CERCA DEL PASADERO SURRATA</p>	AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	HA				40,00	40,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
	EJECUTADO			SUBTOTAL EJECUTADO			40,00







JHOELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA
 ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONTRATISTA



ACTA #03		21-nov-25	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
CONTRATO No.		No. 25000889 H4 2025								
OBJETO DEL CONTATO:		REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS								
CONTRATISTA:		ALCAX INGENIERIA S.A.S.	SUPERVISION:	GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO						
ITEM	DESCRIPCION						UND			
1,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA						ML			
REGISTRO FOTOGRAFICO			LOCALIZACION	UNIDAD	DIMENSIONES			TOTAL		
			AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	ML	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDA	CANTIDAD	5.800,00	
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
EJECUTADO					SUBTOTAL EJECUTADO			5.800,00		
 JHOELL FELIPE GONZALEZ VALENCIA ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3 REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA										



ACTA #03		21-nov-25	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA				
CONTRATO No.		No. 25000889 H4 2025					
OBJETO DEL CONTATO:		REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS					
CONTRATISTA:		ALCAX INGENIERIA S.A.S.	SUPERVISION:	GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO			
ITEM	DESCRIPCION					UND	
1,3	LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA					ML	
REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACION	UNIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				LARGO	ANCHO	PROFUNDIDA	
		AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	ML	3.000,00			3.000,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
		EJECUTADO		SUBTOTAL EJECUTADO		3.000,00	
 JHOELL FELIPE GONZÁLEZ VALENCIA ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3 REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA							



ACTA #03		21-nov-25	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA				
CONTRATO No.		No. 25000889 H4 2025					
OBJETO DEL CONTATO:		REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS					
CONTRATISTA:		ALCAX INGENIERIA S.A.S.	SUPERVISION:	GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO			
ITEM	DESCRIPCION					UND	
1,4	LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA					ML	
REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACION	UNIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				LARGO	ANCHO	PROFUNDIDA	
		AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	ML	1.750,00			1.750,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
EJECUTADO				SUBTOTAL EJECUTADO		1.750,00	
 JHOELL FELIPE GONZALEZ VALENCIA ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3 REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA							



ACTA #03		21-nov-25	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA					
CONTRATO No.		No. 25000889 H4 2025						
OBJETO DEL CONTATO:		REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS						
CONTRATISTA:		ALCAX INGENIERIA S.A.S.	SUPERVISION:	GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO				
ITEM	DESCRIPCION					UND		
2,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO					HA		
REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACION	UNIDAD	DIMENSIONES			TOTAL	
				LARGO	ANCHO	PROFUNDIDA		CANTIDAD
		AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO DE CHAPARRAL	HA				27,00	27,00
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
		EJECUTADO						SUBTOTAL EJECUTADO
 JROELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3 REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA								

ACTA #03		21-nov-25	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
CONTRATO No.		No. 25000889 H4 2025								
OBJETO DEL CONTATO:		REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS								
CONTRATISTA:		ALCAX INGENIERIA S.A.S.	SUPERVISION:	GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO						
ITEM	DESCRIPCION						UND			
2,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO						ML			
REGISTRO FOTOGRAFICO			LOCALIZACION	UNIDAD	DIMENSIONES			TOTAL		
			AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO DE CHAPARRAL	ML	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDA	CANTIDAD		
					3.347,00					3.347,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
EJECUTADO					SUBTOTAL EJECUTADO			3.347,00		
 JOELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3 REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA										

ACTA #03		21-nov-25	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA				
CONTRATO No.		No. 25000889 H4 2025					
OBJETO DEL CONTATO:		REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS					
CONTRATISTA:		ALCAX INGENIERIA S.A.S.	SUPERVISION:	GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO			
ITEM	DESCRIPCION					UND	
2,3	LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO					ML	
REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACION	UNIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				LARGO	ANCHO	PROFUNDIDA	
		AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO DE CHAPARRAL	ML	290,00			290,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
		EJECUTADO			SUBTOTAL EJECUTADO	290,00	
 JHOELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3 REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA							

ACTA #03		21-nov-25	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA				
CONTRATO No.		No. 25000889 H4 2025					
OBJETO DEL CONTATO:		REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS					
CONTRATISTA:		ALCAX INGENIERIA S.A.S.	SUPERVISION:	GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO			
ITEM	DESCRIPCION					UND	
2,4	LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO					ML	
REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACION	UNIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				LARGO	ANCHO	PROFUNDIDA	
		AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO DE CHAPARRAL	ML	530,00			530,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
		EJECUTADO			SUBTOTAL EJECUTADO	530,00	
 JHOELL FELIPE GONZALEZ ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3 REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA							

ACTA #03		21-nov-25	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA						
CONTRATO No.		No. 25000889 H4 2025							
OBJETO DEL CONTATO:		REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS							
CONTRATISTA:		ALCAX INGENIERIA S.A.S.	SUPERVISION:	GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO					
ITEM	DESCRIPCION					UND			
3,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) ESTACION VOR ESPINAL					HA			
REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACION	UNIDAD	DIMENSIONES			TOTAL		
				LARGO	ANCHO	PROFUNDIDA		CANTIDAD	
		ESTACIÓN VOR ESPINAL	HA				2,00	2,00	
								-	-
								-	-
								-	-
								-	-
								-	-
								-	-
								-	-
								-	-
								-	-
								-	-
								-	-
		EJECUTADO							
						SUBTOTAL EJECUTADO	2,00		
 <hr/> JHOELL FELIPE GONZALEZ VALENCIA ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3 REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA									

ACTA #03		21-nov-25	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA				
CONTRATO No.		No. 25000889 H4 2025					
OBJETO DEL CONTATO:		REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS					
CONTRATISTA:		ALCAX INGENIERIA S.A.S.	SUPERVISION:	GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ - GERENTE AEROPORTUARIO			
ITEM	DESCRIPCION					UND	
3,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) ESTACION VOR ESPINAL					ML	
REGISTRO FOTOGRAFICO		LOCALIZACION	UNIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				LARGO	ANCHO	PROFUNDIDA	
		ESTACIÓN VOR ESPINAL	ML	977,00			977,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
		EJECUTADO			SUBTOTAL EJECUTADO	977,00	
 JHOELL FELIPE GONZALEZ VALENCIA ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3 REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA							



INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA No. 3

Contrato No.:	25000889 H4 2025
Objeto del Contrato:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS.
Valor del contrato:	CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS INCLUIDO AIU E IVA SOBRE UTILIDAD (\$444.803.688,00).
Plazo de ejecución:	HASTA EL DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 2025.
Contratista:	ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3.
Contratante:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL.
Ubicación del Proyecto:	AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS
Fecha de inicio del informe:	18 de octubre de 2025
Fecha de corte del informe:	21 de noviembre de 2025

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y conforme a lo establecido en el cronograma de obra, se presenta el segundo informe de avance físico del contrato en referencia. Este informe detalla las actividades ejecutadas desde el inicio del proyecto hasta la fecha de corte, incluyendo un análisis cuantitativo de la ejecución, estado general del proyecto, observaciones técnicas y recomendaciones para la continuidad de la obra.

2. OBJETIVO DEL CONTRATO

El objeto principal del contrato es realizar **REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS**, con el fin de intervenir las zonas de seguridad.

3. ALCANCE CONTRACTUAL

Las actividades comprendidas dentro del alcance del contrato incluyen:

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES					
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	HA	148,00	\$ 605.660,00	\$ 89.637.680,00
1,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	ML	20.000,00	\$ 3.352,00	\$ 67.040.000,00
1,3	LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	ML	11.400,00	\$ 8.595,00	\$ 97.983.000,00
1,4	LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	ML	6.352,00	\$ 5.389,00	\$ 34.230.928,00
AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO DE CHAPARRAL					
2,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	HA	108,00	\$ 605.660,00	\$ 65.411.280,00
2,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	ML	13.200,00	\$ 3.352,00	\$ 44.246.400,00
2,3	LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	ML	2.140,00	\$ 8.595,00	\$ 18.393.300,00
2,4	LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	ML	1.232,00	\$ 5.389,00	\$ 6.639.248,00
ESTACIÓN VOR ESPINAL					
3,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) ESTACION VOR ESPINAL	HA	8,00	\$ 605.660,00	\$ 4.845.280,00
3,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) ESTACION VOR ESPINAL	ML	3.908,00	\$ 3.352,00	\$ 13.099.616,00
SUBTOTAL COSTOS OBRAS					\$ 441.526.732,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		\$ 3.276.956,00
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)					\$ 344.942.759,38
DISCRIMINACIÓN DEL COSTO DIRECTO					
ADMINISTRACIÓN			21%		\$ 72.437.979,47
IMPREVISTOS			2%		\$ 6.898.855,19
UTILIDAD			5%		\$ 17.247.137,97
A. SUBTOTAL			28%		
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					\$ 444.803.688,00



4. EJECUCIÓN A LA FECHA

Durante el período comprendido entre el 18 de octubre de 2025 al 21 de noviembre de 2025, se ha ejecutado lo siguiente como acta parcial No. 3:

CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE COBRO No. 02					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES					
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	HA	40,00	\$ 605.660,00	\$ 24.226.400,00
1,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	ML	5.800,00	\$ 3.352,00	\$ 19.441.600,00
1,3	LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	ML	3.000,00	\$ 8.595,00	\$ 25.785.000,00
1,4	LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO SANTIAGO VILA	ML	1.750,00	\$ 5.389,00	\$ 9.430.750,00
AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO DE CHAPARRAL					
2,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	HA	27,00	\$ 605.660,00	\$ 16.352.820,00
2,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	ML	3.347,00	\$ 3.352,00	\$ 11.219.144,00
2,3	LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	ML	290,00	\$ 8.595,00	\$ 2.492.550,00
2,4	LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO GENERAL NAVAS PARDO	ML	530,00	\$ 5.389,00	\$ 2.856.170,00
ESTACIÓN VOR ESPINAL					
3,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) ESTACION VOR ESPINAL	HA	2,00	\$ 605.660,00	\$ 1.211.320,00
3,2	LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) ESTACION VOR ESPINAL	ML	977,00	\$ 3.352,00	\$ 3.274.904,00
SUBTOTAL COSTOS OBRAS					\$ 116.290.658,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		\$ 863.094,73
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)					\$ 90.852.076,56
DISCRIMINACIÓN DEL COSTO DIRECTO					
ADMINISTRACIÓN			21%		\$ 19.078.936,08
IMPREVISTOS			2%		\$ 1.817.041,53
UTILIDAD			5%		\$ 4.542.603,83
A. SUBTOTAL					
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					\$ 117.153.752,73



5. ANÁLISIS DE AVANCE FÍSICO

El avance físico del proyecto, basado en cantidades ejecutadas frente al total, se encuentra en **73.25%**.

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIONAL	VALOR TOTAL CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	%	VALOR POR EJECUTAR	%
\$ 444.803.688,00	\$ 0,00	\$ 444.803.688,00	\$ 325.834.742,86	73.25%	\$ 118.968.945,14	26.75%

6. OBSERVACIONES Y NOVEDADES

- Se ha completado la totalidad de dos frecuencias de ejecución.
- No se reportan suspensiones, parálisis o retrasos por factores climáticos o logísticos.

7. PERSONAL Y EQUIPO EN OBRA

Durante este período se ha contado con:

- **Personal técnico:** Ingeniero civil, ingeniero ambiental, hseq.
- **Mano de obra no calificada:** personal operario de actividades.
- **Maquinaria y herramientas:** guadañas, motosierras, herramientas manuales.

8. CONCLUSIONES

- La ejecución del contrato avanza conforme al cronograma de actividades y sin contratiempos mayores.

9. ANEXOS FOTOGRÁFICOS









Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jhoell Felipe Gonzalez Valencia', is written over a light gray rectangular background.

JHOELL FELIPE GONZALEZ VALENCIA
cedula de ciudadanía No. 1.117.547.338 de Florencia
R.L. ALCAX INGENIERIA SAS
NIT 901.263.039-3



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 1 de 21

CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO	1
2. OBJETO DEL CONTRATO	1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	5
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.	18
6. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:	18
7. VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES FRENTE AL SGSST	18
8. PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II	19
9. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	19
10. ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO.	20

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato: 25000889 H4 2025

Nombre del Contratista: ALCAX INGENIERIA S.A.S. NIT 901.263.039-3.

Periodo informe: 18 de octubre al 21 de noviembre.

Nombre de Supervisor: GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ GERENTE AEROPORTUARIO

Nombre del Interventor: NO APLICA

Área perteneciente: DIRECCIÓN AERONÁUTICA REGIONAL CENTRO SUR

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	11 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:	11 DE AGOSTO DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	10 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	10 DE DICIEMBRE DEL 2025
VALOR INICIAL:	\$444.803.688,00
VALOR ACTUALIZADO:	\$444.803.688,00
PRORROGAS	NO APLICA
ADICIONES	NO APLICA



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019


Página: 2 de 21

2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES, CHAPARRAL ESTACIONES CERCANAS


3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: 18 de octubre al 21 de noviembre de 2025		
OBLIGACIONES	DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO	UBICACIÓN DE SOPORTES
1.1 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS	Segunda frecuencia; Una (1), área 40 ha. Equivalente al 27.03% de la actividad	INFORME PARCIAL 03 (del contratista)
1.2 LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS	Segunda frecuencia; Una (1), área 5.800 MI. Equivalente al 29% de la actividad	INFORME PARCIAL 03 (del contratista)
1.3 LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS	Segunda frecuencia; Una (1), área 3.000 MI. Equivalente al 26.32% de la actividad	INFORME PARCIAL 03 (del contratista)
1.4 LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS	Segunda frecuencia; Una (1), área 1.750 MI. Equivalente al 27.55% de la actividad	INFORME PARCIAL 03 (del contratista)
2.1 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) ESTACION VOR LOMAS	Segunda frecuencia; Una (1), área 27 ha. Equivalente al 25% de la actividad	INFORME PARCIAL 03 (del contratista)
2.2 LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) ESTACION VOR LOMAS	Segunda frecuencia; Una (1), área 3.347 MI. Equivalente al 25.36% de la actividad	INFORME PARCIAL 03 (del contratista)
2.3 LIMPIEZA DE CANALES REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS	Segunda frecuencia; Una (1), área 290 MI. Equivalente al 13.55% de la actividad	INFORME PARCIAL 03 (del contratista)
2.4 LIMPIEZA DE CANALES NO REVESTIDOS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) AEROPUERTO JOSE CELESTINO MUTIS	Segunda frecuencia; Una (1), área 530 MI. Equivalente al 43.02% de la actividad	INFORME PARCIAL 03 (del contratista)
3.1 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL) ESTACION VOR AMBALEMA	Segunda frecuencia; Una (1), área 2 ha. Equivalente al 25% de la actividad	INFORME PARCIAL 03 (del contratista)
3.2 LIMPIEZA MANUAL DEL CERRAMIENTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) ESTACION VOR AMBALEMA	Segunda frecuencia; Una (1), área 977 MI. Equivalente al 25% de la actividad	INFORME PARCIAL 03 (del contratista)

 <p>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3101.18.011	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/10/2019	Página: 3 de 21

3.2. OBLIGACIONES CUMPLIDAS: ESPECÍFICAS

- a) Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato No. 8 Especificaciones Técnicas, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.
- b) Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.
- c) Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.
- d) Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.
- e) Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.
- f) Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.
- g) Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.
- h) Implementar y hacer seguimiento a un programa HSSE, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.
- j) Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato No. 9 Matriz de Riesgos.
- k) Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
- l) Cumplir con el plan de garantías ofertadas.
- m) Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.
Durante el presente periodo, el Contratista cumplió con obligaciones descritas anteriormente dentro de la ejecución contractual.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3101.18.011	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/10/2019	Página: 4 de 21

3.3. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

CAPITULO (Corte)	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	% PROGRAMADO A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% EJECUTADO A LA FECHA	% DE ADELANTO O ATRASO
1	\$ 98.849.099,00	22.22%	\$ 98.849.099,00	22.22%	Ajustado al PDT.
2	\$ 208.680.990,13	46.91%	\$ 208.680.990,13	46.91%	Ajustado al PDT.
3	\$ 325.834.742,86	73.25%	\$ 325.834.742,86	73.25%	Ajustado al PDT.

Durante la ejecución de la tercera frecuencia, el contratista implementó varios frentes de trabajo organizados en cuadrillas especializadas, lo que ha permitido alcanzar un rendimiento adecuado y un avance diario consistente en las actividades programadas; simultáneamente se desarrollaron labores de rocería, limpieza de cerramiento y mantenimiento de canales. A pesar de las limitaciones generadas por las condiciones climáticas adversas propias del periodo de lluvias intensas y consecutivas, así como por las franjas horarias destinadas a garantizar la seguridad operacional durante los vuelos, dichas restricciones no afectaron de manera significativa el desarrollo general del proyecto, toda vez que se autorizó la ejecución de actividades complementarias fuera de la franja de seguridad y se cumplió la programación conforme a las labores efectivamente ejecutadas. Con base en la consolidación del Acta Parcial No. 03, se evidencia que el avance de obra es satisfactorio y se encuentra debidamente alineado con el PDT, reflejando correspondencia entre lo programado y lo ejecutado, cumpliendo a la fecha con las obligaciones contractuales y garantizando insumos técnicos adecuados para el seguimiento y control por parte de la supervisión, reiterando al contratista la importancia de mantener y reforzar los esfuerzos operativos para asegurar el cumplimiento integral de los compromisos adquiridos.

Durante la ejecución del contrato se han recibido los siguientes productos y/o bienes.

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
INFORME PARCIAL 01 (Corte al 01 de agosto)	01	12/09/2025	X	
INFORME PARCIAL 02 (Corte al 17 de octubre)	01	17/10/2025	X	
INFORME PARCIAL 03 (Corte al 21 de noviembre)	01	21/11/2025	X	



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 5 de 21

REGISTRO FOTOGRÁFICO





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 6 de 21





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

**FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL**

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 7 de 21





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

**FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL**

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 8 de 21





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

**FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL**

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 9 de 21





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 10 de 21





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

**FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL**

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 11 de 21





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

**FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL**

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 12 de 21





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 13 de 21





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

**FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL**

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 14 de 21





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 15 de 21





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

**FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN
CONTRACTUAL**

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 16 de 21





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3101.18.011


Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 17 de 21



 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3101.18.011	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/10/2019	Página: 18 de 21

4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No hay observaciones a las actividades realizadas, ni a las obligaciones cumplidas y no aplican productos o bienes a entregar.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

No existen observaciones adicionales.

6. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:


1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	No aplica
2	Tipo de riesgo	No aplica
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	No aplica
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	No aplica
5	¿Fue oportuna la mitigación?	No aplica
OBSERVACIONES: No se materializaron riesgos durante el periodo de ejecución.		

**7. VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES FRENTE AL SGSST
EXAMEN OCUPACIONAL (NO APLICA)**

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	NO
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	NO

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DE EXAMEN

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3101.18.011	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/10/2019	Página: 19 de 21

7.2. CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIO A LA CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	NO
X	
FECHA DE REALIZACION DE LA CAPACITACION	
13/08/2025	

8. PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

Se ha realizado la publicación de informes anteriores a este, en la plataforma SECOP II. Correspondiente a las actas parciales que se enlistan a continuación:

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	X	
2	X	


NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del momento en que la Dirección administrativa informe.

9. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

9.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

Valor actualizado del contrato: A la fecha de corte del presente informe si se han tramitado cuentas parciales anteriores a la relacionada en el presente informe de supervisión:

INFORMACIÓN AVANCE FACTURADO DEL CONTRATO				
No. PAGO	FECHA DE RADICACIÓN EN C/P	VALOR PAGADO	% EJECUTADO EN PAGOS	SALDO POR PAGAR
0	N/A	\$ 0,00	0,00%	\$ 444.803.688,00
1	01/08/2025	\$ 98.849.099,00	22.22%	\$ 345.954.589,00
2	17/10/2025	\$ 109.831.891,13	24.69%	\$ 236.122.697,87
Total		\$ 208.680.990,13	46.92%	\$ 236.122.697,87

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
Principio de procedencia: 3101.18.011	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/10/2019	Página: 20 de 21

9.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

INFORMACION AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO:	13 DE AGOSTO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	10 DE DICIEMBRE DEL 2025
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	\$444.803.688,00
VALOR PROGRAMADO A LA FECHA (FÍSICO)	\$ 325.834.742,86
% PROGRAMADO A LA FECHA (FÍSICO)	73.25%
VALOR EJECUTADO A LA FECHA (FÍSICO)	\$ 325.834.742,86
% EJECUTADO A LA FECHA (FÍSICO)	73.25%
% DE ATRASO O ADELANTO O DENTRO DEL PLAN (0%)	Ajustado al PDT.

9.3 AVANCE DEL CONTRATO EN TIEMPO.

INFORMACION AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO	
PLAZO DEL CONTRATO (DÍAS)	119 DÍAS
TIEMPO TRANSCURRIDO A LA FECHA (DÍAS)	100 DÍAS
% DE TIEMPO TRANSCURRIDO DEL CONTRATO	84.03%

10. ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO.

SITUACIONES ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATO	
SOLICITUD DE INICIO DE PROCESO SANCIONATORIO:	NO APLICA
SOLICITUD DE ADICIÓN:	NO APLICA
SOLICITUD DE PRORROGA:	NO APLICA
SOLICITUD DE SUSPENSIÓN:	NO APLICA
SOLICITUD DE MODIFICACIÓN:	NO APLICA
REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA:	NO APLICA
OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES, CONCEPTOS JURIDICOS:	NINGUNA

ESTADO DE LAS GARANTIAS			
CLASE DE GARANTÍA:	GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO		
NUMERO DE GARANTÍA:	400066610		
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA GARANTÍA:	8 / 8 / 2025	FECHA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA:	12 / 8 / 2025
DESCRIPCIÓN DEL AMPARO:	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.		



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Principio de procedencia:
3101.18.011

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/10/2019

Página: 21 de 21

MODIFICATORIO:	NO APLICA
FECHA DE APROBACIÓN MODIFICATORIO:	NO APLICA
LAS GARANTÍAS SE ENCUENTRAN VIGENTES:	SI
OBSERVACIONES:	A la fecha no se ha solicitado por parte del supervisor que se proyecten requerimientos para garantizar el cumplimiento de actividades contractuales.

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CLASE DE GARANTÍA:	GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		
NUMERO DE GARANTÍA:	400066611		
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA GARANTÍA:	8 / 8 / 2025	FECHA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA:	12 / 8 / 2025
DESCRIPCIÓN DEL AMPARO:	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.		
MODIFICATORIO	NA		
FECHA DE APROBACIÓN MODIFICATORIO.	NA		
LAS GARANTÍAS SE ENCUENTRAN VIGENTES	SI		
OBSERVACIONES	A la fecha no se ha solicitado por parte del supervisor que se proyecten requerimientos para garantizar el cumplimiento de actividades contractuales.		

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

GILMA DEL PILAR LOZANO ORTIZ
SUPERVISOR

Ing. JULIÁN CAMILO OJEDA MOSCOSO
APOYO TÉCNICO

Karen Nathaly Baquero Ramirez- Abogada Contratista DRACS
APOYO JURÍDICO

Revisión financiera: Gineth Andrea Naranjo - Contratista DRACS

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.

CERTIFICADO

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que la empresa **ALCAX INGENIERIA SAS** identificada con el número de documento **9012630393** es cliente del BANCO DE OCCIDENTE desde el día 02 de abril del 2019 con la Cuenta Corriente 303-840516 la cual se encuentra Activa y vigente.

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de la empresa **ALCAX INGENIERIA SAS** es ser un "cliente activo de Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación hoy **26 de noviembre de 2025**.

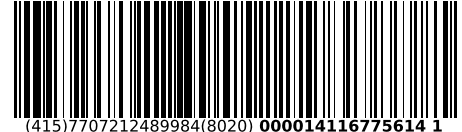


Gerardo Jose Silva Castro
Vicepresidencia de Empresas

2. Concepto Actualización

4. Número de formulario

141167756141



(415)7707212489984(8020) 000014116775614 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 2 6 3 0 3 9 | 3

Impuestos y Aduanas de Ibagué

9

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

Persona jurídica

1

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

ALCAX INGENIERIA SAS

36. Nombre comercial

ALCAX INGENIERIA

37. Sigla

ALCAX S.A.S.

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1

39. Departamento

Tolima

7

40. Ciudad/Municipio

Ibagué

0 0 1

41. Dirección principal

CR 20 SUR 103 124 TO B AP 503 CON ALTOS DE LA CAROLINA

42. Correo electrónico

alcacontratacion@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 4 4 6 3 0 8 1 4

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1 2

51. Código

52. Número establecimientos

4 2 9 0

2 0 1 9 0 3 0 7

4 3 3 0

2 0 1 9 0 3 0 7

4 1 1 2 4 2 2 0

1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

53. Código

5 7 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

Exportadores

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

54. Código

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI NO

60. No. de Folios:

0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre JHOELL FELIPE GONZALEZ BALENCIA

985. Cargo Representante legal Certificado