SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

Informe de Supervisión No:	02
Contrato No:	202503124

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	SINDY SOFIA MARENCO PACHECO		
Identificación:	1.127.612.063		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
Nombre del Supervisor:	ROCIO JUDITH JIMENEZ HURTADO		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MISIONALES Y TRANSVERSALES DE COMPETENCIA DE LA SECRETARÌA		
Plazo de Ejecución:	El plazo para la ejecución del contrato será de dos (02) meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202502684	**Fecha de C.D.P.:**	02-10-2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202507998	**Fecha del R.P.:**	27-10-2025

Valor del Contrato

Contrato Inicial	$8.000.000
Adición 1	$0
Adición 2	$0
Adición 3	$0
Total	$8.000.000

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
27-10-2025	26-12-2025		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	PRÓRROGA DEL PLAZO	ADICIÓN VALOR	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Scanned with CamScanner

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde	Hasta
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del Contrato Inicial	$8.000.000
Adición No. 1	$
Adición No. 2	$
Adición No. 3	$
Valor Total del contrato	$8.000.000
Porcentaje del Anticipo $	$
Porcentaje del Pago anticipado $	$
Valor Amortizado del Anticipo	$
Valor Ejecutado del Contrato	$8.000.000
Valor por ejecutar	$0
Valor a pagar en el presente Informe	$4.000.000
No. Factura o Cuenta de Cobro	2

4. INFORMACIÓN SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO DEL MES DE NOVIEMBRE AL MES DE DICIEMBRE DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas	
Obligación	Producto
1. Revisar los documentos de los procesos que se tramiten al interior de la Secretaría de Infraestructura	Reforzaré la información obtenida durante la revisión de documentos, con el fin de identificar avances, inconsistencias y aspectos claves en la ejecución de

Scanned with CamScanner

	los programas de mejoramiento de vivienda. Esto permitirá contar con una visión más precisa del cumplimiento de los lineamientos establecidos por cada municipio como son, Sabanalarga, Baranoa, Piojó, Usiacurí.
2. Atender los requerimientos y solicitudes de los entes territoriales, en la ejecución de los programas que se desarrollen por parte de la Secretaría de Infraestructura.	Atenderé el proceso de orientación a los interesados, resolviendo dudas y explicando los requisitos y procedimientos necesarios para acceder al subsidio. Esta labor permitirá que más familias comprendan claramente los beneficios del programa MI CASA BACANA.
3. Elaborar las comunicaciones, actos administrativos y documentos relacionados con los programas de la Secretaría de Infraestructura que solicite el Supervisor.	Verificaré la documentación asociada a cada proceso de titulación para asegurar que la información esté completa y actualizada antes de su entrega. Este trabajo permitirá agilizar la distribución de los títulos de vivienda y garantizar que cada beneficiario recibirá su documento de manera precisa y transparente, fortaleciendo así la gestión administrativa en los distintos municipios del departamento del Atlántico.
4. Apoyar en las actividades de organización y administración de documentos generados en los programas de la Secretaría de Infraestructura.	Consolidaré las correcciones efectuadas en las actas para asegurar la coherencia de los datos y el cumplimiento de los requisitos administrativos. Este proceso permitirá depurar la información de los proyectos de vivienda y brindar a los municipios una base documental más clara y confiable para avanzar en sus trámites institucionales.
5. Realizar las demás actividades que tengan concordancia con el objeto contractual y sean asignadas por el jefe inmediato	Reemplazaré los presupuestos de las resoluciones de los mejoramientos de vivienda en los municipios de Baranoa y Piojó, los cuales pueden presentar errores en los ítems.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Scanned with CamScanner

ROCIO JUDITH JIMENEZ HURTADO quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla (sin intereses)
1	9494624449 9495237329	2025/11/25 2025/11/25	$217,400 $464,400
2	9495765723	2025/12/01	$464,400
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		$1.146.200

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, en el mes de diciembre de 2025.

FIRMA DEL SUPERVISOR
ROCIO JUDITH JIMENEZ HURTADO
C.C. 22.745.818 de Uslacurí

FIRMA DEL CONTRATISTA
SINDY SOFIA MARENCO PACHECO
C.C. 1.127.612.063 de Con Caracas Ven.

Vobo Cén Campo

Scanned with CamScanner