INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 03 DE ABRIL AL 02 DE JUNIO DE 2025

Contrato No. CMC CI 001 2025

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° 001 DE 2025, CUYO OBJETO ES LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DEL INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL ISER BUSCANDO EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE CALIDAD, BIENESTAR, TECNOLOGÍAS E INNOVACIÓN DE LOS MEDIOS REQUERIDOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

FECHA	ACTIVIDAD	SOPORTES
03/04/2025	Firma acta de inicio	ACTA INICIO FIRMADA
03/04/2025 hasta 15/04/2025	Compra de materiales (Cable, tubería, cemento, ladrillo, arena, grava, etc)	FOTOS E INFORME
21/04/2025 hasta 24/04/2025	Excavación mecánica	FOTOS E INFORME
26/04/2025 hasta 28/04/2025	Adecuación de excavación para instalación de tubería	FOTOS E INFORME
29/04/2025 hasta 03/05/2025	Instalación de tubería	FOTOS E INFORME
29/04/2025 hasta 03/05/2025	Construcción de cajas de inspección	FOTOS E INFORME
29/04/2025 hasta 03/05/2025	Suministro e instalación de cableado de MT	FOTOS E INFORME

INVERELECTRIC S.A.S
R/ L ROLANDO GUEVARA FIERRO
C.C. 7.718.445

JOSE DARIO GUERRERO SILVA
C.C: 1094.240.806 DE Pamplona
Supervisor

El presente informe de interventoría externa al contrato de Obra N° LP – 001 DE 2025 cuyo objeto es: **" MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DEL INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL I.S.E.R., BUSCANDO EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE CALIDAD, BIENESTAR, TECNOLOGÍAS E INNOVACIÓN DE LOS MEDIOS REQUERIDOS EN LA PRESTACIÓNDEL SERVICIO EDUCATIVO",** Con lo cual se plasma el avance de obra, pago de seguridad social, sistema de seguridad.

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

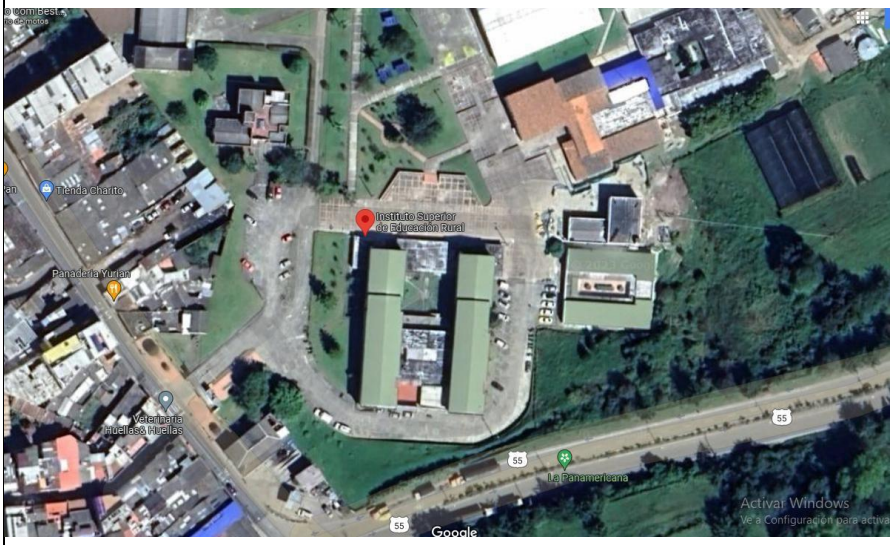
Figura 1. Localización del municipio de Pamplona, departamento de Norte de Santander.



Pamplona, limita al norte con Pamplonita y Cucutilla, al sur con los municipios de Cácota y Mutiscua, al oriente con Labateca y al occidente con Cucutilla. Tiene una extensión total de 456 km. El tramo de intervención para el proyecto se encuentra en la ciudad de pamplona, ubicado en Instituto Superior de Educación Rural.

Ilustración 2. Localización



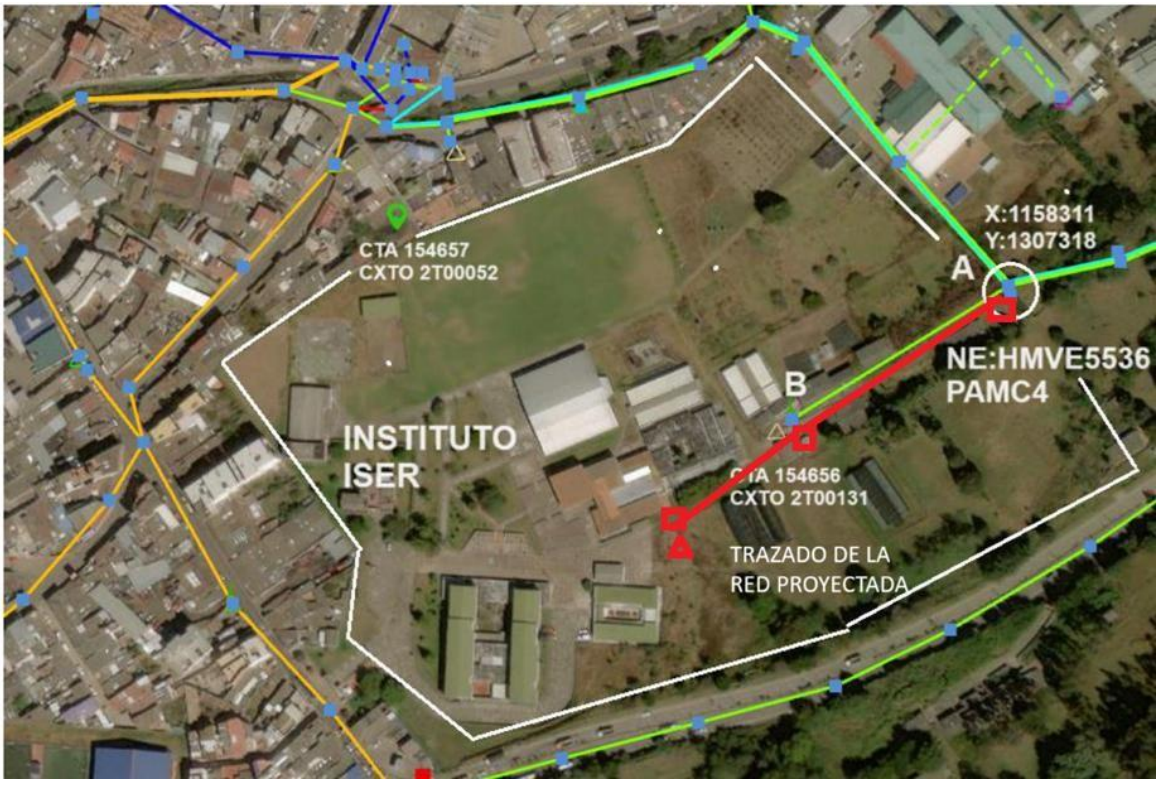


1.2 ALCANCE

El proyecto consiste en la construcción de la línea de media tensión subterránea, la cual alimentará el nuevo transformador con mayor capacidad para dar energía al ISER, además de la remodelación de una parte de las redes de baja tensión que también irán subterráneas. Se desmontará el transformador existente, se retirarán las estructuras del mismo.

Esto surge de la necesidad del ISER de alimentar sus cargas eléctricas, ya que debido al crecimiento de la institución el transformador existente no tiene la capacidad para suplir estos requerimientos provocando inestabilidad y fallas en la continuidad del servicio en todas sus áreas.

Igualmente al realizar esta modernización se da cumplimiento a la normativa RETIE para instituciones educativas.



ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

De acuerdo con las garantías exigidas por el INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL DE PAMPLONA -ISER-Norte de Santander en el Contrato de Obra No. LP – 001 DE 2025, se suscribe con la compañía de seguros: ***SEGUROS DEL ESTADO*** las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual del Contrato así:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG. ACTUAL	PÓLIZA No.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/03/2025	28/11/2025	$6.993.392	49-44-101035729
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/03/2025	28/05/2028	$1.748.348	49-44-101035729
ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO	28/03/2025	28/05/2030	$6.993.392	49-44-101035729

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

Las pólizas iniciales fueron expedidas por la aseguradora **SEGUROS DEL ESTADO** tomadas por INVERELECTRIC S.A.S. y como beneficiario INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL DE PAMPLONA -ISER-. Dichas pólizas fueron aprobadas por **JOSE DARIO GUERRERO SILVA** SUPERVISOR del contrato. En el cuadro anterior se evidencia los diferentes anexos a las pólizas, por firma del acta de inicio del contrato en cuestión.

ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos

Actos Administrativos Contrato No CMC CI 001 2025

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.7713413

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
03/04/2025	**ACTA DE INICIO**	*SE ENTREGAN POLIZAS DEL CONTRATO*	*JOSE DARIO GUERRERO SILVA SUPERVISOR DEL CONTRATO- ISER* *ROLANDO GUEVARA FIERRO R/L INVERELECTRIC S.A.S- I*

ACTOS ADMINISTRATIVOS

El contratista vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance de la obra, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría antes del ingreso del personal a la obra verificó las respectivas afiliaciones, así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago entregadas por el contratista.

Pagos salariales y liquidación del personal

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, conforme al contrato laboral (verbal o escrito) para cada uno de los meses que se relacionan en el presente informe; así mismo llevó a cabo la liquidación y pago al personal retirado de acuerdo a los requisitos de Ley.

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

Dotación del personal

La firma contratista llevó a cabo la dotación del personal que labora en la obra con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo a las necesidades de cada trabajador, haciendo entrega de los siguientes elementos:

Dotación del personal en obra de elementos de protección-Contrato No. CMC CI 001 2025

ELEMENTOS DE PROTECCION	**ENTREGADO S**		**ESTADO**			**BENEFICIARIOS**
	Si	**No**	**Bueno**	**Regula r**	**Malo**	
CASCO DIELÉCTRICO	X		X			Ingenieros.
GUANTES	X		X			Ingenieros.
BOTAS DE SEGURIDAD DIELÉCTRICAS	X		X			Ingenieros.
GAFAS DE PROTECCIÓN	X		X			Ingenieros
OVEROL/CAMISA/PANTALÓN	X		X			Ingenieros.

La supervisión verificó diariamente en campo la utilización de los elementos de protección por parte del personal en obra, haciendo los respectivos requerimientos a los trabajadores que en determinado momento no los estaban usando.

Accidentalidad en la obra

La Supervision estuvo atenta al registro y atención de los accidentes laborales presentados en obra con el personal vinculado por el contratista. Para el periodo del presente informe ***NO*** **se presentaron accidentes laborales** en la ejecución del contrato

Por otro lado, la Interventoría también estuvo atenta de cualquier accidente que se hubiese podido ocasionar a terceros en razón de la ejecución de la obra. Para el periodo del presente informe ***NO*** **se presentaron accidentes a terceros** en la ejecución del contrato

CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

Para el periodo de corte acta final de obra, se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato:

ITEM	Descripción	Unid	Precio unitario INCLUIDO IVA	Precio TOTAL INCLUIDO IVA
1	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° 001 DE 2025, CUYO OBJETO ES LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DEL INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL ISER BUSCANDO EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE CALIDAD, BIENESTAR, TECNOLOGÍAS E INNOVACIÓN DE LOS MEDIOS REQUERIDOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO	1	$34.966.960,00	$34.966.960,00
			TOTAL	$34.966.960,00



















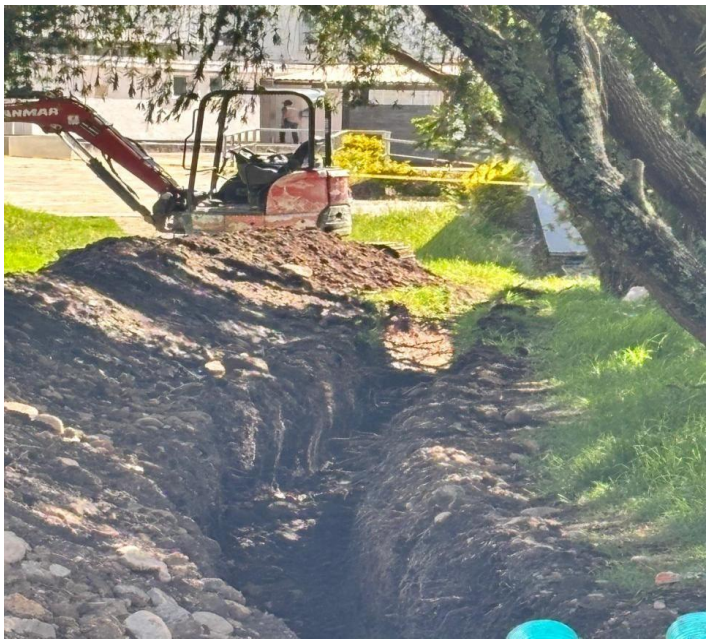













Casa Campesina
ISER




BLOQUE 1B
Gabriel Betancourt Mejía


































PELIGRO
RIESGO ELÉCTRICO
RESERVA

AVANCE DE LA OBRA

AVANCE FÍSICO DE LAS OBRAS

De acuerdo a las cantidades de obra ejecutadas en el periodo del ***acta final***, se presenta un avance de ejecución del **100%,** la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del contrato.

AVANCE PLAZO CONTRACTUAL

Con respecto al plazo contractual, de los 02 meses establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido 02 meses y 0 días desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 100 % del total del plazo contractual realizando las actividades del contrato y proceder a entregar las obras al ISER PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER.

En cuanto al estado del tiempo para el periodo de la obra (se han presentado lluvias, en el municipio de PAMPLONA, afectando el rendimiento de los trabajos ejecutados por el contratista.)

PLAZO CONTRACTUAL	*02 MESES*
TIEMPO SUSPENDIDO	*00*
PLAZO EJECUTADO	*02 MESES*
PLAZO POR EJECUTAR	*0 MES*
% PLAZO EJECUTADO	*100 %*

PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

Para el control de la programación, el contratista presentó a la Interventoría el respectivo cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hizo seguimiento semanal y mensual al avance en la ejecución de todas las actividades y del contrato en general.

IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Los imprevistos que se presentaron fueron:

- Demora en la fabricación del cable de potencia
- Las condiciones de humedad y de lluvia presentados en el primer mes de ejecución
- Reparación de tubería encontrada en las zanjas
- Levantamiento de adoquines y posterior instalación

ASPECTOS FINANCIEROS

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

El valor inicial del contrato es de: **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE** (**$34.966.960,00**)
A la fecha de corte del 03 de junio de 2025 del acta final, se realiza el cobro del 1 0 0 % del valor del contrato que corresponde a **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE** (**$34.966.960,00**)

El saldo pendiente por facturar es de 0%.

RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

La ejecución del contrato de Obra y de interventoría, presenta un avance del 100% a la fecha de corte, se presenta cobro final. Por lo que se pone en conocimiento la observación al contratista y al ISER como entidad Contratante.

CONCLUSIONES

Como conclusión final, y teniendo en cuenta el presente informe se realiza el cobro único y final por el valor de **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE** (**$34.966.960,00**), por cuanto ha dado cumplimiento a la **EJECUCIÓN TOTAL** del contrato, de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentos que hacen parte integral del contrato.