

# FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19  
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

## Datos Generales del Contrato

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>INFORME No.</b> 4                |                                   |                       |
| Contrato N°                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CD-EDU-0968-2025                    |                                   |                       |
| Nombre del Supervisor                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JUAN SAMPER RUIZ                    |                                   |                       |
| <b>2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
| Tipo de contrato                                                                      | Prestación de Servicios X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     | Otro:                             |                       |
| Nombre del contratista                                                                | SUSANA FIORELLA FALQUEZ CANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                   |                       |
| Objeto del contrato                                                                   | PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. DURANTE LA EJECUCION DE LA GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA |                                     |                                   |                       |
| Plazo                                                                                 | HASTA 31 DE DICIEMBRE DEL 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                   |                       |
| Valor del contrato                                                                    | Contrato Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 10.000.000                       |                                   |                       |
|                                                                                       | Adición 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$                                  |                                   |                       |
|                                                                                       | Adición 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$                                  |                                   |                       |
|                                                                                       | Adición 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$                                  |                                   |                       |
|                                                                                       | Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 10.000.000                       |                                   |                       |
| Fecha de inicio del contrato<br>(18-09-2025)                                          | Fecha de terminación del contrato<br>(31-12-2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fecha de Suspensión<br>(dd-MM-yyyy) | Fecha de reinicio<br>(dd-MM-yyyy) |                       |
| <b>3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
| Amparos                                                                               | Aseguradora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No de Póliza                        | Vigencia                          |                       |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | Desde<br>(dd-MM-yyyy)             | Hasta<br>(dd-MM-yyyy) |
| Calidad del servicio                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
| Cumplimiento                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
| Anticipo                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
| Pago anticipado                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
| Salarios y prestaciones                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
| Responsabilidad Civil Extracontractual                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
| Otros                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
| <b>4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                   |                       |
| Descripción                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Valor                               |                                   |                       |
| Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 10.000.000                       |                                   |                       |
| Adición No. 1                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$                                  |                                   |                       |
| Adición No. 2                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$                                  |                                   |                       |
| Adición No. 3                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$                                  |                                   |                       |
| Valor Total del contrato                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 10.000.000                       |                                   |                       |
| Porcentaje del Anticipo                                                               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$                                  |                                   |                       |
| Porcentaje del Pago anticipado                                                        | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$                                  |                                   |                       |
| Valor a Pagar en el Presente Informe                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 2.500.000                        |                                   |                       |
| Valor Ejecutado a la Fecha                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 10.000.000                       |                                   |                       |
| No. Factura o Cuenta de Cobro                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                   |                                   |                       |

**Ejecución Contractual:**

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

| Actividades del Contrato                                                                                                                       | Actividades Ejecutadas por el Contratista                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Apoyar en la revisión de documentación técnica, administrativa y operativa del objeto del contrato.                                            | Apoyó en la revisión de documentación técnica, administrativa y operativa del objeto del contrato. ✓                                            |
| Apoyar en las actividades de interlocución con contratista, interventoría, Distrito de Barranquilla e instituciones vinculadas en el proyecto. | Apoyó en las actividades de interlocución con contratista, interventoría, Distrito de Barranquilla e instituciones vinculadas en el proyecto. ✓ |
| Asistir a las reuniones programadas por EDUBAR S.A., relacionadas con el objeto de la contratación.                                            | Asistió a las reuniones programadas por EDUBAR S.A., relacionadas con el objeto de la contratación. ✓                                           |
| Apoyar al supervisor en la revisión de los informes a su cargo.                                                                                | Apoyó al supervisor en la revisión de los informes a su cargo. ✓                                                                                |
| Acompañar durante las socializaciones programadas para cada proyecto.                                                                          | Acompañó durante las socializaciones programadas para cada proyecto. ✓                                                                          |
| Apoyar en el inventario documental del proyecto.                                                                                               | Apoyó en el inventario documental del proyecto. ✓                                                                                               |
| Las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del contrato                                                                  | Apoyó en los requerimientos del supervisor en las necesidades derivadas de la naturaleza del contrato. ✓                                        |

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: informe de actividad N° 4 ✓

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente de Diciembre del 2025. ✓

**JUAN SAMPER RUIZ**, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de DICIEMBRE DE 2025. ✓



**JUAN SAMPER RUIZ**  
**SUPERVISOR.**