	ARMADA NACIONAL **DIRECCION DE SANIDAD NAVAL**	
	GESTION CONTRACTUAL	
	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN PARCIAL	
	Versión: 3.0	**Fecha :**25-06-2013

Acta Nª 004 DE RECIBO A SATISFACCIÓN PARCIAL
Correspondiente al mes de OCTUBRE de 2025

DIRECCION DE SANIDAD NAVAL	
Fecha	14/11/2025
Contrato, Orden o convenio Nº	No. 052-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2025
Contratista	H.A.H.CONSTRUCCIONES S.A.S
Identificación (Cedula o Nit)	900431716-9
Objeto	CONTRATAR A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA, de conformidad con las especificaciones determinadas en el anexo técnico"
Valor Total del Contrato Inicial	$391.067.766,80
Valor Adición	$8.929.218.92 + $ 108.999.634,19
Valor Total del Contrato Final	$508.996.619,91
Plazo de Ejecución Inicial	30 DE OCTUBRE 2025
Plazo de Ejecución Final	06 DE DICIEMBRE 2025
Forma y Condiciones de Pago	PAGO PARCIAL
Número de la factura	FV 256
Valor de la Factura	$107.845.676,02
Saldo del contrato	$ 111.719.231,89
No CDP	6025 DEL 29 DE ENERO 2025
No CRP	10825 DEL 13 DE JUNIO 2025

1. CARACTERISTICAS DE LA OBRA O SERVICIO RECIBIDO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIF#2			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	% PARCIAL
1	**PRELIMINARES**							
1,1	Desmonte de cielo raso (yeso cartón, superboard, pvc) y estructura existente en regular estado de conservación, retiro de iluminarias, aparatos electricos y redes electricas existentes. Los elementos retirados funcionales deberan ser entregados a la supervisión. Incluye disposición final de sobrantes.	M2	854,13	$ 15.353,28	$ 13.113.697,05	61,76	$ 948.218,57	7,23%
1,2	Demolición y retiro de **piso de cerámica/granito**. Incluye: retiro de pega, plantilla, zócalos, doble enchape, lineales, aseo, retiro del material de la unidad a un lugar autorizado en el manejo de residuos o donde indique el supervisor.	M2	40,64	$ 24.452,28	$ 993.740,66	6,86	$ 167.742,64	16,88%
1,3	Demolición y retiro de **enchape pared de cerámica**. Incluye: retiro de pega, zócalos, doble enchape, lineales,accesorios, desmonte y reinstalación de mediacaña pvc, aseo, retiro del material de la unidad a un lugar autorizado en el manejo de residuos o donde indique el supervisor.	M2	156,05	$ 18.665,92	$ 2.912.816,82	26,59	$ 496.326,81	17,04%
2	**ACABADOS**							

2,1	Escarificación y/o raspado de pinturas o estuco o pañetes existente. Incluye: lineales, retiro puntillas, desmonte de elementos, retiro material sobrante y aseo de obra)	M2	33,82	$ 11.950,75	$ 404.174,37	8,71	$ 104.091,03	25,75%
2,3	Suministro y aplicación de **estuco plástico acrílico** con resistencia al agua Incluye: filos, dilataciones, remates, lineales, preparación de la superficie materiales, herramientas necesarias para su correcta adherencia al muro y placa. Lijada y acabado superficie uniforme para aplicación pintura. Aseo, limpieza del sitio intervenido, protección de las zonas aledañas y retiro del material sobrante de la unidad	M2	21,70	$ 25.093,65	$ 544.532,21	11,73	$ 294.348,51	54,06%
2,4	Suministro y aplicación de pintura antibacterial 100% acrílica, tipo corona / viniltex o superior color blanco, acabado satinado – máxima lavabilidad, alta resistencia a la humedad, vapor, grasa, manchas y a la formación de hongos, referencia de alta calidad. Procedimiento acuerdo ficha técnica de aplicación, acabado brillante, preparación de superficie, pintura minimo a 3 manos garantizando uniformidad y acabado liso. Incluye adecuación muros, alistado, resanes puntuales de superficie con estuco plastico, filos, dilataciones, lineales, remates, cortes, bordes. Incluye todas las actividades e insumos necesarios para su correcta ejecución.	M2	633,40	$ 34.329,65	$ 21.744.400,31	373,40	$ 12.818.691,31	58,95%
2,5	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 tipo pintuco o superior, resistente al ataque de hongos y con alta lavabilidad minimo a tres manos. Asegurar uniformidad a la vista y tacto. Incluye: preparación de la superficie, lineales, materiales y herramientas necesarias para su correcta adherencia al muro y placa, aseo, limpieza del sitio y retiro del material sobrante de la unidad	M2	48,00	$ 24.412,84	$ 1.171.816,32	44,75	$ 1.092.474,59	93,23%
2,6	Suministro, instalación y fijación de cielo raso en PVC color blanco liso unitono, uniforme, uniambiente, espesor 9mm promedio, a prueba de humedad, moho, humo, fuego, resistente a la corrosión, envejecimiento, debe contar con certificación de norma iso9001-2000 directamente por el fabricante. Incluye estructura metálica de soporte, por omegas máximo a cada 50cm, canal máximo cada 90cm, viguetas, acuerdo manual de instalación, con todos sus elementos, nivelada y anclada correctamente ,tornillería, uniones tipo "h", perfil perimetral tipo triangular para remate de uniones con muros existentes, tensores, soportes, perforaciones para la instalación de iluminación, uniones, terminaciones, sin dejar ningún luz, Incluye anclaje, soporte de cableado de iluminación existente que se encuentre en buen estado, los refuerzos metálicos que se requieran para mantener el cielo raso estable y no pierda nivelación, sin sobresaltos en toda su linealidad, sin ninguna dilatación, incluye tapa de inspección en lamina de PVC extraíble con reborde en marcos de color blanco aluminio en cada área acuerdo ubicación definida por la supervisión.Se debe garantizar la limpieza y cuidado de las areas intervenidas. Todo lo necesario para la correcta instalación y puesta en funcionamiento. Disposición final de sobrantes.	M2	948,12	$ 119.748,04	$ 113.535.511,68	92,57	$ 11.085.076,06	9,76%
2,7	Suministro, instalación y fijación de mediacañas rigidas - lisas 6cm color blanco ancladas a cielo raso y muros, sin dejar ninguna luz. Incluye soporte, sellado de filos, esquineros, lineales. Se debe	ML	1.086,21	$ 31.442,83	$ 34.153.516,37	77,86	$ 2.448.138,74	7,17%

	garantizar la limpieza y cuidado de las areas intervenidas.							
3	**PISOS Y ENCHAPES**							
3,1	Suministro e instalación de mediacaña prefabricada en granito pulido blanco o gris según referencia de piso, incluye demolición de lineal de pañete, corte para su instalación junta plástica o aluminio entre el piso existente y la mediacaña, debe quedar rasante contra el muro y el piso sin tropezón, se deben tener en cuenta todos los accesorios para su correcta instalación, los cortes deben quedar lineales y parejos. Posterior a su instalación se le debe dar un acabado sellado, pulido y cristalizado.	ML	22,97	$ 73.138,48	$ 1.679.990,89	2,99	$ 218.684,06	13,02%
3,2	Suministro y construcción de plantilla de nivelación E= 0.06mts promedio mortero 1:3 de baja permeabilidad con Sika®-1 o superior y Sikafloor-20N PurCem® NG o superior, acabado liso no esmaltado allanado para posterior instalación de piso, lineales, se debe garantizar los niveles hacia los sifones de desagüe. Incluye: lineales, juntas, sello impermeabilizado en borde sifones, mediacañas para cárcamos, cualquier material necesario requerido acuerdo ficha técnica para su buen funcionamiento, aseo y retiro del material de la unidad a un lugar autorizado en el manejo de residuos.	M2	39,26	$ 63.136,61	$ 2.478.743,31	6,26	$ 395.235,18	15,94%
3,4	Suministro e instalación de enchape de piso cerámico antideslizante, color por definir, formato de 33.8x33.8cm, 45x45cm, 51x51cm o similar. Incluye: guardaescobas dentro de la misma área en planta, lineales, cortes, pega, boquilla, win aluminio, perfiles de dilataciones, cumplir norma sanitaria hospitalaria, el acabado final de la superficie del piso no debe tener ningún tipo de resalto en la junta con el piso del pasillo existente, aseo y retiro del material sobrante de la unidad a un lugar autorizado en el manejo de residuos.	M2	32,68	$ 151.592,39	$ 4.954.039,31	6,26	$ 948.968,36	19,16%
3,5	Suministro e instalación rejilla de piso sifon en acero inoxidable para desague de 2”- 3"-4", anticucarachas y antiretorno cuadrada color plateado acabado brillante. Incluye corte enchape, resane, boquilla y remate.	UND	11,00	$ 75.302,65	$ 828.329,15	3,00	$ 225.907,95	27,27%
3,6	Suministro e instalación de enchape de pared, color por definir, formato de 30x60cm, 30x90cm o similar. Incluye: lineales, bordes, rebodes, cortes, pega, boquilla, win aluminio, perfiles de dilataciones, adecuación y resane de muros con pañete impermeabilizado, aplomado, remates, se debe garantizar una superficie uniforme sin tropezones, aseo y retiro del material sobrante de la unidad a un lugar autorizado en el manejo de residuos.	M2	154,64	$ 151.703,19	$ 23.459.381,30	27,69	$ 4.200.661,33	17,91%
3,7	Suministro e instalación de bocapuerta en granito pulido blanco o gris según referencia de piso existente, incluye demolición de lineal de pplantilla, corte para su instalación junta plástica o aluminio entre el piso existente y la mediacaña, debe quedar rasante el piso sin tropezón, se deben tener en cuenta todos los accesorios para su correcta instalación, los cortes deben quedar lineales y parejos. Posterior a su instalación se le debe dar un acabado sellado, pulido y cristalizado.	ML	2,45	$ 91.680,88	$ 224.618,16	2,45	$ 224.618,16	100,00%
3,8	Servicio de mantenimiento de mesón de dimensión 1.50m de ancho x .60m de profundidad x .10m de grosor, en concreto fundidas de con acabado en granito pulido. Consistente en: lavado general con	UND	6,00	$ 283.405,90	$ 1.700.435,40	5,00	$ 1.417.029,50	83,33%

	producto desengrasante, desbaste, resane, retape zonas afectadas, destronque y nivelación mecánica, pulida, repulida mecánica hasta llegar a la pulida-brillada, quitando rayas, manchas, emboquillado, aplicación de producto protector, resina, cristalizada y cristalización química hasta llegar al brillo tipo espejo. Incluye el mantenimiento a los bordes, rebordes, lineales, remates, cantos.							
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
4,3	Suministro e instalación de red acomtida hidraulica a presión tuberia PVC pesada de 1"a 2 1/2". Incluye codos, uniones, llave de paso, cheque de paso, pegante, anclajes, reducción, tapón, accesorios, soportes en concreto cada 50cm y todo lo necesario para su instalación. Desmonte de red hidraulica existente y disposición de sobrantes.	ML	18,80	$ 39.650,95	$ 745.437,86	9,00	$ 356.858,55	47,87%
4,7	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" de presión y accesorios, (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc), la cual deben cumplir la NTC 1339 y NTC 382. Incluye: el suministro e instalación de hasta 3 metros de tubería para conexión, regata por muro y piso, resanes y todo lo necesario para su buen funcionamiento, aseo y retiro del material de la unidad a un lugar autorizado en el manejo de residuos.	UND	9,00	$ 71.542,22	$ 643.879,98	2,00	$ 143.084,44	22,22%
4,8	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1" de presión y accesorios, (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc), la cual deben cumplir la NTC 1339 y NTC 382. Incluye: el suministro e instalación de hasta 3 metros de tubería para conexión, regata por muro y piso, resanes y todo lo necesario para su buen funcionamiento, aseo y retiro del material de la unidad a un lugar autorizado en el manejo de residuos. Para instalación de fluxometro de palanca de sanitario.	UND	8,00	$ 98.842,86	$ 790.742,88	2,00	$ 197.685,72	25,00%
4,11	Suministro e instalación de **Sanitario institucional tipo corona Kit Taza Adriática Plus** o mejores características, entrada superior con fluxómetro palanca 4.8 Lts. compuesto por: Taza Adriática Plus Entrada Superior, alongada a piso de altura ADA, con sistema de conexión antivandálico (entrada superior) y alta eficiencia en consumo de agua 3.5 Lpf (0.92 gpf). con descarga por sistema jet, con capacidad de evacuación de 1000 grs. de sólidos y sifón 100 % esmaltado. Fluxómetro Palanca 4.8 Lts: con un consumo de agua de 4.8 litros por descarga sin importar las variaciones de presión. Su tipo de accionamiento es manual mediante palanca y es compatible con tazas de entrada superior. Asiento institucional Forte: Un asiento de aro abierto ergonómico, de fácil instalación, limpieza y mantenimiento. Con herrajes reforzados y con mayor grosor y ancho del aro. Incluye: Accesorios, herrajes, boquilla, silicona, desmonte aparato existente, conexión a punto sanitario e hidráulico, y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.Incluye desmonte del existente sin afectar el aparato sanitario y cierre de puntos hidráulicos y sanitarios.	UND	8,00	$ 2.339.401,45	$ 18.715.211,60	2,00	$ 4.678.802,90	25,00%
4,12	Suministro e instalación de Orinal tipo corona Arrecife o mejores características, de entrada superior dimensión de 57,2cm x 30cm, sifón cubierta dentro del aparato y Grifería para Orinal tipo corona push metálica, presión máxima 80PSI, vida útil de la unidad de cierre 150mil ciclos, o de mejor características, tipo institucional con kit de	UND	5,00	$ 1.005.460,16	$ 5.027.300,80	1,00	$ 1.005.460,16	20,00%

	instalación, silicona, boquilla, así como todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye desmonte del existente sin afectar el aparato sanitario y cierre de puntos hidráulicos y sanitarios.							
4,13	Suministro e Instalación de lavamanos para discapacitado con semiPedestal blanco acabados y material en porcelana sanitaria, incluye kit de instalación y accesorios de conexión a red sanitaria y red hidráulica existente, grifería metálica tipo push anti vandálica para lavamanos institucional, acabado brillante Tráfico Pesado Institucional con sistema automático de cierre de 4 a 5 segundos, soporta más de 150mil ciclos de uso, permite graduación de caudal en 7 posiciones. Incluye: boquilla, silicona, accesorios, todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye desmonte del existente sin afectar el aparato sanitario y cierre de puntos hidráulicos y sanitarios.	UND	6,00	$ 688.691,88	$ 4.132.151,28	2,00	$ 1.377.383,76	33,33%
4,15	Suministro e instalación de juego de accesorios porcelanicos ref. astro x 3 unidades (Jabonera;Portarrollos;Gancho doble) color blanco acabados porcelanico sanitario. Incluye anclaje, silicona, boquilla, desmonte de accesorios existentes.	UND	8,00	$ 105.425,39	$ 843.403,12	8,00	$ 843.403,12	100,00%
4,17	Suministro e instalación de espejo biselado, pulido tipo flotante 5MM, dimensión ,80m x 1,00m aprox. Incluye: desmonte existente, fijación, accesorios, corte, cinta led perimetral luz calida, conexión electrica interruptor independiente, soportes y todos los accesorios requeridos para correcto funcionamiento.	UND	5,00	$ 473.274,85	$ 2.366.374,25	2,00	$ 946.549,70	40,00%
4,18	Suministro e instalación de espejo biselado, pulido tipo flotante 5MM, dimensión 1,40m x 1,00m aprox. Incluye: desmonte existente, fijación, accesorios, corte, cinta led perimetral luz calida, conexión electrica interruptor independiente, soportes y todos los accesorios requeridos para correcto funcionamiento.	UND	3,00	$ 776.827,73	$ 2.330.483,19	1,00	$ 776.827,73	33,33%
4,19	Suministro e instalación de llave metalica cromo tipo jardin 1/2" x 3/4" para lavadero. Incluye desmonte del existente y cierre de puntos hidráulicos y sanitarios.	UND	3,00	$ 76.456,14	$ 229.368,42	1,00	$ 76.456,14	33,33%
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
5,2	Suministro e instalación de **salida de iluminación** en cable de cobre 1N12 CU-AWG- HFFRLS fases + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS neutro + 1N12 CU-AWG-DESN tierra (libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), Incluye hasta 5 metros de acometida y tubería SCH40 de 3/4 pulgada rígida, accesorios de conexión SCH40 (caja de paso, curvas, conectores, adaptadores, terminal, prensa estopa, elementos de fijación, uniones) y accesorios para fijación grapas, abrazaderas a pared y/o techo. El contratista entregará certificado de conformidad de la distribución de las redes acuerdo norma Retie y los materiales a utilizar en la instalación.	UND	156,00	$ 38.762,54	$ 6.046.956,24	13,00	$ 503.913,02	8,33%

5,3	Suministro e instalación de **salida de corriente 110V** en cable de cobre 1N12 CU-AWG- HFFRLS fases + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS neutro + 1N12 CU-AWG-DESN tierra (libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), Incluye hasta 3 metros de acometida y accesorios de conexión SCH40. El contratista entregará certificado de conformidad de la distribución de las redes acuerdo norma Retie y los materiales a utilizar en la instalación.	UND	11,00	$ 68.947,40	$ 758.421,40	10,00	$ 689.474,00	90,91%
5,4	Suministro, instalación y puesta en servicio de **luminaria led redonda de incrustar de 18 vatios** (100-227)v, eficacia 65 lm/w temperatura del color 6500k (blanco), flujo luminoso mínimo de 1170 lúmenes, fp>0.5, irc 70, ángulo de apertura 120°, vida útil de 25.000 horas, garantía en Colombia por defectos de fabricación, perdida prematura del nivel de luminosidad, cambio del matiz de color, incluye soporte en aluminio color y cable encauchetado hasta circuito ramal.	UND	79,00	$ 38.071,64	$ 3.007.659,56	4,00	$ 152.286,56	5,06%
5,5	Suministro, instalación y puesta en servicio de **luminaria led redonda de incrustar de 24 vatios** (100-227)v, eficacia 65 lm/w temperatura del color 6500k (blanco), flujo luminoso mínimo de 1680 lúmenes, fp>0.5, irc 70, ángulo de apertura 120°, vida útil de 25.000 horas, garantía en colombia por defectos de fabricación, perdida prematura del nivel de luminosidad, cambio del matiz de color, incluye soporte en aluminio color y cable encauchetado hasta circuito ramal.	UND	77,00	$ 52.740,40	$ 4.061.010,80	9,00	$ 474.663,60	11,69%
5,6	Suministro e instalación de sensor de movimiento techo 360°, sobreponer, color blanco. Incluye acometida y conexión a red electrica , anclaje en cielo raso.	UND	2,00	$ 64.886,69	$ 129.773,38	2,00	$ 129.773,38	100,00%
5,7	Suministro e instalación de sistema de alarma emergencia tipo sirena 110V, PVC color negro, nivel de sonido 128DB, distancia de cobertura 120m. Incluye anclaje en muro o techo, red de conexión electrica y audio hasta el punto del amplificador(aprox 100m).	UND	3,00	$ 148.431,16	$ 445.293,48	3,00	$ 445.293,48	100,00%
5,8	Suministro e instalación de sistema de audio tipo parlante de techo empotrar 6w/100v sonido ambiental, redondo color blanco, sensibilidad 90DB, unidad de altavoz de 5,25 pulgadas, carcada ABS y rejilla de malla de hierro, respuesta de frecuencia de 90HZ a 20kHZ. Incluye anclaje en techo, red de conexión electrica y audio hasta el punto del amplificador(aprox 100m).	UND	5,00	$ 532.069,23	$ 2.660.346,15	3,00	$ 1.596.207,69	60,00%
5,9	Suministro, instalación, cambio y puesta en servicio de interruptor sencillo o doble referencia cygnus o superior color blanco fabricado con materiales 56%hierro, 32%policarbonato, 7%polipropileno y 5% cobre, antinfamable. Incluye desmonte del existente, conexión a red eléctrica y fijación del mismo.	UND	35,00	$ 37.237,33	$ 1.303.306,55	31,00	$ 1.154.357,23	88,57%
5,10	Suministro, instalación, cambio y puesta en servicio de tomacorriente 110V color blanco de referencia cygnus o superior, color blanco fabricado con materiales policarbonato antinfamable. Incluye desmonte del existente, conexión a red eléctrica y fijación del mismo. Cambio de	UND	61,00	$ 39.055,86	$ 2.382.407,46	54,00	$ 2.109.016,44	88,52%
5,11	Suministro, instalación, cambio y puesta en servicio de tomacorriente doble 110V regulado color naranja de referencia veto, o superior, fabricado con materiales policarbonato antinfamable. Incluye desmonte del existente, conexión a red eléctrica y fijación del mismo.	UND	20,00	$ 45.058,93	$ 901.178,60	20,00	$ 901.178,60	100,00%

5,12	Suministro, instalación, cambio y puesta en servicio de tomacorriente 110V GFCI color blanco de 20amp. Incluye desmonte del existente, conexión a red eléctrica y fijación del mismo.	UND	2,00	$ 70.928,88	$ 141.857,76	2,00	$ 141.857,76	100,00%
5,13	Suministro e instalación de canaleta eléctrica plástica para red electrica y de datos, color blanco referencia 100x45mm. Incluye accesorios de anclaje, soportes, tapa, esquineros, terminales, desmonte de la existente y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	ML	40,39	$ 80.960,08	$ 3.269.977,63	22,96	$ 1.858.843,44	56,85%
6	**CARPINTERIA METALICA**							
6,2	Suministro e instalación de puerta batiente en PVC, semimaciza reforzada y acústica, medidas de (.80m a 1.00m x 2.00m a 2.10m de alto), color blanco, hospitalaria auto extinguible atóxico conforme norma d.i.n. 21.3.73/2.6.82 y 25.4.93, Acabado certificado para uso sanitario, color blanco, herrajes según norma, cerradura con frontal en acero inoxidable, 03 bisagras en acero inoxidable tipo botella, Marco y jambas en PVC rigido. Conformada por dos tableros completos macizo, sillar, cabezal y central, el espesor en promedio debe ir entre 5cm y 8cm. Incluye desmonte de marco y puerta en madera y bisagras existente, adecuación de vano. El contratista deberá verificar medidas en el sitio a instalar y garantizar que la hoja no quede con fricciones, en el piso o en el marco, no deseadas y debe cerrar de manera suave y no presentar obstrucciones a la apertura. Disposición de sobrantes.	UND	3,00	$ 1.970.691,19	$ 5.912.073,57	1,00	$ 1.970.691,19	33,33%
6,4	Mantenimiento y adecuación de lavamanos en acero inoxidable instalado de dimensiones 2,10m largo x ,70m de profundidad x ,32m de alto. Consistente en limpieza del acero inoxidable con producto químico hasta quitar manchas, suministro e instalación de soportes complementarios de piso o pared en acero inoxidable que permitan su estabilidad y fijación. Suministro e instalación de 02 grifería metalica acabado cromo tipo lavaplatos mezclador nogal de manijas tipo palanca, incluye kit de instalación, mangueras, sifón, canastilla. Se debe contemplar el desmonte y monte, así mismo como adecuación, resane y acabados de las zonas afectadas.	UND	1,00	$ 418.605,51	$ 418.605,51	1,00	$ 418.605,51	100,00%
7	**CARPINTERIA MADERA**							
7,1	Mantenimiento de protector de camilla en madera, consistente en desmonte, lijada, aplicación de masilla, tintilla y barniz acuerdo color elección, acabado brillante, cambio de tornillería, montaje y fijación en muro. Se debe garantizar la conservación del elemento y no afectar el acabado de pintura existente muro.	ML	40,00	$ 37.217,78	$ 1.488.711,20	36,00	$ 1.339.840,08	90,00%
7,2	Mantenimiento de carpintería en madera de puertas dimensiones (,90 a 1,00 X 2,00 a 2,10m) consistente en cambio de hoja de puerta entamborada en madera acabado en pintura poliuretano color blanco, cerradura en acero inoxidable, 03 bisagras en acero inoxidable, adecuación de marco metálico existente, se debe dar acabado marco en pintura poliuretano color blanco. Los acabados deben ser óptimos con la superficie totalmente lisa y uniforme en color. Incluye desmonte de puerta existente y bisagras. Disposición de sobrantes.	UND	5,00	$ 472.603,89	$ 2.363.019,45	5,00	$ 2.363.019,45	100,00%

	ARMADA NACIONAL DIRECCION DE SANIDAD NAVAL	
	GESTION CONTRACTUAL	
	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN PARCIAL	
	Versión: 3.0	**Fecha :**25-06-2013

8	**ACTIVIDADES ADICIONALES**							
NP 02	Punto sanitario 2"	UND	6,00	$ 188.025,00	$ 1.128.150,00	4,00	$ 752.100,00	66,67%
NP 03	Suministro e instalación de rubatex y aislante termico para ductos de aire acondicionado tipo minisplit , incluye desmonte y disposición final del existente	ML	71,00	$ 47.370,00	$ 3.363.270,00	21,00	$ 994.770,00	29,58%
NP 04	Suministro e instalación de división modular en perfilería de aluminio color natural y paneles de pvc macizo color definido por la entidad, puerta en aluminio y vidrio templado 4mm con logo represantivo de la entidad, desmonte, limpieza y reintalación de vidrios existentes. Incluye retiro y disposición final de sobrantes.	UND	1,00	$ 17.171.800,00	$ 17.171.800,00	1,00	$ 17.171.800,00	100,00%
NP 05	Suministro e instalación de tapa plastica de registro color blanca de dimensión de 20X20cm	UND	14,00	$ 47.500,00	$ 665.000,00	2,00	$ 95.000,00	14,29%
NP 06	Suministro e instalación de extractor de techo 4" de incrustar	UND	3,00	$ 150.000,00	$ 450.000,00	3,00	$ 450.000,00	100,00%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$392.683.706,15**		**$83.201.416,46**	
	ADMINISTRACIÓN	21,67 %	21,67%		$85.094.559,12	21,67 %	$18.029.746,95	
	IMPREVISTOS	2%	2%		$7.853.674,12	2%	$1.664.028,33	
	UTILIDAD	5%	5%		$19.634.185,31	5%	$4.160.070,82	
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	19%		$3.730.495,21	19%	$790.413,46	
	TOTAL CONTRACTUAL				**$508.996.619,91**		**$107.845.676,02**	27,58%

2. ACTAS PARCIALES PREVIAS:

ACTA No.	FECHA	No. Factura	VALOR
001	12/08/2025	FV 240	$77.500.234,65
002	09/09/2025	FV 243	$74.698.765,61
003	14/10/2025	FV 248	$137.232.711,74

3. BALANCE:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 508.996.619,91
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$ 289.431.712,00
VALOR ACTA ACTUAL	$107.845.676,02
TOTAL(ACTAS ANTERIORES Y ACTA ACTUAL)	$ 397.277.388,02
SALDO	**$ 111.719.231,89**

4. ANEXOS:

- Factura FV 256
- Certificado de aportes seguridad social y parafiscales vigentes de Fecha 03/11/2025.
- Certificado cuenta bancaria.
- RUT Contratista.

OBSERVACIONES: Se reciben los trabajos sin novedad acuerdo anexo técnico, ejecutado en un 78,05%.

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

TF MUNIVE TERÁN ALVARO ALFONSO
SUPERVISOR GENERAL
CONTRATO No.052-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2025

S1 DURAN GUZMAN FABIO ALBERTO
SUPERVISOR LOCAL
CONTRATO No.052-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2025

HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
C.C. 93.365.845
REPRESENTANTE LEGAL H.A.H.CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATO No.052-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2025