	ARMADA NACIONAL **DIRECCION DE SANIDAD NAVAL**	
	GESTION CONTRACTUAL	
	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN PARCIAL	
	Versión: 3.0	**Fecha :**25-06-2013

Acta Nª 005 DE RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL
Correspondiente al mes de NOVIEMBRE - DICIEMBRE de 2025

DIRECCION DE SANIDAD NAVAL	
Fecha	06/12/2025
Contrato, Orden o convenio Nº	No. 052-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2025
Contratista	H.A.H.CONSTRUCCIONES S.A.S
Identificación (Cedula o Nit)	900431716-9
Objeto	CONTRATAR A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA, de conformidad con las especificaciones determinadas en el anexo técnico"
Valor Total del Contrato Inicial	$391.067.766,80
Valor Adición	$8.929.218.92 + $ 108.999.634,19
Valor Total del Contrato Final	$508.996.619,91
Plazo de Ejecución Inicial	30 DE OCTUBRE 2025
Plazo de Ejecución Final	06 DE DICIEMBRE 2025
Forma y Condiciones de Pago	PAGO PARCIAL
Número de la factura	FV 263
Valor de la Factura	$111.719.229,40
Saldo del contrato	$ 2,49
No CDP	6025 DEL 29 DE ENERO 2025
No CRP	10825 DEL 13 DE JUNIO 2025

1. CARACTERISTICAS DE LA OBRA O SERVICIO RECIBIDO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIF#2			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 5		% ACUMULADO EJECUTADO
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	% TOTAL
1	**PRELIMINARES**							
1,1	Desmonte de cielo raso (yeso cartón, superboard, pvc) y estructura existente en regular estado de conservación, retiro de iluminarias, aparatos electricos y redes electricas existentes. Los elementos retirados funcionales deberan ser entregados a la supervisión. Incluye disposición final de sobrantes.	M2	854,13	$ 15.353,28	$ 13.113.697,05	344,40	$ 5.287.669,63	100,00%
2	**ACABADOS**							
2,1	Escarificación y/o raspado de pinturas o estuco o pañetes existente. Incluye: lineales, retiro puntillas, desmonte de elementos, retiro material sobrante y aseo de obra)	M2	33,82	$ 11.950,75	$ 404.174,37	25,11	$ 300.083,33	100,00%
2,5	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 tipo pintuco o superior, resistente al ataque de hongos y con alta lavabilidad minimo a tres manos. Asegurar uniformidad a la vista y tacto. Incluye: preparación de la superficie, lineales, materiales y herramientas necesarias para su correcta adherencia al muro y placa, aseo,	M2	48,00	$ 24.412,84	$ 1.171.816,32	3,25	$ 79.341,73	100,00%

	limpieza del sitio y retiro del material sobrante de la unidad							
2,6	Suministro, instalación y fijación de cielo raso en PVC color blanco liso unitono, uniforme, uniambiente, espesor 9mm promedio, a prueba de humedad, moho, humo, fuego, resistente a la corrosión, envejecimiento, debe contar con certificación de norma iso9001-2000 directamente por el fabricante. Incluye estructura metálica de soporte, por omegas máximo a cada 50cm, canal máximo cada 90cm, viguetas, acuerdo manual de instalación, con todos sus elementos, nivelada y anclada correctamente ,tornillería, uniones tipo "h", perfil perimetral tipo triangular para remate de uniones con muros existentes, tensores, soportes, perforaciones para la instalación de iluminación, uniones, terminaciones, sin dejar ningún luz, Incluye anclaje, soporte de cableado de iluminación existente que se encuentre en buen estado, los refuerzos metálicos que se requieran para mantener el cielo raso estable y no pierda nivelación, sin sobresaltos en toda su linealidad, sin ninguna dilatación, incluye tapa de inspección en lamina de PVC extraíble con reborde en marcos de color blanco aluminio en cada área acuerdo ubicación definida por la supervisión.Se debe garantizar la limpieza y cuidado de las areas intervenidas. Todo lo necesario para la correcta instalación y puesta en funcionamiento. Disposición final de sobrantes.	M2	948,12	$ 119.748,04	$ 113.535.511,68	355,80	$ 42.606.352,63	100,00%
2,7	Suministro, instalación y fijación de mediacañas rigidas - lisas 6cm color blanco ancladas a cielo raso y muros, sin dejar ninguna luz. Incluye soporte, sellado de filos, esquineros, lineales. Se debe garantizar la limpieza y cuidado de las areas intervenidas.	ML	1.086,21	$ 31.442,83	$ 34.153.516,37	466,58	$ 14.670.595,62	100,00%
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
4,7	Suministro e instalación de punto hidráulico de 1/2" de presión y accesorios, (uniones, codos, Tee, Yee, Pegante, limpiador, reductores, etc), la cual deben cumplir la NTC 1339 y NTC 382. Incluye: el suministro e instalación de hasta 3 metros de tubería para conexión, regata por muro y piso, resanes y todo lo necesario para su buen funcionamiento, aseo y retiro del material de la unidad a un lugar autorizado en el manejo de residuos.	UND	9,00	$ 71.542,22	$ 643.879,98	1,00	$ 71.542,22	100,00%
4,17	Suministro e instalación de espejo biselado, pulido tipo flotante 5MM, dimensión ,80m x 1,00m aprox. Incluye: desmonte existente, fijación, accesorios, corte, cinta led perimetral luz calida, conexión electrica interruptor independiente, soportes y todos los accesorios requeridos para correcto funcionamiento.	UND	5,00	$ 473.274,85	$ 2.366.374,25	1,00	$ 473.274,85	100,00%
4,18	Suministro e instalación de espejo biselado, pulido tipo flotante 5MM, dimensión 1,40m x 1,00m aprox. Incluye: desmonte existente, fijación, accesorios, corte, cinta led perimetral luz calida, conexión electrica interruptor independiente, soportes y todos los accesorios requeridos para correcto funcionamiento.	UND	3,00	$ 776.827,73	$ 2.330.483,19	1,00	$ 776.827,73	100,00%

5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
5,1	Suministro, instalación y puesta en servicio de **acometida principal de red eléctrica** para iluminación compuesta cable de cobre 1N12 CU-AWG- HFFRLS fases + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS neutro + 1N12 CU-AWG-DESN tierra (libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), incluye tubería SCH40 de 3/4 pulgada rígida, accesorios de conexión SCH40 (caja de paso, curvas, conectores, adaptadores, terminal, prensa estopa, elementos de fijación, uniones) y accesorios para fijación grapas, abrazaderas a pared y/o techo. El contratista entregará certificado de conformidad de la distribución de las redes acuerdo norma Retie y los materiales a utilizar en la instalación.	ML	391,26	$ 30.365,18	$ 11.880.680,33	180,00	$ 5.465.732,40	100,00%
5,2	Suministro e instalación de **salida de iluminación** en cable de cobre 1N12 CU-AWG-HFFRLS fases + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS neutro + 1N12 CU-AWG-DESN tierra (libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), Incluye hasta 5 metros de acometida y tubería SCH40 de 3/4 pulgada rígida, accesorios de conexión SCH40 (caja de paso, curvas, conectores, adaptadores, terminal, prensa estopa, elementos de fijación, uniones) y accesorios para fijación grapas, abrazaderas a pared y/o techo. El contratista entregará certificado de conformidad de la distribución de las redes acuerdo norma Retie y los materiales a utilizar en la instalación.	UND	156,00	$ 38.762,54	$ 6.046.956,24	49,00	$ 1.899.364,46	100,00%
5,3	Suministro e instalación de **salida de corriente 110V** en cable de cobre 1N12 CU-AWG-HFFRLS fases + 1N12 CU-AWG-HFFR-LS neutro + 1N12 CU-AWG-DESN tierra (libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), Incluye hasta 3 metros de acometida y accesorios de conexión SCH40. El contratista entregará certificado de conformidad de la distribución de las redes acuerdo norma Retie y los materiales a utilizar en la instalación.	UND	11,00	$ 68.947,40	$ 758.421,40	1,00	$ 68.947,40	100,00%
5,4	Suministro, instalación y puesta en servicio de **luminaria led redonda de incrustar de 18 vatios** (100-227)v, eficacia 65 lm/w temperatura del color 6500k (blanco), flujo luminoso mínimo de 1170 lúmenes, fp>0.5, irc 70, ángulo de apertura 120°, vida útil de 25.000 horas, garantía en Colombia por defectos de fabricación, perdida prematura del nivel de luminosidad, cambio del matiz de color, incluye soporte en aluminio color y cable encauchetado hasta circuito ramal.	UND	79,00	$ 38.071,64	$ 3.007.659,56	28,00	$ 1.066.005,92	100,00%
5,5	Suministro, instalación y puesta en servicio de **luminaria led redonda de incrustar de 24 vatios** (100-227)v, eficacia 65 lm/w temperatura del color 6500k (blanco), flujo luminoso mínimo de 1680 lúmenes, fp>0.5, irc 70, ángulo de apertura 120°, vida útil de 25.000 horas, garantía en colombia por defectos de fabricación, perdida prematura del nivel de luminosidad, cambio del matiz de color, incluye soporte en aluminio color y cable encauchetado hasta circuito ramal.	UND	77,00	$ 52.740,40	$ 4.061.010,80	21,00	$ 1.107.548,40	100,00%

5,8	Suministro e instalación de sistema de audio tipo parlante de techo empotrar 6w/100v sonido ambiental, redondo color blanco, sensibilidad 90DB, unidad de altavoz de 5,25 pulgadas, carcada ABS y rejilla de malla de hierro, respuesta de frecuencia de 90HZ a 20kHZ. Incluye anclaje en techo, red de conexión electrica y audio hasta el punto del amplificador(aprox 100m).	UND	5,00	$ 532.069,23	$ 2.660.346,15	2,00	$ 1.064.138,46	100,00%
5,9	Suministro, instalación, cambio y puesta en servicio de interruptor sencillo o doble referencia cygnus o superior color blanco fabricado con materiales 56%hierro, 32%policarbonato, 7%polipropileno y 5% cobre, antinfamable. Incluye desmonte del existente, conexión a red eléctrica y fijación del mismo.	UND	35,00	$ 37.237,33	$ 1.303.306,55	4,00	$ 148.949,32	100,00%
5,10	Suministro, instalación, cambio y puesta en servicio de tomacorriente 110V color blanco de referencia cygnus o superior, color blanco fabricado con materiales policarbonato antinfamable. Incluye desmonte del existente, conexión a red eléctrica y fijación del mismo. Cambio de	UND	61,00	$ 39.055,86	$ 2.382.407,46	7,00	$ 273.391,02	100,00%
5,13	Suministro e instalación de canaleta eléctrica plástica para red electrica y de datos, color blanco referencia 100x45mm. Incluye accesorios de anclaje, soportes, tapa, esquineros, terminales, desmonte de la existente y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	ML	40,39	$ 80.960,08	$ 3.269.977,63	5,04	$ 408.038,80	100,00%
6	**CARPINTERIA METALICA**							
6,1	Suministro e instalación de hoja de puerta batiente en PVC, semimaciza reforzada y acústica, medidas de (.80m a 1.00m x 2.00m a 2.10m de alto), color blanco, hospitalaria auto extinguible atóxico conforme norma d.i.n. 21.3.73/2.6.82 y 25.4.93, Acabado certificado para uso sanitario, color blanco, herrajes según norma, cerradura con frontal en acero inoxidable, 03 bisagras en acero inoxidable. Conformada por un tablero completo macizo en PVC, con lamina de protección de alta resistencia color blanco brillante. Incluye desmonte de hoja de puerta en madera y bisagras existente, adecuación de marco metálico existente, se debe dar acabado marco en pintura poliuretano color blanco. El contratista deberá verificar medidas en el sitio a instalar y garantizar que la hoja no quede con fricciones, en el piso o en el marco, no deseadas y debe cerrar de manera suave y no presentar obstrucciones a la apertura. Disposición de sobrantes.	UND	12,00	$ 1.352.226,58	$ 16.226.718,96	2,00	$ 2.704.453,16	100,00%
6,2	Suministro e instalación de puerta batiente en PVC, semimaciza reforzada y acústica, medidas de (.80m a 1.00m x 2.00m a 2.10m de alto), color blanco, hospitalaria auto extinguible atóxico conforme norma d.i.n. 21.3.73/2.6.82 y 25.4.93, Acabado certificado para uso sanitario, color blanco, herrajes según norma, cerradura con frontal en acero inoxidable, 03 bisagras en acero inoxidable. Conformada por marco y un tablero completo macizo en PVC, con lamina de protección de alta resistencia color blanco brillante. Incluye desmonte de marco y puerta en madera y bisagras existente,	UND	3,00	$ 1.970.691,19	$ 5.912.073,57	2,00	$ 3.941.382,38	100,00%

	adecuación de vano. El contratista deberá verificar medidas en el sitio a instalar y garantizar que la hoja no quede con fricciones, en el piso o en el marco, no deseadas y debe cerrar de manera suave y no presentar obstrucciones a la apertura. Disposición de sobrantes.							
7	**CARPINTERIA MADERA**							
7,1	Mantenimiento de protector de camilla en madera, consistente en desmonte, lijada, aplicación de masilla, tintilla y barniz acuerdo color elección, acabado brillante, cambio de tornillería, montaje y fijación en muro. Se debe garantizar la conservación del elemento y no afectar el acabado de pintura existente muro.	ML	40,00	$ 37.217,78	$ 1.488.711,20	4,00	$ 148.871,12	100,00%
8	**ACTIVIDADES ADICIONALES**							
AD 01	Desmonte y disposición de listones de madera (casetón de esterilla) existentes en placa de concreto de contrapiso. Incluye disposición final.	M2	752,38	$ 6.380,00	$ 4.800.184,40	345,799	$ 2.206.197,62	100,00%
AD 03	Suministro e instalación de aislante térmico para red de tubería de cobre de 1/4". Incluye desmonte del aislante existente.	ML	71,00	$ 47.370,00	$ 3.363.270,00	30,00	$ 1.421.100,00	100,00%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 392.683.706,15**		**$ 86.189.808,21**	
	ADMINISTRACIÓN		21,67%		$ 85.094.559,12	21,67 %	$ 18.677.331,44	
	IMPREVISTOS		2%		$ 7.853.674,12	2%	$ 1.723.796,16	
	UTILIDAD		5%		$ 19.634.185,31	5%	$ 4.309.490,41	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		$ 3.730.495,21	19%	$ 818.803,18	
	TOTAL CONTRACTUAL				**$ 508.996.619,91**		**$111.719.229,40**	100,00%

2. ACTAS PARCIALES PREVIAS:

ACTA No.	FECHA	No. Factura	VALOR
001	12/08/2025	FV 240	$77.500.234,65
002	09/09/2025	FV 243	$74.698.765,61
003	14/10/2025	FV 248	$137.232.711,74
004	02/12/2025	FV 260	$107.845.676,02

3. BALANCE:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 508.996.619,91
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$ 397.277.388,02
VALOR ACTA ACTUAL	$111.719.229,40
TOTAL(ACTAS ANTERIORES Y ACTA ACTUAL)	$ 508.996.617,42
SALDO	**$ 2,49**

4. ANEXOS:

- Factura FV 263
- Certificado de aportes seguridad social y parafiscales vigentes de Fecha 03/12/2025.
- Certificado cuenta bancaria.
- RUT Contratista.

OBSERVACIONES: Se reciben los trabajos sin novedad acuerdo anexo técnico, ejecutado en un 100%.

Se recibieron los ponderables contractuales a satisfacción.

Se solicita reintegro de $2,49 pesos al tesoro nacional, por ser un valor que no es posible ejecutar en las actividades del contrato

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

TF MUNIVE TERÁN ALVARO ALFONSO
SUPERVISOR GENERAL
CONTRATO No.052-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2025

S1 DURAN GUZMAN FABIO ALBERTO
SUPERVISOR LOCAL
CONTRATO No.052-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2025

HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
C.C. 93.365.845
REPRESENTANTE LEGAL H.A.H.CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATO No.052-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2025