

	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO F-AM-040	VERSIÓN 00	FECHA 01/07/2021

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORME No.	FECHA INFORME (DD/MM/AA)	CONTRATO NÚMERO	CDP	CRP
1	30/09/2025	N.º 194-2025	00761	00809
CONTRATISTA			IDENTIFICACIÓN	
ALEJANDRO QUINTERO FLOREZ			1037578258	
SUPERVISOR			IDENTIFICACIÓN	
LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO			3.556.449	
OBJETO DEL CONTRATO				
"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO DE GESTIÓN DEL RIESGO E INFRAESTRUCTURA VIAL EN PROYECTOS ORIENTADOS A LA REDUCCIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO, INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS, ANÁLISIS DE RIESGOS ESTRUCTURALES Y LA ELABORACIÓN DE PROPUESTAS PARA MEJORAR LA RESILIENCIA DEL MUNICIPIO DE FREDONIA, APOYO AL TALLER DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO".				

Fecha de inicio contrato	04/09/2025			
Período del informe	Desde	04 septiembre 2025	Hasta	30 septiembre 2025
Valor del contrato	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/L (\$18.000.000)			
Plazo de ejecución del contrato	SEIS (04) MESES			
Número del contrato	194-2025			
Aceptación de las actividades realizadas	El contratista cumplió con las obligaciones y actividades asignadas en su contrato, atendiendo y respondiendo progresivamente las solicitudes presentadas por parte de la ciudadanía, así como en la elaboración de información técnica, requerida por la Secretaría de Desarrollo Territorial y los diferentes entes de control. Finalmente, dispuso de su capacidad técnica para resolver las dificultades y conflictos presentados en el periodo de actividades.			
Modificaciones o adiciones efectuadas al contrato	TIPO DE MODIFICACIÓN			
	Prórroga	Adición	Modificatorio	Aclaratorio
	Ninguna			
Dificultades técnicas	Ninguna			



FORMATO
INFORME DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO
F-AM-040

VERSIÓN
00

FECHA
01/07/2021

Planilla seguridad social	N° 80667631	Mes: Septiembre
Base de cotización a la Seguridad Social	\$ 1.800.000	
Pagos realizados en virtud del contrato	Valor total contrato	\$18.000.000
	Pago 1 Fecha Septiembre 2025 Valor	\$4.500.000
	Pago 2 Fecha Valor	
	Pago 3 Fecha Valor	
	Pago 4 Fecha Valor	
		Saldo por ejecutar
Conclusiones y recomendaciones por parte del supervisor	Se evidencia que todas las actividades se realizaron con base en lo pactado.	
CONSIDERANDO:		

Descripción del desarrollo de actividades durante el mes para cumplimiento del objeto contractual		
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS (listamos todas las actividades del contrato)	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD (Descripción detallada de los actividades y logros realizados y obtenidos durante el periodo de ejecución de acuerdo a las obligaciones)	NÚMERO DE ACTIVIDADES EVIDENCIAS En este espacio vamos como evidencia el enlace donde demosetremos el cumplimiento de la obligación
1. Apoyar en la supervisión de obras enfocadas en la gestión del riesgo y territorio	Jonás (Box Culvert): acompañamiento a la obra con el objetivo de supervisar el cronograma de actividades relacionadas con la construcción y avance del Box Culvert. Esto incluye reuniones periódicas con el contratista, interventoría y los equipos de trabajo, Comités en sitio para evaluar el avance y resolver cualquier inconveniente que surja. El acompañamiento a la obra "Jonás" busca garantizar	2 https://docs.google.com/document/d/1Vs6sUBpENf6qFHZFyZrYNkH_RI5mQ56j/edit?usp=drive_link&ouid=109821739678644445128&rtopof=true&sd=true

	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO F-AM-040	VERSIÓN 00	FECHA 01/07/2021

	el cumplimiento de los objetivos y metas establecidos, así como asegurar la calidad y seguridad de la obra. • Mantenimiento de Galerías. Esto incluye reuniones periódicas con el contratista, interventoría y los equipos de trabajo, Comités en sitio para evaluar el avance y resolver cualquier inconveniente que surja. El acompañamiento a la obra "Mantenimiento de Galerías" busca garantizar el cumplimiento de los objetivos y metas establecidos, así como asegurar la calidad y seguridad de la obra.	
2. Realizar Inspección de infraestructura: puentes, carreteras, taludes, edificios y viviendas para identificar y mitigar el riesgo.	• Visita El Plan, requerimiento de la comunidad, verificación para arreglos en la vía y colegio con el acompañamiento de gestión de riesgo y operadores de servicios. • Visita Vereda El Carretero, requerimiento de la comunidad, verificación para arreglos en la vía con el acompañamiento de gestión de riesgo. Verificación en sitio de la quebrada La García.	2 https://docs.google.com/document/d/1Klx6LDY9nUiVI_UG9rnCIaFNXYCYtZ/e dit?usp=drive_link&ouid=109821739678644445128&rt pof=true&sd=true
3. Revisar la normativa y regulaciones relacionadas con la gestión del riesgo y el uso del territorio	• Acompañamiento reunión con el equipo de SAMA, posibles puntos de instrumentación en el municipio para la gestión de riesgo. • Acompañamiento reunión con Gobernación, diseñador y constructor para la implementación de la reformulación Acueducto Urbano.	2 https://docs.google.com/document/d/1H164-N9KwyQH-dpqWFScgqJ1_6G4er_G/e dit?usp=drive_link&ouid=109821739678644445128&rt pof=true&sd=true

	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO F-AM-040	VERSIÓN 00	FECHA 01/07/2021

4. Participar en la evaluación de riesgos en proyectos de construcción, como puentes, carreteras y edificios.	- Participación para la construcción de 700m de placa huellas - Acompañamiento para estudios y diseños barrio obrero	2 https://docs.google.com/document/d/1q7ssRybUyA3Pe1GBenNuz4_c0BkjTiknE/edit?usp=drive_link&oid=109821739678644445128&rt=tpof=true&sd=true
5. Apoyar la evaluación de impactos ambientales en proyectos de ingeniería y proponer medidas para mitigarlos.	- Acompañamiento parque principal, adecuación de espacios para Cafestival y otros eventos del municipio. - Acompañamiento comunidad el Zancudo, verificación en sitio de la caseta de la acción comunal el zancudo, con el fin de plantear soluciones y soluciones al problema del talud de soporte.	2 https://docs.google.com/document/d/1f9LydQk0CXFHI1So0506UUQK4NM71P3/edit?usp=drive_link&oid=109821739678644445128&rt=tpof=true&sd=true
6. Apoyar la adopción de tecnologías para monitorear condiciones climáticas, sísmicas o de infraestructura.	- Acompañamiento visita de SAMA implementación de un sistema de monitoreo cerro Combia. - Seguimiento de caudales de lluvia Piragüeros. Vereda El Cerro, EL Carretero y Jonás	2 https://docs.google.com/document/d/1Vk0IkHjBnuxnP HYpMJ2NUfZsIEkpW9kWW/edit?usp=drive_link&oid=109821739678644445128&rt=tpof=true&sd=true
7. Participar en la revisión de proyectos para asegurar que se consideren los riesgos y se tomen las medidas para mitigarlos.	- Acompañamiento a la comunidad La Loma, verificación en sitio del funcionamiento de la planta de tratamiento de aguas residuales. Recomendaciones de profesional del municipio. - Acompañamiento para inicio de cocina Marco A Botero, medidas de acción y recomendaciones para inicio de obra.	2 https://docs.google.com/document/d/1Qqragz4IGj38G_KvkKgOJ5EXwiMHjYvc/edit?usp=drive_link&oid=109821739678644445128&rt=tpof=true&sd=true
8. Atender de manera oportuna y veraz las inquietudes, sugerencias y peticiones de los diferentes entes de control y de la comunidad en general,	Información a la veeduría de la construcción Box Culvert Jonás.	1 https://docs.google.com/document/d/1imkwIT9tnRTSJh0agvKsqD7KITaRIYRa/edit?usp=drive_link&oid=109

	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO F-AM-040	VERSIÓN 00	FECHA 01/07/2021

acerca de los proyectos en ejecución, con el fin de garantizar su transparencia y legalidad.		821739678644445128&rtf=of=true&sd=true
9. Apoyar en el manejo de personal del Taller de Obras Públicas del municipio y coordinar la programación de los mismos.	Indicaciones al personal de obra para los trabajos en la vía La Cumbre y arreglo del parque, así como el descargue de material para su almacenamiento.	1 https://docs.google.com/document/d/11R2yRk4rTYBfwY8US4wg3SvVB4k8LEyu/edit?usp=drive_link&ouid=109821739678644445128&rtf=pof=true&sd=true
10. Las demás que le sean inherentes a la ejecución del objeto contratado.	- Acompañamiento Provincia de Cártama Gobernación de Antioquia. - Acompañamiento Cafestival Comfenalco Antioquia. - Visita Gimnasio donde se solicita reparación de una humedad en la propiedad vecina. - Visita solicitud para mediar un problema de humedades entre vecinos, se entregan recomendaciones.	4 https://docs.google.com/document/d/1W_SWoSsTlt4zqfR6gSgxbo8uiD6mPLVg/edit?usp=drive_link&ouid=109821739678644445128&rtf=pof=true&sd=true

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor.

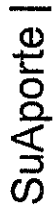
Se anexa para el correspondiente pago:

☒ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. (Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).

☒ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

Para constancia de lo anterior, firma el presente informe de supervisión a los 30 días del mes de septiembre del 2025


LUCAS EDILSON MUÑOZ MORENO
 Secretario Desarrollo Territorial
 Supervisor Contrato N° 194-2025



Fecha creación reporte: 2025-09-26, 09:01:13 AM

Tipo Planilla:

Periodo Cotización:

septembre de 2025

Numéro Planilla: 80667631

PAGADO 26/09/2025

Razón Social	ALEJANDRO QUINTERO FLOREZ
--------------	---------------------------

II. DETALLE DEL APORTANTE

III. TOTALS

IBG Pensión	IBG Salud	IBG Riesgos	IBG Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESNAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Salidas a Feroz) EPS	Subtotal Sin Intereses de Mora	Total Intereses de Mora	Total Final
\$ 1.600.000	\$ 1.600.000	\$ 0	\$ 1.600.000	\$ 283.000	\$ 225.000	\$ 0	\$ 36.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 610.000	\$ 0	\$ 649.000

8/11

