

<div><div>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</div></div>		DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CARTAGENA				INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA					
DATOS DEL INFORME											
Fecha de Presentación		Periodo del Informe		Nombre del Contratista				Nombre del Supervisor			
25/10/2025		Octubre del 2025		CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S				Luis Alfonso Forero Vega			
DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO											
Contrato N°	CT04-48-2025	Tipo:	PRESTACION DE SERVICIOS		Convenio N°:	N/A	Tipo.:	No aplica			
Rubro o Proyecto			Vigencia	CDP N°	Fecha de CDP			Valor			
C-2701-0800-37-2011 1D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATEGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL.			2025	825	20/03/2025			\$ 1,329,500,000.00			
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCION			2025	4325	10/03/2025			\$ 20,000,000.00			
A-02-02-02-008-007 SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACION, E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)			2025	4325	10/03/2025			\$ 10,000,000.00			
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCION			2025	15325	10/03/2025			\$ 80,000,000.00			
A-02-02-02-008-007 SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACION, E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)			2025	15325	10/03/2025			\$ 90,000,000.00			
Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha de Suscripción		Plazo		Fecha de Iniciación		Fecha de Terminación			
1,422,500,000	\$ 1,422,500,000.00	25/07/2025		7 meses		04/08/2025		28/02/2026			
Información Financiera											
Valor Total de Contrato y/o Convenio				1,422,500,000			% Anticipo:	No aplica			
Requisitos de perfeccionamiento del contrato											
Poliza N°		Fecha de aprobación		N° de Registro Presupuestal		Fecha Registro Presupuestal		Fecha Suscripción Acta de Inicio			
14-40-101074671		30/07/2025		2325		28/07/2025		04/08/2025			
14-44-101240941		30/07/2025									
PAGOS				AVANCE EN LA EJECUCIÓN							
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor	Porcentaje de ejecución conforme a lo facturado por el contratista	Valor facturado	Soporte	Saldo por ejecutar conforme a lo facturado	Porcentaje de ejecución conforme al servicio prestado	Porcentaje pendiente por ejecutar conforme al servicio realizado	Porcentaje pendiente por ejecutar conforme al servicio facturado	
	Abono en cuenta	38.44%	\$ 546,859,577.01	38.44%	\$ 546,859,577	Ver factura No. CDC 40. Pago 001 Secop II "Ejecución del contrato"	\$ 875,640,423	38.44%	61.56%	61.56%	
	Abono en cuenta	0.80%	\$ 11,369,108.19	0.80%	\$ 11,369,108	Ver factura No. CDC 41. Pago 002 Secop II "Ejecución del contrato"	\$ 864,271,315	0.80%	60.76%	60.76%	
	Abono en cuenta	11.41%	\$ 162,308,892.17	11.41%	\$ 162,308,892	Ver factura No. CDC 45. Pago 003 Secop II "Ejecución del contrato"	\$ 701,962,423	11.41%	49.35%	49.35%	
	Abono en cuenta	3.47%	\$ 49,411,020.22	3.47%	\$ 49,411,020	Ver factura No. CDC 46. Pago 004 Secop II "Ejecución del contrato"	\$ 652,551,402	3.47%	45.87%	45.87%	
	Abono en cuenta	19.26%	\$ 273,999,608.86	19.26%	\$ 273,999,609	Ver factura No. CDC 49. Pago 005 Secop II "Ejecución del contrato"	\$ 378,551,794	19.26%	26.61%	26.61%	
	Abono en cuenta	3.12%	\$ 44,349,583.27	3.12%	\$ 44,349,583	Ver factura No. CDC 50. Pago 006 Secop II "Ejecución del contrato"	\$ 334,202,210	3.12%	23.49%	23.49%	
TOTAL			\$ 1,088,297,790	76.51%	\$ 1,088,297,790		\$ 334,202,210.28	76.51%	23.49%	23.49%	
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO											
Obligaciones Contractuales			Nivel de cumplimiento				Soportes				
Deberán cumplir con las exigencias mínimas establecidas en el contrato y la invitación pública.			Como supervisor del contrato doi fe de que el contratista cumplio con las obligaciones establecidas en el contrato para el mes de septiembre del 2025. Sin embargo se debe garantizar que el mes de noviembre y los siguientes cumplan igualmente con lo establecido en el contrato.				Se evidencia en los siguientes soportes				
Informe de ejecución y de avance del contrato mantenimiento especializado del mes 1 de ejecución (MES DE Octubre), este deberá contar con la información veraz, comprobable y ajustada a la realidad de la ejecución de los trabajos, acompañadas de evidencias fotográficas y memorias de cálculo.			Cumplio para informacion solicitada.				https://drive.google.com/drive/folders/1J_TT-c5HmpQA8g7Ie_BwaQnwbYXN97uag-drive-link				
Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) según los criterios de la "GUÍA PARA LA ELABORACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PGAS" y el Acuerdo PSA/14-10160 de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura, el cual adoptó el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial y teniendo en cuenta los puntos 2, 3 y 7 del apartado " CLAUSULA SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA- OBLIGACIONES AMBIENTALES" del documento del contrato CT04-48-2025.			Si los hizo para el mes de Octubre.				https://drive.google.com/drive/folders/1c5YnktWnNIkG56AgcCONVDS16uYVYusg-drive-link				
Evidencias de la aplicación del Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo(SG-SST) de todas las actividades ejecutadas en el mes de agosto conforme a los puntos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 del documento del proceso SAMC -02-2025 en su apartado 4.3 ESPECIFICACIONES DEL OBJETO CONTRACTUAL ASPECTOS SST soportes del contrato CT04-48-2025, planilla e información que acredite el pago de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social (ARL, EPS, Pensiones) y Parafiscales del mes de Agosto, de acuerdo a las actividades ejecutadas, esto conforme a lo indicado en los puntos g, h y l y cláusula cuarta del documento del contrato CT04-48-2025 y apartado 7.4 Forma de pago del documento del proceso SAMC -02-2025.			Si los hizo para el mes de Octubre.				https://drive.google.com/drive/folders/13X-I_1QgTUwrXscowPY59N7BxaVf_a7use-drive-link				
Productos a entregar			Fecha	Productos entregados			Fecha	% de Ejecución			
No aplica			No aplica	No aplica			No aplica	76.51%			
Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)											
No aplica											
Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual											
Causas	Alternativa solución		Fecha solución	Gestión		Resultados					
No aplica	No aplica		No aplica	No aplica		No aplica					
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES											
En calidad de supervisor del contrato certifico que el contratista cumplió los requisitos establecidos en la cláusula "Forma de Pago" del contrato No. CT04-48-2025, para efectuar el pago de las facturas No. CDC 49 Y No. CDC 50 correspondientes al mes N°3 de prestación de servicios(Mes de Octubre) por valor de \$273.999.608,86 y \$44.349.583,27 respectivamente que en total suman \$318.349.192,13.											
SUSCRIPCIÓN DEL INFORME											
Nombre.:	Luis Forero Vega										
Cargo.:	Asistente Administrativo Grado 7										
Firma.:											