Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CARTAGENA **INFORME SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**

DATOS DEL INFORME

Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
20/10/2025	Septiembre del 2025	CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S	Luis Alfonso Forero Vega

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato Nº	CT04-48-2025	Tipo:	PRESTACION DE SERVICIOS	Convenio Nº.:	N/A	Tipo.:	No aplica

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-37-2011 1D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATEGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL.	2025	**825**	20/03/2025	**$ 1,329,500,000.00**
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCION	2025	**4325**	10/03/2025	**$ 20,000,000.00**
A-02-02-02-008-007 SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACION, E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	2025	**4325**	10/03/2025	**$ 10,000,000.00**
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCION	2025	**15325**	10/03/2025	**$ 80,000,000.00**
A-02-02-02-008-007 SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACION, E INSTALACION (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCION)	2025	**15325**	10/03/2025	**$ 90,000,000.00**

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación
1,422,500,000	$ 1,422,500,000.00	25/07/2025	7 meses	04/08/2025	28/02/2026

Información Financiera

Valor Total de Contrato y/o Convenio		% Anticipo:	
	1,422,500,000		No aplica

Requisitos de perfeccionamiento del contrato

Póliza Nº	Fecha de aprobación	Nº de Registro Presupuestal	Fecha Registro Presupuestal	Fecha Suscripción Acta de Inicio
14-40-101074671	30/07/2025	2325	28/07/2025	04/08/2025
14-44-101240941	30/07/2025			

PAGOS / **AVANCE EN LA EJECUCIÓN**

Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor	Porcentaje de ejecución conforme a lo facturado por el contratista	Valor facturado	Soporte	Saldo por ejecutar conforme a lo facturado	Porcentaje de ejecución conforme al servicio prestado	Porcentaje pendiente por ejecutar conforme al servicio realizado	Porcentaje pendiente por ejecutar conforme al servicio facturado
	Abono en cuenta	38.44%	$ 546,859,577.01	38.44%	$ 546,859,577	Ver factura No. CDC 40. Pago 001 Secop II "Ejecución del contrato"	$ 875,640,423	38.44%	61.56%	61.56%
	Abono en cuenta	0.80%	$ 11,369,108.19	0.80%	$ 11,369,108	Ver factura No. CDC 41. Pago 002 Secop II "Ejecución del contrato"	$ 864,271,315	0.80%	60.76%	60.76%
	Abono en cuenta	11.41%	$ 162,308,892.17	11.41%	$ 162,308,892	Ver factura No. CDC 45. Pago 003 Secop II "Ejecución del contrato"	$ 701,962,423	11.41%	49.35%	49.35%
	Abono en cuenta	3.47%	$ 49,411,020.22	3.47%	$ 49,411,020	Ver factura No. CDC 46. Pago 004 Secop II "Ejecución del contrato"	$ 652,551,402	3.47%	45.87%	45.87%
TOTAL			**$ 769,948,598**	**54.13%**	**$ 769,948,598**		**$ 652,551,402.41**	**54.13%**	**45.87%**	**45.87%**

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Nivel de cumplimiento	Soportes
Deberán cumplir con las exigencias mínimas establecidas en el contrato y la invitación pública.	Como supervisor del contrato doi fe de que el contratista cumplio con las obligaciones establecidas en el contrato para el mes de septiembre del 2025. Sin embargo se debe garantizar que el mes de noviembre y los siguientes cumplan igualmente con lo establecido en el contrato.	Se evidencia en los siguientes soportes
Informe de ejecución y de avance del contrato mantenimiento especializado del mes 1 de ejecución (MES DE SEPTIEMBRE), este deberá contar con la información veraz, comprobable y ajustada a la realidad de la ejecución de los trabajos, acompañadas de evidencias fotográficas y memorias de cálculo.	Cumplio para informacion solicitada.	https://drive.google.com/drive/folders/1CzSAP-5Nl6bWyuQsN-jhT7KPAkRe-CHg?usp=drive_link
Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) según los criterios de la "GUÍA PARA LA ELABORACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PGAS" y el Acuerdo PSAA14-10160 de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura, el cual adoptó el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial y teniendo en cuenta los puntos 2, 3 y 7 del apartado " CLAUSULA SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA- OBLIGACIONES AMBIENTALES" del documento del contrato CT04-48-2025.	Si los hizo para el mes de Septiembre.	https://drive.google.com/drive/folders/1UoTAcYe4ivteBsGOsA9QWLG4XL8HxWIT?usp=drive_link
Evidencias de la aplicación del Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo(SG-SST) de todas las actividades ejecutadas en el mes de agosto conforme a los puntos 1, 2, 3. 4, 5, 6, 7, 8 y 9 del documento del proceso SAMC -02-2025 en su apartado 4.3 ESPECIFICACIONES DEL OBJETO CONTRACTUAL ASPECTOS SST soportes del contrato CT04-48-2025, planilla e información que acredite el pago de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social (ARL, EPS, Pensiones) y Parafiscales del mes de Agosto, de acuerdo a las actividades ejecutadas, esto conforme a lo indicado en los puntos g, h y i y cláusula cuarta del documento del contrato CT04-48-2025 y apartado 7.4 Forma de pago del documento del proceso SAMC -02-2025.	Si los hizo para el mes de Septiembre.	https://drive.google.com/drive/folders/1nWzxK-wk1Au3uDGBv5vC6LhwAfsh5hUR?usp=drive_link

Productos a entregar	Fecha	Productos entregados	Fecha	% de Ejecución
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	54.13%

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)

No aplica

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativa solución	Fecha solución	Gestión	Resultados
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

En calidad de supervisor del contrato certifico que el contratista cumplió los requisitos establecidos en la cláusula "Forma de Pago" del contrato No. CT04-48-2025, para efectuar el pago de las facturas No. CDC 45 Y No. CDC 46 correspondientes al mes N°2 de prestacion de servicios(Mes de Septiembre) por valor de $162.308.892,17 y $49.411.020,22 respectivamente que en total suman $211.719.912,39.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

Nombre.:	**Luis Forero Vega**
Cargo.:	**Asistente Administrativo Grado 7**
Firma.:	