INFORME ACTA FINAL DE CONSULTORÍA






CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 444 DE 2025

CONTRATISTA: CONSULTORIA INGENIERIA Y TOPOGRAFIA SAS

OBJETO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO PARQUE LINEAL ENTRE LAS URBANIZACIONES BETANIA Y PRADOS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA"

FECHA: septiembre de 2025

CONTROL DE CAMBIOS	
REVISIÓN	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
1	Versión inicial
_____	_____

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 5
2.1 OBJETIVO GENERAL 5
2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS 5
3. DESCRIPCION DEL PROYECTO 6
4. ANTECEDENTES 6
5. ASPECTOS GEOGRAFICOS 6
5.1 LOCALIZACION GENERAL 6
5.2 LOCALIZACION ESPECIFICA 7
6. INFORMACION DEL CONTRATO 8
6.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO 8
6.2 ALCANCE CONTRACTUAL 9
6.3 GARANTIAS 9
7. CONSULTORIA TECNICA 10
7.1 IMPLANTACION TOPOGRAFICA PLANIMETRICA Y ALTIMETRICA 10
7.2 ESTUDIO DE SUELOS 12
7.3 DISEÑO DE PAVIMENTO 16
7.5 DISEÑO ARQUITECTONICO 17
7.6 DISEÑO OBRAS DE DRENAJE 21
7.7 DISEÑO ELECTRICO 22
7.9 PRESUPUESTOS 23
..... 24
7.10 PROGRAMACION DE OBRA 25
8 AVANCE DEL CONTRATO DE CONSULTORIA 25
9. CORRESPONDENCIA 26
9.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA 26
9.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 26
10. CONCLUSIONES 26

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del municipio de Espinal en el departamento del Tolima 7
Ilustración 2. Ubicación general carrera 1 en el municipio de Espinal 8
Ilustración 3. Portada informe topográfico 10
Ilustración 4. Plano topográfico 1 de 3 11
Ilustración 5. Plano topográfico 2 de 3 11
Ilustración 6. Plano topográfico 3 de 3 12
Ilustración 7. Fotografías de exploración geotécnica 13
Ilustración 8. Planos de localización de sondeos 14
Ilustración 9. Perfil estratigráfico de uno de los apiques 14
Ilustración 10. Resultados de laboratorio 15
Ilustración 11. Caratula diseño de pavimento 16
Ilustración 12. Modelación de capas de pavimento 17
Ilustración 13. Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 4 de 10 18
Ilustración 14 Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 2 de 10 18
Ilustración 15. Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 6 de 10 19
Ilustración 16. Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 8 de 10 19
Ilustración 17 Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 9 de 10 20
Ilustración 18. Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 10 de 10 20
Ilustración 19 Plano de diseño arquitectónico – renders 21
Ilustración 20. Plano drenajes 21
Ilustración 21. Plano de diseño eléctrico – trazado de cámaras CS 275 22
Ilustración 22. Ficha técnica lámparas fotovoltaicas 22
Ilustración 23. Memorias de cantidades 23
Ilustración 24. Presupuestos 24
Ilustración 25. Programación de obra 25
Ilustración 27. Avance plazo de ejecución 26

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Generalidades del contrato de consultoría 8
Tabla 2. Alcance contractual 9
Tabla 3. Relación de pólizas del contrato 9
Tabla 4. Relación de correspondencia enviada 26
Tabla 5. Relación de correspondencia recibida 26

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene un resumen del desarrollo dentro del contrato 444 del 26 de mayo de 2025 dentro de la invitación **MC-011-2025** firmado entre **CONSULTORIA INGENIERIA Y TOPOGRAFIA SAS** como contratista y la **ALCALDIA MUNICIPAL DE ESPINAL TOLIMA.** Como entidad contratante, el objeto contractual: **"**ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO PARQUE LINEAL ENTRE LAS URBANIZACIONES BETANIA Y PRADOS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA"

Este informe contiene un compilado de las actividades desarrolladas dentro del contrato, presenta el avance al 100% y termina con las conclusiones generales**.**

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar a la supervisión del contrato la ejecución del 100% de las actividades contratadas, describir como se realizaron cada una de las actividades y el alcance de las mismas. Esta presentación se desarrolla por medio de pantallazos de los diseños, aclaración de las localizaciones, descripción de los procesos, estado actual de cada componente. Esto con el fin de poner en conocimiento el estado de los diseños y su aplicación para el desarrollo de la construcción.

2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Presentar el desarrollo de cada uno de los componentes.
- Indicar la finalización del 100% de los componentes contratados
- Realizar las conclusiones generales de la consultoría.

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El presente proyecto se generó debido a la necesidad que presenta el municipio en cuanto a mejorar las condiciones de movilidad y seguridad de los peatones y bici usuarios que circulan por la el parque lineal actual y por las vías aledañas a la carrera 1 entre calle 9 y calle 18, así mismo realizar la recuperación de espacio público y crear áreas de reunión para propios y turistas que visitan el municipio. En la actualidad el parque cuenta con un solo tramo desarrollado parcialmente entre la calle 9 y la calle 10. Por tal motivo el gobierno municipal ha destinado recursos para adelantar la respectiva consultoría que permita posteriormente realizar la construcción de las alamedas e infraestructura del parque lineal, para este efecto, se contrató esta consultoría que permite conocer los diseños arquitectónicos, de pavimentos, manejo de aguas lluvias, eléctricos y cálculo de presupuestos que permiten determinar el costo que tendría el futuro proyecto.

4. ANTECEDENTES

El parque lineal actualmente cuenta con un solo tramo desarrollado parcialmente sobre el separador de la carrera 1 entre calle 9 y calle 10, el restante del trazado se encuentra totalmente despejado y sin obra alguna que impida el correcto desarrollo del proyecto.

5. ASPECTOS GEOGRAFICOS

5.1 LOCALIZACION GENERAL

El Espinal es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Tolima, a 57,6 km de Ibagué, capital departamental; es el segundo municipio más poblado del departamento del Tolima y es conocido como la capital arrocera del centro del país. Lo rodea los ríos Magdalena y Coello.

Espinal es conocido por la fabricación de instrumentos típicos, su gastronomía es famosa por los tamales y la lechona que son los platos típicos de la región; su extensión total: 231 km², extensión área urbana: 4,26 km², extensión área rural: 212,74 km²



Ilustración 1. Localización del municipio de Espinal en el departamento del Tolima

5.2 LOCALIZACION ESPECIFICA

Asimismo, el parque lineal realiza su recorrido sobre el separador de la carrera 1 entre calles 9 a la calle 18 se localiza en las coordenadas geográficas aproximadas 4°15'40" N y 74°88'56" O.



Ilustración 2. Ubicación general carrera 1 en el municipio de Espinal

6. INFORMACION DEL CONTRATO

6.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO

ACEPTACIÒN DE OFERTA No:	444 DEL 26 DE MAYO DEL 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO PARQUE LINEAL ENTRE LAS URBANIZACIONES BETANIA Y PRADOS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA.
CONTRATISTA:	CONSULTORIA, INGENIERIA Y TOPOGRAFIA S.A.S.
NIT:	NIT: 900.739.500-9
REPRESENTANTE LEGAL:	JOHN FREDY ORTEGA HERRERA CC No. 80.798.752 DE BOGOTA
VALOR DEL CONTRATO:	EL VALOR DEL CONTRATO ES POR LA SUMA DE VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($28.798.000) IVA INCLUIDO.
PLAZO DE EJECUCION:	EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE 90 DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO. EL PLAZO DE EJECUCION NO PODRA SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.
ACTA DE INICIO:	11/06/2025
SUPERVISOR CONTRATO:	ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
CARGO SUPERVISOR:	DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA
FECHA PRESENTE ACTA:	08/09/2025

Tabla 1. Generalidades del contrato de consultoría

6.2 ALCANCE CONTRACTUAL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND	1
2	ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTÉCNICO	UND	1
3	ESTUDIO Y DISEÑO URBANO, ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO	UND	1
4	ESTUDIO Y DISEÑO SENDEROS	UND	1
5	ESTUDIO Y DISEÑO PARA OBRAS DE DRENAJE, REDES HIDRÁULICAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS	UND	1
6	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ILUMINACIÓN Y REDES ELÉCTRICAS	UND	1
7	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS.	UND	1

Tabla 2. Alcance contractual

6.3 GARANTIAS

El presente contrato se encuentra amparado por las siguientes pólizas:

POLIZA DE SEGURO DE RCE CONTRATOS	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL
ESTADO	VGENTE
NUMERO DE POLIZA	CSU-100000942
NUMERO DE ANEXO	0
FECHA DE EXPEDICION	27 DE MAYO DE 2025
BENEFICIARIO	ALCALDIA MUNICIAPL DEL ESPINAL
ASEGURADO	ALCALDIA MUNICIAPL DEL ESPINAL
INICIO VIGENCIA	26 DE MAYO DE 2025
FIN VIGENCIA	31 DE AGOSTO DE 2028
TOTAL ASEGURADO	$ 7,199,500.00

Tabla 3. Relación de pólizas del contrato

7. CONSULTORIA TECNICA

7.1 IMPLANTACION TOPOGRAFICA PLANIMETRICA Y ALTIMETRICA

Con el fin de conocer las características topográficas del parque, se desarrolló levantamiento topográfico con equipos de precisión, para posteriormente realizar el dibujo de planos e identificación de valores de coordenadas y cotas para cada uno de los puntos tomados. Se hace entrega del respectivo informe y planos.

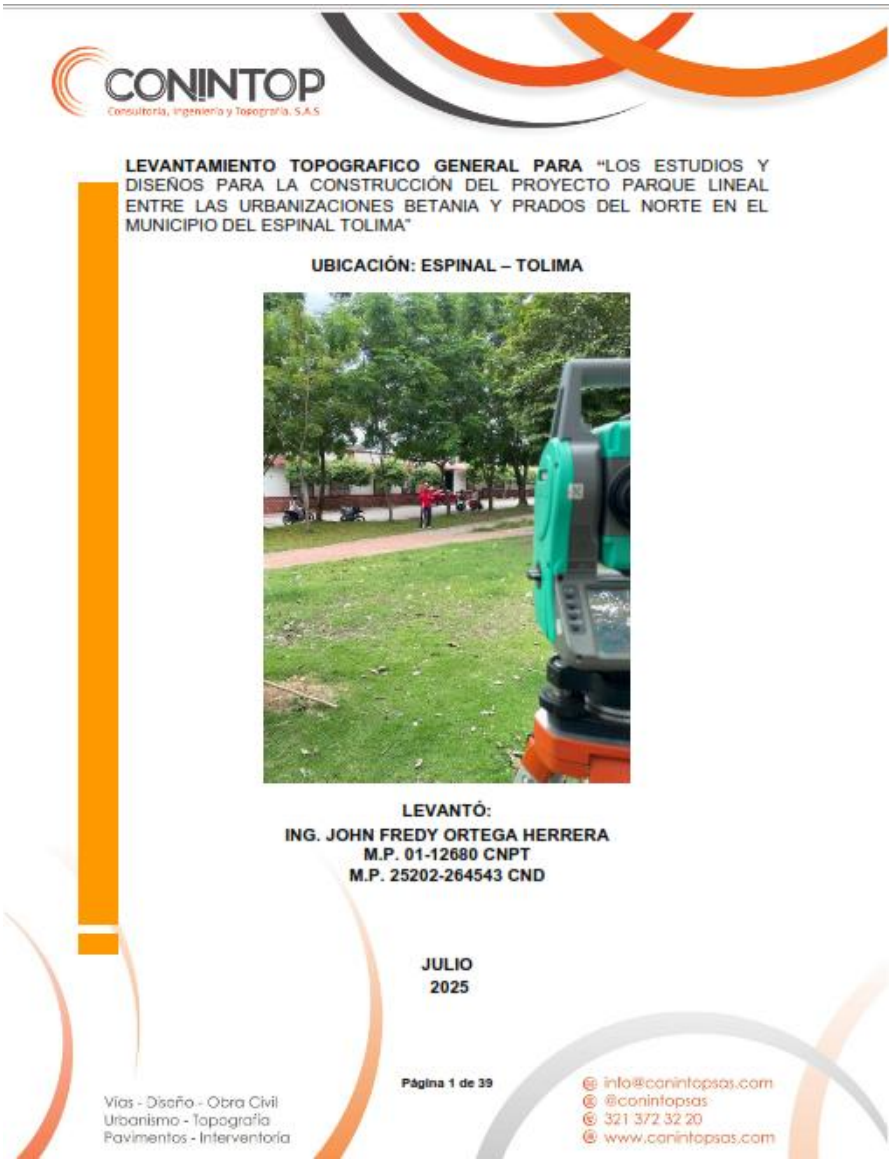


Ilustración 3. Portada informe topográfico

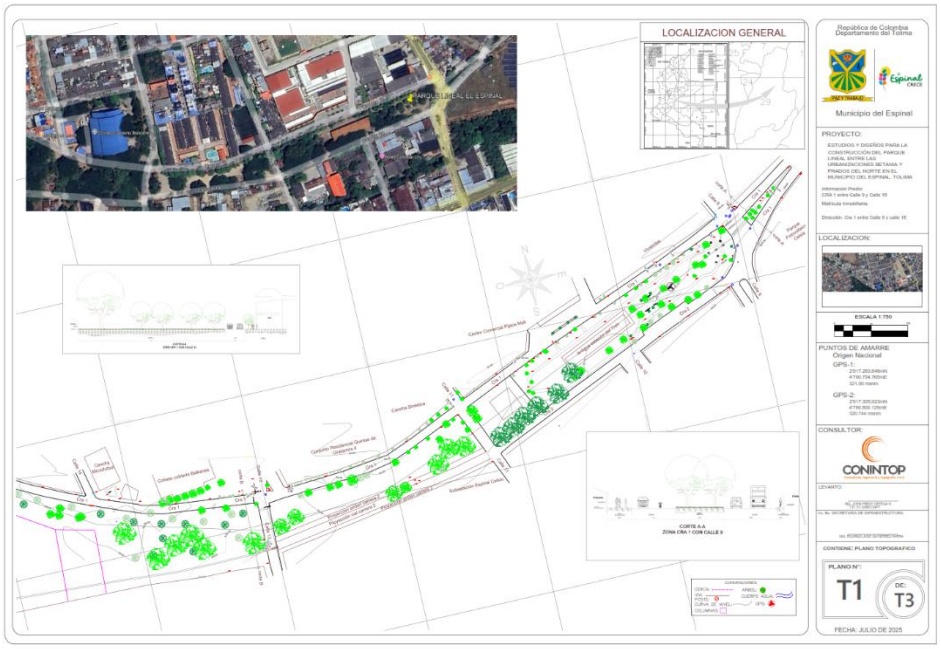


Ilustración 4. Plano topográfico 1 de 3

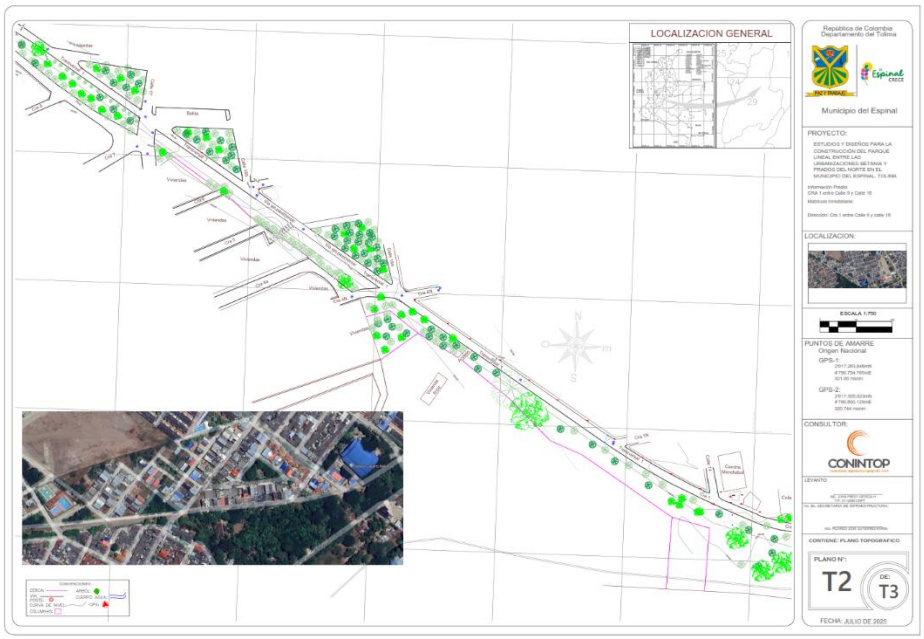


Ilustración 5. Plano topográfico 2 de 3

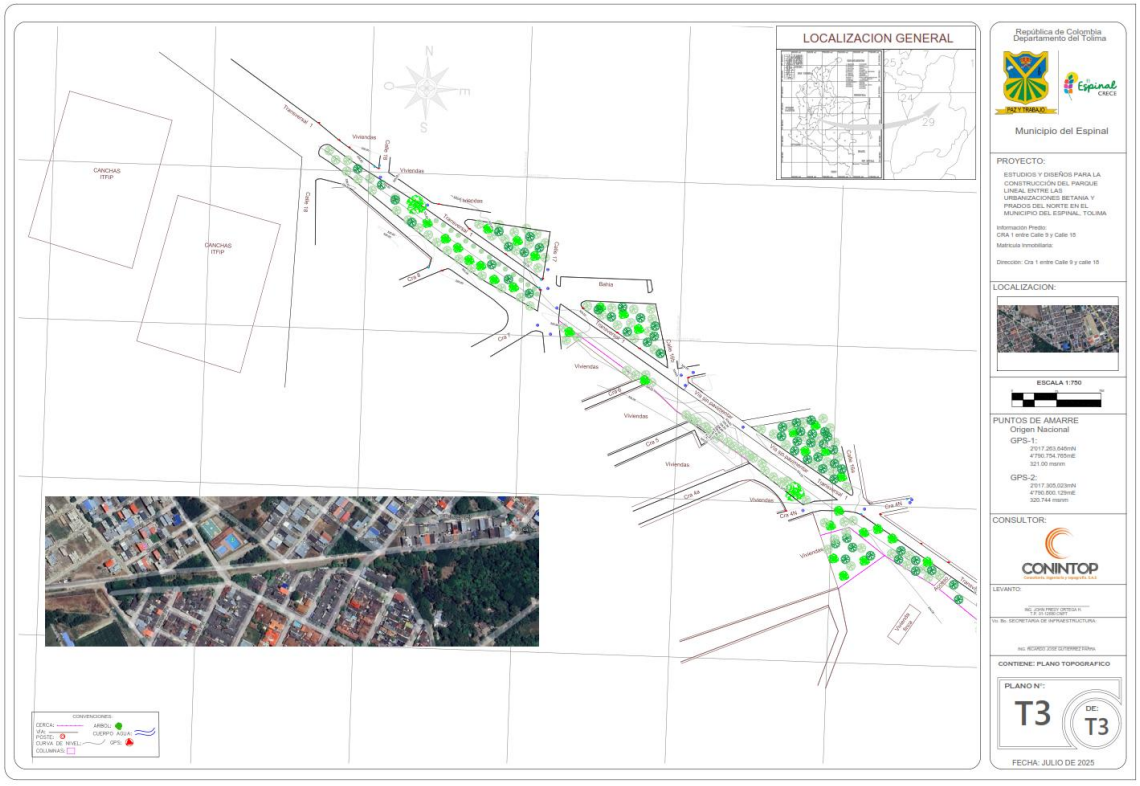


Ilustración 6. Plano topográfico 3 de 3

7.2 ESTUDIO DE SUELOS

Para los estudios de suelos, a la zona se desplazó una comisión de exploración geotécnica, la cual realizo los respectivos sondeos a profundidades medias de 1.30m, de donde se extrajeron muestras alteradas de suelo para posterior envió a laboratorio. Con el resultado de los laboratorios se procedió a realizar los respectivos diseños geotécnicos que permitirán realizar las recomendaciones para diseño de pavimentos para vía y andenes.

A continuación, se presentan algunos apartes de estos trabajos:







Ilustración 7. Fotografías de exploración geotécnica



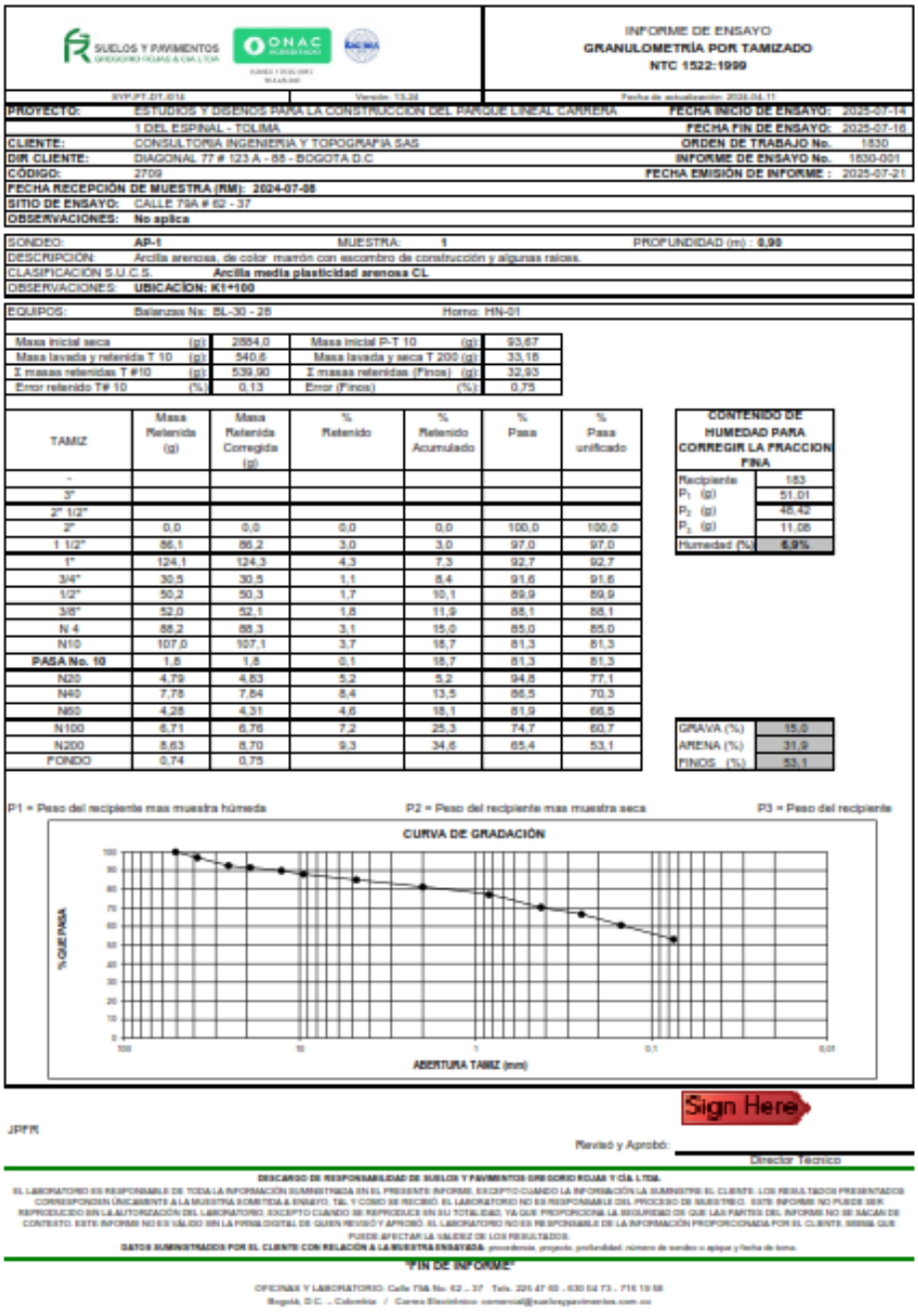
Ilustración 8. Planos de localización de sondeos

Profundidad	Estrato de suelo encontrado
a) 0.00 - 0.20 m	Capa vegetal, basura y residuos como bolsas y vasos.
b) 0.20 – 0.40 m	Material tipo arcilloso de color amarillo y marrón con trazas de oxido y presencia de raíces.
c) 0.40 – 0.60m	Material arcilloso de consistencia dura con presencia de residuos de construcción.
d) 0.60 – 0.80m	Material arcilloso de consistencia dura con presencia de residuos de construcción.
e) 0.80 – 1.10m	Limo caramelito con vetas de oxidación



Ilustración 2 perfil estratigráfico apique número 1 PR+030
Fuente: propia

Ilustración 9. Perfil estratigráfico de uno de los apiques



SUELOS Y PAVIMENTOS GREGORIO ROJAS & CIA. LTDA.

INFORME DE ENSAYO
GRANULOMETRÍA POR TAMIZADO
NTC 1522:1999

PROYECTO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE LINEAL CARRERA 1 DEL ESPINAL - TOLIMA	**FECHA INICIO DE ENSAYO:**	2025-07-14
		FECHA FIN DE ENSAYO:	2025-07-16
CLIENTE:	CONSULTORIA INGENIERIA Y TOPOGRAFIA SAS	**ORDEN DE TRABAJO No.**	1830
DIR CLIENTE:	DIAGONAL 77 # 123 A - 88 - BOGOTA D.C	**INFORME DE ENSAYO No.**	1830-001
CÓDIGO:	2709	**FECHA EMISIÓN DE INFORME :**	2025-07-21
FECHA RECEPCIÓN DE MUESTRA (RM):	2024-07-08		
SITIO DE ENSAYO:	CALLE 79A # 62 - 37		
OBSERVACIONES:	No aplica		

SONDEO:	AP-1	MUESTRA: 1	PROFUNDIDAD (m) : 0,90
DESCRIPCION:	Arcilla arenosa, de color marrón con escombro de construcción y algunas raíces.		
CLASIFICACION S.U.C.S.	Arcilla media plasticidad arenosa CL		
OBSERVACIONES:	UBICACIÓN: K1+100		

EQUIPOS: Balanzas No: BL-30 - 28 Horno: HN-01

Masa inicial seca	(g)	2884,0	Masa inicial P-T 10 (g)		93,67
Masa lavada y retenida T 10	(g)	540,6	Masa lavada y seca T 200 (g)		33,18
Σ masas retenidas T #10	(g)	539,90	Σ masas retenidas (Finos) (g)		32,93
Error retenido T# 10	(%)	0,13	Error (Finos) (%)		0,75

TAMIZ	Masa Retenida (g)	Masa Retenida Corregida (g)	% Retenido	% Retenido Acumulado	% Pasa	% Pasa unificado
-						
3"						
2" 1/2"						
2"	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0
1 1/2"	86,1	86,2	3,0	3,0	97,0	97,0
1"	124,1	124,3	4,3	7,3	92,7	92,7
3/4"	30,5	30,5	1,1	8,4	91,6	91,6
1/2"	50,2	50,3	1,7	10,1	89,9	89,9
3/8"	52,0	52,1	1,8	11,9	88,1	88,1
N 4	88,2	88,3	3,1	15,0	85,0	85,0
N10	107,0	107,1	3,7	18,7	81,3	81,3
PASA No. 10	1,8	1,8	0,1	18,7	81,3	81,3
N20	4,79	4,83	5,2	5,2	94,8	77,1
N40	7,78	7,84	8,4	13,5	86,5	70,3
N60	4,28	4,31	4,6	18,1	81,9	66,5
N100	6,71	6,76	7,2	25,3	74,7	60,7
N200	8,63	8,70	9,3	34,6	65,4	53,1
FONDO	0,74	0,75				

CONTENIDO DE HUMEDAD PARA CORREGIR LA FRACCION FINA

Recipiente	183
P_1 (g)	51,01
P_2 (g)	46,42
P_3 (g)	11,06
Humedad (%)	6,9%

GRAVA (%)	15,0
ARENA (%)	31,9
FINOS (%)	53,1

P1 = Peso del recipiente mas muestra húmeda P2 = Peso del recipiente mas muestra seca P3 = Peso del recipiente

Sign Here

JPFR

Revisó y Aprobó:
Director Técnico

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD DE SUELOS Y PAVIMENTOS GREGORIO ROJAS Y CIA. LTDA.

EL LABORATORIO ES RESPONSABLE DE TODA LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN EL PRESENTE INFORME, EXCEPTO CUANDO LA INFORMACIÓN LA SUMINISTRE EL CLIENTE. LOS RESULTADOS PRESENTADOS CORRESPONDEN ÚNICAMENTE A LA MUESTRA SOMETIDA A ENSAYO, TAL Y COMO SE RECIBIÓ. EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL PROCESO DE MUESTREO. ESTE INFORME NO PUEDE SER REPRODUCIDO SIN LA AUTORIZACIÓN DEL LABORATORIO, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD, YA QUE PROPORCIONA LA SEGURIDAD DE QUE LAS PARTES DEL INFORME NO SE SACAN DE CONTEXTO. ESTE INFORME NO ES VÁLIDO SIN LA FIRMA DIGITAL DE QUIEN REVISÓ Y APROBÓ. EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL CLIENTE, MISMA QUE PUEDE AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.

DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE CON RELACIÓN A LA MUESTRA ENSAYADA: procedencia, proyecto, profundidad, número de sondeo o apique y fecha de toma.

"FIN DE INFORME"

OFICINAS Y LABORATORIO: Calle 79A No. 62 – 37 Tels. 225 47 60 – 630 04 73 – 718 19 58
Bogotá, D.C. – Colombia / Correo Electrónico: comercial@suelosypavimentos.com.co

Ilustración 10. Resultados de laboratorio

Con los diseños geotécnicos se obtuvo que no se requiere cambiar la totalidad de la estructura de pavimento para andenes y alamedas, se propone realizar un cambio

de capas manteniendo las capas más profundas, debido a su consolidación y buena resistencia a esfuerzos.

7.3 DISEÑO DE PAVIMENTO

Basados en el estudio de suelos y analizando los resultados de laboratorio se desarrolló el diseño de pavimento para senderos y andenes.

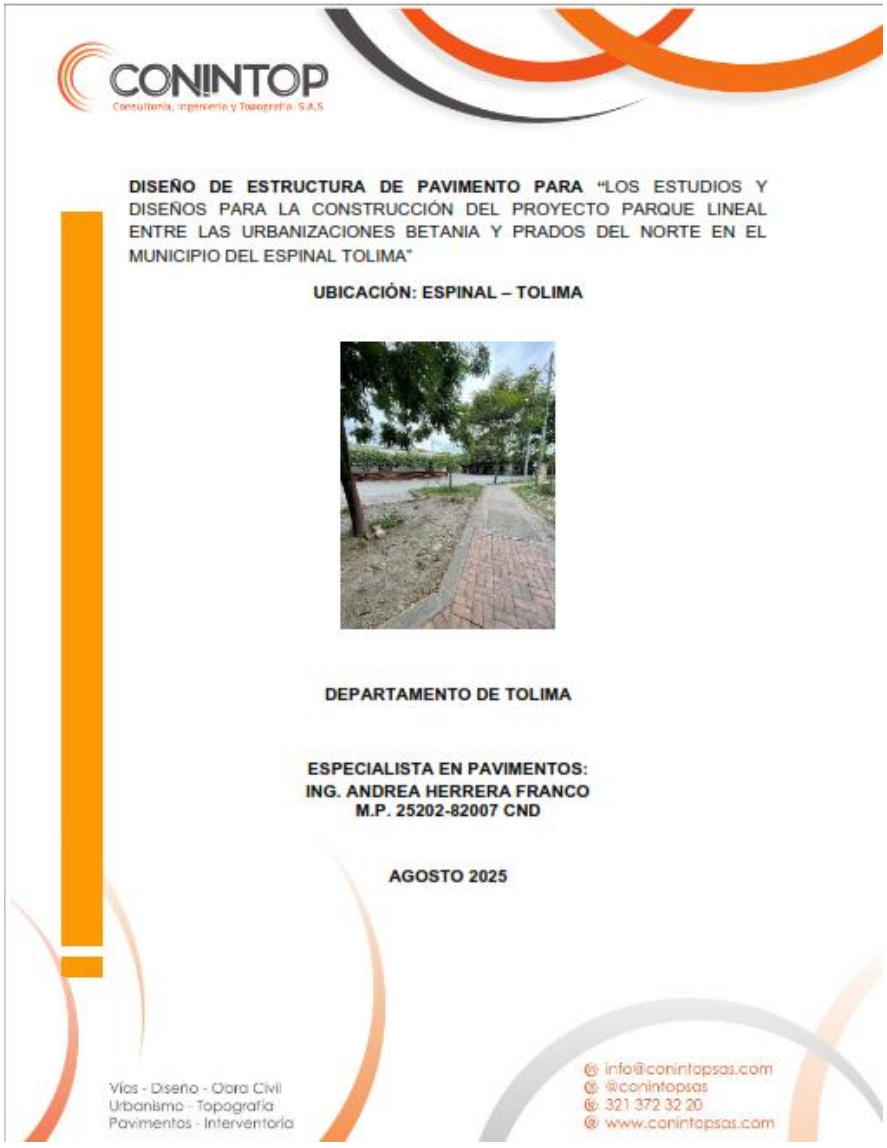


Ilustración 11. Caratula diseño de pavimento

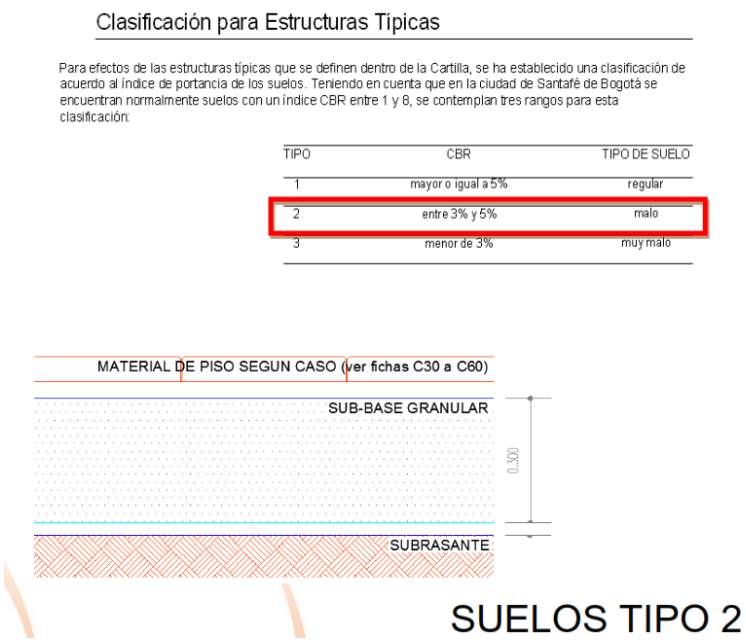


Ilustración 12. Modelación de capas de pavimento

7.5 DISEÑO ARQUITECTONICO

Tomando como base las solicitudes del municipio y trabajando con un modelo estándar arquitectónico moderno, se presenta diseño arquitectónico y urbanistico.

A continuación, se presentan los planos resultados del diseño:



Ilustración 13. Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 4 de 10



Ilustración 14 Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 2 de 10



Ilustración 15. Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 6 de 10



Ilustración 16. Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 8 de 10

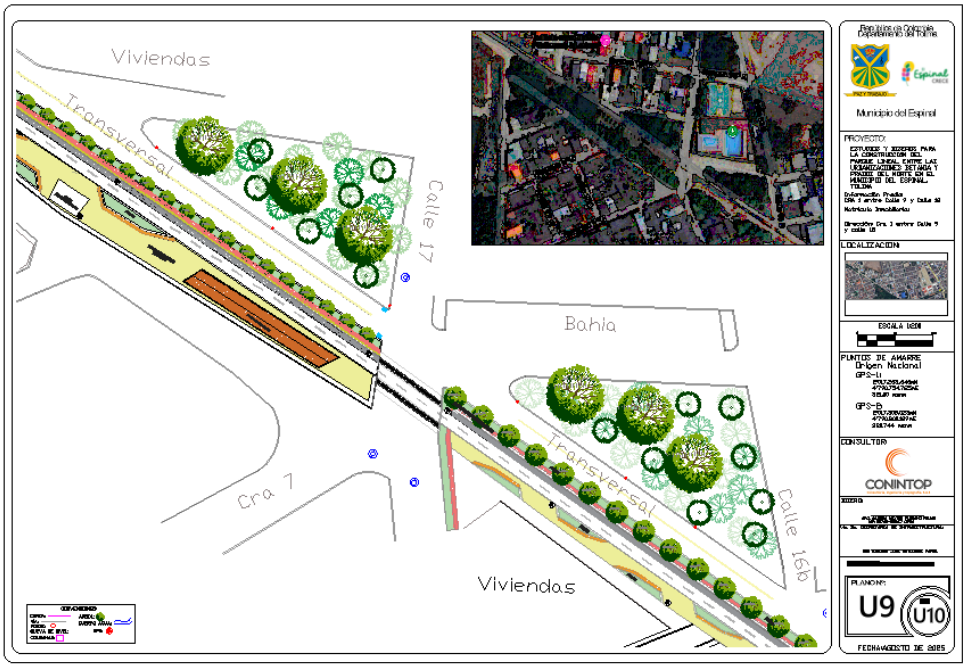


Ilustración 17 Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 9 de 10

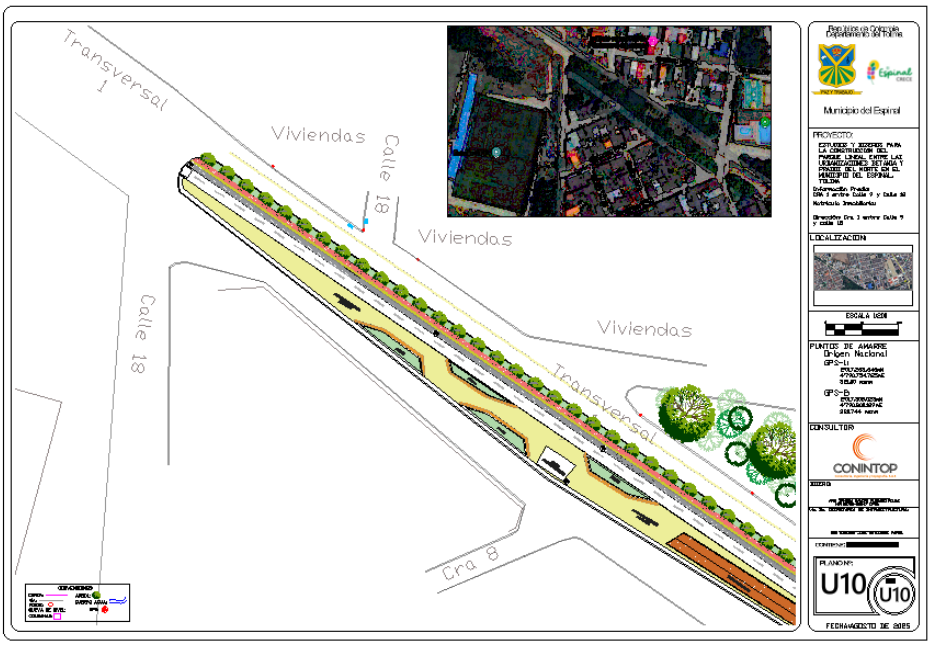


Ilustración 18. Plano de diseño arquitectónico – urbanístico 10 de 10



Ilustración 19 Plano de diseño arquitectónico – renders

7.6 DISEÑO OBRAS DE DRENAJE

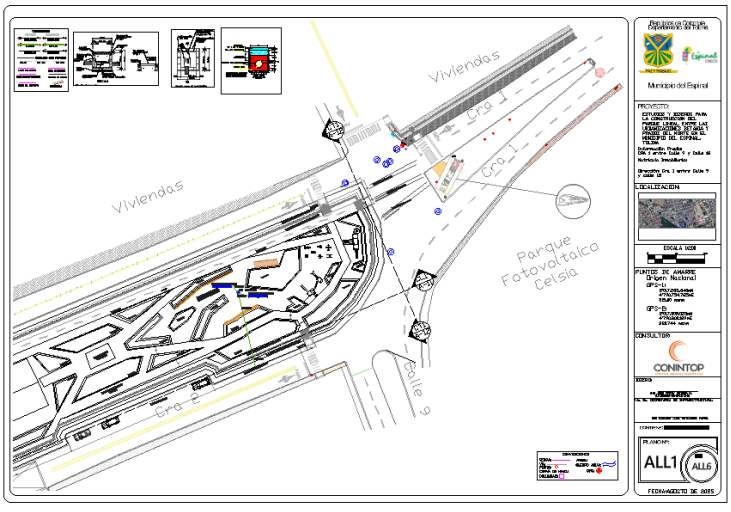


Ilustración 20. Plano drenajes

7.7 DISEÑO ELECTRICO

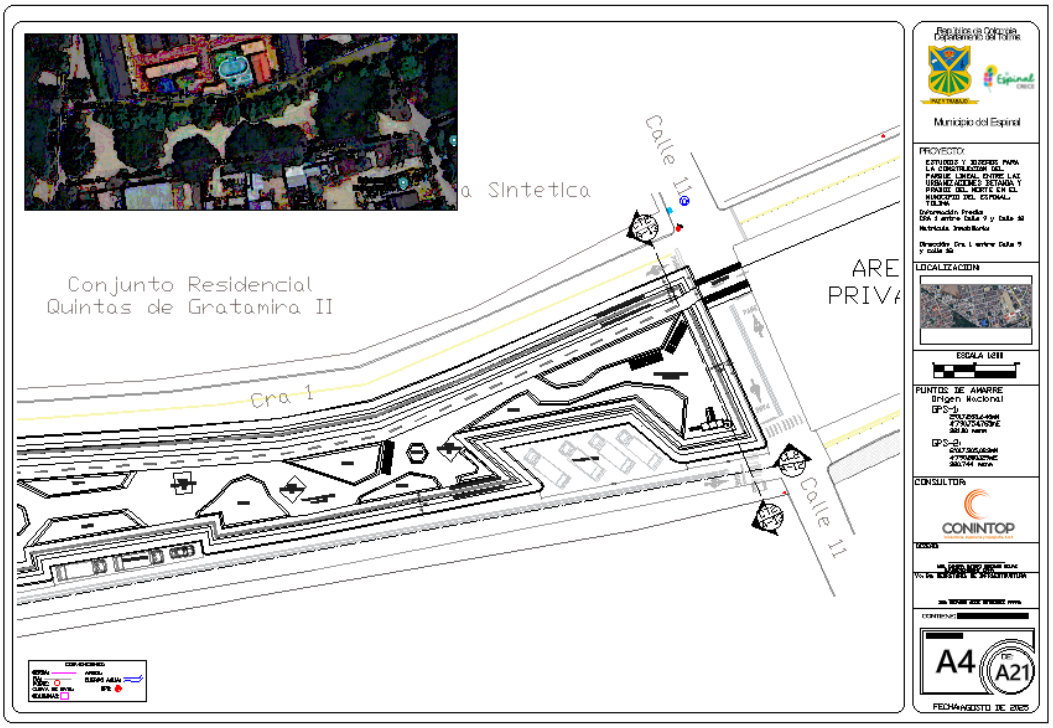


Ilustración 21. Plano de diseño eléctrico – trazado de cámaras CS 275

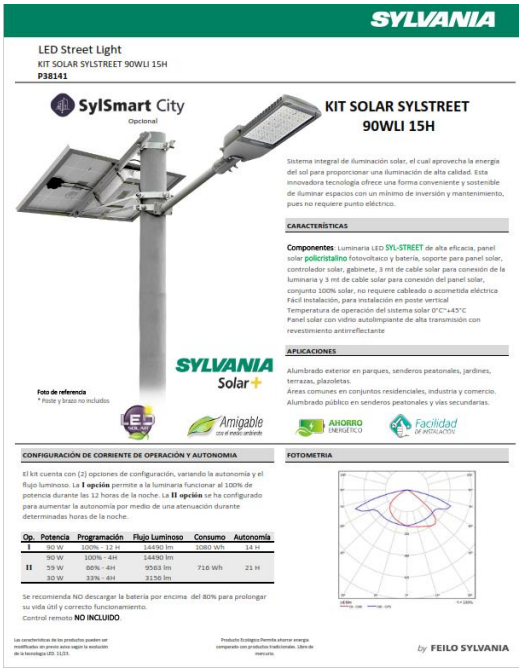


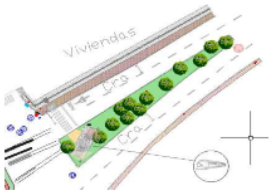
Ilustración 22. Ficha técnica lámparas fotovoltaicas

7.9 PRESUPUESTOS

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA
ALCALDIA MUNICIPIO DEL ESPINAL TOLIMA

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO PARQUE LINEAL ENTRE LAS URBANIZACIONES BETANIA Y PRADOS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DEL ESPINAL TOLIMA

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)		FECHA:	25	JULIO	AÑO 2025
ITEM:	2.10		UND.	M3		

ITEM	ELEMENTOS LLENOS				CANTIDAD	TOTAL	CROQUIS
	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ALTO			
EXCAVACION PARA INSTALACION DE SARDINEL POLIGONO 1	117.50	0.50		0.30		17.63	
EXCAVACION PARA INSTALACION DE SARDINEL POLIGONO 2	458.00	0.50		0.30		68.70	
EXCAVACION PARA INSTALACION DE SARDINEL POLIGONO 3	433.45	0.50		0.30		65.02	
EXCAVACION PARA INSTALACION DE SARDINEL POLIGONO 4	516.00	0.50		0.30		77.40	
EXCAVACION PARA INSTALACION DE SARDINEL POLIGONO 5	312.13	0.50		0.3		46.82	
EXCAVACION PARA INSTALACION DE SARDINEL POLIGONO 6	360	0.50		0.3		54.00	
EXCAVACION PARA INSTALACION DE BORDILLO A80 POLIGONO 2 RAMPAS	13.4	0.50		0.2	5	6.70	
EXCAVACION PARA INSTALACION DE BORDILLO A80 CONFINAMIENTO	45.5	0.50		0.2		4.55	
RETIRO DE JUEGOS INFANTILES Y PARQUE BIOSALUDABLE	10	0.60		0.5		3.00	
TOTAL						343.81	
Observaciones							

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA — Pag. __1__ de __1__

Ilustración 23. Memorias de cantidades

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO PARQUE LINEAL ENTRE LAS URBANIZACIONES BETANIA Y PRADOS DEL NORTE EN EL MUNICIPIO DEL ESPINAL TOLIMA

ITEM/ CARTILLA	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
CAPITULO	CONSTRUCCION PARQUE LINEAL				
	1. PRELIMINARES				
1.1	CAMPAMENTO 18 M2	UND	1.00	9,918,703.00	9,918,703.00
1.2	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	2,000.00	30,828.00	61,656,000.00
1.3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	217.50	26,153.80	5,688,451.50
1.4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	21.75	17,343.00	377,210.25
	SUB TOTAL				77,640,364.75
	2. EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	343.81	74,321.00	25,552,451.65
	SUB TOTAL				25,552,451.65
	3. DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				
3.1	SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UND	20.00	57,085.00	1,141,700.00
3.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UND	12.00	375,078.00	4,500,936.00
	SUB TOTAL				5,642,636.00
	5. ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
5.1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1,940.00	8,062.00	15,640,280.00
5.2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	4,670.40	10,618.00	49,590,307.20
	SUB TOTAL				65,230,587.20
	7. MORTEROS Y CONCRETOS				
7.1	CONCRETO DE 3500 PSI, ESTAMPADO	M3	964.50	695,000.00	670,327,500.00
7.2	CONCRETO DE 2500 PSI	M3	86.22	371,404.00	32,022,824.28
7.3	MORTERO 1:4 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	135.60	547,271.00	74,209,947.60
	SUB TOTAL				776,560,271.88
	8. CARPINTERIA METALICA - ESTRUCTURA				
8.1	REJILLA PISO 0.30 M	M2	18.00	148,769.00	2,677,842.00
8.2	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCION	UND	12.00	254,744.00	3,056,928.00
	SUB TOTAL				5,734,770.00
	9. INSTALACIONES ELECTRICAS				
9.1	SALIDA TOMA EMT DOBLE COMPLETA	UND	16.00	97,198.00	1,555,168.00
9.2	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	16.00	140,377.00	2,246,032.00
9.3	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER	UND	16.00	393,248.00	6,291,968.00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA FOTOVOLTAICA KIT SOLAR SYLSTREET 90WLI 15H	UND	128.00	2,350,000.00	300,800,000.00
9.5	POSTE METALICO 8M	UND	128.00	1,950,000.00	249,600,000.00
9.6	POSTE METALICO 5M	UND	109.00	980,500.00	106,874,500.00
9.7	REFLECTOR FOTOVOLTAICO	UND	14.00	235,000.00	3,290,000.00
9.8	LED SOLAR GARDEN PRO ILUMINACION SENDEROS	UND	109.00	1,980,000.00	215,820,000.00
9.9	LED JETA SOLAR CON SENSOR Y FILTRO DE COLOR	UND	80.00	230,000.00	18,400,000.00
	SUB TOTAL				904,877,668.00
	10. PISOS BASES				
10.1	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	54.00	101,463.00	5,479,002.00
	SUB TOTAL				5,479,002.00
	11. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS				
11.1	ADOQUIN DE CONCRETO DE 8CM	M2	1,189.00	102,699.00	122,109,111.00
11.2	ADOQUIN DE GRES PEATONAL	M2	350.00	109,008.00	38,152,800.00
	SUB TOTAL				160,261,911.00

Ilustración 24. Presupuestos

7.10 PROGRAMACION DE OBRA

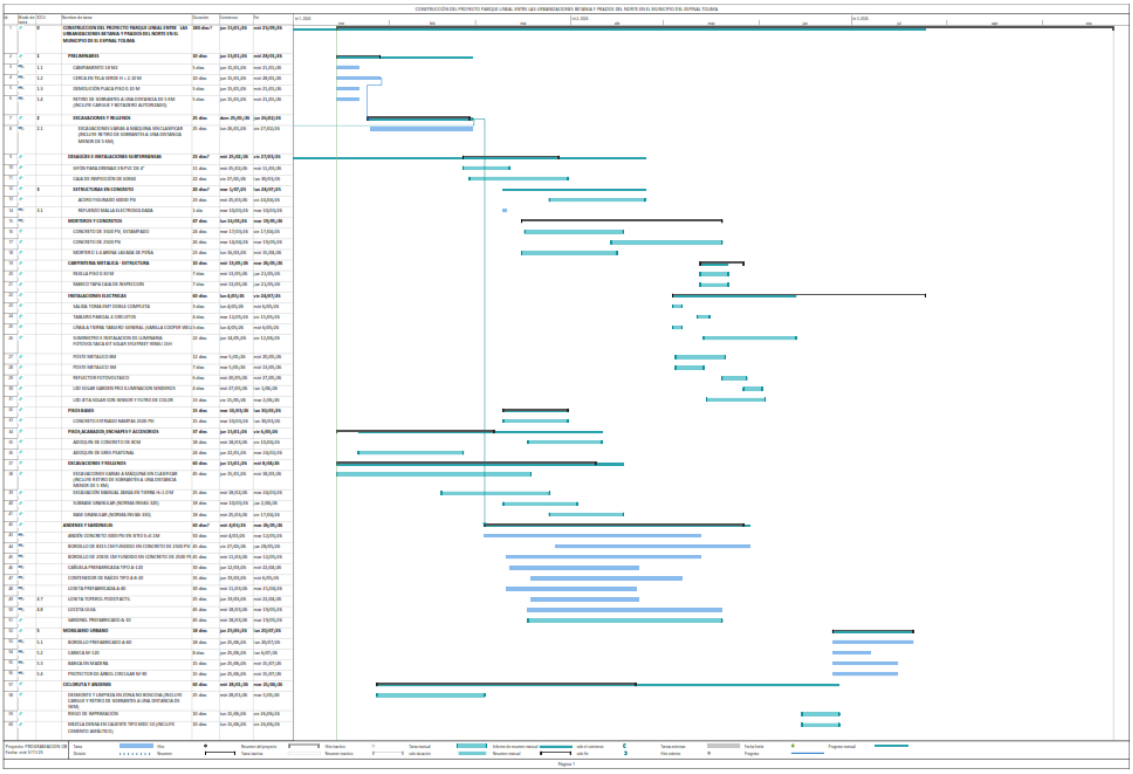


Ilustración 25. Programación de obra

8 AVANCE DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

A la fecha del 30 de agosto de 2025 el contrato de consultoría técnica de la referencia se encuentra a un **100%** de desarrollo.



Ilustración 26. Avance plazo de ejecución

9. CORRESPONDENCIA

9.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

RELACION CORRESPONDENCIA ENVIADA			
OFICIO	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO
Oficio #001	28 de mayo de 2025	autorizacion permisos secop II	despacho contratacion Espinal
Oficio #002	16 d eJunio de 2025	Deficnion informacion de netrada para diseños	Director administrativo de infraestructura del Espinal
Oficio #003	29 de agosto de 2025	respuesta a comunicado oferta 444 2025	Director administrativo de infraestructura del Espinal

Tabla 4. Relación de correspondencia enviada

9.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

RELACION CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
OFICIO	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO
CORREO ELECTRONICO	19 DE JUNIO DE 2025	RADICADO PLATAFORMA ORFEO EL ESPINAL	CONINTOP SAS
RADICADO 20250530098871	23 DE JULIO DE 2025	RESPUESTA OFICIO #002	CONINTOP SAS
CORREO ELECTRONICO	28 DE AGOSTO DE 2025	LLAMADO DE ATENCION TIEMPOS CONTRACTUALES	CONINTOP SAS

Tabla 5. Relación de correspondencia recibida

10. CONCLUSIONES

- Se realiza entrega de informe final con detallado de las actividades realizadas
- Se hace entrega de 7 componentes contratados, para revisión y aprobación.
  - Levantamiento topográfico
  - Estudio de suelos y geotécnico
  - Estudio y diseño urbano, arquitectónico, y paisajístico
  - Estudio y diseño de senderos

- Estudio y diseño para obras de drenaje
- Estudios y diseños de iluminación y redes eléctricas
- Especificaciones técnicas, programación, y presupuesto de las obras.

Cordialmente,

_____

Ing. John Fredy Ortega H
R/L Consultoría Ingeniería y Topografía SAS
NIT 900.739.500-9