ALCALDÍA DE
BARBOSA
Departamento de Antioquia

DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DE LA MGA

NOMBRE DEL PROYECTO

REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE LA CULTURA JOAQUÍN EMILIO "EL ZURDO TABARES" DEL MUNICIPIO DE BARBOSA

MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA
2025

TABLA DE CONTENIDO

1. 3

1.1. 4

1.2. 4

1.2.1. 4

1.2.1.1. 4

1.2.2. 4

1.2.3. 5

1.2.4. 5

1.3. 6

1.3.1. 6

1.3.2. 6

1.3.3. 6

1.3.4. 7

1.3.5. 7

1.4. 8

1.5. 9

1.6. 11

1.6.1. 11

1.6.2. 11

1.7. 13

1.7.1. 13

1.7.2. 13

1.7.3. 13

1.7.4. 13

1.8. 14

1.8.1. **¡Error! Marcador no definido.**

1.8.2. 14

1.8.2.1. **¡Error! Marcador no definido.**

1.8.3. 14

1.8.3.1. 14

1.9. 15

1.9.1. 15

2. 15
2.1. 15
2.2. 15
2.3. 17
2.3.1. 17
2.3.2. 17
2.3.3. 17
2.3.4. 18
2.4. 18
2.4.1. **¡Error! Marcador no definido.**
2.4.2. 18
2.4.3. 19
2.5. 32
2.5.1. **¡Error! Marcador no definido.**
2.6. **¡Error! Marcador no definido.**
2.6.1. **¡Error! Marcador no definido.**
2.7. **¡Error! Marcador no definido.**
2.8. **¡Error! Marcador no definido.**
2.9. 32
2.10. **¡Error! Marcador no definido.**
3. **¡Error! Marcador no definido.**
4. **¡Error! Marcador no definido.**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE LA CULTURA JOAQUÍN EMILIO "EL ZURDO TABARES" DEL MUNICIPIO DE BARBOSA.

1.2. CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

1.2.1. Contribución al Plan de Desarrollo Nacional

Plan Nacional de Desarrollo	*(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida*
Programa	*3301 - Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos*
Transformación	*2. Seguridad humana y justicia social*
Pilar	*03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida*
Catalizador	*Garantía del disfrute y ejercicio de los derechos culturales para la vida y la paz*
Componente	*c. Fomento y estímulos a las culturas, las artes y los saberes*

1.2.1.1. Indicador Producto Nacional MGA-Web

Sector	Programa	Producto	Unidad Medida	Nombre del indicador
Cultura	3301 - Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos	3301018 cambio del uso de la infraestructura cultural o parte de ella, garantizando la permanencia del inmueble original.	Número de casas de la cultura	Casas de la cultura adecuadas

1.2.2. Plan de Desarrollo del Departamental

Plan de Desarrollo Departamental	*(2024 – 2027) Por Antioquia Firme*
Línea Estratégica	*2 cohesión desde lo Social*

Componente	*2.3. Cultura para la vida y el bienestar*
Programa	*2.3.7 Cultura para vivir en un territorio diverso y en paz.*

1.2.3. Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal	(2024 – 2027) Barbosa Nos Une Por la Vida
Línea Estratégica	1 Nos Une el Desarrollo Humano y la protección Social
Componente	1.3 Arte Cultura y Patrimonio
Programa	Fortalecimiento de equipamientos culturales

1.3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

1.3.1. Problema central

Deficiencia de la infraestructura Cultural y de los procesos de formación en el municipio de Barbosa

1.3.2. Árbol de problema

Causas Directas:
Inadecuada infraestructura cultural en el municipio

Causas Indirectas:

- *Malas condiciones de accesibilidad y seguridad para todos los usuarios.*
- *Insuficiente mantenimiento a la infraestructura cultural existente*

Efectos directos:
Baja oferta cultural en el municipio

Efectos indirectos:

- *Insatisfacción de la demanda artística y cultural por espacios culturales*
- *Disminución del tiempo destinado a la formación y la cultura*
- *Desconocimiento de las raíces culturales*

1.3.3. Descripción de la situación existente con respecto al problema

La Casa de la Cultura *Joaquín Emilio "El Zurdo Tabares"* del municipio de Barbosa presenta un deterioro progresivo en su infraestructura física y funcional, lo que limita su adecuado funcionamiento y afecta la prestación de servicios culturales a la comunidad. Actualmente, la edificación evidencia desgaste en elementos estructurales y arquitectónicos, humedades, filtraciones, fisuras en paredes, deterioro de cubiertas y pisos, además de fallas en instalaciones eléctricas e hidrosanitarias que no cumplen con las condiciones técnicas requeridas para un uso seguro y continuo.
Estas condiciones han reducido la capacidad de uso de los espacios destinados a actividades artísticas, formativas y comunitarias, generando restricciones en la programación cultural y en la atención de grupos poblacionales como niños, jóvenes, adultos mayores, organizaciones culturales y colectivos artísticos. Adicionalmente, la falta de adecuación de áreas funcionales, señalización, accesibilidad y condiciones de confort dificulta el desarrollo eficiente de procesos culturales y limita el acceso incluyente a los servicios que ofrece la institución.

El deterioro actual afecta directamente la conservación del patrimonio cultural local, la oferta de formación artística y la disponibilidad de espacios adecuados para la creación y circulación cultural. Como consecuencia, la comunidad de Barbosa no cuenta con una infraestructura cultural en condiciones óptimas que permita el fortalecimiento de procesos culturales, la participación ciudadana y el acceso efectivo a actividades educativas, artísticas y comunitarias. Esta situación evidencia la necesidad de intervenir la infraestructura para garantizar su operación eficiente, segura y continua.

1.3.4. Magnitud actual del problema e indicadores de referencia

La Casa de la Cultura Joaquín Emilio “El Zurdo Tabares” presenta un deterioro físico progresivo producto de su antigüedad, uso constante y falta de mantenimiento integral. El diagnóstico municipal evidencia daños en más del 70% de la infraestructura, incluyendo deterioro de cubiertas, filtraciones de agua, humedades crónicas, fisuras, desgaste de pisos, afectaciones en carpintería, insuficiencia en luminarias y obsolescencia en las redes eléctricas e hidrosanitarias. Estas condiciones generan riesgos para los usuarios y restringen el uso pleno del equipamiento.

Actualmente, alrededor del 30% de los espacios —salones de formación, auditorio, áreas de exposición y zonas administrativas— se encuentran con uso limitado o suspendido, lo que afecta directamente la programación cultural. Como consecuencia, cerca del 40% de la oferta cultural habitual no puede realizarse, impactando a aproximadamente 2.500 usuarios anuales entre niños, jóvenes, adultos, adultos mayores, colectivos artísticos y organizaciones comunitarias.

La situación descrita refleja una afectación significativa en la prestación de servicios culturales del municipio, limita la cobertura geográfica urbana y rural, reduce la formación artística y disminuye la participación ciudadana. Esta problemática compromete la misión institucional del equipamiento cultural y evidencia la necesidad urgente de inversión pública mediante un proyecto de mantenimiento, rehabilitación y adecuación técnica.

1.4. ANTECEDENTES

La Casa de la Cultura Joaquín Emilio “El Zurdo Tabares” es el principal equipamiento cultural del municipio de Barbosa y constituye un espacio histórico para el desarrollo artístico, patrimonial y comunitario. Su edificación fue destinada desde hace varias décadas al funcionamiento de procesos culturales municipales, albergando programas de formación en música, danza, teatro, artes plásticas, literatura y actividades de participación ciudadana.

A lo largo de los años, la infraestructura ha sido objeto de intervenciones parciales y mantenimientos puntuales, principalmente enfocados en reparaciones menores, adecuaciones básicas y acciones de conservación reactiva. Sin embargo, no se registran procesos recientes de mantenimiento integral, rehabilitación estructural o adecuación técnica completa que permitan garantizar su funcionamiento óptimo frente a las demandas actuales del sector cultural.

Los registros administrativos del municipio, así como informes de gestión, indican que la Casa de la Cultura ha venido experimentando un deterioro progresivo derivado de su antigüedad, el uso constante del inmueble, la falta de renovación de instalaciones, la insuficiencia de recursos para mantenimiento preventivo y las limitaciones presupuestales del ente territorial. Asimismo, cambios normativos asociados a accesibilidad, seguridad, RETIE, RAS y NSR-10 han generado brechas entre las condiciones actuales del edificio y los estándares requeridos para su operación segura y eficiente.

En los últimos años, diversas dependencias municipales, organizaciones culturales y usuarios han reportado fallas en cubiertas, filtraciones, humedades, deterioro de acabados, desgaste de pisos, deficiencias en las redes eléctricas e hidrosanitarias, baja accesibilidad para población con discapacidad y limitaciones para el desarrollo de actividades artísticas y comunitarias. Estos reportes han sido reiterativos en informes ciudadanos, observaciones de líderes culturales y diagnósticos preliminares del sector.

Adicionalmente, la demanda de servicios culturales en Barbosa ha venido en aumento debido al crecimiento poblacional, la consolidación de colectivos artísticos locales y el interés de la comunidad en acceder a procesos de formación y programación cultural. Sin embargo, la capacidad instalada del equipamiento no ha crecido al mismo ritmo, lo que ha generado restricciones de aforo, suspensión de actividades y disminución de la oferta cultural municipal.

En este contexto, surge la necesidad de formular un proyecto de inversión que permita rehabilitar, mejorar y adecuar técnicamente la Casa de la Cultura, con el fin de garantizar la continuidad de los servicios culturales, fortalecer la participación ciudadana, salvaguardar el patrimonio cultural local y responder a las exigencias normativas y técnicas asociadas a la operación de equipamientos culturales.

1.5. JUSTIFICACIÓN

El municipio de Barbosa, ubicado al norte del Valle de Aburrá, es un territorio estratégico dentro del área metropolitana por su creciente dinámica social, cultural y demográfica. Con una población diversa, dispersión rural marcada y un núcleo urbano en expansión, Barbosa se ha consolidado durante los últimos años como un municipio con fuerte vocación cultural comunitaria, donde la tradición, la memoria colectiva y las expresiones artísticas locales son elementos fundamentales de cohesión social. Este contexto hace indispensable la existencia de equipamientos culturales capaces de responder a las demandas actuales de formación, participación y circulación cultural.

En este escenario, la Casa de la Cultura Joaquín Emilio “El Zurdo Tabares” constituye el principal referente institucional para la promoción y el desarrollo cultural del municipio. Desde hace décadas ha sido el espacio donde convergen los procesos de formación en música, danza, teatro, literatura, artes visuales y actividades patrimoniales, convirtiéndose en un punto de encuentro para niños, jóvenes, adultos y adultos mayores de sectores urbanos y rurales. Su relevancia no solo radica en la oferta que históricamente ha brindado, sino en el papel que cumple en la construcción de identidad cultural y fortalecimiento del tejido social.

Sin embargo, pese a su importancia estratégica, la infraestructura presenta un deterioro progresivo que afecta gravemente la continuidad y calidad de los servicios culturales. El inmueble, de uso intensivo y antigüedad considerable, no ha sido objeto en los últimos años de un mantenimiento integral que garantice condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad, operación técnica y funcionalidad. Las inspecciones, reportes de usuarios, diagnósticos preliminares y observaciones de las áreas culturales municipales evidencian fallas significativas en cubiertas, humedades generalizadas, deterioro de pisos y muros, filtraciones, desgaste de carpinterías, deficiencias en la iluminación, instalación eléctrica obsoleta, redes hidrosanitarias insuficientes, falta de señalización y baja accesibilidad para personas con movilidad reducida.

A ello se suma el incumplimiento de varios requisitos normativos y técnicos asociados a la operación de un equipamiento cultural público, entre ellos:

- Estándares de accesibilidad universal (Ley 1618 de 2013, NTC 6047).
- Normas de seguridad humana y protección contra incendios.
- RETIE para redes eléctricas y condiciones de uso seguro.
- Lineamientos de gestión del riesgo y reducción de vulnerabilidades.
- Parámetros de sismorresistencia (NSR-10) para edificaciones existentes, en la medida que se realicen adecuaciones o reforzamientos.

Esta situación pone en riesgo la operación diaria de las actividades culturales, limita la atención a la población y afecta la seguridad de los usuarios y del personal que allí labora. Asimismo, la infraestructura actual no permite atender la creciente demanda cultural del municipio. Barbosa ha experimentado en los últimos años un incremento sostenido en su población y un fortalecimiento de colectivos artísticos, escuelas de formación y grupos comunitarios, lo cual ha generado una presión significativa sobre el acceso a espacios adecuados para prácticas artísticas, ensayos, talleres y eventos culturales.

Las limitaciones de aforo, la poca flexibilidad espacial y el deterioro físico han ocasionado la reducción de actividades, la suspensión temporal de procesos y la imposibilidad de ampliar la cobertura de programas artísticos para población infantil, juvenil y adulta, especialmente

en sectores vulnerables. Esto profundiza las brechas existentes de acceso a servicios culturales, restringiendo el derecho de la comunidad a la participación activa en la vida cultural, tal como lo establece la Ley General de Cultura (Ley 397 de 1997 y Ley 1185 de 2008).

La falta de condiciones adecuadas también afecta procesos estratégicos del municipio como:

- El fortalecimiento de la economía cultural y creativa.
- La dinamización del turismo cultural y patrimonial.
- La activación social de jóvenes en riesgo mediante programas artísticos.
- La preservación de las tradiciones locales y la memoria histórica.

La rehabilitación integral de la Casa de la Cultura se convierte entonces en una intervención prioritaria para garantizar la operación adecuada del principal equipamiento cultural del municipio, mejorar la calidad de los servicios ofrecidos, ampliar la cobertura de programas de formación artística, dignificar las condiciones de acceso y permanencia de los usuarios, y asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y de seguridad.

El proyecto permitirá:

- Realizar mantenimiento mayor, reparaciones locativas y rehabilitación estructural donde sea necesario.
- Adecuar y modernizar las instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de iluminación.
- Mejorar la accesibilidad universal eliminando barreras arquitectónicas.
- Acondicionar espacios especializados para formación, ensayo y actividades artísticas.
- Garantizar condiciones de seguridad humana, salidas de emergencia, señalización y elementos de protección.
- Optimizar el uso del inmueble, permitiendo ampliar la oferta cultural y mejorar la atención a zonas rurales y grupos priorizados.

El impacto esperado contribuye a fortalecer la infraestructura cultural de Barbosa, dinamizar procesos de formación, circulación y creación artística, consolidar la institucionalidad cultural local y asegurar el acceso equitativo de la población a bienes y servicios culturales. Además, se alinea con los objetivos del Plan Municipal de Desarrollo, las metas departamentales de cultura y los lineamientos del Ministerio de Cultura sobre infraestructura cultural sostenible y adecuada.

En su conjunto, la intervención propuesta garantiza la continuidad y fortalecimiento de la principal plataforma cultural del municipio, reduciendo brechas de acceso, mejorando la seguridad y funcionalidad del inmueble y potenciando el desarrollo cultural, social y comunitario de Barbosa, Antioquia.

1.6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

1.6.1. Identificación de participantes

N°	Actor	Entidad	Posición	Intereses o Expectativas	Contribución o Gestión
1	Municipal	Barbosa	Cooperante	Aumentar espacio espacios culturales	Realizar supervisión o control sobre la ejecución del proyecto y su puesta en marcha. Contratación y seguimiento a operadores. Velar por la sostenibilidad del proyecto
3	Nacional	Departamento Nacional De Planeación	Cooperante	Cumplimiento de requisitos procedimentales para optar por regalías municipales	Validar Los lineamientos Aprobación del proyecto Velar por el buen uso de las regalías
7	Otros	Comunidad	Beneficiario	Contar con oportunidad de acceso al servicio culturales en condiciones de calidad, y acorde a su contexto social, cultural, económico.	Apropiarse del espacio construido generando sentido de pertenencia con este. Veeduría

1.6.2. Análisis de los participantes

En el marco del proyecto de fortalecimiento del acceso y uso de bienes culturales en el municipio de Barbosa, se identifican actores clave en los niveles municipal, departamental, nacional y comunitario. Cada uno de ellos cumple un rol específico que se articula en función de garantizar la viabilidad, pertinencia y sostenibilidad de la iniciativa.

Intervención de los Actores
Municipio de Barbosa: Lidera la formulación y estructuración del proyecto, asegurando que las acciones respondan a las necesidades locales. Su intervención se centra en coordinar los actores, articular la oferta institucional y garantizar que el proyecto esté alineado con el Plan de Desarrollo Municipal.

Departamento Nacional de Planeación (DNP): Asegura la coherencia metodológica y la alineación con las políticas públicas nacionales, revisando integralmente el proyecto antes su seguimiento por las plataformas pertinentes de SGR.

Comunidad de Alejandría: Principal beneficiaria, con expectativas de contar con servicios de calidad en acceso a bienes y formación cultura. Su papel se extiende a la apropiación de los espacios y al ejercicio de veeduría ciudadana para la transparencia del proceso.

Procesos de socialización y concertación
Durante la fase de formulación y gestión, se contempla la realización de procesos de socialización comunitaria y concertación interinstitucional, orientados a:
Definir prioridades de inversión con la comunidad.
Establecer acuerdos de corresponsabilidad entre el municipio y la nación.
Suscribir compromisos de seguimiento y control social, con el acompañamiento de veedurías ciudadanas.

Expectativas de los actores
Instituciones públicas: Cumplimiento de sus planes de desarrollo, fortalecimiento de la atención integral y cierre de brechas sociales.
Comunidad: Acceso a servicios de calidad, cercanos y pertinentes a su contexto social y cultural, así como mejoras en las condiciones de vida de sus familias.

1.7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

1.7.1. Población afectada por el problema

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	56.103	Proyecciones DANE año 2024

1.7.2. Población objetivo de la intervención

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	56.103	Proyecciones DANE año 2024

1.7.3. Localización de la población objetivo

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado/ Resguardo	Localización específica
Andina	Antioquia	Barbosa		Zona urbana 6.4358578652966285, -75.32853122883563

1.8. OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

.

	Objetivos/Soluciones	Problema
Objetivo general (propósito)	*Aumentar* la infraestructura Cultural y los procesos de formación Artísticos en el municipio de Barbosa	Deficiencia de la infraestructura Cultural y de los procesos de formación artísticos en el municipio de Barbosa
Objetivos específicos (Causas directas)	*Mejorar la infraestructura cultural en el municipio de Barbosa Antioquia*	*Inadecuada infraestructura cultural en el municipio*
Objetivos específicos (Causas indirectas)	*Malas condiciones de accesibilidad y seguridad para todos los usuarios.*	*Mejorar las condiciones de accesibilidad y seguridad para todos los usuarios*
	Insuficiente mantenimiento a la infraestructura cultural existente	Realizar Obras para habilitar el bien inmueble como escenario del goce y disfrute de las artes.

1.8.1. Objetivo general

Aumentar la infraestructura Cultural y los procesos de formación Artísticos en el municipio de Barbosa

1.8.1.1. Indicador del objetivo general

Indicador Objetivo General	Descripción	Fuente de verificación
Rehabilitación de casa de cultura	**Unidad de medida: unidad** **Cantidad: 1**	Estudios y diseños Registro fotográfico Informes de supervisión

1.9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

1.9.1. Alternativa seleccionada

Rehabilitación, mejoramiento y adecuación técnica de la Casa de la Cultura Joaquín Emilio “El Zurdo Tabares” — Barbosa, Antioquia

2. PREPARACIÓN DEL PROYECTO

2.1. ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer: *Rehabilitación, puesta en funcionamiento de 1 casa de la cultura.*

Descripción: *El proyecto busca el funcionamiento total de la casa de la cultura Municipal ampliando con los estándares de calidad en infraestructura, seguridad, Este espacio permitirá garantizar agenda para el disfrute cultura y formación artistica*

Oferta: *Asegurar condiciones adecuadas de infraestructura física*

Demanda; *Infraestructura física adecuada para las expresiones artísticas y culturales*.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0	1	1
2025	0	1	1
2026	1	0	0

2.2. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La intervención proyectada para la Casa de la Cultura Joaquín Emilio “El Zurdo Tabares” comprende un conjunto amplio y articulado de actividades orientadas a recuperar, modernizar y adecuar integralmente el edificio, de manera que pueda operar con seguridad, funcionalidad y calidad para los procesos culturales del municipio. Las obras se concentran en la rehabilitación arquitectónica, la actualización de sistemas técnicos, la mejora de las condiciones de accesibilidad y la adecuación de espacios destinados a la formación artística y la programación cultural.

En primer lugar, se desarrollarán obras preliminares esenciales para el adecuado desarrollo del proyecto. Estas incluyen la localización y replanteo de las áreas a intervenir, la instalación de cerramientos, señalización temporal, protección de bienes y superficies, y el manejo inicial

de escombros. Estas actividades garantizan un entorno controlado y seguro, considerando que la obra se ejecuta sobre un inmueble existente y con alto valor de uso comunitario.

Posteriormente, inicia el proceso de rehabilitación arquitectónica, que constituye el núcleo de la intervención. Se contempla la reparación y renovación de pisos deteriorados, la corrección de fisuras y desprendimientos en muros, el resane de superficies, la aplicación de nuevas capas de acabado y la pintura integral de los espacios. Se atenderán humedades visibles en muros y plafones, mediante técnicas de impermeabilización y sellado, así como la intervención parcial o total de cubiertas que presenten filtraciones o desgaste. Los trabajos en carpintería también forman parte de esta fase, con el reemplazo o reparación de puertas, ventanas y elementos que hoy afectan la ventilación, iluminación y seguridad del inmueble.

Otro componente central es la modernización de las instalaciones eléctricas y de iluminación, indispensables para garantizar la seguridad de los usuarios y cumplir con los estándares del RETIE. Se instalarán nuevas redes, tuberías conduit, cableado, protecciones, puntos eléctricos, luminarias eficientes y sistemas de distribución que permitan el funcionamiento de talleres, aulas especializadas, salones de ensayo y oficinas administrativas. Estas adecuaciones no solo corrigen riesgos existentes, sino que mejoran las condiciones técnicas para el desarrollo de actividades escénicas, musicales y multidisciplinarias.

De manera complementaria, se ejecutarán adecuaciones en redes hidrosanitarias, reemplazando tuberías obsoletas, puntos de suministro, accesorios y desagües, con el fin de corregir fallas de funcionamiento y garantizar condiciones sanitarias adecuadas para los usuarios, el personal y las actividades culturales.

En paralelo, se realizarán intervenciones orientadas a mejorar la accesibilidad y la movilidad interna, eliminando barreras arquitectónicas, adecuando circulaciones, garantizando pendientes y accesos seguros, y generando condiciones que permitan el ingreso y la permanencia de personas con movilidad reducida, en cumplimiento de los lineamientos de accesibilidad universal.

Las áreas destinadas a la formación artística —como salones de música, danza, teatro y artes plásticas— serán objeto de adecuaciones funcionales específicas, orientadas a mejorar el confort, el aislamiento, la ventilación, el uso de materiales aptos para la actividad y la configuración espacial que facilite la enseñanza y la práctica cultural. Esto implica la reorganización interna de espacios, la instalación de acabados adecuados al tipo de actividad y la mejora general de la habitabilidad de las salas.

Durante toda la intervención, se llevará a cabo el correspondiente manejo de escombros, la limpieza progresiva de áreas terminadas y el control de impactos propios de la obra. Finalmente, se desarrollarán actividades de remates y acabados, que incluyen la instalación de elementos complementarios, señalización definitiva, retoques de pintura y el acondicionamiento final para la entrega del inmueble en condiciones óptimas.

A lo largo de la ejecución, el proyecto contará con una interventoría técnica, administrativa y financiera, encargada de supervisar la calidad de los trabajos, verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, controlar los avances del cronograma y asegurar el uso adecuado de los recursos. Esta interventoría es fundamental para garantizar que la obra responda a los estándares de infraestructura cultural exigidos y que el equipamiento quede plenamente habilitado para su función social y comunitaria.

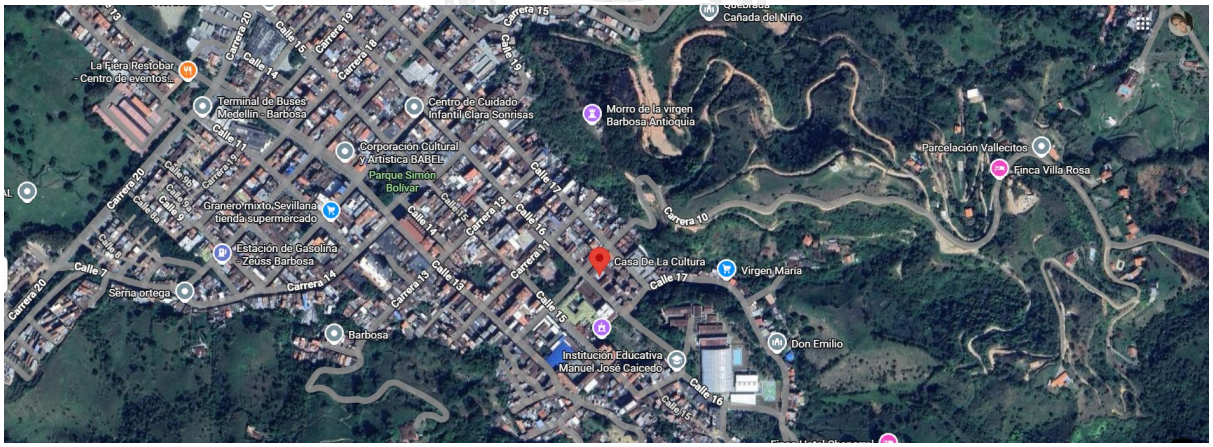
En conjunto, estas intervenciones permitirán que la Casa de la Cultura recupere su funcionalidad, mejore significativamente sus condiciones físicas y técnicas, y consolide un entorno adecuado para la formación artística, la circulación cultural, el encuentro comunitario, y la preservación de las expresiones culturales del municipio de Barbosa.

2.3. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

2.3.1. Localización de ejecución del proyecto

Departamento	Municipio	Centro Poblado / Resguardo	Latitud	Longitud
Antioquia	**Barbosa**	Urbana	6.435911171405482, -	75.32853122883563, -

2.3.2. Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto



Fuente: Google Maps (noviembre 2025)

2.3.3. Factores analizados.

N°	Factores	Si/No
1	Aspectos administrativos y políticos	Si
2	Cercanía a la población objetivo	Si

N°	Factores	Si/No
3	Cercanía de fuentes de abastecimiento	Si
4	Comunicaciones	Si
5	Costo y disponibilidad de terrenos	No
6	Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)	Si
7	Disponibilidad y costo de mano de obra	Si
8	Estructura impositiva y legal	Si
9	Factores ambientales	Si
10	Impacto para la Equidad de Género	No
11	Medios y costos de transporte	No
12	Orden público	Si
13	Topografía	Si
14	Otros, ¿cuál?	

2.3.4. Alcance del proyecto

La Casa de la Cultura presenta deterioro estructural, funcional y técnico que impide el cumplimiento de los estándares mínimos para su operación. Las fallas en cubiertas, humedades, fisuras y deficiencias en redes eléctricas e hidrosanitarias generan riesgos y reducen la capacidad instalada. La obsolescencia técnica afecta la iluminación, la acústica y la calidad de la programación cultural.

Se requiere una intervención integral que incluya obra civil, adecuaciones técnicas, accesibilidad, seguridad y dotación cultural, para garantizar sostenibilidad, cumplimiento normativo y fortalecimiento de la oferta cultural.

2.3.5. Costo total del proyecto

El costo total del proyecto o la alternativa de solución tiene un valor de XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ($ XXX.XXX.XXX, XX).

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización, Trazado y replanteo de proyecto con equipo especializado de Topografía, Incluye estación Total, trípode, Cadenero, estacas, pintura, y todo lo necesario para su ejecución.	Dia	5	$ 777.733,43	$ 3.888.667
1,2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela poli sombra verde con una altura de 2.1 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en madera común, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300	$ 39.764,70	$ 11.929.411
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
2,1	Demolición de placa de contrapiso, sin afectar el refuerzo con espesores entre 10 a 17cm por medios manuales o mecánicos, incluye enchapes, concreto, cargue interno y disposición final del material resultante en sitios autorizados.	m^2	692,00	$ 65.707,67	$ 45.469.707
2,2	Desmonte de cubierta, incluye apelación de tejas, desmonte de tablero, cuidado de las alfardas y vigas en buen estado. Incluye transporte interno, cargue al camión y trabajo en alturas hasta 5m de altura con andamios multidireccionales y equipo de alturas certificado.	m^2	905,00	$ 86.569,59	$ 78.345.476
2,3	Demolición, disposición y retiro de griferías, sanitarios, y red hidrosanitaria. En las zonas necesarias para la ejecución del reforzamiento de la cimentación.	global	1,00	$ 5.654.247,62	$ 5.654.248
2,4	Desmonte y disposición en sitios autorizados de puertas, rejas, ventanas, rejas, elementos de madera decorativa, marcos de ventanas, entre otros elementos necesarios para la ejecución de obras de reforzamiento.	global	1,00	$ 6.013.693,26	$ 6.013.693
2,5	Demolición de muros en estructura liviana tipo "drywall" afectado por humedades por medios manuales o mecánicos, incluye cargue interno, montaje al vehículo y disposición final en sitios autorizados.	m^2	238,00	$ 43.845,46	$ 10.435.221
2,6	Desmonte de la red eléctrica, incluye cableado, aparatos, cajas, tomacorrientes tableros y todo lo relacionado, en zonas donde se encuentre deteriorado y donde la obra civil lo requiera, incluye cargue y disposición en zonas autorizadas.	global	1,00	$ 8.092.206,12	$ 8.092.206
2,7	Desmonte de forjado en madera en zonas de pasillos del segundo nivel, losa de entrepiso de modulo en tapia, cuidando elementos estructurales que se encuentren en buen estado para su reinstalación.	m^2	360,00	$ 68.542,15	$ 24.675.174
2,8	Demolición manual o mecánica de revestimientos de muros en zonas dispuestas por el estudio de patología con avanzado nivel de deterioro por humedades u otras lesiones presentes en la edificación, incluye cargue y disposición final en sitios autorizados.	m^2	321,81	$ 52.832,21	$ 17.002.125
2,9	Demolición mecánica o manual de losa de entrepiso en zonas de encamisado de columnas con una profundidad de 0,10m y un ancho de 0,60x0,60m, sin afectar vigas y nervios. Incluye demosnte del cielo falso por completo, retiro de casetones de madera de la losa por completo, corte mecánico previo, cargue y disposición final de escombros en sitios autorizados	m^2	212,20	$ 83.697,24	$ 17.760.555

2,10,	Demolición de acabados y generación de superficie de adherencia en elementos estructurales para encamisado de los mismos.	m^2	93,80	$ 70.627,90	$ 6.624.897
2,11	Corte de estructura, incluye losa, vigas y demas elementos, se debera instalar andamios de carga temporales.	global	1,00	$ 7.070.354,92	$ 7.070.355
2,12	Demolicion de Escalas Existentes en concreto, Incluye botada de material y todo lo necesario para su correcta demolicion.	global	1,00	$ 8.107.136,90	$ 8.107.137
2,13	Demolicion en concreto de 3000 PSI, de Rampa de Acceso Auditorio completa, para rediseño de espacios, incluye botada y todo lo necesario para su correcta demolicion.	global	1,00	8.320.005,87	$ 8.320.006
2,14	Demolicion de muros existentes, para modificacion de espacion Internos, incluye botada y todo lo necesario para su correcta demolicion.	m2	129,00	124.797,27	$ 16.098.848
2,15	Demolicion de Losa existente para configuracion de Areas 2 nivel, Incluye botada y todo lo necesario para su correcta demolicion.	m2	55,00	468.534,82	$ 25.769.415
3	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
3,1	Excavación manual en suelo heterogéneo de 0 a 1,5 m, con un ancho 1,0x1,50m en la cimentación, para descubrimiento y limpieza de la fundación, incluye llenado de la excavación con material seleccionado y mejorado con cemento en proporción 1:4 y compactación por medios manual o mecánicos de la misma.	m^3	30,00	$ 156.850,90	$ 4.705.527
3,2	Lavado de superficie con agua a presión y frotado con escobillón, de base de columnas, vigas y otros elementos que componen la cimentación.	m^2	234,00	$ 46.114,36	$ 10.790.761
3,3	Excavación de suelo heterogéneo de manera manual o mecánica de 0-2m para la elaboración de perforaciones para las inyecciones de consolidación,Refuerzo Columnas con un ancho de 0.30m , incluye fundida de bulbo de inyección con agua-cemento presurizar el sistema de inyección y disposición final del material de excavación en sitios autorizados.	m	80,00	$ 196.267,82	$ 15.701.426
3,4	Retiro manual o mecánico de 0.20m de relleno de suelo para remplazo de subsuelo, incluye retiro, transporte y disposición final en sitios autorizados.	m^3	94,00	$ 78.035,86	$ 7.335.371
3,5	Excavacion manual de 0 a 2m, para instalacion de redes, cajas, y demas necesarios, Incluye acarreo, Botada y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m3	300,50	87.175,86	$ 26.196.345
4	**LLENOS**				
4,1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	76	$ 220.566,70	$ 16.763.069
4,2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	15	$ 176.317,90	$ 2.644.769
4,3	LLENOS EN LIMO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	12	$ 144.645,40	$ 1.735.745
4,4	NIVELACIÓN del terreno manualmente, bajo cualquier grado de humedad, incluye corte de taludes y terraceos, y compactacion con equipo liviano.	m2	320	$ 21.540,40	$ 6.892.927
5	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURA**				

5,1	Suministro, transporte e Inyección de cemento estructural con plastificante de alto rango, aditivo expansor y aditivo acelerante,Refuerzo Tapia en una proporción de 1,5 bultos de cemento por metro a una presión de 15 bares, incluye tubería PVC de presión con diámetro de 1", uniones, tapones, elementos de sello elástico, perforaciones horizontales en tubería.	m	180,00	$ 269.012,40	$ 48.422.232
5,2	Suministro, transporte y aplicación de imprimante epóxico bicomponente para adherencia de concreto nuevo con concreto endurecido. Se deberá garantizar la limpieza con agua y saturación de la superficie	m^2	50,00	$ 161.777,79	$ 8.088.889
5,3	Suministro, transporte e instalación de concreto de limpieza con resistencia a la compresión de 17,5 MPa, una relación A/c 0.4,s.Incluye preparación de superficie, vertimiento garantizando un espesor de al menos 0,05m e hidratación por al menos 1 día.	m^3	31,00	$ 671.573,29	$ 20.818.772
5,4	Suministro, transporte e instalación de concreto con resistencia a la compresión de 28MPa, una relación A/c 0.4,para encamisado de 0,10m de columnas y vigas. Incluye vibración, encofrado, curado con revestimiento de papel vinipel e hidratación con agua por 7 días.	m^3	11,76	$ 2.057.503,95	$ 24.196.246
5,5	Suministro, transporte e instalación de concreto con resistencia a la compresión de 21MPa, una relación A/c 0.4,para ajustes de losa entrepiso demolida para ejecución de encamisados de elementos estructurales. Incluye vibración, encofrado, apuntalamiento e hidratación con agua por 7 días.	m^3	12,00	$ 1.469.988,51	$ 17.639.862
5,6	Suministro, transporte e instalación de concreto autocompactante, reforzado con fibras con una resistencia a la compresión de 28MPa, para losa de contrapiso con espesor de 0,15m.Incluye vibración, encofrado, e hidratación con agua por 7 días.	m^3	4,50	$ 1.995.791,32	$ 8.981.061
5,7	Reforzamiento integral de muros en tapia pisada mediante instalación de tablas de madera confinantes (verticales y horizontales), ancladas con pernos pasantes y platinas metálicas; colocación de malla de refuerzo electrosoldada en franjas por ambas caras, sujeta con alambrones Ø8 mm; aplicación de mortero higroscópico estructural a base de cal en perforaciones y sobre la malla; incluye trazado, perforaciones, ajuste, curado, trabajo en alturas ≤ 5 m y protección de elementos patrimoniales.	m2	808,50	$ 371.710,71	$ 300.528.105
5,8	Suminsitro, transporte y construcción de concreto de 28 MPA para construccion de zapatas, pedestales Incluye vibrado curacion y todo lo necesario para su correcta construccion.	m3	10,40	$ 1.863.930,62	$ 19.392.334
5,9	Suminsitro, transporte y construcción de concreto de 28 MPA para construccion de Vigas de Sobrecimiento Proteccion Tapia de 0,20x0,40cm, Incluye vibrado curacion y todo lo necesario para su correcta construccion.	m	244,00	$ 191.112,36	$ 46.631.415
5,10,	Suminsitro, transporte y construcción de Losa colaborante en lámina metaldeck con concreto de 28 MPa, espesor 12 cm.Incluye: suministro y colocación de lámina galvanizada tipo metaldeck (cal. 22), malla electrosoldada superior, refuerzo perimetral, anclajes y tornillería, cimbras temporales, suministro y vaciado de concreto f'c=28 MPa con bomba y vibrado, curado, limpieza y seguridad industria	m2	90,00	549.363,47	$ 49.442.712
5,11	Anclaje en acero ø 1/2" con epoxico tipo sikadur 31 - l: 0.7 m. Incluye perforacion	UN	60,00	101.033,95	$ 6.062.037
5,12	Suministro, transporte e instalación de columnas metálicas en tubo estructural (PTS) 15×15 cm, espesor según diseño, con platinas de anclaje, cortes y soldaduras, nivelación y fijación con pernos o anclajes. Incluye limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado, equipos, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento estructural	m	84,00	761.599,02	$ 63.974.318

5,13	Construcción de muros en tapia pisada de 50 cm de espesor, mediante encofrados de madera (tapiales) de 0.80–1.00 m de altura, rellenados con tierra arcillosa seleccionada, estabilizada con cal o cemento (5–10%). La mezcla se coloca en capas de 10–15 cm y se compacta manualmente con pisones hasta alcanzar la densidad requerid	m2	42,00	536.696,29	$ 22.541.244
5,14	Concreto de 21 MPa para construcción de escaleras nuevas, elaborado con mezcla premezclada o dosificada en obra (cemento, arena, grava y agua), colocada en formaletas de madera o metálicas previamente armadas y debidamente alineadas. Incluye vaciado, vibrado, nivelación, curado húmedo mínimo 7 días y protección de superficies	m3	8,80	1.553.488,18	$ 13.670.696
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,1	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de datos en tuberia EMT de 3/4". Incluye el face plate sencillo, caja Tercol o similar, elementos asociados, marcación, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, uniones, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye Jack RJ45 ni cableado)(Salida promedio 3 metros).	UN	20,00	138.347,45	$ 2.766.949
6,2	Suministro, transporte e instalación de salida doble de datos en tuberia EMT de 3/4". Incluye el face plate doble, caja 12x12x5, elementos asociados, marcación, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, uniones, y demás elementos necesarios para su correcta instalación. (No incluye Jack RJ45 ni cableado)(Salida promedio 3 metros).	UN	12,00	147.540,20	$ 1.770.482
6,3	Suministro, transporte e instalación de salida sencilla de jack de datos RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla estándares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. Incluye Jack RJ45 CAT6A. (No incluye cableado)	UN	32,00	160.000,51	$ 5.120.016
6,4	Suministro, transporte e instalación de Rack de 47cm de alto (9 unidades RACK). Puerta delantera de cristal con cerradura de seguridad. Incluye tornilleria, 2 bandejas pequeñas, chazo para muro. (no incluye equipos ni multitomas)	UN	1,00	757.292,90	$ 757.293
6,5	Suministro, transporte e instalación de multitoma para RACK. Incluye multitoma LEVITON o similar y tornilleria. No incluye RACK	UN	1,00	294.037,33	$ 294.037
6,6	Suministro, transporte e instalación de suiche administrable de 24 puertos Marca HP o similar.	UN	2,00	3.265.367,50	$ 6.530.735
6,7	Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos cat 6A marca powest o similar	UN	2,00	609.881,45	$ 1.219.763
6,8	Suministro, transporte e instalación de suiche Access Point (WIFI) marca Ubiquiti doble banda (2.4Ghz y 5.0Ghz). Incluye Access point, terminal RJ45 y demas accesorios para su correcta instalacion.	UN	2,00	961.507,31	$ 1.923.015
6,9	Suministro, transporte e instalación de cable UTP CAT 6A 100% Cu - LSHF	ML	850,00	22.531,02	$ 19.151.367
6,10,	Suministro, transporte e instalación de patch cord CAT 6A de 1.5 m de longitud (5ft) para redes de datos.	UN	30,00	72.832,30	$ 2.184.969
6,11	Suministro, transporte e instalación de Organizador horizontal para RACK.	UN	2,00	189.332,91	$ 378.666
6,12	Suministro, transporte e instalación de CANALETA METALICA 20X8 CM x 2.40 M TAPA TORNILLO S/D. Incluye tapa tornillo, anclaje con el soporte tipo mensula, 1 mts. de cable de cobre No 6 AWG para descarga a tierra, marcación y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ML	232,00	108.224,33	$ 25.108.045
6,13	Suminisitro, transoporte e instalación de curva horizontal de 90° en canaleta metalica de (20x8)cm. Incluye tapa a presión, anclaje, marcación, obra civil y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	UN	16,00	149.475,60	$ 2.391.610

6,14	Suminisitro, transoporte e instalación de TE en canaleta metalica de (20x8)cm. Incluye tapa a presión, anclaje, marcación, obra civil y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	UN	2,00	165.640,45	$ 331.281
6,15	Suministro , transporte e instalación de tuberia EMT de Ø3/4", norma RETIE. Inlcuye accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	150,00	47.994,85	$ 7.199.227
6,16	Suministro , transporte e instalación de tuberia EMT de Ø1 1/2", norma RETIE. Inlcuye accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	40,00	51.635,90	$ 2.065.436
6,17	Suministro, transporte e instalación de tablero bifasico de 24 circuitos 2F-4H con espacio para totalizador. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion y adecuado funcionamiento. No incluye breakers	UN	1,00	1.888.164,50	$ 1.888.164
6,18	Suministro, transporte e instalación de tablero bifasico de 18 circuitos 2F-4H con espacio para totalizador. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion y adecuado funcionamiento. No incluye breakers	UN	1,00	1.534.168,10	$ 1.534.168
6,19	Suministro e instalación de interruptor termomagnetico de 1x20A enchufable, 10 kA mínimo, norma RETIE. Inlcuye accesorios necesarios para su instalación.	UN	25,00	1.534.168,10	$ 38.354.202
6,2	Suministro e instalación de interruptor termomagnetico de 2x20A enchufable, 10 kA mínimo, norma RETIE. Inlcuye accesorios necesarios para su instalación.	UN	2,00	161.271,10	$ 322.542
6,21	Suministro e instalación de interruptor termomagnetico de 2x50A enchufable, 10 kA mínimo, norma RETIE. Inlcuye accesorios necesarios para su instalación.	UN	1,00	735.547,60	$ 735.548
6,22	Suministro e instalación de interruptor termomagnetico de 2x50A doble tornillo, 10 kA mínimo, norma RETIE. Inlcuye accesorios necesarios para su instalación.	UN	1,00	848.023,60	$ 848.024
6,23	Suministro e instalación de interruptor termomagnetico de 2x100A doble tornillo, 10 kA mínimo, norma RETIE. Inlcuye accesorios necesarios para su instalación.	UN	1,00	1.889.751,00	$ 1.889.751
6,24	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica monofasica o bifasica (toma doble GFCI, blanco,naranja,rojo,puntos a 110v y 220). Incluye caja 12x12 metálica mas tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3#12 AWG libre halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m). No incluye toma.	UN	105,00	183.345,00	$ 19.251.225
6,25	Suministro e Instalación de Tomacorriente GFCI 120V.	UN	6,00	319.953,75	$ 1.919.722
6,26	Suministro e Instalación de Toma doble con polo a tierra 120V, Color Blanco.	UN	97,00	210.923,25	$ 20.459.555
6,27	Suministro e Instalación de Tomacorriente 220V con polo a tierra.	UN	2,00	210.923,25	$ 421.846
6,28	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de iluminación general e iluminación de emergencia. Incluye caja 12x12 metálica mas tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 libre halógenos, toma corriente 120V levinton y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m). No incluye lampara	UN	202,00	170.907,75	$ 34.523.365
6,29	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo Bala LED recesada DE 15W - 1400Lm - 50000h L70 - 100/277V - 93Lm/W - Ø130x72mm (DxH) MARCA SYLVANIA O SIMILAR. Incluye cable encauchetado 3x14AWG libre de halogenos (promedio de 250 cm), clavija con polo a tierra, elementos de fijación y demás accesorios para su correcta instalación.	UN	9,00	281.665,80	$ 2.534.992

6,3	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo Bala LED recesada DE 20W - 1900Lm - 50000h L70 - 100/277V - 97Lm/W - Ø185x95mm (DxH) MARCA SYLVANIA O SIMILAR. Incluye cable encauchetado 3x14AWG libre de halogenos (promedio de 250 cm), clavija con polo a tierra, elementos de fijación y demás accesorios para su correcta instalación.	UN	22,00	343.465,80	$ 7.556.248
6,31	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo Bala LED recesada DE 30W - 2900Lm - 50000h L70 - 100/277V - 95Lm/W - Ø165x89mm (DxH) MARCA SYLVANIA O SIMILAR. Incluye cable encauchetado 3x14AWG libre de halogenos (promedio de 250 cm), clavija con polo a tierra, elementos de fijación y demás accesorios para su correcta instalación.	UN	10,00	343.465,80	$ 3.434.658
6,32	Suministro, transporte e instalación de LUMINARIA MODULO LED HERMETICA 36W - 4500Lm - 50000h L70 - 100/277V - 125Lm/W - 1176x80x70mm (LxWxH) MARCA SYLVANIA O SIMILAR. Incluye cable encauchetado 3x14AWG Cu libre de halogenos (promedio de 250 cm), clavija con polo a tierra, elementos de fijación y demás accesorios para su correcta instalación.	UN	108,00	405.265,80	$ 43.768.706
6,33	Suministro e instalación de luminaria LED de emergencia 2W-100/277V-2x130Lm. Incluye 1,5 metros de cable encauchetado, luminaria, prensa estopa de 1/2" y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	UN	53,00	174.082,30	$ 9.226.362
6,34	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor sencillo. Incluye aparato, cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libre halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	UN	21,00	144.366,80	$ 3.031.703
6,35	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor doble. Incluye aparato, cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libre halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	UN	3,00	177.950,95	$ 533.853
6,36	Suministro e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor sencillo en escala. Incluye aparato, cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libre halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	UN	14,00	213.498,25	$ 2.988.975
6,37	Suministro e instalación de materiales para sensor de movimiento 360° radio minimo 5m. Incluye aparato, cajas 12x12 metálicas + tapa, ducto EMT 3/4", conectores de empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre # 12 libre halógenos y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 3 m).	UN	1,00	202.142,50	$ 202.142
6,38	Suministro, transporte e instalación de acometida bifasica en cables 2No2(F) + 1No4(N) + 1No6(T) AWG-CU HFFR-LS THHN/THWN-90ºC..	ML	35,00	130.043,65	$ 4.551.528
6,39	Suministro, transporte e instalación de acometida bifasica en cables 2No6(F) + 1No8(N) + 1No10(T) AWG-CU HFFR-LS THHN/THWN-90ºC..	ML	15,00	88.946,65	$ 1.334.200
6,4	suministro e instalación de acometida en cable de Cu 3N12 AWG CU HFFR-LS LIBRE DE HALOGENOS	ML	200,00	33.790,15	$ 6.758.030
6,41	suministro e instalación de acometida en cable de Cu 3N10 AWG CU HFFR-LS LIBRE DE HALOGENOS	ML	100,00	41.252,50	$ 4.125.250
6,42	Certificado RETIE	UN	1,00	16.575.590,77	$ 16.575.591

6,43	Certificado RETLAP	UN	1,00	18.325.108,93	$ 18.325.109
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
7,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RED 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación.	m	50	$ 20.667,88	$ 1.033.394
7,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RED 9, 500 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación.	m	20,00	$ 30.901,04	$ 618.021
7,3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RED 9, 500 PSI, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación.	m	40,00	37.685,13	$ 1.507.405
7,4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RED 9, 500 PSI, diámetro 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación.	m	50,00	56.314,02	$ 2.815.701
7,5	Suministro, transporte e instalación de SALIDA PVC-P, RED 9, 500 PSI, diámetro 1/2" a 1" . Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba.	unidad	15,00	130.281,66	$ 1.954.225
7,6	Suministro, transporte e instalación de SALIDA PVC-P, RED 9, 500 PSI, diámetro 2" . Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba.	unidad	14,00	140.015,16	$ 1.960.212
7,7	Suministro, transporte e instalación de bajantes de agua lluvias, tuberías de 4" en PVC, incluye accesorios, soldaduras, empalmes y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	132,00	109.349,45	$ 14.434.127
7,8	Suministro, transporte e instalación de bajantes de agua lluvias, tuberías de 3" en PVC, incluye accesorios, soldaduras, empalmes y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	42,00	99.729,51	$ 4.188.639
7,9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4 y 3". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba.	unidad	26,00	96.107,77	$ 2.498.802
7,10,	Suministro, transporte e instalacion de valvula de compuerta y de cheque de 2 en HD. Incluye todo lo necesario para su instalacion.	unidad	2,00	2.558.089,57	$ 5.116.179
7,11	Suministro, transporte e instalacion de valvula de compuerta de 3 en HD. Incluye todo lo necesario para su instalacion.	unidad	2,00	3.010.492,36	$ 6.020.985
7,12	Suministro, transporte e instalacion de valvula de compuerta de 1" en HD. Incluye todo lo necesario para su instalacion.	unidad	2,00	1.035.283,98	$ 2.070.568
7,13	Suministro, transporte e instalacion de valvula Flotador de compuerta de 1" en HD. Incluye todo lo necesario para su instalacion.	unidad	2,00	1.455.989,57	$ 2.911.979
7,14	Instalación de SANITARIO, incluye el suministro y transporte del sanitario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	unidad	7,00	1.047.239,18	$ 7.330.674
7,15	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS . Incluye grifería metálica con acabado cromado, abasto metálico acabado cromado, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	unidad	14,00	664.758,98	$ 9.306.626
7,16	Suministro, transporte y colocación de ORINALES . Incluye grifería metálica con acabado cromado, abasto metálico acabado cromado, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	unidad	2,00	922.258,98	$ 1.844.518

7,17	Suministro, transporte y colocación de cajas de Empalme doble de 1,20x1,20m en concreto de 21 Mpa, Incluye formaleteria, curado, vibracion, herraje con tapa y todo lo necesario para su instalacion.	unidad	2,00	2.165.883,92	$ 4.331.768
7,18	Suministro, transporte y colocación de meson en grano pulido para Instalacion de Lavamanos, Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	m	20,00	1.196.944,57	$ 23.938.891
7,19	Colocación de rejilla de piso de perforación cuadriculada. Incluye suministro e instalación.	unidad	8,00	185.500,96	$ 1.484.008
7,2	Suministro, transporte e instalación de salida lavamanos, lavaderos, pocetas, sanitarios en tuberías de 3" o 4" en PVC con sus respectivas reducciones, incluye accesorios, soldaduras, empalmes y todo lo necesario para su correcta ejecución.	unidad	15,00	114.810,13	$ 1.722.152
7,21	Suministro, transporte e instalación de rejilla plástica en bajantes, incluye corte y emboquillado.	unidad	22,00	101.977,95	$ 2.243.515
7,22	Instalación de meson para Zona de cafetin Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	unidad	2,00	2.105.455,02	$ 4.210.910
7,23	Suministro, transporte e instalación de sumidero longitudinal tipo "cárcamo" de 0,20x0,30m Internos, en concreto elaborado en obra con una resistencia a compresión simple f'c de 21 Mpa, Incluye reja metalica, y todo lo necesario para su correcta instalacion.	m	18,00	1.204.109,24	$ 21.673.966
8	**ACERO DE REFUERZO**				
8,1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 MPa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4992,80	$ 11.203,93	$ 55.938.979
9	**MUROS**				
9,1	Suministro, transporte e instalación de muros en estructura liviana tipo "drywall", incluye estructura cada 0.6 cm, con refuerzos en vanos , placas de yeso cartón de 1/2", tornillería, encintado, alma en tela termoacústica en fibra de vidrio tipo frescasa y enmasillado a tres manos.	m^2	140,00	$ 465.320,07	$ 65.144.810
9,2	Suministro, transporte e instalación de ángulos plásticos en bordes de los muros de yeso cartón.	m	30,00	$ 146.477,38	$ 4.394.321
9,3	Suministro, transporte e instalación de juntas en contacto muro - columna, incluye soporte en poliestireno o Yumbolon y silicona pintable	m	40,00	$ 67.945,83	$ 2.717.833
9,4	Mampostería en bloque Adobe de 15x20x40cm de espesor, asentada con mortero de cemento, arena y agua en proporción 1:4, con juntas horizontales y verticales debidamente alineadas, niveladas y plomadas. Incluye corte, humedecimiento de bloques, relleno de juntas, limpieza de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	105,00	112.693,68	$ 11.832.837
10	**PINTURA Y ACABADO**				
10,1	Suministro, transporte y aplicación de revoque higroscópico/transpirable para muros de tapia que permita la respiración del sustrato y la gestión de humedad por capilaridad. Mortero elaborado en obra con dosificación volumétrica 1:1:6 (cemento : cal grasa (aérea) : arena), microfibras de polipropileno y aditivo transpirable (silano–siloxano en polvo o equivalente) conforme ficha técnica. Espesor ≤ 3 cm (cálculo con 2,5 cm promedio + 10% desperdicio), acabado rugoso, incluye malla galvanizada de refuerzo, cantoneras en bordes, filetes y remates bajo cubierta, preparación de superficie (humectación controlada), curado, limpieza y protección.	m^2	1.440,00	$ 85.664,22	$ 123.356.472

10,2	uministro, transporte y aplicación de estuco mineral higroscópico y transpirable sobre muros previamente revocados (mortero transpirable), en capas sucesivas hasta lograr superficie nivelada, acabado fino, incluye esquinas, bordes, filetes y remates con la cubierta. Estuco formulado sin películas plásticas, a base de cal grasa (aérea) con árido fino y capa de afinado con polvo de mármol, más aditivo transpirable (silano–siloxano compatible) para controlar absorción sin bloquear la difusión de vapor.	m^2	1.440,00	$ 64.141,51	$ 92.363.776
10,3	Suministro, transporte y aplicación de estuco mineral higroscópico y transpirable en cielos (sobre base previamente revocada con mortero transpirable), en capas sucesivas hasta conseguir superficie nivelada. Incluye esquinas, bordes, filetes y remates con la cubierta.	m^2	200,00	$ 113.669,83	$ 22.733.965
10,4	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo 1 superlavable en muros , con brocha, rodillo o pistola airless, incluye detallado y 3 capas necesarias para conseguir una superficie homogénea.	m^2	870,00	$ 35.030,15	$ 30.476.235
10,5	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo 2 Tapia, con brocha, rodillo o pistola airless, incluye detallado y 3 capas necesarias para conseguir una superficie homogénea.	m^2	1.770,00	$ 30.568,97	$ 54.107.072
10,6	Suministro, transporte y aplicación de pintura para cocinas resistente a humedad y grasa en muros de zona de clases de cocina, con brocha, rodillo o pistola airless, incluye detallado y 3 capas necesarias para conseguir una superficie homogénea.	m^2	30,00	$ 61.535,82	$ 1.846.075
10,7	Suministro, transporte y aplicación de revestimiento en mortero en proporción 1:4 sobre muros , incluye trabajo en cualquier altura.	m^2	210,00	$ 47.690,83	$ 10.015.075
10,8	Suministro, transporte y aplicación de tratamiento hidrófugo transpirable para muros de tapia como acabado final. Incluye limpieza y preparación del sustrato, pruebas puntuales de absorción, aplicación a saturación en 2 manos húmedo-sobre-húmedo con brocha/rodillo o baja presión (spray), control de consumo, protección de áreas adyacentes y limpieza final.	m^2	1.440,00	$ 30.295,04	$ 43.624.856
11	**PISOS**				
11,1	Suministro, transporte e instalación de concreto pulido, incluye paso de destroncadora hasta conseguir una superficie plana, pulida mediante maquina pulidora de pisos, aplicación de endurecedor de pisos, sellante y brillador hasta conseguir una superficie homogénea y brillante.	m^2	190,00	$ 83.865,91	$ 15.934.524
11,2	Suministro, transporte e instalación de zócalo en madera RH con espesor de 10 mm y 10 cm de alto, debidamente colillado, adherido con pegante y sellado por encima y por debajo con siliconas.	m	140,00	$ 57.016,49	$ 7.982.308
11,3	Suministro, transporte e instalación de forjado en madera para corredores del segundo nivel y para reposición de losa de entrepiso de modulo construido en tapia, incluye estructura en madera inmunizada y barnizada con al menos dos manos de impra, demolición de muro en tapia en zonas de apoyo y reposición de tapia en dichas zonas para confinar la madera, clavos, anclajes estructurales, vigas de 4"x6" y parales 4"x4" en abarco fijados a la losa con anclajes tipo Simpson StrongTie para columna cuadrada, se puede reutilizar la estructura que se encuentre en buenas condiciones, el machimbre debe ser reconstruido por completo con machimbre en pino 9mmx9cm debidamente inmunizado y barnizado.	m^2	174,00	$ 561.025,51	$ 97.618.440
11,4	Suministro, transporte y colocación de mortero de nivelación con fibras, relación A/c 0.3, 7 cm de espesor, dosificación 1:5, será aplicado sobre superficie limpia. Incluye juntas perimetrales de 5 mm.	m^2	60,00	$ 174.525,83	$ 10.471.550

11,5	Suministro, transporte e instalacion de piso en adoquin, tipo Veccio o similar, con acabado a la vista rustico, y juntas en concreto, Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	245,00	$ 334.484,30	$ 81.948.654
11,6	Suministro, transporte e instalacion de piso 30x30cm en Enchape similar al existente, Incluye pegacore, y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	60,00	171.888,40	$ 10.313.304
11,7	Suministro, transporte e instalacion de piso en concreto pulido de 21 Mpa, espesor 12cm, Incluye vibradu, curacion, acabado y todo lo necesario para su correcta instalacion.	m2	170,00	174.967,46	$ 29.744.468
11,8	Suministro, transporte e instalacion de enchape de piso para Baños en formato 50x50cm, Antideslizante, Incluye pegacore, y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	40,00	163.090,64	$ 6.523.626
11,9	Suministro, transporte e instalacion de enchape de Muros para Baños en formato 50x50cm, Incluye pegacore, y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	97,50	157.683,14	$ 15.374.106
11,10,	Suministro, transporte e instalación de concreto pulido para pisos Demolidos, incluye vaceo de concreto y pulida para dar aspecto similar a piso existente, Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	m2	120,00	204.976,20	$ 24.597.144
11,11	uministro e instalación de pisos en baldosa de cemento, formato máximo 20x20 cm tipo mosaico o similar, asentada sobre mortero de nivelación 1:4 (cemento:arena) con espesor promedio de 2 a 3 cm. Las baldosas se colocarán alineadas, niveladas y plomadas, respetando el diseño arquitectónico y las juntas reglamentarias	m2	120,00	187.144,24	$ 22.457.309
11,12	Construcción de piso en madera apta para uso en salones de danza, conformado por estructura base en listones de madera inmunizada o perfiles metálicos livianos, con sistema de entablado en madera dura (roble, guayacán, teca u otra aprobada) machihembrada, de espesor mínimo 20 mm.El piso contará con subcapa amortiguada mediante manta acústica o espuma de polietileno de alta densidad, que garantice elasticidad, absorción de impactos y protección articular para los usuarios. La superficie será nivelada, lijada y sellada con barniz o poliuretano transparente de alta resistencia al desgaste, con acabado satinado antideslizante.	m2	65,00	320.491,77	$ 20.831.965
12	**MANTENIMIENTO MADERA**				
12,1	Suministro, transporte, fabricación e instalación de ventanas en madera Las ventanas serán elaboradas según diseño, dimensiones y materiales existentes, con el fin de conservar la imagen arquitectónica y el valor patrimonial de la edificación.incluye Selección de madera RH (resistente a la humedad) de características similares a las originales.Secado, inmunización y tratamiento contra xilófagos. Confección de marcos, bastidores y barrotes con ensambles tradicionales (colados y espigas).Instalación de herrajes, bisagras y seguros tipo coloniales o similares. Sellado con masilla y siliconas naturales transpirables para garantizar la respiración del muro de tapia.Acabado con barniz o lasur en tonos semejantes a los existentes, aplicado en mínimo dos manos.Mano de obra calificada en carpintería tradicional.Transporte, instalación y detallado en obra	unidad	4,00	$ 4.134.054,76	$ 16.536.219

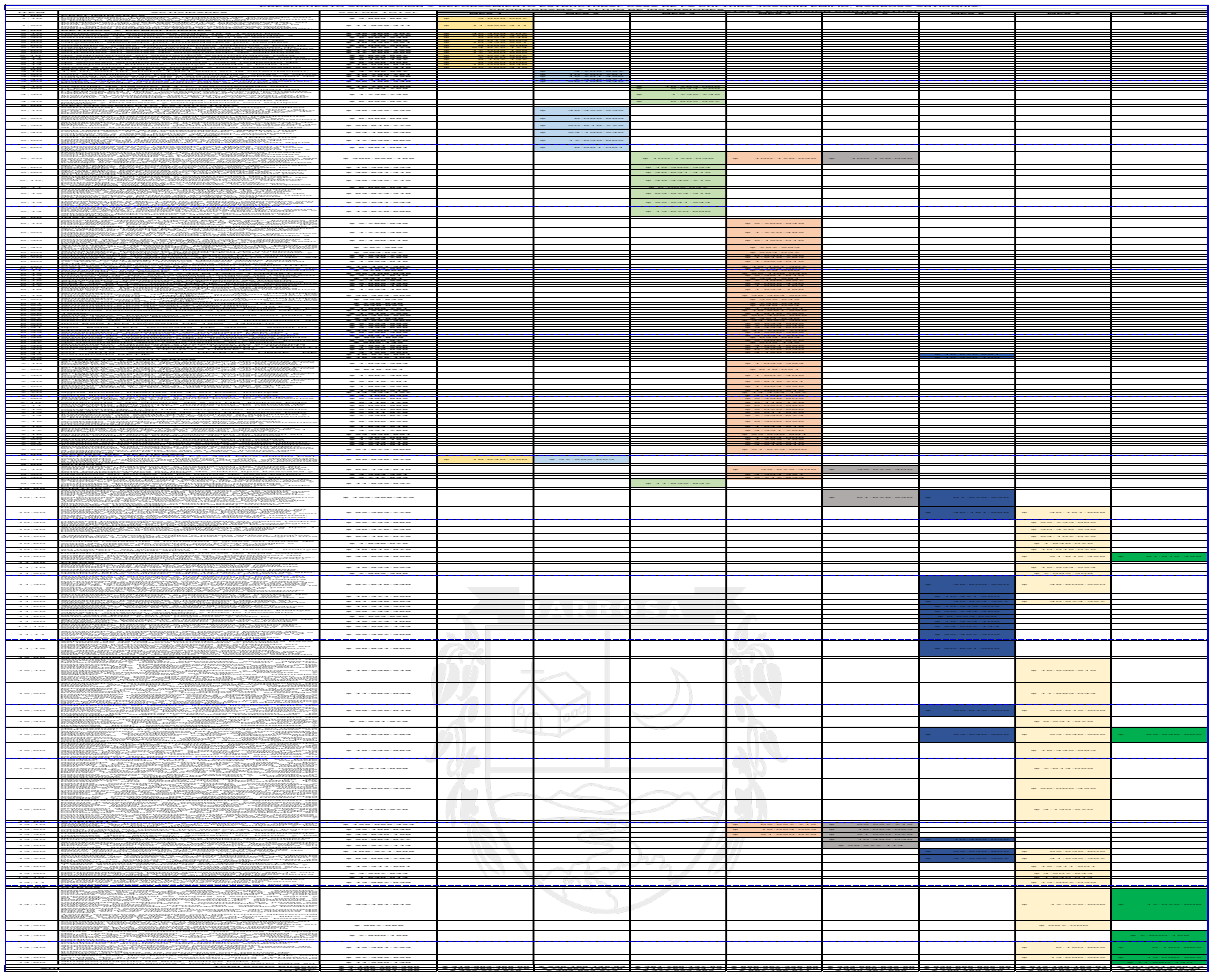
12,2	Suministro, transporte, fabricación e instalación de puertas en madera maciza elaboradas según diseño, proporciones, modulación y materiales existentes en la edificación (ver referencia fotográfica), con el objetivo de preservar al máximo la imagen patrimonial. Incluye levantamiento de medidas en obra; selección de madera RH (abarco/cedro u otra equivalente, seca e inmunizada); marco y hoja/hojas con ensambles tradicionales (espiga/colazo) y pegas PVA D3 o poliuretano; tratamiento contra xilófagos; herrajes tipo colonial (bisagras, cerradura, manija/aldaba, tope); sellos transpirables en encuentros con tapia (masillas de madera y silicona neutra); acabado con lasur/barniz tono similar a los elementos existentes (mínimo 2 manos de lasur y 1–2 manos de barniz). Incluye presentación, instalación y ajuste, protección y limpieza final.	unidad	3,00	$ 3.961.014,76	$ 11.883.044
12,3	Mantenimiento y restauración de puertas patrimoniales en madera, incluye limpieza, retiro de acabados deteriorados, tratamiento antixilófago, resane con injertos de madera RH, aplicación de adhesivos y selladores, refuerzo de uniones y herrajes coloniales, lijado progresivo, acabado con lasur impregnante y barniz protector, reinstalación y limpieza final, garantizando conservación de la materialidad original y técnicas tradicionales de carpintería	unidad	18,00	$ 3.290.278,76	$ 59.225.018
12,4	Mantenimiento y restauración de ventanas patrimoniales en madera, incluye limpieza, retiro de acabados deteriorados, tratamiento antixilófago, resane con injertos de madera RH, adhesivos y selladores, ajuste y reposición de herrajes tradicionales, lijado progresivo, acabado con lasur impregnante y barniz protector, reinstalación y limpieza final, conservando la materialidad y técnicas constructivas originales.	unidad	3,00	$ 3.077.326,26	$ 9.231.979
12,5	Suministro, transporte, restauración e instalación de pasamanos y balaustres Y Columnas en madera patrimonial, incluye levantamiento de medidas en sitio, selección de madera RH (seca e inmunizada), fabricación y reposición de piezas dañadas mediante ensambles tradicionales, uso de adhesivos estructurales (PVA D3/poliuretano), tratamiento preventivo contra xilófagos, lijado progresivo, aplicación de lasur impregnante y barniz protector (mín. 3 manos), herrajes de fijación ocultos, instalación, ajuste y limpieza final, conservando la modulación y diseño original del inmueble.	m	140,00	$ 504.562,81	$ 70.638.794
12,6	Mantenimiento de estructura en madera existente , mediante limpieza manual, lijado suave y eliminación de polvo y suciedades; aplicación de productos insecticidas y fungicidas para protección contra xilófagos y humedad; sellado de fisuras menores con resinas o masillas compatibles; y acabado final con aceite o barniz protector de poro abierto que respete la apariencia original de la madera.Incluye mano de obra calificada en conservación, insumos, equipos menores, andamios y todo lo necesario para garantizar la preservación del elemento patrimonial sin alterar su integridad ni estética.	m2	116,00	158.991,23	$ 18.442.983
12,7	Suministro e instalación de columna maciza de madera (sección 18×18 cm proyectada en fuste macizo, acabado liso), fabricada en especie aprobada por interventoría (teca, roble o flor morado). La pieza se entregará cepillada, lijada, sellada y con acabado en aceite o barniz de poro abierto que preserve textura y tonalidad natural, con tratamiento preventivo contra xilófagos, humedad y radiación UV. Incluye cortes a medida, mecanizado de asiento de placa base, anclaje metálico con placa y pernos galv., nivelación, fijación a cimentación o vigas de amarre, sellado de fisuras menores, mano de obra especializada, equipos menores, EPP, transporte y todo lo necesario para correcta instalación y durabilidad, asegurando uniformidad con elementos patrimoniales existentes.	m	48,00	158.626,23	$ 7.614.059

12,8	Reconstrucción y/o recuperación de 1 m² de pasamanos en madera dura (teca, roble, flor morado u otra aprobada por interventoría). La partida contempla: desmontaje controlado y recuperación del 40% de piezas aprovechables, fabricación y suministro del 60% restante en madera maciza de igual especie y apariencia; mecanizado, tallado, ensamblado con uniones ocultas o espigas, fijaciones discretas y anclajes necesarios. Se realiza lijado, tratamiento insecticida-fungicida, sellado de fisuras y acabado final con aceite o barniz de poro abierto (2 manos). Incluye mano de obra especializada, EPP, herramientas menores, amortización de andamio, transporte y todo lo necesario para garantizar continuidad estética y durabilidad patrimonial. Unidad de medida: 1 m² terminado de pasamanos.	m2	90,00	289.615,83	$ 26.065.425
12,9	Restauración, lijado, mantenimiento y aplicación de barniz transparente en escaleras y pasamanos de madera del bloque patrimonial. El proceso incluye limpieza inicial, retiro de capas deterioradas mediante lijado manual y mecánico, reparación de fisuras menores con masillas compatibles, aplicación de tratamiento protector contra xilófagos y hongos, seguido de barniz transparente de alta resistencia con acabado satinado, respetando el color y textura original de la madera.El trabajo contempla mano de obra especializada en conservación patrimonial, suministro de insumos, equipos menores, protección de áreas adyacentes, recolección de residuos y entrega final en óptimas condiciones, garantizando la preservación y durabilidad del elemento original.	Global	1,00	4.130.269,51	$ 4.130.270
13	**CUBIERTA**				
13,1	Suministro, transporte e instalación de vigas en madera abarco de 4"x8" Incluye inmunizante, acabado en barniz, uniones tipo Simpson y los trabajos a cualquier altura.	m	255,00	$ 490.413,43	$ 125.055.424
13,2	Suministro, transporte e instalación de alfardas cada 0,60m en madera tipo abarco de 2"x4" Incluye inmunizante, acabado en barniz y los trabajos a cualquier altura.	m	120,00	$ 267.567,05	$ 32.108.046
13,3	Suministro, transporte e instalación de tensores en madera tipo abarco de 4"x6" Incluye inmunizante, uniones tipo Simpson, acabado en barniz y los trabajos a cualquier altura.	m	120,00	$ 365.334,65	$ 43.840.158
13,4	Suministro, transporte e instalación de placas de fibrocemento de 14 mm para tablero de la cubierta, incluye corte, figuración y atornillado con tornillos autoperforantes.	m²	80,00	$ 262.050,96	$ 20.964.077
13,5	Suministro, transporte e instalación de manto impermeabilizante sobre tablero en fibrocemento. Incluye la emulsión asfaltica acrilica reforzada con fibras y todos los elementos requeridos para su correcta instalación; así como los trabajos a cualquier altura.	m²	200,00	$ 141.385,57	$ 28.277.114
13,6	Suministro, transporte e instalación de teja de barro. Incluye anclajes de soporte en alambre de acero galvanizado, ajustes con mortero con proporción 1:6, tejas caballete y trabajos a cualquier altura.	m²	300,00	$ 350.905,36	$ 105.271.609
13,7	Suministro, transporte e instalación de cubierta inclinada de paneles sándwich aislantes de lamina galvanizado calibre 28, con un espesor de 18mm y un alma de poliuretano expandido de densidad 38 kg/m3 , incluye fijación mediante tornillo autoperforante de 3" abeza hexagonal.	m²	250,00	$ 332.259,18	$ 83.064.794

13,8	Suministro, transporte e instalación de canoa en lámina galvanizada, calibre 24: desarrollo=1.00 -1.20m. Incluye ganchos de soporte, alineadores y fijadores, anticorrosivo y pintura de acabado en ambas caras más puente de adherencia tipo wash primer o similar, embudos y demás elementos necesarios para su buen funcionamiento.	m	87,00	$ 141.511,51	$ 12.311.501
13,9	Suministro, transporte e instalación de ruanas perimetrales con lamina galvanizada cal. 28, 15 cm de desarrollo y 2 pliegues. , incluye figuración, tornillería, anclaje a muro y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.	m	50,00	$ 84.156,88	$ 4.207.844
13,10,	Suministro, transporte e instalación de tragantes de 4" en lamina galvanizada.	unidad	23,00	$ 71.304,95	$ 1.640.014
13,11	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en estructura liviana tipo "drywall", incluye estructura cada 0.6 cm, con refuerzos en vanos , placas de yeso cartón de 1/2", tornillería, encintado, alma en tela termoacústica en fibra de vidrio tipo frescasa y enmasillado a tres manos.	m^2	70,00	$ 199.529,13	$ 13.967.039
14	**OTROS**				
14,1	Construcción de fuente ornamental central con base escalonada y pileta circular superior, elaborada en concreto vaciado en sitio, reforzado con acero según diseño estructural. La geometría corresponde a un basamento piramidal de cuatro niveles escalonados y un vaso circular en la parte superior, en el cual se alojará el espejo de agua y el surtidor central. El acabado será mediante enchape en piedra o material cerámico antideslizante de apariencia y textura similar al piso circundante, garantizando uniformidad estética en el conjunto. Las juntas se sellarán con mortero impermeable.El sistema hidráulico incluye: Impermeabilización interna del vaso mediante mortero impermeable o membrana elástica flexible, asegurando estanqueidad. Bomba de recirculación sumergible, dimensionada para la altura de chorro proyectada, con sistema de tubería en PVC hidráulico y válvula reguladora de caudal. Toma eléctrica protegida con interruptor diferencial (RCD) para garantizar seguridad. Rejilla o trampa de succión en el fondo, filtro de agua y retorno hacia el surtidor central. Acceso oculto para mantenimiento de la bomba y limpieza del sistema	Global	1,00	34.151.011,91	$ 34.151.012
14,2	Construcción de muro en bloque de ventilación en concreto (celosía) Tipo Calado, de dimensiones estándar 30x30 cm (o las aprobadas en obra), colocado con mortero de cemento, arena y agua en proporción 1:4, con juntas alineadas, niveladas y plomadas.Este elemento permitirá ventilación cruzada e iluminación natural, manteniendo la estética arquitectónica del proyecto	m2	4,50	219.347,93	$ 987.066
14,3	Suministro e instalación de espejos completos para salas de danza, conformados por paños de espejo de 5 mm de espesor, de primera calidad, con película de seguridad en la cara posterior para evitar desprendimientos en caso de rotura. Los espejos se instalarán fijados sobre bastidores o directamente a muro con anclajes invisibles, perfilería en aluminio o acero inoxidable, garantizando planicidad y continuidad visual.	m2	18,00	438.897,65	$ 7.900.158
14,4	Construcción de gradería en estructura liviana, conformada por bastidores metálicos en perfiles tubulares o angulares, debidamente soldados, anclados y nivelados, con recubrimiento anticorrosivo. La gradería tendrá altura máxima de 15 cm entre escalones, con peldaños y descansos en madera estructural, lámina metálica antideslizante o material aprobado por la interventoría. Incluye anclada a la estructura con pernos de expansión y accesorios de fijación adecuados.	m2	15,00	820.114,89	$ 12.301.723

14,5	Suministro, transporte e instalacion de sistema de Bombeo con dos bombas en paralelo de 2 HP, con caudal de 2 litros por segundo, altura TDH29m o 41 PSI, Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	Global	1,00	27.392.524,86	$ 27.392.525
14,6	Suministro, transporte e instalacion de Tanque de almacenamiento de 6m3, Incluye todo lo accesorios, conexiones y todo lo necesario para su correcta instalacion	unidad	1,00	11.290.139,77	$ 11.290.140
COSTO DIRECTO					**$ 3.146.766.360**
ADMINISTRACIÓN				**27,00%**	**$ 917.597.071**
UTILIDAD				**5,00%**	**$ 157.338.318**
VALOR TOTAL DE OBRA					**$ 4.221.701.749**
INTERVENTORIA				**9,51%**	**$ 401.632.735**
VALOR TOTAL OBRA E INTERVENTORIA					**$ 4.623.334.484**

Cronograma de Actividades



Ferney Andres Lopez Alarcón
Secretario de Obras Publicas
Municipio de Barbosa