Fecha: 11 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
CONTRATO	**SUMINISTRO**		**OBRA**		**CONVENIO**		**SERVICIOS**	**X**	
Contrato número:	1011-CPS-495-2024			Registro Presupuestal		1875 del 19/06/2025			
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y DE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS DE INTERES Y BIENES DEL MUNICIPIO DE GUARNE.								
Contratista:	LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ AGROAMBIENTAL SAS								
Cédula:	900.563.638-9								
Periodo de Pago:	Del 20 de junio al 10 de diciembre 2025								

REDACCIÓN DEL INFORME

El contratista, en el periodo comprendido entre el 20 de junio al 10 de diciembre 2025, según los requerimientos solicitados, se realizó la entrega de avalúos comerciales y de arrendamiento de los siguientes predios, los cuales se adjuntan y fueron previamente verificados a través de correo oficial por parte del contratista, a saber:

N°	MATRICULA	CEDULA	PROPIETARIO	UBICACIÓN
1	020 - 7404	3.496.256	JOSE JULIAN FLOREZ VILLA	CR 52 N 52-123
2	020 - 11616	517.94	ISRAEL DE JESUS CASTRO DIAZ	CR 52 N 52 - 119 LO INT 101
3	020 - 36302	32.410.916	FABIOLA DE LAS MERCEDES ZAPATA RAMIREZ	CR 52 N 49 - 39
		70.756.200	ANDREZ FELIPE POSADA ZAPATA	
4	020 - 72878	890.982.055	MUNICIPIO DE GUARNE	CR 48 N 45 - 31 PRIMER PISO
5	020 - 72879	890.982.055	MUNICIPIO DE GUARNE	CR 48 N 45 - 33 APT 201
6	020 - 72880	890.982.055	MUNICIPIO DE GUARNE	CR 48 N 45 - 37 PRIMER PISO
7	020 - 72881	890.982.055	MUNICIPIO DE GUARNE	CR 48 N 45 - 33 APT 202
8	020 - 65468	890.982.055	MUNICIPIO DE GUARNE	VEREDA LA CLARA
9	020 - 62644	890.982.055	MUNICIPIO DE GUARNE	CR 47 N 46 - 28 LO

10	020 - 2671	890.982.055	MUNICIPIO DE GUARNE	CALLE 54 N 51 - 15
11	020 - 61991	890.982.055	MUNICIPIO DE GUARNE	VEREDA LA HONDA
12	020 - 6365	21.958.064	MARIA ELENA GALLEGO DE SALAZAR	VEREDA GUAPANTE
13	020 - 191634	890.982.055	MUNICIPIO DE GUARNE	CALLE 50 N 53 - 348
14	020 - 48277	1.035.916.009	ELIANA PAOLA GALLEGO RAMIREZ	CR 52 N 44 - 49

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	36.88%
Observación	A la fecha ha mostrado cumplimiento en el contrato de prestación de servicio
Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: ▪ Cumplimiento de la entrega: ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista:

Balance General del Contrato

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$ 39,858,000.00
Valor adicionado	$ -
Valor total del contrato	$ 39,858,000.00
Valor pagado	$ -
Valor causado que no se ha pagado	$ 14,700,000.00
Valor total ejecutado	$ 14,700,000.00
Valor saldo por ejecutar	$ 25,158,000.00

Pagos realizados al contratista

Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Acta de Pago N°1	11/12/2025	$ 14,700,000

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**__ ó **NO**_____ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
Promedio	
Observaciones: se validó la planilla con número 81630092 y fecha 2025/12/10	

Para constancia se expide en la Alcaldía del Municipio de Guarne a los 11 días del mes de diciembre de 2025.