-

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE TERMINACION

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Julio 17 de 2017

CONTRATO No. 4449 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2025

Clase de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Entidad Contratante:	ALCALDÍA DE PEREIRA
Dependencia: Responsable:	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMPETITIVIDAD
Contratista:	ASOCIACIÓN HOTELERA Y TURÍSTICA DE COLOMBIA COTELCO CAPÍTULO RISARALDA
Supervisor y/o Interventor	LIZETH CANTILLO RAMIREZ
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA IMPULSAR AL MUNICIPIO DE PEREIRA COMO DESTINO TURÍSTICO NACIONAL E INTERNACIONAL MEDIANTE LA PROMOCIÓN Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL EN EL MARCO DEL 31° CONGRESO NACIONAL DE LA HOTELERÍA Y EXPOCOTELCO 2025
Valor del Contrato	$ $100.000.000
Plazo del contrato:	QUINCE (15) DÍAS
Fecha De Inicio:	23 DE OCTUBRE DEL 2025
Fecha Terminación:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2025
Prorroga	NO
Observaciones:	

El supervisor acogiéndose al Decreto 0587 del 07 de abril de 2022 por medio del cual se adopta el Manual de Supervisión e Interventoría del Municipio de Pereira, de los contratos que celebre la Administración Central y el Decreto 908 de mayo 15 de 2024, por medio del cual se adopta el manual de contratación para el Municipio de Pereira se suscribe el acta de terminación, previa verificación que el contratista cumplió correctamente con todas las obligaciones establecidas en el Contrato

Dada en Pereira a los 06 días de Noviembre de 2025

Para constancia se firma, por los que en ella intervinieron

LIZETH CANTILLO RAMÍREZ
Supervisor

ANDRÉS PARRA
REPRESENTANTE LEGAL COTELCO
contratista

Proyecto: Manuela Torres Uribe/Aboagda contratista SDEYC

Supervisor: LIZETH CANTILLO RAMIREZ					**Fecha de la Evaluación: 06/11/2025**	
Cargo: directora Operativa de Turismo					**Fecha iniciación del contrato: 23 DE OCTUBRE DEL 2025** **Fecha terminación del contrato: 6 DE NOVIEMBRE DEL 2025**	
Empresa y/o Contratista: ASOCIACIÓN HOTELERA Y TURISTICA DE COLOMBIA COTELCO CAPÍTULO RISARALDA NIT 800.149.686-5					**Contrato No. : 4449 de 2025**	
Representante legal: ANDRÉS PARRA JARAMILLO						
Tipo de Proceso	Contratación Directa X	❑ 10% Menor Cuantía	❑ Selección Abreviada Menor cuantía	❑ Selección Abreviada Subasta Inversa Presencial	❑ Licitación Publica	❑ Concurso de Méritos ❑ Otros Cuál: Convenio de asociación
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA IMPULSAR AL MUNICIPIO DE PEREIRA COMO DESTINO TURÍSTICO NACIONAL E INTERNACIONAL MEDIANTE LA PROMOCIÓN Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL EN EL MARCO DEL 31° CONGRESO NACIONAL DE LA HOTELERÍA Y EXPOCOTELCO 2025						

CALIFICACIÓN		
SIEMPRE	**CASI SIEMPRE**	**NUNCA**
Cumple de manera satisfactoria con todos los requisitos que implica el factor a evaluar	Cumple con falencias los requisitos que implica el factor a evaluar	No cumple con los requisitos que implica el factor a evaluar
Esta calificación debe estar enmarcada en los requisitos que se establecen en la minuta del contrato y en la propuesta del contratista, aceptada por el Municipio de Pereira.		

Escriba el número o puntaje de acuerdo a la calificación por cada factor a evaluar

FACTOR A EVALUAR	**CALIFICACIÓN**		
	SIEMPRE 3	**CASI SIEMPRE 2**	**NUNCA 1**
CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO DEL CONTRATO			
1. ¿Cumple con las Especificaciones técnicas con las que el contratista debe prestar el servicio?	X		
2. ¿El contratista fue idóneo para cumplir con el objeto del contrato?	X		
3. ¿Presenta de manera adecuada los resultados pactados?	X		
4. ¿Cumple con los alcances determinados en el contrato o en la propuesta?	X		

Versión: 1
Fecha de vigencia: 31 de mayo de 2017

FACTOR A EVALUAR	CALIFICACIÓN		
	SIEMPRE 3	CASI SIEMPRE 2	NUNCA 1
OPORTUNIDAD EN EL TRABAJO ENTREGADO O SERVICIO PRESTADO			
5. ¿Cumple con la entrega de resultados en el tiempo pactado?	X		
6. ¿Cumple con el cronograma de actividades?	X		
INTERACCIÓN CON LA ENTIDAD			
7. Se relaciona adecuadamente con las personas que debe interactuar para el cumplimiento del objeto del contrato (funcionarios, contratistas, comunidad, entre otros).	X		
8. ¿El contratista tiene iniciativa, disposición, interés, colaboración para cumplir con el objeto del contrato?*	X		
PUNTUACIÓN	**24**		

CLASIFICACIÓN DEL PROVEEDOR DE SERVICIOS

Marque con una X la clasificación asignada según la puntuación.

EXCELENTE : Cuando el puntaje es entre 24	X
BUENO: Cuando el puntaje es entre 19 y 23 Para esta clasificación se generan acciones preventivas o correctivas.	
ACEPTABLE: Cuando el puntaje es entre 14 y 18	
DEFICIENTE: Cuando el puntaje es entre 8 y 13 Para esta clasificación se tomaran las acciones legales que apliquen.	

OBSERVACIÓN: Describa brevemente los sucesos más relevantes que se presentaron con el contratista.
ASPECTOS POSITIVOS DEL CONTRATISTA
ASPECTOS NEGATIVOS DEL CONTRATISTA
COMPROMISOS (Cuando Es Una Evaluación De seguimiento y/o Su Medición Este En El Rango Aceptable)

LIZETH CANTILLO RAMIREZ
Supervisor

ANDRÉS PARRA JARAMILLO
Contratista

Versión: 1

Fecha de vigencia: 31 de mayo de 2017

Proyecto: Manuela torres/Abogada contratista SDEYC

Pereira, 22 de noviembre de 2025

Doctor
CRISTIAN DAVID TORO CALLE
Dependencia
Pereira

Asunto: Informe de ejecución del contrato de prestación de servicios No. 4449 de 23 de octubre de 2025 de suscrito con **COTELCO- CAPÍTULO RISARALDA**

Cordial saludo,

En calidad de supervisora, presentó informe de ejecución del contrato del asunto, con la siguiente información:

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato:	4449 de 23 de octubre de 2025
Nombre e identificación del Contratista:	ASOCIACIÓN HOTELERA Y TURÍSTICA DE COLOMBIA COTELCO CAPÍTULO RISARALDA, con NIT 800.149.686,
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA IMPULSAR AL MUNICIPIO DE PEREIRA COMO DESTINO TURÍSTICO NACIONAL E INTERNACIONAL MEDIANTE LA PROMOCIÓN Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL EN EL MARCO DEL31° CONGRESO NACIONAL DE LA HOTELERÍA Y EXPO COTELCO 2025
Plazo:	15 Dias
Fecha de inicio:	23 de octubre de 2025
Fecha de terminación:	6 de noviembre de 2025

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del contrato o convenio	CIEN MILLONES DE PESOS MCTE ($100.000.000)
Pagos realizados a la fecha:	1
Saldo pendiente por ejecutar:	$0

Porcentaje de Ejecución:	100%
Porcentaje por Ejecutar:	0%
Estado de las Garantías:	Póliza de cumplimiento Pago de salarios Calidad del servicio No. 55-44-101086681
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación

3. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. 4449 de 23 DE OCTUBRE 2025, se encuentra TERMINADO, con un porcentaje de AVANCE:

AVANCE FINANCIERO: 100%
AVANCE TÉCNICO: 100%

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente electrónico con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES

(Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003,

Modificada por el art. 36, Decreto Nacional 126 de 2010 en lo relativo a las multas, Ley 1122 de 2007, ley 1150 de 2007 y Decreto 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

8. UBICACIÓN DE SOPORTES

Los soportes de la ejecución del contrato, así como sus entregables se encuentran ubicados en:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43064267&isFromPublicArea=True&isModal=False

De acuerdo con lo expuesto anteriormente, se evidencia que a la fecha el objeto y alcance del contrato se han cumplido a satisfacción, de igual manera ha cumplido con su obligación de aportes al sistema de seguridad social.

1.Garantizar la promoción turística del municipio de Pereira en el marco del 31 congreso Nacional de la Hotelería y ExpoCotelco.

El evento se realizó en el Centro de Convenciones Expofuturo Pereira, donde se implementó una amplia estrategia de visibilización institucional en la que el logo de la Alcaldía de Pereira tuvo una presencia destacada en múltiples espacios y plataformas.

El logo fue proyectado de manera continua en las pantallas digitales del recinto y apareció en todas las piezas gráficas oficiales del congreso (programas, afiches, pendones, banners digitales y material publicitario impreso y virtual), reforzando su exposición ante asistentes nacionales e internacionales. En el entorno digital, su

presencia se extendió mediante su publicación en la página web oficial y en las redes sociales del evento, lo que permitió un alcance adicional antes, durante y después del congreso. Asimismo, en la entrada principal de Expofuturo se instaló una gigantografía institucional que incorporaba la identidad visual de la Alcaldía junto con el eslogan “Pereira Lo Tiene”, complementada con la proyección de videos promocionales que destacaban los principales atractivos turísticos, culturales y de inversión de la ciudad, garantizando una visibilidad sólida y continua a lo largo de toda la jornada.

2.Ejecutar dos eventos promocionales con los actores del turismo asistentes al congreso nacional de hotelería, provenientes de diferentes lugares del país, sobre la oferta turística del municipio de Pereira.

Se realizaron dos activaciones para promover a Pereira como destino turístico durante el congreso, dirigidas a los actores del sector provenientes de distintas regiones del país.

La primera tuvo lugar en la mañana del 23 de octubre, durante la instalación del evento, con la bienvenida oficial y la presentación de la marca ciudad “Pereira lo Tiene Todo”; la segunda se desarrolló en la tarde como cierre de la jornada académica, ofreciendo un espacio de integración y networking con componentes culturales y artísticos. Ambas actividades se llevaron a cabo en los salones de Expofuturo, adecuados con los recursos técnicos necesarios para su óptimo desarrollo.

NOTA: LEY DE TRANSPARENCIA Y DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA NACIONAL: Todas las actuaciones que se deriven del presente documento se harán con sujeción a lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014.

Atentamente,

LIZETH CANTILLO RAMIREZ
SUPERVISOR

Elaboró: Manuela torres Uribe, Abogada contratista