Sardinata, 09 diciembre de 2025

JORGE MARIO ARENAS AMAYA
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO
ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE
Supervisor Contrato No. 424-2025

Comedidamente me permito presentar el informe de actividades correspondiente al contrato **No 1222- 2025,** a saber:

INFORME DE ACTIVIDADES PARA PAGO Nº 01.

CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES CIVILES HERNANDEZ & FLOREZ S.A.S
C.C. O NIT	901.712.305-5
OBJETO DEL CONTRATO	'"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD SAN ROQUE-SARDINATA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".
SUPERVISOR	**JORGE MARIO ARENAS AMAYA**
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERSALUD ESE NORTE / ING.JHON JAIRO HERNANDEZ VELASQUEZ
FECHA DE SUSCRIPCION	22 de octubre de 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Dos (2) meses
FECHA DE INICIACIÓN	27 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27 de diciembre de 2025
CDP N°	No: 00 1576 - 05/SEPT/2025
CDP ADICIÓN N°	N.A
FORMA DE PAGO	Pagos sucesivos con base en el avance de ejecución de la obra
PERIODO DE EJECUCIÓN	**27 de octubre de 2025 AL 30 de noviembre de 2025**
VALOR INICIAL	$ 237.479.724,00
VALOR DE LA ADICION (OTRO SI)	N.A
VALOR TOTAL	**$** 237.479.724,00
VALOR A COBRAR	**$** 77.663.990,00
% AVANCE	**32,70%**

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En virtud de objeto contratado me permito presentar el informe de las actividades dentro del periodo comprendido desde el **27 de octubre de 2025 AL 30 de noviembre de 2025.,** las cuales se derivan del contrato de Obra **N 1222- 2025**, a saber, cuyo objeto es: **'"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD SAN ROQUE-SARDINATA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".** Firmado entre la empresa CONSTRUCCIONES CIVILES HERNANDEZ & FLOREZ S.A.S. y la ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE.

ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Frente a las obligaciones del contrato, se realizaron las siguientes actividades:

• Actividades Realizadas

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES					PRESENTE ACTA	
	27/10/2025					09/12/2025	
	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	VR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**						
1.1	Demolición enchape muro	m2	40.41	19,990.00	807,796.00	40,41	807.796,00
1.2	Demolición de piso	m2	53.50	27,985.00	1,497,198.00	53,50	1.497.198,00
1.3	Demolición de banca de concreto	m2	3.89	34,988.00	136,103.00	3,89	136.103,00
1.4	Demolicion de meson	m2	3.20	32,468.00	103,898.00	3,20	103.898,00
1.5	Desmonte aparatos sanitarios	und	6.00	37,979.00	227,874.00	6,00	227.874,00
1.6	Desmonte de cubiertas (asbesto cemento)	m2	91.30	21,996.00	2,008,235.00	91,30	2.008.235,00
1.7	Desmonte marcos y puertas	und	5.00	23,917.00	119,585.00	5,00	119.585,00
1.8	Desmonte de ventanas	und	8.00	24,835.00	198,680.00	8,00	198.680,00
1.9	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)	m3	12.50	34,966.00	437,075.00	12,50	437.075,00
2.0	**DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**						
2.1	Caja de inspección 60 x 60	und	2.00	397,896.00	795,792.00	2,00	795.792,00
3.0	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**						
3.1	Impermeabilización integral mortero sika	m2	34.26	61,954.00	2,122,544.00	34,26	2.122.544,00
3.2	Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm	m2	182.42	34,994.00	6,383,605.00	30,00	1.049.820,00
4.0	**OBRAS EN CUBIERTA**						

4.1	Bajante pvc (amazonas, raingo)	ml	24.00	89,396.00	2,145,504.00	0,00	-
4.2	Caballete cubierta termoacústica	ml	11.00	105,423.00	1,159,653.00	0,00	-
4.3	Canal pvc amazonas	ml	22.00	141,159.00	3,105,498.00	0,00	-
4.4	Teja tipo sandwich 525-c cal. 26, poliuretano inyectado 30mm	m2	95.07	238,705.00	22,693,684.00	95,07	22.693.684,00
4.5	Estructura metálica para teja de fibrocemento (tubo estructural abierto 4"x2", 15 mm)	m2	95.07	106,576.00	10,132,180.00	95,07	10.132.180,00
5.0	**CARPINTERIA MADERA, METALICA Y EN ALUMINIO**						
5.1	Reja bancaria en varilla cuadrada de 1/2" inc. Anticorrosivo	m2	13.15	253,756.00	3,336,891.00	0,00	-
5.2	Puerta en aluminio con vidrio (0.70 - 1.0 mts) (incluye cerradura)	und	5.00	1,149,998.00	5,749,990.00	0,00	-
5.3	Ventana en aluminio corrediza	m2	14.15	406,784.00	5,755,994.00	0,00	-
5.4	Gabinete blanco melaminico aglomerado	ml	5.32	579,994.00	3,085,568.00	0,00	-
6.0	**INSTALACIONES SANITARIAS - RED**						
6.1	Instalación aparato sanitario	und	4.00	90,125.00	360,500.00	0,00	-
6.2	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	und	7.00	124,274.00	869,918.00	7,00	869.918,00
6.33	Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	und	5.00	128,999.00	644,995.00	5,00	644.995,00
6.4	Salida sanitaria pvc-s/paral 4"	und	4.00	169,411.00	677,644.00	4,00	677.644,00
6.5	Red sanitaria pvc-s 4"	ml	22.00	90,604.00	1,993,288.00	22,00	1.993.288,00
6.6	Registro 1/2"	und	4.00	97,321.00	389,284.00	4,00	389.284,00
6.7	Reventilación 3"	ml	3.00	44,040.00	132,120.00	3,00	132.120,00
7.0	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**						
7.1	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	Ml	20.00	87,996.00	1,759,920.00	0,00	-
7.2	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1.00	2,499,442.00	2,499,442.00	0,00	-
7.3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1.00	389,830.00	389,830.00	0,00	-
7.4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1.00	389,830.00	389,830.00	1,00	389.830,00
7.5	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	8.00	38,957.00	311,656.00	8,00	311.656,00
7.6	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	12.00	239,976.00	2,879,712.00	0,00	-
7.7	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und	6.00	189,965.00	1,139,790.00	0,00	-
7.8	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	und	6.00	94,991.00	569,946.00	0,00	-

7.9	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	und	4.00	99,991.00	399,964.00	0,00	-
7.10	Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	6.00	194,945.00	1,169,670.00	6,00	1.169.670,00
7.11	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	und	6.00	279,939.00	1,679,634.00	6,00	1.679.634,00
7.12	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	4.00	349,172.00	1,396,688.00	4,00	1.396.688,00
7.13	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD- 1)	Ml	10.00	96,998.00	969,980.00	10,00	969.980,00
8.0	**PISOS BASES**						-
8.1	Alistado pisos 1:3, e= 0.04	m2	61.22	39,412.00	2,412,803.00	61,22	2.412.803,00
8.2	Cañuela concreto 2000 psi 0.20x0.12	ml	29.81	48,052.00	1,432,430.00	0,00	-
8.3	Placa base concreto 0.08 2500 psi	m2	61.22	71,440.00	4,373,557.00	61,22	4.373.557,00
9.0	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**						-
9.1	Baldosa institucional grano marmol p2; payande fondo blanco. incluye alistado	m2	61.22	129,086.00	7,902,645.00	0,00	-
9.2	Acabado en granito (incluye dilatación en bronce y pulida)	m2	2.64	267,263.00	705,574.00	0,00	-
9.3	Guardaescoba grano mármol p2; payande fondo blanco	ml	35.37	20,399.00	721,513.00	0,00	-
9.4	Juegos incrustar (incluye toallero,porta rollo, jabonera,cepillera y percha simple)	und	2.00	198,022.00	396,044.00	0,00	-
9.5	Rejilla plástica sosco 3x2	und	3.00	18,879.00	56,637.00	0,00	-
9.6	Rejilla plástica ventilación 20x20	und	3.00	25,379.00	76,137.00	0,00	-
9.7	Tapa registro 20x20	und	4.00	31,129.00	124,516.00	0,00	-
9.8	Cerámica piso - pared , calidad primera fundido en sitio	m2	32.50	95,125.00	3,091,563.00	0,00	-
9.9	Media caña en granito fundido en sitio	ml	13.67	128,151.00	1,751,824.00	0,00	-
10.0	**CIELO RASO**						
10.1	Cielo raso plano drywall (incluye pintura)	m2	58.28	104,979.00	6,118,176.00		-
10.2	Media caña perfolada 80 mm	ml	77.08	17,996.00	1,387,132.00	0,00	-
11.0	**APARATOS SANITARIOS**						
11.1	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)	und	2.00	552,829.00	1,105,658.00	0,00	-
11.2	Suministro e instalación lavamanos pedestal (incluye grifería)	und	2.00	345,538.00	691,076.00	0,00	-
11.3	Suministro e instalación ducha mezcladora sin salida a bañera	und	1.00	331,658.00	331,658.00	0,00	-
11.4	Meson 0.60 x 0.90 m; elaborada así: cubierta superior y poceta de lavado de 50 x 40 x 20 cm en acero inoxidable 304 calibre 18, muela, entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 20, parales en tubo de 2 ” calibre 16, niveladores en acero inoxidable.	ml	5.30	2,214,956.00	11,739,267.00	0,00	-

12.0	**TANQUE ELEVADO**						
12.1	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	m3	3.00	77,051.00	231,153.00	0,00	-
12.2	Base agregado pétreo (material de afirmado)	m3	2.00	243,011.00	486,022.00	0,00	-
12.3	Zapatas en concreto 3500psi	m3	0.50	978,342.00	489,171.00	0,00	-
12.4	Columnas 3500 psi	m3	0.64	1,301,199.00	832,767.00	0,00	-
12.5	Entrepiso placa maciza 3500 psi e=0.15 m	m2	1.70	198,422.00	337,317.00	0,00	-
12.6	Acero figurado 60000 psi	kg	175.80	8,235.00	1,447,713.00	0,00	-
12.7	Tanque plástico elevado 2000 lt (incluye accessorios e instalación)	und	1.00	1,604,975.00	1,604,975.00	0,00	-
12.8	Conexión tanque elevado pvc	und	2.00	352,725.00	705,450.00	0,00	-
13.0	**PINTURAS**						
13.1	Estuco y vinilo 3 manos	m2	138.50	29,998.00	4,154,723.00	0,00	-
14.0	**SISTEMA SEPTICO**						
14.1	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	4.20	77,051.00	323,614.00	0,00	-
14.2	Base agregado pétreo (material de afirmado)	M3	0.75	243,011.00	182,258.00	0,00	-
14.3	"Sistema séptico con filtro anaerobio 1000lt (incluye	M3	2.95	1,917,994.00	5,658,082.00	0,00	-
15.0	**EQUIPOS**						
15.1	Aire acondicionado 12000 btu. Suministro e instalacion	und	3.00	2,819,366.00	8,458,098.00	0,00	-
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**161,956,711.00**		**59.741.531,00**
				A. SUBTOTAL COSTO DIRECTO (AJUSTADO AL PESO)	**161,956,711.00**		**59.741.531,00**
		ADMINISTRACION		23%	37,250,043.53		13.740.552
		IMPREVISTOS		2%	3,239,134.22		1.194.831
		UTILIDAD		5%	8,097,835.55		2.987.077
		B. TOTAL A.I.U		30%	**48,587,013.00**		**17.922.459,00**
				C. TOTAL OBRA (A+B)	**210,543,724.00**		**77.663.990,00**

PRESUPUESTO MOBILIARIO							
N°	**Descripcion**	**U.M**		**Vr.unitario**	**Vr.total**		
1.1	Escritorio con cajonera	und	4.00	1,249,500.00	4,998,000.00		
1.2	Silla giratoria con apoyo lumbar	Und	4.00	864,500.00	3,458,000.00		
1.3	Silla de trabajo	Und	6.00	674,500.00	4,047,000.00		
1.4	Archivador metálico	Und	5.00	904,500.00	4,522,500.00		
1.5	Locker para empleados	Und	2.00	962,000.00	1,924,000.00		
1.6	Sillas tándem metálica 3 puestos	und	3.00	995,500.00	2,986,500.00		
				D. VALOR TOTAL INCLUIDO IVA (19%)	**21,936,000.00**		
				E. CERTIFICACIÓN RTIE	**5,000,000.00**		
				VALOR TOTALPROYECTO	**237,479,724.00**		**77.663.990,00**

2. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Garantías Iniciales

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101037591	22/10/2025	30/04/2026	$ 23.747.972,40
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101037591	22/10/2025	31/12/2028	$ 11.873.986,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101037591	22/10/2025	31/12/2030	$ 23.747.972,40
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101012053	22/10/2025	31/12/2025	$ 23.747.972,40

Garantías según Acta de Inicio

GARANTÍA	POLIZA No.	VIGENCIA		MONTO
CUMPLIMIENTO	49-44-101037591	27/10/2025	05/05/2026	$ 23.747.972,40
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	49-44-101037591	27/10/2025	05/01/2029	$ 11.873.986,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	49-44-101037591	27/10/2025	05/01/2031	$ 23.747.972,40
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	49-40-101012053	27/10/2025	05/01/2026	$ 23.747.972,40

Tabla 2. Garantías Iniciales

3. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

PLANILLA DE TRABAJADORES

MES: NOV/2025	**APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA**	**N° 9496206595**
APORTES	**ENTIDAD**	**VALOR**
SALUD-EPS	NUEVA EPS – COMFAORIENTE EPS	$ 290,300
PENSIÓN-AFP	PORVENIR	$ 1.160.300
ARL	ARL SURA	$ 504,900
CCF	COMFAORIENTE	$ 290,300
VALOR TOTAL		**$ 2.245.800**

PLANILLA DE REPRESENTANTE LEGAL

MES: NOV/2025	**APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL PLANILLA**	**N° 9494871984**
APORTES	**ENTIDAD**	**VALOR**
SALUD-EPS	COOSALUD MOVILIDAD	$ 247,400
PENSIÓN-AFP	COLPENSIONES	$ 316,600
ARL	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	$ 48,300
VALOR TOTAL		**$ 612.300**

NOTA: SE ADJUNTA COMO COMPLEMENTO DE ESTE INFORME, EL RESPECTIVO INFORME TECNICO DE OBRA No.1 E INFORME DE INTERVENTORÍA No.1 COMO SOPORTE Y AVAL DEL CUMPLIMIENTO DE LOS ASPECTOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURIDICOS Y SOCIO-AMBIENTALES DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA.

Atentamente,



OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
C.C. 79.956.409 de Bogotá
Representante Legal
CONSTRUCCIONES CIVILES HERNANDEZ & FLOREZ S.A.S