Sardinata, 09 diciembre de 2025.

NOMBRES DE LA EMPRESA	CONSTRUCCIONES CIVILES HERNANDEZ & FLOREZ S.A.S./ R.L. OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON.
N° NIT	901.712.305-5
No. CONTRATO	1222-Vigencia Actual (2025)
PERIODO DE INFORME	27 de octubre de 2025 AL 30 de noviembre de 2025
OBJETO	'"ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD SAN ROQUE-SARDINATA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE".

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD DESARROLLADAS

El Contrato De Obra Pública No. 1222/2025 al cual se le realiza el correspondiente seguimiento técnico, tiene como objeto las **ADECUACIONES MENORES EN EL PUESTO DE SALUD SAN ROQUE-SARDINATA DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL NORTE**, el cual contempla diferentes trabajos relacionados con trabajos relacionados con Actividades Preliminares, Excavaciones y rellenos, obras en cubierta, adecuaciones en mampostería y pintura, cambios de pisos y cielo raso, adecuaciones de enchapes y accesorios en baños, suministro e instalación de carpintería en aluminio y metálica para puertas y ventanas, mejoramiento en las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias de la infraestructura hospitalaria, ubicadas en la vereda San Roque del Municipio de Sardinata, Departamento de Norte de Santander.
.

A continuación, se realiza una breve descripción de las actividades realizadas en el transcurso del periodo del presente informe, describiendo de manera generalizada las acciones representativas en las diversas actividades que se van desarrollando en la obra:

1. **Actividades Preliminares**: se realizan trabajos de demolición de enchape de muro, piso, banca de concreto, meson, desmonte de aparatos sanitarios, cubierta (asbesto cemento), marcos y puertas, ventanas y retiro de escombros a una distancia de 5 Km (incluye cargue)

   Estas actividades consistieron en la demolición total de todos los pisos y guarda escobas existentes, demolición de mesones en concreto junto con sus lavamanos, demolición de todos los enchapes en muros y pisos de las unidades sanitarias, se realizó el desmonte de aparatos sanitarios como lavamanos y sanitarios existentes, se realizaron igualmente actividades de desmonte cubierta, puertas y ventanas en cada área de los consultorios de la institución hospitalaria, todas y cada una de las actividades desarrolladas fueron ejecutadas en las zonas que indicaron los documentos del proyecto y aprobó la interventoría externa contratada para el seguimiento y control del mismo.

   Este procedimiento incluye la remoción, cargue, transporte, descargue y disposición final de los materiales provenientes de la demolición, en las áreas aprobadas por el Interventor, Todas las labores de disposición de materiales se realizarán teniendo en cuenta lo establecido en los estudios o evaluaciones ambientales del contrato y las disposiciones vigentes sobre la conservación del medio ambiente y los recursos naturales.

   Todas las labores de transporte (Resolución 541 de 1994), disposición de materiales se realizarán teniendo en cuenta lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre limpieza y recolección de escombros (Ley 1257 del 23 de Noviembre del 2021) sobre la Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición. Los escombros fueron dispuestos en escombrera licenciada por la autoridad competente ubicada en el área de influencia de donde se ejecuta la actividad.

2. **Obras en cubierta:** se inicia desmantelamiento de cubierta existente.

Se realizaron actividades de desmonte de teja de cubierta (asbesto cemento) y estructura metálica de soporte de cubierta en cerchas en varillas de acero. Se procede a suministrar la teja metálica nueva con aislamiento térmico tipo sándwich y se instala según las indicaciones dadas en los planos del proyecto.

Se suministra todos los accesorios requeridos, tornillos de fijación auto-perforantes con empaque para ajuste y otros, material sellante, herramientas, equipos y los demás recursos que se requieren para la correcta instalación técnica de la teja, siguiendo buenas prácticas en la actividad y las recomendaciones de la interventoría.

El diseño de la estructura tiene una Distancia máxima entre correas 1.60m. Pendiente mínima 10% en cubiertas planas, El traslapo lateral es de 1 ondas o cresta y traslapo longitudinal mínimo 20 cm. Voladizo máximo de 30cm. Se Instala al sentido contrario de los vientos predominantes, comenzando a instalar en sentido vertical de abajo hacia arriba y de izquierda a derecha manteniendo la teja perpendicular al alero. Instalación de fijaciones: en la primera correa, intermedia y final las fijaciones van en cada cresta, en las otras correas van cada dos crestas.

3. **Mampostería y pintura:** Se ejecutan actividades de demoliciones de pañetes, resanes de pañetes en muros e instalación de pañetes en muros internos.

Estas actividades se refieren a la demolición, resane de pañetes e instalación de pañetes en muros, los cuales incluyen la remoción cuidadosa del pañete existente, la preparación de la superficie para el nuevo acabado, y la aplicación del nuevo pañete con mortero de calidad. Se aseguró que la superficie esté limpia, libre de polvo y humedad, y que se respetaran los espesores y juntas.

- **Demolición de Pañetes:**

Herramientas: Se utilizaron herramientas manuales como cinceles, martillos, y equipos de demolición mecánica donde el área lo requiere, evitando dañar la estructura subyacente (mampostería, instalaciones).

Procedimiento: La demolición se realizó de forma controlada, retirando el pañete en trozos pequeños para evitar golpes fuertes a la estructura. Se prestó especial atención a las zonas cercanas a tuberías, instalaciones eléctricas y otros elementos que pudieron verse afectados.

Retiro de escombros: Los escombros generados se retiraron del área de trabajo y se trasladaron a un punto de acopio designado, cumpliendo con las normas de seguridad y medio ambiente.

Inspección: Una vez retirado el pañete, se realizó una inspección visual para verificar el estado de la superficie y detectar posibles daños en la mampostería o la estructura.

- **Aplicación del pañete:**

El pañete o mortero se aplicó sobre superficie limpia de grasas, y libre de materiales sueltos o extraños que puedan llegar a impedir una perfecta adherencia. Se efectuó con mortero 1:3 (tres partes de arena fina lavada por una parte de cemento gris) amasado con agua limpia y se aplicó en dos etapas. La superficie final del pañete o mortero quedó totalmente homogénea, libre de ondulaciones, perfectamente hilado y plomado.

Procedimiento realizado.

Mortero: Se utilizó un mortero de buena calidad, con una proporción adecuada de cemento y arena, según las especificaciones del proyecto.

Capas: Se aplicaron dos capas de pañete, respetando los espesores recomendados y evitando excesos que pudieran generar fisuras.

Acabado: Se alisó la superficie con herramientas adecuadas para lograr un acabado liso y uniforme, listo para recibir pintura o enchape.

Juntas y dilataciones: Se respetaron las juntas y dilataciones especificadas en el proyecto para evitar problemas futuros.

Curado: Se realizó un curado adecuado del pañete, humectándolo periódicamente durante los primeros días para asegurar su correcto fraguado y evitar fisuras.

Control de calidad: Se realizaron inspecciones periódicas durante la ejecución de los trabajos para asegurar que se cumplieran las especificaciones técnicas y se obtuviera un acabado de calidad.

Consideraciones adicionales:

Normativa: Se consultaron las normas técnicas y códigos de construcción para asegurar que los trabajos se realizaran de acuerdo con las regulaciones vigentes.

Seguridad: Se tomaron las medidas de seguridad necesarias para proteger a los trabajadores y evitar accidentes durante la demolición y resane de pañetes.

4. **Suministro e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias**: Se realizan cambios en líneas de tubería de agua potable y tubería sanitaria interna y otras actividades de alcance priorizado a fin de mejorar las instalaciones hidrosanitarias de la infraestructura hospitalaria.

Estas actividades cubren las indicaciones y requisitos que se deben seguir para el suministro e instalación, condiciones de recibo, medida y pago de tuberías prefabricadas y sus respectivos accesorios con el objeto de construir y renovar las redes internas de agua potable y sanitarias.

Instalaciones Hidráulicas: Consiste en un conjunto de tuberías de conducción y distribución de agua ubicada al interior del centro de salud, a partir de la salida del medidor hasta la entrega en los aparatos sanitarios. Incluye herramientas, equipos y la mano de obra calificada para la ejecución de los trabajos correspondientes al suministro transporte, instalación y/o reparación que requieren las redes, acorde a la norma NTC 1500.

Las tuberías y accesorios que se empleen en las instalaciones internas para el sistema de suministro de agua serán con las siguientes especificaciones: PVC - P RDE 21 de 200 P.S.I. para diámetros mayores de 1”, PVC – P RDE 13.5 de 315P.S.I. para tubería de diámetro 1”, PVC – P RDE 11 de 400P.S.I. para tubería de diámetro ¾” y PVC – P RDE 9 de 500P.S.I. para tubería de diámetro de ½”, marca PAVCO o similar, con la debida aprobación técnica por parte del interventor. Se deben realizar las respectivas pruebas hidráulicas a la red cuando a criterio del interventor sea necesario, debido que se sean redes nuevas.

El Contratista en ese capítulo presupuestal suministra todos los elementos de las características y en los materiales aprobados por la Interventoría, así como las requeridas para su correcto funcionamiento en los sitios proyectados. El Contratista garantiza que todos los elementos suministrados cumplen con las indicaciones de las normas técnicas para producto especificadas y que brindará total seguridad durante su funcionamiento.

La Interventoría revisa minuciosamente las tuberías suministradas y se verifica que no están rotas o presentan agrietamientos, torceduras o muestran un mal acabado. El Contratista suministra la tubería y accesorios hidráulicos para el transporte y suministro de agua potable y adecuación de las instalaciones a las que deba realizárseles mantenimiento según las necesidades que se presenten en las instalaciones del centro de salud pacelly.

Las instalaciones hidrosanitarias (red de suministro de agua y red de desagües de aguas residuales) utilizarán las tuberías de cloruro de polivinilo, tipo PAVCO o similar y que cumplan con las exigencias de las normas técnicas ICONTEC 382: “Plásticos. Tubos de policloruro de vinilo (pvc) clasificados según la presión (serie RDE).

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción: ESTADO ACTUAL DE FACHADA Y CUBIERTA



Descripción: ESTADO ACTUAL DE FACHADA Y CUBIERTA



Descripción: CONDICIONES ACTUALES AREA DE COCINA



Descripción: DEMOLICION DE MESON-ENCHAPE DE PISOS



Descripción: DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA-DESMONTE SANITARIO



Descripción: DEMOLICION ENCHAPE DE MURO



Descripción: CONDICIONES ACTUALES BANCA DE CONCRETO



Descripción: DEMOLICION BANCA DE CONCRETO- PISO

	
Descripción: CONDICIONES ACTUALES BAÑO PRINCIPAL	Descripción: DEMOLICION ENCHAPES DE MUROS – DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS.
	
Descripción: CONDICIONES ACTUALES BAÑO PRINCIPAL	Descripción: DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

	
Descripción: CONDICIONES ACTUALES SALA ESPERA	Descripción: DEMOLICION DE PISOS-GUARDA ESCOBA-DESMONTE DE VENTANA
	
Descripción: CONDICIONES ACTUALES SALA DE ESPERA	Descripción: DEMOLICION DE PISOS-MESON-DESMONTE DE VENTANAS

	
Descripción: CONDICIONES ACTUALES CONSULTORIO	Descripción: DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA- PISOS Y DESMONTE DE VENTANAS.
	
Descripción: CONDICIONES ACTUALES CUBBIERTA (ASBESTO CEMENTO)	Descripción: DESMONTE DE CUBIERTA (ASBESTO CEMENTO)
	
Descripción: DESMONTE DE CUBIERTA (ASBESTO CEMENTO)	Descripción: DESMONTE DE CUBIERTA (ASBESTO CEMENTO)
	
Descripción: DESMONTE DE CUBIERTA (ASBESTO CEMENTO)	Descripción: DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA, PISOS Y MESON

	
Descripción: CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTE	Descripción: CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTE

En constancia se firma en Tibú a los 09 días del mes de diciembre de 2025

OMAR IVAN HERNANDEZ MOGOLLON
C.C. 79.956.409 de Bogotá
Representante Legal
CONSTRUCCIONES CIVILES HERNANDEZ & FLOREZ S.A.S.
NIT. 901.712.305-5