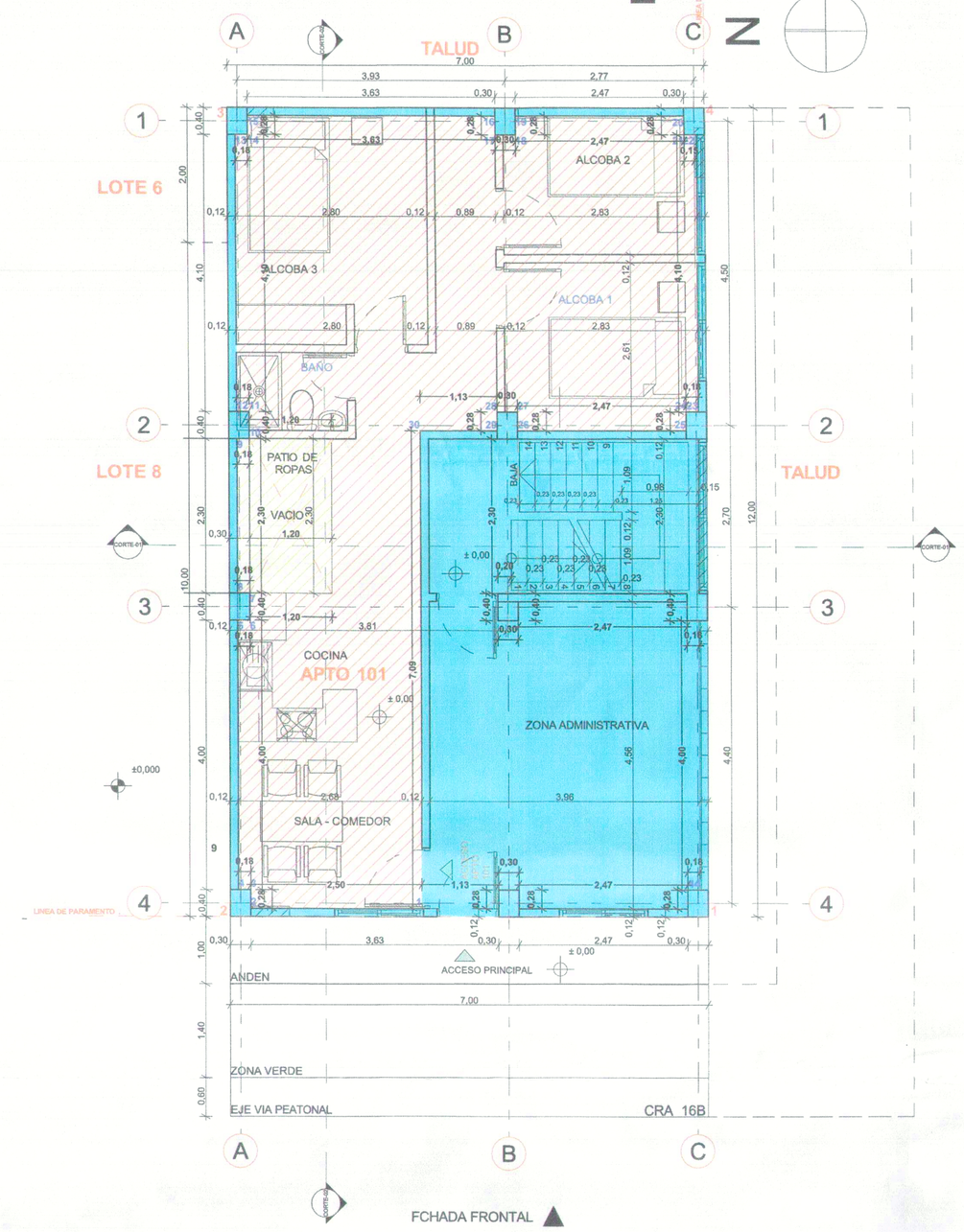
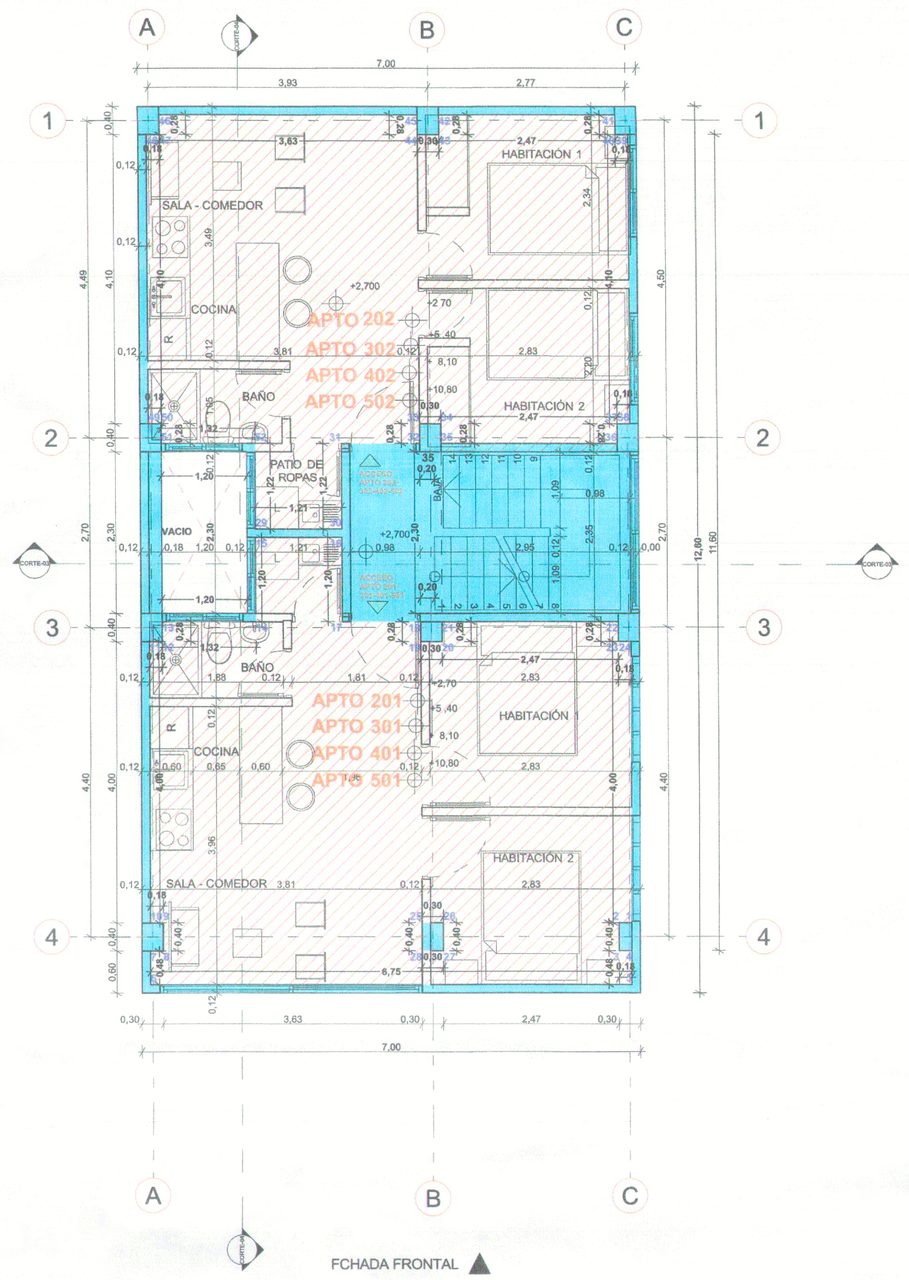
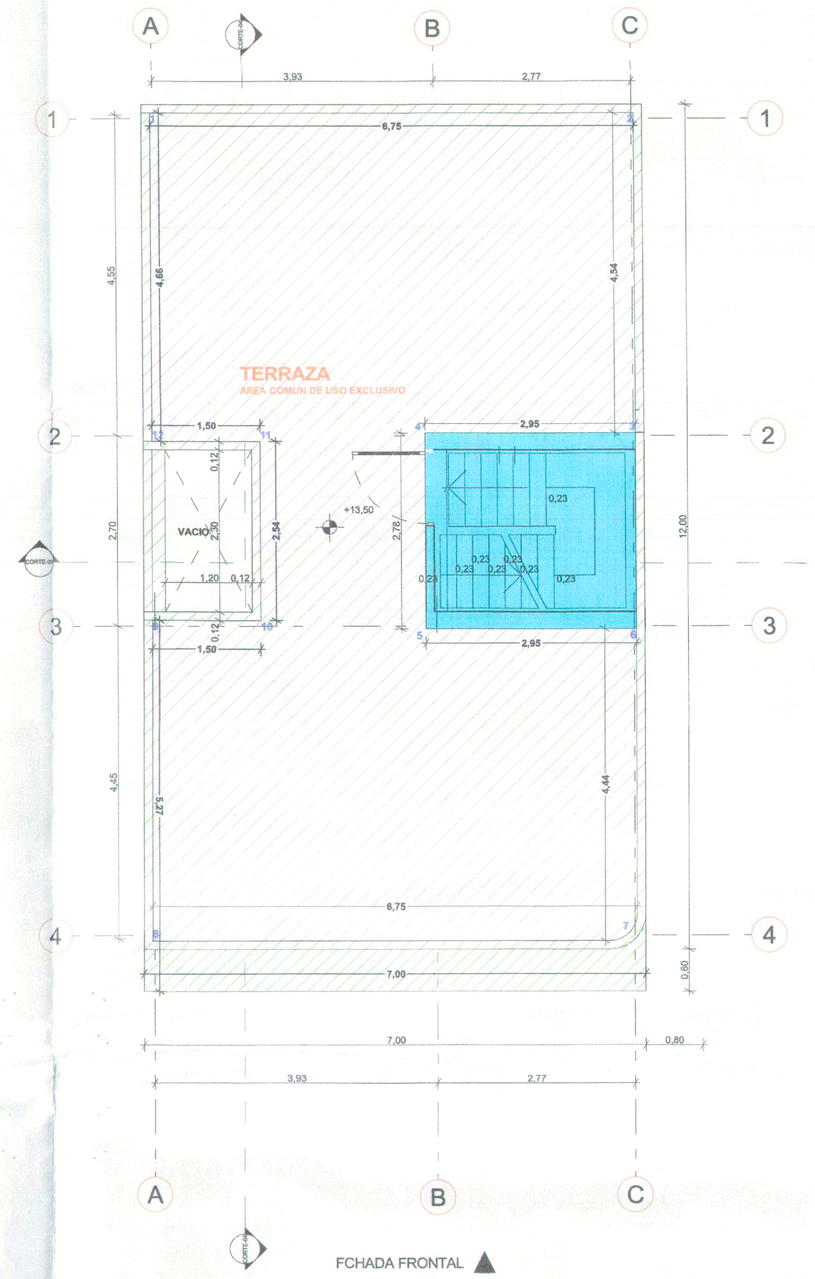
PLANTA PRIMER PISO ESC: 1_50



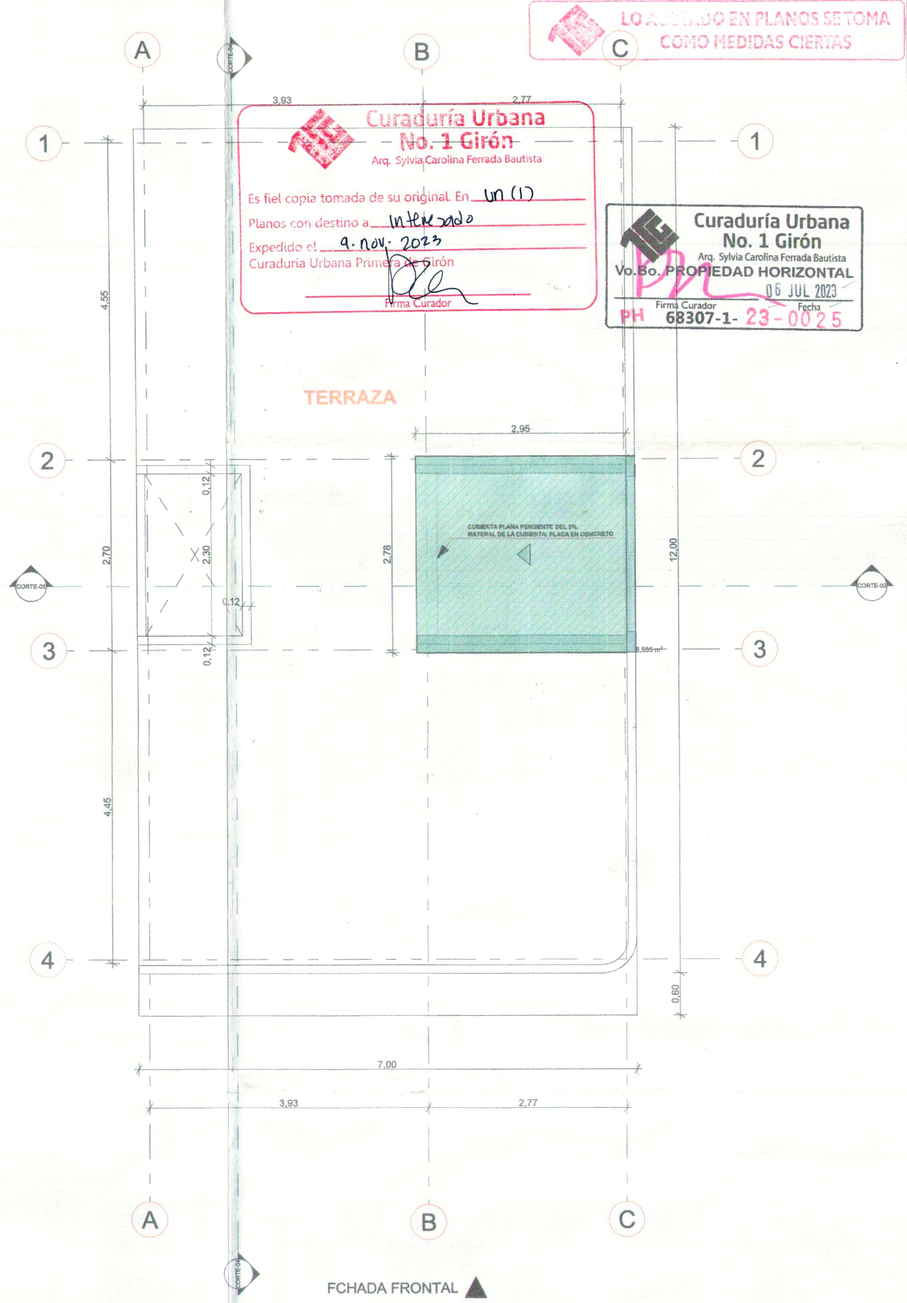
PLANTA PISO 1,2,3,4 Y 5 ESC: 1_50



PLANTA TERRAZA ESC: 1_50



PLANTA DE CUBIERTAS ESC: 1_50



LO CONTENIDO EN PLANOS SE TOMA COMO MEDIDAS CIERTAS

Curaduría Urbana No. 1 Girón
Arq. Sylvia Carolina Ferrada Bautista
Es fiel copia tomada de su original. En 40 (1)
Planos con destino a INTERESADO
Expedido el 9-NOV-2023
Curaduría Urbana Primera Sección
Firma Curador

Curaduría Urbana No. 1 Girón
Arq. Sylvia Carolina Ferrada Bautista
Visto PROPIEDAD HORIZONTAL
05 JUL 2023
Firma Curador
PH 68307-1- 23 - 0025

PH 68307-1-23-0025

CUADRO ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL

ÁREA LOTE : 84 METROS CUADRADOS

PISO	UNIDAD	ÁREA COMÚN				ÁREA PRIVADA			TOTAL AREA CONTRUIDA (m2)
		Comun tipo de uso exclusivo	Construida (m2)	Libre (m2)	Área total (m2)	Construida (m2)	Libre (m2)	Área total (m2)	
PISO 1	APTO 101					46,94	2,76	49,70	81,24
	Estructura, muros medianeros y punto fijo	0,00	34,30	0,00	34,30				
	TOTAL	0,00	34,30	0,00	34,30	46,94	2,76	49,70	
PISO 2	APTO 201					32,80	0,00	32,80	85,44
	APTO 202					35,80	0,00	35,80	
	Estructura, muros medianeros y punto fijo	0,00	16,84	0,00	16,84				
	TOTAL	0,00	16,84	0,00	16,84	68,60	0,00	68,60	
PISO 3	APTO 301					32,80	0,00	32,80	85,44
	APTO 302					35,80	0,00	35,80	
	Estructura, muros medianeros y punto fijo	0,00	16,84	0,00	16,84				
	TOTAL	0,00	16,84	0,00	16,84	68,60	0,00	68,60	
PISO 4	APTO 401					32,80	0,00	32,80	85,44
	APTO 402					35,80	0,00	35,80	
	Estructura, muros medianeros y punto fijo	0,00	16,84	0,00	16,84				
	TOTAL	0,00	16,84	0,00	16,84	68,60	0,00	68,60	
PISO 5	APTO 501					32,80	0,00	32,80	85,44
	APTO 502					35,80	0,00	35,80	
	Estructura, muros medianeros y punto fijo	0,00	16,84	0,00	16,84				
	TOTAL	0,00	16,84	0,00	16,84	68,60	0,00	68,60	
TERRAZA	TERAZA	67,30				0,00	0,00	0,00	8,20
	Estructura, muros medianeros y punto fijo	0,00	8,20	0,94	85,44				
	TOTAL	67,30	8,20	0,94	85,44	0,00	0,00	0,00	
TOTAL		67,30	109,86	0,94	187,18	321,34	2,76	324,10	431,20

CUADRO DE ARES GENERAL

CUADRO GENERAL DE ÁREAS
ÁREA TOTAL LOTE : 84.00 M2

ITEM	DESCRIPCIÓN	ÁREA LIBRE TOTAL M 2	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA M2
1	PRIMER PISO		81,24
	ÁREA LIBRE	2,76	
2	SEGUNDO PISO		85,44
	ÁREA LIBRE	0,00	
3	TERCER PISO		85,44
	ÁREA LIBRE	0,00	
4	CUARTO PISO		85,44
	ÁREA LIBRE	0,00	
5	QUINTO PISO		85,44
	ÁREA LIBRE	0,00	
	TERRAZA		8,20
	ÁREA LIBRE	77,24	
ÁREA TOTAL		80,00	431,20

Logo: INNARQ — INNOVACIÓN ARQUITECTURA Y URBANISMO

Tramite:
VISTO BUENO PROPIEDAD HORIZONTAL

INFORMACION PREDIAL

Propietario:
BETOVA S.AS
NIT. 901382876-1

Dirección:
Lote N° 9 - Manzana N° 40A - Etapa 2 - Urbanización Villa de los Caballeros -Girón Santander.

Cedula catastral:
68307-01-03-0000-0603-0007-000-000-000

INFORMACION PLANO

Arquitecto proyectista:
ARQ. IVÁN CAMACHO ARENAS
MAT. N° A3062023 - 1095928288 CPNA

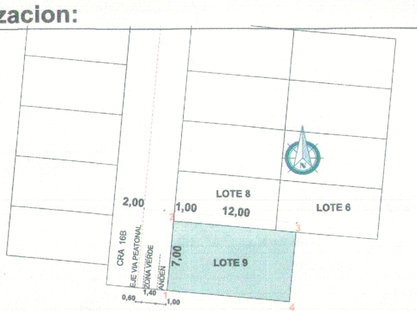
Contenido:
- Planta primer piso.
- Planta segundo Piso.
- Planta Tercer piso.
- Planta Cuarto piso.
- Planta Quinto piso.
- Planta terraza.
- Planta cubiertas.
- Cuadro de areas.
- Cuadro de PH.

Escala: 1_75

Fecha: JUNIO de 2023

Plano: 01 **De:** 01

Localizacion:



Geo referenciación: Sin Escala:

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
LINDERO 1	X=1.100.885.839 Y=1.271.490.083	X=1.100.888.539 Y=1.271.497.084	7,00	Noreste	Andén/Vía	Andén/Vía
LINDERO 2	X=1.100.888.539 Y=1.271.497.084	X=1.100.886.525 Y=1.271.496.261	12,00	Sureste	Lote	Colindante
LINDERO 3	X=1.100.888.539 Y=1.271.496.381	X=1.100.887.753 Y=1.271.489.440	7,00	Sureste	Lote	Colindante
LINDERO 4	X=1.100.887.753 Y=1.271.489.440	X=1.100.885.839 Y=1.271.490.083	12,00	Noreste	Talud	Colindante

SISTEMA DE COORDENADAS GEOGRAFICO: GCS_MAGNA
NOMBRE DEL SISTEMA DE COORDENADAS: GIRON
FALSO ESTE: 1097241. 30500000
FALSO NORTE: 1274642.27500000
FACTOR DE ESCALA: 1.00000000
LATITUD DE ORIGEN: 6.50000000
LATITUD DE ORIGEN: 7.55833
LONGITUD DE ORIGEN: -73.180716
DIRECCION: Lote N° 9 - Manzana N° 40A - Etapa 2
NUMERO PREDIAL: 683070103000006030070020000000
BARRIO:Urbanización Villa de los Caballeros -Girón Santander.