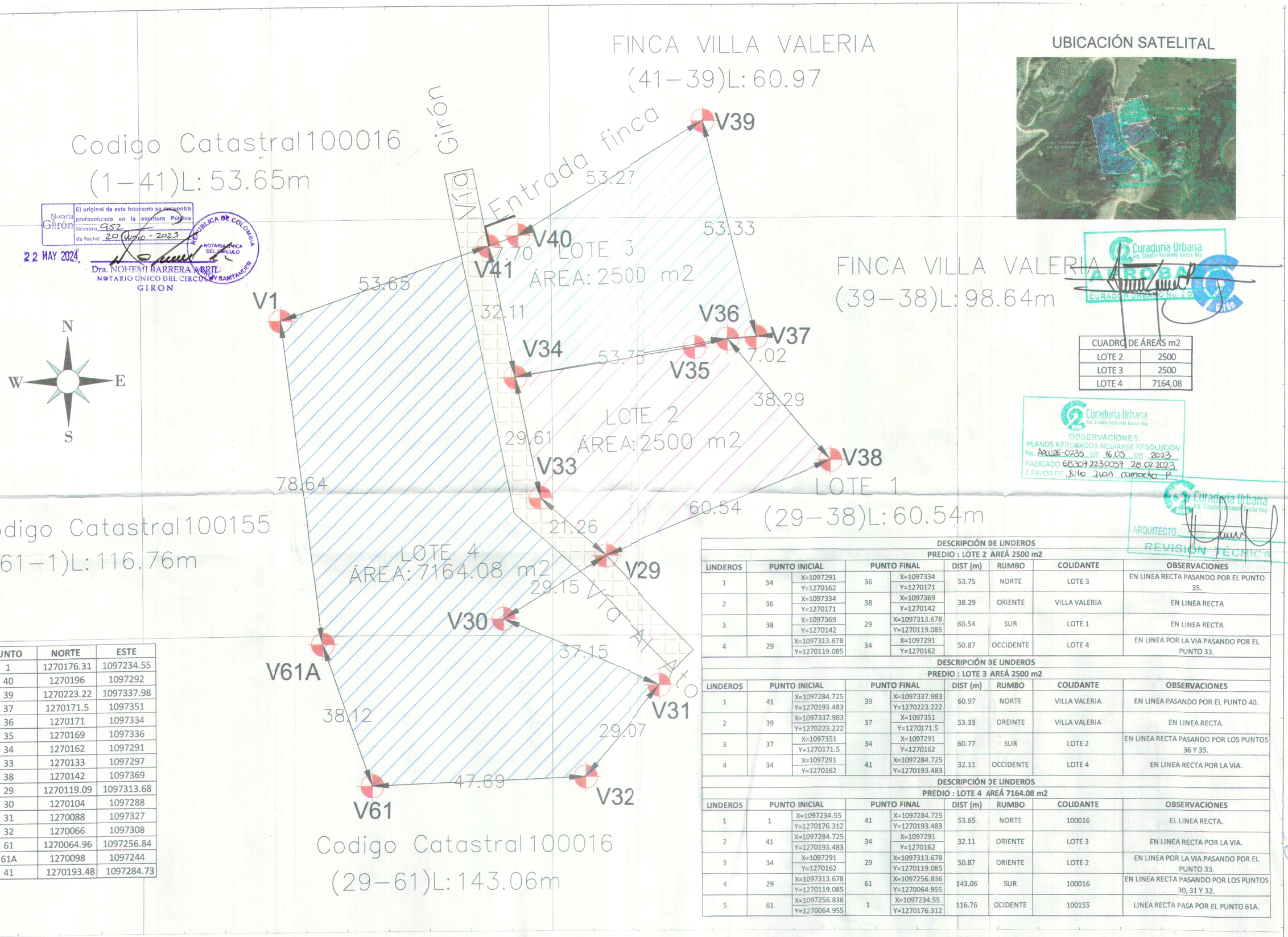


UBICACIÓN SATELITAL

CUADRO DE ÁREAS m2	
LOTE 2	2500
LOTE 3	2500
LOTE 4	7164,08

Notaria Girón — El original de esta fotocopia se encuentra protocolizado en la escritura Pública Número: 952 de fecha: 20 Junio - 2023
22 MAY 2024
Dra. NOHEMI BARRERA ABRIL
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE GIRON
REPUBLICA DE COLOMBIA — NOTARIA UNICA DEL CIRCULO — GIRON SANTANDER

Curaduria Urbana 2 — Arq. Claudio Fernando García Rey
APROBADO
CURADOR URBANO No. 2 DE GIRÓN

Curaduria Urbana 2 — Arq. Claudio Fernando García Rey
OBSERVACIONES:
PLANOS APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN
No. APCU26-0235 DE 16 05 DE 2023
RADICADO 68307 2230059 28.02.2023
A FAVOR DE Julio Juan Camacho P.

Curaduria Urbana 2 — Arq. Claudio Fernando García Rey
ARQUITECTO
REVISIÓN TÉCNICA

PUNTO	NORTE	ESTE
1	1270176.31	1097234.55
40	1270196	1097292
39	1270223.22	1097337.98
37	1270171.5	1097351
36	1270171	1097334
35	1270169	1097336
34	1270162	1097291
33	1270133	1097297
38	1270142	1097369
29	1270119.09	1097313.68
30	1270104	1097288
31	1270088	1097327
32	1270066	1097308
61	1270064.96	1097256.84
61A	1270098	1097244
41	1270193.48	1097284.73

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS
PREDIO : LOTE 2 AREÁ 2500 m2

LINDEROS	PUNTO INICIAL		PUNTO FINAL		DIST (m)	RUMBO	COLIDANTE	OBSERVACIONES
1	34	X=1097291 Y=1270162	36	X=1097334 Y=1270171	53.75	NORTE	LOTE 3	EN LINEA RECTA PASANDO POR EL PUNTO 35.
2	36	X=1097334 Y=1270171	38	X=1097369 Y=1270142	38.29	ORIENTE	VILLA VALERIA	EN LINEA RECTA
3	38	X=1097369 Y=1270142	29	X=1097313.678 Y=1270119.085	60.54	SUR	LOTE 1	EN LINEA RECTA
4	29	X=1097313.678 Y=1270119.085	34	X=1097291 Y=1270162	50.87	OCCIDENTE	LOTE 4	EN LINEA POR LA VIA PASANDO POR EL PUNTO 33.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS
PREDIO : LOTE 3 AREÁ 2500 m2

LINDEROS	PUNTO INICIAL		PUNTO FINAL		DIST (m)	RUMBO	COLIDANTE	OBSERVACIONES
1	41	X=1097284.725 Y=1270193.483	39	X=1097337.983 Y=1270223.222	60.97	NORTE	VILLA VALERIA	EN LINEA PASANDO POR EL PUNTO 40.
2	39	X=1097337.983 Y=1270223.222	37	X=1097351 Y=1270171.5	53.33	OREINTE	VILLA VALERIA	EN LINEA RECTA.
3	37	X=1097351 Y=1270171.5	34	X=1097291 Y=1270162	60.77	SUR	LOTE 2	EN LINEA RECTA PASANDO POR LOS PUNTOS 36 Y 35.
4	34	X=1097291 Y=1270162	41	X=1097284.725 Y=1270193.483	32.11	OCCIDENTE	LOTE 4	EN LINEA RECTA POR LA VIA.

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS
PREDIO : LOTE 4 AREÁ 7164.08 m2

LINDEROS	PUNTO INICIAL		PUNTO FINAL		DIST (m)	RUMBO	COLIDANTE	OBSERVACIONES
1	1	X=1097234.55 Y=1270176.312	41	X=1097284.725 Y=1270193.483	53.65	NORTE	100016	EL LINEA RECTA.
2	41	X=1097284.725 Y=1270193.483	34	X=1097291 Y=1270162	32.11	ORIENTE	LOTE 3	EN LINEA RECTA POR LA VIA.
3	34	X=1097291 Y=1270162	29	X=1097313.678 Y=1270119.085	50.87	ORIENTE	LOTE 2	EN LINEA POR LA VIA PASANDO POR EL PUNTO 33.
4	29	X=1097313.678 Y=1270119.085	61	X=1097256.836 Y=1270064.955	143.06	SUR	100016	EN LINEA RECTA PASANDO POR LOS PUNTOS 30, 31 Y 32.
5	61	X=1097256.836 Y=1270064.955	1	X=1097234.55 Y=1270176.312	116.76	OCIDENTE	100155	LINEA RECTA PASA POR EL PUNTO 61A.

Dra. NOHEMI BARRERA ABRIL
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO
GIRON

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y TOPOGRÁFICO PREDIO VILLA VALERIA	UBICACIÓN: DEPARTAMENTO DE SANTANDER MUNICIPIO DE LEBRIJA VEREDA EL ALTO	CONTIENE: LOTES 2, 3 Y 4.	Revisó: Juan C Lopez T.P 684200-1337 COPNIA	Topógrafo: TOP. JEIMEL LIZARAZO MAT. No. 01-10378 C.P.N.T	NOTA: Los planos se encuentran amarrados al Sistema de Referencia Magna Sirgas Origen Bogotá Colombia.	DIGITALIZÓ: TOP. WILBREY YESID CORREDOR ARCHEGAS BUCARAMANGA - TEL: 3213696082 FECHA: Febrero 2023	PROPIETARIO	ESCALA: ESC: 1 : 500 PLANO: 3 DE 4