	FORMATO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGOS F-SCAP	CODIGO: S-002 Versión: 2.01 Fecha: 05/01/2018

Dependencia:	INFRAESTRUCTURA	Fecha:	24/11/2025

ACTO ADMINISTRATIVO

DATOS DEL CONTRATO

Valor Contrato:	$20,000,000.00			Valor a Pagar:	$4,000,000.00
Número:	CPS-IDER-727-2025	Fec. Suscripción:	Jun 25 2025	Fecha de iniciación:	Jun 25 2025
N° CDP:	119	Fecha:	Jun 4 2025	Fecha de terminación:	Dic 24 2025
N° RP:	880	Fecha:	Jun 25 2025	Duración:	Meses 5 Días 0
Rubro Presupuestal:	Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias			Periodo a pagar:	Oct 25 2025 - Nov 24 2025
Requiere Informe:	**SI**	Entregó Informe:	**SI**	Suspensión No.:	En tiempo: Prorroga No.: En tiempo:

OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER, en el marco del proyecto Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias

FORMA DE PAGO: EL IDER pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante cinco (05) pagos iguales por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($4.000.000) y que se tramitarán mes vencido, el pago se efectuará previa presentación de la documentación que exija para tal efecto el área administrativa y financiera del IDER, acompañada de la certificación de servicios prestados, suscrita por el supervisor, en la cual deberá constar que el contratista se encuentra a paz y salvo por los conceptos correspondientes a Seguridad Social Integral. El valor descrito se encuentra amparado en la disponibilidad presupuestal anexa al presente estudio.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	**JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO**								
Identificación:	Tipo de documento:	Cédula	X	Nit.		Número:	1102872212-7	DV.	
Dirección:	CR 24 I 8 A 17								
Número de Teléfono:	3015946617		FAX:			CEL.	3015946617		
Clase y número de cuenta:	Corriente:		Ahorros	**X**	Número:	**488401782492**	Banco:	**Davivienda**	

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Marque con "X"	Persona Natural:	x	Persona Jurídica:	
	Gran Contribuyente:		Autoretenedor:	

Regimen: **NO RESPONSABLE DE IVA**

He verificado de esta información frente al RUT: SI: x NO:

INFORME DEL SUPERVISOR

AVANCE DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD

El contratista presentó el informe correspondiente: SI: **X** NO: # de folios:

El informe cumple con lo estipulado en el contrato: **SI** Se remitió al Grupo de contratación o Talento Humano: **SI** Fecha: Nov 24 2025

Observaciones del interventor a las antividades ejecutadas: Se cumplio a cabalidad el objeto contractual

APORTES SEGURIDAD SOCIAL

Persona Natural:

Aportes a Salud			**Aportes a Pensión**		
Valor pagado	$200,200.00	Periodo: OCTUBRE	Valor pagado	$256,200.00	Periodo: OCTUBRE
Comprobante de pago Número:	9493391102		Comprobante de pago Número:	9493391102	
Fecha de pago:	Nov 7 2025		Fecha de pago:	Nov 7 2025	
Aportes a ARL			**NOTA:**		
Valor pagado	$39,100.00	Periodo: OCTUBRE			
Comprobante de pago Número:	9493391102				
Fecha de pago:	Nov 7 2025				

Persona Jurídica: Anexa Certificación del Revisor Fiscal: SI: NO:

SOLICITUD DE PAGO: Certifico que las actividades se están ejecutando conforme a lo establecido en le contrato, que el contratista cumplió con lospagos de la seguridad social en salud y pensión conforme a las normas vigentes, los soportes de estos pagos fueron revisados y cotejadoscon los originales y corresponden a este contrato, por lo tanto autorizo el pago.

APLICACION RETENCION: Manifiesto y declaro bajo gravedad de juramento que: Para efectos de la depuración de la base del cálculo de la retención en la fuente establecida en el artículo 1.2.4.1.6 del Decreto único tributario 1625 de 2016, el cual aplica sobre los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos provenientes de honorarios y compensaciones por servicios personales bajo ciertas circunstancias, que NO he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a mi actividad económica por un término superior a 90 días continuos o discontinuos.

Anexos: Copia de aporte de pensión **SI** Copia de aporte de salud **SI** Cuenta de Cobro **SI**

FIRMA CONTRATISTA: 6D0DF404-C230-464B-A229-4E8139BFC140

NOMBRE CONTRATISTA: JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO

C.C.: 1102872212-7

FIRMA SUPERVISOR 7D939EC3-09CE-46BB-B095-2030228390FF

NOMBRE SUPERVISOR: KAREN KATHERINE VELASQUEZ ROJANO

CARGO: ASESOR INFRAESTRUCTURA

	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS	**CODIGO: S-003** **Versión: 1.01** **Fecha: 19/05/2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., Nov 24 2025

INFRAESTRUCTURA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre Oct 25 2025 - Nov 24 2025, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO
Identificación:	1102872212-7

DESCRIPCIÓN CONTRACTUAL

DATOS DE CONTRATO:	**Número:**	CPS-IDER-727-2025 ADI-001-727-2025	**Fec. Suscripción:**	Jun 25 2025	**Fecha de iniciación:**	Jun 25 2025	
	Duración:		**Meses:** 6	**Días:** 0	**Fecha de terminación:**	Dic 24 2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER, en el marco del proyecto Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias						

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS
BRINDAR ASESORÍA EN DISEÑO Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DESDE SUS COMPETENCIAS.	Se brindo apoyo en la estructuración de presupuesto para la intervención de los baños de la pista de atletismo auxiliar, para el funcionamiento de la nueva pista de STUNT. ANEXO #1
REALIZAR INSPECCIÓN OCULAR EN LOS DIFERENTES PROYECTOS SE ADELANTEN POR LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Apoyé en la realización de visitas periódicas a los trabajos realizados en el marco del convenio 800-2025 GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA" ANEXO#2
ASESOR EN LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO ESCENARIOS ESPECIALMENTE EN LOS ASPECTOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL QUE SE REQUIERAN.	Se realizaron visitas de seguimiento de seguimiento a la pista de atletismo auxiliar en el marco del contrato 800-2025 GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA" ANEXO #3
EMITIR CONCEPTOS TÉCNICOS SOBRE EL ESTADO DE LOS ESCENARIOS.	Bridé apoyo en la estructuración de presentación de los proyectos de inversión de infraestructura deportiva, durante los periodos 2024-2025 ANEXO #4
PARTICIPAR EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LOS DIFERENTES PROCESOS CONTRACTUALES PROVENIENTES DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Brindé apoyo en la estructuración de presentación con el fin de evaluar el avance de las obras derivadas del contrato interadministrativo 800-2025. Se evalúa el avance de la obra en parque centenario. ANEXO#5
ASISTIR A LAS REUNIONES QUE SEAN CITADAS POR EL SUPERVISOR CONTRACTUAL.	Brindé apoyo a la Oficina Asesora de Infraestructura del IDER asistiendo a las reuniones programadas por el supervisor. ANEXO#6
BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISIÓN CONTRACTUAL AL ASESOR DE INFRAESTRUCTURA EN LOS CASOS QUE ASÍ LO REQUIERA, DE ACUERDO CON LAS COMPETENCIAS DEL CONTRATISTA.	Brindé apoyo a la supervisión en recorrido por los escenarios de la villa olímpica unidad deportiva Fidel Mendoza Carrasquilla. ANEXO #7
LAS DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, EN EL MARCO DEL OBJETO CONTRATADO.	Brindé apoyo en la estructuración del presupuesto de la interventoría del proyecto de la unidad deportiva del campestre. ANEXO #8

	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS	**CODIGO: S-003** **Versión: 1.01** **Fecha: 19/05/2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., Nov 24 2025

INFRAESTRUCTURA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre Oct 25 2025 - Nov 24 2025, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO
Identificación:	1102872212-7

Final de las obligaciones contractuales.	**Final de las actividades ejecutadas.**

6D0DF404-C230-464B-A229-4E8139BFC140

FIRMA DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL CONTRATISTA: **JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO**

C. C. : **1102872212-7**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1102872212		GAIBAO ARROYO JEAN CARLOS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 47 #13 93 Apto 1402	CARTAGENA-BOLIVAR	2802587	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$1,600,000	$256,000			$1,600,000	$200,000			$0	$0			$1,600,000		$39,000		$0	$0		$495,000
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$1,600,000	$256,000			$1,600,000	$200,000			$0	$0			$1,600,000		$39,000		$0	$0		$495,000
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																					$1,600,000	$256,000			$1,600,000	$200,000			$0	$0			$1,600,000		$39,000		$0	$0		$495,000
1	CC	1102872212	GAIBAO JEAN																	23030 1	30	$1,600,000	$256,000	EPS010	30	$1,600,000	$200,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,600,000	2.436%	$39,000	0	$0	$0	No	$495,000
Total	**Afiliados(1)**																					$1,600,000	$256,000			$1,600,000	$200,000			$0	$0			$1,600,000		$39,000		$0	$0		$495,000

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1912172310	9493391102	I	2025/11/06	2025/11/07	BANCO DAVIVIENDA	1	$495,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$256,000	$200	$0	$256,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$256,000	$200	$0	$256,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$39,000	$100	$0	$39,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$39,000	$100	$0	$39,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$200,000	$200	$0	$200,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$200,000	$200	$0	$200,200
TOTAL				**1**	**$495,000**	**$500**	**$0**	**$495,500**

INFORME DE ACTIVIDADES

Informe parcial [ ] **Informe final** [x]

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.					CPS-IDER-727-2025	**Del Año:**	2025			
NOMBRE CONTRATISTA:	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO				**C.C. No.**	1.102.872.212				
PERIODO DEL INFORME:	**Desde**:	25	10	2025	**Hasta:**	24	11	2025		
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año		
OBJETO: Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER, en el marco del proyecto Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias										
PLAZO CONTRATO	**Fecha inicio**	25	06	2025	**Fecha Terminación**	24	12	2025		
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año		

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 20.000.000
VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	$4.000.000
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	880
CDP No.	119
DURACIÓN DEL CONTRATO	5 MESES
MES A COBRAR DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO	De 25/10/2025 a 24/11/2025
NÚMERO DEL INFORME	05
FECHA PRESENTACIÓN DEL INFORME	10-12– 2025

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A OBLIGACIONES DEL CONTRATO

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE ELPERIODO
BRINDAR ASESORÍA EN DISEÑO Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DESDE SUS COMPETENCIAS.	Se brindo apoyo en la estructuración de presupuesto para la intervención de los baños de la pista de atletismo auxiliar, para el funcionamiento de la nueva pista de STUNT. **ANEXO #1**
REALIZAR INSPECCIÓN OCULAR EN LOS DIFERENTES PROYECTOS SE ADELANTEN POR LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Apoyé en la realización de visitas periódicas a los trabajos realizados en el marco del convenio 800-2025 GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA” **ANEXO#2**
ASESOR EN LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO ESCENARIOS ESPECIALMENTE EN LOS ASPECTOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL QUE SE REQUIERAN.	Se realizaron visitas de seguimiento de seguimiento a la pista de atletismo auxiliar en el marco del contrato 800-2025 GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO “CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE

	ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA” **ANEXO #3**
EMITIR CONCEPTOS TÉCNICOS SOBRE EL ESTADO DE LOS ESCENARIOS.	Bridé apoyo en la estructuración de presentación de los proyectos de inversión de infraestructura deportiva, durante los periodos 2024-2025 **ANEXO #4**
PARTICIPAR EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LOS DIFERENTES PROCESOS CONTRACTUALES PROVENIENTES DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Brindé apoyo en la estructuración de presentación con el fin de evaluar el avance de las obras derivadas del contrato interadministrativo 800-2025. Se evalúa el avance de la obra en parque centenario. **ANEXO#5**
ASISTIR A LAS REUNIONES QUE SEAN CITADAS POR EL SUPERVISOR CONTRACTUAL.	Brindé apoyo a la Oficina Asesora de Infraestructura del IDER asistiendo a las reuniones programadas por el supervisor. **ANEXO#6**
BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISIÓN CONTRACTUAL AL ASESOR DE INFRAESTRUCTURA EN LOS CASOS QUE ASÍ LO REQUIERA, DE ACUERDO CON LAS COMPETENCIAS DEL CONTRATISTA.	Brindé apoyo a la supervisión en recorrido por los escenarios de la villa olímpica unidad deportiva Fidel Mendoza Carrasquilla. **ANEXO #7**
LAS DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, EN EL MARCO DEL OBJETO CONTRATADO.	Brindé apoyo en la estructuración del presupuesto de la interventoría del proyecto de la unidad deportiva del campestre. **ANEXO #8**

EL CONTRATISTA: **JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO** CC: 1.102.872.212 TEL: 3015946617 CORREO: JEAN.GAIBAO@GMAIL.COM **FIRMA:** 	**EL SUPERVISOR:** Certifico y apruebo informe presentado por el contratista que cumple con las actividades y evidencias. KAREN KATHERINE VELASQUEZ ROJANO ***EL PRESENTE INFORME SE APRUEBA POR EL SUPERVISOR CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL FORMATO SCAP E INFORME DE ACTIVIDADES EXPEDIDO POR EL SISTEMA SAFE DEL MISMO PERIODO DE COBRO.***

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS Y ANEXOS

ANEXO 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de postes electricos existentes.	UND	2,0	$ 945.589,00	$ 1.891.178,00
1.2	Demoliciones de pisos, Andenes y adoquin en mal estado	M2	316,0	$ 25.914,00	$ 8.188.824,00
1.3	Demoliciones de Bordillos en mal estado	M	112,0	$ 9.816,00	$ 1.099.392,00
1.4	Desmonte de cerramiento en mal estado	M2	380,0	$ 4.125,00	$ 1.567.500,00
				Subtotal:	**$ 12.746.894,00**
2	**GRADERÍA Y CUBIERTA**				
2.1	Levante de muro en block vibrado No.6, reforzado con acero 1/2" @0.40 y relleno en mortero 1:3. H=1.20m	M	10,0	$ 121.243,00	$ 1.212.430,00
				Subtotal:	**$ 1.212.430,00**
3,0	**CUBIERTA**				
3.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en lámina termoacústica UPVC 2.5 mm, incluye accesorios de anclaje y	M2	40,0	$ 118.926,00	$ 4.757.040,00
3.2	Suministro e instalacion de canal aguas lluvias en fibra de vidrio ds = 100 cm - cal 20. incluye soportes, soscos, refuerzos y gargolas de rebose.	M	4,0	$ 167.125,00	$ 668.500,00
				Subtotal:	**$ 5.425.540,00**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
				Subtotal:	$ -
4.1	**TABLEROS Y PROTECCIONES**				

4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
				Subtotal:	$ -
4.1	**TABLEROS Y PROTECCIONES**				

4.1.1	Suministro y montaje de tablero bimetalico de 18 circuitos bifasico, barraje min 125A, marquillado de acuerdo a reglamento técnico RETIE.	UND	1,00	$ 1.048.190,00	$ 1.048.190,00
4.1.2	Suministro e instalacion de breaker enchufable 20A.	UND	2,00	$ 32.331,00	$ 64.662,00
4.1.3	Suministro e instalacion de breaker enchufable 2x20A.	UND	2,00	$ 83.691,00	$ 167.382,00
				Subtotal:	**$ 1.280.234,00**
4.2	**SISTEMA PUESTA ATIERRA Y APUNTALLAMIENTO**				
4.2.1	Suministro e instalacion de sistema de apantallamiento para mastiles de iluminacion.	UND	4,00	$ 5.317.975,00	$ 21.271.900,00
				Subtotal:	**$ 21.271.900,00**
4.3	**SALIDAS ELECTRICAS E ILUMINACIÓN**				
4.3.1	Salida para iluminacion en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios.	UND	12,00	$ 305.569,00	$ 3.666.828,00
4.3.2	Salida para iluminacion de emergencia en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios.	UND	4,00	$ 326.523,00	$ 1.306.092,00
4.3.3	Salida para tomacorriente GPFI en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios.	UND	2,00	$ 339.320,00	$ 678.640,00
4.3.4	Salida para tomacorriente 220V en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.10 LSHF , incluye accesorios.	UND	4,00	$ 438.403,00	$ 1.753.612,00
4.3.5	Salida para luminaria 220V en tuberia PVC 1", cable 2No.10 LSHF +12T, incluye accesorios.	UND	20,00	$ 201.279,00	$ 4.025.580,00
4.3.6	Suministro e instalacion de luminaria de emergencia Led autonomia min 2H	UND	4,00	$ 203.695,00	$ 814.780,00
				Subtotal:	**$ 12.245.532,00**
5	**SERVICIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS**				
5.0	**CONCRETO, MAMPOSTERÍA, PAÑETES Y REFUERZOS**				
5.1	Levante muro en bloque vibrado No.6	M2	10,00	$ 102.473,00	$ 1.024.730,00
5.3	Pañete allanado en mortero 1:4 para muros internos y externos	M2	20,00	$ 48.388,00	$ 967.760,00
5.4	Pañete allanado en mortero 1:4 (Filos de puertas, ventanas y muros).	M	20,00	$ 17.459,00	$ 349.180,00
5.6	Albardilla en concreto de 0.20 x 0.06m	M	50,00	$ 54.627,00	$ 2.731.350,00

Página
Página 2

6.1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**						
6.1.1	Punto hidráulicos Ø 1/2".	UND	14,00	$	40.010,00	$	560.140,00
6.1.2	Punto medidor Ø 1".	UND	1,00	$	133.798,00	$	133.798,00
6.1.8	Válvulas de compuerta RW de ø 1/2".	UND	2,00	$	55.361,00	$	110.722,00
6.1.9	Válvulas de compuerta RW de ø 3/4".	UND	1,00	$	65.440,00	$	65.440,00
6.1.10	Válvulas de compuerta RW de ø 1".	UND	1,00	$	155.850,00	$	155.850,00
					Subtotal:	$	**1.025.950,00**
6.2	**APARATOS SANITARIOS**						
6.2.1	Servicio de sondeo y destape de sifón de piso, incluye limpieza, succión de grasas y disposición final de las mismas.	UND	6,00		$ 240.533,00	$	1.443.198,00
6.2.2	Unidad Sanitaria Institucional de Tanque :W.C. con sus accesorios	UND	4,00	$	529.499,0	$	2.117.996,00
6.2.3	Suministro e instalacion de Lavamanos institucional, incluye griferia tipo push (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas)	UND	8,00	$	471.095,00	$	3.768.760,00
6.2.4	Suministro e instalación de orinal gota entrada superior corona o similar con válvula push de empotrar REF: CO351A001 Grival o similar	UND	2,00	$	513.500,00	$	1.027.000,00
6.2.5	Suministro e instalación de ducha mezcladora.	UND	4,00	$	65.640,00	$	262.560,00
					Subtotal:	$	**8.619.514,00**
6.3	**PISOS**						
6.3.7	Bordillos en concreto 21 MPA de 12x30 cm acabados a la vista. (Incluye acero)	m	70,0	$	79.574,00	$	5.570.180,00
6.3.8	piso en Adoquin con zanjoria y mortero pega, para pista auxiliar pista auxiliar	M2	20,0	$	135.912,00	$	2.718.240,00
					Subtotal:	$	**8.288.420,00**
6.4	**ACABADOS EN MUROS Y CIELO**						
6.4.1	Aplicación de estuco muros interiores	M2	20,00	$	23.594,00	$	471.880,00
6.4.3	Pintura de vinilo tipo I, 3 manos para muros interiores.	M2	150,00	$	22.300,00	$	3.345.000,00
6.4.4	Ceramica para pared de baño, color según especificación arquitectónica, dimensión 0.09x0.27m.	M2	30,00	$	89.490,00	$	2.684.700,00
6.4.5	Ceramica para pared de baño, color según especificación arquitectónica, dimensión 0.30x0.30m.	M2	140,00	$	105.670,00	$	14.793.800,00
6.4.6	Pintura en Koraza o similar para exteriores, dos manos a una altura hasta h=5m	M2	100,00	$	30.280,00	$	3.028.000,00
6.4.7	Cielo raso en drywal 1/2" hasta una altura de 3.50m, incluye estructura y accesorios.	M2	110,00	$	98.670,00	$	10.853.700,00
6.4.9	Pintura en Koraza o similar tres manos exteriores pista auxiliar, dos manos a una altura hasta h=5m	M2	250,00	$	30.280,00	$	7.570.000,00
					Subtotal:	$	**42.747.080,00**
6.5	**CERRAMIENTO, CONCERTINA PISTA AUXILIAR, CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**						
6.5.1	Instalación de persiana metalica	m2	10,00	$	358.148,00	$	3.581.480,00
6.5.2	Suministro e instalación de puerta metalica. Marco en tubería metalica, lamina cold roller de acero, incluye cerradura y pintura electrostatica según especificación arquitectónica de 0.70x2.20m.	UND	2,00	$	896.643,00	$	1.793.286,00
6.5.4	Cerramiento en malla ciclón cal9, ojo 2x2", enmarcados en tuberia horizontal y vertical de hg2" e=1.5 mm, con pisamalla en platina 3/16" o varilla de 3/8#, debidamente soldada	m2	380,00	$	174.728,0	$	66.396.640,00
6.5.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA:** Suministro e instalación concertina de dos cuerpos en acero 1070 galvanizado, con diametro o altura del rollo de 18" a 450mm, largo de las cuchillas de 60 mm en acero inoxidable con espesor e= 0,4 a 0,5 mm y diámetro del alambre de 2,5 mm **SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTES CON BASES**: Suministro e instalación soportes en ángulos de 11/2"x11/2"x3/16", con su base en platina de 4"x3/8", con perforaciones para su fijación, en hierro soldada con 6013x3/16" a cada 3 m, sobre la viga de anillo y anclada con pernos o tornillos de 3/4"x4, fijada con contravientos de alabre galvanizado Cal-14 de 2 mm, ubicadas en el exterior de la fachada colindante con el vecindario	ml	257,00	$	85.392,00	$	21.945.744,00
					Subtotal:	$	**93.717.150,00**
6.6	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**						
6.6.1	Suministo e instalación de espejo flotante de 2.50 x 0.90.	UND	2,00	$	678.900,00	$	1.357.800,00
					Subtotal:	$	**1.357.800,00**
7	**ENTORNO URBANO**						

Página 3

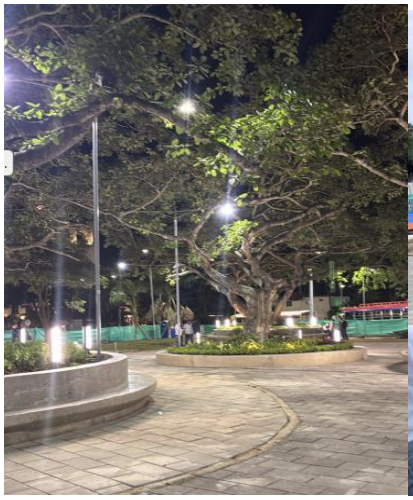
6.6	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					
6.6.1	Suministo e instalación de espejo flotante de 2.50 x 0.90.	UND	2,00	$ 678.900,00	$	1.357.800,00
				Subtotal:	$	**1.357.800,00**
7	**ENTORNO URBANO**					
7.1	**MOBILIARIO URBANO**					
7.1.1	Suministro e instalación de caneca con soporte en acero inoxidable, medidas del tanque de 0,75m de altura x 0,50m de diámetro, con perforaciones en su circunferencia de 3/8" de diámetro.	UND	6,00	$ 1.707.180,00	$	10.243.080,00
				Subtotal:	$	**10.243.080,00**
8	**CERRAMIENTO EN UNIDAD SANITARIA**					
8.2	Construcción de porton P1 según plano arquitectónico en tubería perimetral rectangular y tubería circular 2" en el centro. Incluye anclajes, herrajes, cerrojos, bisagras y sistema de movimiento.	UND	1,00	$ 5.145.937,00	$	5.145.937,00
				Subtotal:	$	**5.145.937,00**
9	**OTROS**					
9.1	Aseo, limpieza general y retiro de escombros	M2	200,00	$ 3.372,00	$	674.400,00
9.2	Retiro de material sobrante. Incluye disposición a botadero autorizado	M3	15,00	$ 88.386,00	$	1.325.790,00
				Subtotal:	$	**2.000.190,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		$	**232.400.671,00**
ADMINISTRAC	**23%**	$	53.452.154,00
IMPREVISTO	**2%**	$	4.648.013,00
UTILIDAD	**5%**	$	11.620.034,00
COSTO TOTAL DIRECTO		$	**302.120.872,00**
GERENCIA INTEGRA	**5%**	$	**15.106.043,60**
IVA	**19%**	$	**2.870.148,28**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		$	**320.097.063,88**

	DESCRIPCION	**PORCENTAJE**

Página 4

ANEXO #2

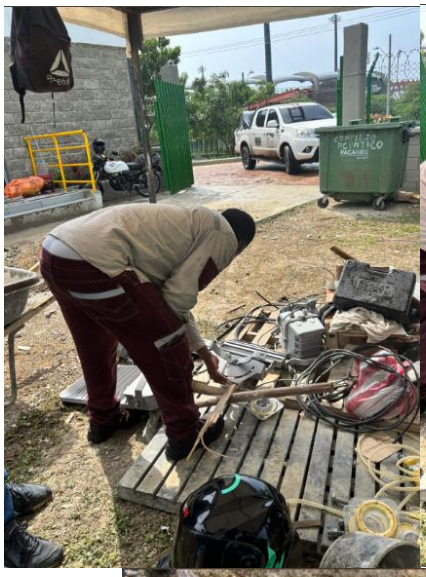








ANEXO #3







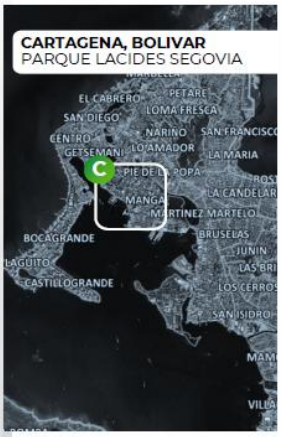
ANEXO#4


Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación
Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
CONTRATO DE OBRA 263-2024: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVO DE LA VILLA OLÍMPICA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.
INVERSIÓN: $14.714.843.071
CARTAGENA, BOLIVAR
VILLA OLIMPICA
A
MACRO
LOCALIZACIÓN
LOCALIDAD
2
DE LA VIRGEN Y TURISTICA


Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación
Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
CONTRATO DE OBRA 263-2024: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVO DE LA VILLA OLÍMPICA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.
INVERSIÓN: $14.714.843.071
CARTAGENA, BOLIVAR
VILLA OLIMPICA
A
MACRO
LOCALIZACIÓN
LOCALIDAD
2
DE LA VIRGEN Y TURISTICA

Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias



CONTRATO DE OBRA 936-2024.OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DE LA ZONA DEPORTIVA DE MANGA Y EL PARQUE GENERAL LACIDES SEGOVIA

INVERSIÓN: $2.837.778.509







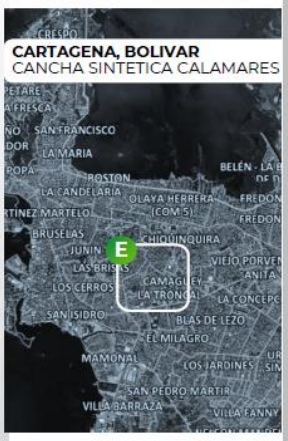


MACRO LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD 1 HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE

Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias



CONTRATO DE OBRA 1026-2024: CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

INVERSIÓN: $2.114.183.399







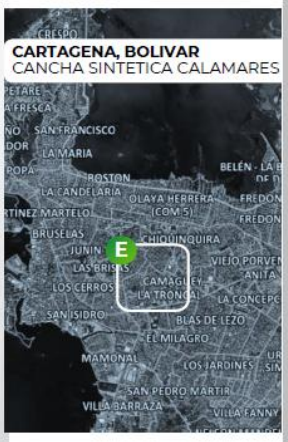


MACRO LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD 1 HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE

Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias



CONTRATO DE OBRA 1026-2024: CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN PARA LA UNIDAD DEPORTIVA DE LOS CALAMARES, DISTRITO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

INVERSIÓN: $2.114.183.399

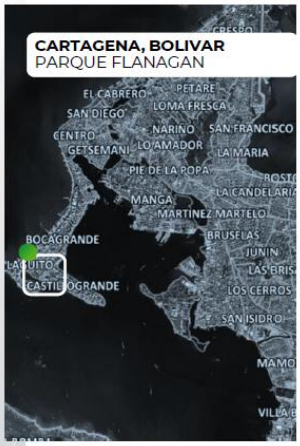


A MACRO LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD 1 HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE

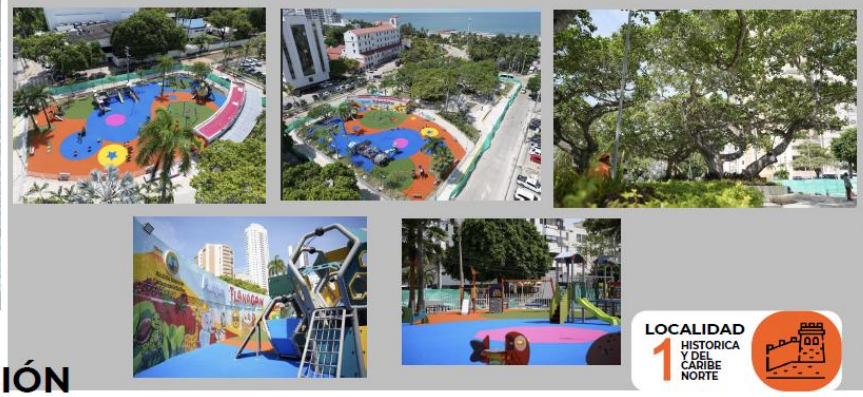
Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 800-2025: GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA"

INVERSIÓN: $10.331.849.142

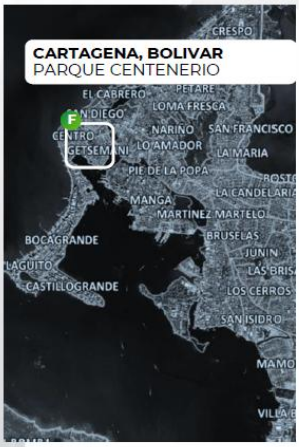


A MACRO LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD 1 HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE

Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias



MACRO LOCALIZACIÓN

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 800-2025: GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA"

INVERSIÓN: $10.331.849.142



LOCALIDAD 1 HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE

Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

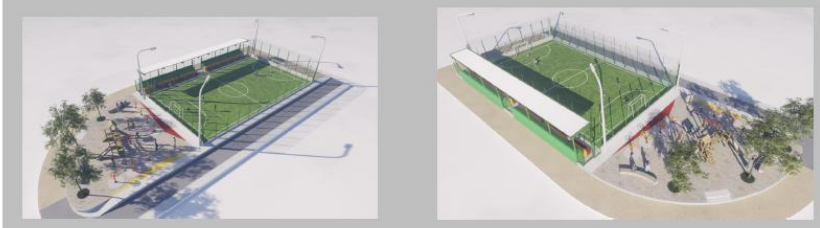
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias



MACRO LOCALIZACIÓN

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 800-2025: GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA"

INVERSIÓN: $10.331.849.142



LOCALIDAD 2 DE LA VIRGEN Y TURISTICA

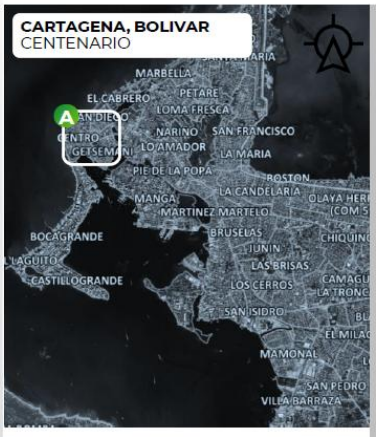

Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación
Alcaldía May
Cartagena de
CARTAGENA, BOLIVAR
CANCHA SINTETICA VILLAS DE LA CANDELARIA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 800-2025: GERENCIA INTEGRAL
PROYECTO "CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENAR
DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA"
INVERSIÓN: $10.331.849.142
BELÉN - LA BENDICIÓN
OLAYA HERRERA (COM 5)
FREDONIA
CHIQUINQUIRA
VIEJO PORVENIR
ANITA
CAMAGUEY
LA TRONCAL
LA CONCEPCION
BLAS DE LEZO
TERNERA
EL MILAGRO
MAMONAL
LOS JARDINES
URBANIZACION SIMON BOLIVAR
SAN PEDRO MARTIR
VILLA BARRAZA
VILLA FANNY
MACRO LOCALIZACIÓN
LOCALIDAD 2 DE LA VIRGEN Y TURISTICA

ANEXO#5


Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación
Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
ESTADO DE AVANCE
PROYECTOS
AÑO 2025
OFICINA ASESORA
INFRAESTRUCTURA IDER
Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación
Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
CARTAGENA, BOLIVAR
CENTENARIO
MARBELLA
PETARE
EL CABRERO
LOMA FRESCA
SAN DIEGO
CENTRO
NARIÑO
SAN FRANCISCO
LO AMADOR
LA MARIA
GETSEMANI
PIE DE LA POPA
BOSTON
LA CANDELARIA
MANGA
MARTINEZ MARTELO
BRUSELAS
BOCAGRANDE
JUNIN
LAS BRISAS
LA GUITO
CASTILLOGRANDE
LOS CERROS
SAN ISIDRO
MAMONAL
SAN PEDRO
VILLA BARRAZA
MACRO
LOCALIZACIÓN
PARQUE
CENTENARIO
INVERSIÓN: $1.991.255.325
INICIO DE OBRA
PROGRESO
90%
TIPO DE INTERVENCIÓN
RECONSTRUCCIÓN
TIPO DE
ESCENARIO
RECREO
DEPORTIVO
LOCALIDAD
1
HISTÓRICA
Y DEL
CARIBE
NORTE
FECHA ENTREGA:
10 DE DICIEMBRE
2025

Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



MACRO LOCALIZACIÓN

PARQUE CENTENARIO

INVERSIÓN: $1.991.255.325

INICIO DE OBRA

TIPO DE INTERVENCIÓN
RECONSTRUCCIÓN

PROGRESO
90%

FRENTES DE OBRA EN EJECUCION:

- Cubierta graderías cancha múltiple:
  Actividades en ejecución:
  - ✓ Aplicación de barrera
  - ✓ Aplicación de acabado
  - ✓ Armado de módulos de Ekowood

Fecha terminación: miércoles, 3 de diciembre

- Cubierta graderías patinódromo:
  Actividades en ejecución:
  - ✓ Instalación de laterales de contorno.
  - ✓ Instalación de remates.
  - ✓ Soldadura

Fecha terminación: sábado, 6 de diciembre

- Cerramiento pista patinaje
  Actividades en ejecución:
  - ✓ Instalación de pasamanos.
  - ✓ Soldadura

Fecha terminación: jueves, 4 de diciembre.

TIPO DE ESCENARIO
RECREO DEPORTIVO

LOCALIDAD
1 HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE

FECHA ENTREGA:
10 DE DICIEMBRE 2025

ANEXO #6





ANEXO#7







ANEXO #8

PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA 2025

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL BARRIO EL CAMPESTRE"

Consultores

Personal Profesional	CANT	Dedic.	Costo mensual	Duración del proyecto	Costo Total
Director de Interventoria	1	80%	##########	4,00	$ 22.400.000,00
Ingeniero Residente de Interventoria	1	100%	##########	4,00	$ 16.000.000,00
Auxiliar de Ingenieria	1	100%	##########	4,00	$ 9.200.000,00
Profesional HSEQ Interventoria	1	100%	$ 1.900.000,00	4,00	$ 7.600.000,00
Ingeniero Electrico de Interventoria	1	70%	##########	4,00	$ 16.800.000,00
Ingeniero Civil - Esp. Estructural	1	70%	##########	4,00	$ 16.800.000,00
Ingeniero Civil - Esp. Geotecnia	1	70%	##########	4,00	$ 16.800.000,00
Ingeniero Civil - Esp. Hidraulica y Sanitaria	1	70%	##########	4,00	$ 16.800.000,00
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO					$ -
Topografo	1	100%	$ 2.500.000,00	4,00	$ 10.000.000,00
Cadenero	1	100%	$ 1.600.000,00	4,00	$ 6.400.000,00
Secretaria- Auxiliar contable	1	100%	$ 1.700.000,00	4,00	$ 6.800.000,00
Contador	1	70%	$ 3.500.000,00	4,00	$ 9.800.000,00
Mensajero	1	100%	$ 1.600.000,00	4,00	$ 6.400.000,00
TOTAL DEL PERSONAL					**$ 161.800.000**
FACTOR MULTIPLICADOR			**2,34**		**$ 378.612.000**
Sub TOTAL (1)					**$ 378.612.000**

Administrativo

EQUIPO Y OFICINA	CANT	Dedic.	Costo mensual	Duración del proyecto	Costo Total
fotografico y demas elementos para informes	1	100%	$ 3.551.050,00	4,00	$ 14.204.200,00
Comunicaciones (Telefono, celular, socializaciones, videos)	1	100%	$ 1.425.527,25	4,00	$ 5.702.109,00
Arriendo de oficina	1	100%	$ 3.000.000,00	4,00	$ 12.000.000,00
COMUNICACIONES (Agua,Luz, Telefono fijo,Movil, Internet)	1	100%	$ 2.000.000,00	4,00	$ 8.000.000,00
Equipo y muebles de oficina- Arriendo(Computador,puesto de trabajo ,Sillas, video beam)	1	100%	$ 3.000.000,00	4,00	$ 12.000.000,00
Alquiler de camioneta mas conductor. Incluye gastos de mantenimiento y combustible para vehiculo	1	100%	##########	4,00	$ 40.000.000,00
ENSAYOS					
Ensayos para rellenos	1	100%	$ 4.000.000,00	4,00	$ 16.000.000,00
Ensayos para concreto	1	100%	$ 5.000.000,00	4,00	$ 20.000.000,00
TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES					**$ 127.306.309**
Sub TOTAL (2)					$ 127.306.309,00
SUBTOTAL (3) = (1)+(2)					**$ 506.518.309,00**
IVA (19%)					**$ 96.238.478,71**
TOTAL + IVA					**$ 602.756.787,71**
TOTAL + IVA AJUSTADO AL PESO					**$ 602.756.788,00**