	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Version: 03
	ACTA PARCIAL No 01	Página 1 de 1

		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 20251800033027 DE 2025	**OBJETO:** "REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACION Y PRESERVACION DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSERVACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, DE LOS BIENES PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYAN"	PLAZO:	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE 2025	**ACTA PARCIAL No. 01** *FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2025*
		ACTA DE INICIO:	22 DE AGOSTO DEL 2025	
	VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $808.991.562,00	SUSPENSION N° 1:		
	VALOR CONTRATO ADICIONAL: $0	REINICIO N°1		
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN REP. L. CINDY KATHERINE TEJADA GOMEZ	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.2512 DEL 04 DE ABRIL DEL 2025	MODIFICATORIO No 01		
	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.3686 DEL 24 DE JUNIO DEL 2025	SUSPENSION N° 1:		
SUPERVISOR: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO	REGISTRO PRESUPUESTA No.: 2025.CEN.01.05151 DEL 20 DE AGOSTO 2025	REINICIO N°1		
	REGISTRO PRESUPUESTA No. 2025.CEN.01.05152 DEL 20 DE AGOSTO 2025	TERMINACION:	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE 2025	

		CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACION #1 +,- CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS #1		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
BIBLIOTECA- VILLA DEL NORTE													
3	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red sanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento	M	8,00	$ 49.600,00	$ 396.800,00					8,00	$ 396.800,00	8,00	$ 396.800,00
13	Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado	M2	220,70	$ 52.100,00	$ 11.498.470,00					220,70	$ 11.498.470,00	220,70	$ 11.498.470,00
73	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos	M2	292,82	$ 18.371,00	$ 5.379.396,22					292,82	$ 5.379.396,22	292,82	$ 5.379.396,22
16	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica	M2	250,00	$ 31.800,00	$ 7.950.000,00					250,00	$ 7.950.000,00	250,00	$ 7.950.000,00
24	Limpieza de canales de cubierta y bajantes a h=7m	M	89,00	$ 12.300,00	$ 1.094.700,00					89,00	$ 1.094.700,00	89,00	$ 1.094.700,00
64	Recorrido de cubierta en teja termoacustica para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación	M2	277,00	$ 21.060,00	$ 5.833.620,00					277,00	$ 5.833.620,00	277,00	$ 5.833.620,00
29	Suministro e instalación de cinta bituminosa autoadhesiva impermeabilizante para sellar y reparar juntas y fisuras para evitar entrada de agua y/o filtraciones. Para la elaboración de flanches, en cubiertas, incluyendo las de lámina metálica. Juntas en edificios, láminas bituminosas, canales metálicos y otros tipos de acabados de cubierta	M2	10,00	$ 15.750,00	$ 157.500,00					10,00	$ 157.500,00	10,00	$ 157.500,00
7	Mantenimiento y recuperación de acometida eléctrica para tomacorrientes e interruptores, incluye accesorios de instalación	PTO	6,00	$ 91.400,00	$ 548.400,00					6,00	$ 548.400,00	6,00	$ 548.400,00
71	Aseo y limpieza general	M2	463,00	$ 4.796,00	$ 2.220.548,00					463,00	$ 2.220.548,00	463,00	$ 2.220.548,00
32	Mantenimiento de puertas, incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte a 3 manos	M2	15,00	$ 166.000,00	$ 2.490.000,00					15,00	$ 2.490.000,00	15,00	$ 2.490.000,00
CRAV- COLGATE PALMOLIVE													
65	Mantenimiento de herrajes, piezas metálicas, accesorios: pernos alto y bajo; puntos de giro alto y bajo; tapa, caja y mecanismo de freno; cerradura con llave y manija en puertas de vidrio templado	UND	3,00	$ 548.657,00	$ 1.645.971,00					3,00	$ 1.645.971,00	3,00	$ 1.645.971,00
16	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica	M2	24,00	$ 31.800,00	$ 763.200,00					24,00	$ 763.200,00	24,00	$ 763.200,00
64	Recorrido de cubierta en teja termoacustica para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación	M2	240,00	$ 21.060,00	$ 5.054.400,00					240,00	$ 5.054.400,00	240,00	$ 5.054.400,00

66	Reemplazo, suministro e instalación de cielo raso en placa de fibrocemento de 4mm doble estructura, incluye pintura en vinilo tipo 2 manos a una cara y retiro del cielo existente	M2	116,00	$ 64.869,00	$ 7.524.804,00					116,00	$ 7.524.804,00	116,00	$ 7.524.804,00
13	Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado	M2	56,40	$ 52.100,00	$ 2.938.440,00					56,40	$ 2.938.440,00	56,40	$ 2.938.440,00
73	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos	M2	216,00	$ 18.371,00	$ 3.968.136,00					216,00	$ 3.968.136,00	216,00	$ 3.968.136,00
24	Limpieza de canales de cubierta y bajantes a h=7m	M	60,00	$ 12.300,00	$ 738.000,00					60,00	$ 738.000,00	60,00	$ 738.000,00
70	Suministro y colocación de silicona (sellante) para juntas en ventanas exteriores	M	12,50	$ 3.772,00	$ 47.150,00					12,50	$ 47.150,00	12,50	$ 47.150,00
71	Aseo y limpieza general	M2	720,00	$ 4.796,00	$ 3.453.120,00					720,00	$ 3.453.120,00	720,00	$ 3.453.120,00
CENTRO TEXTL-GALERIA LAS PALMAS													
48	Reposición de cerámica de trafico y formato igual o similar al existente	M2	847,93	$ 63.700,00	$ 54.012.822,50					847,93	$ 54.012.822,50	847,93	$ 54.012.822,50
3	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red sanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento	M	12,00	$ 49.600,00	$ 595.200,00					12,00	$ 595.200,00	12,00	$ 595.200,00
7	Mantenimiento y recuperación de acometida eléctrica para tomacorrientes e interruptores, incluye accesorios de instalación	PTO	46,00	$ 91.400,00	$ 4.204.400,00					46,00	$ 4.204.400,00	46,00	$ 4.204.400,00
25	Limpieza de canales de cubierta y bajantes a h=11m	M	114,00	$ 14.100,00	$ 1.607.400,00					114,00	$ 1.607.400,00	114,00	$ 1.607.400,00
71	Aseo y limpieza general	M2	856,00	$ 4.796,00	$ 4.105.376,00					856,00	$ 4.105.376,00	856,00	$ 4.105.376,00
UTB-LAS PALMAS													
41	Demolición mecanica de losa de piso en concreto	M2	35,00	$ 24.800,00	$ 868.000,00					35,00	$ 868.000,00	35,00	$ 868.000,00
11	Demolición de enchape y repello de pared o piso	M2	14,85	$ 9.120,00	$ 135.432,00					14,85	$ 135.432,00	14,85	$ 135.432,00
42	Excavacion en material común	M3	1,00	$ 44.400,00	$ 44.400,00					1,00	$ 44.400,00	1,00	$ 44.400,00
47	Reposición de concreto de resistencia 21MPA (D) Contrapiso de espesor e= 0,10m; acabado liso con tratamiento de juntas (incluye refuerzo con malla electrosoldada)	M3	3,26	$ 881.800,00	$ 2.874.668,00					3,26	$ 2.874.668,00	3,26	$ 2.874.668,00
14	Aplicación de pintura en vinilo tipo I a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane	M2	9,00	$ 37.200,00	$ 334.800,00					9,00	$ 334.800,00	9,00	$ 334.800,00
61	Suministro e instalación de enchape pared 20.5cm x 20.5cm blanco	M2	15,00	$ 60.464,00	$ 906.960,00					15,00	$ 906.960,00	15,00	$ 906.960,00
59	Suministro e instalación de guardaescoba a mediacaña plástico 90 mm coextruido color blanco	M	17,80	$ 26.301,00	$ 468.157,80					17,80	$ 468.157,80	17,80	$ 468.157,80
16	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica	M2	45,00	$ 31.800,00	$ 1.431.000,00					45,00	$ 1.431.000,00	45,00	$ 1.431.000,00
45	Relleno para estructuras con material seleccionado	M3	3,00	$ 84.200,00	$ 252.600,00					3,00	$ 252.600,00	3,00	$ 252.600,00
71	Aseo y limpieza general	M2	151,00	$ 4.796,00	$ 724.196,00					151,00	$ 724.196,00	151,00	$ 724.196,00

UTB-BELLO HORIZONTE

58	Pulido mecánico en obra de superficie de concreto	M2	18.00	$ 13,012.00	$ 234,216.00										
59	Suministro e instalación de guardaescoba a mediacaña plástico 90 mm coextruido color blanco	M	18.90	$ 26,301.00	$ 497,088.90						18.90	$ 497,088.90	18.90	$ 497,088.90
62	Suministro e instalación de tapa en concreto reforzado	M3	0.30	$ 663,068.00	$ 198,920.40						0.30	$ 198,920.40	0.30	$ 198,920.40
16	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpinteria metalica	M2	37.00	$ 31,800.00	$ 1,176,600.00						37.00	$ 1,176,600.00	37.00	$ 1,176,600.00
11	Demolición de enchape y repello de pared o piso	M2	5.00	$ 9,120.00	$ 45,600.00						5.00	$ 45,600.00	5.00	$ 45,600.00
61	Suministro e instalación de enchape pared 20.5cm x 20.5cm blanco	M2	5.00	$ 60,464.00	$ 302,320.00						5.00	$ 302,320.00	5.00	$ 302,320.00
71	Aseo y limpieza general	M2	103.00	$ 4,796.00	$ 493,988.00						103.00	$ 493,988.00	103.00	$ 493,988.00
					$ 139,216,800,82					**$ -**		**$ 138,982,584,82**		**$ 138,982,584,82**

	COSTO DIRECTO				**$ 139,216,800,82**		**$ -**					**$ 138,982,584,82**		**$ 138,982,584,82**
	MONTO AGOTABLE POR EJECUTAR				**$ 549,413,170,39**									
	COSTO ADMINISTRACION		25%		$ 172,157,493.00		$ -					**$ 34,745,646,21**		**$ 34,745,646,21**
	COSTO UTILIDAD		5%		$ 34,431,499.00		$ -					**$ 6,949,129,24**		**$ 6,949,129,24**
	COSTO IMPREVISTOS		2%		$ 13,772,599.00		$ -					**$ 2,779,651,70**		**$ 2,779,651,70**
	COSTO A.U.I		32%		**$ 220,361,591,00**		**$ -**					**$ 44,474,427,14**		**$ 44,474,427,14**
	COSTO TOTAL				**$ 908,991,562,00**		**$ -**					**$ 183,457,011,96**		**$ 183,457,011,96**

BALANCE A LA FECHA			**BALANCE DEL ANTICIPO:**			**BALANCE RETEGARANTIA**		
VALOR CONTRATO PPAL	$ 908,991,562		VALOR ANTICIPO		$ -	VALOR RETEGARANTIA 10%		-
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ 0	$ -	AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES			ACUMULADO RETEGARANTIAS ACTAS ANTERIORES	$ 0	
VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 908,991,562	$ -	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ 0.00		RETEGARANTIA PRESENTE ACTA	$ 0	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO		**$ 183,457,011,96**	SALDO POR AMORTIZAR	$ 0.00		SALDO RETEGARANTIA	$ 0	
SALDO POR EJECUTAR	$ -	**$ 725,534,550,04**						
SUMAS IGUALES $	**$ 908,991,562**	**$ 908,991,562,00**	**SUMAS IGUALES $**	**$ -**	**$ -**	**SUMAS IGUALES**	**$ 0**	$ 0

VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA	$ 183,457,011.96
TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ 183,457,011,96**

TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

CONTROL DE RDP PARA PAGO

NUMERO RDP	VALOR INICIAL RDP	PAGO ANTICIPO Y ACTAS ANTERIORES	PAGO PRESENTE ACTA	SALDO RDP
2025.CEN.01.05151	$ 689,855,583.00	-	183,457,011.96	**506,198,581,04**
2025.CEN.01.05152	$ 219,335,969.00	-	-	**219,335,969.00**
TOTAL RDP PRESENTE ACTA			183,457,011,96	

= UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN
Contratista

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901976928	6	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 7 # 13 - 31 OF 206	POPAYAN-CAUCA	3182713125	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1957638659	9495457285	E	2025/10/07	2025/11/26	BANCOLOMBIA		$1,910,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombre	Ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	Aporte	Codigo	Dias	Aporte	Codigo	Dias	Aporte	Codigo	Dias	Tarifa	Aporte	Dias	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	76312347	FLOREZ CARLOS	X																	25-14	21	$159,500	EPS040	21	$39,900	CCF14	21	$39,900	14-11	21	6.96	$69,400	21	$0	SI	$308,700
2	CC	76322057	LUNA DIEGO	X																	25-14	21	$159,500	ESSC18	21	$39,900	CCF14	21	$39,900	14-11	21	6.96	$69,400	21	$0	SI	$308,700
3	CC	10305436	MAMBAGUE YINER	X																	230301	21	$159,500	ESSC62	21	$39,900	CCF14	21	$39,900	14-11	21	6.96	$69,400	21	$0	SI	$308,700
4	CC	10303859	ORTEGA GILVER	X																	230301	21	$159,500	EPS037	21	$39,900	CCF14	21	$39,900	14-11	21	6.96	$69,400	21	$0	SI	$308,700
5	CC	10302560	TINTINAGO ANDRES	X																	230301	21	$159,500	EPS005	21	$39,900	CCF14	21	$39,900	14-11	21	6.96	$69,400	21	$0	SI	$308,700
6	CC	1061758388	VELASCO DAVID	X																	230301	21	$159,500	EPS037	21	$39,900	CCF14	21	$39,900	14-11	21	6.96	$69,400	21	$0	SI	$308,700
Total	**Afiliados(6)**																						$957,000			$239,400			$239,400				$416,400		$0		$1,852,200

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901976928	6	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 7 # 13 - 31 OF 206	POPAYAN-CAUCA	3182713125	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1957638659	9495457285	E	2025/10/07	2025/11/26	BANCOLOMBIA		$1,910,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				6	$957,000	$0	$986,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$319,000	$0	$328,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$638,000	$0	$657,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$416,400	$0	$429,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$416,400	$0	$429,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$239,400	$0	$246,900
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	6	$239,400	$0	$246,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				6	$239,400	$0	$247,100
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$39,900	$0	$41,200
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	$39,900	$0	$41,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$79,800	$0	$82,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$39,900	$0	$41,200
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	1	$39,900	$0	$41,200
TOTAL				**6**	**$1,852,200**	**$0**	**$1,910,100**