UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

INFORME DE EJECUCION DE ACTVIDADES

CONTRATO No : 20251800033027

OBJETO: REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, DE LOS BIENES PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN".

UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN
NIT 901976928-6

UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

Tabla de contenido

BIBLIOTECA. *4*

UTB BELLO HORIZONTE *14*

UTB LAS PALMAS *20*

CENTRO TEXTIL *29*

CRAV *39*

UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

Señores
MUNICIPIO DE POPAYAN:
Edificio el CAM, Cra. 6 #4-21

INFORME DE EJECUCION DE ACTIVIDADES

En cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas, se presenta el siguiente informe correspondiente al contrato cuyo objeto es realizar obras para el mantenimiento, mejoramiento, adecuación y preservación de los bienes del Municipio de Popayán, en el marco del proyecto denominado: "Implementación del plan de mejoramiento, adecuación y conservación de los espacios físicos de los bienes públicos del Municipio de Popayán". Este informe tiene como propósito detallar las actividades ejecutadas, los avances obtenidos, las condiciones técnicas y administrativas que acompañaron el desarrollo de las obras, así como los resultados alcanzados en materia de conservación del patrimonio físico municipal, en aras de garantizar el adecuado uso, funcionalidad y sostenibilidad de los espacios públicos intervenidos

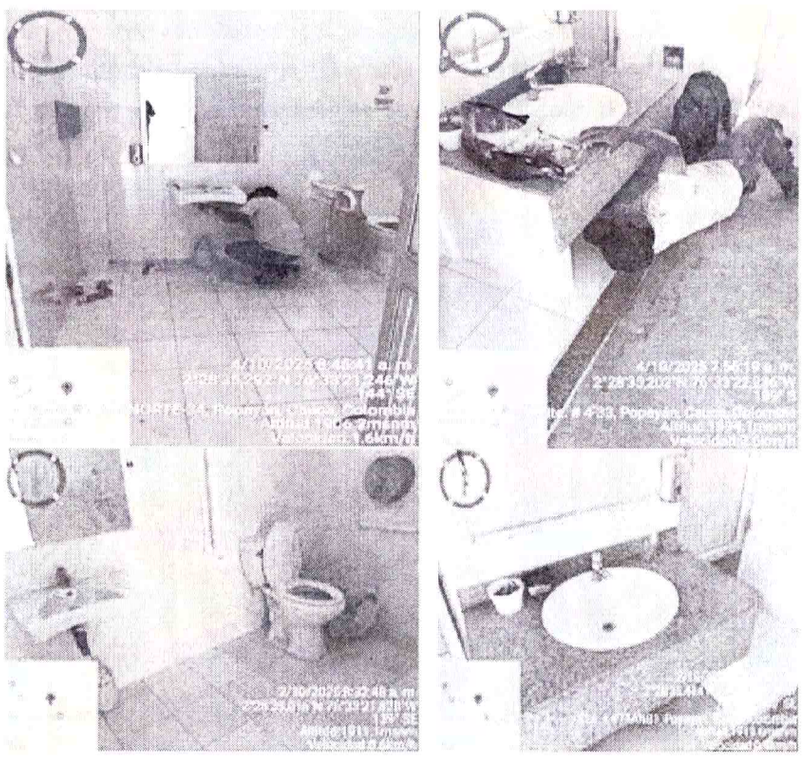
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

BIBLIOTECA.

1. Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red sanitaria e hidráulica de la edificación

Se realizo el Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red sanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento

CANTIDAD EJECUTADA: 8 UND

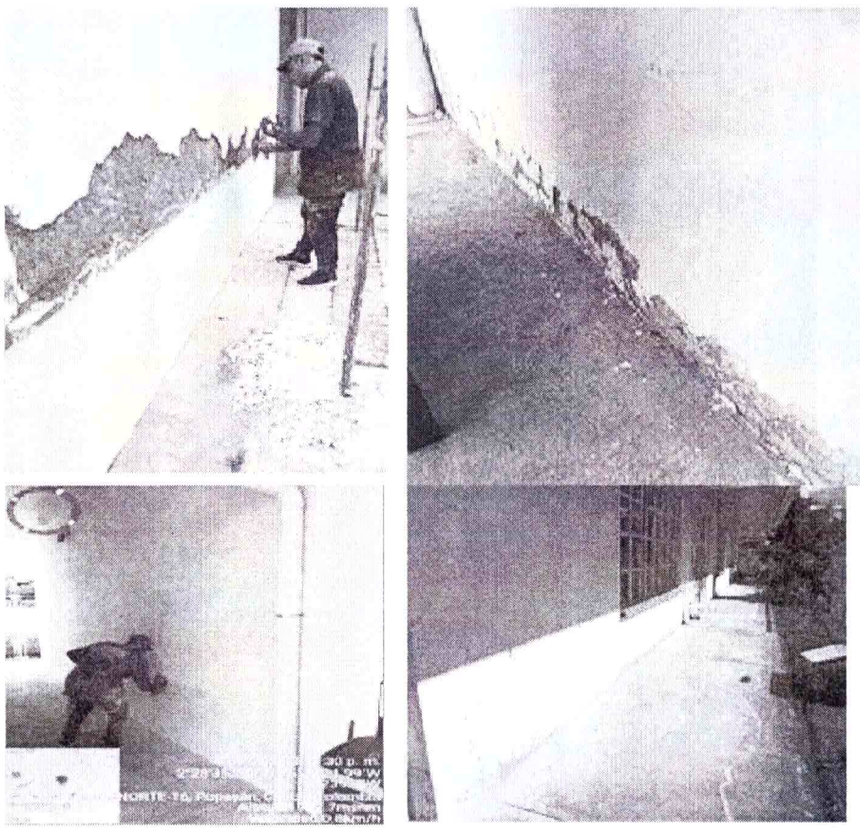


2. Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado.

Se realizo la aplicación e estuco en las áreas de salón grande, baños y cocineta

UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

CANTIDAD EJECUTADA: 220, 7 m2



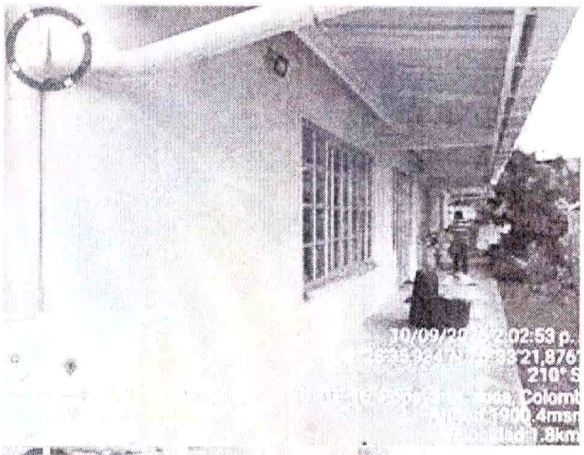
3. Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos

Se realizo la aplicación de pintura koraza en los exteriores de salón grande, baños y cocineta

CANTIDAD EJECUTADA: 292.82 m2

UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN











4. Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica

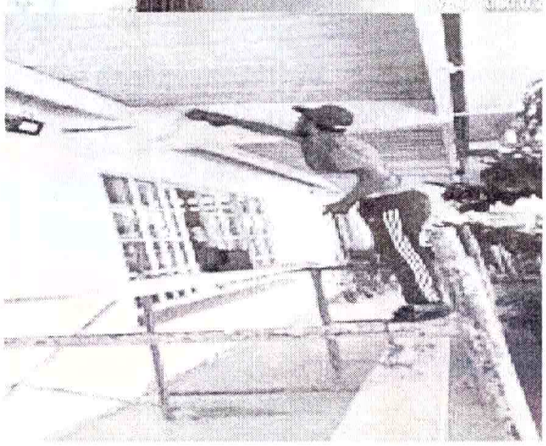
Se realizo la aplicación de pintura es esmalte en las estructuras metálicas, rejas y canales

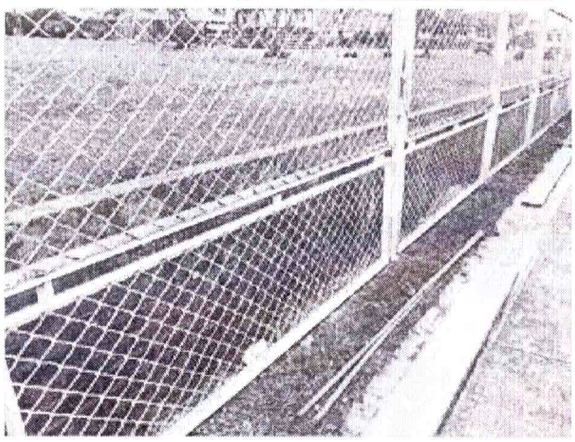
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

CANTIDAD EJECUTADA: 250 M2







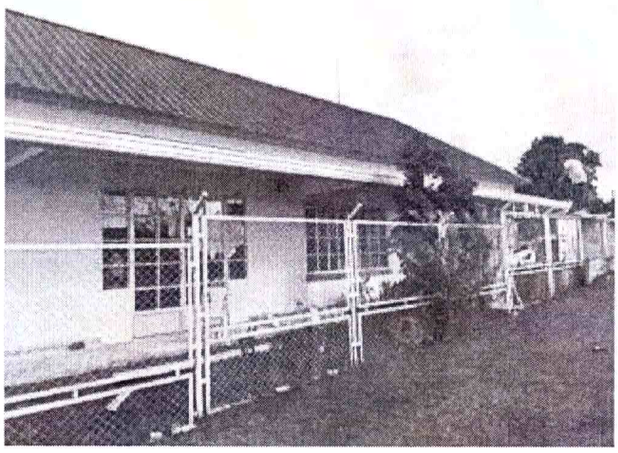


5. Limpieza de canales de cubierta y bajantes h= 5m

Se realizo la limpieza de canales de cubiertas y bajantes en la parte exterior.

CANTIDAD EJECUTADA: 89 Ml

UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN



6. Recorrido de cubierta en teja termoacústica para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación.

Se realizo el recorrido de cubierta termoacústica para tapar goteras y reacomodación de tejas.

CANTIDAD EJECUTADA: 277 M2





7. Suministro e instalación de cinta bituminosa autoadhesiva impermeabilizante para sellar y reparar juntas y fisuras para evitar entrada de agua y/o filtraciones. Para la elaboración de

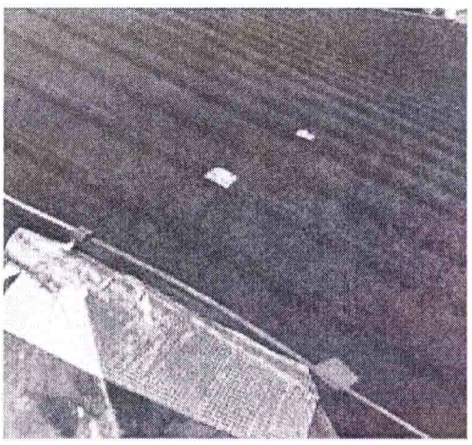
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

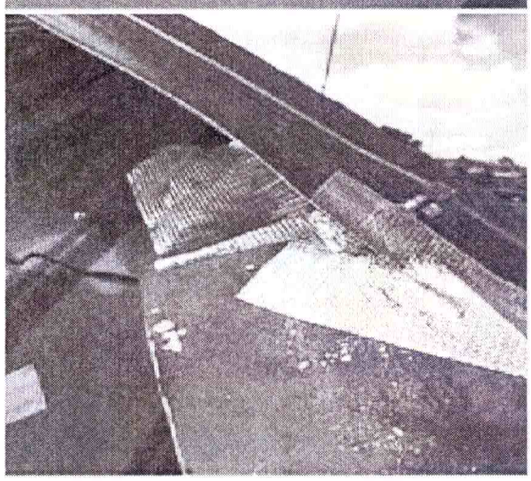
flanches, en cubiertas, incluyendo las de lámina metálica. Juntas en edificios, láminas bituminosas, canales metálicos y otros tipos de acabados de cubierta

Se suministro e instalo cinta bituminosa autoadhesiva impermeabilizante para sellar y reparar juntas.

CANTIDAD EJECUTADA: 10 M2







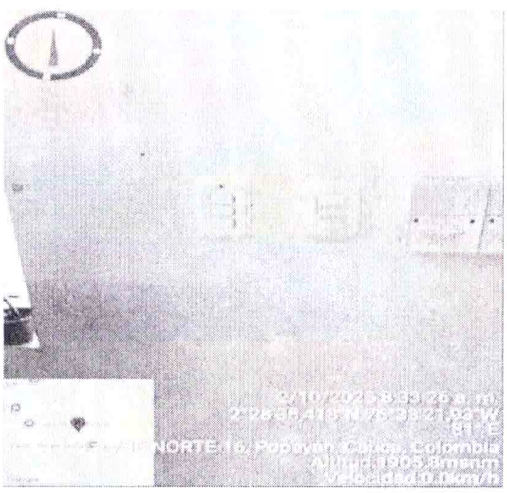
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

8. Mantenimiento y recuperación de acometida eléctrica para tomacorrientes e interruptores, incluye accesorios de instalación.

Se realizo el mantenimiento y recuperación de las acometidas eléctricas tomas de luces exteriores, toma de baños.

CANTIDAD EJECUTADA: 6 puntos







UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

9. Cambio de luminarias, tipo panel led slim de 48W

Se realizo el cambio de 20 paneles led Slim de 48w

CANTIDAD EJECUTADA: 20 und







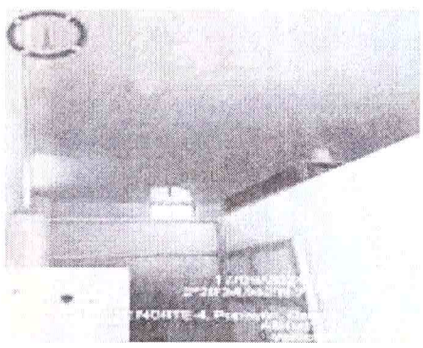
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

10. Cambio de luminarias

Se realizo el cambio de luminaria

CANTIDAD EJECUTADA: 12 und





11. Aseo y limpieza general.

Se realizo el aseo y limpieza del sitio intervenido

CANTIDAD EJECUTADA: 463 und





UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN



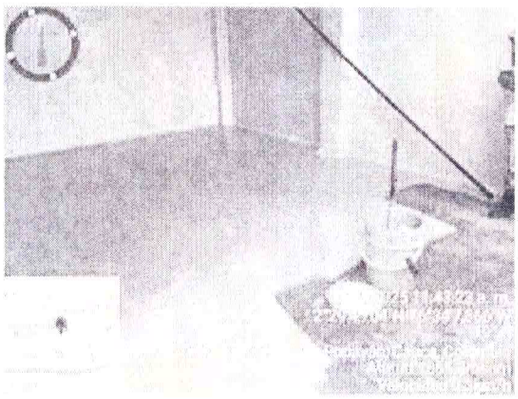
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

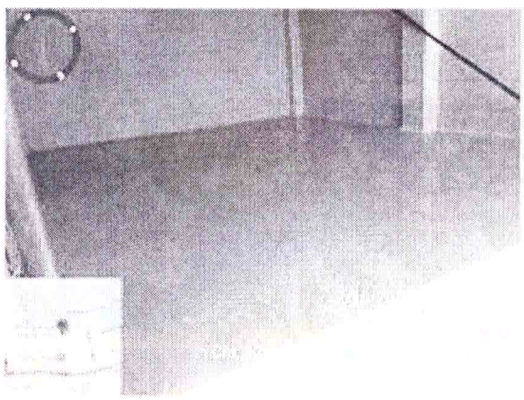
UTB BELLO HORIZONTE

1. Pulido mecánico en obra de superficie de concreto

Se realizo el pulido mecánico en obra de superficie en concreto

CANTIDAD EJECUTADA: 25 m2





2. Suministro e instalación de guardaescoba a mediacaña plástico 90 mm coextruido color blanco

Se realizo el suministro de instalación de guardaescoba de 90mm

CANTIDAD EJECUTADA: 18 Ml



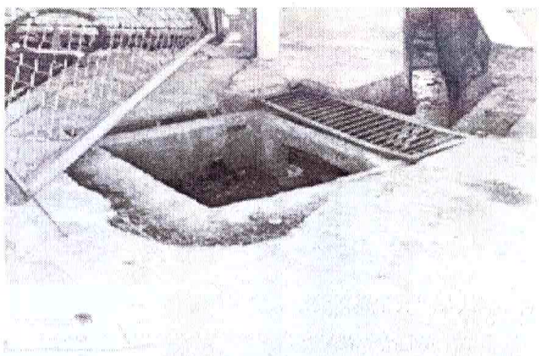


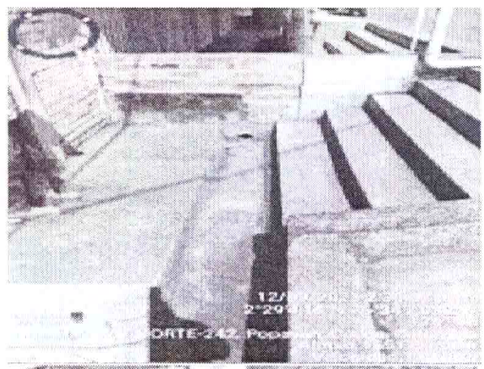
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

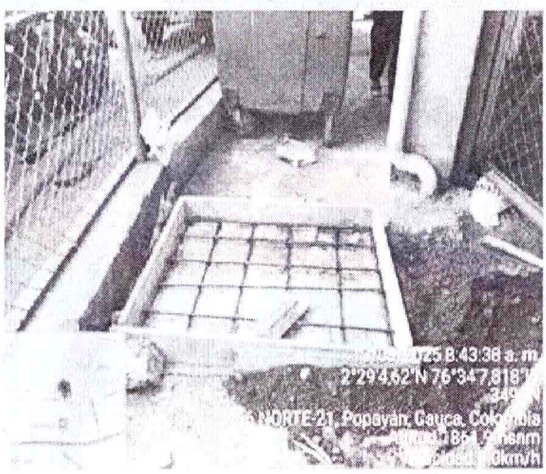
3. Suministro e instalación de tapa en concreto reforzado.

Se suministro e instalación de tapas en concreto.

CANTIDAD EJECUTADA: 0,3 M3







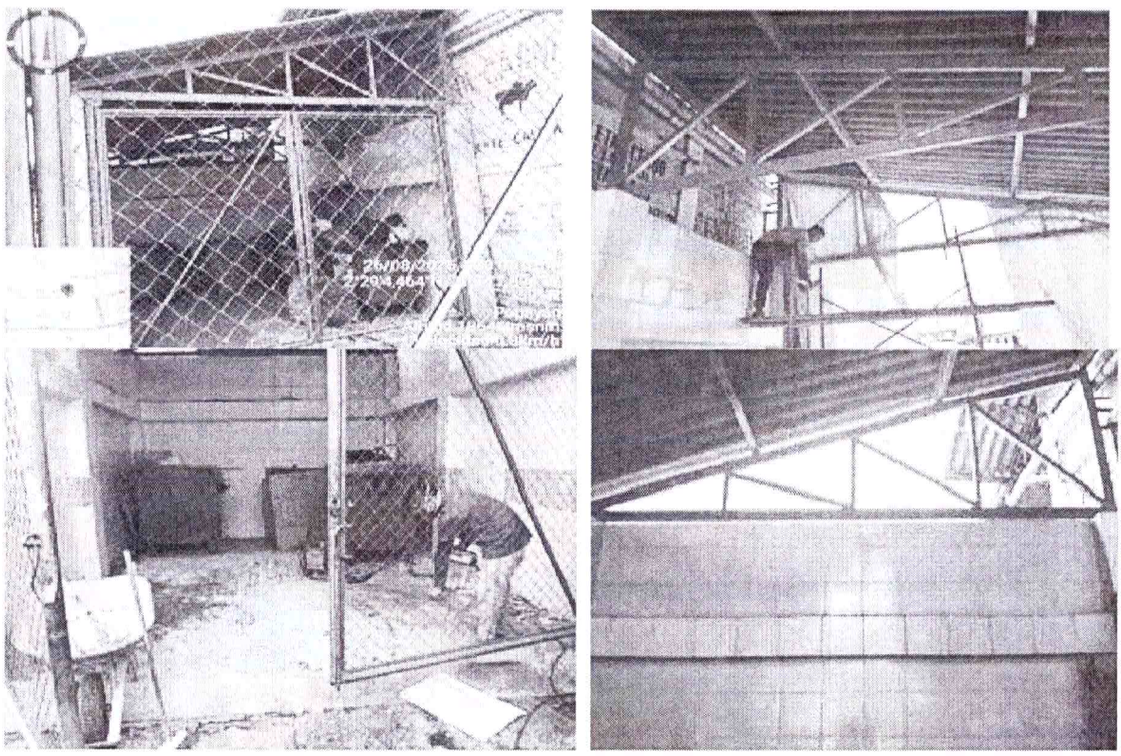


UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

4. Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica.

Se aplico pintura esmalte sobre carpintería metálica.

CANTIDAD EJECUTADA: 37 M2

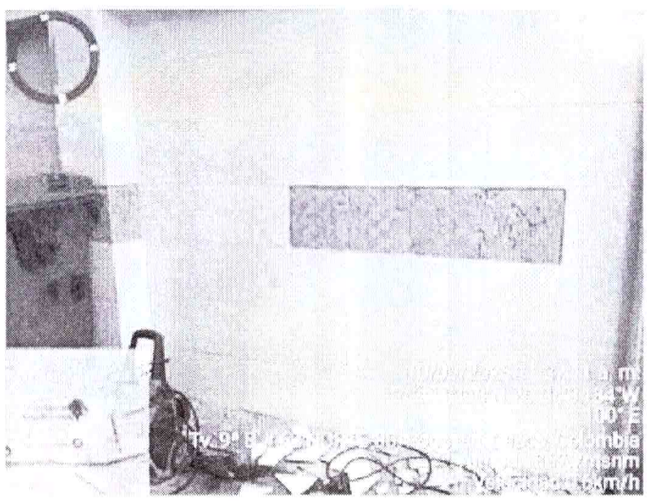


UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

5. Demolición de enchape y repello de pared o piso

Se realizo la demolición de enchape

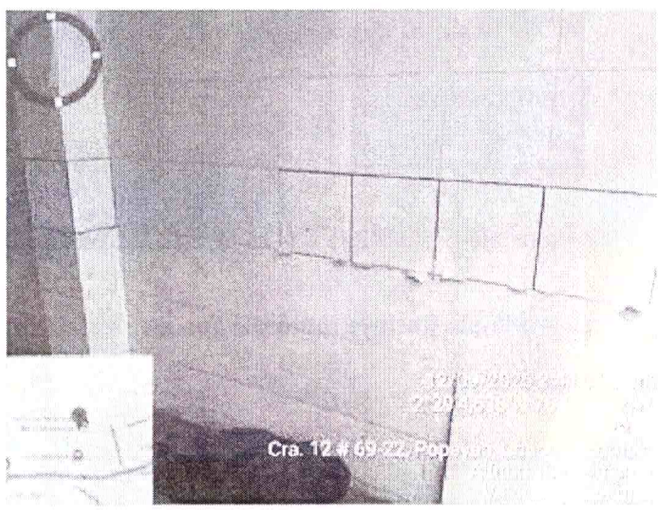
CANTIDAD EJECUTADA: 5 M2



6. Suministro e instalación de enchape pared 20.5cm x 20.5cm blanco

Se suministro e instalo enchape de pared

CANTIDAD EJECUTADA: 5 M2

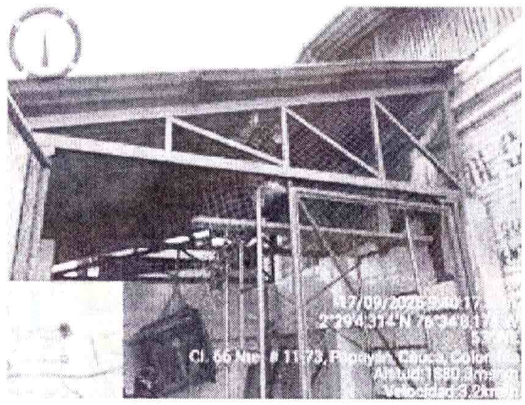


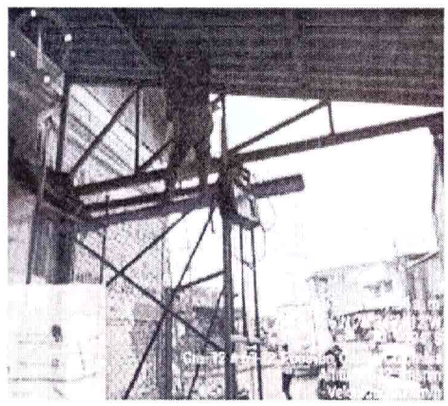
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

7.Arreglo y Suministro malla eslabonada

Se suministro e instalación de malla eslabonada.

CANTIDAD EJECUTADA: 34 M2





8.Aseo y limpieza general.

Se realizo el aseo y limpieza del sitio intervenido

CANTIDAD EJECUTADA: 103 und



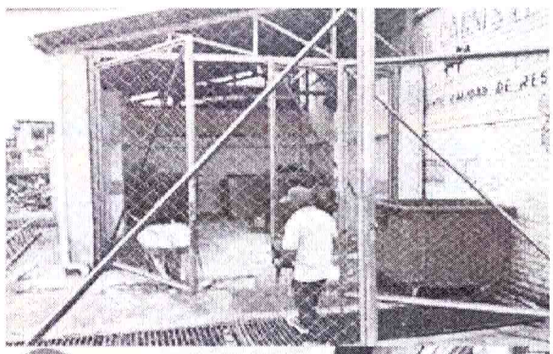


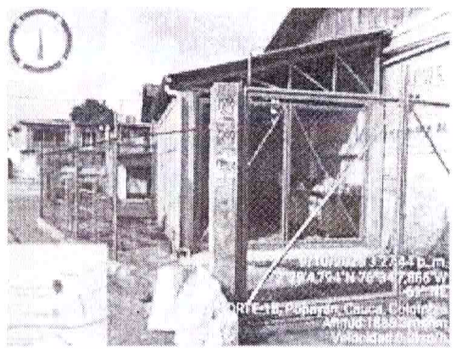
9. Instalación alambre de púas 4 líneas (incluye retiro del que está instalado)

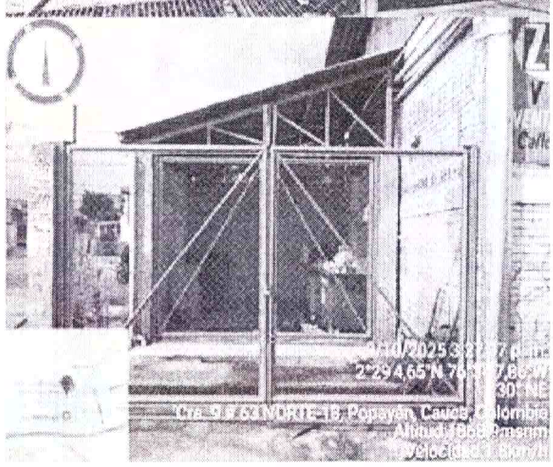
Instalación de alambra de púas 4 líneas

CANTIDAD EJECUTADA: 45 ml

UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN







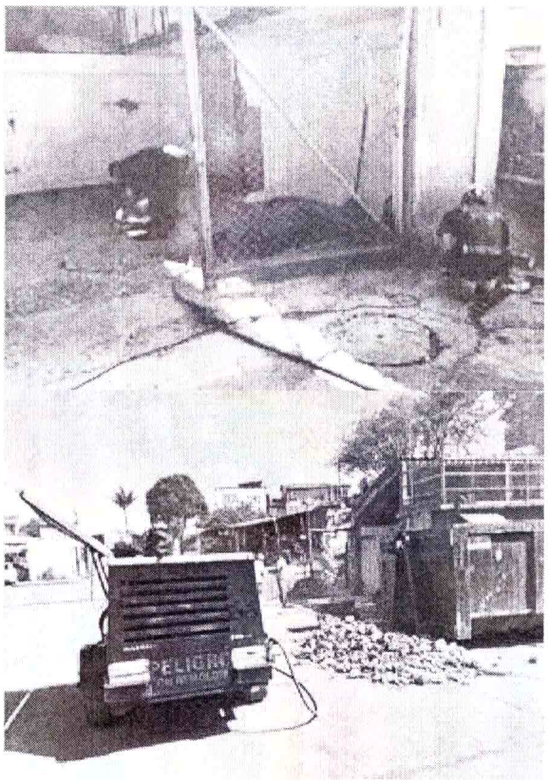
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

UTB LAS PALMAS

1. Demolición mecánica de losa de piso en concreto.

Se realizo la demolición mecánica de la losa de un piso en concreto.

CANTIDAD EJECUTADA: 35 ml





UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

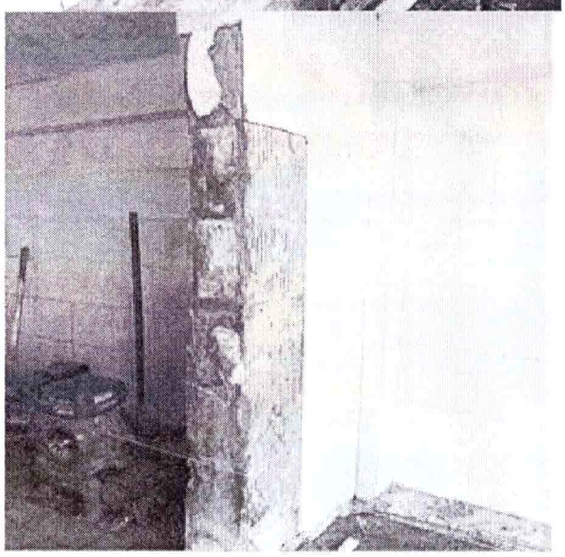
2. Demolición de enchape y repello de pared o piso

Se realizo la demolición de enchape y repello de pared

CANTIDAD EJECUTADA: 14 m2







UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

3. Excavación en material común.

Se realizo la excavación de material de común.

CANTIDAD EJECUTADA: 1 m3





4. Reposición de concreto de resistencia 21MPA (D) Contrapiso de espesor e= 0.10m; acabado liso con tratamiento de juntas (incluye refuerzo con malla electrosoldada).

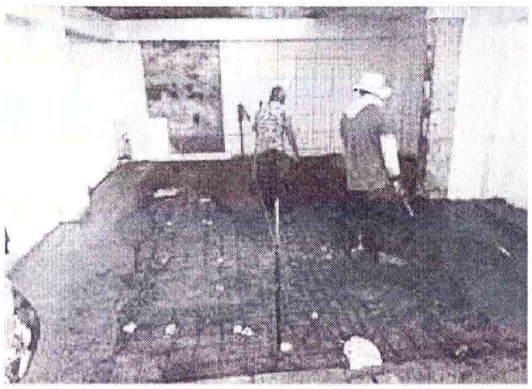
Reposición de concreto de resistencia 21MPA contrapiso de espesor

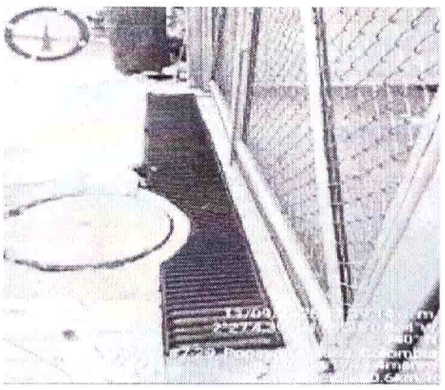
CANTIDAD EJECUTADA: 3,26 m3





UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

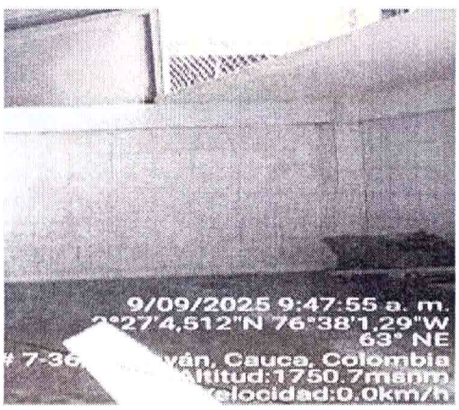


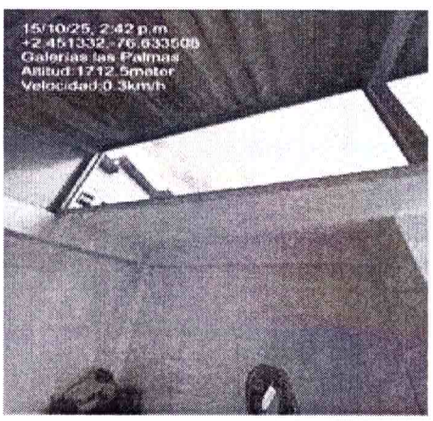


5. Aplicación de pintura en vinilo tipo I a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane

Se realizo la aplicación de pintura de vinilo tipo 1 y 2 manos.

CANTIDAD EJECUTADA: 9 m2





UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

6. Suministro e instalación de enchape pared 20.5cm x 20.5cm blanco.

Se instalo enchape cerámico.

CANTIDAD EJECUTADA: 17,80 m2



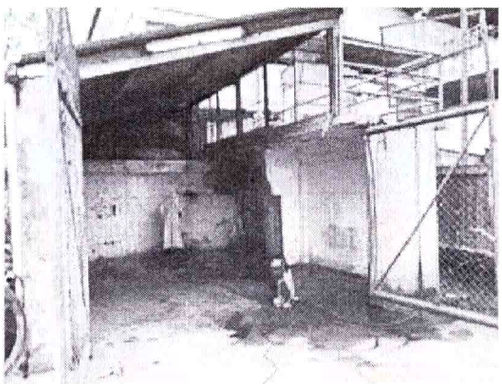


UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

7. Construccion carcamo.

Suministro e instalacion de carcamo

CANTIDAD EJECUTADA: 4,2 m2



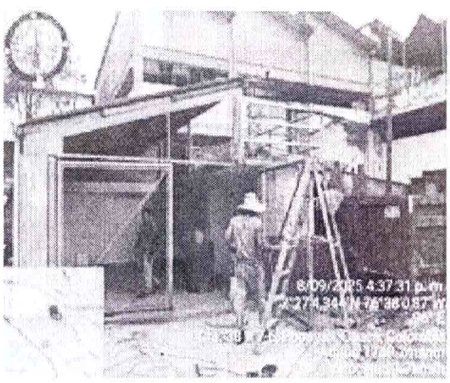


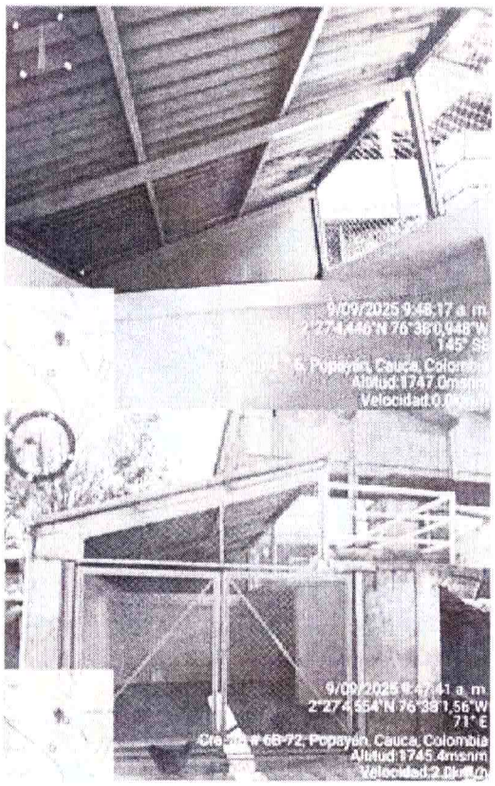
8. Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica

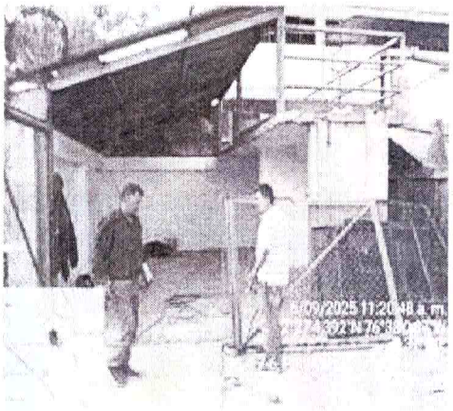
Se aplico pintura tipo esmalte para carpintería metálica

CANTIDAD EJECUTADA: 336 m2









9. Arreglo y Suministro malla eslabonada

Se reparo la malla eslabonada de diferentes partes, adicionalmente se suministro malla donde era necesario.

CANTIDAD EJECUTADA: 20 m2





UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN



10. Relleno para estructuras con material seleccionado

Se relleno con material compactado

CANTIDAD EJECUTADA: 3 m3





11.Aseo y limpieza general.

Se realizo el aseo y limpieza del sitio intervenido

CANTIDAD EJECUTADA: 151 m2

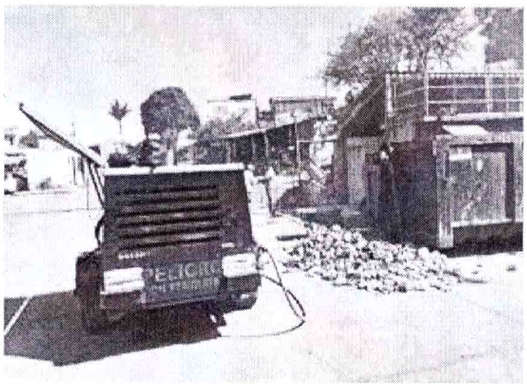




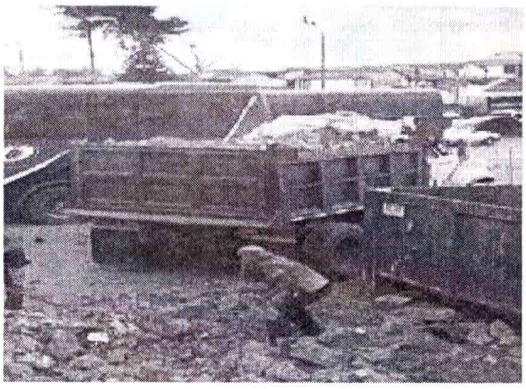
12. Transporte de material proveniente de excavación, explanación, canales y escombros, incluye cargue manual

Se transporto el material proveniente de las excavaciones, el material transportado fue escombros resultantes de las demoliciones.

CANTIDAD EJECUTADA: 28 m3







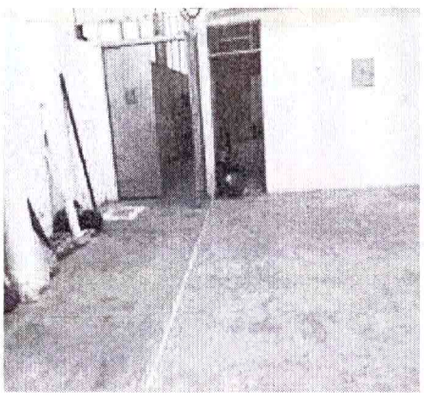
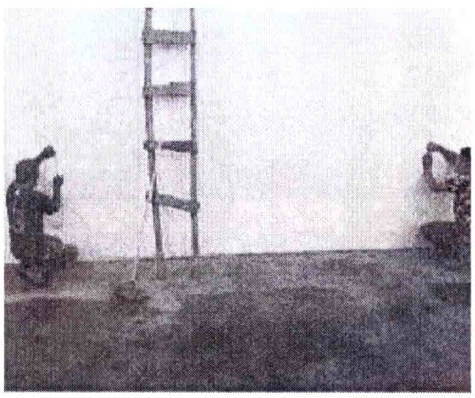
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

CENTRO TEXTIL

1. Localización y toma de niveles

Se realizo la localización y toma de niveles

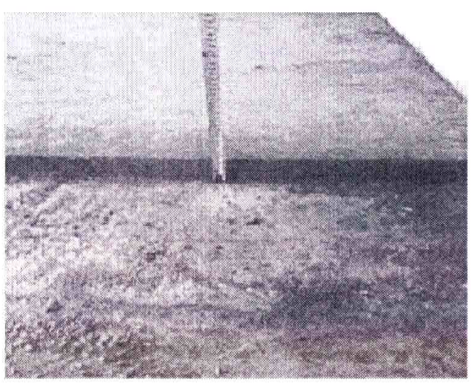
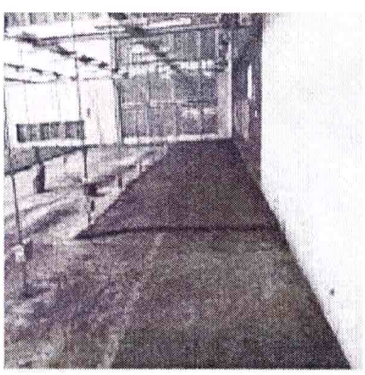
CANTIDAD EJECUTADA: 847 m2

2. Alistado para piso en mortero 1:4

Se realizo el alistado de piso en el salón 1 y 2, en el área de locker, pasillo y aire

CANTIDAD EJECUTADA: 846.86 m2

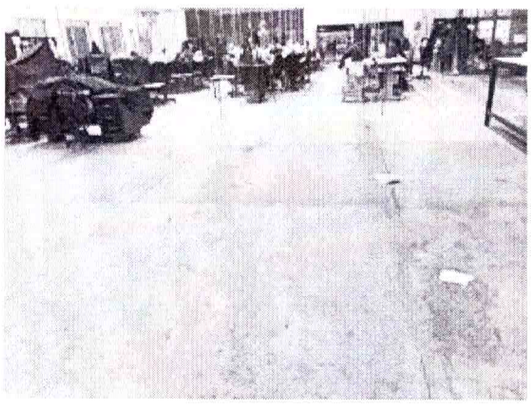
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN



3. Reposición de cerámica de tráfico y formato igual o similar al existente

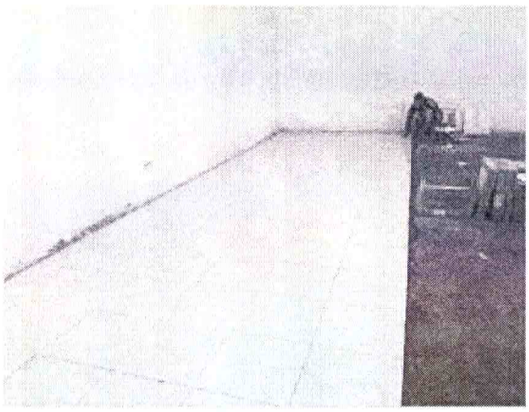
Se realizo la reposición de cerámica de trafico

CANTIDAD EJECUTADA: 856 m2





UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

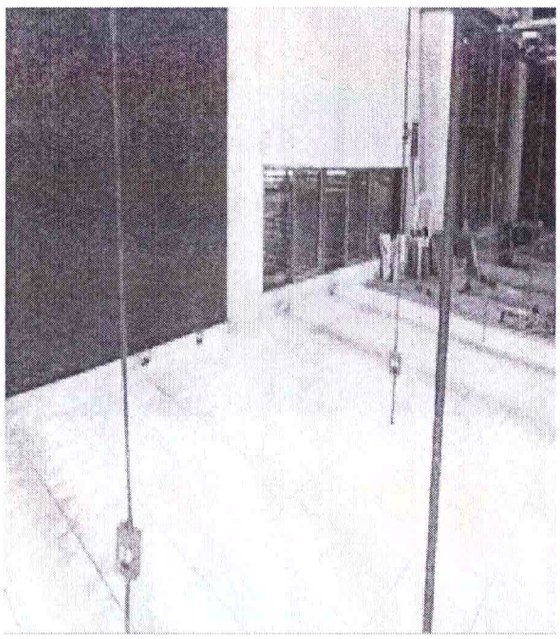


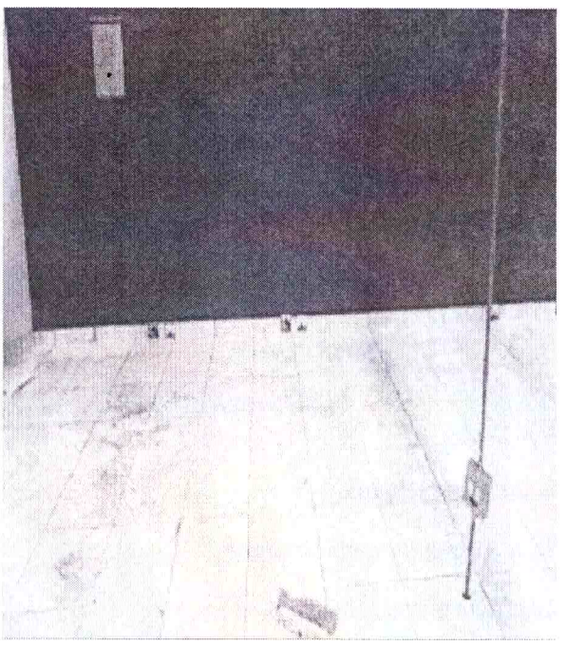


4. Suministro e instalación de guardaescobas

Se realizo el suministro e instalación de guardaescobas

CANTIDAD EJECUTADA: 185 ml





UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

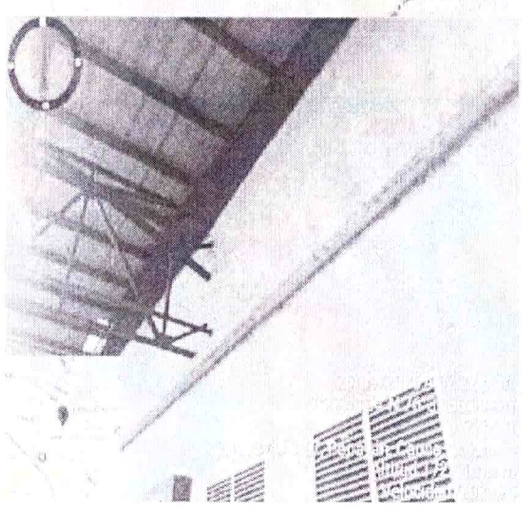
5. Malla contra-palomas

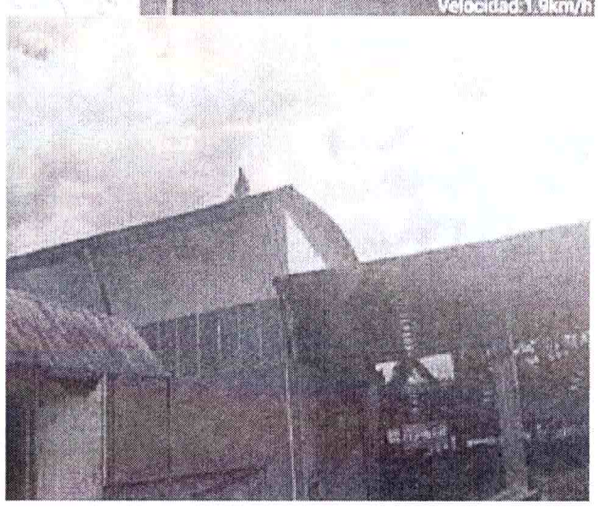
Se realizo la instalación de mallas contra palomas para evitar la creación de nido de las mismas

CANTIDAD EJECUTADA: 360 m2









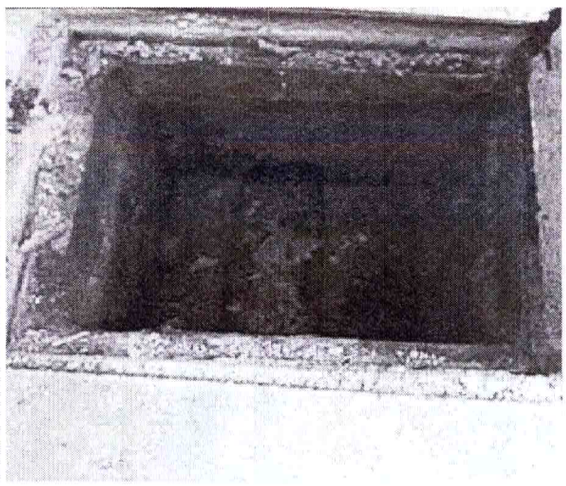
6. Sondear sifones

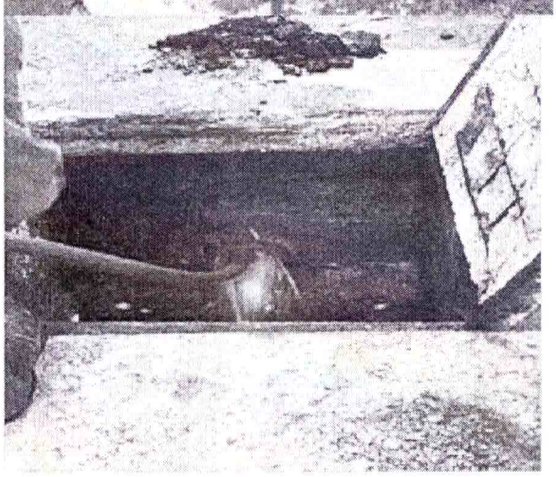
Se realizo el sondeo de sifones.

CANTIDAD EJECUTADA: 383 Ml

UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN







UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

7. Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red sanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.

Ajuste y acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red sanitaria.

CANTIDAD EJECUTADA: 12 Ml





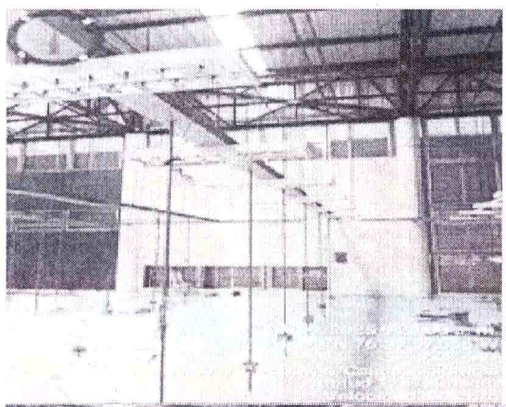


UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

8. Luminarias tipo lampara led- marca retilpat 100W

Se realizo el suministro e instalación de lampara led

CANTIDAD EJECUTADA: 102 pto





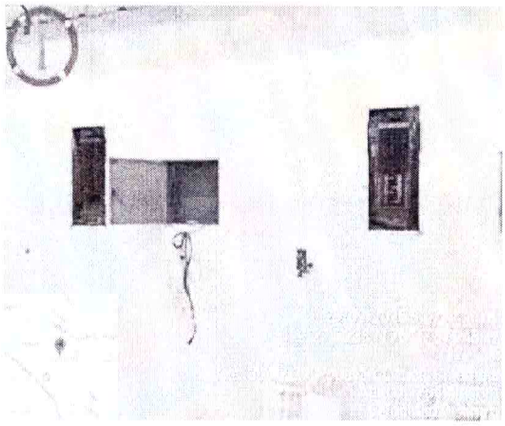
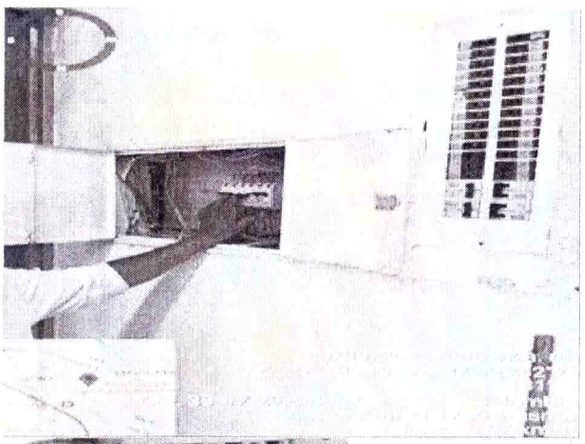
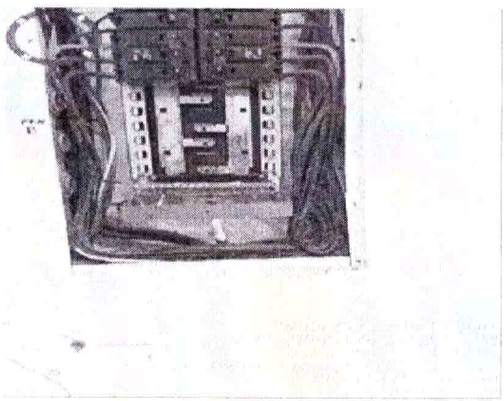
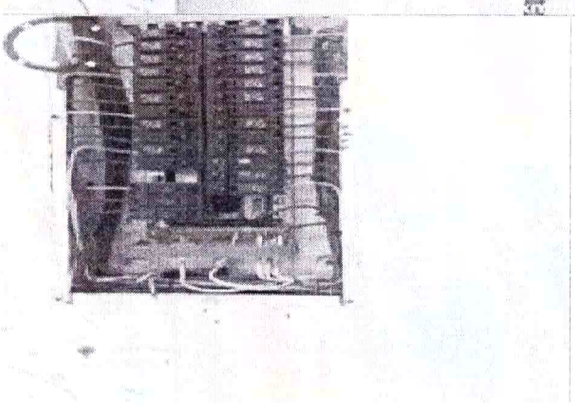


9. Mantenimiento y recuperación de acometida eléctrica para tomacorrientes e interruptores, incluye accesorios de instalación.

Se realizo el mantenimiento y recuperación de acometida eléctrica para tomacorrientes e interruptores

CANTIDAD EJECUTADA: 102 pto

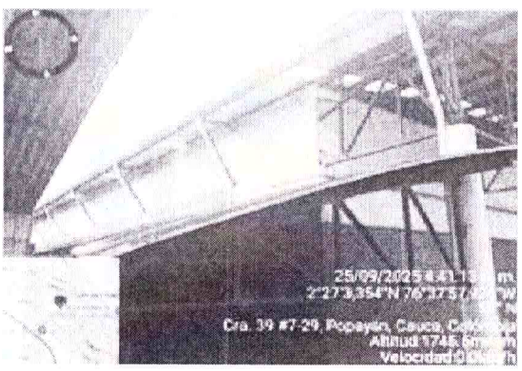
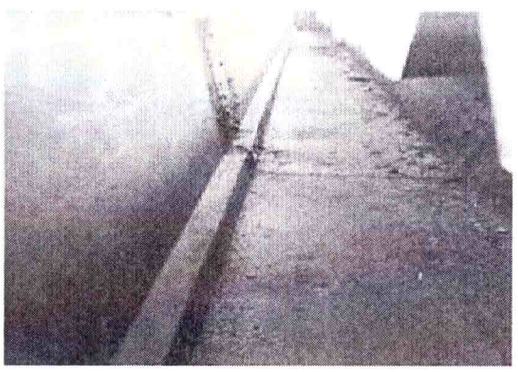
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

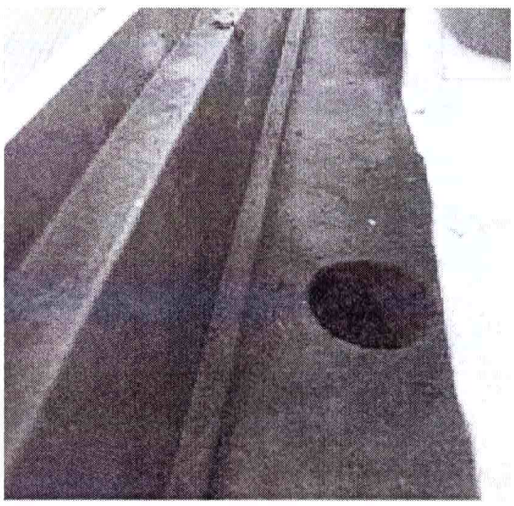
10. Limpieza de canales de cubierta y bajantes h= 11m

Se realizo la limpieza de canales de cubiertas y bajantes.

CANTIDAD EJECUTADA: 114 ml





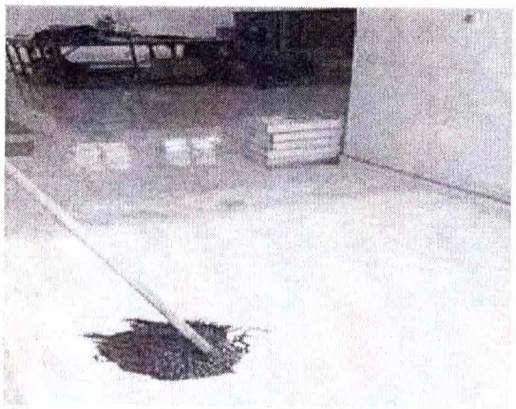
11.Aseo y limpieza general.

Se realizo el aseo y limpieza del sitio intervenido

CANTIDAD EJECUTADA: 856 m2



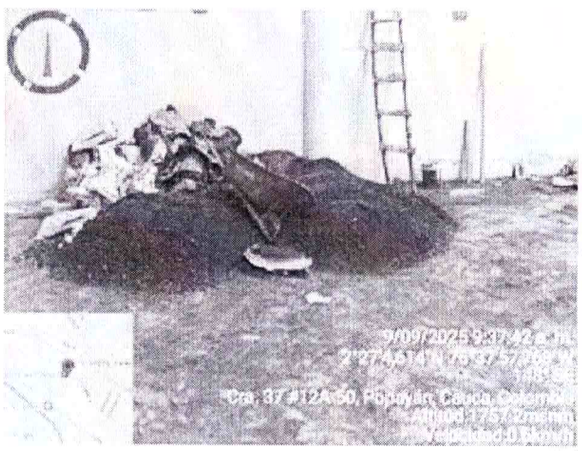




11. Transporte de material proveniente de excavación, explanación, canales y escombros, incluye cargue manual

Se transporto el material proveniente de las excavaciones, el material transportado fue escombros resultantes de las demoliciones.

CANTIDAD EJECUTADA: 35 m3



UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

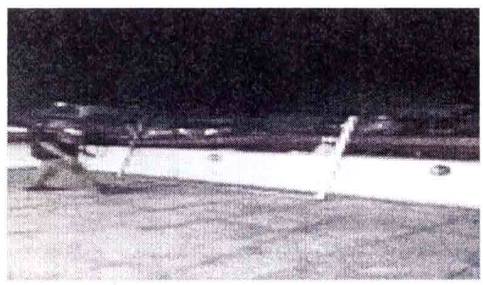
CRAV

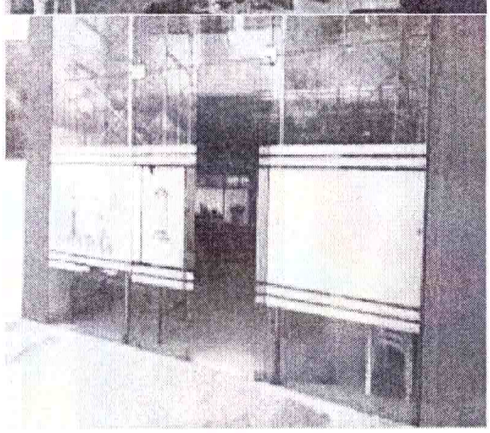
1. Mantenimiento de herrajes, piezas metálicas, accesorios; pernos alto y bajo; puntos de giro alto y bajo; tapa, caja y mecanismo de freno; cerradura con llave y manija en puertas de vidrio templado

Se realizo el mantenimiento de herrajes y piezas metálicas.

CANTIDAD EJECUTADA: 3 und







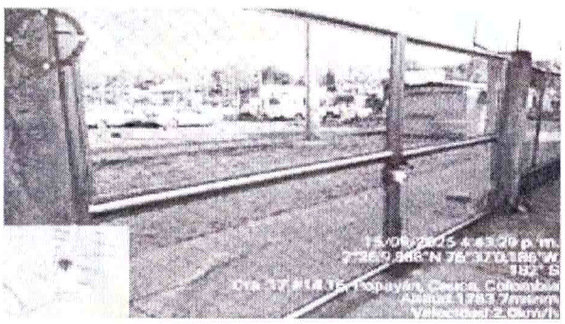
2.Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica.

Se aplico pintura esmalte sobre carpintería metálica.

CANTIDAD EJECUTADA: 37 M2

UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN







3. Instalación alambre de púas 4 líneas (incluye retiro del que esta instalado)

Se realizo la instalación de alambra de púas de 4 líneas

CANTIDAD EJECUTADA: 400 ml





UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

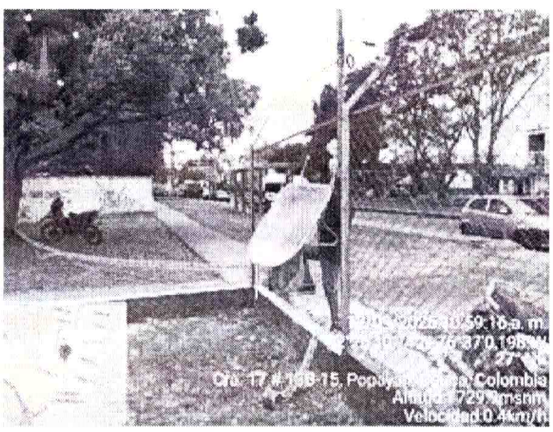


4. Arreglo y suministro malla eslabonada.

Se arreglo y se suministró malla eslabonada

CANTIDAD EJECUTADA: 91 m2







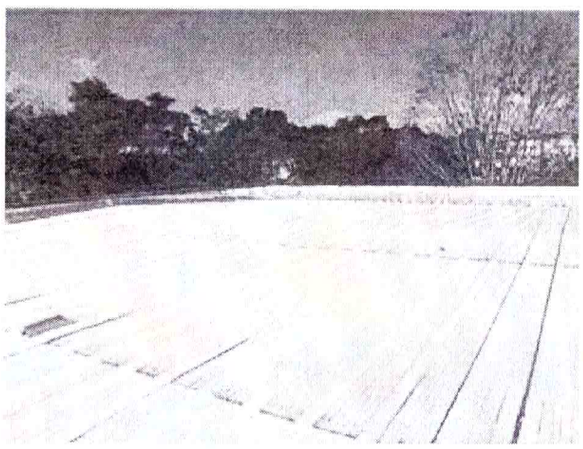


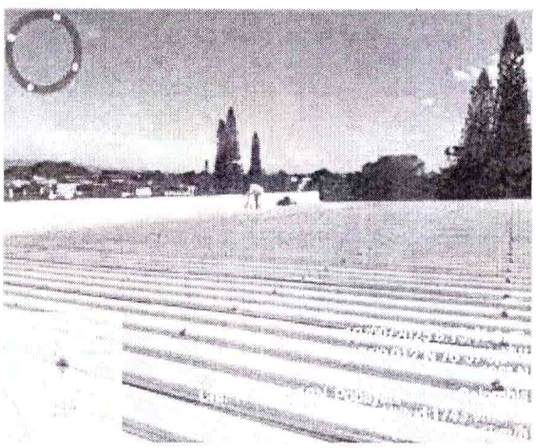
UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

5.Recorrido de cubierta en teja termoacustica para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación

Se realizo el recorrido de cubiertas en teja termoacústica con el fin de solucionar problemas de goteras.

CANTIDAD EJECUTADA: 240 m2

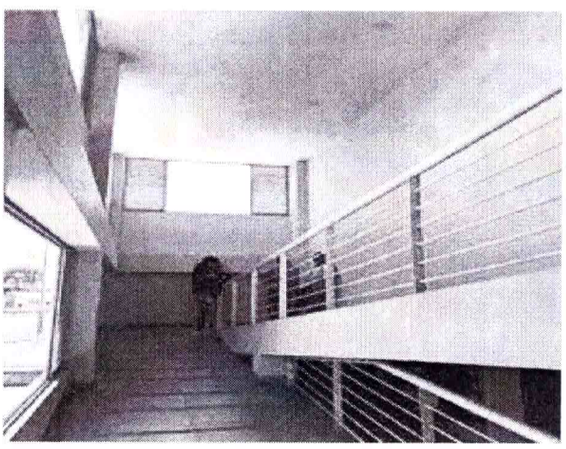


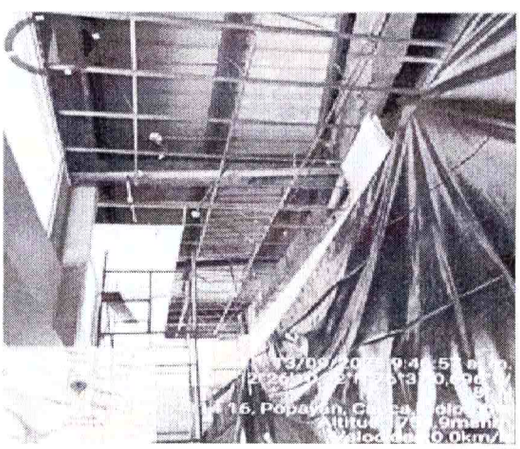


6. Reemplazo, suministro e instalación de cielo raso en placa de fibrocemento de 4mm doble estructura, incluye pintura en vinilo tipo 2 manos a una cara y retiro del cielo existente.

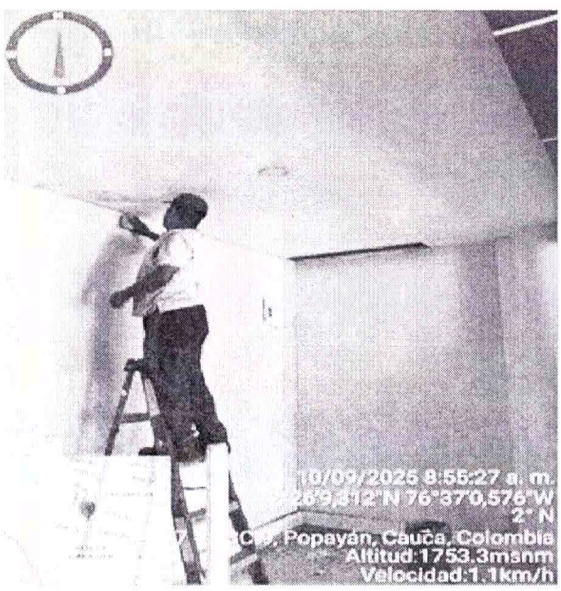
Se reemplazo y suministro el cielo raso en placas de fibrocemento

CANTIDAD EJECUTADA: 116 m2





UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN



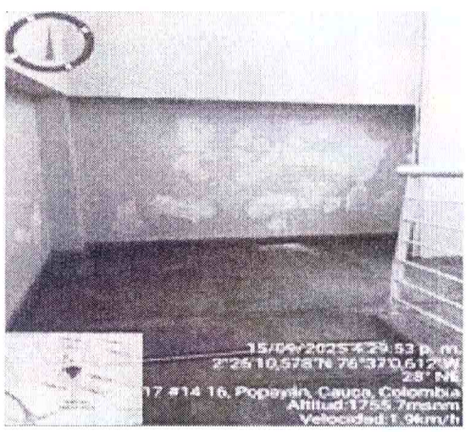


7. Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado

Se realizo la aplicación de estuco plástico sobre muro

CANTIDAD EJECUTADA: 56,40 m2





UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN



8. Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos

Se realizo la aplicación de pintura para exteriores

CANTIDAD EJECUTADA: 216 m2







UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

9. Cambio de luminarias viejas por nuevas panel led pro redondo 18W

Se reemplazaron luminarias viejas.

CANTIDAD EJECUTADA: 16 und

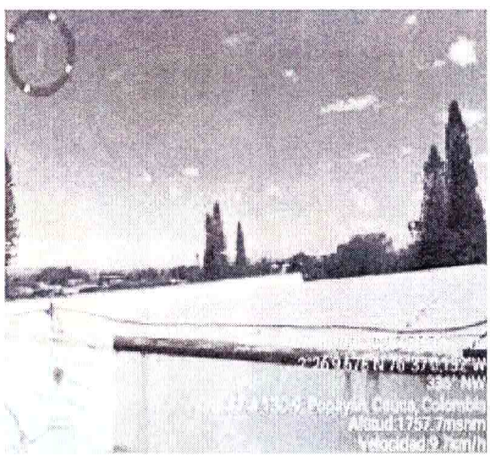


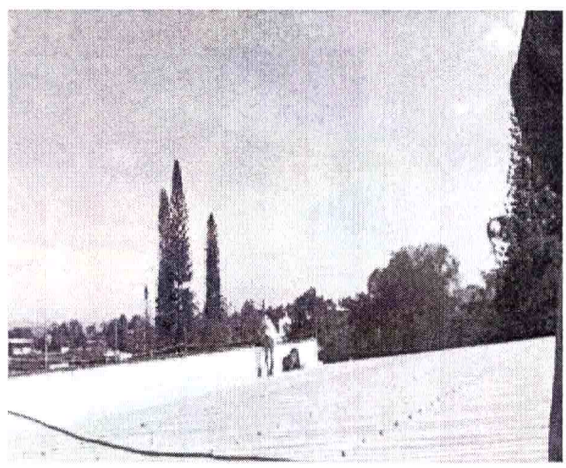


10. Limpieza de canales de cubierta y bajantes h= 11m

Se realizo la limpieza de canales de cubiertas y bajantes.

CANTIDAD EJECUTADA: 60 ml



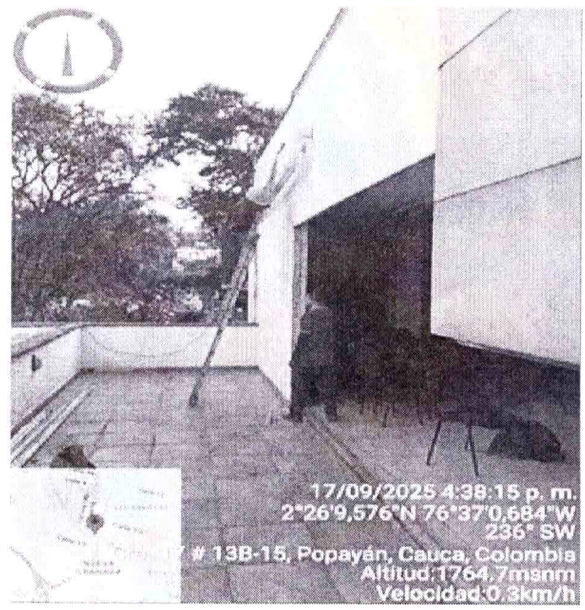


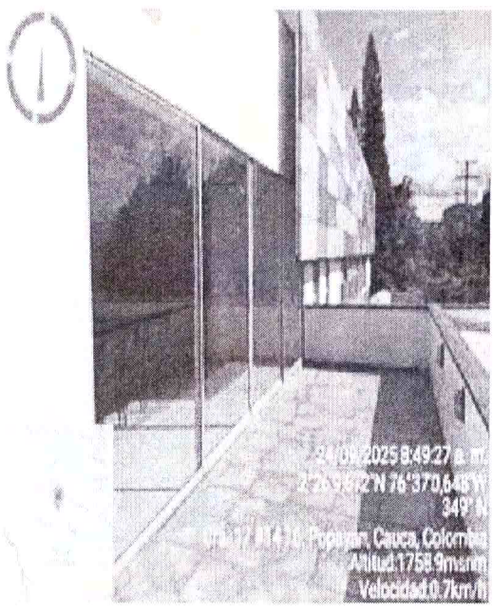
11. Suministro y colocación de silicona (sellante) para juntas en ventanas exteriores.

Se suministro e instalo la silicona sellante.

UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

CANTIDAD EJECUTADA: 12,5 ml





11.Aseo y limpieza general.

Se realizo el aseo y limpieza del sitio intervenido

CANTIDAD EJECUTADA: 720 m2



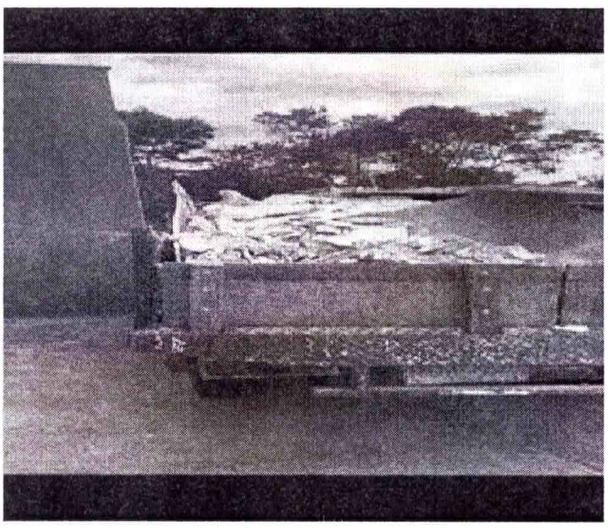
12. Transporte de material proveniente de excavación, explanación, canales y escombros, incluye cargue manual

UNIÓN TEMPORAL
ADECUACIONES
POPAYÁN

Se transporto el material proveniente de las excavaciones, el material transportado fue escombros resultantes de las demoliciones.

CANTIDAD EJECUTADA: 28 m3





CINDY KATHERINE TEJADA GOMEZ
UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN
NIT 901976928-6

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-20
	CONTROL EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Versión: 03
		Página 1 de 1

# DE CONTRATO O CONVENIO:	20251800033027	# INFORME: 1
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	SECRETARIA GENERAL	
CONTRATISTA / CONVENIANTE:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN	
C.C.-N.I.T.: 901976928-6	DIRECCIÓN: CLL 7 NRO 13-31 OF 206	TELÉFONO: 3182713125
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACION Y PRESERVACION DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSERVACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, DE LOS BIENES PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYANπ.		
SUPERVISOR O INTERVENTOR: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO		

1. CERTIFICACION DE PUBLICACIÓN EN EL SECOP Y SIA OBSERVA.

IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP II	MP-SG-SM-004-2025

TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y PUBLICADAS EN EL SECOP II SI_____, NA_____

El funcionario/contratista, Lucy Cristina Cerón Parra identificado con CC. 34 322 847 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro del **SECOP.II**, Y El funcionario / contratista, Lucy Cristina Cerón Parra identificado con CC. 34 322 847 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro de SIA OBSERVA:
CERTIFICAN que a la fecha (29-10-2025) una vez consultado el SECOP II Y SIA OBSERVA, que el CONTRATISTA en mención, tiene publicados los documentos correspondientes al mes de Precontractual del expediente contractual en las plataformas. Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

Lucy Cristina Cerón P.
FIRMA DEL RESPONSABLE SECOP II

Lucy Cristina Cerón P.
FIRMA DEL RESPONSABLE SIA OBSERVA

2. CERTIFICACIÓN DE ARCHIVO DE GESTIÓN DE LA OFICINA JURÍDICA.

El funcionario/contratista Fares Yanet Campo Arroyo., identificado con CC. 34558·117, responsable del control del Archivo de Gestión de la Oficina Asesora Jurídica, **CERTIFICA** que a la fecha (29-10-25), una vez consultado el expediente físico que reposa en el **Archivo de Gestión de la Oficina Jurídica**, el **CONTRATISTA** en mención, cuenta con los documentos al día; por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE POPAYÁN
Fares Yanet Campo Arroyo
Contratista
ARCHIVO DE GESTIÓN

FIRMA DEL RESPONSABLE _____

3. CERTIFICACIÓN DE PQRSD

La secretaria(o) ejecutiva o quien haga sus veces Luz Elena Astudillo Apontado, identificada(o), con CC. No 34.555.051, responsable del control de requerimientos o PQRSD que ingresan a la Unidad Administrativa. **CERTIFICA** que a la fecha (29/10/25), el contratista en mención. No presenta requerimientos o PQRSD vencidas o pendientes de trámite o respuesta. De conformidad con lo registrado en el formato de control a PQRSD F-GAC-03 a mi cargo. Por lo anterior se otorga visto bueno para continuar con trámite del pago.

FIRMA DEL RESPONSABLE Luz Elena Astudillo A.