Popayán, 2025-10-24 Radicación:20251400560523

INFORME PARCIAL DE SUPERVISION No. 01
CONTRATO DE OBRA PÙBLICA No 20251800033027 DE 2025

El presente informe sustenta el trámite del cobro del acta parcial No. 01:

Orden del Informe:

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del contrato
2.) Actividades de obra ejecutadas
3.) Informe financiero
4.) Documentos para pago del acta parcial No. 01

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del contrato

1.1) Información General del contrato

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE POPAYAN**
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN
NIT Y/O CEDULA:	
VALOR:	$908.991.562,00
OBJETO:	"REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACION Y PRESERVACION DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSERVACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, DE LOS BIENES PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYAN"
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DE 2025

1.2) Información Específica del contrato a la fecha

FECHA	EVENTO	ACLARACIÒN AL EVENTO
22/08/2025	Acta de Inicio	Sin novedad
15/10/2025	Acta parcial 01	El presente informe es el sustento de las actividades de supervisión para el acta parcial 01 tramitada por el contratista de obra

2.) Actividades de obra ejecutadas

El seguimiento que a continuación se presenta obedece a las actividades realizadas entre el acta de inicio y el acta parcial 01 de 2025 y aprobadas por la supervisión.

2.1.) Frente de obra Biblioteca – Villa del Norte

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: 1) aplicación de estuco plástico sobre muro repellado; 2) aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos; 3) aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica y 4) recorrido de cubierta en teja termo acústica para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación, entre otras. En la preacta presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.2.) Frente de obra Centro de Rehabilitación y Atención de Victimas CRAV

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: reemplazo, suministro e instalación de cielo raso en placa de fibrocemento de 4mm doble estructura, incluye pintura en vinilo tipo 2 manos a una cara y retiro del cielo existente; aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica y recorrido de cubierta en teja termo acústica para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación, entre otras. En la preacta presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.3) Frente de obra Centro Textil – Galeria Las Palmas

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: reposición de cerámica de tráfico y formato igual o similar al existente, mantenimiento y recuperación de acometida eléctrica para tomas toma corrientes e interruptores, incluye accesorios de instalación, entre otras. En la preacta presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.4) UTB – Las Palmas

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: reposición de concreto de resistencia 21 Mpa (D) contrapiso de espesor e=10 m; acabado liso con tratamiento de juntas (incluye refuerzo con malla), aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica, entre otros. En la preacta presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.5) UTB Bello Horizonte

La actividad representativa para este frente de obra fue la aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica, entre otras. En la preacta presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

NOTA: Se deja constancia en el presente informe que al ser un contrato a monto agotable, la

Secretaria General es quien determina los frentes de obra a ejecutar, pues es esta Secretaria quién tiene a cargo lo bienes inmuebles del Municipio de Popayán.

3.) Informe Financiero

VALOR DEL CONTRATO	$ 908.991.562	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1 .		$ 138.982.585
% DE EJECUCIÓN A LA FECHA		15,29%
SALDO POR EJECTUAR		$ 770.008.977
SUMAS IGUALES	$ 908.991.562	$ 908.991.562

Es importante anotar que este contrato no contemplo en la forma de pago ANTICIPO, por lo que el avance de obra registrado hasta la fecha ha sido logrado con recursos propios del contratista de obra.

4.) Documentos para pago del acta parcial No. 01

Para la aprobación del acta parcial e inicio del trámite de pago ante la tesorería municipal, el contratista presentó la siguiente documentación:

- El informe de ejecución de actividades con el registro fotográfico por frente de obra.
- Factura electrónica de venta No. FE 42 por valor de $183.457.011,96
- Preactas con el detalle de cada una de las actividades realizadas.
- Acta parcial No. 1 de fecha octubre 15 de 2025.
- Planilla de pago de seguridad social correspondiente al mes de septiembre.
- Y demás documentos que exige la tesorería municipal en cada una de las cuentas a pagar: minuta contractual, cdp, rdp, resoluciones de pólizas, principalmente.

Se firma el presente informe, a los 24 días del mes de octubre de 2025

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del contrato

Proyectó: LFT
Anexos:
Copia:
Archivado en: Carpeta del Contrato DE OBRA