| | FORMATO | | CÓDIGO | ES-MC-FR-06 |
|---|---|---|---|---|
| ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA | GESTIÓN DE LA MEJORA CONTINUA | | VERSIÓN | 1 |
| | ACTA DE REUNIÓN | | FECHA | 23/02/2025 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DE REUNIÓN :** | 6/11/2025 | **ACTA No.** | **19** |
| **HORA DE INICIO:** | 2:00 p. m. | **HORA FINALIZACIÓN:** | 3:30 p. m. |
| **LUGAR DE REUNIÓN:** | INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA ICCU | | |
| **DEPENDENCIA:** | SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL | | |

**OBJETO DE LA REUNIÓN**

**Reunión de seguimiento al contrato de OBRA ICCU-276-2025 Cuyo objeto es la "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA".**

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

**1. Revisión de los compromisos del Cómite de seguimiento del 17/10/2025.**

a. Comunicado sobre el aumento de la meta fisica del proyecto, señalando las actividades y cantidades adicionales. **No Cumplido.**

b. Continuidad en la Entrega de los ensayos de laboratorio. **Cumplido.**

c. Entrega de la respuesta de la PQRSD Abierta. **Cumplido.**

d. Entrega del Plan de manejo de tránsito (PMT) del proyecto actualizado según prórroga en tiempo No 1. **No cumplido en el plazo otorgado, sin embargo a la fecha del presente cómite se encuentra cumplido.**

e. Listado del Personal que no se encuentra vinculado al CONSORCIO ICCU G3. **No Cumplido.**

f. Siembra y compensación ambiental por la tala de los dos árboles, para la presentación del informe a la CAR. **No Cumplido.**

g. Acta de donación y registro fotográfico de los dos árboles talados. **No Cumplido.**

**2.Componente Administrativo.**

**a. Actas Parciales:**

La interventoría solicita se entregue lo requerido para que el contratista pueda facturar.
Se envió el día de hoy el acta No. 4 de la interventoría a la entidad para su posterior revisión y observaciones al caso.

**b. Informes mensuales:**

Se remitió una alerta por la entrega tardía de los informes mensuales. Debido a que se presenta un impacta de manera negativa por la no presentación de estos informes.
El contratista debe tomar las medidas pertinentes
Se recomienda desde la interventoría unir la información de lo que se va trabajando, con el fin de entregar un informe adecuado.

**c. Información requerida previo a la liquidación y liquidación:**

Se le remitió al contratista un comuncado de cada uno de los componentes, para ir consolidando esta información.

Se le insta al contratista ir preparando esta documentación.

**d. Solicitud de inclusión de item no previsto – Balance presupuestal:**

A fecha del presente comité no se ha recibido por parte del contratista ninguna solicitud que se pueda revisar o entregar a la entidad con visto bueno de la interventoría.
La interventoría menciona que se generará un apremio por la no entrega de esta solicitud.

El contratista de obra menciona que el documento.
Se entregará el día de hoy los apus.
El próximo fin de semana se entregará el balance presupuestal del proyecto.

La interventoría menciona que para la revisión de la solicitud se requiere:
Justificación técnica de la actividad a incorporar
Precio contractual o la presentación de un estudio de mercado con mínimo 3 cotizaciones que soporten el valor unitario de la actividad a incorporar.

El contratista de obra se compromete a enviar el primer avance de esta solicitud de item no previstos, balanceando el presupuesto del proyecto el dia de hoy.

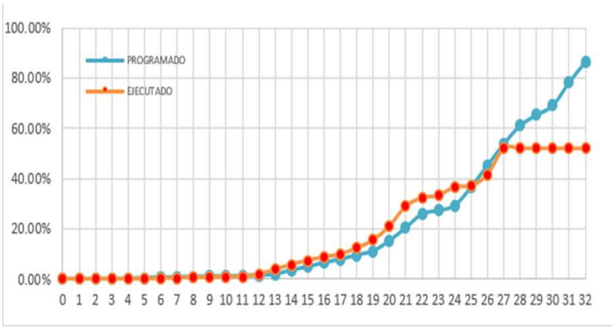
**e. Proceso Sancionatorio:**

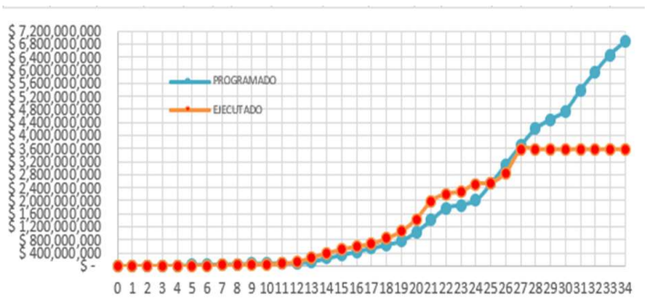
Se informa desde la interventoria que el dia 20 de octubre de 2025 se dio la audiciencia del proceso sancionatorio donde quedo en firme el cierre del proceso administrativo hacia el contratista de obra.

**3.Componente técnico:**

**a. Programación de obra:**

A corte del informe semanal No. 27, tiene un programado acumulado de 53,81 %, equivalente a $ 3´691.470.946 y un ejecutado acumulado de 52,0%, equivalente a $3´567.549.328 dejando una equivalente a $ 123.921.617 millones de pesos. variación negativa de 1,81%. Graficamente se expresa de la siguiente manera:




La interventoria informa que se envio el REQUERIMIENTO PLAN DE CONTINGENCIA - ALERTA DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN TIEMPOS CONTRACTUALESREQUERIMIENTO PLAN DE CONTINGENCIA - ALERTA DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN TIEMPOS CONTRACTUALES. CI26-332-25 (31/10/2025)

Es de anotar que para la semana que termino se tiene apenas se tiene un avance del 52% del total del contrato y faltando 52 días calendario para la terminación del pazo contractual.

Por otra parte, es importante manifestar que si bien el contratista estas dos últimas semanas ha tenido un buen rendimiento en la ejecución de actividades, este no ha sido suficiente para bajar el atraso que se está presentado y que posiblemente aumentara en las próximas semanas; Razón por lo cual esta interventoría le solicita al CONSORCIO ICCU G3 presentar un plan de contingencia para eliminar el atraso presentado y tome las medidas necesarias encaminadas a cumplir con las actividades contractuales, donde se evidencie horarios laborales, recurso de maquinaria, las cuadrillas que estarán en cada frente de obra con cantidad y nombres de cada colaborador y se evidencie claramente las acciones encaminadas a ejecutar las actividades contractuales dentro del tiempo contractual.

Por ptra parte, recalca que la fecha de terminación del contrato de obra e interventoria es el dia domingo 21 de diciembre de 2025.

Sin embargo, se menciona que el proyecto ha tenido un buen rendimiento pero no ha sido suficiente, por lo cual es importante la presentación de un plan de contingencia, el cual se menciona anteriormente. La interventoria conociendo el tiempo tan corto que queda para finalizar el contrato, menciona que el día de hoy se enviara un apremio por la no entrega del plan de contingencia.

El director de obra menciona que se esta elaborando y finiquitando dicho comite, y se compromete con la presentación a la interventoría de este plan de contingencia para el dia sabado 8 de noviembre de 2025.

La interventoria menciona que dicho plan de contingencia debe mostrar recursos administrativos de maquinaria y de personal.

La ingeniera MariadelPilar en calidad de gestora del contraro de obra y supervisora del contrato de interventoria. menciona que este plan de contingencia debe entregarse en los tiempos solicitados por la interventoria.

Finalmente la interventoria enviara el apremio al contratista por el incumplimiento a lo solicitado.

Se detalla por parte de la interventoría las actvidades realizadas por el contratista de obra, de la siguiente manera:

**- Muro de contención.**

Se informa y describe el avance por parte del residente de interventoría, de la siguiente manera:

A la fecha ya se tiene construido el modulo 2 del muro de contención.
Modulo 1: A fecha de hoy se tiene fundido el caisson No. 2, se espera que al final de la semana ya se tenga fundido el caisson No. 1
Actualmente se presentan labores de excavación del Anillo No .5 del caisson No 1.

**- Base estabilizada con emulsion asfáltica CRL - 1 y cemento.**

Ya se tiene ejecutada esta actividad desde K 2+500 al K 0+125.
Sin embargo, se presentan unas ventanas pendientes: K 0+730 al K 0+700 (Donde el contratista pretende realizar el cambio de la tubería de la alcantarilla); Sector del muro de contención K 0+440 al K 0+370; K 0+125+K 0+010.

**- Mezcla asfáltica MDC-19**

Se encuentra aplicada e instalada la carpeta de mezcla asfática desde el K 2+500 al K 0+260.
Ventanas pendientes: K 0+730 al K 0+700; Sector del muro de contención (K 0+520 al K 0+370)

**- Cunetas.**

Se dio inicio de la actividad de construcción y fundición de las cunetas. Por otra parte, La interventoría menciona que se debe acelerar esta actividad.

Se generó el Apremio No. 2 por la no atención del retiro de escombros de obra, según lo solicitado bajo el comunicado CI26-324-25_Solicitud Reiterada retiro de escombros de obra - CONTRATO ICCU-276 DE 2025.

El contratista de Obra menciona que se esta realizando labores de limpieza de los escombros.

La ingeniera MariadelPIlar menciona que dichos escombros se encuentran presentes desde el dia de la visita del 20 de octubre de 2025 al proyecto.

Por tanto, solicita que el contratista le responda a la interventoría, con el fin de evitar accidentes imputables al contratista y demás.

Desde la interventoría se le reitera al contratista evitar accidentes y riesgos con los actores viales.

**- Alcantarillas (Tubería de 36").**

El contratista viene ejecutando la construcción de las 3 Alcantarillas que se tienen contempladas en el contrato.

La construcción de las alcantarillas genera una condicion adecuada y no se dañe la estructura de pavimento existente.

Se encuentra pendiente la limpieza y emboquillado, es decir pequeños detalles de terminado.

**b. Calidad - Ensayos de laboratorio:**

Se reitera nuevamente que corte del presente informe se esta demorando con la entrega de los ensayos de laboratorio, situación que puede afectar la entrega final de las obras y recibo de la entidad contratante.

Se reitera que es necesario que el contratista cuente con un stock de material suficiente para la correcta ejecución de las actividades contractuales.

La interventoria informe que, a fecha del presente comité el contratista de obra no ha realizado la entrega de los Protocolos de calidad, es decir el certificado que esa tubería cumpla con una normatividad, afectando el recibo de las obras del proyecto.

La ingeniera MariadelPilar pregunta cuál es la demora de la entrega de dicha certificación y protocolo de calidad.

El contratista menciona que suministrara esta información lo más pronto posible.

**c. PMT:**

Se encuentra aprobado e implementado en el desarrollo de las obras ejecutadas. La interventoría da la recomendación de seguir ejecutando adecuadamente el PMT.

Se informa desde la interventoria que el día de ayer se recibio por parte del contratista el Plan de Manejo de tráfico (PMT) actualizado de acuerdo a la prórroga en tiempo No. 1 otorgada por la entidad al contrato de obra, con la nueva fecha de terminación del dia 21 de diciembre de 2025, dentro del documento se observan las actividades y la programación encaminadas a cumplir el plazo contractual, una vez revisado el documento fue remitido a la entidad para su conocimiento y fines pertinentes.

**4. Componente Social**

a. Actas de vecindad: 49 actas de vecindad se encuentran aprobadas por la interventoría, y sin observaciones.

b. Punto de atención a la comunidad: El Punto de Atención al Ciudadano permanece activo según horario de atención presencial y con los canales virtual y telefónico de manera permanente.

c. PAGA: Se encuentra aprobado e implementado en la versión 3.

d. PQRS: el proyecto tiene un total de 9 PQRSD, de las cuales 8 se encuentran totalmente cerradas, y 1 se encuentra abierta, pendiente por proyección de respuesta por parte del contratista.

Además, se informa que, después del recorrido del día sábado 25 de octubre de 2025, se dio apertura de esta PQRS, la cual se encuentra pendiente de revision de la respuesta por parte de interventoría se enviara al peticionario.

e. Comité de participación: Se encuentra conformado y se realizó el cómite de participación ciudadana No. 4 el dia sabado 25 de Octubre de 2025.

Subprograma de cultura vial y participación comunitaria: Se realizó y se llevó adecuadamente el comité No 4 el dia 25 de octubre de 2025, con recorrido en obra y acompañamiento del área social y sst.

En el comité anterior la Ingeniera MariadelPilar solicita hacer una visita al restaurante, la cual se atendió oportunamente.

Subprograma de información y divulgación: Se genero un volante informativo con la extensión de actividades debido a la prorroga otorgada, hasta el día 21 de diciembre de 2025.

Se realizó la entrega de volantes, con la nueva fecha de terminación del contrato. Sin embargo, se da la recomendación de que se remitan con tiempo para hacer una socialización adecuada.

Informes mensuales: Los informes mensuales del contratista de obra No. 1,2, 3, 4 y 5 se encuentran aprobados de parte del componente social de la Interventoria.

Se dió aprobación del informe mensual No. 5 (Del 1 al 30 de septiembre de 2025) del contratista de obra por parte de la interventoría.

El informe mensual No. 6 (Del 1 al 31 de octubre de 2025) presenta observaciones generadas por la interventoría, pendientes por atender por parte del contratista de obra.

Los informes mensuales de la interventoría No. 1,2, 3 y 4 se encuentran aprobados de parte del componente social de la entidad. Se encuentra en trámite de remisión el informe mensual de interventoría No. 5 a la entidad para su posterior aprobación por parte del profesional social de la entidad.

Programa de manejo de infraestructura y servicios públicos: Sin observaciones y comentarios.

La ingeniera MariadelPilar invita a continuar trabajando en equipo y haciendo las gestiones pertinentes, atendiendo cada uno de los requerimientos. Así como se da la recomendación de ir avanzando en las actividades de cierre teniendo en cuenta que faltan 45 dias para la terminación del contrato.

Desde el componente social de la interventoría se menciona que se debe dar cierre de las vacantes en la agencia de empleo de Cundinamarca.

Finalmente, la interventoria solicita que se atiendan los requerimientos de cierre del contrato considerando los tiempos contractuales asociado a cada actividad.

**5. Componente Ambiental**

a. PAGA: Se dio atención a las observaciones realizadas por el profesional ambiental del ICCU (Ing. Andres Tolosa) al proyecto (PAGA) y al Oficio CI26-157-25 remitido por la interventoría. De acuerdo a lo anterior, se remitio el dia 12 de septiembre de 2025 a la entidad (Ing. Andres Tolosa) el documento PAGA en la versión No. 5. Dicho documento ya se encuentra avalado por la interventoría.

b. Informe Mensual: Los informes mensuales No. 1,2,3, 4 y 5 del contratista de obra se encuentran aprobados de parte del componente ambiental de la interventoría.

Se informa desde la interventoría que a la fecha del presente cómite no se ha recibido el informe mensual ambiental No. 6 por parte del contratista de obra, para lo cual se reitera la entrega oportuna de estos informes a más tardar el primer dia hábil de cada mes.

Se encuentra pendiente la aprobación del informe mensual del componente ambiental No. 4 y 5 de interventoría por parte de la entidad.

c. Plan RCD: Aprobado por la inteventoría e implementado por el contratista de Obra. El contratista de obra actualizo el plan RCD, e hizo entrega del Acta de donación de RCD a la comunidad, la cual fue verificada y avalada por la interventoría. Asi mismo, El Ingeniero Andres Tolosa menciona que se le debe comunicar a la autoridad ambiental que no somos grandes generadores de residuos.

Desde la interventoría se da la recomendación que el contratista de obra debe presentar los soportes adecuados y pertinentes, demostrando que si se ejecuto adecuadamente el plan RCD.

d. Cobertura vegetal: Se informa que la primera semana de octubre se realizo la Tala de los dos arboles, para lo cual al día de hoy continua pendiente realizar la Compensación ambiental exigida por la Corporación autonoma regional (CAR).

Desde la interventoría se informa que aún se encunetra pendiente la entrega del Acta sobre la entrega de los residuos de la tala, para lo cual se solicita se gestione esa acta pronto.

De la misma manera, se solicita el soporte o el informe con destino a la CAR por la compensación ambiental.

La ingeniera MariadelPilar solicita el avance de la siguiente información: Compra de las arboles para la posterior reforestación, cronograma de la Siembra, identificaciíon del lote donde se pretende sembrar dichos arboles, asi como el Informe para la presentación ante la Corporación Autonoma Regional (CAR).

El contratista de obra menciona que a la fecha ya se cuentan con los Individuos comprados para la siembra, pero se han tenido algunos inconvenientes en el acercamiento con el dueño del predio, para realizar la siembra.

La profesional ambiental menciona que, para la entrega del actas de donación de los residuos de los dos árboles talados, se está a la espera del certificado de tradición y libertad para remitir a la interventoria y que se realizará la entrega oportuna del informe No. 6 del mes de octubre del componente ambiental.

La interventoria solicita verificar lo descrito en la resolución emitida por la CAR en cuanto al aprovechamiento forestal otorgado, para su estricto seguimiento y cumplimiento.

**6. Componente SST.**

a.SG SST: El contratista de obra cuenta con el producto aprobado por esta interventoría, el cual se está realizando el seguimiento a cada uno de las actividades ofertados en obra y presentados en los informes. Este producto esta Aprobado con carta CI26-152-25 de 02 de julio de 2025. Sin novedades a la fecha e implementado.

Se radicó el SG-SST a la entidad.

b.Personal: Sin observaciones a la fecha.

c.Maquinaria: Los documentos de los equipos ya se encuentran aprobados por la interventoría.

El contratista remito comunicado COG3-252-2025 de 30 de octubre de 2025. Entrega de documentación maquinaria. Y esta fue atendida con carta CI26-340-25_Respuesta a carta COG3-252-2025 Entrega de documentación maquinaria la cual se aprobó el 04 de noviembre de 2025.

d.Informes:

El contratista de obra tiene aprobados desde el informe N° 1 hasta el informe N°5.

Los Informes semanales se han venido recibiendo de la mejor manera por parte del contratista de obra.

Se remito notificación al contratista con comunicado CI26-333-25 del 31 de octubre de 2025 por la tardía a la entrega de los informes mensuales.

Se apremia al contratista por no allegar el informe No 6 del periodo de octubre de 2025 con carta CI26-342-2025.

e. Varios:

- La interventoría manifiesta que a la fecha no se ha tenido ACCIDENTES LABORALES, INCIDENTES ni SINIESTROS durante el transcurso del presente periodo.

- La interventoría tiene aprobados los informes mensuales No. 1,2 y 3, se encuentra pendiente la aprobación del informe No. 4, 5 y 6, por parte de la entidad.

- A la fecha del presente cómite no se han presentado siniestros viales.

- No se reporta ingresos ni retiros por parte de esta interventoría.

- Se realizarón las inspecciones preoperacionales al vehículo de la interventoría.

- La interventoria informa que, se encuentra a paz y salvo de todo concepto de pagos al sistema de seguridad social y pagos de salarios y honorarios del personal

- Se realizo un llamado de atención por la no exigencia de portar los EPP´S al personal de obra con carta CI26-339-25 el 04 de noviembre de 2025.

La profesional SST por parte del contratista menciona que se ha realizado inspección de los EPP´s en mal estado, se han venido reemplazando. Para lo cual se cuentan con las evidencias fotográficas.

La ingeniera MariadelPilar menciona que se debe actuar oportunamente y realizar las acciones de mejora correspondientes.

El contratista de obra menciona que no tiene observaciones y que esta atento a cualquier inquietud que se pueda presentar.

**CONCLUSIONES**

La supervisión por parte de la entidad menciona e informa que el contratista debe entregar cada uno de los documentos solicitados por la interventoria. Así como estar acorde a la programación de obra y el plan de contingencia entregado a la interventoría.

La interventoría recalca el compromiso que se debe tener por parte del contratista de Obra, para la correcta ejecución y buen termino del presente proyecto. Asi mismo,se enfatiza por parte del director de interventoria, que el equipo de trabajo y/o profesionales de la interventoria siempre cuentan con la disposición o se pueden concertar espacios para realizar mesas de trabajo con el ánimo de superar los atrasos y vacios documentales presentados de parte del Contratista de Obra.

El contratista de obra menciona que para el plan de contingencias se presentó un imprevisto en la presentación de la cuenta de cobro, lo que significo una reducción del acta parcial No. 1 del contratista de obra, frente a lo cual se esta trabajando en un plan interno para la consecución de los recursos para continuar con la ejecución del proyecto.

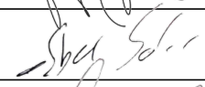
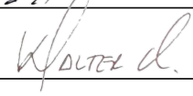
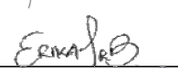
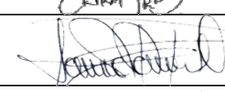
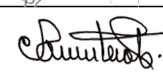
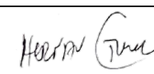
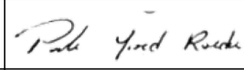
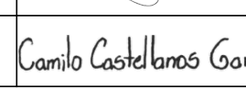
La Ingeniera MariadelPilar en calidad de gestora del contrato de obra y supervisora del contrato de interventoria menciona que, el acta parcial No. 3 del contrato de interventoria ICCU-234-2025 y el Acta Parcial No. 1 del contrato de obra ICCU-276-2025, ya se encuentran en tramite interno de la entidad para su posterior desembolso en los próximos días. Asimismo, da la recomendación de presentar y organizar la información adecuadamente, con el fin de evitar reprocesos.

De acuerdo a lo anterior, y tratado en el presente cómite de seguimiento desde la supervisión pr parte de la entidad y la interventoría se le recuerda al contratista de obra la entrega de todo lo que se encuentra pendiente a la fecha. Asi como la entrega oportuna de las actas parciales de pago del contrato de obra a la interventoria para su correcta verificación y revisión; asi como mantener el balance fisico y documental del proyecto al día.

Finalmente, se reitera finalmente que la fecha de terminación del proyecto tanto en obra como en interventoría es el día domingo 21 de diciembre de 2025.

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS:**

| COMPROMISO | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|
| Comunicado sobre el aumento de la meta fisica del proyecto, señalando las actividades y cantidades adicionales. | Inmediata |
| Entrega de la respuesta de las PQRSD Abierta. | Inmediata |
| Listado del Personal que no se encuentra vinculado al CONSORCIO ICCU G3. | Inmediata |
| Siembra y compensación ambiental por la tala de los dos árboles, para la presentación del informe a la CAR. | Inmediata |
| Acta de donación y registro fotográfico de los dos árboles talados. | Inmediata |
| Entrega del avance de la Solicitud de inclusión de item no previsto – Balance presupuestal. | Inmediata |
| Entrega del Plan de contingencia. | 8/11/2025 |
| Entrega de Protocolos o certificación de calidad de la tubería. | 10/11/2025 |
| Atención a las observaciones del Informe mensual No. 6 del componente social. | 10/11/2025 |
| Entrega del Informe mensual No. 6 del componente ambiental. | Inmediata |
| Entrega del Informe mensual No. 6 del componente SST. | Inmediata |
| Entrega de la respuesta al comunicado CI26-339-25 el 04 de noviembre de 2025. "Llamado de atención, Seguimiento y utilización de los EPP´s" | Inmediata |

| ASISTENTES: | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE Y APELLIDOS** | **CORREO ELÉCTRONICO** | **FIRMA** |
| MariadelPilar Suárez Monzon | pilar.suarez@cundinamarca.gov.co |  |
| Abel Soler Cárdenas | consorcioinfraestructura26@gmail.com |  |
| Walter Camilo Quintero Prieto | residenteinfra26@gmail.com |  |
| Erika Tatiana Rodríguez Benavides | socialinterventoriaicu818@gmail.com |  |
| Laura Liliana Murillo Perdomo | interventoriaiccusst.contrato26@gmail.com |  |
| José Ignacio Quintero Corzo | qbnocaima@gmail.com |  |
| Hernan Joanny Torres | qbnocaima@gmail.com |  |
| Jennifer Astrid Capera | qbnocaima@gmail.com |  |
| Paola Yised Rueda Sánchez | qbnocaima@gmail.com |  |
| Aura Paola Vega | qbnocaima@gmail.com |  |
| Camilo Andres Suarez Esquivel | qbnocaima@gmail.com | |
| Juanita Ospina Arizmendy | qbnocaima@gmail.com |  |
| Camilo Castellanos Garcia | apoyoiccu234@gmail.com |  |