	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 03
	ACTA PARCIAL No 03	Página 1 de 1

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	**OBJETO:** "REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACION Y PRESERVACION DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSERVACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, DE LOS BIENES PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYAN"	**CRONOLOGIA DEL CONTRATO**	
CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 20251800033027 DE 2025		PLAZO:	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE 2025
		ACTA DE INICIO:	22 DE AGOSTO DEL 2025
	VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $908.991.562,00	SUSPENSION Nº 1:	
	VALOR CONTRATO ADICIONAL: $454.495.781,00	REINICIO Nº1	
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN REP. L. CINDY KATHERINE TEJADA GOMEZ	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.2512 DEL 04 DE ABRIL DEL 2025 DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.3686 DEL 24 DE JUNIO DEL 2025	MODIFICATORIO No 01	24 DE NOVIEMBRE DE 2025
	DISP. PRESUPUESTAL ADICIONAL 1 No.: 2025.CEN.01.6336 DEL 22 DE OCTUBRE DEL 2025 DISP. PRESUPUESTAL ADICIONAL 1 No.: 2025.CEN.01.6337 DEL 22 DE OCTUBRE DEL 2025	TERMINACIÓN INICIAL:	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE 2025
SUPERVISOR: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO	REGISTRO PRESUPUESTAL No: 2025.CEN.01.05151 DEL 20 DE AGOSTO 2025 REGISTRO PRESUPUESTAL No: 2025.CEN.01.05152 DEL 20 DE AGOSTO 2025	TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025
	REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL 1 No: 2025.CEN.01.08859 DEL 25 DE NOVIEMBRE 2025 REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL 1 No: 2025.CEN.01.08860 DEL 25 DE NOVIEMBRE 2025		

ACTA PARCIAL No. 03

FECHA: 4 DE DICIEMBRE DE 2025

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACION #1 +,- CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS #1		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
BIBLIOTECA- VILLA DEL NORTE															
3	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red sanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento	M	8,00	$ 49.600,00	$ 396.800,00					8,00	$ 396.800,00		$ -	8,00	$ 396.800,00
13	Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado	M2	220,70	$ 52.100,00	$ 11.498.470,00					220,70	$ 11.498.470,00		$ -	220,70	$ 11.498.470,00
73	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos	M2	292,82	$ 18.371,00	$ 5.379.396,22					292,82	$ 5.379.396,22		$ -	292,82	$ 5.379.396,22
16	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica	M2	250,00	$ 31.800,00	$ 7.950.000,00					250,00	$ 7.950.000,00		$ -	250,00	$ 7.950.000,00
24	Limpieza de canales de cubierta y bajantes a h=7m	M	89,00	$ 12.300,00	$ 1.094.700,00					89,00	$ 1.094.700,00		$ -	89,00	$ 1.094.700,00
64	Recorrido de cubierta en teja termoacustica para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación	M2	277,00	$ 21.060,00	$ 5.833.620,00					277,00	$ 5.833.620,00		$ -	277,00	$ 5.833.620,00
29	Suministro e instalación de cinta bituminosa autoadhesiva impermeabilizante para sellar y reparar juntas y fisuras para evitar entrada de agua y/o filtraciones. Para la elaboración de flanches, en cubiertas, incluyendo las de lámina metálica. Juntas en edificios, láminas bituminosas, canales metálicos y otros tipos de acabados de cubierta	M2	10,00	$ 15.750,00	$ 157.500,00					10,00	$ 157.500,00		$ -	10,00	$ 157.500,00
7	Mantenimiento y recuperación de acometida eléctrica para tomacorrientes e interruptores, incluye accesorios de instalación	PTO	6,00	$ 91.400,00	$ 548.400,00					6,00	$ 548.400,00		$ -	6,00	$ 548.400,00
71	Aseo y limpieza general	M2	463,00	$ 4.796,00	$ 2.220.548,00					463,00	$ 2.220.548,00		$ -	463,00	$ 2.220.548,00
32	Mantenimiento de puertas, incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte a 3 manos	M2	15,00	$ 166.000,00	$ 2.490.000,00					15,00	$ 2.490.000,00		$ -	15,00	$ 2.490.000,00
NP14	Mantenimiento de Ventiladores	UND	3,00	$ 82.448,00	$ 247.344,00							3,00	$ 247.344,00	3,00	$ 247.344,00
NP15	Fabricación y montaje de estructura metálica con instalación de cubierta en teja Ajovert Opal para cocineta	M2	15,00	$ 468.577,00	$ 7.028.655,00							15,00	$ 7.028.655,00	15,00	$ 7.028.655,00
CRAV- COLGATE PALMOLIVE															
65	Mantenimiento de herrajes, piezas metálicas, accesorios; pernos alto y bajo; puntos de giro alto y bajo; tapa, caja y mecanismo de freno; cerradura con llave y manija en puertas de vidrio templado	UND	3,00	$ 548.657,00	$ 1.645.971,00					3,00	$ 1.645.971,00		$ -	3,00	$ 1.645.971,00
16	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica	M2	24,00	$ 31.800,00	$ 763.200,00					24,00	$ 763.200,00		$ -	24,00	$ 763.200,00
64	Recorrido de cubierta en teja termoacustica para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación	M2	240,00	$ 21.060,00	$ 5.054.400,00					240,00	$ 5.054.400,00		$ -	240,00	$ 5.054.400,00
66	Reemplazo, suministro e instalación de cielo raso en placa de fibrocemento de 4mm doble estructura, incluye pintura en vinilo tipo 2 manos a una cara y retiro del cielo existente	M2	116,00	$ 64.869,00	$ 7.524.804,00					116,00	$ 7.524.804,00		$ -	116,00	$ 7.524.804,00
13	Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado	M2	56,40	$ 52.100,00	$ 2.938.440,00					56,40	$ 2.938.440,00		$ -	56,40	$ 2.938.440,00
73	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos	M2	216,00	$ 18.371,00	$ 3.968.136,00					216,00	$ 3.968.136,00		$ -	216,00	$ 3.968.136,00

24	Limpieza de canales de cubierta y bajantes a h=7m	M	60,00	$	12.300,00	$	738.000,00					60,00	$	738.000,00		$	-	60,00	$ 738.000,00
70	Suministro y colocación de silicona (sellante) para juntas en ventanas exteriores	M	12,50	$	3.772,00	$	47.150,00					12,50	$	47.150,00		$	-	12,50	$ 47.150,00
71	Aseo y limpieza general	M2	720,00	$	4.796,00	$	3.453.120,00					720,00	$	3.453.120,00		$	-	720,00	$ 3.453.120,00
NP 08	Arreglo y suministro de malla eslabonada cal. 12.5	M2	38,00	$	71.907,00	$	2.732.466,00								38,00	$	2.732.466,00	38,00	$ 2.732.466,00
NP 12	Instalacion alambre de puas 4 lineas (incluye retiro del existente)	M	399,00	$	19.573,00	$	7.809.627,00								399,00	$	7.809.627,00	399,00	$ 7.809.627,00
NP 13	Cambio Luminarias tipo reflector 20W	UND	16,00	$	152.657,00	$	2.442.512,00								16,00	$	2.442.512,00	16,00	$ 2.442.512,00
CENTRO TEXTL-GALERIA LAS PALMAS																			
48	Reposición de cerámica de trafico y formato igual o similar al existente	M2	847,93	$	63.700,00	$	54.012.822,50					847,93	$	54.012.822,50		$	-	847,93	$ 54.012.822,50
3	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red sanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento	M	12,00	$	49.600,00	$	595.200,00					12,00	$	595.200,00		$	-	12,00	$ 595.200,00
7	Mantenimiento y recuperación de acometida eléctrica para tomacorrientes e interruptores, incluye accesorios de instalación	PTO	46,00	$	91.400,00	$	4.204.400,00					46,00	$	4.204.400,00		$	-	46,00	$ 4.204.400,00
25	Limpieza de canales de cubierta y bajantes a h=11m	M	114,00	$	14.100,00	$	1.607.400,00					114,00	$	1.607.400,00		$	-	114,00	$ 1.607.400,00
71	Aseo y limpieza general	M2	856,00	$	4.796,00	$	4.105.376,00					856,00	$	4.105.376,00		$	-	856,00	$ 4.105.376,00
NP01	Localización y toma de niveles	M2	846,86	$	1.792,00	$	1.517.573,12								846,86	$	1.517.573,12	846,86	$ 1.517.573,12
NP02	Alistado para piso en mortero 1:4	M2	846,86	$	30.686,00	$	25.986.745,96								846,86	$	25.986.745,96	846,86	$ 25.986.745,96
NP03	Suministro e instalación de guarda escoba h=8cm	M	183,50	$	25.086,00	$	4.603.281,00								183,50	$	4.603.281,00	183,50	$ 4.603.281,00
NP04	Suministro e instalación de malla plástica contra palomas	M2	360,00	$	37.578,00	$	13.528.080,00								360,00	$	13.528.080,00	360,00	$ 13.528.080,00
NP05	Sondeo de tuberias	M	378,00	$	2.879,00	$	1.088.262,00								378,00	$	1.088.262,00	378,00	$ 1.088.262,00
NP06	Suministro e instalación de Luminarias tipo lampara led retilap 100W	UND	102,00	$	187.554,00	$	19.130.508,00								102,00	$	19.130.508,00	102,00	$ 19.130.508,00
UTB-LAS PALMAS																			
41	Demolición mecanica de losa de piso en concreto	M2	35,00	$	24.800,00	$	868.000,00					35,00	$	868.000,00		$	-	35,00	$ 868.000,00
11	Demolición de enchape y repello de pared o piso	M2	14,85	$	9.120,00	$	135.432,00					14,85	$	135.432,00		$	-	14,85	$ 135.432,00
42	Excavacion en material común	M3	1,00	$	44.400,00	$	44.400,00					1,00	$	44.400,00		$	-	1,00	$ 44.400,00
47	Reposición de concreto de resistencia 21MPA (D) Contrapiso de espesor e= 0.10m; acabado liso con tratamiento de juntas (incluye refuerzo con malla electrosoldada)	M3	3,26	$	881.800,00	$	2.874.668,00					3,26	$	2.874.668,00		$	-	3,26	$ 2.874.668,00
14	Aplicación de pintura en vinilo tipo I a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane	M2	9,00	$	37.200,00	$	334.800,00					9,00	$	334.800,00		$	-	9,00	$ 334.800,00
61	Suministro e instalación de enchape pared 20.5cm x 20.5cm blanco	M2	15,00	$	60.464,00	$	906.960,00					15,00	$	906.960,00		$	-	15,00	$ 906.960,00
59	Suministro e instalación de guardaescoba a mediacaña plástico 90 mm coextruido color blanco	M	17,80	$	26.301,00	$	468.157,80					17,80	$	468.157,80		$	-	17,80	$ 468.157,80
16	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpinteria metálica	M2	45,00	$	31.800,00	$	1.431.000,00					45,00	$	1.431.000,00		$	-	45,00	$ 1.431.000,00
45	Relleno para estructuras con material seleccionado	M3	3,00	$	84.200,00	$	252.600,00					3,00	$	252.600,00		$	-	3,00	$ 252.600,00
71	Aseo y limpieza general	M2	151,00	$	4.796,00	$	724.196,00					151,00	$	724.196,00		$	-	151,00	$ 724.196,00
NP 08	Arreglo y suministro de malla eslabonada cal. 12.5	M2	18,96	$	71.907,00	$	1.363.356,72								18,96	$	1.363.356,72	18,96	$ 1.363.356,72
NP 09	Construcción carcamo	M	4,20	$	133.843,00	$	562.140,60								4,20	$	562.140,60	4,20	$ 562.140,60
UTB-BELLO HORIZONTE																			
58	Pulido mecánico en obra de superficie de concreto	M2	18,00	$	13.012,00	$	234.216,00												
59	Suministro e instalación de guardaescoba a mediacaña plástico 90 mm coextruido color blanco	M	18,90	$	26.301,00	$	497.088,90					18,90	$	497.088,90		$	-	18,90	$ 497.088,90
62	Suministro e instalación de tapa en concreto reforzado	M3	0,30	$	663.068,00	$	198.920,40					0,30	$	198.920,40		$	-	0,30	$ 198.920,40
16	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpinteria metálica	M2	37,00	$	31.800,00	$	1.176.600,00					37,00	$	1.176.600,00		$	-	37,00	$ 1.176.600,00
11	Demolición de enchape y repello de pared o piso	M2	5,00	$	9.120,00	$	45.600,00					5,00	$	45.600,00		$	-	5,00	$ 45.600,00
61	Suministro e instalación de enchape pared 20.5cm x 20.5cm blanco	M2	5,00	$	60.464,00	$	302.320,00					5,00	$	302.320,00		$	-	5,00	$ 302.320,00
71	Aseo y limpieza general	M2	103,00	$	4.796,00	$	493.988,00					103,00	$	493.988,00		$	-	103,00	$ 493.988,00
NP 08	Arreglo y suministro de malla eslabonada cal. 12.5	M2	33,76	$	71.907,00	$	2.427.580,32								33,76	$	2.427.580,32	33,76	$ 2.427.580,32
NP 12	Instalacion alambre de puas 4 lineas (incluye retiro del existente)	M	45,00	$	19.573,00	$	880.785,00								45,00	$	880.785,00	45,00	$ 880.785,00

UTB-ALFONSO LOPEZ																		
41	Demolición mecanica de losa de piso en concreto	M2	75,00	$ 24.800,00	$ 1.860.000,00					75,00	$ 1.860.000,00		$ -	75,00	$ 1.860.000,00
11	Demolición de enchape y repello de pared o piso	M2	34,44	$ 9.120,00	$ 314.092,80					34,44	$ 314.092,80		$ -	34,44	$ 314.092,80
47	Reposición de concreto de resistencia 21MPA (D) Contrapiso de espesor e= 0.10m; acabado liso con tratamiento de juntas (incluye refuerzo con malla	M3	3,95	$ 881.800,00	$ 3.483.110,00					3,95	$ 3.483.110,00		$ -	3,95	$ 3.483.110,00
61	Suministro e instalación de enchape pared 20.5cm x 20.5cm blanco	M2	34,44	$ 60.464,00	$ 2.082.380,16					34,44	$ 2.082.380,16		$ -	34,44	$ 2.082.380,16
59	Suministro e instalación de guardaescoba a mediacaña plástico 90 mm coextruido color blanco	M	26,20	$ 26.301,00	$ 689.086,20					26,20	$ 689.086,20		$ -	26,20	$ 689.086,20
16	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica	M2	158,33	$ 31.800,00	$ 5.034.894,00					158,33	$ 5.034.894,00		$ -	158,33	$ 5.034.894,00
12	Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros	M2	34,44	$ 29.500,00	$ 1.015.980,00					34,44	$ 1.015.980,00		$ -	34,44	$ 1.015.980,00
13	Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado	M2	16,36	$ 52.100,00	$ 852.356,00					16,36	$ 852.356,00		$ -	16,36	$ 852.356,00
73	Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos	M2	18,61	$ 18.371,00	$ 341.884,31					18,61	$ 341.884,31		$ -	18,61	$ 341.884,31
69	Mantenimiento y/o reposición de muro en soga con ladrillo tolete común. Juntas de 2cm	M2	4,25	$ 99.092,00	$ 421.141,00					4,25	$ 421.141,00		$ -	4,25	$ 421.141,00
71	Aseo y limpieza general	M2	144,00	$ 4.796,00	$ 690.624,00					144,00	$ 690.624,00		$ -	144,00	$ 690.624,00
NP 07	Reforzamiento carcamo	M	3,00	$ 17.839,00	$ 53.517,00							3,00	$ 53.517,00	3,00	$ 53.517,00
NP 08	Arreglo y suministro de malla eslabonada cal. 12.5	M2	8,76	$ 71.907,00	$ 629.905,32							8,76	$ 629.905,32	8,76	$ 629.905,32
NP 21	Suministro e instalación de portón metalico en calibre 14 con luceta (incluye chapa)	M2	4,13	$ 620.152,00	$ 2.561.227,76							4,13	$ 2.561.227,76	4,13	$ 2.561.227,76
MUSEO CASA NEGRET																		
3	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red sanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento	M	16,00	$ 49.600,00	$ 793.600,00					16,00	$ 793.600,00		$ -	16,00	$ 793.600,00
31	Suministro e instalación de piso en gres colonial formato 30cm x 15cm	M2	47,64	$ 63.330,00	$ 3.017.041,20					47,64	$ 3.017.041,20		$ -	47,64	$ 3.017.041,20
23	Limpieza de canales de cubierta y bajantes h=5m	M	88,50	$ 11.400,00	$ 1.008.900,00					88,50	$ 1.008.900,00		$ -	88,50	$ 1.008.900,00
13	Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado	M2	175,83	$ 52.100,00	$ 9.160.743,00					175,83	$ 9.160.743,00		$ -	175,83	$ 9.160.743,00
19	Recorrido de cubierta en teja de barro para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación	M2	287,00	$ 14.250,00	$ 4.089.750,00					287,00	$ 4.089.750,00		$ -	287,00	$ 4.089.750,00
12	Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros	M2	20,40	$ 29.500,00	$ 601.800,00					20,40	$ 601.800,00		$ -	20,40	$ 601.800,00
71	Aseo y limpieza general	M2	255,00	$ 4.796,00	$ 1.222.980,00					255,00	$ 1.222.980,00		$ -	255,00	$ 1.222.980,00
NP 22	Suministro e instalación de hoja de policarbonato (incluye retiro de hoja existente)	M2	19,52	$ 121.101,00	$ 2.363.891,52							19,52	$ 2.363.891,52	19,52	$ 2.363.891,52
NP 25	Aplicación de pintura en vinilo tipo I a 2 manos	M2	433,73	$ 14.162,00	$ 6.142.484,26							433,73	$ 6.142.484,26	433,73	$ 6.142.484,26
EMERGENCIAS																		
	BARRIO BOLIVAR (11 SEPTIEMBRE 2025)																	
20	Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7 (No.6) área útil 1.48m2, incluye desmonte de tejas existentes	UND.	15,00	$ 55.500,00	$ 832.500,00					15,00	$ 832.500,00		$ -	15,00	$ 832.500,00
22	Suministro e instalación de teja claraboya en perfil 7 (No.6) área útil 1.48 m2, incluye vidrio y desmonte de tejas existentes	UND.	3,00	$ 198.500,00	$ 595.500,00					3,00	$ 595.500,00		$ -	3,00	$ 595.500,00
	GALERIA ALFONSO LOPEZ (1 y 7 OCTUBRE 2025)				$ -													
20	Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7 (No.6) área útil 1.48m2, incluye desmonte de tejas existentes	UND.	28,00	$ 55.500,00	$ 1.554.000,00					28,00	$ 1.554.000,00		$ -	28,00	$ 1.554.000,00
22	Suministro e instalación de teja claraboya en perfil 7 (No.6) área útil 1.48 m2, incluye vidrio y desmonte de tejas existentes	UND.	5,00	$ 198.500,00	$ 992.500,00					5,00	$ 992.500,00		$ -	5,00	$ 992.500,00
	BARRIO BOLIVAR (1 OCTUBRE 2025)				$ -													
20	Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7 (No.6) área útil 1.48m2, incluye desmonte de tejas existentes	UND.	8,00	$ 55.500,00	$ 444.000,00					8,00	$ 444.000,00		$ -	8,00	$ 444.000,00
18	Recorrido de cubierta en teja de fibrocemento para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier	M2	225,00	$ 12.780,00	$ 2.875.500,00					225,00	$ 2.875.500,00		$ -	225,00	$ 2.875.500,00
25	Limpieza de canales de cubierta y bajantes a h=11m	M	114,00	$ 14.100,00	$ 1.607.400,00					114,00	$ 1.607.400,00		$ -	114,00	$ 1.607.400,00
	GALERIA ESMERALDA (11 OCTUBRE 2025)				$ -													
20	Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7 (No.6) área útil 1.48m2, incluye desmonte de tejas existentes	UND.	11,00	$ 55.500,00	$ 610.500,00					11,00	$ 610.500,00		$ -	11,00	$ 610.500,00
	CARCELETA				$ -													
43	Remoción de tuberias y ductos existentes	M	7,50	$ 10.000,00	$ 75.000,00					7,50	$ 75.000,00		$ -	7,50	$ 75.000,00
47	Reposición de concreto de resistencia 21MPA (D) Contrapiso de espesor e= 0.10m; acabado liso con tratamiento de juntas (incluye refuerzo con malla electrosoldada)	M3	0,90	$ 881.800,00	$ 793.620,00					0,90	$ 793.620,00		$ -	0,90	$ 793.620,00
NP 05	Sondeo de tuberias	M	15,00	$ 2.879,00	$ 43.185,00						$ -	15,00	$ 43.185,00	15,00	$ 43.185,00
NP 20	Tuberia 4 " sanitaria incluye accesosrios	M	7,50	$ 83.942,00	$ 629.565,00						$ -	7,50	$ 629.565,00	7,50	$ 629.565,00
	OFICINA EMPEDRADO - ANTIGUO IDEMA (30 OCTUBRE 2025)																	
NP 13	Cambio Luminarias tipo reflector 20W	UND	2,00	$ 152.657,00	$ 305.314,00						$ -	2,00	$ 305.314,00	2,00	$ 305.314,00

ARCHIVO HISTORICO																		
13	Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado	M2	69,90	$	52.100,00	$	3.641.790,00					69,90	$	3.641.790,00		$ -	69,90	$ 3.641.790,00
23	Limpieza de canales de cubierta y bajantes h=5m	M	101,80	$	11.400,00	$	1.160.520,00					101,80	$	1.160.520,00		$ -	101,80	$ 1.160.520,00
64	Recorrido de cubierta en teja termoacustica para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro	M2	415,38	$	21.060,00	$	8.747.902,80					415,38	$	8.747.902,80		$ -	415,38	$ 8.747.902,80
29	Suministro e instalación de cinta bituminosa autoadhesiva impermeabilizante para sellar y reparar	M	100,00	$	15.750,00	$	1.575.000,00					100,00	$	1.575.000,00		$ -	100,00	$ 1.575.000,00
71	Aseo y limpieza general	M2	225,00	$	4.796,00	$	1.079.100,00					225,00	$	1.079.100,00		$ -	225,00	$ 1.079.100,00
70	Suministro y colocación de silicona (sellante) para juntas en ventanas exteriores	M	55,00	$	3.772,00	$	207.460,00					55,00	$	207.460,00		$ -	55,00	$ 207.460,00
NP 25	Aplicación de pintura en vinilo tipo I a 2 manos	M2	103,80	$	14.162,00	$	1.470.015,60						$	-	103,80	$ 1.470.015,60	103,80	$ 1.470.015,60
GALERIA LA ESMERALDA																		
11	Demolición de enchape y repello de pared o piso	M2	16,86	$	9.120,00	$	153.763,20					16,86	$	153.763,20		$ -	16,86	$ 153.763,20
12	Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros	M2	16,86	$	29.500,00	$	497.370,00					16,86	$	497.370,00		$ -	16,86	$ 497.370,00
48	Reposición de cerámica de trafico y formato igual o similar al existente	M2	18,26	$	63.700,00	$	1.163.162,00					18,26	$	1.163.162,00		$ -	18,26	$ 1.163.162,00
20	Suministro e instalación de teja de horocemento perfil 7 (No.6) área útil 1.48m2, incluye desmonte de tejas existentes	UND.	844,00	$	55.500,00	$	46.842.000,00					844,00	$	46.842.000,00		$ -	844,00	$ 46.842.000,00
22	Suministro e instalación de teja claraboya en perfil 7 (No.6) área útil 1.48 m2, incluye vidrio y desmonte de tejas existentes	UND.	300,00	$	198.500,00	$	59.550.000,00					300,00	$	59.550.000,00		$ -	300,00	$ 59.550.000,00
56	Reposición, suministro e instalación de canal de aguas lluvias en lamina galvanizada de sección hidraulica 1.05m	M	175,00	$	323.900,00	$	56.682.500,00					175,00	$	56.682.500,00		$ -	175,00	$ 56.682.500,00
28	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia d= 4"	M	94,00	$	49.700,00	$	4.671.800,00					94,00	$	4.671.800,00		$ -	94,00	$ 4.671.800,00
4	Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos o sanitarios)	UND.	2,00	$	28.350,00	$	56.700,00					2,00	$	56.700,00		$ -	2,00	$ 56.700,00
5	Suministro e instalación de combo sanitario línea económica	UND.	1,00	$	528.000,00	$	528.000,00					1,00	$	528.000,00		$ -	1,00	$ 528.000,00
41	Demolición mecanica de losa de piso en concreto	M2	8,13	$	24.800,00	$	201.624,00					8,13	$	201.624,00		$ -	8,13	$ 201.624,00
42	Excavacion en material comun	M3	4,01	$	44.400,00	$	178.044,00					4,01	$	178.044,00		$ -	4,01	$ 178.044,00
47	Reposición de concreto de resistencia 21MPA (D) Contrapiso de espesor e= 0.10m; acabado liso con tratamiento de juntas (incluye refuerzo con malla electrosoldada)	M3	1,78	$	881.800,00	$	1.569.604,00					1,78	$	1.569.604,00		$ -	1,78	$ 1.569.604,00
71	Aseo y limpieza general	M2	352,86	$	4.796,00	$	1.692.316,56					352,86	$	1.692.316,56		$ -	352,86	$ 1.692.316,56
NP 10	Cambio de puertas y marco metalico 0.70m	UND.	2,00	$	1.426.548,00	$	2.853.096,00						$	-	2,00	$ 2.853.096,00	2,00	$ 2.853.096,00
NP 11	Caballete aireado	M	82,00	$	193.026,00	$	15.828.132,00						$	-	82,00	$ 15.828.132,00	82,00	$ 15.828.132,00
MATADERO MUNICIPAL																		
NP 16	Suministro e instalación de electrobomba para aguas negras y lodos de 2HP	UND.	1,00	$	6.253.798,00	$	6.253.798,00						$	-	1,00	$ 6.253.798,00	1,00	$ 6.253.798,00
NP 17	Adecuación e instalación de la tubería hidráulica de 4 pulgadas RDE 21 para el funcionamiento del sistema de bombeo (incluye accesorios)	M	16,00	$	83.942,00	$	1.343.072,00						$	-	16,00	$ 1.343.072,00	16,00	$ 1.343.072,00
NP 18	Suministro e instalación del tablero eléctrico con arrancador para el funcionamiento del sistema de	UND.	1,00	$	540.475,00	$	540.475,00						$	-	1,00	$ 540.475,00	1,00	$ 540.475,00
NP 19	Acometida eléctrica para tablero	M	30,00	$	78.792,00	$	2.363.760,00						$	-	30,00	$ 2.363.760,00	30,00	$ 2.363.760,00
ALCALDÍA MUNICIPAL																		
10	Demolición de mortero (repello, alistado o pañete) sin afectar la superficie de soporte. incluye posterior limpieza de la superficie que queda al descubierto	M2	59,74	$	7.150,00	$	427.141,00						$	-	59,74	$ 427.141,00	59,74	$ 427.141,00
12	Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros	M2	59,74	$	29.500,00	$	1.762.330,00						$	-	59,74	$ 1.762.330,00	59,74	$ 1.762.330,00
13	Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado	M2	576,71	$	52.100,00	$	30.046.591,00						$	-	576,71	$ 30.046.591,00	576,71	$ 30.046.591,00
16	Aplicación de pintura tipo esmalte para carpintería metálica	M2	48,84	$	31.800,00	$	1.553.112,00						$	-	48,84	$ 1.553.112,00	48,84	$ 1.553.112,00
17	Aplicación de barniz para carpintería de madera	M2	88,51	$	20.400,00	$	1.805.604,00						$	-	88,51	$ 1.805.604,00	88,51	$ 1.805.604,00
19	Recorrido de cubierta en teja de barro para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación	M2	801,96	$	14.250,00	$	11.427.930,00						$	-	801,96	$ 11.427.930,00	801,96	$ 11.427.930,00
21	Suministro e instalación de teja de barro, incluye reemplazo de elementos para su normal funcionamiento y desmonte de tejas existentes	M2	279,74	$	118.200,00	$	33.065.268,00						$	-	279,74	$ 33.065.268,00	279,74	$ 33.065.268,00
25	Limpieza de canales de cubierta y bajantes a h=11m	M	139,00	$	14.100,00	$	1.959.900,00						$	-	139,00	$ 1.959.900,00	139,00	$ 1.959.900,00
26	Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 34 de ancho 30cm	M	31,80	$	27.750,00	$	882.450,00						$	-	31,80	$ 882.450,00	31,80	$ 882.450,00
71	Aseo y limpieza general	M2	366,96	$	4.796,00	$	1.759.940,16						$	-	366,96	$ 1.759.940,16	366,96	$ 1.759.940,16
NP 24	VIGA EN MADERA QUISBA INMUNIZADA Y PINTURA	M	9,00	$	440.178,00	$	3.961.602,00						$	-	9,00	$ 3.961.602,00	9,00	$ 3.961.602,00
NP 25	COLUMNA Y VIGA EN MADERA PINO ROMERILLO INMUNIZADA Y PINTURA	M	27,40	$	437.844,00	$	11.996.925,60								27,40	$ 11.996.925,60	27,40	$ 11.996.925,60
NP 26	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN MADERA ACHAPO INMUNIZADA CON ACABADO DE	M	33,50	$	412.844,00	$	13.830.274,00								33,50	$ 13.830.274,00	33,50	$ 13.830.274,00

NP 27	Aplicación de pintura en vinilo tipo I a 2 manos	M2	1033,84	$ 14.162,00	$ 14.641.242,08					$ -	1033,84	$ 14.641.242,08	1.033,84	$ 14.641.242,08
				$ 640.327.005,07						**$ 376.242.124,05**		**$ 263.850.665,02**		**$ 640.092.789,07**
	COSTO DIRECTO			$ 640.327.005,07		$ -				$ 376.242.124,05		$ 263.850.665,02		$ 640.092.789,07
	MONTO AGOTABLE POR EJECUTAR			**$ 392.617.952,00**										
	COSTO ADMINISTRACION	25%		$ 258.236.239,00		$ -				**$ 94.060.531,01**		**$ 65.962.666,26**		**$ 160.023.197,27**
	COSTO UTILIDAD	5%		$ 51.647.248,00		$ -				**$ 18.812.106,20**		**$ 13.192.533,25**		**$ 32.004.639,45**
	COSTO IMPREVISTOS	2%		$ 20.658.899,00		$ -				**$ 7.524.842,48**		**$ 5.277.013,30**		**$ 12.801.855,78**
	COSTO A.U.I	32%		**$ 330.542.386,00**		**$ -**				**$ 120.397.479,70**		**$ 84.432.212,81**		**$ 204.829.692,50**
	COSTO TOTAL			**$ 1.363.487.343,00**		**$ -**				**$ 496.639.603,75**		**$ 348.282.877,83**		**$ 844.922.481,57**

BALANCE A LA FECHA			**BALANCE DEL ANTICIPO:**			**BALANCE RETEGARANTIA**		
VALOR CONTRATO PPAL	**$ 908.991.562,00**		VALOR ANTICIPO		$ -	VALOR RETEGARANTIA 10%		-
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ 454.495.781,00	**$ -**	AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES			ACUMULADO RETEGARANTIAS ACTAS	$ 0	
VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 1.363.487.343,00	$ -	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ -		RETEGARANTIA PRESENTE ACTA	$ 0	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO HASTA ACTA ANTERIOR		**$ 496.639.603,75**	SALDO POR AMORTIZAR	$ -		SALDO RETEGARANTIA	$ 0	
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA		**$ 348.282.877,83**						
SALDO POR EJECUTAR	$ -	**$ 518.564.861,43**						
SUMAS IGUALES $	**$ 1.363.487.343,00**	**$ 1.363.487.343,00**	**SUMAS IGUALES $**	**$ -**	**$ -**	**SUMAS IGUALES**	**$ 0**	$ 0

VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA	$ 348.282.877,83
TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$ 348.282.877,83

TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTES SETENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

CONTROL DE RDP PARA PAGO

NUMERO RDP	VALOR INICIAL RDP	PAGO ANTICIPO Y ACTAS ANTERIORES	PAGO PRESENTE ACTA	SALDO RDP
2025.CEN.01.05151	$ 689.655.593	$ 496.639.604	$ 193.015.989	**$ 0**
2025.CEN.01.05152	$ 219.335.969	$ 0	$ 155.266.889	**$ 64.069.080**
2025.CEN.01.08859	$ 1.527.311	$ 0	$ 0	**$ 1.527.311**
2025.CEN.01.08860	$ 452.968.470	$ 0	$ 0	**$ 452.968.470**
TOTAL RDP PRESENTE ACTA			348.282.877,83	

UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN
Contratista

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901976928	6	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 7 # 13 - 31 OF 206	POPAYAN-CAUCA	3182713125	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	1999134157	9496292997	E	2025/12/05	2025/12/11	BANCOLOMBIA		$1,328,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$683,400	$0	$686,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$228,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,600	$0	$457,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$297,300	$0	$298,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$297,300	$0	$298,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$171,000	$0	$171,700
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	3	$171,000	$0	$171,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$171,000	$0	$171,900
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$57,000	$0	$57,300
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	$57,000	$0	$57,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$57,300
TOTAL				**3**	**$1,322,700**	**$0**	**$1,328,200**

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901976928	6	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 7 # 13 - 31 OF 206	POPAYAN-CAUCA	3182713125	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	1999134157	9496292997	E	2025/12/05	2025/12/11	BANCOLOMBIA		$1,328,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombre	Ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	Aporte	Codigo	Dias	Aporte	Codigo	Dias	Aporte	Codigo	Dias	Tarifa	Aporte	Dias	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	76322057	LUNA DIEGO																		25-14	30	$227,800	ESSC18	30	$57,000	CCF14	30	$57,000	14-11	30	6.96	$99,100	30	$0	SI	$440,900
2	CC	10305436	MAMBAGUE YINER																		230301	30	$227,800	ESSC62	30	$57,000	CCF14	30	$57,000	14-11	30	6.96	$99,100	30	$0	SI	$440,900
3	CC	10303859	ORTEGA GILVER																		230301	30	$227,800	EPS037	30	$57,000	CCF14	30	$57,000	14-11	30	6.96	$99,100	30	$0	SI	$440,900
Total	**Afiliados(3)**																						$683,400			$171,000			$171,000				$297,300		$0		$1,322,700

2025/12/11 10:28 AM