CONTRATO No. 237 DE 2025

PAGO No. 01

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL".

INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA ANA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO.

SUPERVISION: INPEC.

1. FACTURA SOBRE EL VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO

CONSORCIO SANTA ANA

NIT: 901996464-6

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CR 16 C # 164 - 70 BL 6 AP 202, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia

Tel. 3133935478

Email. proymaar@gmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764101929294 válida desde 2025-11-23 hasta 2027-11-23 rango desde FANA1 hasta FANA100.

Nombre o Razón Social: INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC
NIT : 800215546
Dirección: Calle 26 No. 27-48, Bogotá, D.C., Bogotá, Colombia, CP 111311
Teléfono: 6012347474
Email: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Forma de Pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago: 30/12/2025
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FANA1**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**16:40:50-05:00**
FECHA FIRMADO:	**09/12/2025 16:40:54**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
09	12	2025	30	12	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	01	Primer Pago Pago Avance, con ejecución mínima del 20% en obra. PORCENTAJE SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO 20% de acuerdo a LA CLAUSULA NOVENA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y FORMA DE PAGO. Contrato de Interventoría NO. 237. DE 2025, Previo cumplimiento de los trámites administrativos y la presentación de los documentos para pago, avalados por la supervisión INPEC	94	1,00	$33.327.330,00	IVA	19%	$6,332,193.00	0,00	$33.327.330,00

Notas:
#$12-08-00-000;contrato237de2025;logistica@inpec.gov.co#$

SON: (treinta y nueve millones seiscientos cincuenta y nueve mil quinientos veintitres pesos)
CUFE: cfe7e57720e0354f0db63838b6fdf4e1ee2d96804540fa0b7bd200eb4fa7ce15bcfeba1d860a6a04e74cbe3cc8ce0c0f

Subtotal:	$33.327.330,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$6.332.193,00
Total:	$39.659.523,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$33.327.330,00	19,00%	$6.332.193,00

Firma Digital: CYX7g8YMSTvQlqj+OPbphW2CtMb1VozX/WGcJ6H4Zx9vPWsRwyvVGGSK0379huXf
w+ifkBTBjRx6LB2P26f2JA3iAXV+rPRILP/Xce66KfH86euzpm
ZN7OU701scSRr+ IU+i8fRTd6tuXMABfrcACAbzLpdXV9ijkF8eignfpbEfDfveraeO71SNzVleFGId QGSH7lh7EYouizEmB3Pizau82M6+7Sd6csx
ierf57o99JQQYFzEVGLYyYt3lR4rn aFPBH7cKxNhlIT2399hbkeRyWOL4Jh/zwV//P4ITYTZWnO4SttOjlDPQtKbAX7v7 jxCexNQtwa99e9QaTly/
Zg==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

2. ACTA DE RECIBO PARCIAL 1

INPEC		OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	INTERVENTORIA CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (1) DIRECCION GENERAL (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	13.797.041,06
			AJUSTADO A BAJANCE	61.164.605,02
			VALOR TOTAL	74.961.646,08
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL CORTE 1
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								**$ 244.712,00**
1.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 30.589,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00
	DEMOLICIONES-DESMONTES-RETIROS								**$ -**
1.2	Desmonte de cielo raso falso en PVC: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de cielo raso falso en PVC; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	12,00	M2	$ 19.118,00	$ 229.416,00	12,42	$ 237.445,56	0,00	$ -
	MURO DRYWALL								**$ 4.447.399,48**
1.3	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	$ 170.926,00	$ 2.051.112,00	23,28	$ 3.979.157,28	23,28	$ 3.979.618,78
1.4	Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall con listón de madera cepillada de 3 pulgadas x2 pulgadas y de longitud necesaria, atornillados a los montantes, para instalación de puerta o ventana; incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	10,00	ML	$ 12.917,00	$ 129.170,00	12,00	$ 155.004,00	12,00	$ 155.004,00
1.5	Suministro e instalación de guardaescoba en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en madera color igual al existente o natural, tira de 20cm de alto y 1cm de grosor; incluye guardaescoba, pegante, puntilla sin cabeza, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.	20,00	ML	$ 35.342,00	$ 706.840,00	8,85	$ 312.776,70	8,85	$ 312.776,70
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO								**$ 1.141.070,70**
1.6	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 7 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	$ 98.794,00	$ 790.352,00	11,55	$ 1.141.070,70	11,55	$ 1.141.070,70

	CARPINTERIA EN MADERA									**$ 3.048.573,00**
1.7	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada tipo flor morado y similar a las existentes de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	2,00	$ 2.583.536,00	2,00	$ 2.583.536,00
1.8	Suministro e instalación de chapa de seguridad: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta de madera, similar a las existentes en la oficina del piso 7; incluye chapa, tornillería, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 465.037,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00
	CARPINTERIA METALICA									$ -
1.9	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	65,00	M2	$ 430.590,00	$ 27.988.350,00	,00	$ -	0,00	$ -
	INSTALACIONES ELECTRICAS									**$ 1.442.232,00**
1.10	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 116.259,00	$ 232.518,00	12,00	$ 1.395.108,00	12,00	$ 1.395.108,00
1.11	Suministro e instalación de luminaria LED de 12W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 12W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 57.458,00	$ 114.916,00	,00	$ -	0,00	$ -
1.12	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 47.124,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00
	PINTURA									**$ 2.822.792,43**
1.13	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	25,00	M2	$ 25.318,00	$ 632.950,00	111,49	$ 2.822.703,82	111,49	$ 2.822.792,43
	CORTINAS Y DIVISIONES EN VIDRIO									$ -
1.14	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas de 2.12 x 1.30m; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	,00	$ -	0,00	$ -
1.15	Suministro e instalacion de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.60x2.40x3.2 altura; incluye en una cara puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.60, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para la secretaria de la Dirección General, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 10.850.854,00	$ 10.850.854,00	,00	$ -	0,00	$ -
1.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS				**$ 46.477.841,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 13.797.041,06**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 13.146.779,61**	

	ITEM NO PREVISTOS NP								$ 2.800.330,00
NP-.01	Suministro e instalacion de división para oficina en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina auditorio en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.0x2,45 de altura; incluye puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.20, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para el auditorio, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 664.680,00		6,93	$ 4.606.232,40	0,00	$ -
NP-.02	Suministro e instalación de manto asfáltico en foso de cubierta de ascensor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de manto asfáltico en el foso de la cubierta del ascensor; incluye el retiro del material existente, limpieza de superficie, disposición final de los residuos, preparación de base y aplicación del nuevo manto asfáltico según especificaciones técnicas. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 135.000,00		27,44	$ 3.704.400,00	0,00	$ -
NP-0,3	Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall 1/2": Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso plano en drywall de 1/2"; incluye estructura metálica, fijación de placas, tratamiento de juntas, resanes, lijadas y el acabado con pintura Tipo 1. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y presentación final.		M2	$ 84.479,00		13,5	$ 1.140.466,50	0,00	$ -
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.123,00		27,44	$ 1.293.055,12	0,00	$ -
NP- ITEM 11,23 Grope Modelo (11)	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.		M2	$ 25.008,00		14,00	$ 350.112,00	0,00	$ -
NP- ITEM 7,9 Popayan (7)	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		4,00	$ 436.512,00	0,00	$ -
NP-ITEM 12,4 Palmira (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 67.162,00		1,00	$ 67.162,00	1,00	$ 67.162,00
NP-04	Desmonte y reinstalación de canaleta de red regulada y lógica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el retiro cuidadoso de la canaleta existente, conservación de sus elementos en buen estado, adecuación del área y posterior reinstalación en el lugar definido. Incluye herramientas, materiales complementarios, mano de obra calificada, organización del cableado existente y todo lo necesario para su correcta fijación, funcionamiento y presentación final.		ML	$ 17.500,00		3,00	$ 52.500,00	0,00	$ -
NP-05	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.		m2	$ 718.000,00		65,00	$ 46.670.000,00	0,00	$ -

NP-ITEM 13,18 PEDREGAL(13)	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		m2	$ 116.259,00		16,00	$ 1.860.144,00	16,00	$	1.860.144,00
NP-item 8,8 Valledupar (8)	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ml	$ 33.482,00		1,50	$ 50.223,00	0,00	$	-
NP-06	Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.		m2	$ 33.000,00		1,50	$ 49.500,00	0,00	$	-
NP-07	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.		ml	$ 11.274,00		1,00	$ 11.274,00	0,00	$	-
NP-ITEM 11,26 Grope Modelo (11).	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ml	$ 109.128,00		8,00	$ 873.024,00	8,00	$	873.024,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**61.164.605,02**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	**$**	**2.800.330,00**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$**	**13.146.779,61**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$**	**15.947.109,61**
	ADMINSTRACION 19%								**$**	**3.029.950,83**
	IMPREVISTOS 1%								**$**	**159.471,10**
	UTILIDAAD 5%								**$**	**797.355,48**
	IVA 19%								**$**	**151.497,54**
	COSTO TOTAL OBRA								**$**	**20.085.384,56**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**13.797.041,06**
AJUSTADO A BAJANCE	**61.164.605,02**
VALOR TOTAL	**74.961.646,08**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 15.947.109,61	21,27%	21,27%	$ 15.947.109,61

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Nibian Guerrero Anta

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO — CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (2) SEDE OFICINA AV CARACAS (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	42.448.162,00
			AJUSTADO A BALANCE	86.846.610,35
			VALOR TOTAL	129.294.772,35
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								**$ 257.432,00**
2.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 32.179,00	$ 257.432,00	8,00	$ 257.432,00	8,0	$ 257.432,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS								$ 7.873.123,00
2.2	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x60cm tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175ª con su respectivo barraje a tierra y neutro, breaker de 100ª para entrada normal a planta eléctrica, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 706.649,00	$ 706.649,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -

2.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	125,00	ML	$ 65.120,00	$ 8.140.000,00	125,00	$ 8.140.000,00	80,0	$ 5.209.600,00
2.4	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 2.663.523,00	$ 2.663.523,00	1,00	$ 2.663.523,00	1,0	$ 2.663.523,00
2.5	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	12,00	ML	$ 65.120,00	$ 781.440,00	12,00	$ 781.440,00	0,0	$ -
2.6	Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	25,00	ML	$ 53.814,00	$ 1.345.350,00	25,00	$ 1.345.350,00	0,0	$ -
2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 603.369,00	$ 603.369,00	1,00	$ 603.369,00	0,0	$ -

2.8	Suministro e instalación de caja de paso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso de 37cm de ancho x 60cm de altura; incluye el retiro de la caja existente la incrustación de la caja nueva y su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 147.418,00	$ 147.418,00	1,00	$ 147.418,00	0,0	$ -
2.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 168.509,00	$ 168.509,00	1,00	$ 168.509,00	0,0	$ -
2.10	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 135.894,00	$ 135.894,00	1,00	$ 135.894,00	0,0	$ -
2.11	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos sin espacio para protección; incluye materiales, transporte, breaker enchufables de 3x40, 6 breaker de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 597.934,00	$ 597.934,00	1,00	$ 597.934,00	0,0	$ -
2.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica con conductor calibre #8; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	150,00	ML	$ 43.045,00	$ 6.456.750,00	150,00	$ 6.456.750,00	0,0	$ -

2.13	Mantenimiento de tablero eléctrico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento de tablero eléctrico regulado - normal; incluye materiales, limpieza, reajuste de conexiones, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	2,00	UN	$ 141.330,00	$ 282.660,00	2,00	$ 282.660,00	0,0	$ -
2.14	Ajuste de tubería EMT: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el ajuste de tubería EMT perimetral existente; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto ajuste y funcionamiento.	60,00	ML	$ 13.589,00	$ 815.340,00	60,00	$ 815.340,00	0,0	$ -
2.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 70.665,00	$ 141.330,00	2,00	$ 141.330,00	0,0	$ -
2.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 65.163,00	$ 195.489,00	3,00	$ 195.489,00	0,0	$ -
2.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 179.380,00	$ 358.760,00	2,00	$ 358.760,00	0,0	$ -
2.18	Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámpara intemperie tipo tortuga de 20W, luz día, garantía mínima de 25000h, a prueba de humedad, igual a las existentes; incluye lámpara, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 211.995,00	$ 211.995,00	1,00	$ 211.995,00	0,0	$ -
2.19	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	35,00	UN	$ 50.987,00	$ 1.784.545,00	35,00	$ 1.784.545,00	0,0	$ -

2.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	24,00	UN	$ 50.552,00	$ 1.213.248,00	24,00	$ 1.213.248,00	0,0	$ -
2.21	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	5,00	UN	$ 50.552,00	$ 252.760,00	5,00	$ 252.760,00	0,0	$ -
2.22	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 52.183,00	$ 52.183,00	1,00	$ 52.183,00	0,0	$ -
2.23	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	$ 41.311,00	$ 660.976,00	16,00	$ 660.976,00	0,0	$ -
2.24	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 10x4; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	ML	$ 39.137,00	$ 391.370,00	10,00	$ 391.370,00	0,0	$ -
2.25	Suministro e instalación de canaleta plástica 4x2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta plástica 4x2; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	$ 31.527,00	$ 504.432,00	16,00	$ 504.432,00	0,0	$ -
2.26	Suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	UN	$ 70.664,00	$ 706.640,00	10,00	$ 706.640,00	0,0	$ -

2.27	Suministro e instalación de caja octagonal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja octagonal metálica para tubería EMT; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 20.112,00	$ 60.336,00	3,00	$ 60.336,00	0,0	$ -
2.28	Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	3,00	UN	$ 3.261,00	$ 9.783,00	3,00	$ 9.783,00	0,0	$ -
2.29	Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico GCFI 110V; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 59.793,00	$ 179.379,00	3,00	$ 179.379,00	0,0	$ -
2.30	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	6,00	UN	$ 48.921,00	$ 293.526,00	6,00	$ 293.526,00	0,0	$ -
2.31	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 413.118,00	$ 1.239.354,00	3,00	$ 1.239.354,00	0,0	$ -
2.32	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	1.500,00	ML	$ 24.276,00	$ 36.414.000,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -

2.33	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	60,00	ML	$ 26.635,00	$ 1.598.100,00	60,00	$ 1.598.100,00	0,0	$ -
2.34	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	20,00	ML	$ 16.959,00	$ 339.180,00	20,00	$ 339.180,00	0,0	$ -
2.35	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	40,00	ML	$ 38.610,00	$ 1.544.400,00	40,00	$ 1.544.400,00	0,0	$ -
2.36	Reubicación de lámpara en techo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la reubicación de lámparas en techos; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, cable hasta 2m, resanes y pintura, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	30,00	UN	$ 70.296,00	$ 2.108.880,00	30,00	$ 2.108.880,00	0,0	$ -
2.37	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 1.382.367,00	$ 1.382.367,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -
PUERTA DE VIDRIO									$ -
2.38	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm de 2.5*2.0 m con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 3.682.000,00	$ 3.682.000,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -

2.39	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 434.861,00	$ 434.861,00	1,00	$ 434.861,00	0,0	$ -
VALOR FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS					**$ 78.862.162,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 36.677.146,00**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 8.130.555,00**
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 24.305.336,88**
	PRELIMINARES								**$ 3.212.616,56**
NP-08	Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.		M2	$ 8.750,00		45,00	$ 393.750,00	0,0	$ -
NP-09	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.		ML	$ 8.500,00		30,00	$ 255.000,00	0,0	$ -
NP- ITEM 11,1 Grope Modelo (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		110,36	$ 2.429.133,96	110,36	$ 2.429.133,96
NP- ITEM 11,2 Grope Modelo (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		15,00	$ 697.545,00	15,0	$ 697.545,00

NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 30.692,00		2,80	$ 85.937,60	2,8	$ 85.937,60
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								**$ 14.106.875,62**
NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		19,54	$ 1.724.463,62	19,54	$ 1.724.463,62
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		98,50	$ 8.692.920,50	98,5	$ 8.692.920,50
NP-010	Sumnistro eisntalacion de gabinete en madera para pared de 0,70m*1.00m incluye , bisagras, pegante, puntilla, tornillos, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.		UN	$ 585.000,00		1,00	$ 585.000,00	0,0	$ -
NP-11	Suministro e instalación de división tipo “L” para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo “L” compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).		M2	$ 736.400,00		3,40	$ 2.503.760,00	0,0	$ -
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	1,0	$ 222.184,00
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		6,00	$ 961.074,00	6,0	$ 961.074,00

NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		4	$ 109.540,00	4,0	$ 109.540,00
NP-12	Suministro e instalación de mesón en mármol: Incluye el suministro, corte, pulido, nivelación e instalación de mesón en mármol natural de primera calidad, color y tipo según especificaciones del proyecto. Comprende el suministro de insumos, anclajes, pegantes, selladores, cortes para lavamanos o accesorios, y limpieza final del área intervenida.		M2	$ 1.816.261,00		2,57	$ 4.667.790,77	0,0	$ -
NP- ITEM 12,9 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 653.050,00		3,67	$ 2.396.693,50	3,67	$ 2.396.693,50
NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		4,72	$ 669.588,64	0,00	$ -
	APARATOS Y SANITARIOS								**$ 3.462.970,00**
NP- ITEM 13,4 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		6,00	$ 2.263.176,00	6,0	$ 2.263.176,00
NP-13	Instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 421.686,00		2,00	$ 843.372,00	0,0	$ -
NP-14	Suministro e instalación de lavamanos color blanco de sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 615.000,00		4,00	$ 2.460.000,00	0,0	$ -

NP- ITEM 11,11 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	1,0	$ 289.356,00
NP- ITEM 11,14 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 202.549,00		1,00	$ 202.549,00	1,0	$ 202.549,00
NP- ITEM 13,60 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 707.889,00		1,00	$ 707.889,00	1,0	$ 707.889,00
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS								**$ 1.789.040,00**
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		16,00	$ 1.081.360,00	16,0	$ 1.081.360,00
NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 88.460,00		8,00	$ 707.680,00	8,0	$ 707.680,00
	CIELO RASO								$ 1.733.834,70
NP- ITEM 11,28 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.		M2	$ 98.794,00		17,54	$ 1.732.846,76	17,55	$ 1.733.834,70

	RED ELECTRICA									**$ -**
NP-15	Retiro de material electrico,incluye, interruptores, tomas, alhambre conductor, lamparas y demas material a reemplazar		UN	$ 1.750.000,00		1,00	$ 1.750.000,00	0,0	$ -
NP-16	Ajuste a diseñó		UN	$ 6.500.000,00		1,00	$ 6.500.000,00	0,0	$ -
NP-17	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. este item incluye el retiro de la acometida existente y disposicion final de materiales,		UN	$ 2.650.000,00		1,00	$ 2.650.000,00	0,0	$ -
NP-18	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas normal que distribuyen en cuarto de rack desde transferencia; incluye barraje de entrada incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro para entrada tablero normal y otro breaker de 100A para entrada de UPS, tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 1.950.000,00		1,00	$ 1.950.000,00	0,0	$ -
NP-19	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 175A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 900.000,00		1,00	$ 900.000,00	0,0	$ -

NP-20	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad. este item contempla conductor individual para configurar acometida monofasica una fase mas neutro mas tierra (3x12), incluye retiro de acometidas existentes y disposicion final de materiales retirados		ML	$ 24.276,00		1.500,00	$ 36.414.000,00	0,0	$ -
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**86.846.610,35**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 24.305.336,88**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$ 8.130.555,00**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 32.435.891,88**
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 6.162.819,46**
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 324.358,92**
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 1.621.794,59**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 308.140,97**
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 40.853.005,82**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**36.677.146,00**
AJUSTADO A BAJANCE	**86.846.610,35**
VALOR TOTAL	**123.523.756,35**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 32.435.891,88	26,26%	26,26%	$ 32.435.891,88

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Ariza

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO — ANA CONSORCIO SANTA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (3) GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	123.578.048,39
			AJUSTADO A BAJANCE	37.218.850,70
			VALOR TOTAL	160.796.899,09
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								$ 220.240,80
3.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 30.589,00	$ 244.712,00	10,10	$ 308.948,90	7,20	$ 220.240,80
	DEMOLICION-DESMONTES-RETIROS								$ -
3.2	Demolición de placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de placa de entrepiso maciza e>10cm<25cm indiferente de la resistencia; incluye, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, resanes, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	5,20	M2	$ 81.226,00	$ 422.375,20	5,92	$ 480.857,92	,00	$ -
	CARPINTERIA METALICA								$ 45.583.565,35
3.3	Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de escalera metálica sin descanso con un desarrollo de 4,69x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 7.233.903,00	$ 7.233.903,00	,00	$ -	,00	$ -
3.4	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	870,00	KG	$ 29.725,00	$ 25.860.750,00	533,06	$ 15.845.208,50	533,06	$ 15.845.208,50

3.5	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	UN	$ 392.697,00	$ 4.712.364,00	11,00	$ 4.319.667,00	11,00	4.319.667,00
3.6	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	700,00	KG	$ 30.515,00	$ 21.360.500,00	338,69	$ 10.335.125,35	338,69	10.335.125,35
3.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	615,00	KG	$ 30.515,00	$ 18.766.725,00	494,30	$ 15.083.564,50	494,30	15.083.564,50
	CUBIERTA								14.307.289,80
3.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	M2	$ 116.259,00	$ 10.463.310,00	118,20	$ 13.741.813,80	118,20	13.741.813,80
3.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	$ 47.123,00	$ 471.230,00	12,00	$ 565.476,00	12,00	565.476,00

3.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	$ 108.567,00	$ 2.171.340,00	24,00	$ 2.605.608,00	,00	-
3.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	24,00	ML	$ 29.865,00	$ 716.760,00	24,00	$ 716.760,00	,00	-
	MAMPOSTERIA DE ARCILLA								8.528.278,56
3.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	160,00	M2	$ 99.676,00	$ 15.948.160,00	85,56	$ 8.528.278,56	85,56	8.528.278,56
3.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	$ 29.452,00	$ 9.424.640,00	199,75	$ 5.883.037,00		-
3.14	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	160,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.066.720,00	160,00	$ 2.066.720,00	,00	-
	PINTURA								-
3.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	$ 25.318,00	$ 8.101.760,00	320,00	$ 8.101.760,00	,00	-

	INSTALACION ELECTRICAS								-
3.16	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	$ 125.663,00	$ 1.005.304,00	11,00	$ 1.382.293,00	,00	-
3.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	,00	-
3.18	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	$ 170.513,00	$ 1.364.104,00	8,00	$ 1.364.104,00	,00	-
3.19	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 48.054,00	$ 48.054,00	2,00	$ 96.108,00	,00	-
3.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 46.090,00	$ 138.270,00	3,00	$ 138.270,00	,00	-
3.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	4,00	UN	$ 116.259,00	$ 465.036,00	4,00	$ 465.036,00	,00	-
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO								-

3.22	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	100,00	M2	$ 98.233,00	$ 9.823.300,00	80,00	$ 7.858.640,00	,00	-
	CARPINTERIA METALICA								-
3.23	Suministro e instalación de rejilla ventilación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla para ventilación R1 de 0.3x2.5m metálica tipo persiana o celosía según diseño con marco en cold rolled calibre 18; incluye materiales de anclaje, anticorrosivo, pintura de acabado, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	4,00	UN	$ 56.837,00	$ 227.348,00	4,00	$ 227.348,00	,00	-
3.24	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	4,00	$ 5.580.440,00	,00	-
3.25	Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones, cuerpo y placa frontal en acero, escudo de seguridad para cilindro con diámetro de 64mm, cilindro en latón de 62mm, llave mariposa, 6 pines; incluye herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 304.857,00	$ 609.714,00	4,00	$ 1.219.428,00	,00	-

	CUBIERTA								-
3.26	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	90,00	M2	$ 47.703,00	$ 4.293.270,00	78,33	$ 3.736.575,99	,00	-
3.27	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	62,00	ML	$ 33.482,00	$ 2.075.884,00	67,16	$ 2.248.651,12	,00	-
3.28	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	90,00	M2	$ 128.475,00	$ 11.562.750,00	78,33	$ 10.063.446,75	,00	-
3.29	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	,00	-
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 3 GRUPO ARMAMENTO MODELO				**$ 162.916.213,20**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 123.578.048,39**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**68.639.374,51**

ITEM NO PREVISTOS NP										-
	PRELIMINARES BAÑOS									-
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		26,60	$ 585.492,60	,00	-
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES LA MESA (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.		M2	$ 29.452,00		28,25	$ 832.019,00	,00	-
NP-22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion		M2	$ 17.488,00		9,27	$ 162.113,76	,00	-
NP-23	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun.		UND	$ 35.000,00		2,00	$ 70.000,00	,00	-
NP-24	Desmonte puerta en madera de 0,70x2,0		UND	$ 67.172,00		3,00	$ 201.516,00	,00	-
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolicióp n Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		M2	$ 99.676,00		2,29	$ 228.258,04	,00	-
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		4,00	$ 186.012,00	,00	-

	MUROS , PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								-
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		20,72	$ 1.828.602,16	,00	-
NP-25	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		2,07	$ 293.654,34	,00	-
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		2,00	$ 320.358,00	,00	-
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		2,00	$ 754.392,00	,00	-

NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		2,00	$ 578.712,00	,00	-
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		2,00	$ 444.368,00	,00	-
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		4,00	$ 109.540,00	,00	-
	INSTALACIONES ELECTRICAS								**-**
NP-(3).14	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	350.000,00		1,00	350.000,00	**0,00**	-
NP-(3).15	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 135.894,00		1,00	$ 135.894,00	**0,00**	-
	INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROULICAS								**-**
NP-26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.		ML	$ 57.500,00		7,65	$ 439.875,00	**0,00**	-
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		6,00	$ 405.510,00	**0,00**	-

NP- ITEM 11,22 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 88.460,00		7,00	$ 619.220,00	**0,00**	-
NP-27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.		UN	$ 568.378,00		3,00	$ 1.705.134,00	**0,00**	-
NP- ITEM 5,2 FUSAGASUGA (5)	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.		M3	$ 36.789,00		1,2	$ 44.146,80	**0,00**	-
NP- ITEM 12,8 GROPE PALMIRA (12)	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.		ML	$ 56.837,00		6	$ 341.022,00	**0,00**	-
NP-28	Pintura en esmalte sobre estructura metálica.		ML	$ 13.791,00		185,00	$ 2.551.335,00	**0,00**	-
NP-29	Retiro de manto asfaltico sobre placa de entrepiso,incluye disposcion de residuos solidos.		M2	$ 37.500,00		90	$ 3.375.000,00	**0,00**	-
NP-30	Rediseño ,Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		kgs	$ 30.515,00		550	$ 16.783.250,00	**0,00**	-
NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1)	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.		m2	$ 170.926,00		15	$ 2.563.890,00	**0,00**	-

NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		12	$ 1.309.536,00	0,00	-
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							37.218.850,70	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1	-
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									68.639.374,51
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									68.639.374,51
	ADMINISTRACIÓN			ADM.19%					13.041.481,16
	IMPREVISTOS			IMP.1%					686.393,75
	UTILIDAD			UTIL 5%					3.431.968,73
	IVA SOBRE UTILIDAD			IVA 19%					652.074,06
	COSTO TOTAL OBRA								86.451.292,20

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	123.578.048,39
AJUSTADO A BAJANCE	37.218.850,70
VALOR TOTAL	160.796.899,09

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 68.639.374,51	42,69%	42,69%	$ 68.639.374,51

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (4) FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	127.367.111,72
			AJUSTADO A BAJANCE	20.451.753,36
			VALOR TOTAL	147.818.865,08
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	DEMOLICIONES Y RESANES								**$ 3.757.451,72**
4.1	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	15,00	m²	$ 19.118,00	$ 286.770,00	196,54	$ 3.757.451,72	196,54	$ 3.757.451,72
4.2	Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	30,00	m²	$ 29.865,00	$ 895.950,00	30,00	$ 895.950,00	0,00	$ 0,00
4.3	Resanes generales sobre muro de contencion de concreto a un costado de la piscina, con mortero 1:4 e.=5 cm, dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	50,00	m²	$ 29.865,00	$ 1.493.250,00	50,00	$ 1.493.250,00	0,00	$ 0,00
4.4	RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3, incluye picada pañetes mano de obra, filos y dilataciones. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	50,00	m²	$ 29.452,00	$ 1.472.600,00	50,00	$ 1.472.600,00	0,00	$ 0,00
4.5	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	116,00	m²	$ 17.051,00	$ 1.977.916,00	121,04	$ 2.063.785,00	0,00	$ 0,00
4.6	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	6,00	m²	$ 17.051,00	$ 102.306,00	6,00	$ 102.306,00	0,00	$ 0,00
4.7	DESMONTE VIDRIO EN MAL ESTADO EN VENTANERIA Y PUERTAS: , incluye la herramienta menor y la mano de obra.	20,00	m²	$ 8.942,00	$ 178.840,00	20,00	$ 178.840,00	0,00	$ 0,00
4.8	DESMONTE VENTANERIA EN ALUMINIO, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	12,00	m²	$ 13.676,00	$ 164.112,00	12,00	$ 164.112,00	0,00	$ 0,00

4.9	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO HABITACIONES SEGUNDO NIVEL: a una altura de 6-8 m, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	10,00	m²	$ 19.118,00	$ 191.180,00	10,00	$ 191.180,00	0,00	$ 0,00
	PISCINA								$ 3.000.000,00
4.10	Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas (adultos y niños), lámina de PVC flexible de 1.5 de espesor reforzada con una malla de poliéster, exenta de metales pesados. Apta para su uso intemperie. Incluye herramienta soldadura (La unión entre láminas se realizará mediante soldadura por aire caliente de mínimo 5 cm de ancho, la membrana debe estar limpia y seca antes de iniciar las operaciones de soldado, una vez soldada se deberá verificar mediante una varilla metálica desplazando a lo largo de todo el traslapo. Se debe utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones; luego presionar inmediatamente sobre la soldadura con un rodillo de neopreno para mejorar la unión de las dos membranas) y mano de obra para su correcto funcionamiento	170,00	m²	$ 215.282,00	$ 36.597.940,00	196,50	$ 42.302.913,00	0,00	$ 0,00
4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	1,00	Gl	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	1,00	$ 10.000.000,00	0,30	$ 3.000.000,00
	PINTURA								$ 9.378.320,96
4.12	Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	132,00	ml	$ 27.996,00	$ 3.695.472,00	134,00	$ 3.751.464,00	95,00	$ 2.659.620,00
4.13	Vinilo sobre muros y techos a 3 manos: incluye, resanes, vinilo tipo 1, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye materiales y mano de obra.	498,00	m²	$ 25.318,00	$ 12.608.364,00	498,00	$ 12.608.364,00	265,37	$ 6.718.700,96
4.14	Pintura muros fachada a 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	610,00	m²	$ 30.987,00	$ 18.902.070,00	610,00	$ 18.902.070,00	0,00	$ 0,00
	Cielorraso								
4.15	Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm, incluye estructura metálica, cornisas o molduras en PVC, perfilería de aluminio para soporte, chazos, tornillos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes y filetes. El acabado inferior será color blanco.	122,00	m²	$ 98.794,00	$ 12.052.868,00	122,00	$ 12.052.868,00	0,00	$ 0,00
	Carpintería en Madera								
4.16	Mantenimiento preventivo y correctivo Closet en madera. Incluye: materiales para su acondicinamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	6,00	un	$ 834.951,00	$ 5.009.706,00	6,00	$ 5.009.706,00	0,00	$ 0,00
	Ventaneria en aluminio								
4.17	Suministro e instalación de ventana en aluminio fija : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; En perfil tipo Aluminio, con vidrio en cristal de 4mm incoloro, aluminio anodizado color mate igual o similar al existente,materiales, herramientaa, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	m2	$ 446.028,00	$ 5.352.336,00	12,00	$ 5.352.336,00	0,00	$ 0,00
4.18	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	10,00	m2	$ 84.160,00	$ 841.600,00	10,00	$ 841.600,00	0,00	$ 0,00
	Cubiertas								
4.19	Suministro e instalación de cubierta en tejasimilar a la existente, tipo teja de barro, para ser instalada en zona del ala del segundo nivel de la vivienda, desde el piso hasta una altura de 8,0 m., mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y servicio.	50,00	m²	$ 116.259,00	$ 5.812.950,00	50,00	$ 5.812.950,00	0,00	$ 0,00

	Aseo final								
4.20	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	un	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ 0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 4 -FINCA ARRAYANES					**$ 118.049.596,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 127.367.111,72**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 16.135.772,68**
	ITEM NO PREVISTOS NP								**$ 8.083.993,36**
NP-3.13 FRENTE ARMAMENTO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		m2	$ 29.452,00		70,78	$ 2.084.612,56	70,78	$ 2.084.612,56
NP-3.26 FRENTE ARMAMENTO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque e imperbeabilizacion con recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polímeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.705,00		125,76	$ 5.999.380,80	125,76	$ 5.999.380,80
NP-13.15 FRENTE MEDELLIN PEDREGAL	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		15,00	$ 1.323.795,00	0,00	$ 0,00
NP-30	Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado		m²	$ 33.500,00		217,79	$ 7.295.965,00	0,00	$ 0,00
NP-31	Lavado rompeolas en granito incluye sellado		ml	$ 24.500,00		44,00	$ 1.078.000,00	0,00	$ 0,00
NP-32	Gravilla mona		un	$ 68.000,00		15,00	$ 1.020.000,00	0,00	$ 0,00
NP-36	Resane sobre muro de acabado en graniplas		m²	$ 33.000,00		50,00	$ 1.650.000,00	0,00	$ 0,00

VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							20.451.753,36	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1	$	8.083.993,36
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									$	16.135.772,68
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									$	24.219.766,04
	ADMINISTRACIÓN			ADM.19%					$	4.601.755,55
	IMPREVISTOS			IMP.1%					$	242.197,66
	UTILIDAD			UTIL 5%					$	1.210.988,30
	IVA SOBRE UTILIDAD			IVA 19%					$	230.087,78
	COSTO TOTAL OBRA								$	30.504.795,32

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	127.367.111,72
AJUSTADO A BAJANCE	20.451.753,36
VALOR TOTAL	147.818.865,08

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 24.219.766,04	16,38%	16,38%	$ 24.219.766,04

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (6) CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (META)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	315.231.338,96
			AJUSTADO A BAJANCE	97.804.230,11
			VALOR TOTAL	413.035.569,07
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS								7.354.430,32000
6.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	800,00	M2	$ 18.943,00	$ 15.154.400,00	388,24	$ 7.354.430,32	388,24	$ 7.354.430,32
	CUBIERTA ALOJAMIENTOS								$ 54.607.149,60
6.2	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.500,00	KG	$ 25.143,00	$ 37.714.500,00	4512,98	$ 113.469.856,14	2171,86	$ 54.607.149,60

6.3	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	800,00	M2	$ 111.875,00	$ 89.500.000,00	395,08	$ 44.199.575,00	0,00	$ 0,00
6.4	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	ML	$ 47.123,00	$ 4.241.070,00	20,75	$ 977.802,25	0,00	$ 0,00
6.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	60,00	M2	$ 446.028,00	$ 26.761.680,00	0	$ -	0,00	$ 0,00
	CUBIERTA AULAS DE CLASE								$ 35.523.466,82
6.6	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	350,00	M2	$ 19.118,00	$ 6.691.300,00	336,49	$ 6.433.015,82	336,49	$ 6.433.015,82
6.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	4043,3	$ 101.659.686,18	1157,00	$ 29.090.451,00
6.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	350,00	M2	$ 116.259,00	$ 40.690.650,00	341,65	$ 39.719.887,35	0,00	$ 0,00
6.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en	25,00	ML	$ 47.123,00	$ 1.178.075,00	21,3	$ 1.003.719,90	0,00	$ 0,00

6.10	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1	$ 413.366,00	0,00	$ 0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 6- CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS					**$ 237.430.841,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 315.231.338,96**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 97.485.046,74**
ITEM NO PREVISTOS NP									
	PRELIMINARES								
NP-37	Retiro de columnetas de 90*50 en acero de 2.5mm incluye herramienta y mano de obra .		ML	$ 27.500,00		20,42	$ 561.550,00		$ -
NP-38	Retiro de perfileria metalica,correas,cerchas incluye herramienta ,mano de obra y demas accesorios para su correcto desmonte		KGS	$ 4.500,00		750	$ 3.375.000,00		$ -
NP-39	Desmonte Puntos electricos: hace referencia a interruptores,tomas corrientes, extractores, ventiladores y demas accesorios ,incluye herramieta y mano de obra.		UN	$ 6.500,00		30	$ 195.000,00		$ -
NP-40	Pintura en aceite para perfileria metalica - entramado de cubierta		ML	$ 13.791,00		1178,21	$ 16.248.694,11		$ -
	RED ELECTRICA								
NP-ITEM 3.16 FRENTE LA MODELO ARMAMENTO	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 125.663,00		30	$ 3.769.890,00		$ -
NP-ITEM 2.22 PRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 52.183,00		6	$ 313.098,00		$ -
NP-ITEM 2.30 FRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		18	$ 917.766,00		$ -

NP-ITEM 2.33 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.		ML	$ 26.635,00		220	$ 5.859.700,00		$ -
NP-2.5 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		ML	$ 65.120,00		972	$ 63.296.640,00		$ -
NP-2.4 ITEM FRENTE AV.CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 2.663.523,00		1	$ 2.663.523,00		$ -
NP-ITEM 2.7 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 603.369,00		1	$ 603.369,00		$ -
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**97.804.230,11**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ -**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL							\		**$ 97.485.046,74**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 97.485.046,74**
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 18.522.158,88**
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 974.850,47**
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 4.874.252,34**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 926.107,94**
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 122.782.416,37**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	315.231.338,96
AJUSTADO A BAJANCE	97.804.230,11
VALOR TOTAL	413.035.569,07

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 97.485.046,74	23,60%	23,60%	$ 97.485.046,74

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



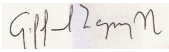
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA



CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA



ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN



ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	ana CONSORCIO SANTA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (10) GROPE SEDE CENTRAL PICOTA (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	110.806.807,45
			~~AJUSTADO A BALANCE~~	22.340.761,09
			VALOR TOTAL	133.147.568,54
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
10.1	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	115,00	M2	$ 23.561,00	$ 2.709.515,00	140,00	$ 3.298.540,00	140,00	$ 3.298.540,00
10.2	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	20,00	M2	$ 29.452,00	$ 589.040,00	35,00	$ 1.030.820,00	35,00	$ 1.030.820,00
	MAMPOSTERIA DE ARCILLA								

10.3	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en el armerillo para aumentar altura en esta área e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	95,00	M2	$ 98.794,00	$ 9.385.430,00	60,00	$ 5.927.640,00	60,00	$ 5.927.640,00
10.4	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	190,00	M2	$ 25.318,00	$ 4.810.420,00	120,00	$ 3.038.160,00	120,00	$ 3.038.160,00
	ESTUCO Y PINTURA								
10.5	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	200,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.583.400,00	270,00	$ 3.487.590,00	0,00	$ -
10.6	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	400,00	M2	$ 25.143,00	$ 10.057.200,00	270,00	$ 6.788.610,00	0,00	$ -
	CUBIERTA								
10.7	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	120,00	M2	$ 115.382,00	$ 13.845.840,00	150,00	$ 17.307.300,00	0,00	$ -
10.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	1.543,15	$ 38.799.420,45	1.543,15	$ 38.799.420,45
10.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	$ 47.123,00	$ 424.107,00	,00	$ -	0,00	$ -

10.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	$ 29.865,00	$ 597.300,00	15,00	$ 447.975,00	0,00	$ -
CIELO RASO									
10.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	115,00	M2	$ 98.233,00	$ 11.296.795,00	120,00	$ 11.787.960,00	0,00	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS									
10.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	4,00	UN	$ 119.462,00	$ 477.848,00	18,00	$ 2.150.316,00	0,00	$ -
10.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	$ 170.926,00	$ 1.025.556,00	8,00	$ 1.367.408,00	0,00	$ -
CARPINTERIA METALICA									
10.14	Suministro e instalación ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	M2	$ 333.276,00	$ 666.552,00	2,00	$ 666.552,00	0,00	$ -

10.15	Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 tercio pulgadas, con pisa malla en ángulo de tres cuartos pulgadasx 1 tercio pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. e=1.2 mm con huecos de 11.00x5.20 mm tipo IMT-16 metroexpanded cal.18 de excelente calidad, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisa malla, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes, complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos 2 capas, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. NO incluye pintura de acabado.	115,00	M2	$ 158.835,00	$ 18.266.025,00	90,00	$ 14.295.150,00	0,00	$ -
10.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -
VALOR FRENTE DE TRABAJO 10- GROPE SEDE CENTRAL PICOTA					**$ 92.234.194,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 110.806.807,45**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 52.094.580,45**

ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 739.528,86**
	PRELIMINARES								$ 139.509,00
NP-(10).00	Demolicion cielo razo falso en madera: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.		M2	$ 17.051,00		27,28	$ 465.151,28	0,00	$ -
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		3,00	$ 139.509,00	3,00	$ 139.509,00
NP-(10).02	Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso		M2	$ 35.500,00		35,00	$ 1.242.500,00	0,00	$ -
NP-(10).03	Desmonte puntos electricos		UN	$ 28.506,00		33,00	$ 940.698,00	0,00	$ -
NP-(10).04	Desmonte ventana metalica		M2	$ 20.720,00		9,50	$ 196.840,00	0,00	$ -
NP-(10).05	Graniplas sobre muro de fachadas		M2	$ 33.000,00		172,00	$ 5.676.000,00	0,00	$ -
	RED ELECTRICA								
NP-(10).06	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	0,00	$ -
NP- ITEM 2,16 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 65.163,00		7,00	$ 456.141,00	0,00	$ -
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		23,00	$ 1.172.701,00	0,00	$ -

NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.552,00		10,00	$ 505.520,00	0,00	$ -
NP- ITEM 2,31 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 413.118,00		4,00	$ 1.652.472,00	0,00	$ -
	CARPINTERIA								
NP-(10).11	Sumnistro de vidrio en 4mm con pelicula Sanblastin		M2	$ 73.500,00		3,88	$ 284.812,50	0,00	$ -
NP-(10).12	Mueble bajo sobre meson de cocina		UN	$ 650.000,00		1,00	$ 650.000,00	0,00	$ -
	BAÑOS								$ 600.019,86
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		27,26	$ 600.019,86	27,26	$ 600.019,86
NP-(10).15	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		2,60	$ 368.841,20	0,00	$ -

	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								
NP- ITEM 11,6 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		4,13	$ 364.484,89	0,00	$ -
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		23,12	$ 2.040.409,36	0,00	$ -
NP-(10).18	Mueble bajo para meson de cocina a=0,55x2,00		UN	$ 2.583.536,00		1	$ 2.583.536,00	0,00	$ -
	APARATOS SANITARIOS								
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		1,00	$ 377.196,00	0,00	$ -
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	0,00	$ -
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	0,00	$ -
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		1,00	$ 160.179,00	0,00	$ -

NP- ITEM 14,21 GROPE BARRANQUILLA (14)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		2,00	$ 54.770,00	0,00	$ -
	INSTALACIONES SANITARIOSS E HIDROSANITARIAS								
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		4,00	$ 270.340,00	0,00	$ -
	CARPINTERIA METÁLICA								
NP-(10).27	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 387.000,00		2,30	$ 890.100,00	0,00	$ -
NP-(10).28	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 0,50*1.80: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 ; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.		UND	$ 387.000,00		1,00	$ 387.000,00	0,00	$ -
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**22.340.761,09**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 739.528,86**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$ 52.094.580,45**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 52.834.109,31**
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 10.038.480,77**
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 528.341,09**
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 2.641.705,47**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 501.924,04**
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 66.544.560,68**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	110.806.807,45
AJUSTADO A BAJANCE	22.340.761,09
VALOR TOTAL	133.147.568,54

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 52.834.109,31	39,68%	39,68%	$52.834.109,31

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



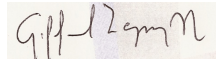
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA



CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA



ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN



ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO — CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (11) GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	42.709.473,84
			AJUSTADO A BAJANCE	13.229.588,29
			VALOR TOTAL	55.939.062,13
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA	OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	BAÑO COMUNAL DEOMILICIONES DESMONTES RETIROS								**4.435.907,96**
11.1	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	35,00	M2	$ 22.011,00	$ 770.385,00	113,34	$ 2.494.726,74	113,34	$ 2.494.726,74
11.2	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	$ 46.503,00	$ 139.509,00	7,00	$ 325.521,00	7	$ 325.521,00
11.3	Demolición de cielo raso falso en mortero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	$ 17.051,00	$ 68.204,00	70,10	$ 1.195.275,10	70,1	$ 1.195.275,10

11.4	Desmonte de división de baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de división de baño y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	$ 29.349,00	$ 117.396,00	2,88	$ 84.525,12	2,88	$ 84.525,12
11.5	Desmonte de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta metálica y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	$ 67.172,00	$ 201.516,00	5,00	$ 335.860,00	5	$ 335.860,00
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								
11.6	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	9,00	M2	$ 88.253,00	$ 794.277,00	52,50	$ 4.633.282,50	0	$ 0,00
11.7	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	16,00	M2	$ 88.253,00	$ 1.412.048,00	44,00	$ 3.883.132,00	0	$ 0,00
11.8	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	5,00	ML	$ 33.482,00	$ 167.410,00	20,00	$ 669.640,00	0	$ 0,00
11.9	Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	6,00	ML	$ 8.784,00	$ 52.704,00	,00	$ -	0	$ 0,00

	APARATOS SANITARIOS								
11.10	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 377.196,00	$ 377.196,00	3,00	$ 1.131.588,00	0	$ 0,00
11.11	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	2,00	$ 578.712,00	0	$ 0,00
11.12	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	2,00	$ 1.415.778,00	0	$ 0,00
11.13	Suministro e instalación de grifería para orinal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería en acero tipo push para orinal; incluye grifería, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 171.340,00	$ 171.340,00	2,00	$ 342.680,00	0	$ 0,00
11.14	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 202.549,00	$ 202.549,00	4,00	$ 810.196,00	0	$ 0,00
11.15	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 222.184,00	$ 222.184,00	3,00	$ 666.552,00	0	$ 0,00

11.16	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 160.179,00	$ 160.179,00	3,00	$ 480.537,00	0	$ 0,00
11.17	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 27.385,00	$ 54.770,00	3,00	$ 82.155,00	0	$ 0,00
11.18	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	$ 12.917,00	$ 258.340,00	50,00	$ 645.850,00	0	$ 0,00
11.19	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	$ 25.318,00	$ 506.360,00	50,00	$ 1.265.900,00	0	$ 0,00
	CARPINTERIA METALICA								
11.20	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	4,00	M2	$ 141.862,00	$ 567.448,00	21,00	$ 2.979.102,00	0	$ 0,00

INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROSANITARIAS									**$ 2.741.225,00**
11.21	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	$ 67.585,00	$ 202.755,00	17,00	$ 1.148.945,00	17,00	$ 1.148.945,00
11.22	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	$ 88.460,00	$ 176.920,00	18,00	$ 1.592.280,00	18,00	$ 1.592.280,00
CUBIERTA ALOJAMIENTOS CORES									
11.23	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	145,00	M2	$ 25.008,00	$ 3.626.160,00	,00	$ -	,00	$ 0,00
11.24	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.130,00	KG	$ 25.143,00	$ 28.411.590,00	350,00	$ 8.800.050,00	,00	$ 0,00
11.25	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	170,00	M2	$ 115.382,00	$ 19.614.940,00	,00	$ -	,00	$ 0,00

11.26	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	33,00	ML	$ 109.128,00	$ 3.601.224,00	,00	$ -	,00	$ 0,00
11.27	Suministro e instalación de superboard: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina en superboard de 6 mm para el costado de cubierta; incluye lámina, estructura, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	M2	$ 170.927,00	$ 512.781,00	,00	$ -	,00	$ 0,00
	CIELO RASO BAÑO COMUNAL								
11.28	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	$ 98.794,00	$ 790.352,00	39,27	$ 3.879.640,38	,00	$ 0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS								
11.29	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	3,00	UN	$ 119.462,00	$ 358.386,00	14,00	$ 1.672.468,00	,00	$ 0,00
11.30	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 67.689,00	$ 203.067,00	14,00	$ 947.646,00	,00	$ 0,00
11.31	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	$ 46.813,00	$ 93.626,00	3,00	$ 140.439,00	,00	$ 0,00

11.32	Suministro e instalación de Breaker 1x40: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de breaker 1x40 para sistema de energía normal; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	$ 26.455,00	$ 26.455,00	1,00	$ 26.455,00	,00	$ 0,00
11.33	Suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker para sistema de energía normal; incluye materiales, obra civil, resanes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	$ 67.172,00	$ 67.172,00	1,00	$ 67.172,00	,00	$ 0,00
11.34	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	,00	$ 0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 11- GROPE SEDE CENTRAL MODELO					**$ 65.339.854,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 42.709.473,84**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 7.177.132,96**
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 9.436.291,29**
	PRELIMINARES								**4.219.599,61**
NP-(11).00	Desmonte de ventana de 3.00x0,80		M2	$ 20.520,00		2,40	$ 49.248,00	,00	$ -
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demoliciópn Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		M2	$ 99.676,00		22,40	$ 2.232.742,40	22,40	$ 2.232.742,40
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones, poyos y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 30.692,00		3,70	$ 113.560,40	3,70	$ 113.560,40
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO MODELO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.703,00		39,27	$ 1.873.296,81	39,27	$ 1.873.296,81

NP-(11).04	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.		M2	$ 29.452,00		10,00	$ 294.520,00	,00	$ -
NP-(11).05	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun		UN	$ 65.000,00		2,00	$ 130.000,00	,00	$ -
	RED ELECTRICA								
NP-(11).06	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	350.000,00		1,00	350.000,00	,00	$ 0,00
NP-(11).07	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		5,00	254.935,00	,00	$ 0,00
	MUROS								**5.216.691,68**
NP- ITEM 3,13 ARMAMENTO MODELO (3)	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 29.452,00		134,99	$ 3.975.725,48	134,99	$ 3.975.725,48
NP- ITEM 3,12 ARMAMENTO MODELO (3)	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra		M2	$ 99.676,00		12,45	$ 1.240.966,20	12,45	$ 1.240.966,20
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS								
NP-(11).10	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.		ML	$ 27.000,00		6,00	$ 162.000,00	0,00	$ -
NP-(11).11	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.		UN	$ 568.378,00		3,00	$ 1.705.134,00	0,00	$ -
NP-(11).12	Excavación manual en material comun h menor a 1,50		ML	$ 52.910,00		6	$ 317.460,00	0,00	$ -
NP-(11).13	Suministro lavadero prefabricado 0.80x0.60		UN	$ 530.000,00		1	$ 530.000,00	0,00	$ -
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**13.229.588,29**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 9.436.291,29**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$ 7.177.132,96**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 16.613.424,25**
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 3.156.550,61**
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 166.134,24**
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 830.671,21**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 157.827,53**
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 20.924.607,84**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	42.709.473,84
AJUSTADO A BAJANCE	13.229.588,29
VALOR TOTAL	55.939.062,13

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 16.613.424,25	29,70%	29,70%	$ 16.613.424,25

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

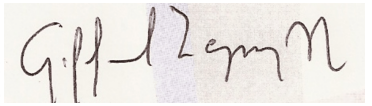


CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA



CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN



ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (14) GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	31.608.665,20
			AJUSTADO A BAJANCE	4.737.179,60
			VALOR TOTAL	36.345.844,80
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
ACTIVIDADES PRELIMINARES									
14.1	Desmonte de rejas de puerta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de rejas metálicas (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de rejas metálicas y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	M2	$ 67.172,00	$ 134.344,00	11,70	$ 785.912,40	11,70	$ 785.912,40
14.2	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	,00	$ -	,00	$ -

14.3	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	15,00	M2	$ 99.676,00	$ 1.495.140,00	13,27	$ 1.322.700,52	13,27	$ 1.322.700,52
14.4	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	10,00	M2	$ 19.118,00	$ 191.180,00	22,64	$ 432.831,52	18,13	$ 346.609,34
CIMENTACION SUPERFICIAL									
14.5	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	5,00	M3	$ 1.395.109,00	$ 6.975.545,00	5,00	$ 6.975.545,00	,00	$ -
14.6	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	85,00	KG	$ 8.887,00	$ 755.395,00	85,00	$ 755.395,00	,00	$ -
14.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros.	0,90	M3	$ 1.395.110,00	$ 1.255.599,00	0,90	$ 1.255.599,00	,00	$ -

14.8	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	180,00	KG	$ 9.896,00	$ 1.781.280,00	60	$ 593.760,00	0	$ -
MAMPOSTERIA									**$ 1.675.249,62**
14.9	Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque e cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39 , superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. Incluye aceros de refuerzos, grafiles, grouting de dovelado.	20,00	M2	$ 110.359,00	$ 2.207.180,00	15,18	$ 1.675.249,62	15,18	$ 1.675.249,62
PAÑETES									**$ 1.030.043,85**
14.10	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 29.865,00	$ 1.194.600,00	34,49	$ 1.030.043,85	34,49	$ 1.030.043,85
CUBIERTAS									
14.11	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	M2	$ 116.259,00	$ 1.976.403,00	17,00	$ 1.976.403,00	,00	$ -
14.12	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	68,00	KG	$ 29.725,00	$ 2.021.300,00	68,00	$ 2.021.300,00	,00	$ -

	INSTALACIONES ELECTRICAS								
14.13	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	$ 47.123,00	$ 471.230,00	10,00	$ 471.230,00	,00	$ -
14.14	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	$ 46.813,00	$ 93.626,00	2,00	$ 93.626,00	,00	$ -
14.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 170.513,00	$ 341.026,00	2,00	$ 341.026,00	,00	$ -
14.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	,00	$ -
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								**$ 795.360,00**
14.17	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 83.913,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00

14.18	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 88.460,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00
14.19	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 67.999,00	$ 67.999,00	5,00	$ 339.995,00	5,00	$ 339.995,00
14.20	Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	$ 83.913,00	$ 839.130,00	2,00	$ 167.826,00	2,00	$ 167.826,00
14.21	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 27.386,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00
14.22	REGISTRO DE 1/2 pulgadas: Incluye registro de paso 1/2 pulgadas red white, universal galvanizada de 1/2 pulgadas, mano de obra suministro e instalación.	1,00	UN	$ 87.780,00	$ 87.780,00	1,00	$ 87.780,00	1,00	$ 87.780,00
	APARATOS SANITARIOS								**$ 1.374.441,00**
14.23	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	1,00	$ 289.356,00	,00	$ 289.356,00

14.24	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 377.196,00	$ 377.196,00	1,00	$ 377.196,00	1,00	$ 377.196,00
14.25	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00
	CARPINTERIA METALICA								**$ 1.395.110,00**
14.26	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	2,00	$ 2.790.220,00	1,00	$ 1.395.110,00
	CIELO RASO								
14.27	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 12.917,00	$ 516.680,00	$ 74,74	$ 965.416,58	0,00	$ -
14.28	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 25.318,00	$ 1.012.720,00	$ 132,00	$ 3.341.976,00	0,00	$ -
	PISO Y ENCHAPES								
14.29	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	$ 133.155,00	$ 665.775,00	5,00	$ 665.775,00	0,00	$ -

14.30	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	15,00	M2	$ 88.253,00	$ 1.323.795,00	15,07	$ 1.329.972,71	0,00	$ -
14.31	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -
VALOR FRENTE DE TRABAJO 14- GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA					**$ 30.454.201,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 31.608.665,20**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 7.350.985,73**
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 1.120.776,00**
	BAÑOS								
NP-(14).00	Dintel en concreto 3000 psi de 15*15,incluye acero de refuerzo.		ML	$ 43.500,00		5,70	$ 247.950,00	0,00	$ -
NP-(14).03	Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario,incluye ventana para entrega: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de reja tipo bancario incluye en lámina figurada CR calibre 18 de 1,10*1,0m (alto); incluye , refuerzos internos en perfileria, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 333.276,00		1,10	$ 366.603,60	0,00	$ 333.276,00
NP-(14).04	Extractor de olor de 14"		UN	$ 787.500,00		1,00	$ 787.500,00	0,00	$ 787.500,00
NP-(14).05	Sumnistro eisntalacion de dos aires Acondicionados de 9000 BTU para espacio de Armerillo		UN			2,00	$ -	0,00	
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**4.737.179,60**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 1.120.776,00**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$ 7.350.985,73**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 8.471.761,73**
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 1.609.634,73**
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 84.717,62**
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 423.588,09**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 80.481,74**
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 10.670.183,90**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	31.608.665,20
AJUSTADO A BAJANCE	4.737.179,60
VALOR TOTAL	36.345.844,80

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 8.471.761,73	23,31%	23,31%	$ 8.471.761,73

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INPEC

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No	237 de 2025		CONTRATISTA	**CONSORCIO SANTA ANA**		NIT / C.C	901996464-6
PLAZO	31 de diciembre de 2025		FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	14 de octubre 2025	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31 de dic de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 198.297.614	TOTAL, ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	198.297.614

OBJETO: **"CONTRATAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL"**

EJECUCION DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO DE ACTA PARCIAL	No DE FACTURA	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	% TOTAL DE EJECUCION
09-12-2025	INPEC	**FANA1**	Pago Fijo No 1	$ 39,659,523.	$ -	$ 39,659,523.	20.00%
	TOTALES			**$ 39,659,523.**	$0.00	**$ 39,659,523.**	**20.00%**

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR/ INTERVENTOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 237 DE 2025 DEJO CONSTANCIA QUE, REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA NOVENA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	Factura, acta de recibo parcial, Certificado de cumplimiento, Copia del RUT, Copia del Contrato, Copia del acta de inicio, Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS NUEVE (09) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025

GILLAND R. LÓPEZ SANTAMARÍA
Supervisor del Contrato
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC

INPEC

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No	232	DE 2025	CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	NIT / C.C	901990030-6
PLAZO	3 meses sin exceder 31 de diciembre de 2024		FECHA ACTA DE INICIO		14 de octubre 2025	FECHA DE TERMINACIÓN	31 de dic de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.994.081.233,44				VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	1.994.081.233,44

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO #1

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO DE ACTA PARCIAL	No DE FACTURA	CONCEPTO	VALOR CONTRACTUAL	BALANCE 2	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	% TOTAL DE EJECUCION VALOR CONTRACTUAL
19/11/2025	(1). FRENTE DIRECCION GENERAL		PRIMER PAGO- ACTA PARCIAL N°1 (20%)	$ 46.477.841,00	$ 74.961.646,08	$ -	$ 15.947.109,61	34,31%
19/11/2025	(2). FRENTE AVENIDA CARACAS			$ 78.862.162,00	$ 123.523.756,35	$ -	$ 32.435.891,88	41,13%
19/11/2025	(3). FRENTE LA MODELO GRUPO ARMANENTO			$ 162.916.213,20	$ 160.796.899,09	$ -	$ 68.639.374,51	42,13%
19/11/2025	(4). FRENTE ARRAYANES			$ 118.049.596,00	$ 147.818.865,08	$ -	$ 24.219.766,04	20,52%
19/11/2025	(5) FRENTE FUSAGAUSGA			$ 292.939.269,16	$ 292.939.269,16	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(6). FRENTE ACACIAS META			$ 237.430.841,00	$ 413.035.569,07	$ -	$ 97.485.046,74	41,06%
19/11/2025	(7) FRENTE POPAYAN CAUCA			$ 162.247.168,00	$ -	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(8)FRENTE VALLEDUPAR			$ 131.973.685,00	$ -	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(9) FRENTE DE INSTRUCCION MEDELLIN			$ 110.659.081,00	$ 84.863.522,66	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(10). FRENTE LA PICOTA			$ 92.234.194,00	$ 133.147.568,54	$ -	$ 52.834.109,31	57,28%
19/11/2025	(11). FRENTE LA MODELO GRUPO GROPE			$ 65.339.854,00	$ 55.939.062,13	$ -	$ 16.613.424,25	25,43%
19/11/2025	(12). FRENTE PALMIRA			$ 40.960.630,00	$ 43.896.871,00	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(13). FRENTE PEDREGAL MEDELLIN			$ 12.687.685,00	$ 15.963.546,40	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(14). FRENTE BARRANQUILLA			$ 30.454.201,00	$ 36.345.844,80	$ -	$ 8.471.761,73	27,82%
TOTALES				**$ 1.583.232.420,36**	**$ 1.583.232.420,36**		**$316.646.484,07**	20,00%
ADMINISTRACION 19%				$ 300.814.159,87	$ 300.814.159,87		$ 60.162.831,97	
IMPREVISTOS 1%				$ 15.832.324,20	$ 15.832.324,20		$ 3.166.464,84	
UTILIDAD 5%				$ 79.161.621,02	$ 79.161.621,02		$ 15.832.324,20	
IVA 19%				$ 15.040.707,99	$ 15.040.707,99		$ 3.008.141,60	
TOTAL CUENTA DE COBRO N°1				**$ 1.994.081.233,44**	**$ 1.994.081.233,44**		**$ 398.816.246,68**	

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA 232 de 2025 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA OCTAVA- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA, ACTA DE RECIBO PARCIAL, CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO, COPIA DEL RUT, COPIA DEL CONTRATO, COPIA DEL ACTA DE INICIO, CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES, COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL, CERTIFICACIÓN BANCARIA NO MAYOR A 30 DÍAS CALENDARIO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS 19 (DIECINUEVE) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025

ARQ. FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

4. RUT

901.996.464-6

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141213444095

(415)7707212489984(8020) 000014121344409 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 6 4 6 4	6	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO SANTA ANA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CR 16 C # 164 - 70 BL 6 AP 202

42. Correo electrónico: proymaar@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 0 1 2 1	3 1 8 2 8 0 2 5 9 2	3 2 1 3 6 9 7 1 1 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 5 1 0 0 7							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	5																			

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: CASTRILLON YAMIL FABIAN

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141213444095

(415)7707212489984(8020) 000014121344409 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 6 4 6 4	6	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 9 1 6	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 9 1 6	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141213444095

(415)7707212489984(8020) 000014121344409 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 6 4 6 4	6	Impuestos de Bogotá	3 2

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 9 1 6		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 7 4 2 0 9 8		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
CASTRILLON		YAMIL	FABIAN
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 9 1 6		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadan 1 3	2 3 4 9 8 6 6 0		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
MORENO	ACOSTA	LIDIA	CONSUELO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141213444095

(415)7707212489984(8020) 000014121344409 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 6 4 6 4	6	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 2 8 5 4 5 7	3	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONSTRUCCION, CONSULTORIA Y PROYECTOS PROYMAAR SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		5 0 2 0 2 5 0 9 1 6	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 2 8 3 0 4 9	9	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 9 1 6	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

5. CONTRATO INTERVENTORIA 237-2025

INPEC

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 237 **DE 2025**

CONTRATISTA: **CONSORCIO SANTA ANA**
NIT No. 901.996.464-6
R/L: YAMIL FABIAN CASTRILLON
C.C No. 79.742.098 de Bogotá

OBJETO: "CONTRATAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

VALOR **CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS ($ 198.297.614) M/CTE IVA INCLUIDO** y demás impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta

PLAZO: El plazo de ejecución del contrato será el mismo tiempo de ejecución del contrato PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL. sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2025.

Entre **ANDRÉS FELIPE BARNEY BERRÍO,** mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94.327.704, quien obra en su calidad de **Director de Gestión Corporativa**, nombrado por el Director General del INPEC (E) mediante Resolución No. 006956 del 28 de julio de 2023, debidamente facultado para contratar por el Director General del INPEC mediante Resolución No. 002827 del 30 de marzo de 2023, facultado para actuar en nombre y representación del **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC** identificado Tributariamente *con* **NIT. 800.215.546-5**, establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Justicia y del Derecho, con personería jurídica, patrimonio independiente, autonomía administrativa y financiera, entidad reestructurada mediante el Decreto 4151 de 2011, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL INPEC**, por una parte, y por la otra **CONSORCIO SANTA ANA** identificado con número de NIT. 901.996.464-6 representado legalmente por **YAMIL FABIAN CASTRILLÓN** quien se identifica con cédula de ciudadanía 79.742.098 de Bogotá, se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar este contrato, el cual se regirá por las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia, dispone: "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.(...)"

2. Que mediante Decreto No. 2160 de 1992, se creó el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, como Establecimiento Público adscrito al Ministerio de Justicia, con personería jurídica, patrimonio independiente y autonomía administrativa.

3. Que conforme con el numeral 9 del artículo 26 del Decreto 4151 de 2011, se estableció, entre otras, que es función de la Dirección de Gestión Corporativa: "*Dirigir y coordinar los servicios generales requeridos para el funcionamiento de los procesos misionales del Instituto*"

4. Que en la Resolución Interna N° 243 de 2020 por la cual se desarrolla la estructura orgánica y se determinan los grupos de trabajo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, se estableció en el artículo 82 que para el cumplimiento de las funciones asignadas a la Dirección Corporativa contaría con grupos internos de trabajo, dentro de los cuales se creó el Grupo Logístico.

5. Que, en consecuencia, y de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo 82 de la Resolución Interna No. 0243 de 2020, se determinó como función del Grupo Logístico, entre otras: "*Coordinar el mantenimiento y reparaciones locativas, de infraestructura asignados a las dependencias de las sedes administrativas del Instituto*".

6. Que de conformidad al Plan de Austeridad del gasto y lo dispuesto en el Artículo 5 del Decreto 1009 de julio 14 de 2020." Por el cual se establece el plan de austeridad del gasto referido a:

   "(...) a. Iniciar cualquier tipo de contratación que implique mejoras suntuarias, tales como el embellecimiento, el ornato o la instalación o adecuación de acabados estéticos de bienes inmuebles. El mantenimiento de bienes inmuebles de propiedad de las Entidades solo procederá cuando de no hacerse se ponga en riesgo la seguridad y/o se afecten las condiciones de salud ocupacional de las personas, en cuyo caso debe quedar expresa constancia y justificación de su necesidad.

b. Hacer cambio de sede, lo cual únicamente procederá en uno de los siguientes eventos: i) no genere impacto presupuestal; ii) la necesidad haga inaplazable la construcción de la sede; o iii) en el evento que la edificación ocupada ponga en riesgo la seguridad del personal o no brinde las condiciones laborales adecuadas de conformidad con las normas establecidas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST.

c. Adquirir bienes muebles tales como neveras, televisores, equipos audiovisuales, video beam, computadores portátiles, tableros interactivos, calentadores, hornos, salvo que los mismos sean necesarios para el normal funcionamiento de las entidades, sus dependencias, o la adecuada prestación del servicio, previa justificación."

7. Que en consecuencia, sólo se podrán adelantar trámites de licitación y contrataciones para la realización de trabajos materiales sobre bienes inmuebles, cuando el contrato constituya una mejora necesaria para mantener la estructura física de dichos bienes.

8. Que por lo anterior y conforme a las necesidades evidenciadas en el levantamiento de la información, se requiere del servicio de interventoría con el fin de acompañar el proceso técnico de ejecución de las obras y actividades, verificando que cumpla con la normatividad relacionada y vigente (Norma Técnica Colombiana - NTC, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y las demás normas y reglamentos aplicables) con el fin de obtener un producto de alta calidad, concebido bajo todos los estándares técnicos y normativos para todos los efectos y que cumpla con las necesidades planteadas a continuación.

9. Que el Director de Gestión Corporativa del INPEC en calidad de ordenador del gasto, mediante Resolución No 007837 de fecha 05 de septiembre de 2025, ordenó la apertura del proceso de selección concurso de méritos CMA-04 de 2025.

10. Que mediante Resolución No. 008722 de 03 de octubre de 2025, el Director de Gestión Corporativa del INPEC en calidad de ordenador del gasto adjudicó el proceso de Selección concurso de méritos CMA-04 DE 2025, señalando en su artículo primero:

*"**ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR** el proceso de Selección Concurso de méritos No. CMA-04-2025, al **CONSORCIO SANTA ANA,** representado legalmente por el Sr. **YAMIL FABIAN CASTRILLÓN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.742.098 expedida en Bogotá, cuyo objeto es: **"CONTRATAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL."** por valor de **CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y***

SIETE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS ($ 198.297.614) M/CTE IVA INCLUIDO *y demás impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta".*

Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, se celebra el presente contrato, conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO: "CONTRATAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

SEGUNDA. ALCANCE DEL OBJETO. Realizar la interventoría técnica, administrativa, contable y jurídica del contrato resultante de la selección abreviada de menor cuantía, cuyo objeto es REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL.

TERCERA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS: El contratista deberá cumplir con todos los requisitos descritos en las siguientes especificaciones:

La cantidad de lugares a intervenir que conforman 14 frentes de trabajo, se evidencia la necesidad de hacer control y seguimiento a cada uno de estos frentes que estarán ejecutándose en simultaneo, razón por la cual se es pertinente que exista personal idóneo en cuanto a las actividades técnicas, de seguridad y salud en el trabajo en cada lugar de trabajo, los lugares de trabajo son los siguientes.

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
1	Dirección General	Barrio La Estrella	Calle 26 No 27-48	Bogotá D.C.	Adecuación de Espacio en la Oficina de la Dirección General
2	Sede Oficina Av. Caracas	Teusaquillo	enida Caracas No 36 - 41	Bogotá D.C.	Cambio de Red Eléctrica
3	Grupo de Armamento		Carrera 56 No 18A - 60	Bogotá D.C.	Adecuación del espacio para el Taller de Armamento
4	Finca Los Arrayanes	Vereda El Paraíso	Vereda El Paraíso 400 4 - 29	El Colegio	Mantenimiento general vivienda y puesta en funcionamiento Piscina
5	Centro de bienestar y Entrenamiento de Binomios Caninos	Vereda Bathel	Finca Las Carenas - Vereda Bethel - vía Pasca	Fusagasugá	Adecuación de Parteras y Caniles, mantenimiento de Red Eléctrica e Hidráulica

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
6	Centro de Instrucción Acacias	CPOMS (Colonia Penal de Oriente de Mínima Seguridad de Acacias)	Kilómetro 3 vía Acacias - Villavicencio	Acacias	Cambio de Cubierta de los alojamientos y Aulas
7	Centro de Instrucción Popayán	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria de Alta y Media Seguridad de Popayán)	Kilómetro 3 Vía Vereda las Guacas	Popayán	Cambio de Cubierta
8	Centro de Instrucción Valledupar	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Valledupar)	Kilómetro 3.5 Vía La Mesa	Valledupar	Adecuación de Aula
9	Centro de Instrucción Medellín	CPMS (Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Bello)	Diagonal 44 No. 39 - 145 Barrio Las Vegas	Bello	adecuación de Cubierta y mantenimiento de alojamientos
10	GROPE Sede Central (Picota)	Antigua Entrada COBOG Picota	Calle 51 Sur No 5F - 50	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta del Armerillo
11	GROPE Sede Central (Modelo)	Frente a la CPMS (Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Bogotá)	Carrera 56 No 18A - 90	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta alojamientos masculinos
12	GROPE Sede Occidente (Palmira)	CPAMS Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Palmira	Calle 23 vía CORPOICA	Palmira	Mantenimiento de alojamientos
13	GROPE Sede Noroeste (COPED Pedregal)	COPED Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta y Media Seguridad Pedregal	Kilómetro 6 vía al mar, Corregimiento San Cristóbal	Medellín	Adecuación de Red Hidrosanitaria y Baterías Sanitarias
14	GROPE Sede Norte	EPMSC (Establecimiento Penitenciario de Median Seguridad y Carcelario de Barranquilla)	Calle 76 No. 8 - 100	Barranquilla	Adecuación de espacios para locker, adecuación sala de armamento y adecuación sanitario alojamiento mujeres

EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO

Se hace necesario la contratación de una interventoría con experiencia Técnica, Administrativa y Financiera, la cual garantice la transparencia e idoneidad del proceso, siendo estas fundamentales en la realización de las obras de mantenimiento, ya que son los intermediarios que ofrecen el conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones.

Todos los trabajos relacionados con la ejecución de las obras de mantenimiento estarán bajo la supervisión de la interventoría, la cual deberá garantizar que se realicen de acuerdo con las condiciones contractuales, especificaciones técnicas y estándares de construcción establecidas en los pliegos de condiciones del contrato a celebrar relacionado con las obras de mantenimiento, y todos los demás vigentes en el ámbito nacional y que el INPEC recibirá a entera satisfacción.

La Interventoría estará obligada a mantener como MÍNIMO el siguiente personal durante la ejecución de los trabajos y en simultáneo con el porcentaje de dedicación requerido:

CANT.	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA	% de dedicación MÍNIMA en la duración total del Contrato
1	Director de Interventoría	Ingeniero Civil o Arquitecto o Constructor en Arquitectura e Ingeniería o programas afines según el SNIES, con Especialización en Gerencia de Proyectos de Obras Públicas o Gerencia de Proyectos de Construcciones o Gerencia de Proyectos o programas afines según el SNIES. Especialización y/o maestría diferente de la habilitante.	Experiencia mínima especifica de cuatro (4) años como Director de Interventoría en obras de construcción, mantenimiento y/o adecuaciones y /o ampliaciones de edificaciones públicas o privadas, con área mínima o superior a 10.000 m².	50%
1	Residentes de Interventoría	Ingeniero Civil o Arquitecto o Constructor en Arquitectura e Ingeniería o programas afines según el SNIES.	Experiencia mínima específica de dos (2) años como Residente de Interventoría en obras de construcción y/o reparación y/o mantenimiento y/o adecuación y/o ampliación de edificaciones públicas o privadas, con área mínima 5.000 m².	100%
1	Residente de Interventoría	Ingeniero eléctrico, o electricista o electromecánico	Experiencia mínima específica de dos (2) años como Residente de Interventoría en obras de construcción y/o reparación y/o mantenimiento y/o adecuación y/o ampliación de edificaciones públicas o privadas, con área mínima 5.000 m².	100%
1	Residente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	Profesional de cualquier área con estudios de postgrado en Seguridad y Salud en el Trabajo o programas afines según el SNIES.	Adicionalmente el profesional propuesto residente de S.S.T. debe certificar y adjuntar con la propuesta, lo siguiente: - Licencia en S.S.T. vigente, - Curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas en SG-SST, cumpliendo lo establecido en capítulo 3 ítem 1 de la resolución 0312 de 2019. Nota: Los responsables de la ejecución de los Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo deberán realizar el curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas definido por el Ministerio del Trabajo en desarrollo de las acciones señaladas en el literal a) del artículo 12 de la Ley 1562 de 2012, y obtener el certificado de aprobación de este. La Resolución 4927 de 2016 Parámetros y requisitos para desarrollar, certificar y registrar la capacitación virtual en el Sistema de Gestión de la Seguridad y la Salud en el Trabajo. La Resolución 4927 de 2016 establece en su artículo 16 que el curso virtual de 50 horas en el SG-SST tiene una vigencia de 3 años y que, pasado este tiempo, se debe realizar un curso de 20 horas en el SGSST. A partir de la Circular 063 de 2020, el Ministerio del Trabajo reglamentó los temas del curso de 20 horas SG-SST, el cual es una capacitación de refuerzo, obligatoria cada 3 años para los responsables del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en Colombia. Fuente: https://www.mintrabajo.gov.co/relaciones-laborales/riesgos-laborales/sistema-	100%

CANT.	CARGO A DESEMPEÑAR	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA	% de dedicación MÍNIMA en la duración total del Contrato
			de-gestion-de-seguridad-y-salud-en-el-trabajo/quienes-prestan-el-servicio-de-capacitacion-gratuito-de-50-horas - Curso en alturas Básico vigente. (Es válido el curso en alturas como coordinador, el mismo debe estar vigente. Experiencia específica: Dos (2) contratos de experiencia a partir de la expedición de la licencia de prestación de servicio en Seguridad y Salud en el Trabajo como Residente y/o inspector en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Salud Ocupacional y Seguridad Industrial, en interventoría para obras de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificaciones de carácter de servicios y/o institucional.	
1	Inspector de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	Técnico o Tecnólogo con estudios en Seguridad y Salud en el Trabajo	Experiencia específica de dos (2) contratos en obras de construcción y/o reparación y/o mantenimiento y/o adecuación y/o ampliaciones de edificaciones públicas.	100%
1	Inspector de Interventoría	Técnico o Tecnólogo en Construcción de Obras Civiles o programas afines según el SNIES o Maestro de Obra, con matrícula profesional expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería- COPNIA.	Experiencia específica de dos (2) contratos en obras de construcción y/o reparación y/o mantenimiento y/o adecuación y/o ampliaciones de edificaciones públicas.	100%
1	Inspector de Interventoría	Técnico o Tecnólogo en electricidad o en electromecánica con matrícula profesional y certificación de vigencia expedida por el Consejo Nacional de Técnicos Electricistas-CONTE, y/ó con mínimo categorías TE-1, TE2 y TE3, con matrícula profesional y certificación de vigencia expedida por el Consejo Profesional Nacional de Tecnólogos en Electricidad, Electromecánica, Electrónica y Afines-CONALTEL cuyo estudio aplicado incluya las actividades especificadas en las categorías TE-1, TE- 2 y TE-3.	Experiencia específica de dos (2) contratos en acometidas o instalaciones eléctricas.	50%

Nota 1:

El residente de interventoría Ingeniero Civil o Arquitecto o Constructor en Arquitectura e Ingeniería o programas afines según el SNIES, con especialización en Gerencia de Proyectos de Obras Públicas o Gerencia de Proyectos de Construcciones o Gerencia de Proyectos o programas afines según el SNIES y con formación académica adicional con una especialización y/o maestría en Restauración de Bienes de Interés Cultural.

Nota 2:

Para el Residente de interventoría Ingeniero eléctrico, o electricista o electromecánico, una Especialización en Gerencia de Proyectos de Obras Públicas o Gerencia de Proyectos de Construcciones o Gerencia de Proyectos o programas afines según el SNIES y/o Especialización o Maestría en Ingeniería Eléctrica o Electromecánica o de Distribución y Redes Eléctricas.

El contratista deberá tener en cuenta que **los profesionales y personal enunciado anteriormente, deberá cumplir con todas y cada una de las obligaciones que sean de su competencia y resorte conforme las normas generales que regulan la materia**, el objeto contratado y las indicaciones e instrucciones que le sean impartidas para el correcto cumplimiento del contrato suscrito.

La dedicación del residente de obra será de tiempo completo dentro de la ejecución del contrato, teniendo en cuenta que deberá velar por el cumplimiento de la totalidad de actividades durante toda la ejecución del contrato.

FUNCIONES DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

Así mismo, es imperativo dejar claridad en cuanto a que la carga laboral y prestacional es competencia única y exclusiva del contratista en tanto que es quien genera obligación con los contratados. No obstante, las obligaciones generales de cada profesional serán las siguientes:

Director de Interventoría: Establecer la metodología, recursos, y equipos necesarios para la prestación del servicio, distribuir los frentes de trabajo y los respectivos profesionales y personal de apoyo necesario para efectuar el control de las obras, realizar seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato y estar presente en las reuniones y/o comités, en la toma de decisiones y cuando el INPEC lo requiera. Deberá firmar los informes mensuales del contrato de obra y las memorias de las actas parciales, actas de asistencia a comités, entre otros.

Se consideran funciones específicas las siguientes:

- Dirección de la interventoría integral de los proyectos relacionados.
- Estudiar, proyectar, planear, especificar, dirigir, fiscalizar, controlar, inspeccionar supervigilar, ejecutar y evaluar las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA DE OBRA, APU Y PRESUPUESTO DETALLADO, de conformidad con lo indicado en el componente técnico del contrato de obra.
- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas de los contratistas sobre aspectos técnicos y resolverlas oportunamente.
- Controlar el avance de las obras de acuerdo con los programas y recomendaciones de las especificaciones de diseño, efectuar evaluaciones periódicas correspondientes.
- Exigirá al contratista la iniciación de los trabajos de obra de acuerdo con los términos del contrato.
- Deberá avalar los avances acordes con las etapas definidas para cada acta de pago.
- Dirigir el recurso profesional y técnico asignado para garantizar el buen desarrollo y éxito de la interventoría; velar por el cumplimiento de las labores de los integrantes de su equipo.
- Coordinar las labores de la interventoría y el cumplimiento de las obligaciones, compromisos y actividades establecidas en el contrato.

- Presidir comités.
- Informar a la entidad sobre el estado del contrato y las determinaciones a que se diera lugar.
- Verificar el cumplimiento del programa de trabajo, prorrogas y ampliaciones.
- Atender y solucionar dentro del alcance y funciones de la consultoría las sugerencias, reclamaciones y consultas hechas por la entidad.
- Consignar en actas suscritas en la entidad todos los acuerdos que se realicen para el beneficio del contrato.
- Preparar los documentos de competencia para la liquidación del contrato específico.
- Estudiar y justificar los trabajos adicionales que surjan en el contrato.
- Supervisar, orientar, coordinar, verificar y avalar la totalidad de las acciones técnicas, administrativas, sociales, ambientales, prediales y de control presupuestal que sean adelantadas por el contratista de obra.
- Cuando se presente un atraso en las Obras, deberá solicitar al contratista de Obra la forma en que recuperará el tiempo perdido.
- Convocar y asistir a las reuniones o comités programados con el equipo profesional y elaborar un acta de la reunión.
- Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.
- Presentar al Supervisor, los informes sobre cualquier aspecto de la obra cuando estos lo soliciten.
- Entregar a la entidad los informes, actas y demás documentos.
- Proyectar respuesta a los oficios presentados o a las preguntas formuladas por los organismos de control del estado.
- vigilará la ejecución del contrato en todas sus partes y controlará inversión de los pagos realizados.
- Elaboración de actas: elaborar acta de iniciación, elaborar actas de obra y reajuste juntamente con el contratista.
- Revisión de actas de modificación de cantidades de obra.
- Elaborará mensualmente informes sobre el desarrollo del contrato, avance de la obra, inconvenientes presentados, condiciones de calidad, resultados de ensayos de laboratorio, entre otros.
- Revisar y aprobar las solicitudes de pago del contratista y llevar registro cronológico de los pagos.

Residente de interventoría: Los residentes tendrán asignados frentes de trabajo cercanos por lo que deben estar visitando cada lugar donde se estén ejecutando las obras y se les haya asignado por cercanía, el residente de interventoría debe permanecer en obra, hacer seguimiento a la ejecución de las actividades, su correcta ejecución y el avance de obra que representen.
Verificar la calidad de los trabajos realizados y los materiales usados y estar atento al trabajo del inspector de obra en cada frente de trabajo.
Se consideran funciones específicas las siguientes:

- Coordinar, supervisar y verificar la ejecución de las acciones impartidas por la Dirección de la Interventoría y acordadas con la entidad.
- Coordinar, supervisar y verificar que la ejecución de las acciones técnicas, administrativas y/o financieras se realicen conforme a los estándares y códigos y normas nacionales.

- Coordinar, supervisar y programar las actividades que ejecutaran cada uno de los profesionales del contratista, buscando cumplimiento, celeridad y calidad en los trabajos a ejecutar.
- Informar oportunamente al director de interventoría o al coordinador técnico de interventoría, sobre los inconvenientes que afecten el desarrollo de la ejecución del contrato de obra.
- Brindar soluciones técnicas a inconvenientes surgidos durante el desarrollo de las obras.
- Verificar la información de memorias de diseño y planos técnicos y velar por su correcta ejecución.
- Controlar el cumplimiento de la programación de la ejecución de las obras que están contenidas en el contrato o las que fueren ordenadas de común acuerdo.
- Informará a la entidad y a la dirección de la interventoría las causas del no cumplimiento y en coordinación con el Residente de Obra elaborará planes de contingencia.
- Deberá preparar informes periódicos y deberá firmar y aprobar el contenido de la bitácora y llevará un registro fotográfico diario de cada una de las actividades de obra.
- Asistir a las reuniones semanales y/o comités técnicos, en conjunto con el contratista y entidad cuando sean necesarios.
- Exigir y obtener el registro fotográfico del trabajo de campo.
- Verificar las especificaciones técnicas y su concordancia con planos y presupuestos.
- Verificar el control de calidad de materiales y ensayos de laboratorio que debe efectuar el contratista en la ejecución de las obras.
- Apoyar las actividades y funciones propias de la interventoría, siguiendo las directrices impartidas por el director de interventoría, coordinadores técnicos o la gerente general y/o el supervisor.
- Participar en los comités de obra y de interventoría que se realicen entre el personal de interventoría, el del contratista y los funcionarios de la entidad.

Residente de Interventoría Ingeniero eléctrico, o electricista o electromecánico

- Revisar y validar los diseños y planos del proyecto.
- Asegurar que la instalación y ejecución de los sistemas eléctricos y electromecánicos cumplan con los planos y especificaciones técnicas.
- Supervisar la correcta ejecución de pruebas de funcionamiento para evitar errores, costos y retrasos.
- Verificar el cumplimiento de normas técnicas y estándares de calidad.
- Coordinar y supervisar el trabajo de los contratistas y el personal técnico.
- Gestionar los recursos materiales, herramientas y equipos necesarios para el proyecto.
- Elaborar y mantener actualizado el cronograma y plan de trabajo de la obra.
- Supervisar el cumplimiento de los costos y presupuestos del proyecto.
- Realizar cuantificaciones de materiales y requisiciones.
- Preparar y seguir las estimaciones y facturación del proyecto.
- Elaborar reportes de avance de obra y mantener actualizados los planos del

proyecto.
- Controlar el cumplimiento de los aspectos de alcance, calidad y documentación administrativa del contrato.

Residente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) deberá:

- Vigilar que el ejecutor de la obra administre los riesgos en seguridad industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo en la ejecución de las obras.
- Implementar el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo de la interventoría y a su vez, conocer y verificar el sistema de Gestión del contratista de obra.
- Acordar con el profesional SST del contratista las soluciones a las consultas e inconvenientes que se presenten con la seguridad industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo en la ejecución de las obras.
- Elaborar el componente SST de los informes mensuales, adicionalmente deberá verificar el cumplimiento del protocolo de Bioseguridad.

Inspector de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), las actividades a realizar;

- Desarrollo de actividades del plan de trabajo del SGSST.
- Alimentar los Indicadores de sistema de gestión, desarrollo de capacitaciones y charlas pre operacionales.
- Verificación de herramientas y equipos.
- Crear y tramitar permisos de trabajo.
- Verificación del estado de EPP o equipos de trabajo en alturas.
- Gestionar reportes de actos y condiciones peligrosas.
- Contribuir con la investigación de accidentes de trabajo – AT.
- Identificar los peligros y valorar los riesgos.
- Fomentar el orden y limpieza en los espacios de trabajo.

Inspector de Interventoría

- Inspeccionar el sitio de construcción, verificar la calidad de los materiales y mano de obra, y asegurar el cumplimiento de planos, especificaciones y normas.
- Organizar y coordinar reuniones, elaborar informes de avance, y asegurar el cumplimiento de plazos y presupuestos.
- Verificar que los materiales y procesos constructivos cumplan con las especificaciones técnicas y normas de calidad.
- Asegurar el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en el lugar de trabajo, identificando y reportando peligros y riesgos.
- Mantener una comunicación efectiva entre las partes involucradas en el proyecto, informando sobre el progreso y los problemas detectados.
- Asegurar que el proyecto cumpla con todas las leyes y regulaciones aplicables.
- Documentar el progreso del proyecto, los problemas encontrados y las acciones correctivas tomadas, a través de informes técnicos y de gestión.
- Monitorear y controlar los riesgos identificados durante la ejecución del proyecto.

- Supervisar la correcta utilización de los recursos materiales y humanos, asegurando que se cumplan los cronogramas y presupuestos.
- Actuar como representante de la entidad ante los contratistas, velando por sus intereses y el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Inspector de Interventoría Tecnólogo en Electricidad o en Electromecánica

- Montar e instalar sistemas de cableado, control e iluminación en los frentes de trabajo que lo requieran.
- Identificar problemas en los sistemas eléctricos utilizando dispositivos de prueba, y realizar las reparaciones necesarias en cableado, equipos o accesorios.
- Operar y supervisar el mantenimiento de equipos eléctricos en procesos industriales, asegurando su correcto funcionamiento.
- Diseñar y adaptar controles manuales y automáticos para máquinas eléctricas, así como diseñar e instalar equipos electrónicos industriales.
- Seguir las normas de construcción y el Código Eléctrico Nacional para garantizar la seguridad.
- Diseñar programas de iluminación que cumplan con políticas de uso racional de energía y desarrollar formas para disminuir las pérdidas de energía eléctrica.
- Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de máquinas eléctricas y sistemas hidráulicos y neumáticos.
- Reparar equipos y construir componentes y repuestos para máquinas eléctricas.
- Montar componentes eléctricos y mecánicos de acuerdo con procedimientos técnicos y normativas.
- Planificar y coordinar actividades de mantenimiento, así como controlar la operación de equipos y la gestión de la producción.
- Interpretar planos y diagramas técnicos para entender y realizar el montaje o la reparación de sistemas.
- Asegurar el funcionamiento de sistemas eléctricos y mecánicos, desde componentes individuales hasta la planta en su conjunto.
- Para los profesionales, técnicos y tecnólogos del equipo de trabajo, se deberá presentar la respectiva matrícula o tarjeta profesional o certificado de inscripción profesional.

En caso de incumplimiento por parte del CONTRATISTA en la presentación de los soportes del personal antes indicado, cuando la entidad lo requiera, se procederá a la aplicación de las sanciones contractuales correspondientes.

CUARTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Además de los deberes señalados en el artículo 5 de la Ley 80 de 1883, el contratista contrae las siguientes obligaciones:

1. Realizar los servicios contratados dentro del término señalado y con las condiciones acordadas.
2. Supervisar y recomendar el cronograma de las actividades a desarrollar

durante la ejecución del contrato.
3. Consultar al INPEC las inquietudes que se presenten en relación con la ejecución del contrato.
4. Mantener durante la ejecución del contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta.
5. Informar de inmediato y por escrito, al INPEC, la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso.
6. Elaborar y suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato conjuntamente con el INPEC y el contratista de obra.
7. Mantener vigente la garantía única y las demás garantías por el tiempo pactado en el contrato, así como de las modificaciones que se presenten en la ejecución de este.
8. Presentar los informes especiales que le sean solicitados, dentro de los tres (3) días siguientes a la solicitud o con la oportunidad allí requeridos.
9. Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el Supervisor del contrato.
10. Asistir a las reuniones que sean convocadas por el Supervisor del contrato, para revisar el estado de ejecución del mismo o del contrato de objeto de la interventoría, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico referente al mismo.
11. Tramitar oportunamente las actas de suspensión y reanudación del contrato, si ello fuere necesario.
12. Además del personal mínimo exigido, el contratista deberá contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, tanto en plazo como en calidad.
13. Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago.
14. Todo elemento o material que vaya a ser entregado deberá contar con la aprobación por parte del Supervisor para dar cumplimiento a lo estipulado en los diseños y en las especificaciones técnicas, para lo cual la interventoría debe realizar toma de muestras de los diferentes materiales en el momento que lo considere conveniente y según lo estipule la normatividad.
15. El interventor, deberá revisar y estudiar cuidadosamente todos los planos, especificaciones y documentos que contienen el proyecto, con el fin de verificar detalles, dimensiones, cantidades, calidades y especificaciones de materiales.
16. Se asume que las cotas y dimensiones de los planos deben coincidir, pero es obligación de la interventoría verificar junto con el contratista los planos y las medidas antes de iniciar los trabajos. Cualquier duda deberá consultarla por escrito al Supervisor del contrato.
17. Pagar cumplidamente al personal a su cargo los sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás beneficios complementarios que ordene la ley, en tal forma que el INPEC, bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del contratista.
18. Revisar y presentar las observaciones que considere pertinentes respecto a toda la documentación relacionada e indicada en el presente pliego de condiciones y las especificaciones técnicas detalladas de cada uno de los ítems ofertado, para lo cual contará con un plazo de tres (3) días hábiles a partir de la firma de la suscripción del acta de inicio.
19. Los profesionales presentados en la propuesta no podrán ser modificados,

salvo por autorización expresa y escrita del Supervisor designado por parte del INPEC para el contrato. En todo caso, el profesional que lo reemplace deberá tener de las mismas o mejores calidades profesionales que el presentado en la oferta.

20. Las demás inherentes al objeto y la naturaleza del contrato y aquellas indicadas por el Supervisor para el cabal cumplimiento del objeto del contrato.
21. Cumplir con las medidas preventivas, de mitigación y de bioseguridad, expuestas por los Ministerios de Salud y Vivienda, y protocolos de la Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL.
22. Las demás que sean necesarias para el desarrollo del objeto contractual.

QUINTA. OBLIGACIONES DEL INPEC. El INPEC se obliga para con el contratista a:

1. Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato y el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales a través del Supervisor del Contrato.
2. Expedir la certificación del recibo a satisfacción de la prestación del servicio en cumplimiento del objeto contractual pactado, cuando haya lugar a ello para efectos del pago, de conformidad con lo señalado en el contrato sobre la ejecución de este.
3. Realizar los trámites necesarios para procurar que el contratista reciba oportunamente el valor de los servicios suministrados a la Entidad.
4. Analizar y responder los requerimientos que formule el contratista, dentro de los términos establecidos la Ley 1755 de 2015, por la cual regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
5. Todas las demás que permitan el cabal cumplimiento de las condiciones previstas en el contrato y los demás documentos que forman parte integral del mismo.

SEXTA. LUGAR DE EJECUCION Y ENTREGA

La ejecución del contrato debe ser realizada, en las siguientes ubicaciones:

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
1	Dirección General	Barrio la Estrella	Calle 26 No 27-48	Bogotá D.C.	Adecuación de Espacio en la Oficina de la Dirección General
2	Sede Oficina Av. Caracas	Teusaquillo	Avenida Caracas No 36 - 41	Bogotá D.C.	Cambio de Red Eléctrica
3	Grupo de Armamento	Puente Aranda	Carrera 56 No 18A - 60	Bogotá D.C.	Adecuación del espacio para el Taller de Armamento
4	Finca Los Arrayanes	Vereda El Paraíso	Vereda El Paraíso 400 4 - 29	El Colegio	Mantenimiento de la Piscina
5	Centro de bienestar y Entrenamiento de Binomios Caninos	Vereda Bathel	Finca Las Carenas - Vereda Bethel - vía Pasca	Fusagasugá	Adecuación de Parteras y Caniles, mantenimiento de

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
					Red Eléctrica e Hidráulica
6	Centro de Instrucción Acacias	CPOMS (Colonia Penal de Oriente de Mínima Seguridad de Acacias)	Kilómetro 3 vía Acacias - Villavicencio	Acacias	Cambio de Cubierta de los alojamientos y Aulas
7	Centro de Instrucción Popayán	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria de Alta y Media Seguridad de Popayán)	Kilómetro 3 Vía Vereda las Guacas	Popayán	Cambio de Cubierta
8	Centro de Instrucción Valledupar	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Valledupar)	Kilómetro 3.5 Vía La Mesa	Valledupar	Adecuación de Aula
9	Centro de Instrucción Medellín	CPMS (Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Bello)	Diagonal 44 No. 39 - 145 Barrio Las Vegas	Bello	adecuación de Cubierta y mantenimiento de alojamientos
10	GROPE Sede Central (Picota)	Antigua Entrada COBOG Picota	Calle 51 Sur No 5F - 50	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta del Armerillo
11	GROPE Sede Central (Modelo)	Vía CPMS Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Bogotá	Carrera 56 No 18A - 90	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta alojamientos masculinos
12	GROPE Sede Occidente (Palmira)	CPAMS Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Palmira	Calle 23 vía CORPOICA	Palmira	Mantenimiento de alojamientos
13	GROPE Sede Noroeste (COPED Pedregal)	COPED Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta y Media Seguridad Pedregal	Kilómetro 6 vía al mar, Corregimiento San Cristóbal	Medellín	Adecuación de Red Hidrosanitaria y Baterías Sanitarias
14	GROPE Sede Norte	EPMSC (Establecimiento Penitenciario de Median Seguridad y Carcelario de Barranquilla)	Calle 76 No. 8 - 100	Barranquilla	Adecuación de espacios para locker, adecuación sala de armamento y adecuación sanitario alojamiento mujeres

SEPTIMA. PLAZO DE EJECUCION Y VIGENCIA DEL CONTRATO. El plazo de ejecución del contrato que se suscriba como consecuencia del proceso de selección será el mismo tiempo de ejecución del contrato PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL. sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2025 para tramitar las actas finales de recibo a satisfacción, entrega al INPEC y liquidación del contrato, este plazo incluye el tiempo de supervisión al contrato de obra y la presentación de los informes finales y la liquidación de este.

OCTAVA. VALOR DEL CONTRATO. CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS ($

198.297.614) M/CTE IVA INCLUIDO y demás impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta.

NOVENA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y FORMA DE PAGO: El presente proceso se encuentra respaldado con el CDP- No. **N°8125 de 17/01/2025**, unidad/subunidad ejecutora 12-08-00-000 INPEC - GESTIÓN GENERAL, posición catálogo de gastos, gasto A-02-02-02-008-003 denominado SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS fuente - Nación, recurso - 10, Situación - CSF. Objeto –CONTRATAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA EL CTO DE MANTENIMIENTO DE OBRA Y/O ADECUACIONES EN LAS SEDES DEL INPEC BSITEM 404 OFICIO 2025IE0007585, expedido por la Coordinadora del Grupo de Presupuesto por valor de $200.000.000

Disponibilidad presupuestal que será afectada así:

CDP - 8125 DEL 2025-01-17				
#	ITEM	RUBRO	BS ITEM	VALOR
1	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS	A-02-02-02-008-003	404	**$198.297.614**

FORMA DE PAGO. El Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario, pagará al CONTRATISTA de obra con cortes de ejecución de obra el valor del contrato, con cargo al presupuesto del INPEC, en pesos colombianos así:

No	FORMA DE PAGO	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO
1	Un primer pago correspondiente a la entrega del cronograma de trabajo, con sus respectivos profesionales en cada frente de trabajo. En el mismo sentido la revisión de presentación y cumplimiento de los requisitos de hojas de vida, cronograma de ejecución, plan de trabajo, plan de gestión integral de obra (PGIO), actas de reconocimiento y visita a inmuebles y presentación del acta parcial de obra por parte del contratista con ejecución mínima del 20% en cada frente de trabajo	**20 %**
2	Un segundo pago correspondiente al 35% del total del contrato a la entrega del informe de interventoría de acuerdo al avance del contrato de obra del 55% de ejecución del contratista.	**35 %**
3	Un cuarto pago correspondiente al 35% del total del contrato a la entrega del informe final de interventoría de acuerdo con la presentación del acta final de obra por parte del contratista con la ejecución del 100%.	**35%**
4	Un último pago con la Liquidación de Contrato de obra e Interventoría.	**10 %**

Para el trámite de pago se requiere que el Contratista remita los siguientes documentos al supervisor del Contrato:

1. La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito".
2. Certificación que acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
3. Informe de ejecución del contrato, con los soportes, anexos y registro fotográfico correspondiente.
4. Acta de recibo final de la obra suscrita por el Contratista, la Interventoría y el Supervisor del Contrato.

La factura electrónica emitida por el Contratista en cumplimiento al Decreto 2242 de 2015, Resoluciones y sus modificaciones, será cancelada por el INPEC dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de radicación de la misma con sus soportes, en concordancia con lo establecido en el articulado 615 y 617 del Estatuto Tributario, previa certificación del Supervisor del contrato, donde conste el cumplimiento a satisfacción del objeto contractual, antecedente revisión de la unidad ejecutora que tiene a su cargo la recepción, verificación y aprobación en la Dirección de Gestión Corporativa, previa disponibilidad del PAC.
Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan de los documentos requeridos para el pago, el término se contará desde la fecha en que se presente en debida forma o se aporte el último de los documentos.

En relación con los descuentos de Ley relacionados con la Retención en la Fuente Renta por Servicios, Retención en la Fuente ICA por Servicios y Retención en la Fuente IVA, Estampilla Pro-universidad, se realizarán en el momento de tramitar el pago, una vez el contratista allegue la factura o documento equivalente, previo visto bueno de la Interventoría y del Supervisor del Contrato, la retención a practicar depende de la naturaleza del proveedor.

La modalidad de pago será por el sistema de precios unitarios fijos, valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, el cual remunera la totalidad de las actividades y/o suministros que sean necesarios para la ejecución de su objeto, de conformidad con lo pactado, sin formula de reajuste, en consecuencia, el valor real del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas y/o entregadas a satisfacción al INPEC por los valores o precios unitarios pactados para el respectivo ítem en el contrato.

DECIMA. GARANTÍAS CONTRACTUALES.

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, EL CONTRATISTA Se obligará a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor del INPEC, con ocasión de la ejecución del contrato y de su liquidación a través de cualquiera de los mecanismos de cobertura del riesgo señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015 (Contrato de seguro contenido en una póliza, patrimonio autónomo y garantía bancaria).

El contratista debe comprometerse a constituir a favor del INPEC, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, Garantía que avale el cumplimiento de las Obligaciones Contractuales. Dicha garantía consistirá en la póliza expedida por compañía de seguros, legalmente establecida en Colombia y cuya matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia y/o por garantía bancaria que cubra, de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, los riesgos y suficiencias que se indican a continuación.

Amparo	Porcentaje asegurado (%) sobre el valor total del contrato	Vigencia	Cubrimiento
Cumplimiento del contrato	10%	Vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados del incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMMLV	Vigencia igual al periodo de ejecución del contrato. A partir de la suscripción del contrato.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados de reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	Vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista garantizado, frente al personal requerido para la ejecución del contrato amparado.
Calidad del Servicio	20% del valor total del contrato	Doce (12) meses contados partir de la terminación del contrato	Este amparo cubre a la Entidad Estatal por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.

El contratista ampliará los plazos iniciales de los amparos en el evento de extenderse el plazo fijado para la ejecución o la liquidación del Contrato.

La garantía no podrá ser cancelada sin autorización expresa y escrita del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC.

El contratista deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a qué se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restitución inmediato de su monto cada vez que se reduzca o agote por razón de las sanciones que se impongan.

Si el contratista se demora en modificar las garantías, estas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición del INPEC y a cuenta del contratista, quién con la firma del contrato que se le adjudique autoriza expresamente al Instituto para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor.

UNDÉCIMA. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO. La Supervisión del Contrato estará a cargo del Coordinador del Grupo Logístico del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC o quien el ordenador del gasto designe por escrito.

El Supervisor asume la responsabilidad por el seguimiento y control del contrato, así como la correcta y cabal ejecución del mismo. Además, deberá aprobar los pagos verificando que el Contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, revisar los informes que presente el Contratista, proyectar el Acta de liquidación definitiva del contrato y en general cumplir con todas las obligaciones derivadas de la supervisión.

El Supervisor deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1474 de 2011, artículo 82 y siguientes y en concordancia con lo establecido en la Circular N0. 33 de 2015, en cuanto al seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del objeto contractual.

DUODÉCIMA. INDEMNIDAD: El CONTRATISTA se obliga a mantener indemne al INPEC, de cualquier reclamación que puedan presentar terceros, originadas por las acciones o por las actuaciones que se deriven de sus subcontratistas autorizados o dependientes.

DECIMA TERCERA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN UNILATERAL Y CADUCIDAD: Al presente contrato le son aplicables las disposiciones relativas a estas materias, contenidas en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993 y demás normas complementarias.

DÉCIMA CUARTA. CESIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato no podrá ser cedido a ningún título por el CONTRATISTA, sin el consentimiento previo y por escrito del INPEC.

DÉCIMA QUINTA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un acta en la que conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión.

DÉCIMA SEXTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: Con la firma del presente contrato EL CONTRATISTA manifiesta que no se encuentra incurso en ninguna

causal de inhabilidad o incompatibilidad prevista en la ley, especialmente en lo establecido en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, articulo 90 de la Ley 1474 del 2011 y la Constitución Política, que le impida suscribir el presente contrato y que se hace responsable de cualquier información falsa al respecto en los términos del artículo 26 numeral 7 de la Ley 80 de 1993.

DÉCIMA SEPTIMA. TERMINACIÓN ANTICIPADA: La terminación anticipada de este contrato procede por mutuo acuerdo entre las partes, por incumplimiento en las obligaciones pactadas en el presente contrato, cuando se presenten inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes.

La terminación anticipada de este contrato procede:

1. Por mutuo acuerdo entre las partes.
2. Por incumplimiento en las obligaciones pactadas en el presente contrato.
3. Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.
4. Cuando se cumpla el objeto contractual antes del vencimiento del plazo y/o vigencia pactado
5. Cuando se presenten inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes.

PARÁGRAFO: Con la firma del presente contrato las partes aceptan, previa solicitud, que proceda la terminación anticipada de MUTUO ACUERDO, para lo cual se requerirá de una comunicación presentada con una anterioridad de quince (15) días, y en la fecha de aceptación se suscribirá el acta respectiva, para lo cual el supervisor allegará los documentos pertinentes.

DÉCIMA OCTAVA. LIQUIDACIÓN: El presente Contrato será objeto de liquidación de común acuerdo de conformidad con lo señalado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 217 del Decreto 0019 de 2012 y conforme con los términos señalados en el artículo 11 de Ley 1150 de 2007.

DÉCIMA NOVENA. SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS: Toda controversia o diferencia relativa al presente contrato en cuanto a su celebración, ejecución, desarrollo, terminación y liquidación será resuelta de manera directa por las partes y de no ser posible se acudirá a los mecanismos de Transacción, Conciliación y Amigable Composición.

VIGÉSIMA. EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente Contrato no constituye vinculación laboral alguna entre las partes ni con el personal destinado por ellos, por lo tanto, ninguna de ellas tiene derecho a exigir a la otra, reconocimiento o pago de salarios o prestaciones sociales.

VIGÉSIMA PRIMERA. MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN O PRÓRROGA: El presente contrato podrá ser modificado, adicionado, prorrogado o terminado de común acuerdo entre las partes, previo el cumplimiento de las formalidades legales para lo cual se suscribirá el documento correspondiente.

VIGÉSIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS: Forman parte de este contrato: Estudios previos, el pliego de condiciones, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, los

acuerdos, los convenios que se celebren en desarrollo del mismo y demás documentos que dieron origen al presente contrato.

VIGÉSIMA TERCERA. APLICACIÓN DE PRINCIPIOS GENERALES. De conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1.993. El presente contrato además de sus estipulaciones, se rige por los principios establecidos por las normas civiles, comerciales y las consagradas en dicha Ley, que corresponden a su esencia y naturaleza.

VIGÉSIMA CUARTA. MULTAS. Por el incumplimiento injustificado de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, el INPEC podrá descontar, por concepto de multa, un monto equivalente al uno por ciento (1%) diario del valor del contrato, sin que sobrepase el diez (10%) del valor del Contrato. Para el efecto EL CONTRATISTA autoriza con la suscripción del presente contrato que el valor de las mismas sea descontado de la factura cobrada para la fecha en que el acto administrativo de imposición de multa no sea susceptible de recurso, conforme al procedimiento establecido en la Ley 1150 de 2007 y en concordancia con la Ley 1474 de 2011 artículo 86.

VIGÉSIMA QUINTA. PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial o total de la obligación derivada del contrato, pagará EL CONTRATISTA al INSTITUTO, a título de Pena Pecuniaria una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del mismo. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como pago parcial pero definitivo de los perjuicios que cause al INSTITUTO. No obstante, el INSTITUTO se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten. Tanto el valor de las multas, como el de la cláusula penal pecuniaria serán descontados de los pagos que se efectúen al contratista en desarrollo del objeto del contrato.

VIGÉSIMA SEXTA. CADUCIDAD: El INPEC podrá declarar la caducidad de este contrato si se presenta alguna de las causales previstas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993. La declaratoria de caducidad producirá como efecto inmediato la terminación del contrato sin lugar a indemnización por el incumplimiento del contratista en sus obligaciones, la liquidación del contrato y demás sanciones establecidas en la Ley.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. COMUNICACIONES. Las comunicaciones al CONTRATISTA, se realizarán a través del E-mail: proymaar@gmail.com, teléfonos 318 280 2592, 321 369 7118 o al domicilio Cra. 16 C No. 164-70 Blq.6 Ofc.202 Bogotá D.C., El INPEC al Tel. 2347474

VIGÉSIMA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Para todo el efecto legal, el presente contrato se entiende perfeccionado: a) Con las suscripciones de las partes de acuerdo al inciso 1° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, y para su ejecución requiere: a) Registro Presupuestal. b) Aprobación de la de Garantía de Cumplimiento, constituida por el CONTRATISTA, por parte de la Subdirección de Gestión Contractual y la suscripción del Acta de Iniciación la cual será siempre posterior a la aprobación de la póliza de Cumplimiento y al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.

VIGÉSIMA NOVENA. DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C.

Para constancia, se firma en Bogotá, a los 09 OCT 2025

EL INPEC

ANDRES FELIPE BARNEY BERRIO
Director de Gestión Corporativa.

EL CONTRATISTA,

CONSORCIO SANTA ANA
R.L. YAMIL FABIAN CASTRILLÓN
NIT. 901.996.464-6
C.C. No. 79.742.098 de Bogotá

Revisó: Xenia Patricia Pimienta Padilla – Profesional Especializado Dirección de Gestión Corporativa
Aprobó: Álvaro Fernando Ledesma Dulce - Subdirector de Gestión Contractual (C)
Revisó: Oscar Alexander Morantes Sanchez - Coordinador Grupo de contratos
Elaboró: Tatiana Carolina Pérez Otavo – Abogada Subdirección de Gestión Contractual

6. ACTA DE INICIO INTERVENTORIA

INPEC

ACTA DE INICIO

En la ciudad de Bogotá D.C. el **14 de Octubre de 2025,** se reunieron: **El Arq. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA** como supervisor por parte del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC y **el Arq. YAMIL FABIAN CASTRILLON** identificado con la C.C. 79.742.098 de Bogotá, como Representante Legal del **CONSORCIO SANTA ANA NIT 901.996.464-6** para dar inicio al **Contrato de Prestación de Servicios No. 237 de 2025,** cuyo objeto es**: "CONTRATAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL"**

Supervisor

GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
11.441.649 de Bogotá
Profesional Universitario Cód. 2044 Grado: 11
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC

Contratista

YAMIL FABIAN CASTRILLON
79.742.098 de Bogotá
Representante Legal
CONSORCIO SANTA ANA
NIT 901.996.464-6

7. CERTIFICACION PAGOS A SGSS Y APORTES PARAFISCALES

PERSONA JURÍDICA.
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD .

PERSONA JURÍDICA

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Representante Legal del CONSORCIO SANTA ANA, identificada con Nit 901.996.464-6, me permito certificar Que se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales; Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá D.C. a los nueve (09) días del mes de diciembre del 2025.

YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN
CC No. 79.742.098 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
REVISÓ Y APROBÓ

PERSONA JURÍDICA.
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

PERSONA JURÍDICA

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Representante Legal de IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS, identificada con Nit 900.283.049-9, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, me permito certificar Que en los estados financieros de la compañía se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá D.C. a los nueve (09) días del mes de diciembre del 2025.

FIRMA_____
YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN
CC No. 79.742.098 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
REVISÓ Y APROBÓ

CONSTRUCCION, CONSULTORIA Y PROYECTOS PROYMAAR SAS.
901.285.457-3

Bogotá D.C., noviembre 24 de 2025

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Representante Legal de CONSTRUCCION, CONSULTORIA Y PROYECTOS PROYMAAR sas., identificada con Nit 901.285.457-3, me permito certificar Que se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales; Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá D.C. a los nueve (09) días del mes de diciembre del 2025.

LIDIA CONSUELO MORENO A.
REPRESENTANTE LEGAL

Email: proymaar@gmail.com Dirección: CR 16C 164-70 INT 6 – 202 Cel: 3125514656 – 3144605185
Bogotá Colombia

8. CERTIFICACION BANCARIA

Banco *AV Villas*

NIT. 860.035.827-5

BANCO COMERCIAL

"AV VILLAS"

NIT 860035827 - 5

CRA. 13 No. 27-47 P-24 8OGOTAD.C.

CERTIFICA:

Que CONSORCIO SANTA ANA identificado con el documento No. 901.996.464

posee en la oficina TOBERIN (047) una cuenta de ahorros

No. 047075056 desde el 9 de octubre de 2025

Se expide la presente a solicitud del interesado a los 28 días del mes de noviembre de 2025

Atentamente,

F. 047-OF. TOBERIN VISADO Banco AV Villas

Gerente Oficina 047

Esta certificación tiene un costo de $ 0,00 , el cual será debitado de su cuenta y se verá reflejado en el extracto de la misma.

CAP-IM1–11G-V1

F OI ,o:,.¡

9. REGISTRO FOTOGRAFICO

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	ana CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - DIRECCIÓN GENERAL (Bogotá)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE: **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE: **DIRECCIÓN GENERAL Calle 26 No 27-48** SUPERVISOR: **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	45,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	55,57%	67,13%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



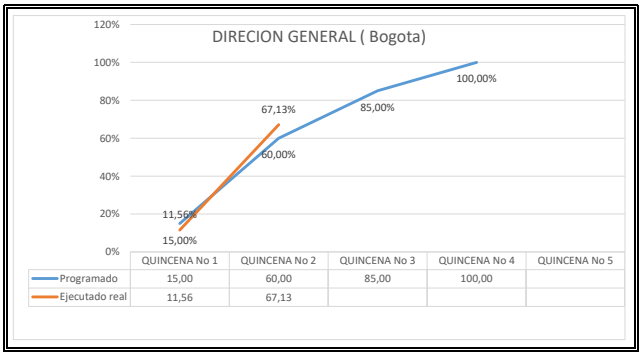


AVANCE

En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

1. Adecuacion habitacion del despacho: instalacion de guardaescoba, cielo raso en drywall, instalacion de mueble, pintura de techo en baño y construccion de muros de cerramiento
2. Muros e=12 cm en drywall en auditorio

IMAGENES AVANCE

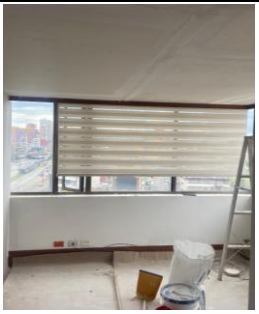


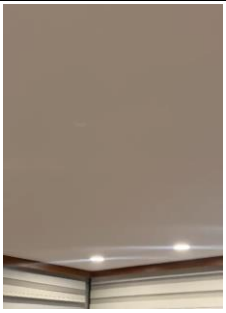




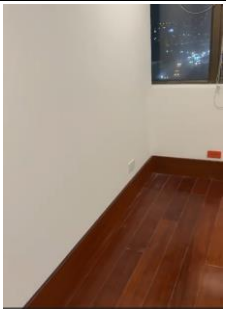
Comentario: Grafica representativa de avance ejecutado real en obra y avance programado

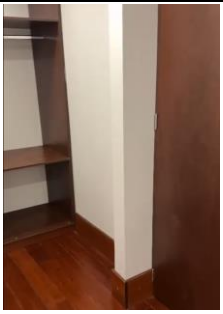
Comentario: Conctruccion de muro en drywall e = 12 cm para cerramiento en el despacho





Comentario: Instalacion de cielo raso en drywall o fibrocemento, en el despacho





Comentario: Instalacion de guardaescobas en habitacion de despacho

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	ANA CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - DIRECCIÓN GENERAL (Bogotá)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

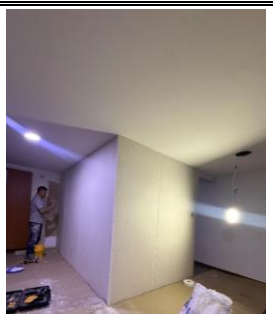
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **CARCELARIO- INPEC** SEDE **27-48** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**





Comentario: Instalacion de mueble y puerta en habitacion de despacho



Comentario: Terminacion y pintura en muros e= 12 cm en drywall o fibrocemento, en auditorio

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
En este periodo se adelantaron las actividades establecidas en el cronograma, incluyendo las relacionadas con despacho en septimo piso.	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	ana CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS (Bogotá)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**OFICINA AVENIDA CARACAS** **Av Caracas No 36 -41**	SUPERVISOR	**ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	45,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	37,12%	47,39%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA

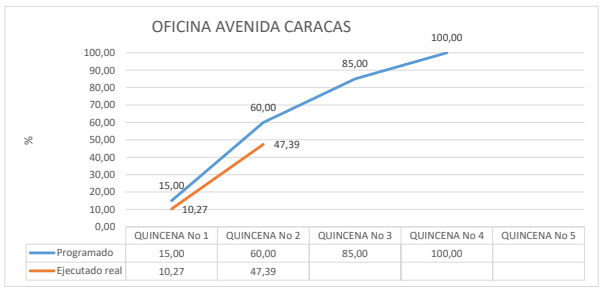


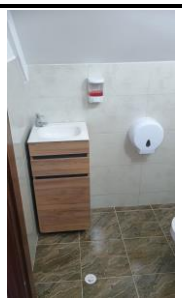
AVANCE

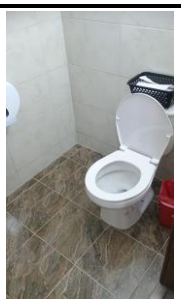
En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

1.Adecuacion general de baños mediante la instalacion de meson, enchape de muros, pintura, ventanas y combos sanitarios

IMAGENES AVANCE



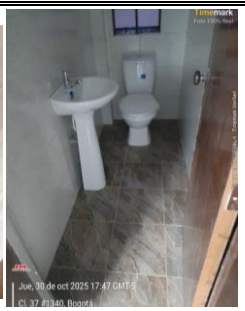




Comentario: Grafica representativa de avance ejecutado real en obra y avance programado

Comentario: Adecuacion Baño mujeres





Comentario: Suministro e instalación sanitario color blanco.



Comentario: Adecuacion baño de mujeres

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	ANA CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - **SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS (Bogotá)**

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **CARCELARIO- INPEC** SEDE **27-48** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**



Comentario: Suministro e instalación de muro ceramico.





Comentario: Suministro e instalación de sanitarios y piso ceramico.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
En este periodo se adelantaron las actividades establecidas en el cronograma.	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - GRUPO DE ARMAMENTO. (Bogotá)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE **GRUPO DE ARMAMENTO Carrera 56 No 18A -60** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	45,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	32,81%	44,76%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



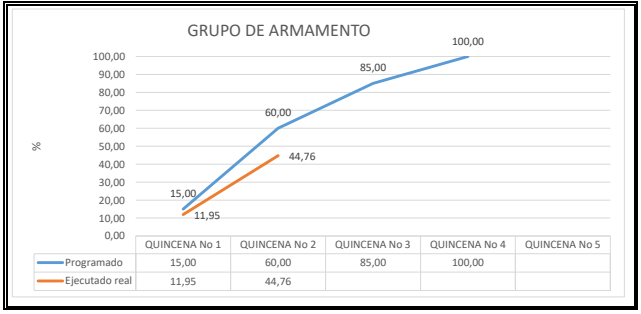


AVANCE

En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

1. Adecuacion de segundo piso, construccion de muros perimetrales, escalera de acceso en estructura metalica, construccion de cubierta
2. Adecuacion de baños, enchape, pintura y combo sanitario

IMAGENES AVANCE



	QUINCENA No 1	QUINCENA No 2	QUINCENA No 3	QUINCENA No 4	QUINCENA No 5
Programado	15,00	60,00	85,00	100,00	
Ejecutado real	11,95	44,76			





Comentario: Grafica representativa de avance ejecutado real en obra y avance programado

Comentario: Construccion de muros perimetrales, cubierta, columnas y escalera de acceso en estructura metalica







Comentario: Construccion de muros perimetrales, cubierta, columnas

Comentario: Adecuacion de baños, enchape, pintura y combo sanitario

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - GRUPO DE ARMAMENTO. (Bogotá)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **CARCELARIO- INPEC** SEDE **27-48** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**



Comentario: Adecuacion de baños, enchape, pintura y combo sanitario



Comentario: Adecuacion de baños, enchape, pintura y combo sanitario

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
En este periodo se adelantaron las actividades establecidas en el cronograma.	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	ANA CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - FINCA ARRAYANES (El Colegio)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE **FINCA ARRAYANES (El colegio).** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,55%	20,55%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

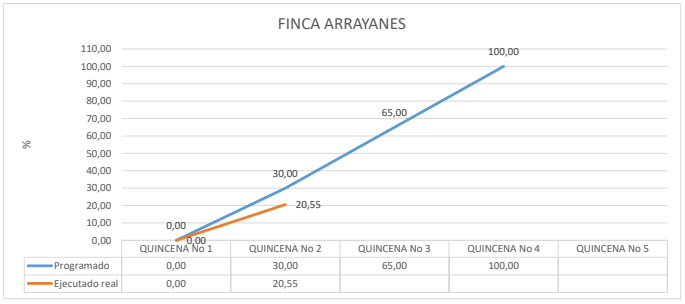
Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

AVANCE

En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

Adeuacion, limpieza y pintura en el interior de la piscna, limpieza de pisos perimetrales a la piscina, pintura en baranda perimetral de la piscina

IMAGENES VISITA.















INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - FINCA ARRAYANES (EL Colegio)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **CARCELARIO- INPEC** SEDE **FINCA ARRAYANES (El colegio).** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Conclusiones: Se realizo mantenimiento integral del área de piscina (superficie y entorno), asi como pinturas en las barandas perimetrales de la piscina	 Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - CENTRO DE BIENESTAR Y ENTRENAMIENTO DE BINOMIOS CANINOS. (Fusagasuga)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE: **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE: **CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE BINOMIOS CANINOS (Fusagasuga).** SUPERVISOR: **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

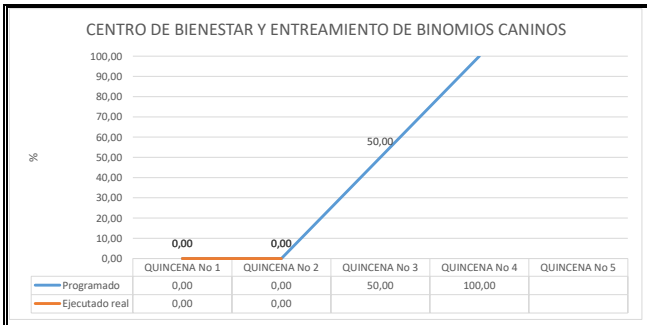
Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

AVANCE

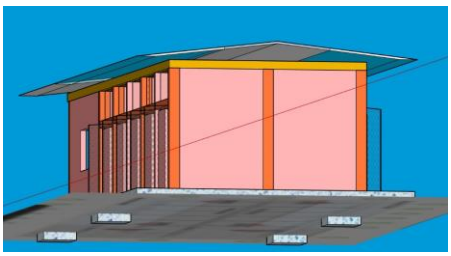
En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

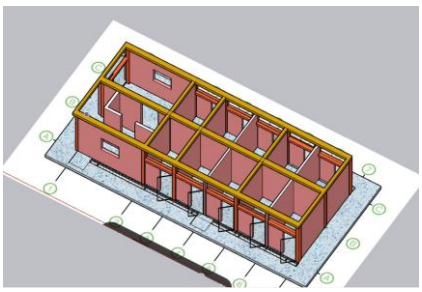
1. Se realzo el diseño de la infraestructura asi como la implantacion in situ.

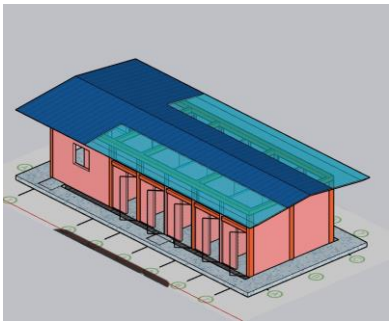
IMAGENES VISITA.











INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - CENTRO DE BIENESTAR Y ENTRENAMIENTO DE BINOMIOS CANINOS. (Fusagasuga)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE BINOMIOS CANINOS (Fusagasuga).**	SUPERVISOR	**ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Conclusiones Se realzo el diseño de la infraestructura asi como la implantacion in situ.	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA ANA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS.

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE: **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE: **CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS.** SUPERVISOR: **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	22,20%	22,20%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

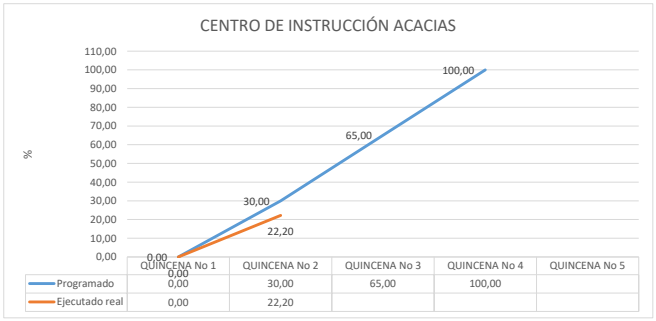
Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

AVANCE

En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

1. Desmonte de cubierta, ventiladores y sistemas electricos de red que se encontraban anclados a la cubierta

IMAGENES VISITA.













INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS.

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS.**	SUPERVISOR	**ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Conclusiones Desmonte de cubierta, ventiladores y sistemas electricos de red que se encontraban anclados a la cubierta	 Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA ANA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (Bello)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE: **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE: **CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (Bello)** SUPERVISOR: **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

AVANCE

En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

1. Se esta llevando a cabo el diseño de la cubierta para su respectiva construccion posteriormente

IMAGENES VISITA.













OBSERVACIONES

Conclusiones
Se esta llevando a cabo el diseño de la cubierta para su respectiva construccion posteriormente

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO

Matrícula No.: 25700-38998 CND

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - GROPE SEDE CENTRAL (Picota)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE **GROPE SEDE CENTRAL PICOTA Calle 51 sur No 5F -50** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	45,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	31,28%	35,99%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



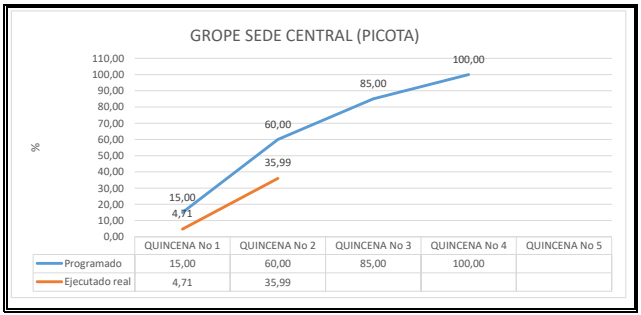


AVANCE

En este periodo se ha realizado principalmente actividades de desmonte de las siguientes actividades:

1. Adecuacion de mueros para construccion de cubierta, refozamiento de muros con columnas reforzadas, friso y pañete en muros para acabados adecuados

IMAGENES AVANCE





Comentario: Grafica representativa de avance ejecutado real en obra y avance programado

Comentario: Adecuacion de muros para pendiente de cubierta, reforzamiento mediante columnas reforzadas





Comentario: Adecuacion de muros para pendiente de cubierta, reforzamiento mediante columnas reforzadas

Comentario: Adecuacion de muros para pendiente de cubierta, reforzamiento mediante columnas reforzadas

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - GROPE SEDE CENTRAL (Picota)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE **GROPE SEDE CENTRAL PICOTA Calle 51 sur No 5F -50** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
En este periodo se adelantaron las actividades correspondientes a demoliciones y actividades preliminares.	 Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - GROPE SEDE CENTRAL MODELO (Bogotá)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE **GROPE SEDE CENTRAL MODELO (Bogotá) Carrera 56 No 18A - 90** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	45,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,53%	45,79%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

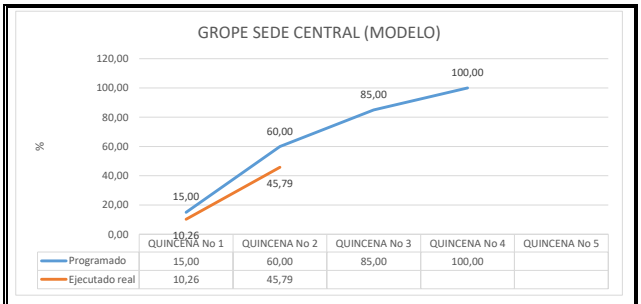


AVANCE

En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

1. Adecuacion de muros con pañete alistamiento de pisos e instalacion de tuberias para red sanitaria

IMAGENES AVANCE





Comentario: Grafica representativa de avance ejecutado real en obra y avance programado

Comentario: Adecuacion de muros con pañete alistamiento de pisos e instalacion de tuberias para red sanitaria





Comentario: Adecuacion de muros con pañete alistamiento de pisos

Comentario: Adecuacion de muros con pañete alistamiento de pisos

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - GROPE SEDE CENTRAL MODELO (Bogotá)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**GROPE SEDE CENTRAL MODELO (Bogotá) Carrera 56 No 18A - 90**	SUPERVISOR	**ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**



Comentario: Adecuacion de muros con pañete alistamiento de pisos



Comentario: Adecuacion de muros con pañete alistamiento de pisos

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
En este periodo se adelantaron las actividades de adecuacion de muros, filos, pañete, alistamiento de pisos y tuberias para red sanitaria	Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA ANA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - GROPE SEDE NORESTE (Pedregal-Medellin).

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE **GROPE SEDE OCCIDENTE (Palmira).** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,23%	20,23%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

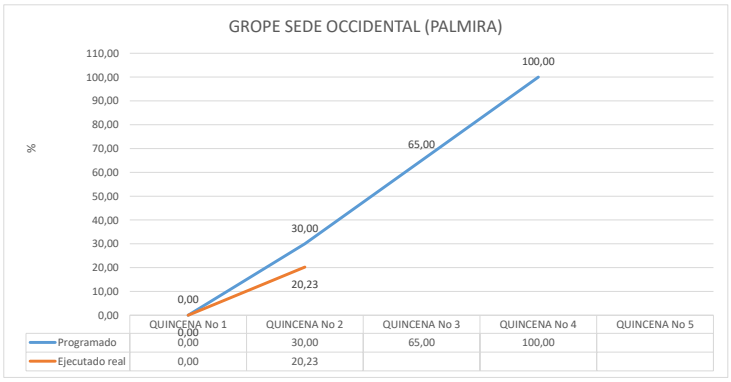
Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

AVANCE

En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

1. Limpieza de cubierta

IMAGENES VISITA.













OBSERVACIONES

Conclusiones
Limpieza de cubierta

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma_____
Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO
Matrícula No.: 25700-38998 CND

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA ANA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - GROPE SEDE NOROESTE (Pedregal-Medellín)

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE **GROPE SEDE NOROESTE (Pedregal-Medellín)** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,20%	11,20%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

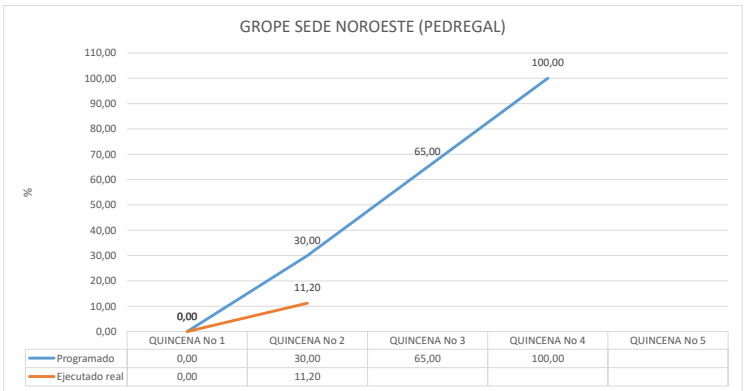
Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

AVANCE

En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

1. Construccion de muros para cerramiento de baños, replanteo y alistamiento para instalacion de redes hidrosanitarias y fundicion de losa de contrapiso

IMAGENES VISITA.











OBSERVACIONES

Conclusiones
Construccion de muros para cerramiento de baños, replanteo y alistamiento para instalacion de redes hidrosanitarias y fundicion de losa de contrapiso

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO

Matrícula No.: 25700-38998 CND

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA ANA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - GROPE SEDE NORTE (Barranquilla).

Quincena Número: 2 Del: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 15 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE **GROPE SEDE NORTE (Barranquilla).** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	17,43%	17,43%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	0,00%	0,00%

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

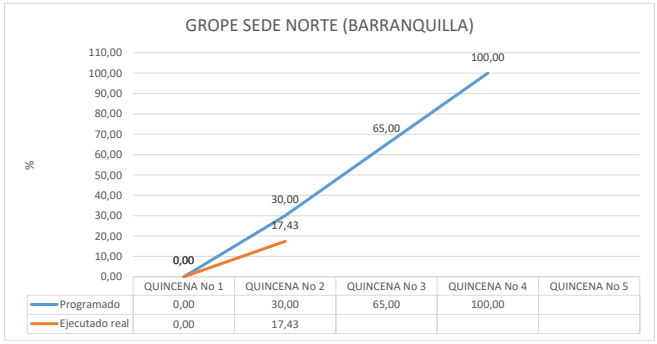
Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	2025-12-31

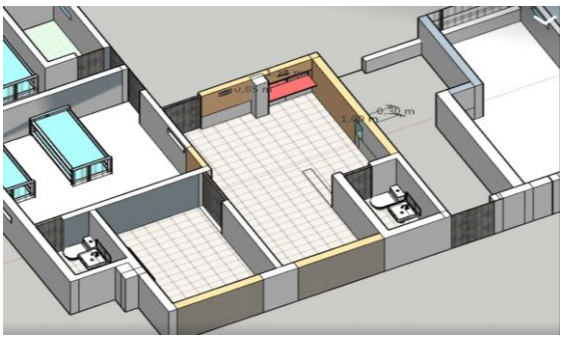
AVANCE

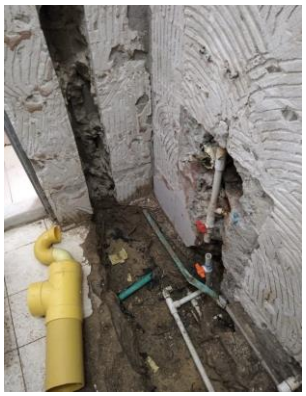
En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

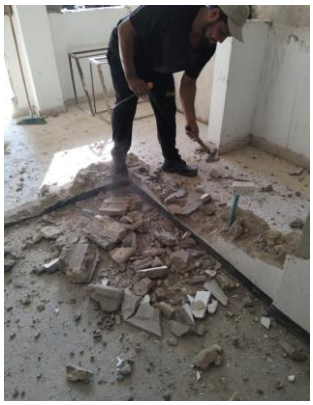
1. Adecuacion de muros mediante reitiro de enchape existente, adecuacion de pisos para paso de redes y arreglo de red hidraulica.

IMAGENES VISITA.













OBSERVACIONES

Conclusiones: Adecuacion de muros mediante reitiro de enchape existente, adecuacion de pisos para paso de redes y arreglo de red hidraulica.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO

Matrícula No.: 25700-38998 CND