EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO

PROCESO DEFENSORIA DEL PUEBLO SEDE BOGOTA

BOGOTÁ 01 DE MARZO DE 2024

DIAGNÓSTICO.

El día 24 de Febrero del año en curso realizamos una visita técnica a las instalaciones de la **DEFENSORIA DEL PUEBLO BOGOTA**, a continuación encontrara el registro fotográfico de los equipos que hay en el sitio, durante el servicio prestado los hallazgos fueron los siguientes:

1. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C012N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, realizando limpieza de bandeja y serpentín. El equipo queda operando.

2. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C012N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, se hizo limpieza de bandeja y serpentín. El equipo queda operando.

3. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C009N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, realizando limpieza de bandeja y serpentín. El equipo queda operando.

4. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C009W432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, realizando limpieza de bandeja y serpentín. El equipo queda operando.

5. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C030N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, realizando limpieza de bandeja y serpentín. El equipo queda operando.

6. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C030N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, realizando limpieza de bandeja y serpentín. El equipo queda operando.

7. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C030N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, realizando limpieza de bandeja y serpentín. El equipo queda operando.

8. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C030N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, realizando limpieza de bandeja de drenaje y serpentín. El equipo queda operando.

9. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C009N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, realizando limpieza de bandeja y serpentín. El equipo queda operando.

10. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C030N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, realizando limpieza a serpentín y bandeja. El equipo queda operando.

11. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C009N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, realizando limpieza de bandeja y serpentín. El equipo queda operando.

12. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C009N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette y bomba de condensado, realizando limpieza de bandeja y serpentín. El equipo queda operando.

13. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C009N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

14. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C009N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

15. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C012N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

16. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C024N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

17. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE1C007N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

18. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C024N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

19. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE1C007N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

20. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C030N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

21. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C030N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

22. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C024N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

23. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C009N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

24. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C024N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.
25. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C009N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

26. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C009N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.
27. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE1C007N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

28. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE1C007N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.
29. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE1C007N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

30. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE1C007N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

31. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C012N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

32. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C009N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

33. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE4C024N432U se realizó mantenimiento preventivo a unidad cassette de 4 vías, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando.

34. **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE LENNOX VRF** modelo VE1C007N432U se realizó mantenimiento preventivo a aire acondicionado tipo cassette, efectuando limpieza de filtros, bandeja, serpentín, tapas y limpieza de partes eléctricas. Toma de voltajes, limpieza de bomba y drenaje. El equipo queda operando

1. DATOS DEL EQUIPO

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

Equipo: 1	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C012N432U	No de serie:	S3218H00129
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	12.283 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 1**

Equipo: 2	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C012N432U	No de serie:	S3218H00124
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	12.283 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 2**

Equipo: 3	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C009N432U	No de serie:	S3218E00213
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	9.554 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 3**

Equipo: 4	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C009N432U	No de serie:	S3218E00203
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	9.554 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 5	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C030N432U	No de serie:	S3218E00182
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	30.708 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 5**

Equipo: 6	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C030N432U	No de serie:	S3218E00186
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	30.708 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 6**

Equipo: 7	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C030N432U	No de serie:	S3218E00186
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	30.708 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 7**

Equipo: 8	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C030N432U	No de serie:	S3218E00185
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	30.708 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 8**

Equipo: 9	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C009N432U	No de serie:	S3218E00214
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	10.918 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 9**

Equipo: 10	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C030N432U	No de serie:	S3218E00197
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	30.708 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 10**

Equipo: 11	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C009N432U	No de serie:	S3218E00212
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	9.554 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 11**

Equipo: 12	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C009N432U	No de serie:	S3218E00205
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	9.554 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 12**

Equipo: 13	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C009N432U	No de serie:	S3218H00121
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	9.554 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 5**

Equipo: 14	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C009N432U	No de serie:	S3118H00121
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	9.554 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 5**

Equipo: 15	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C012N432U	No de serie:	S3218H00132
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	12.283 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 16	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C024N432U	No de serie:	S3218E00173
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	24.225 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 17	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE1C007N432U	No de serie:	S3218H00108
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	7.506 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 18	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C024N432U	No de serie:	S3218E00160
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	24.225 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 19	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE1C007N432U	No de serie:	S3218H00083
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	7.506 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 20	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C030N432U	No de serie:	S3218E00190
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	30.708 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 21	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C030N432U	No de serie:	S3218E00198
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	30.708 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 22	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C024N432U	No de serie:	S3218E00166
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	24.225 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 23	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C009N432U	No de serie:	S3218E00208
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	9.554 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 24	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C024N432U	No de serie:	S3218E00158
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	24.225 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 25	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C009N432U	No de serie:	S3218E00207
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	9.554 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 26	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C009N432U	No de serie:	S3218E00219
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	9.554 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 27	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE1C007N432U	No de serie:	S3218H00099
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	7.506 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 28	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE1C007N432U	No de serie:	S3218H00102
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	7.506 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 29	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE1C007N432U	No de serie:	S3218H00105
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	7.506 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 30	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE1C007N432U	No de serie:	S3218H00101
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	7.506 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

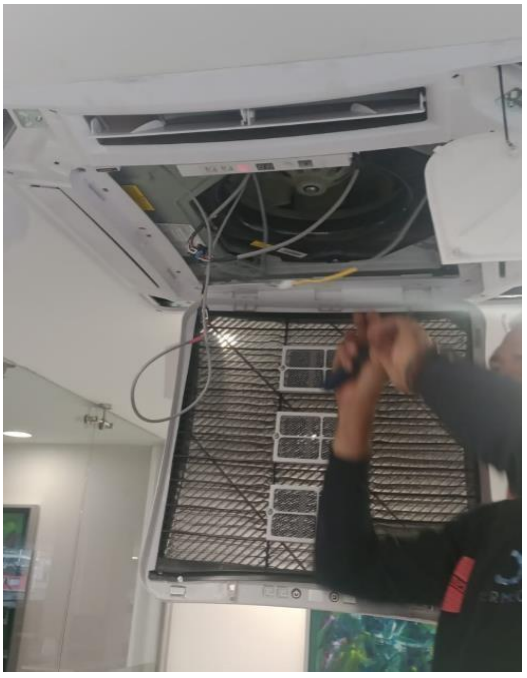
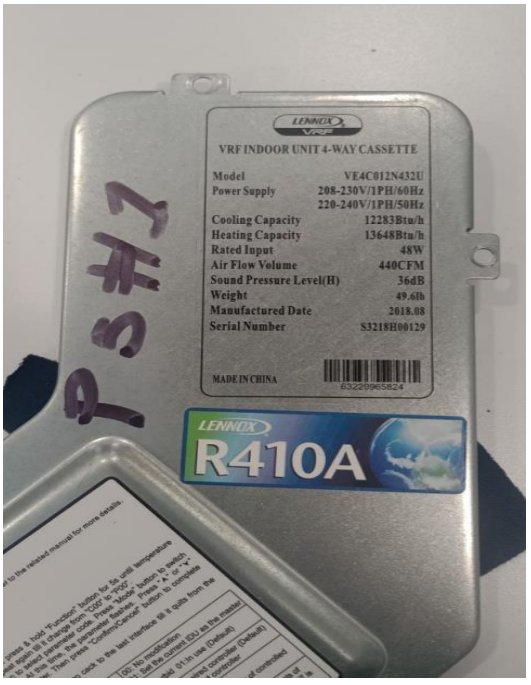
Equipo: 31	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C012N432U	No de serie:	S3218H00137
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	12.283 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 32	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C009N432U	No de serie:	S3218H00122
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	9.554 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 5**

Equipo: 33	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE4C024N432U	No de serie:	S3218H00142
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	24.225 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA PISO 4**

Equipo: 34	**AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE**	**Marca:**	**LENNOX**
Modelo:	VE1C007N432U	No de serie:	N/R
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	7.506 BTU	Ubicación técnica:	**DEFENSORIA BOGOTA**

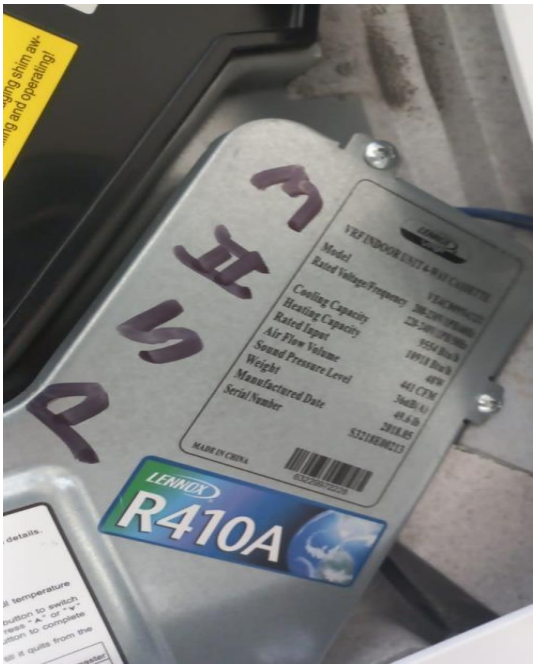
AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 1

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 2

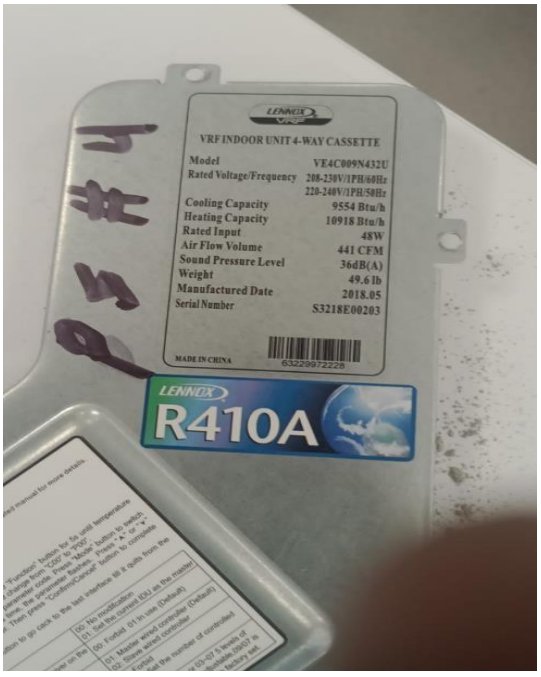
1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 3

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 4

1.



2.



3.



4.

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 5

1.



2.

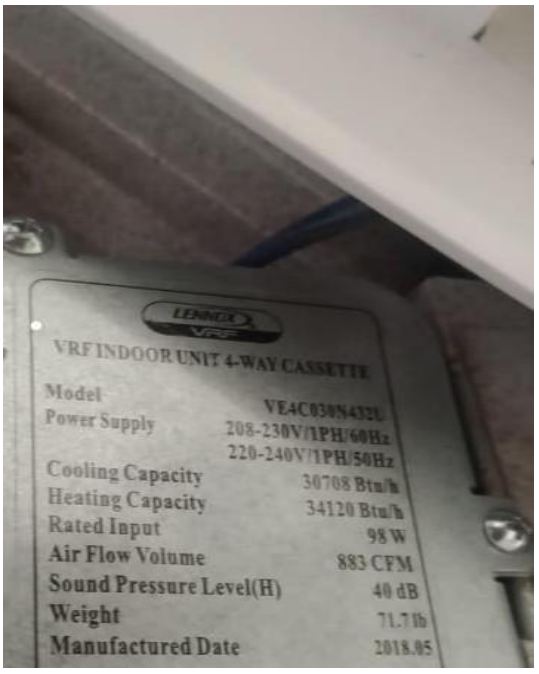


3.



4.

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 6

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 7

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 8

1.



2.

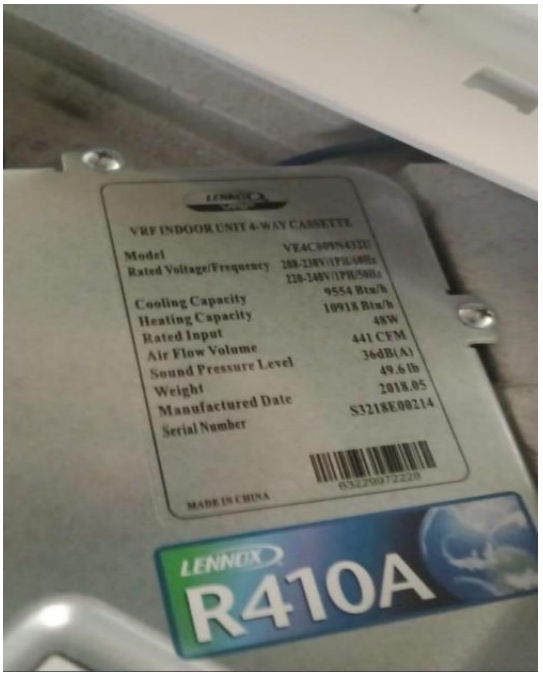
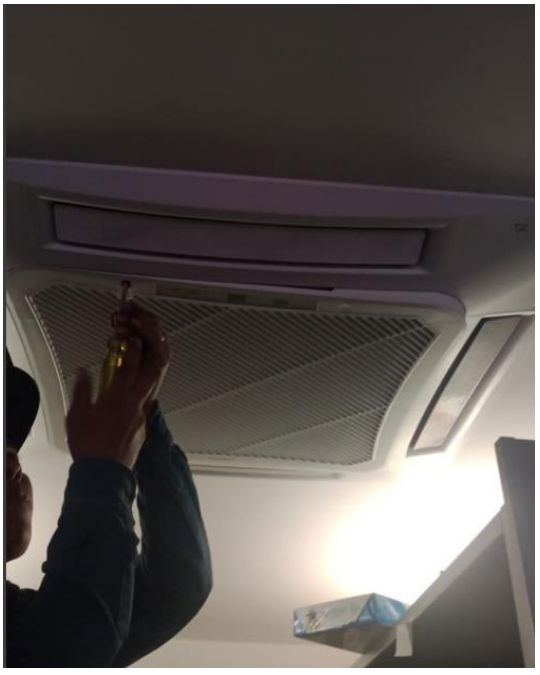
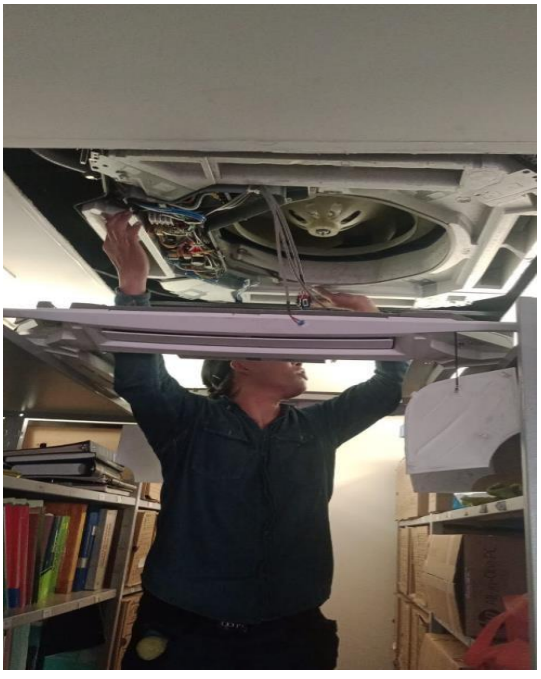


3.

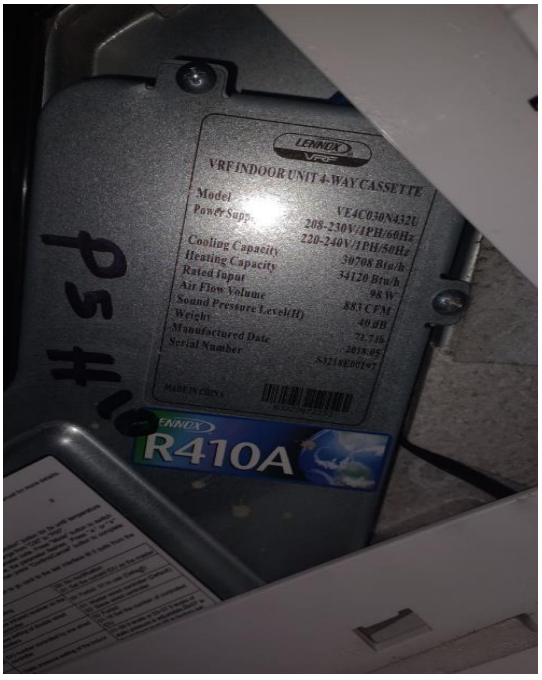


4.

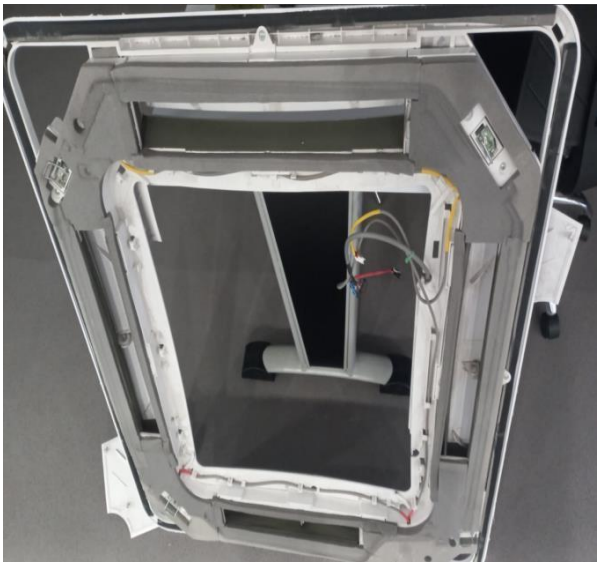
AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 9

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

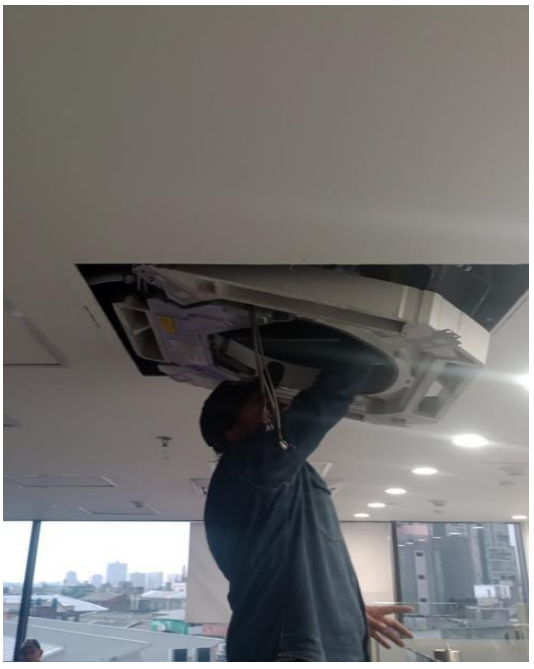
AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 10

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 11

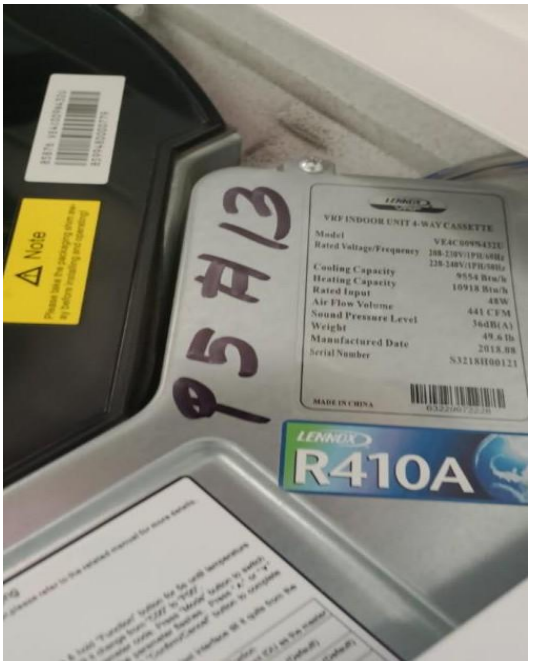
1.  	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 12

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 13

1.



2.



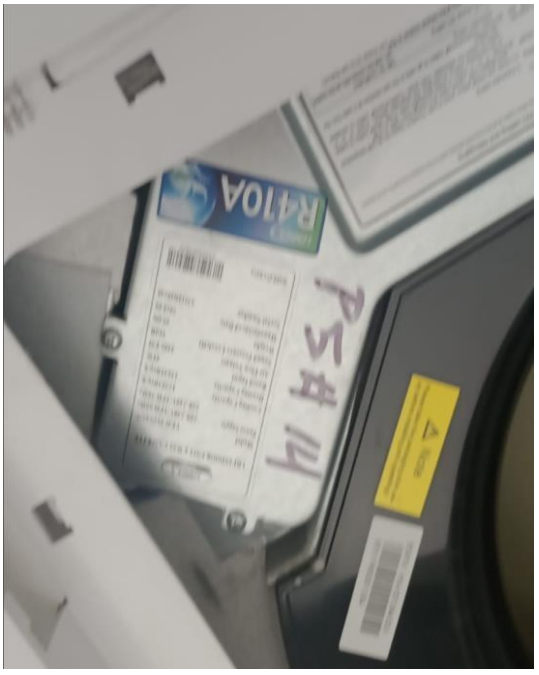
3.



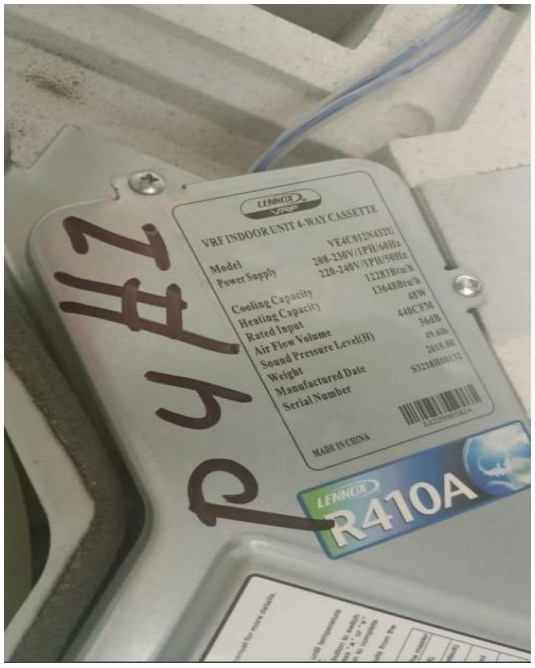
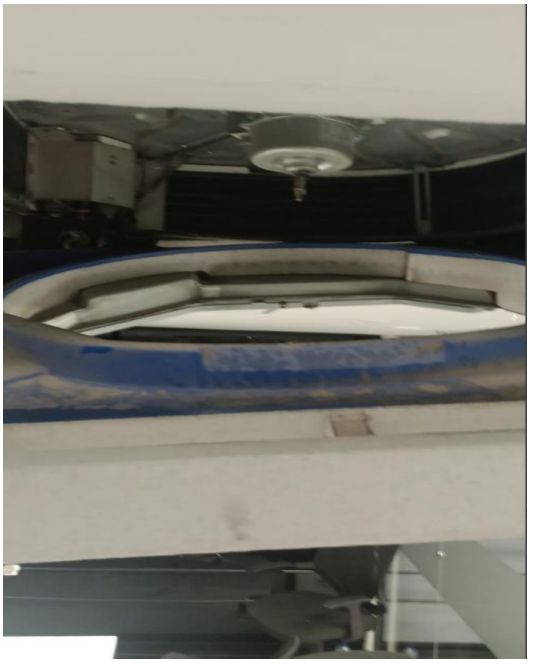
4.



AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 14

1. 	**2.** 
3. 	**4.** 

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 15

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 16

1.



2.

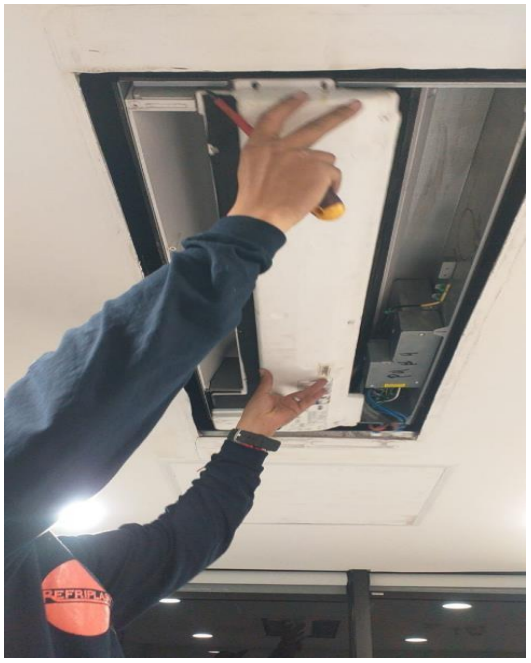


3.



4.

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 17

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 18

1.



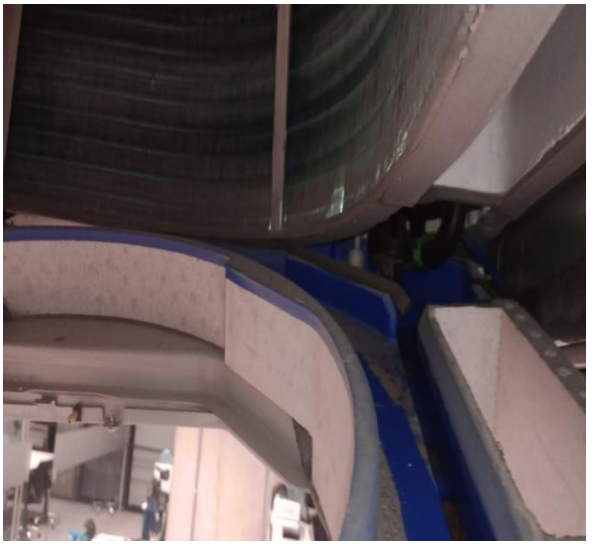
2.



3.

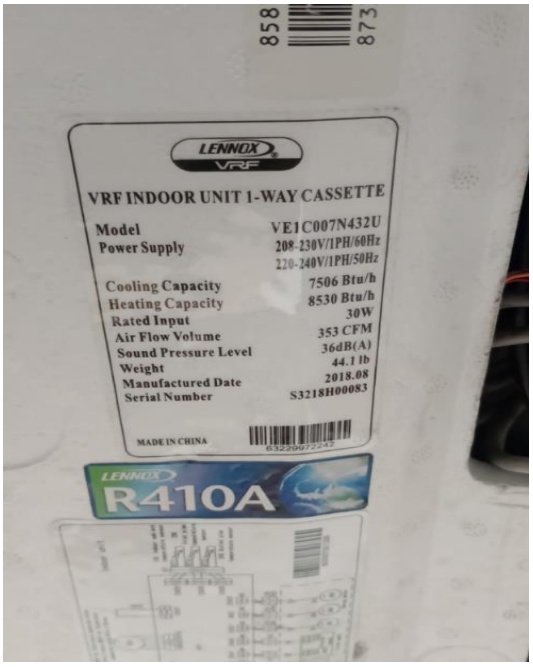


4.

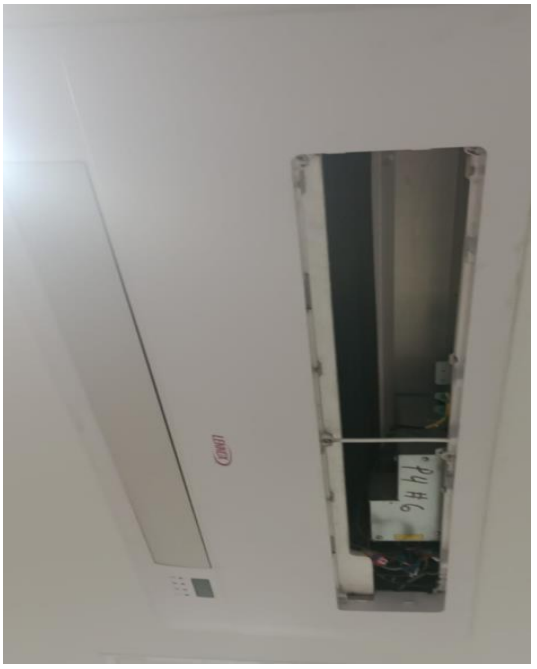


AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 19

1.



2.



3.



4.



AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 20

1.



2.



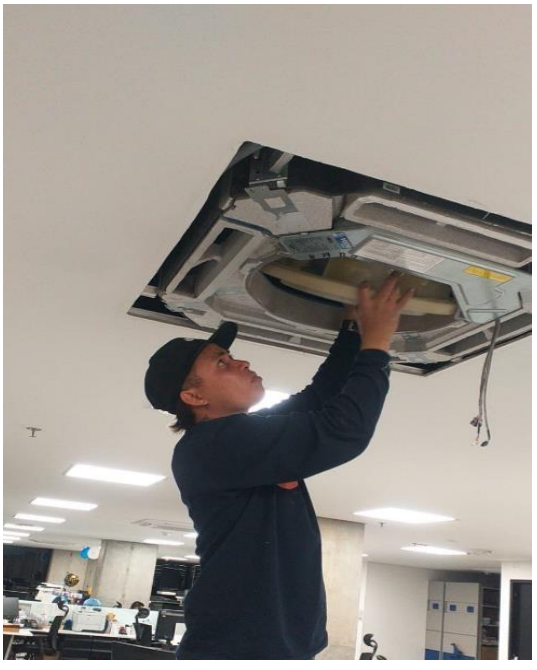
3.



4.



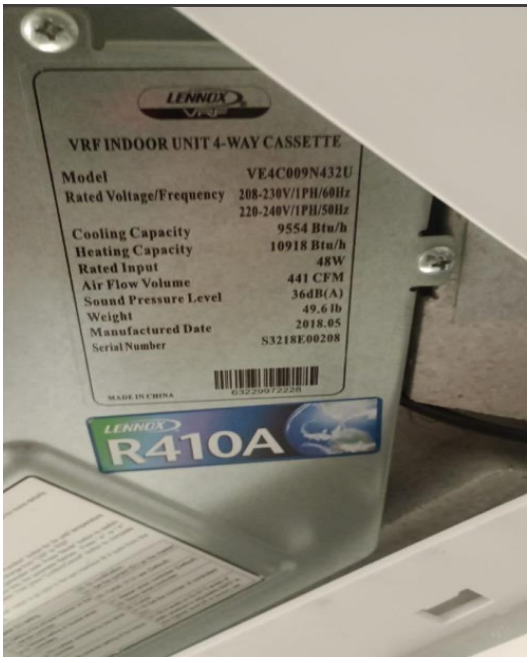
AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 21

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 22

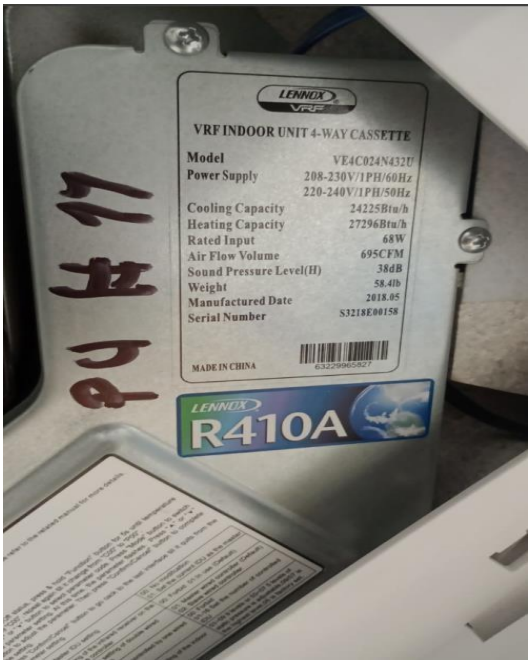
1. 	**2.** 
3. 	**4.** 

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 23

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 24

1.



2.



3.



4.



AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 25

1.



2.



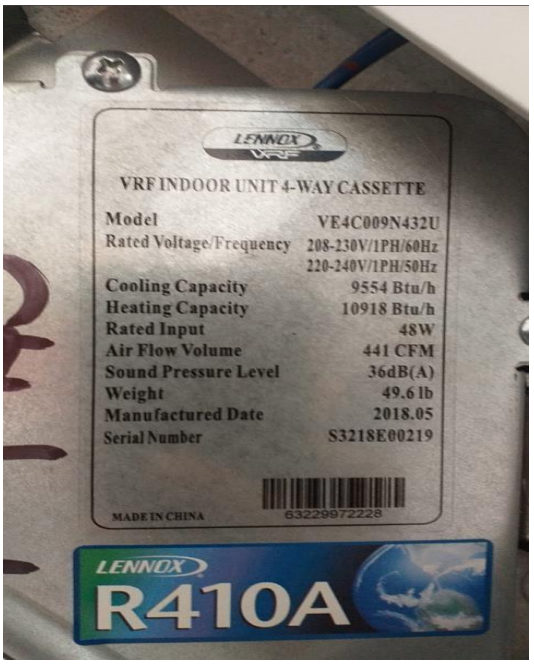
3.



4.

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 26

1.



2.



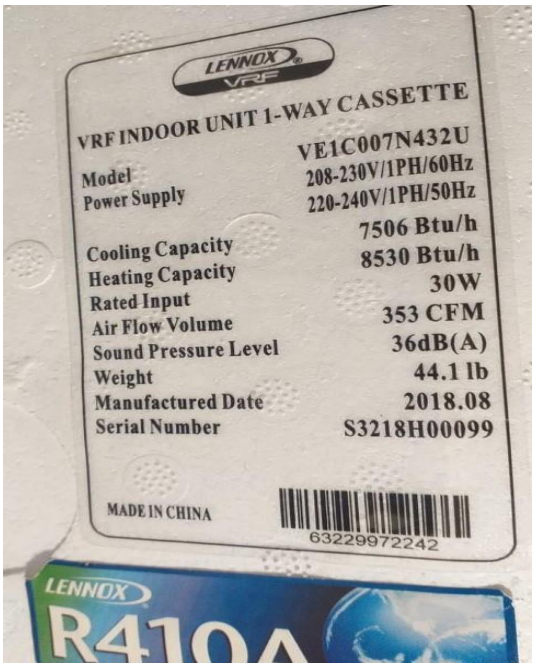
3.



4.



AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 27

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 28

1.



2.



3.



4.



AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 29

1.



2.



3.



4.

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 30

1.



2.



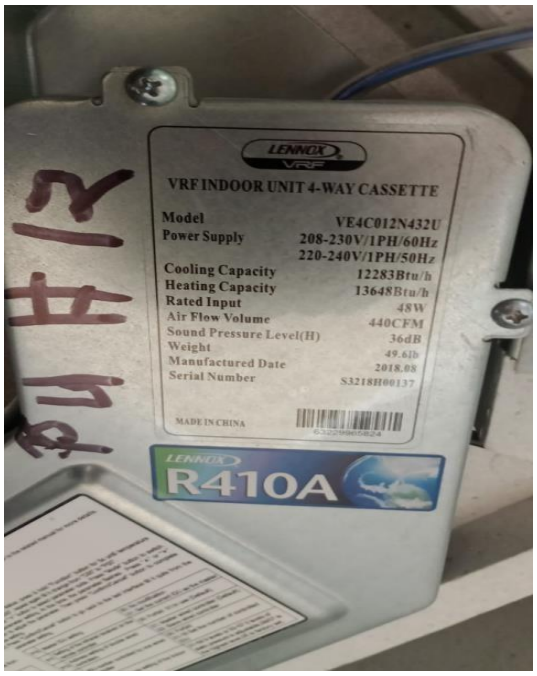
3.



4.

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 31

1.



2.



3.

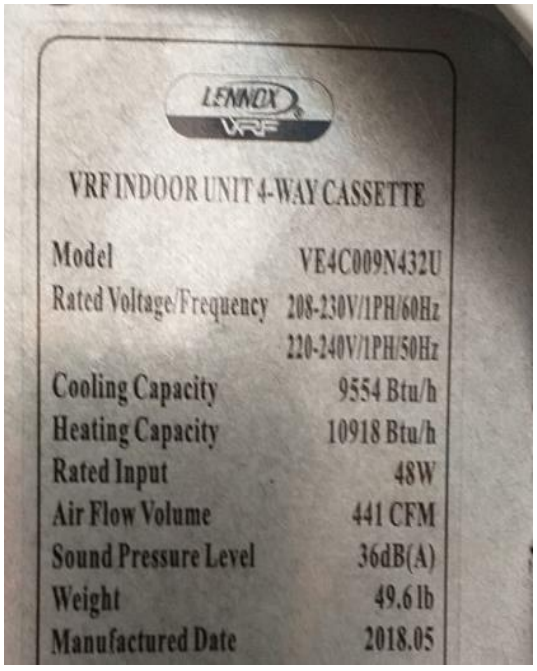


4.



AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 32

1.



2.



3.



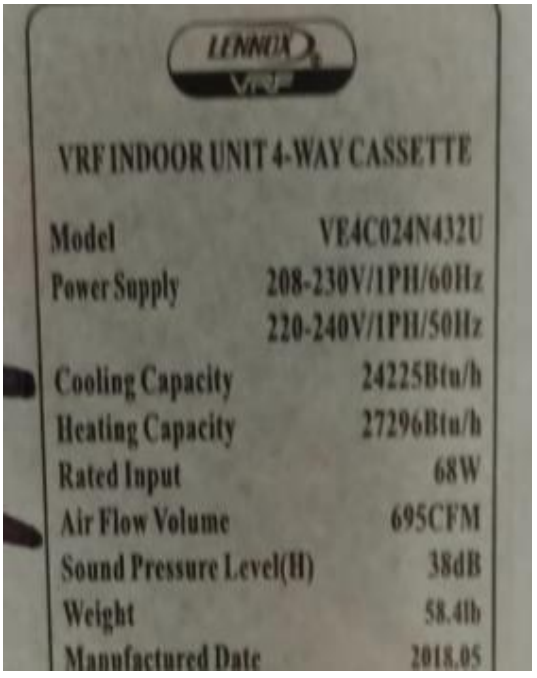
4.

AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 33

1.



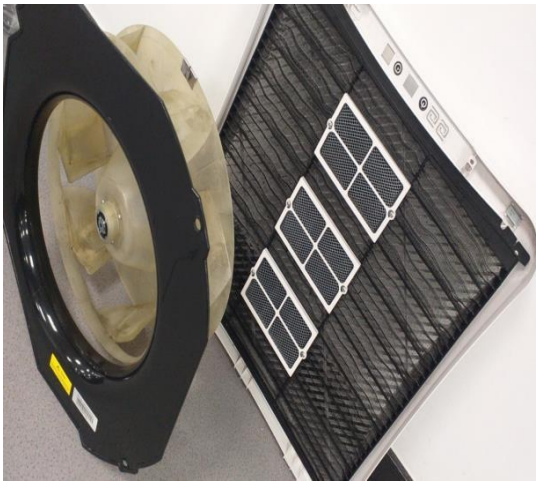
2.



3.

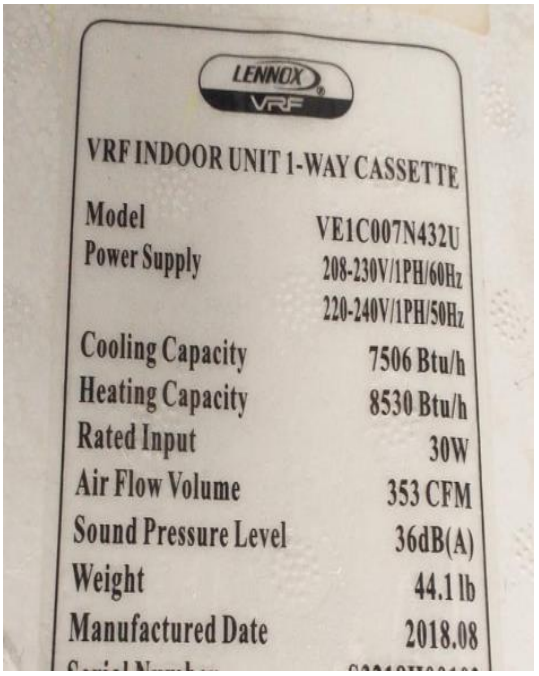


4.



AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE No 34

1.



2.



3.



4.

RECOMENDACIONES.

Seguir realizando los mantenimientos preventivos programados y mantener un voltaje estable para los diferentes equipos.

Cordialmente



Karen Lorena Ortega
Coordinadora Ingeniería
Termec Ltda.

TERMEC

Nit 800149403-8

Bogotá D.C Marzo 12 del 2024

Señores:
DEFENSORIA DEL PUEBLO
Atn: Arq. Gustavo Márquez
Ciudad

Ref. INFORME DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL AIRE ACONDICIONADO SEDE BOGOTA

De acuerdo con la visita del día 17 de Febrero del presente año se realizó el mantenimiento correctivo correspondiente al siguiente equipo:

- **AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE** marca **LENNOX** se realizó mantenimiento correctivo a un sistema de aire acondicionado ubicado en sala de juntas, se encuentra equipo con alarma L3, se procede a realizar reparación de bomba de condensado.

A continuación relaciono las evidencias fotográficas

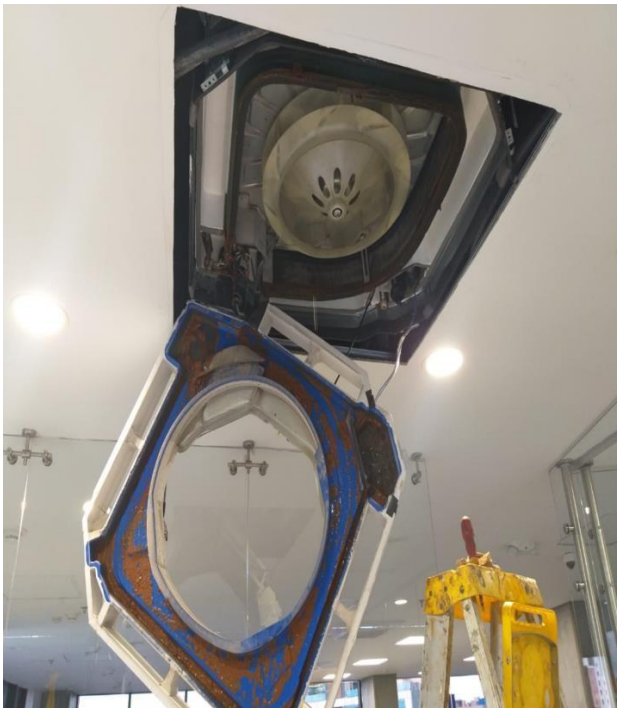


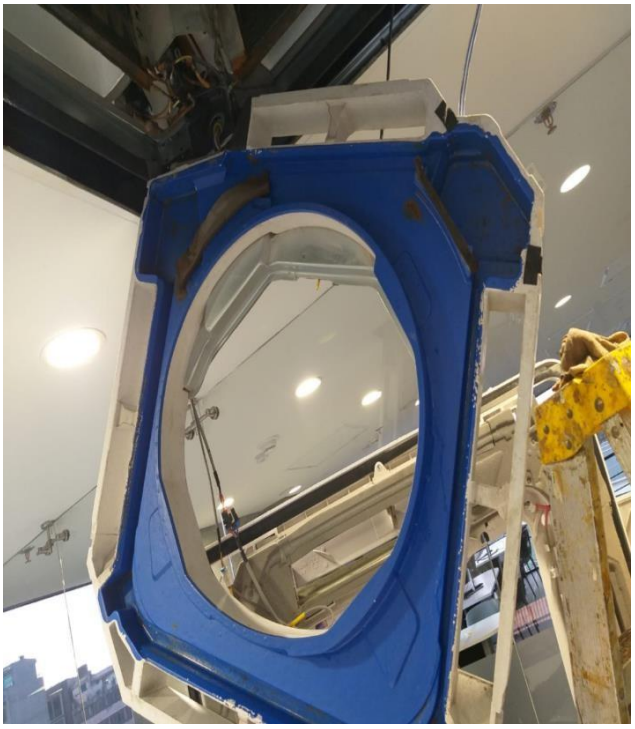














Atentamente,

Karen Lorena Ortega
Coordinadora de Ingeniería
Termec Ltda.

TERMEC

Nit 800149403-8

Bogotá D.C abril 25 del 2024

Señores:
DEFENSORIA DEL PUEBLO
Atn: Arq. Gustavo Márquez
Ciudad

Ref. INFORME DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS CONDENSDORAS SEDE BOGOTA

De acuerdo con la visita del día 06 de abril del presente año se realizó el mantenimiento correctivo correspondiente a los siguientes equipos:

1. Condensadora Esclava URF marca LENOX Piso 7 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 95 psi por baja y 180 psi por alta. Se procede a realizar ajuste dejando el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 300 psi por alta.

2. Condensadora Maestra URF marca LENOX Piso 7 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 95 psi por baja y 180 psi por alta. Se procede a realizar ajuste dejando el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 300 psi por alta.

3. Condensadora Esclava URF marca LENOX Piso 5 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 80 psi por baja y 200 psi por alta. Se procede a realizar ajuste dejando el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 320 psi por alta.

4. Condensadora Maestra URF marca LENOX Piso 5 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 80 psi por baja y 200 psi por alta. Se procede a realizar ajuste dejando el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 320 psi por alta.

5. Condensadora Esclava URF marca LENOX Piso 4 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 90 psi por baja y 200 psi por alta. Se procede a realizar ajuste dejando el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 320 psi por alta.

6. Condensadora Maestra URF marca LENOX Piso 4 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 90 psi por baja y 200 psi por alta. Se procede a realizar ajuste dejando el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 320 psi por alta.

7. Condensadora Esclava URF marca LENOX Piso 3 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 100 psi por baja y 250 psi por alta. Se procede a realizar ajuste dejando el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 300 psi por alta, presión a la cual trabaja el refrigerante que maneja el sistema.

8. Condensadora Maestra URF marca LENOX Piso 3 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 95 psi por baja y 200 psi por alta. Se procede a realizar ajuste y nivelación de presiones se deja el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 300 psi por alta, presión que maneja el refrigerante que utiliza el sistema.

9. Condensadora Esclava URF marca LENOX Piso 2 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 70 psi por baja y 200 psi por alta. Se procede a realizar ajuste dejando el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 310 psi por alta.

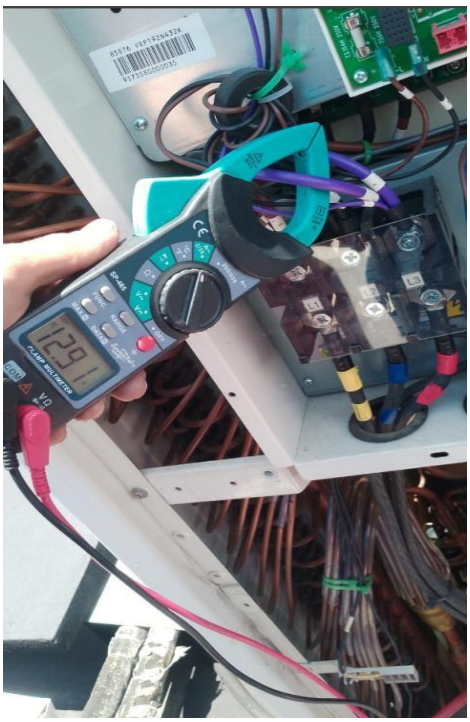
10. Condensadora Maestra URF marca LENOX Piso 2 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 70 psi por baja y 200 psi por alta. Se procede a realizar ajuste dejando el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 310 psi por alta.

11. Condensadora Esclava URF marca LENOX Piso 1 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 50 psi por baja y 180 psi por alta. Se procede a realizar ajuste dejando el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 310 psi por alta.

12. Condensadora Maestra URF marca LENOX Piso 1 se realiza ajuste de carga de refrigerante al sistema encontrada en una presión de 50 psi por baja y 180 psi por alta. Se procede a realizar ajuste dejando el equipo con unas presiones de 125 psi por baja y 310 psi por alta

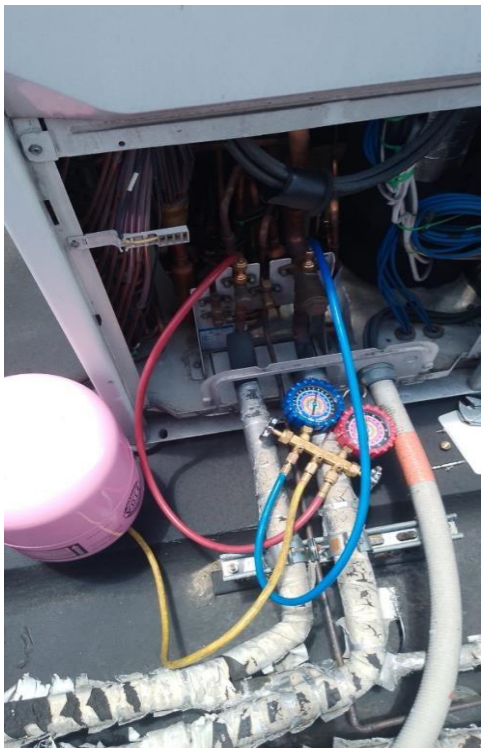
A continuación, relaciono las evidencias fotográficas

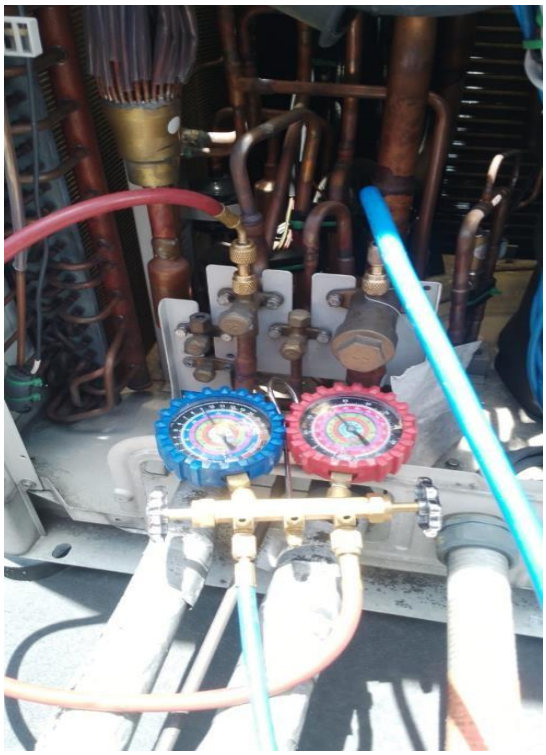
1. CONDENSADORA ESCLAVA PISO 7





2. CONDENSADORA MAESTRA PISO 7





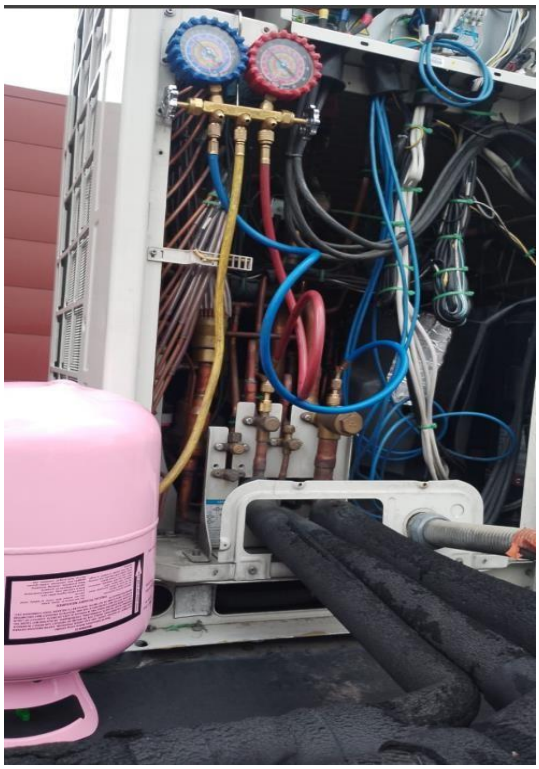
3. CONDENSADORA ESCLAVA PISO 5





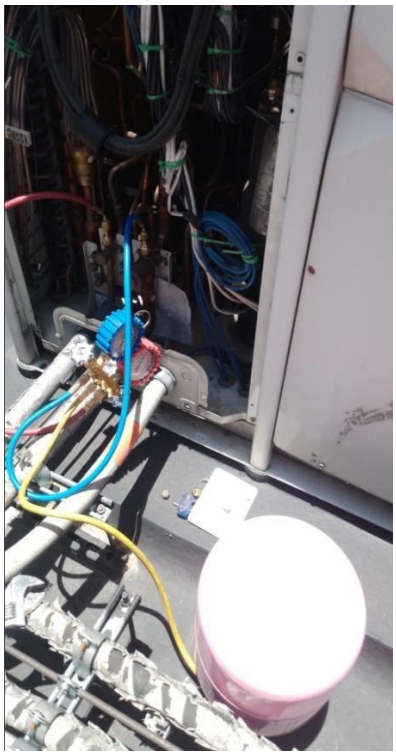
4. CONDENSADORA MAESTRA PISO 5





5. CONDENSADORA ESCLAVA PISO 4





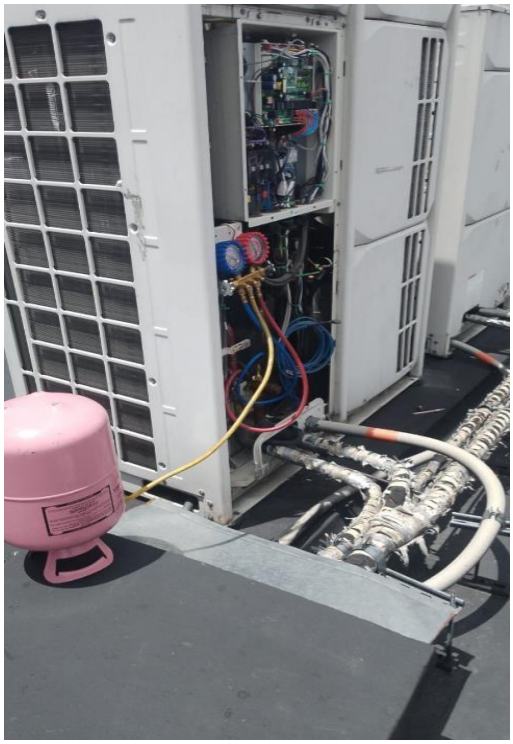
6. CONDENSADORA MAESTRA PISO 4





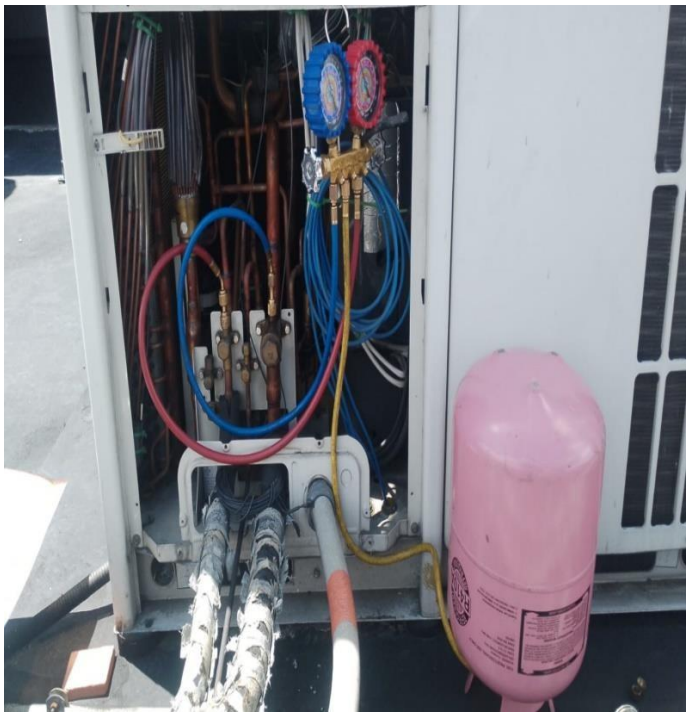
7. CONDENSADORA ESCLAVA PISO 3





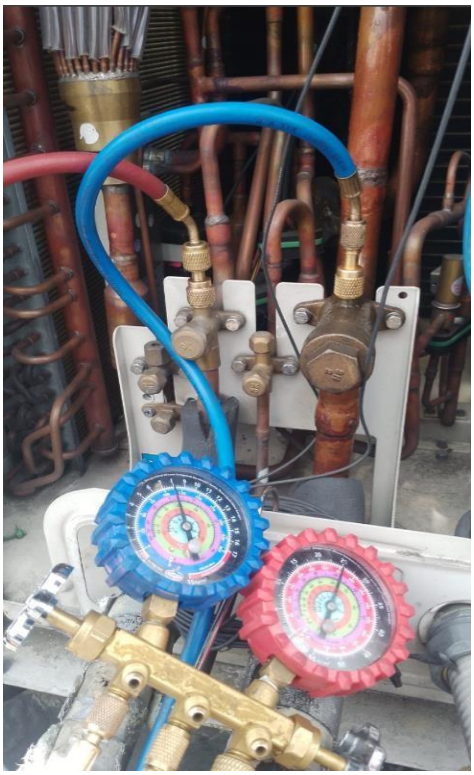
8. CONDENSADORA MAESTRA PISO 3



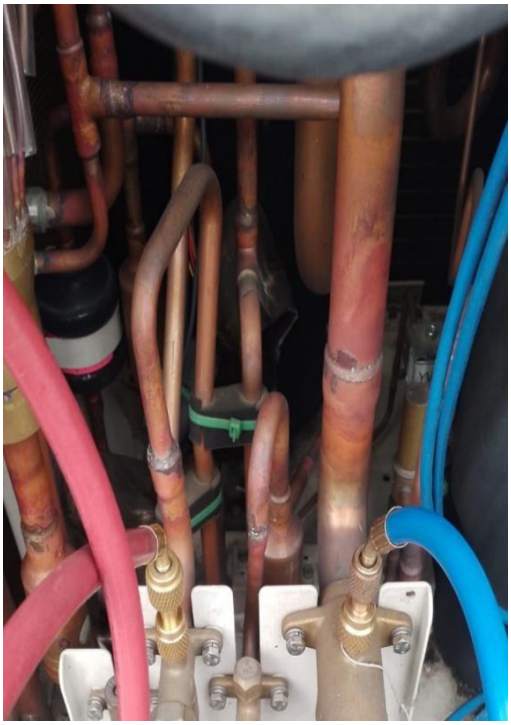


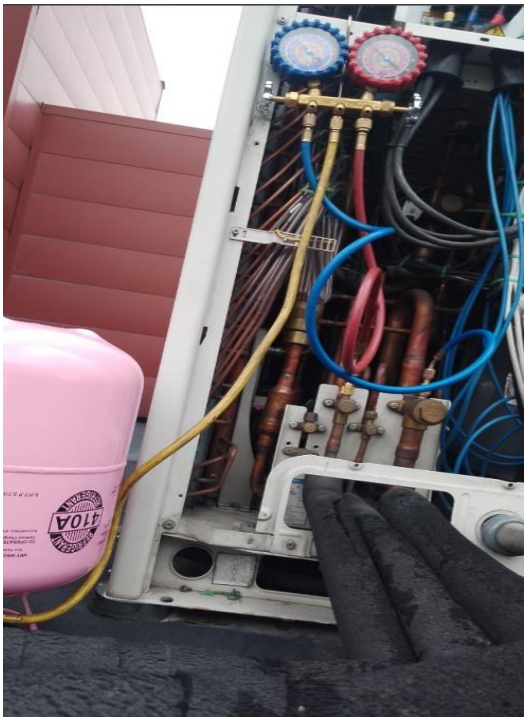
9. CONDENSADORA ESCLAVA PISO 2



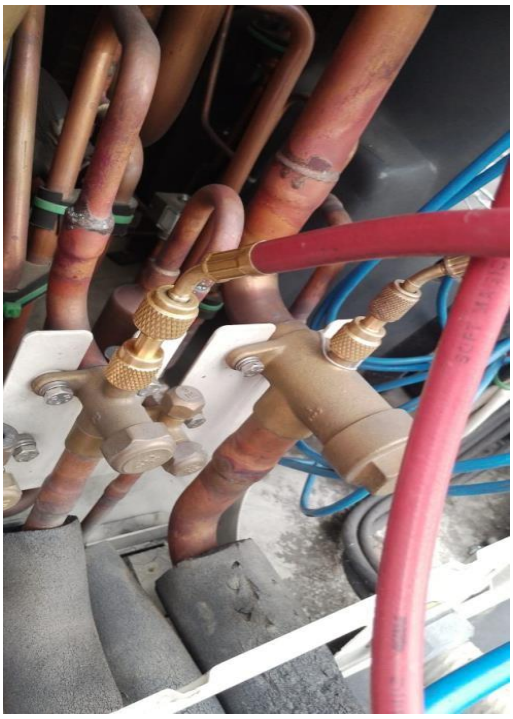


10. CONDENSADORA MAESTRA PISO 2





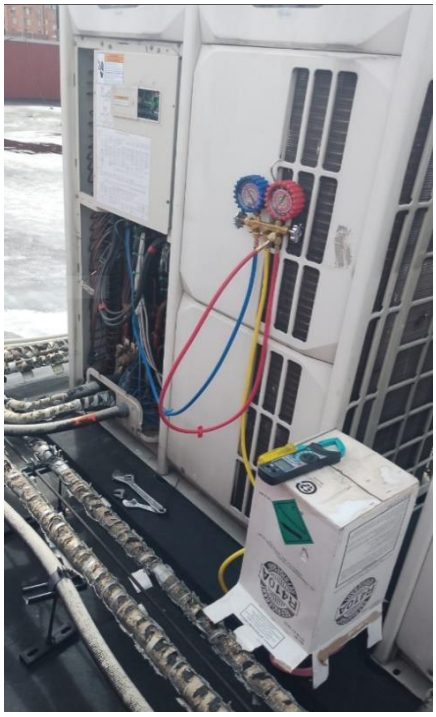
11. CONDENSADORA ESCLAVA PISO 1





12. CONDENSADORA MAESTRA PISO 1





CAPÍTULO – RECOMENDACIONES Y SUGERENCIAS

Con base en las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo realizadas a los equipos de aire acondicionado tipo Casette y a las unidades condensadoras del sistema VRF instalados en la sede de la Defensoría del Pueblo Bogotá, así como en las condiciones técnicas observadas durante las visitas, se presentan las siguientes recomendaciones y sugerencias orientadas a mejorar el desempeño, prolongar la vida útil del sistema y optimizar la eficiencia energética:

1. Mantenimiento Preventivo Programado

1.1. Mantener la periodicidad del mantenimiento preventivo según las fichas técnicas del fabricante LENNOX y las normas de operación para sistemas VRF, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de los serpentines, bandejas, filtros y componentes eléctricos.

Esto incluye limpieza profunda, inspección eléctrica, verificación de parámetros de operación y revisión de bombas de condensado.

1.2. Establecer un cronograma trimestral de mantenimiento, debido al nivel de uso constante en oficinas y salas de juntas, lo que aumenta la acumulación de suciedad y afecta la eficiencia térmica.

1.3. Registrar formalmente cada mantenimiento en una bitácora digital o física, que permita hacer seguimiento histórico de presiones, temperaturas, amperajes y refrigerante cargado.

2. Condiciones de Operación y Control Eléctrico

2.1. Garantizar un voltaje estable y dentro del rango operacional recomendado por el fabricante, con el fin de evitar fallas en tarjetas electrónicas, controladores y motores de ventiladores.

2.2. Se recomienda la instalación de protectores de voltaje y supresores de picos eléctricos, especialmente para las unidades condensadoras, debido a su sensibilidad operativa y a su alto costo de reposición.

2.3. Verificar periódicamente las conexiones eléctricas, cableado, terminales y unidades de control, ya que la vibración y el uso continuo pueden producir falsos contactos o sobrecalentamientos.

3. Sistema de Drenaje y Bombas de Condensado

3.1. Realizar limpieza frecuente de bandejas, tuberías de drenaje y bombas de condensado, debido a que la acumulación de sedimentos produce alarmas como la reportada (L3), riesgo de goteos internos y deterioro de los cielorrasos.

3.2. Aplicar tratamientos anti-hongos y anti-bacterias en drenajes, para prevenir obstrucciones y mejorar la calidad del aire interior.

4. Estado del Refrigerante y Comportamiento de Presiones.

4.1. Continuar con las verificaciones periódicas de presión en alta y baja en las condensadoras VRF, comparando los parámetros hallados con los valores estándar del refrigerante específico del sistema.

4.2. Dado que varios equipos presentaron niveles de presión inferiores a los rangos recomendados, se recomienda implementar un protocolo de detección de fugas (prueba con nitrógeno, jabón industrial, trazador o detector electrónico).

4.3. Realizar una nivelación general del refrigerante en el sistema VRF al menos una vez al año o cuando se detecten variaciones significativas entre unidades maestras y esclavas.

5. Comportamiento Térmico y Condiciones del Área de Instalación.

5.1. Evaluar la carga térmica real en las áreas atendidas por cada cassette, ya que la ocupación, equipos electrónicos y variaciones arquitectónicas pueden requerir ajustes operativos.

5.2. Asegurar que las rejas de retorno y suministro no se encuentren obstruidas, y que el flujo de aire sea el adecuado para cada ambiente.

5.3. Realizar inspecciones periódicas a las unidades exteriores (condensadoras) para garantizar que no existan obstrucciones, acumulación de polvo o elementos que impidan una ventilación adecuada.

6. Repuestos y Garantía de Disponibilidad Técnica.

6.1. Mantener un stock mínimo de repuestos críticos, especialmente bombas de condensado, tarjetas electrónicas, sensores y filtros, debido a que estos elementos son los de mayor demanda en mantenimientos

correctivos.

6.2. Validar la disponibilidad de repuestos originales con el proveedor autorizado de LENNOX, para evitar incompatibilidades o diferencias de rendimiento.

7. Optimización Energética.

7.1. Desarrollar una estrategia de encendido y apagado programado de los equipos, evitando funcionamiento innecesario en horarios sin ocupación.

7.2. Implementar sensores de presencia o temporizadores en áreas con baja ocupación para reducir el consumo energético.

7.3. Mantener los termostatos entre 22°C y 24°C, rango recomendado para oficinas, evitando sobreesfuerzos del sistema y reduciendo consumo.

8. Seguridad, Normatividad y Vida Útil del Sistema.

8.1. Asegurar que todas las intervenciones se realicen bajo el cumplimiento de las normas RETIE y RITE (en aspectos aplicables), para trabajos eléctricos y refrigeración.

8.2. Establecer una inspección anual integral para determinar la vida útil remanente de las unidades, considerando que los sistemas VRF requieren actualización tecnológica y repotenciación después de ciertos años de operación.

Conclusión General

La implementación de estas recomendaciones permitirá un funcionamiento más eficiente, seguro y duradero de los sistemas de aire acondicionado instalados en la sede Bogotá. El cumplimiento adecuado del mantenimiento preventivo, el control de presiones, el aseguramiento del voltaje y la verificación de drenajes disminuyen significativamente la ocurrencia de fallas y reducen los costos futuros de reparación.

Atentamente,



Karen Lorena Ortega
Coordinadora de Ingeniería
Termec Ltda.