

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE <i>Alcaldía</i>	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 1 de 9	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Tipo de Contrato:	
OBRA ☒	INTERVENTORÍA ☐
Informe: FINAL	Periodo comprendido entre el 24 de Octubre al 6 de Diciembre de 2025 ✓
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato de obra No. 130.19.06-427 de 2025	
Nombre Completo del Contratista: ÁLAMO CONSTRUCTORES S.A.S. Representante Legal Mauricio Saavedra Reyes ✓	
Documento de identificación del contratista: 901.155.830-0 ✓	
Nombre del Supervisor y/o interventor: Ing. Johan Esteban López Jaramillo ✓	
Dependencia: Secretaría de infraestructura y Mantenimiento Vial. ✓	
Obra Ejecutada del Periodo: 100% ✓	Obra Ejecutada Acumulada: 100% ✓
REALIZAR LA REPOSICIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE TRAMOS DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO LIMONES DEL MUNICIPIO DE ZARZAL-VALLE DEL CAUCA ✓	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio ✓	Fecha Terminación ✓
Octubre 24 de 2025 ✓	Diciembre 31 de 2025 ✓
Modificación del contrato: NA	
Suspensión del contrato: NA	
Reanudación: NA	
Cesión: NA	
Adición: NA	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del Contrato: \$159.811.172 ✓	
Adición: \$0	

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE <i>Alcaldía</i>	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 2 de 9	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor total ejecutado	Valor anticipo	Valor cancelar por	Valor por amortizar	Valor por cancelar amortizado	Saldo a favor del municipio
\$159.811.172	\$157.094.141	\$47.943.351.60	\$157.094.141	\$47.943.351.60	\$109.150.789,40	\$2.717.031

PERSONA JURÍDICA
FECHA DE CERTIFICACIÓN: Diciembre de 2025
La certificación será anexada por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo con los requerimientos de Ley.
PERSONA NATURAL: NA

Observaciones al informe contable y financiero:

El contrato se encuentra ejecutado en un 100% desde el acta de inicio del 24 de Octubre del 2025.

Se anexa cuadro del estado financiero del contrato:

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$159.811.172,00
ADICIÓN	\$0
TOTAL CONTRATADO	\$159.811.172,00
% ANTICIPO CONTRATO INICIAL	30%
VALOR ANTICIPO CONTRATO INICIAL	\$47.943.351,60
% AVANCE	100%
VALOR POR CANCELAR EJECUTADO	\$109.150.789.40,00
% AMORTIZACIÓN ANTICIPO	30%
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	\$47.943.351,60
VALOR PARA PAGAR PRESENTE ACTA	\$109.150.789,40
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$2.717.031,00

5. INFORME TÉCNICO

El presente informe tiene como finalidad documentar la ejecución técnica, financiera y administrativa de las actividades desarrolladas dentro del marco del Contrato No. 130.19.06-427 de 2025, cuyo objeto consistió en la reposición del tramo de red de alcantarillado del corregimiento de Limones, municipio de Zarzal, Valle del Cauca.

Este proyecto respondió a la necesidad de mejorar las condiciones sanitarias y de saneamiento básico del corregimiento, mediante la intervención puntual de la infraestructura existente, la cual presentaba deficiencias operativas, deterioro estructural y obstrucciones recurrentes.

La obra comprendió la reposición de la red de alcantarillado sanitario en un tramo puntual del corregimiento, incluyendo actividades preliminares, excavación, instalación de tuberías y estructuras

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE <i>Alcaldía</i>	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 3 de 9	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

complementarias, así como el manejo y disposición de materiales. Las actividades se desarrollaron bajo criterios técnicos establecidos por la normatividad vigente (RAS 2000, NTC y especificaciones INVIAS) y cumpliendo con los planos y especificaciones del proyecto.

Las actividades ejecutadas fueron las siguientes:

Localización y Replanteo:

Se llevó a cabo la identificación precisa del trazado de la red a reponer, con apoyo de instrumentos de topografía (nivel, cinta, mira, jalones), teniendo en cuenta los puntos de conexión y niveles de las cámaras existentes.

Esta actividad permitió asegurar la correcta alineación y pendiente del sistema.

Cerramiento de Zona de Obra:

Se ejecutó el cerramiento del área intervenida para garantizar la seguridad de los trabajadores y la comunidad, mediante la instalación de cintas de señalización.

Demolición de pavimento:

Se realizó de forma correcta la demolición del pavimento marcado por líneas mediante la señalización basada en la posición de las cámaras existentes.

Excavación (manual y mecánica):

Se realizaron excavaciones a cielo abierto hasta alcanzar la cota necesaria para la instalación de la red, utilizando retroexcavadora y apoyo manual para detalles y protección de redes existentes.

Las profundidades de excavación oscilaron entre 1.40 m y 1.60 m dependiendo del tramo.

Retiro de tubería existente:

Se retiró la tubería existente fabricada en concreto, la cual se encontró en mal estado debido al tiempo de uso.

Demolición de Cámaras existentes:

Se demolieron dos cámaras de inspección deterioradas que presentaban colapsos en sus paredes internas, obstruyendo el flujo de las aguas residuales del sector.

La rotura se ejecutó de forma controlada para evitar afectación a otras redes o estructuras.

Retiro de Material Excedente:

El material producto de la excavación fue cargado y transportado a botadero autorizado, con control de volquetas, sin dejar escombros en la vía pública ni zonas verdes.

Control de aguas residuales:

Se desvían las aguas residuales provenientes de la red, con el fin de realizar de forma correcta la instalación de la tubería

Instalación de Lecho o Colchón de Grava:

Previo a la instalación de la tubería, se conformó un lecho de grava triturada de 4" de espesor promedio, debidamente nivelado y compactado, para garantizar la estabilidad y correcta alineación de las tuberías.

Instalación de tubería sanitaria:

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE <i>Alcaldía</i>	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 4 de 9	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

Se instaló tubería en P.V.C corrugada de 12" y 6" de diámetro, utilizando de forma correcta el nivel de las cotas tomadas.

Al final de la ubicación se verificó por tramos la pendiente. No se presentó ninguna clase de inconveniente durante la ubicación de esta.

Empalme de Tubería:

Se realizó el empalme técnico previsto en la cámara existente donde terminó el proceso de la reposición de la tubería, utilizando juntas herméticas y sellos según especificación del fabricante, asegurando continuidad hidráulica y estanqueidad del sistema.

Construcción de Cámaras y Cajas de Inspección:

Se construyeron cámaras de inspección en concreto reforzado, con formaleta metálica, acero estructural y concreto f'c=3000 psi.

Se utilizaron marcos y tapas fundidas. También se construyeron cajas menores para la inspección y limpieza de acometidas domiciliarias.

Relleno y Compactación:

Se rellenaron las excavaciones con material seleccionado en capas de 15 cm, compactadas al 95% del Proctor modificado, utilizando compactadores tipo saltarín.

Pavimento del área intervenida:

Se realizó la intervención del área con un pavimento de 20 cm de espesor y una resistencia de 3.500 P.S.I. Fue necesario hacer esta misma operación en áreas no previstas ya que fueron afectadas en el momento de la demolición.

Fabricación e instalación de reja metálica:

Se realizó la instalación de la reja metálica de forma correcta en el sitio acordado, con el fin de brindar protección a los habitantes del corregimiento. Se verificó que esta estructura fuera fabricada con el material adecuado para su resistencia y con el diseño antes previsto.

Aseo general:

Se realizó el aseo general de área intervenida, cumpliendo con el compromiso presentado a las personas en el momento de la socialización.

VERIFICACIÓN TÉCNICA

Durante la ejecución, el equipo de interventoría realizó seguimiento continuo al cumplimiento técnico del contrato, destacando los siguientes aspectos:

- **Materiales:** Las tuberías, concreto, acero y agregados utilizados cumplieron con las especificaciones técnicas, contaron con certificados de calidad y se almacenaron adecuadamente.
- **Normatividad:** Se cumplió con la RAS 2000, especificaciones INVIAS y normas NTC para la ejecución de obras de saneamiento básico.
- **Ejecución:** No se registraron desviaciones significativas frente a las cantidades y especificaciones aprobadas.
- **Pruebas de estanqueidad:** Se realizaron pruebas de verificación hidráulica a las tuberías instaladas, sin evidenciar fugas o filtraciones.

VERIFICACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

El valor del contrato fue menor al ejecutado y presentado ante la entidad contratante. Los análisis de precios unitarios incluyeron de forma desagregada:

- Mano de obra calificada y no calificada
- Materiales de construcción (tuberías, concreto, acero, etc.)
- Equipos y maquinaria pesada
- Costos indirectos, administración e imprevistos

No se presentaron adiciones ni prórrogas contractuales. El avance físico y financiero fue equivalente al 100%, dentro del plazo contractual.

CONCLUSIONES

- El contrato No. 130.19.06-427 de 2025 se ejecutó satisfactoriamente, cumpliendo con los objetivos propuestos en cuanto a calidad, tiempo y presupuesto.
- Se mejoraron las condiciones de saneamiento básico del corregimiento Limones, aportando a la salud pública y al bienestar de los habitantes.
- La infraestructura construida cumple con los requerimientos técnicos y de durabilidad exigidos.
- El contratista cumplió con las obligaciones contractuales y entregó la obra dentro del plazo estipulado.
-

RECOMENDACIONES

- Realizar seguimiento periódico al estado de las cámaras y conexiones, a través de inspecciones preventivas.

BALANCE DE OBRA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO VIAL
	PRESUPUESTO ESTIMADO
OBJETO:	REALIZAR LA REPOSICIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE TRAMOS DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO LIMONES DEL MUNICIPIO DE ZARZAL - VALLE DEL CAUCA

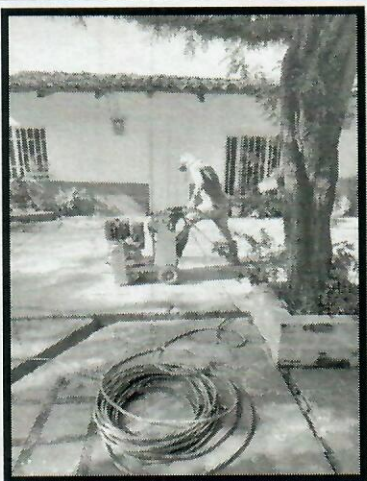
FECHA: DICIEMBRE 2025

RED PRINCIPAL DE ALCANTARILLADO DE AGUAS RESIDUALES						
CÓDIGO	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
010106	LOCALIZACION-REPLANTEO ACUEDUCTO-ALCANTARILLADO	M	125.30	2.258.00	282.927.40	
330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A-8CM 250MTS	UND	4.00	152.708.00	610.832.00	
330127	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	184.40	7.356.00	1.356.446.40	
082011	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS HASTA 20 CM DE ESPESOR	M2	90.23	26.652.00	2.404.809.96	
010205	EXCAVACIÓN A MÁQUINA ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO	M3	144.36	6.615.00	954.941.40	
010103	DEMOLICION CAMARA DE CONCRETO	UND	2.00	310.609.00	621.218.00	
010110	RETIRO TUBERÍA EXISTENTE 8" A 12"	M	120.30	10.544.00	1.268.443.20	
010108	MANEJO DE AGUAS RESIDUALES	M	120.30	14.763.00	1.775.988.90	
100608	RETIRO SOBANTES MÁQUINA <=10 KM	M3	162.41	28.955.00	4.702.581.55	
110901	COLCHON ARENA-GRAVA TUBER INCLUYE ACARRE	M3	9.02	91.503.00	825.357.06	
020708	TUBERÍA PVC NOVAFORT 12"	M	120.30	174.799.00	21.028.319.70	
020404	CÁMARA INSPECCION TIPO B H=1.50 2.00 MTS	UND	2.00	2.025.200.00	4.050.400.00	
020430	EMPALME TUB 8" 12" CÁMARA CONCRETO	UND	1.00	182.330.00	182.330.00	
100620	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	135.58	80.077.00	10.856.839.66	
110903	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	90.23	7.554.00	681.597.42	
080811	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KLS	190.56	5.668.00	1.080.094.08	
A P U	REPOSICION DE CONCRETO HIDRAULICO MR 38 Kg/cm2 20 cm	M3	18.05	987.095.00	17.817.064.75	
320308	ADITIVO ACELERANTE DE FRAGUADO	KLS	113.68	24.187.00	2.749.578.16	
010201	ACARREO MATERIALES DESDE 0 HACIA LA OBRA <= 10 KM	M3K	164.67	26.300.00	4.330.821.00	
DOMICILIARIAS						
330127	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	57.20	7.356.00	420.763.20	
082011	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RIGIDOS HASTA 20 CM DE ESPESOR	M2	17.16	26.652.00	457.348.32	
060810	EXCAVACIÓN TIERRA A MANO	M3	20.59	28.969.00	596.471.71	
010110	RETIRO TUBERÍA EXISTENTE 8" A 12"	M	28.60	10.544.00	301.556.40	
100608	RETIRO SOBANTES MÁQUINA <=10 KM	M3	24.10	28.955.00	697.815.50	
020705	TUBERÍA PVC NOVAFORT 6"	M	28.60	70.889.00	2.027.425.40	
110631	CODO 45° X 160MM NOVAFORT	UND	11.00	76.467.00	841.137.00	
110650	SILLA YEE NOVAF 6"X12"	UND	11.00	265.750.00	2.923.250.00	
100620	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	20.59	80.077.00	1.648.785.43	
A P U	REPOSICION DE CONCRETO HIDRAULICO MR 38 Kg/cm2 20 cm	M3	3.43	987.095.00	3.385.735.85	
320308	ADITIVO ACELERANTE DE FRAGUADO	KLS	21.62	24.187.00	522.922.94	
010201	ACARREO MATERIALES DESDE 0 HACIA LA OBRA <= 10 KM	M3K	141.11	26.300.00	3.711.193.00	
PAVIMENTO						
330127	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	18.80	7.356.00	138.292.80	
082011	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RIGIDOS HASTA 20 CM DE ESPESOR	M2	28.50	26.652.00	759.639.30	
010203	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	11.40	5.109.00	58.242.60	
100608	RETIRO SOBANTES MÁQUINA <=10 KM	M3	17.10	28.955.00	495.130.50	
100620	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	11.40	80.077.00	912.877.80	
110903	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	28.50	7.554.00	215.289.00	
080811	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KLS	57.17	5.668.00	324.064.50	
A P U	REPOSICION DE CONCRETO HIDRAULICO MR 38 Kg/cm2 20 cm	M3	5.70	987.095.00	5.626.441.50	
320308	ADITIVO ACELERANTE DE FRAGUADO	KLS	35.91	24.187.00	868.651.92	
010201	ACARREO MATERIALES DESDE 0 HACIA LA OBRA <= 10 KM	M3K	20.59	26.300.00	541.517.00	
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	944.28	1.023.00	966.002.53	
REJA METÁLICA						
A P U	DESMONTE REJA METALICA	UND	1.00	160.345.00	160.345.00	
A P U	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA SEGUN DISEÑO	KG	546.00	18.653.00	10.184.538.00	
				VALOR COSTOS DIRECTOS	116.366.030.00	
				ADMINISTRACIÓN	30.0%	\$ 34.909.809.00
				IMPREVISTOS	0.0%	\$ 0.00
				UTILIDAD	5.0%	\$ 5.818.302.00
				TOTAL A.I.U	35.0%	\$ 40.728.111.00
				VALOR TOTAL PRESUPUESTO		\$ 157.094.141.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización y replanteo



Corte de pavimento



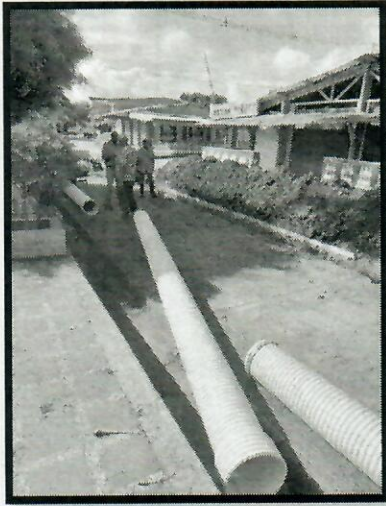
Demolición de pavimento



Excavación a máquina

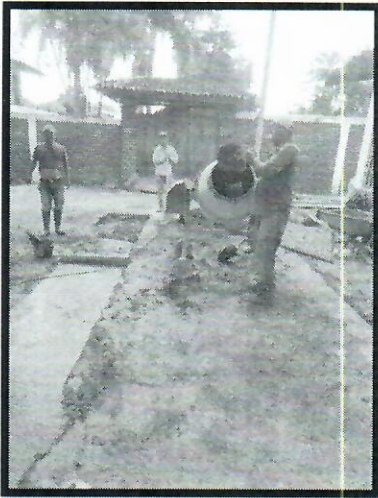
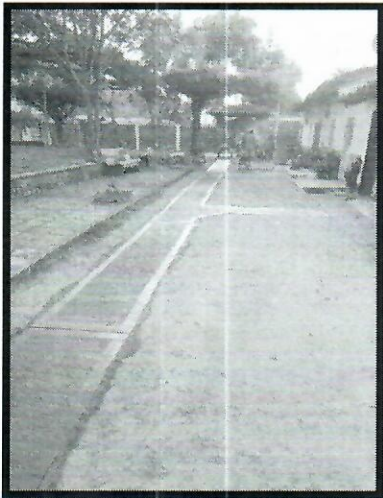
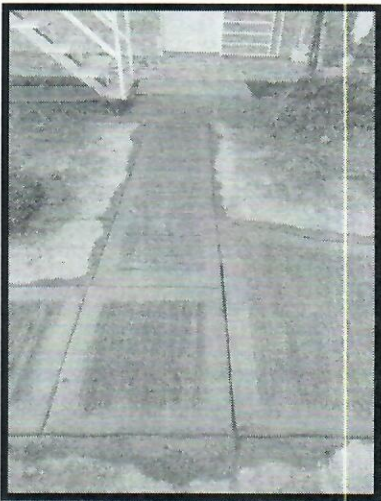


Excavación de tierra a mano



Instalación de tubería

 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE <i>Alcaldía</i>	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 8 de 9	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

	
Excavación de tierra a mano	Fundición de cámaras
	
Compactación y nivelación de terreno	Pavimentación
	
Aseo general	Aseo general

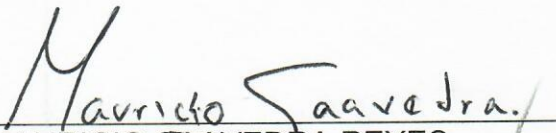
 MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE <i>Alcaldía</i>	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORÍA Página 9 de 9	Código: FR-IMV-18
		Versión: No. 06
		Fecha: 17/06/2020

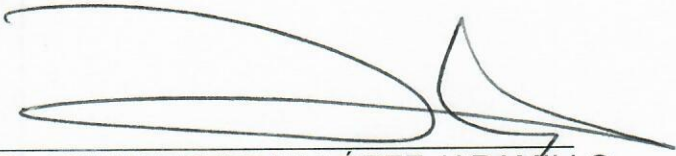
RECIBO A SATISFACCIÓN: SE RECIBE A SATISFACCIÓN EL INFORME FINAL DE OBRA
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: NINGUNA

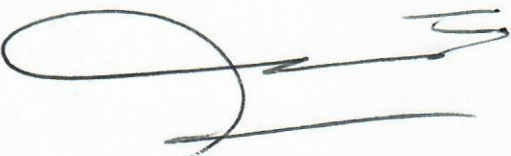
1. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se solicita al contratista habilitar la transitabilidad del área intervenida cuando se cumpla los tiempos de curado del concreto.

2. FIRMAS RESPONSABLES


MAURICIO SAAVEDRA REYES
R.L. ÁLAMO CONSTRUCTORES S.A.S.
NIT: 901.155.830-0


ING. JOHAN ESTEBAN LÓPEZ JARAMILLO,
Supervisor


HEBER WILLIAM BUITRAGO MONARK
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Zarzal Valle del Cauca, Diciembre de 2025.