

Puerto Berrío, 03 de diciembre de 2025.

EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA

NIT. 890.980.049-3

CUENTA DE COBRO No. 02

DEBE A:

FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ

C.C. 71.753.125 Expedida en Medellín

LA SUMA DE:

SEIS MILLONES DE PESOS M.C. (\$6.000.000)

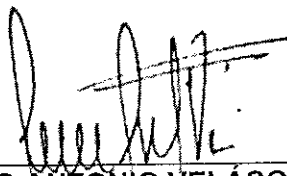
POR CONCEPTO DE:

PAGO DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 3 DE NOVIEMBRE AL 2 DE DICIEMBRE DE 2025, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. CPS-356-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE ESTRUCTURACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN COMPONENTES DE OBRAS CIVILES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO".

Favor CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO BANCOLOMBIA No. 10312776595 A MI NOMBRE - Sucursal Medellín, Antioquia, de acuerdo con certificación adjunta.

Nota: Según Decreto 2231 de 2023 – Artículo 9. Numeral 6. Manifiesto bajo la gravedad del juramento que no tomaré costos y deducciones asociados a dicha rentas.

Atentamente,



FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ

C.C. 71.753.125 de Medellín.

Del
10 Dic / 2025
B



noviembre de 2025

PRESENTACIÓN DE INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Puerto Berrio, 03 de diciembre de 2025. ✓

Ingeniera

DIANA YULENY ARIAS BURITICÁ

SUPERVISORA CONTRATO No. **CPS-356-2025** ✓

Secretaria de Planeación e Infraestructura

Alcaldía Municipal.

Puerto Berrio.

Referencia: Contrato No. CPS-356-2025 ✓

ASUNTO: INFORME PARCIAL PERIODO 03 DE NOV. A 02 DE DIC. DE 2025. ✓

FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.753.125 de Medellín, en mi calidad de Contratista de la alcaldía Municipal de Puerto Berrio – Antioquia, en cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, me permito presentar el informe de actividades correspondiente al periodo objeto de cobro.

Valor y forma de Pago: El valor total del presente contrato asciende a la suma de **DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M.C. (\$18.000.000)**. Esta suma será pagada por la Alcaldía Municipal al Contratista de la siguiente manera: **TRES (3) pagos iguales por valor de SEIS MILLONES DE PESOS M.C. (\$6.000.000) cada uno.**

Plazo: Tres (3) meses contados a partir del acta de inicio. ✓

OBJETO:
"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LOS PROCESOS DE ESTRUCTURACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN COMPONENTES DE OBRAS CIVILES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO".

Obligaciones Específicas:

No.	Obligación	Acciones realizadas	Evidencias
1.	Apoyar la elaboración de diagnósticos técnicos para la intervención de predios o equipamientos con proyectos de infraestructura física.	Durante el periodo, se apoyó la elaboración del diagnóstico técnico del estado de la vía San Juan – La Culebra, para evaluar su estado y las necesidades de reparación y reconstrucción de alcantarillas transversales.	Registro fotográfico con georreferenciación.
2.	Elaborar y ajustar presupuestos de obra para la estructuración de infraestructura física, incluyendo cronogramas de obra, cálculos de análisis de precios unitarios, cantidad de obra, desgloses de administración, interventoría y factores prestacionales.	Durante el periodo informado, se elaboró y ajustó el presupuesto para la <i>LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS CAÑOS UBICADOS EN LOS BARRIOS GRECIA, EL OASIS Y LA MALENA, ASÍ COMO DE LA MICROCUENCA DEL CAÑO RISARALDA, CON EL FIN DE MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES ASOCIADAS AL DESBORDAMIENTO DEL RIO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, ANTIOQUIA.</i>	Documento Excel con: - Presupuesto individual por Caño y microcuenca. - Análisis de Precios Unitarios. - Factor prestacional de obra. - Desgloses de administración y utilidad para obra. - Formulación de inversión ambiental. Información entregada mediante e-mail del 06/11/2025.
		Durante el periodo informado, se elaboró y ajustó el presupuesto para la <i>REMOCIÓN DE DERRUMBES, LIMPIEZA Y HABILITACIÓN DE VÍAS DE LAS VEREDAS BUENOS AIRES, CABAÑAS, VIRGINIAS Y SUS ALREDEDORES DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO.</i>	Documento Excel con: - Presupuesto ajustado. - Análisis de Precios Unitarios. - Factor prestacional de obra. Documento Word ajuste de ESTUDIOS PREVIOS. Documento Word de ANÁLISIS DEL SECTOR.
3.	Apoyar la etapa precontractual y contractual de contratos de infraestructura pública desde el componente de la ingeniería civil en la elaboración de estudios y análisis previos.	Durante el periodo informado apoyé la etapa precontractual del proceso de contratación de ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ALCANTARILLADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LOS BARRIOS EL OASIS, LA MILLA 2 Y VILLAS DE CORAL, mediante la elaboración de Estudios Previos, Análisis del Sector y ajuste del presupuesto de la consultoría.	Documento Excel con: - Presupuesto. - Análisis del A.U. - Factor prestacional. Documento Word de ESTUDIOS PREVIOS. Documento Word de ANÁLISIS DEL SECTOR. Información entregada mediante e-mail del 06/11/2025.

No.	Obligación	Acciones realizadas	Evidencias
4.	Apoyar la elaboración, revisión y ajuste de propuestas técnicas para la adecuación, aplicación, remodelación, mantenimiento o mejoramiento de equipamientos y vías públicas desde el componente de la ingeniería civil.	Durante el periodo informado elaboré de presupuesto de obra para la intervención de 12 sedes rurales, con recursos de las empresas de transporte de petróleo y sus derivados, por la vía de "zonas de influencia"	Documento Excel con: - Presupuesto ajustado discriminado por 12 sedes y consolidado. - Memorias de cantidades de obra.
5.	Apoyar los procesos de supervisión de proyectos de infraestructura pública, desde el componente técnico y administrativo. Incluye la realización de visitas de campo y elaboración de informes según lo requerido por el supervisor.	Durante el periodo informado, se apoyó la supervisión a la ejecución de las obras de intervención del Palacio Municipal, mediante asistencia remota a dos Comités Virtuales y mediante visitas física a la obra para observar los avances. Se aprobó priorizar la atención de la cubierta, para lo cual se debe realizar un balance de obra para utilizar recursos de los ítems menos urgentes y poder cubrir las cantidades mayores.	Asistencia virtual a Comités los días 25 de noviembre y 02 de diciembre. Correos recibidos con información de los proyectos.

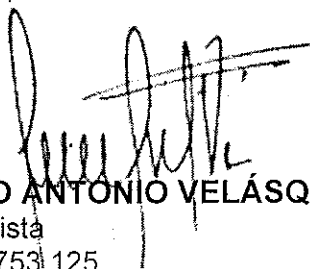
Para dar inicio al trámite de la presente cuenta de cobro me permito aportar los siguientes anexos:

1. Documentos electrónicos enunciados como evidencias del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
2. Planilla de pago No. 81391298 correspondiente al pago de la Seguridad Social Integral (Salud, Pensiones,) del mes de **noviembre** del año 2025, con el objeto de dar cumplimiento a lo previsto en artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1273 de 2018.

Evidencias:

Las evidencias de este informe se adjuntan en documento anexo y reposan en la plataforma del SECOP II.

Cordialmente,



FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ
I.C. - Contratista
C.C. No. 71.753.125

ANEXO INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. CPS-356-2025

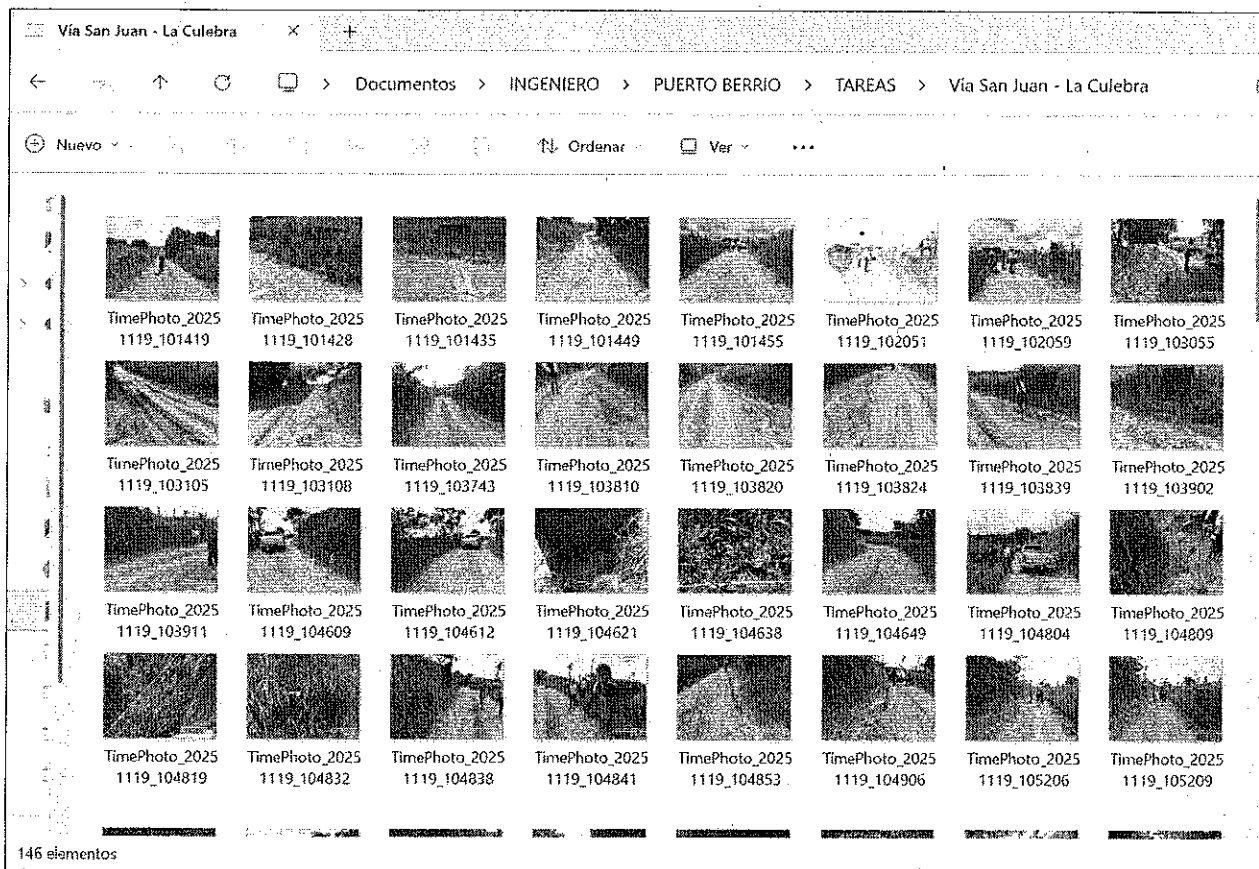
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 03 DE NOVIEMBRE Y EL 02 DE DICIEMBRE DE 2025

Obligación No. 1: Apoyar la elaboración de diagnósticos técnicos para la intervención de predios o equipamientos con proyectos de infraestructura física.

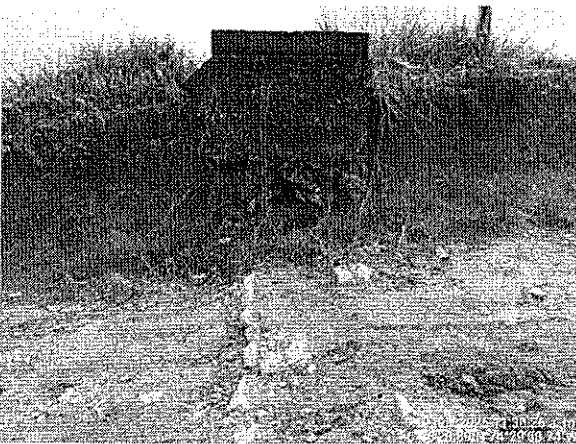
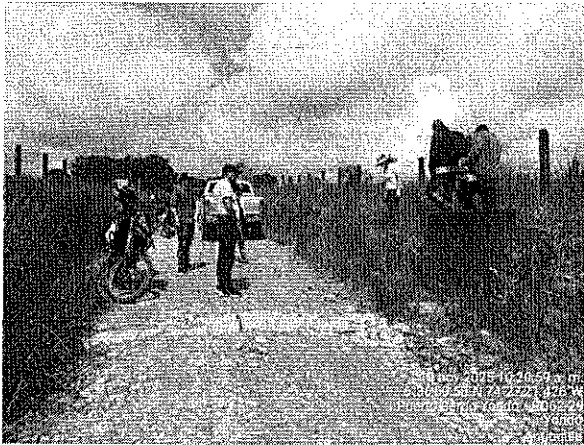
Acciones realizadas: Realización de visitas, levantamientos de medidas y elaboración de presupuestos de intervención para el mantenimiento de la vía terciaria San Juan – La Culebra.

Evidencias: Registros fotográficos y levantamiento de medidas y necesidades.

- Recorrido San Juan – La Culebra: 146 registros fotográficos.



En la visita a esta vía, se identificaron más de 25 alcantarillas transversales perdidas, destruidas y obsoletas, incluso por disminución de la cota rasante que hizo levantar los tubos.



Fotografías 1, 2, 3 y 4. Recorrido por la vía terciaria San Juan – La Culebra, para conocer su estado y georreferenciar las alcantarillas transversales deterioradas o perdidas, y que son necesarias de reconstruir para mejorar la transitabilidad de la vía.

Obligación No. 2: Elaborar y ajustar presupuestos de obra para la estructuración de infraestructura física, (...), desgloses de administración, interventoría y factores prestacionales.

Acciones realizadas: elaboración de presupuestos para la LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS CAÑOS UBICADOS EN LOS BARRIOS GRECIA, EL OASIS Y LA MALENA, ASÍ COMO DE LA MICROCUENCA DEL CAÑO RISARALDA, CON EL FIN DE MITIGAR EL RIESGO DE INUNDACIONES ASOCIADAS AL DESBORDAMIENTO DEL RIO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, ANTIOQUIA.

Evidencias: Archivo Excel enviado por correo electrónico.

3/12/25, 13:17

Gmail - Presupuesto Mantenimiento Caños



Fernando Velásquez Ramírez <fdovelasquezz@gmail.com>

Presupuesto Mantenimiento Caños

1 mensaje

Fernando Velásquez Ramírez <fdovelasquezz@gmail.com>
Para: Planeacion@puertoberrio-antioquia.gov.co

6 de noviembre de 2025 a las 21:42

Ingeniera
DIANA ARIAS
Secretaría de Planeación e Infraestructura

Cordial saludo,

Envío para su revisión, VoBo y trámites pertinentes, el documento del asunto.

Incluye:

- Cálculo del AU
- Factor prestacional
- Formulario de Inversión Ambiental
- APUs

Quedo atento a sus comentarios.

Atte,

FERNANDO A. VELÁSQUEZ R.
I.C. - Contratista

 0. Presupuesto CAÑOS.xlsx
118K

Obligación No. 3: Apoyar la etapa precontractual y contractual de contratos de infraestructura pública desde el componente de la ingeniería civil en la elaboración de estudios y análisis previos.

Acciones realizadas: Durante el periodo informado participé en la elaboración de estudios y análisis previos, para el proceso contractual de ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ALCANTARILLADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LOS BARRIOS EL OASIS, LA MILLA 2 Y VILLAS DE CORAL.

Evidencias: Documentos elaborados y enviados mediante correo electrónico al despacho de Planeación e Infraestructura.

3/12/25, 13:23

Gmail - Estudios Previos y Análisis del Sector Proceso Estudios y Diseños Alcantarillados y complementarios barrios El Oasis, La Milla...



Fernando Velásquez Ramírez <fdovelasquezr@gmail.com>

Estudios Previos y Análisis del Sector Proceso Estudios y Diseños Alcantarillados y complementarios barrios El Oasis, La Milla 2 y Villas de Coral

1 mensaje

Fernando Velásquez Ramírez <fdovelasquezr@gmail.com>
Para: Planeacion@puertoberrio-antioquia.gov.co

6 de noviembre de 2025 a las 8:37

Ingeniera
DIANA ARIAS
Secretaria de Planeación e Infraestructura

Buenos días.

Envío para su revisión, VoBo y trámites pertinentes, los documentos del asunto, junto con el presupuesto revisado y ajustado, para que la oficina de contratación avance con el proceso contractual.
Agrego foto del CDP.

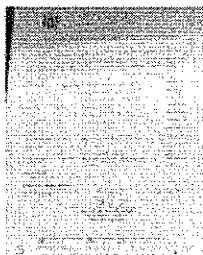
Quedo atento a sus comentarios.

Cordial saludo.

Atte,

FERNANDO A. VELÁSQUEZ R.
I.C. - Contratista

4 adjuntos



CDP 905 del 05112025.jpg
288K



ESTUDIOS PREVIOS ALCANTARILLADOS 2025.docx
100K



ANÁLISIS DEL SECTOR ALCANTARILLADOS 2025.docx
125K



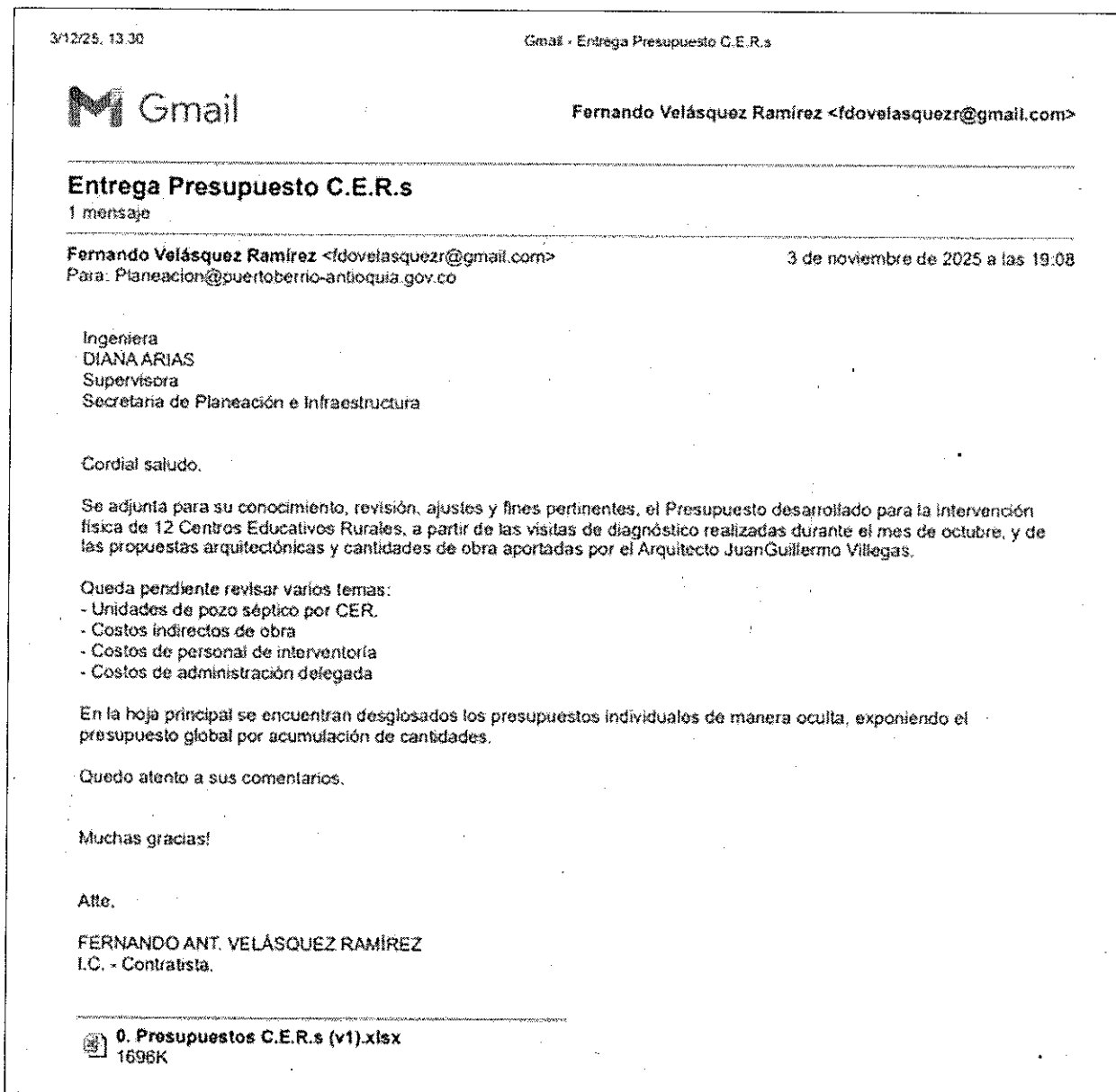
Presupuesto ESTUDIOS Y DISEÑOS.xlsx
52K

Documentos proyectados, pasados para revisión de la Secretaria y posteriormente a firmas.

Obligación No. 4: Apoyar la elaboración, revisión y ajuste de propuestas técnicas para la adecuación, aplicación, remodelación, mantenimiento o mejoramiento de equipamientos y vías públicas desde el componente de la ingeniería civil.

Acciones realizadas: Elaboración de presupuesto de obra para la intervención de 12 sedes rurales, con recursos de las empresas de transporte de petróleo y sus derivados, por la vía de "zonas de influencia".

Evidencias: Documentos elaborados y enviados mediante correo electrónico al despacho de Planeación e Infraestructura.



Obligación No. 5: Apoyar los procesos de supervisión de proyectos de infraestructura pública, desde el componente técnico y administrativo. Incluye la realización de visitas de campo y elaboración de informes según lo requerido por el supervisor.

Acciones realizadas: Acompañamiento mediante apoyo a la supervisión de los contratos en ejecución; Obras de Mantenimiento del Palacio Municipal, consistentes en mantenimiento de techos, fachada y obras menores.

Evidencias: Asistencia virtual a reuniones, y correos electrónicos con información de los procesos.



Asistencia a Comité Virtual, los días 25 de noviembre y 02 de diciembre.

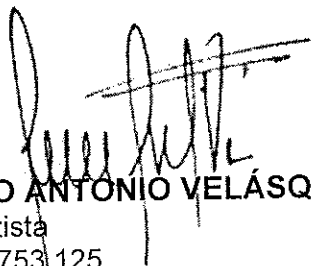
Se evaluó avances de obra y componentes administrativos asociados con cuentas de cobro, modificaciones y prórroga. Se aprobó priorizar la atención de la cubierta, para lo cual se debe realizar un balance de obra para utilizar recursos de los ítems menos urgentes y poder cubrir las cantidades mayores. Se explicó el conducto regular de las comunicaciones entre las partes, entendiendo que la relación contractual se desarrolla entre contratista e interventoría con Emduce, y la Alcaldía se entiende con Emduce, pero todos colaboramos armónicamente para el buen desarrollo de la obra.

Durante el periodo se avanzó en tareas como:

- Revisión y observaciones al presupuesto para la contratación de mejoramientos de vivienda a través del Fovis.
- Revisión de la entrega de la consultoría para la pavimentación de vías urbanas, y la preparación de los documentos para la respectiva contratación de obras, sin lograr cerrar el expediente para pasarlo a la oficina de contratación. El objeto de obra proyectado es: *"PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RÍGIDO DEL TRAMO VIAL UBICADO EN EL SECTOR LA GRECIA A PARTIR DEL K0+000 (EMPALME CON LA PLACA EXISTENTE), ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA (FASE I)"*.
- Ajustes en el presupuesto y en los estudios previos, y elaboración del análisis del sector para el proceso de contratación de remoción de derrumbes en zona rural.

Las anteriores evidencias forman parte de los anexos del informe de actividades y serán cargadas en la plataforma del SECOP II.

Cordialmente,



FERNANDO ANTONIO VELÁSQUEZ RAMÍREZ

I.C. - Contratista

C.C. No. 71.753.125