

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 3
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	Diciembre de 2025
---------------	-------------------

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO	SUMINISTRO		OBRA		CONVENIO		SERVICIOS	X
Contrato número:	1008-CPS-555-2025			Registro Presupuestal:		2877 del 04/11/2025		
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO PARA ACOMPAÑAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS Y REALIZACION OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE GUARNE ANTIOQUIA							
Contratista:	LUIS MIGUEL GALLEG0 GONZÁLEZ							
Nit o Cédula:	1.035.921.637-1							
Periodos de Pago:	Diciembre del 2025							

REDACCIÓN DEL INFORME
INTRODUCCIÓN: Para dar cumplimiento al objeto contractual, la supervisión ha dispuesto de idoneidad y de voluntad permanente, a fin de resolver las inquietudes del contratista y realizar seguimiento constante al desarrollo de las actividades para llevar a cabo el objeto del contrato, dando las correspondientes recomendaciones en cuanto las especificaciones técnicas necesarias para realizar el seguimiento a todas las obras concernientes al mejoramiento, mantenimiento y conservación de vías, tanto rurales como urbanas y demás actividades adherentes, de igual manera el correspondiente apoyo con trabajo desde la oficina de infraestructura para la estructuración de proyectos afines a las actividades que desde esta dependencia se llevan a cabo. LOCALIZACIÓN: las actividades que realiza el señor LUIS MIGUEL GALLEG0 GONZÁLEZ están direccionadas en toda la zona urbana y rural del municipio de Guarne, debido a las diferentes solicitudes de mejoramiento y conservación de las instituciones educativas a cargo del municipio, en su gran mayoría se encuentran ubicadas en las 37 de veredas del territorio municipal, donde el contratista se desplaza para atender cada una de las solicitudes de la comunidad educativa. ASPECTOS TÉCNICOS DE OBRA: Las actividades se ejecutan en los sitios de trabajo, es decir, directamente en los sectores urbanos y rurales dónde se hace necesario la construcción, mejoramiento, mantenimiento de las instituciones educativas municipio. Las actividades se centran específicamente en el acompañamiento y supervisión técnica en el mejoramiento de las condiciones de las escuelas urbanas y rurales, exigidas por la secretaría de infraestructura. CONDICIONES CLIMÁTICAS: Las condiciones climáticas durante este periodo (Diciembre) han sido de altas precipitaciones, según los informes emitidos por el IDEAM han arrojado alertas por las fuertes precipitaciones en la presente ola invernal, que se ostenta en los municipios del oriente antioqueño afectando a las instituciones ubicadas en la zona urbana y rural del municipio. ACTIVIDADES REALIZADAS: - Realizó visitas a las instituciones educativas para la consolidación de los trabajos ejecutados en el año 2025 - Realizó visita con el personal de gobernación para atender las intervenciones realizadas y a realizar en el colegio santo tomas de Aquino sede principal bloque 1 de transición y primaria. - Realizó carta para el secretario de educación informándolo de las necesidades y acuerdos a los que se llegaron para la presentación del proyecto de mantenimiento del parque educativo - Realizó acompañamiento en la adjudicación del contrato interadministrativo para el mejoramiento de 3 cocinas institucionales (inmaculada concepción sede principal, Ezequiel sierra sede principal y sede Eladio escobar) entre gobernación de Antioquia y municipio de guarne. - Realizó el cálculo del dimensionamiento para los diseños del bloque B sustentado en la cantidad poblacional de los últimos 10 años y de los próximos 10 años, se genera un informe y se comparte con el supervisor y el secretario de infraestructura - Acompañó a los funcionarios de la secretaria de infraestructura en la proyección del MGA para el periodo 2026 PERSONAL LABORANDO El contratista para desarrollar sus actividades del contrato y las obligaciones de este no cuenta con personal a cargo.

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 2 de 3
		Vigencia: 30/01/2020

DESARROLLO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS:						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTI	V/R UNIT	V/R TOTAL	%
1	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO PARA ACOMPAÑAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS Y REALIZACIÓN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE GUARNE ANTIOQUIA	Parcial	1.00	\$ 3.561.600	\$ 3.561.600	53.33%
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO						
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)		Se ha alcanzado un 100% del contrato				
Observación:						
Evaluación al proveedor o contratista		Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: se está dando cumplimiento a cabalidad las exigencias y obligaciones del contratista con relación al contrato adquirido ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: los servicios prestados por el contratista han sido de buena calidad. ▪ Cumplimiento de la entrega: las actividades se vienen desarrollando de acuerdo como se han planeado teniendo en cuenta el tiempo y la necesidad. ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: el contratista ha cumplido con los requerimientos que se le han exigido.				

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$ 6.678.000	Acta de Pago N°01	Noviembre 2025	\$ 3.116.400
Valor Adiciones	\$ 000	Acta de Pago N°02 y Final	Diciembre 2025	\$ 3.561.600
Valor Total del Contrato	\$ 6.678.000			
Valor pagado	\$ 3.116.400			
Valor causado que no se ha pagado	\$ 3.561.600			
Valor total ejecutado	\$ 6.678.000			
Valor saldo por ejecutar	\$ 0			

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 3 de 3
		Vigencia: 30/01/2020

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo con lo anterior se certifica que **SI X** ó **NO** se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	100
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	100
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	100
PROMEDIO	100

Observaciones:

El contratista aportó las planillas de pago de la seguridad social del mes de Diciembre con N°81808743, como comprobante de que se encuentra al día con el pago de las mismas, pagadas el 10/12/2025. Como supervisor del contrato he verificado el pago de la misma debido a que la plataforma no permite realizar validación manual.