	ALCALDIA DE PAIPA		
	Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG	Código: GCO - F - 44	NIT: 891.801.240-1
	Formato	Versión: 01	
	Informe de Supervisión de Contratos y /o Convenios	Fecha Versión: 03/01/2024	
		Página 1 de 1	

INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS

INFORME DE SUPERVISION No:	5

FECHA:	2	de	DICIEMBRE	de	2025

TIPO DE INFORME:	PARCIAL	X	FINAL	

PERIODICIDAD:	irregular

PERIODO:	DEL	15	de	septiembre	de	2025	AL	14	de	octubre	de	2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

CONTRATO/ CONVENIO No:	245	DE	2025	REGISTRO BP Y P No:	NA

OBJETO

"SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA QUE GARANTICE LA ADECUADA PROTECCIÓN, CUSTODIA, AMPARO Y SALVAGUARDA DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y A CARGO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA Y SUS DEPENDENCIAS ADSCRITAS O DONDE SE REQUIERA EL SERVICIO, ASI COMO DEL PERSONAL DE LAS DEPENDENCIAS QUE LA CONFORMAN"

VALOR INICIAL	VALOR ACTUAL CON ADICIONES
$ 1,134,620,501.13	$ 1,338,550,068.15

NOMBRE DEL CONTRATISTA/ NIT		REPRESENTANTE LEGAL	
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA		RAFAEL RICARDO ESPARZA RHENALS	
NIT	860.350.044-5	C.C.	79.628.758

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN		dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACION		**15**	**4**	**2025**
PLAZO INICIAL	El Plazo de Ejecución del contrato será de SIETE (7) MESES y trece (13) días calendario, sin que exceda la vigencia fiscal es decir el 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, es decir, suscripción por las partes; existencia de las disponibilidades presupuestales, expedición del registro presupuestal y aprobación de la garantía única que debe constituir el contratista.			
PLAZO CON ADICIONES	El Plazo total de Ejecución del contrato sera de ocho (8) meses y veintiún (21) días calendario sin que exceda la vigencia fiscal es decir el 31 de diciembre de 2025, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, así como a suscripción del acta de inicio.			
FECHA DE TERMINACION SEGÚN CONTRATO/CONVENIO INICIAL		27	11	2025
FECHA DE TERMINACION REAL (según prorrogas y suspensiones)		**31**	**12**	**2025**

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, LEGAL Y JURIDICO

RELACION DE ACTAS GENERADAS (socializacion, inicio, suspension, reinicio, etc.)			
DESCRIPCION	FECHA		
	dd	mm	aaaa
ACTA DE INICIO	15	4	2025

	ALCALDIA DE PAIPA		
	Modelo Integrado de Planeación Y Gestión - MIPG	Código: GCO - F - 44	NIT: 891.801.240-1
	Formato	Versión: 01	
	Informe de Supervisión de Contratos y /o Convenios	Fecha Versión: 02/01/2024	
		Página 1 de 1	

ADICIONALES Y PRORROGAS DEL CONTRATO Y/O CONVENIOS			
fecha (dd/mm/aaaa	DESCRIPCION	VALOR	PLAZO
21/11/2025	MODIFICACION No.3, ADICION Y PRORROGA No. 1	203,929,567.02	UN (1) MES Y OCHO (8) DIAS
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		203,929,567.02	OCHO (8) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS

VALOR INICIAL	$ 1,134,620,501.13	VALOR ADICIONALES	$ 203,929,567.02	VALOR TOTAL	$ 1,338,550,068.15

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO			
No	fecha (dd/mm/aaa	CLAUSULA MODICADA	DESCRIPCION DE LA MODIFICACION
1	21/11/2025	CLAUSULA PRIMERA	ADICIONAR el valor del contrato de prestación de servicios No. 245 de 2025 estipulado en la cláusula segunda en la suma de DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON DOS CENTAVOS M.CTE ($ 203.929.567.02), correspondiente a UN (01) MES Y OCHO (08) DIAS CALENDARIO PARAGRAFO Como consecuencia de lo anterior el valor total del contrato de prestación
2			

VERIFICACION DE POLIZAS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO				
No POLIZA	ANEXO No	FECHA (dd/mm/aa	ASEGURADORA	FECHA APROBACION D. CONTRATACION
320-47-994000032195	1	14/4/2025	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	15/4/2025
320-74-994000014700	1	14/4/2025	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	15/4/2025
320-47-994000032195	3	26/11/2025	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	1/12/2025
1003852	0	26/11/2025	AXA COLPATRIA	1/12/2025

VERIFICACION DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL									
NOMBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE INDENTIFICACI	SALUD	PENSION	RIESGOS	PERIODO (MES)	PLANILLA DE PAGO			
						Numero	dd	mm	aaaa
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		x	x	4	9485973120	13	5	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	X			5	9485973120	13	5	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		x	x	4	9485882130	9	5	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	X			5	9485882130	9	5	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		x	x	5	9487498122	16	6	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	X			6	9487498122	16	6	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		X	X	5	9487737526	25	6	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	X				9487737526	25	6	2025

GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		x	x	6	9488757746	10	7	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	x			7	9488757746	10	7	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		x	x	6	9489809126	31	7	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	x			7	9489809126	31	7	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		X	X	7	9490306644	14	8	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	x			8	9490306644	14	8	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		X	X	7	9490308537	14	8	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	X			8	9490308537	14	8	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		x	x	8	9491704156	10	9	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	x			9	9491704156	10	9	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		x	x	8	9490303785	10	9	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	x			9	9490303785	10	9	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		x	x	9	9493722728	10	10	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	x			10	9493722728	10	10	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		x	x	9	9493722726	10	10	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	x			10	9493722726	10	10	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044		x	x	9	9493722724	10	10	2025
GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA	860350044	x			10	9493722724	10	10	2025

OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES: *El grupo GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA, adjunta certificacion firmada por el señor OMAR AUGUSTO PUERTO CAMARGO, como revisor fiscal, se evidencia que cumplio con sus aportes ha realizado durante los últimos seis (6) meses, el pago oportuno de los aportes correspondientes a la nómina de sus empleados al Sistema de Seguridad Social en Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar por lo tanto se encuentra al día con los mismos y a paz y salvo*

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO. N/A

SEGUIMIENTO TECNICO

AVANCE DE EJECUCION

PLAZO ACTUAL (DIAS)	**223**	TIEMPO TRANSCURRIDO	**182**	TIEMPO RESTANTES (DIAS)	**41**
% PROGRAMADO CTO	**100%**	% DE AVANCE CTO	**81.61%**	%RETRASO	**0.0%**

ANALISIS DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

el contrato se ejecuto en el tiempo establecido en el contrato y desde su acta de inicio

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS CONTRACTUALMENTE (PRODUCTOS)				VERIFICACION DE EJECUCION				DETALLE DE LA EJECUCION. OBSERVACION Y/O RELACION DE SOPORTES
No	DESCRIPCION	UND	CANT	ET	EP	SE	%E	
1	JARDIN INFANTIL DESCUBRIENDO EL SABER	NUM	3		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
2	INSTALACIONES DONDE FUNCIONA EL PUNTO VIVE DIGITAL (SENA)	NUM	3		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
3	CENTRO DE CONVIVENCIA	NUM	1		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
4	HOGAR MULTIPLE CRECIENDO JUNTOS	NUM	3		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
5	INSTALACIONES DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE TRANSITO Y LA SECRETARIA DE SALUD PAIPA	NUM	3		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
6	CENTRO INTEGRAL MINERO	NUM	3		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
7	PLANTA DE SACRIFICIO ANIMAL	NUM	3		X		-	SE CUMPLE - INFORME ANEXO
8	EDIFICIO CENTRAL ADMINISTRATIVO ALCALDIA	NUM	1		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
9	CENTRO DE VIDA RAQUELITA OCHOA PALERMO	NUM	1		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
10	PLAZA DE MERCADO	NUM	1		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
11	COLISEO CUBIERTO	NUM	1		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
12	CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO	NUM	1		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
13	UAI UNIDAD DE ATENCION INTEGRAL	NUM	3		X		-	SE CUMPLE - INFORME ANEXO
14	PARQUE INDUSTRIAL	NUM	1		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
15	UNIDAD DE MONITOREO AMBIENTAL	NUM	3		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO
16	RELEVANTES (DOMINGOS Y FESTIVOS)	NUM	3		X			SE CUMPLE - INFORME ANEXO

ET: EJECUCION TOTAL (X) EP: EJECUCION PARCIAL (X) SE: SIN EJECUTAR (X) %E: PORCENTAJE

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO TECNICO

Se da cumplimiento a las obligaciones especificas pactadas en el complemento del Contrato No. 245 de 2025, mediante la entrega de los documentos y anexos por parte del contratista GCSI Grupo Colombiano de Seguridad Integral LTDA. Dichos documentos han sido revisados por la supervisión del contrato, verificándose el cumplimiento de la instalación del personal de vigilancia en los 16 espacios previamente solicitados.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

DESEMBOLSO Y PAGOS REALIZADOS

DESCRIPCION	TAJE (%)	(dd/mm/aaaa)			VALOR	
ACTA PARCIAL 001	13.45%	13	6	2025	$	152,639,529.30
ACTA PARCIAL 002	29.91%	17	7	2025	$	152.639.529.30
ACTA PARCIAL 003	40.36%	11	8	2025	$	152,639,530.30
ACTA PARCIAL 004	68.16%	26	9	2025	$	318,300,535.14
TOTAL DESEMBOLSOS Y PAGOS AUTORIZADOS						**$ 776,219,124.04**

	ALCALDIA DE PAIPA		
	Modelo Integrado de Planeacion Y Gestión - MIPG	Código: GCO - F - 44	NIT: 891.801.240-1
	Formato	Versión: 01	
	Informe de Supervisión de Contratos y /o Convenios	Fecha Versión: 03/01/2024	
		Página 1 de 1	

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO FINANCIERO

Se realizo el primer desembolso del mes comprendido entre el 15 de abril al 14 de mayo, con numero de egreso:
** EGR 2025001208*
Se realizo el segundo desembolso del mes comprendido entre el 15 de mayo al 14 de junio, con numero de egreso:
** EGR 2025001510*
Se realizo el segundo desembolso del mes comprendido entre el 15 de junio al 14 de julio, con numero de egreso:
** EGR 2025001705*
Se realizo el segundo desembolso del mes comprendido entre el 15 de julio al 14 de septiembre, con numero de egreso:
** EGR 2025002202*

RELACION DE INFORMES DEL CONTRATISTA

DESCRIPCION	PERIODO						OBSERVACION
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe del contratista No 01	15	4	2025	14	5	2025	NINGUNA
Informe del contratista No 02	15	5	2025	14	6	2025	NINGUNA
Informe del contratista No 03	15	6	2025	14	7	2025	NINGUNA
Informe del contratista No 04	15	7	2025	14	8	2025	NINGUNA
Informe del contratista No 05	15	8	2025	14	9	2025	NINGUNA
Informe del contratista No 06	15	9	2025	14	10	2025	NINGUNA

OBSERVACIONES GENERALES Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION:
NINGUNA

LISTA DE ANEXOS MINIMOS DEL INFORME DE SUPERVISION:

SE ANEXA ACTA PARCIAL. PLANILLAS DE SEGURIDAD. INFORME ACTIVIDADES. FACTURAS Y ANEXOS

Supervisor

NOMBRE	DAVID RICARDO CAMARGO HIGUERA

Contratista

NOMBRE	GCSI GRUPO COLOMBIANO DE SEGURIDAD INTEGRAL LTDA/R/L RAFAEL RICARDO ESPARZA RHENALS