JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No. : CO1.PCCNTR.8206424 de 20 de agosto de 2025

MODALIDAD DE SELECCIÓN : Proceso de Mínima cuantía

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : MC018_2025

OBJETO : Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental al contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto, así como adecuaciones de sedes judiciales, bajo la modalidad de monto agotable.

LOCALIZACIÓN : Departamento de Nariño y Putumayo

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNI : 21/08/2025

CONTRATISTA : EDUARDO MAURICIO CARVAJAL HERRERA, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.072.233

SUPERVISORA DEL CONTRATO : Diana María Vivanco Burbano

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	$51.436.560,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$51.436.560,00
FECHA DE INICIO	25/08/2025
PLAZO INICIAL	Hasta el 31/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	31/12/2025
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	52.8%

Diana María Vivanco Burbano, en calidad de supervisora del contrato, deja constancia de la justificación de la prórroga y adición del contrato.

El contratista expresa las razones de la prórroga:

"Mediante oficio de 27 de noviembre de 2025, el contratista de interventoría expresa: En mi calidad de representante legal de interventoría del contrato de referencia, me permito solicitar la prórroga del plazo contractual hasta el 31 de marzo de 2026, teniendo en cuenta la necesidad de ejecutar actividades adicionales no previstas que fueron identificadas durante las revisiones técnicas y operativas realizadas en campo. Estas actividades son indispensables para garantizar la integridad técnica de las intervenciones, la

funcionalidad de las sedes judiciales y el cumplimiento integral del objeto contractual, razón por la cual se hace necesario ajustar el plazo originalmente establecido.

Con base en lo anterior, se requiere mantener la operación del equipo técnico y profesional de la interventoría durante el periodo adicional solicitado. Para tal fin, se efectuó un análisis administrativo del costo del recurso humano asociado a la prórroga, el cual considera:

- *La dedicación porcentual de cada uno de los profesionales involucrados.*
- *El salario base establecido por mes.*
- *El tiempo requerido en meses para cubrir el periodo de ampliación.*
- *El valor parcial resultante para cada componente.*

A partir de estos elementos se consolidaron los costos de interventoría correspondientes al frente de trabajo Palacio de Justicia de Pasto y al frente de Otras sedes judiciales, incluyendo los subtotales, la aplicación del factor multiplicador, la suma de los costos básicos y el cálculo del IVA, obteniendo como resultado el costo total de interventoría para el periodo adicional, equivalente a $31.601.640.

Para soporte de la presente solicitud, se adjunta el cuadro detallado de la distribución del personal, tiempos, dedicaciones y costos correspondientes al periodo de prórroga.

Cant.	Descripción	Dedicación	Salario	Tiempo (Meses)	Valor Parcial
	Personal profesional y Técnico Palacio de Justicia de Pasto				
1	Director de Interventoría	25%	1,600,000.0	3.0	1,200,000.0
1	Residente de Interventoría: Componente obra civil	100%	1,600,000.0	3.0	4,800,000.0
1	Residente de interventoría: Profesional de seguridad industrial y salud ocupacional	25%	1,600,000.0	3.0	1,200,000.0
1	Residente de Interventoría: Componente ambiental	50%	1,600,000.0	3.0	2,400,000.0
Subtotal Personal profesional y técnico Palacio de Justicia de Pasto					9,600,000.00
				Factor multiplicador	**2.060**
Costos básico de Interventoría Palacio de Justicia de Pasto					19,776,000.00
Personal profesional y Técnico Otras sedes judiciales					
Cant.	**Descripción**	**Dedicación**	**Salario**	**Tiempo (Meses)**	**Valor Parcial**
1	Profesional de apoyo: componente obra civil	100%	1,600,000.0	1.5	2,400,000.0
1	Profesional de apoyo componente: ambiental y seguridad industrial y salud ocupacional	25%	1,600,000.0	1.5	600,000.0
Subtotal Personal profesional y técnico					3,000,000.00
				Factor multiplicador	**2.260**
Costos básico de Interventoría Otras sedes judiciales					6,780,000.00
Costos Basicos de interventoria dos frentes de trabajo					26,556,000.00
				IVA (19%)	5,045,640.00
Costo total Interventoría por el total del plazo del contrato y liquidación					**31,601,640.00**

Este análisis permite demostrar que la prórroga solicitada cuenta con la debida sustentación técnica y administrativa, ajustándose a las necesidades reales del proyecto y asegurando la continuidad del servicio de interventoría en condiciones adecuadas de eficiencia, oportunidad y cumplimiento normativo.

La prórroga y adición presupuestal solicitadas permitirán asegurar el cumplimiento de las obligaciones de interventoría, mantener el seguimiento permanente a las actividades ejecutadas y garantizar la entrega del proyecto en las condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad previstas…"

La supervisora del contrato realizó el análisis de lo expuesto por el contratista de interventoría y observa que, se requiere la prórroga al contrato con adición de recursos siendo indispensable el acompañamiento y seguimiento por parte de interventoría en la culminación de las actividades contratadas para la ejecución del contrato de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS DIFERENTES SEDES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PASTO, ASÍ COMO ADECUACIONES DE SEDES JUDICIALES, BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE; por lo anterior, se considera necesario prorrogar el contrato de interventoría en los mismos términos que el contrato de obra CO1.PCCNTR.8162138.

En atención y cumplimiento a la ley 1474 de 2011 articulo 85. *"Continuidad de la interventoría. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993".*

En este orden de ideas la supervisora recomienda al señor Director Seccional, realizar la correspondiente prórroga del Contrato a partir del 1 de enero 2026 hasta el día 31 de marzo de 2026, en igualdad de condiciones que el contrato de obra CO1.PCCNTR.8162138 y la adición de recursos por un valor de TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOSM/CTE ($ 31,601,640.00), por concepto de los costos calculados por la adición del plazo del contrato.

Cálculo del Valor adicional:

Cant.	Descripción	Dedicación	Salario	Tiempo (Meses)	Valor Parcial
	Personal profesional y Técnico Palacio de Justicia de Pasto				
1	Director de Interventoría	25%	1,600,000.0	3.0	1,200,000.0
1	Residente de Interventoría: Componente obra civil	100%	1,600,000.0	3.0	4,800,000.0
1	Residente de interventoría: Profesional de seguridad industrial y salud ocupacional	25%	1,600,000.0	3.0	1,200,000.0
1	Residente de Interventoría: Componente ambiental	50%	1,600,000.0	3.0	2,400,000.0
	Subtotal Personal profesional y técnico Palacio de Justicia de Pasto				9,600,000.00
				Factor multiplicador	**2.060**
	Costos básicos de Interventoría Palacio de Justicia de Pasto				19,776,000.00
Personal profesional y Técnico Otras sedes judiciales					
Cant.	**Descripción**	**Dedicación**	**Salario**	**Tiempo (Meses)**	**Valor Parcial**
1	Profesional de apoyo: componente obra civil	100%	1,600,000.0	1.5	2,400,000.0
1	Profesional de apoyo componente: ambiental y seguridad industrial y salud ocupacional	25%	1,600,000.0	1.5	600,000.0

Subtotal Personal profesional y técnico	3,000,000.00
Factor multiplicador	**2.260**
Costos básicos de Interventoría Otras sedes judiciales	6,780,000.00
Costos Básicos de interventoría dos frentes de trabajo	26,556,000.00
IVA (19%)	5,045,640.00
Costo total Interventoría por el total del plazo del contrato y liquidación	**31,601,640.00**

1. CLAUSULAS OBJETO DE MODIFICACIÓN.

La relativa al valor del contrato: Se adicionará en la suma de: TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOSM/CTE ($ 31,601,640.00), por lo cual el valor final del contrato será de: OCHENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE **($83.038.200,00)**

La relativa al plazo del contrato: El contrato No. CO1.PCCNTR.8206424 se prorrogará por TRES (3) MESES. Con fecha de finalización del treinta y uno (31) de marzo de 2026.

La relativa a las garantías del contrato: Las pólizas del contrato se adicionarán conforme al valor y tiempo que trata la presente adición.

2. SOPORTE TÉCNICO Y ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

La viabilidad presupuestal de la adición del contrato se adecua al presupuesto de la Rama Judicial y se encuentra respaldada por el certificado de disponibilidad presupuestal No. 4025 del 13 de noviembre de 2025, de la Unidad Ejecutora 02 de la vigencia 2025.

3. BALANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 51.436.560,00
VR. ADICION	$ 31,601,640.00
VALOR TOTAL	$ 83.038.200,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente solicitud a los nueve (9) días del mes de diciembre de 2025.

Anexo solicitud del contratista.



DIANA MARIA VIVANCO BURBANO
Supervisora del contrato
P. Universitario - Dirección Seccional Pasto