Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8680693
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	6 días de tiempo transcurrido *(5/12/2025 1:24:43 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	2025-081
Objeto del contrato	REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES RESPECTO DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA PARA SU ENAJENACIÓN, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LAS NORMAS LEGALES, QUE PARA CADA CASO APLIQUEN
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	10 Días
Fecha de inicio de contrato	1 día de tiempo transcurrido *(10/12/2025 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	19 días para terminar *(31/12/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

KYR AVALUOS SAS

COLOMBIA, Chía
Número de documento 901542079

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
KYR AVALUOS Y ASESORIAS INMOBILIARIAS SAS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *KELLY JOHANNA GALLO RANIREZ* ***Fecha de aprobación:*** *5/12/2025 3:49:46 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA* ***Fecha de aprobación:*** *10/12/2025 4:25:04 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8680693_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Mínima cuantía
Unidad de contratación	Gestión Contractual
Proceso de Contratación	DT-MC-081-2025
Título de la oferta	DT-MC-081-2025 - KYR
Cuantía del contrato	8.584.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	5 días de tiempo transcurrido *(5/12/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Calidad del servicio				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	5 días de tiempo transcurrido *(5/12/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 6 días de tiempo transcurrido *(5/12/2025 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 5 días de tiempo transcurrido *(6/12/2025 12:24:33 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18588533	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	288.133.600,00 COP	Seguros del estado SA.	15/06/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8680693
Proveedor KYR AVALUOS Y ASESORIAS INMOBILIARIAS SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	S2 ACEPTACION DE LA OFERTA CONTRATO 2025-081- AVALUOS COMERCIALES.pdf	S2 ACEPTACION DE LA OFERTA CONTRATO 2025-081-AVALUOS COMERCIALES.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA
Código postal +57

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación

1	KM 4 VIA CERRITOS PEREIRA	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8680693

1.1 Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
13.450.000,00	8.584.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES RESPECTO DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA PARA SU ENAJENACIÓN, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LAS NORMAS LEGALES, QUE PARA CADA CASO APLIQUEN.	1,00	UN	13.450.000,00	8.584.000,00	13.450.000,00	8.584.000,00

2 CO1.PCCNTR.8680693

2.1 Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
13.450.000,00	8.584.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES RESPECTO DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA PARA SU ENAJENACIÓN, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LAS NORMAS LEGALES, QUE PARA CADA CASO APLIQUEN.	1,00	UN	13.450.000,00	8.584.000,00	13.450.000,00	8.584.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
SDP N°283 AVALUOS DIC.pdf	SDP N°283 AVALUOS DIC.pdf	(detalle)
275 CDP CONTRATO REALIZACION AVALUOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL AIM PARA ENAJENACION SEGUN LA NORMA.pdf	275 CDP CONTRATO REALIZACION AVALUOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL AIM PARA ENAJENACION SEGUN LA NORMA.pdf	(detalle)
4. Formato 6 Propuesta Económica - KYR AVALUOS SAS.pdf	4. Formato 6 Propuesta Económica - KYR AVALUOS SAS.pdf	(detalle)
S2 ACEPTACION DE LA OFERTA CONTRATO 2025-081- AVALUOS COMERCIALES.pdf	S2 ACEPTACION DE LA OFERTA CONTRATO 2025-081- AVALUOS COMERCIALES.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	LUIS FERNANDO COLL	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10131221	Guardar y notificar
Supervisor	JULIO CESAR GUEVAR	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10026610	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JULIO CESAR GUEVAR	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10026610	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA	1 día de tiempo transcurrido *(10/12/2025 4:25:04 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA
Supervisor	JULIO CESAR GUEVARA GALLEGO	1 día de tiempo transcurrido *(10/12/2025 4:25:04 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA
Ordenador del pago	JULIO CESAR GUEVARA GALLEGO	1 día de tiempo transcurrido *(10/12/2025 4:25:04 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	8.584.000
	Total	8.584.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	275	CDP	No se ha iniciado		8.584.000 COP	23-20-20-20-09-07	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	333	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	8.584.000 COP	8.584.000 COP	0 COP	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 8.584.000 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 8.584.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -