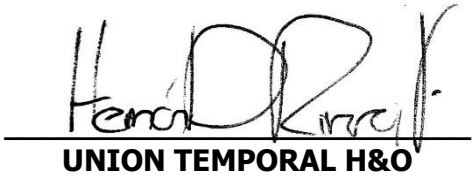
Certificación de la Capacidad Técnica.

Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería o geología	profesión	N. de Matricula profesional	Número y año del contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del contrato
Cesar Ricardo Vargas Gutiérrez	ING. CIVIL	25202 – 206236 CND	2012	PRESTACION DE SERVICIOS
José Joaquín González arias	ING. CIVIL	25202-349537 CND	2014	PRESTACION DE SERVICIOS
Maria Ximena Vargas Gutierrez	ARQUITECTA	A16372017 - 1075286356	2013	PRESTACION DE SERVICIOS
Laura Margarita Torres Ballesteros	ING. AMBIENTAL	25238-152785 CND	2016	PRESTACION DE SERVICIOS

29 de mayo de 2018.



UNION TEMPORAL H&O
RPL. HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ
C.C. 80.086.564 de Bogotá D.C.



HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ
C.C80.086.564
INTEGRANTE

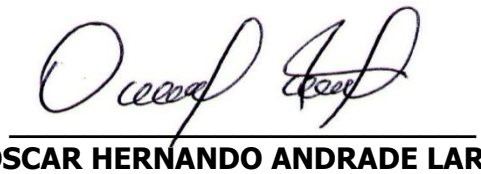
Certificación de la Capacidad Técnica.

Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería o geología	profesión	N. de Matricula profesional	Número y año del contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del contrato
PAULO CESAR ARRIETA RAMIREZ	INGENIERO CIVIL	25202 - 097560 CND	2014	TERMINO INDEFINIDO
SHAROON LORENA VALENZUELA GONZALEZ	INGENIERO CIVIL	70202-162413 TLM	2014	TERMINO INDEFINIDO
NICOLAS MOTTA ANDRADE	INGENIERO CIVIL	70202-333796 TLM	2015	TERMINO INDEFINIDO
PABLO ANDRES BERNAL RUIZ	INGENIERO CIVIL	70202-180768 TLM	2016	TERMINO INDEFINIDO
OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA	INGENIERO CIVIL	70202-101790 TLM	2003	TERMINO INDEFINIDO
MARCELA CLAROS CERQUERA	INGENIERA INDUSTRIAL	70228-375884 TLM	2015	TERMINO INDEFINIDO
MILENA HERNANDEZ COMAS	INGENIERA INDUSTRIAL	70228-316921 TLM	2017	TERMINO INDEFINIDO
FERNANDO ANDRES MARIN CABRERA	INGENIERO CIVIL	70202-313776 TLM	2015	PRESTACION DE SERVICIOS
PABLO FELIPE HURTADO QUINTANA	INGENIERO CIVIL	19202-26237 CAU	2016	PRESTACION DE SERVICIOS
PAOLA ANDREA CERQUERA DUSSAN	ARQUITECTA	A163642010-5518955	2017	PRESTACION DE SERVICIOS

29 de mayo de 2018



UNION TEMPORAL H&O
RPL. HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ
C.C. 80.086.564 de Bogotá D.C.



OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
C.C. 7.713.237-4
INTEGRANTE

CONTRATOS EN EJECUCIÒN

OFERENTE: **UNION TEMPORAL H&O**

Integrantes: **Hernán Darío Rivera Flórez**
Oscar Hernando Andrade Leal

DATOS CONTRATO 1	
Plazo (meses):	12
Valor (pesos $) :	$17,751,331,212.00
Fecha de Inicio:	16/04/2018
Porcentaje de Participación (%):	15%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	29
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	331
¿El Contrato se encuentra suspendido?	NO
Fecha de suspensión:	
DATOS CONTRATO 2	
Plazo (meses):	12
Valor (pesos $) :	$6,561,749,771.00
Fecha de Inicio:	30/04/2018
Porcentaje de Participación (%):	10%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	15
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	345
¿El Contrato se encuentra suspendido?	NO
Fecha de suspensión:	
DATOS CONTRATO 3	
Plazo (meses):	4
Valor (pesos $) :	$669,874,269.00

Fecha de Inicio:	04/12/2017
Porcentaje de Participación (%):	30%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	113
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	7
¿El Contrato se encuentra suspendido?	SI
Fecha de suspensión:	27/03/2018
DATOS CONTRATO 4	
Plazo (meses):	6
Valor (pesos $) :	$1,126,445,347.00
Fecha de Inicio:	02/03/2018
Porcentaje de Participación (%):	32%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	74
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	106
¿El Contrato se encuentra suspendido?	NO
Fecha de suspensión:	
DATOS CONTRATO 5	
Plazo (meses):	3
Valor (pesos $) :	$634,910,290.00
Fecha de Inicio:	12/03/2018
Porcentaje de Participación (%):	99%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	64
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	26
¿El Contrato se encuentra suspendido?	NO

Fecha de suspensión:	
DATOS CONTRATO 6	
Plazo (meses):	5
Valor (pesos $) :	$3,962,279,001.38
Fecha de Inicio:	13/06/2017
Porcentaje de Participación (%):	100%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	80
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	70
¿El Contrato se encuentra suspendido?	SI
Fecha de suspensión:	01/03/2018
DATOS CONTRATO 7	
Plazo (meses):	9
Valor (pesos $) :	$6,500,000,000.00
Fecha de Inicio:	19/09/2017
Porcentaje de Participación (%):	15%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	238
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	32
¿El Contrato se encuentra suspendido?	NO
Fecha de suspensión:	
DATOS CONTRATO 8	
Plazo (meses):	3
Valor (pesos $) :	$243,751,218.00
Fecha de Inicio:	07/03/2018
Porcentaje de Participación (%):	100%

Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	69
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	21
¿El Contrato se encuentra suspendido?	NO
Fecha de suspensión:	
DATOS CONTRATO 9	
Plazo (meses):	3
Valor (pesos $) :	$296,977,962.00
Fecha de Inicio:	01/03/2018
Porcentaje de Participación (%):	100%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	75
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	15
¿El Contrato se encuentra suspendido?	NO
Fecha de suspensión:	
DATOS CONTRATO 10	
Plazo (meses):	1.5
Valor (pesos $) :	$62,177,948.00
Fecha de Inicio:	20/04/2018
Porcentaje de Participación (%):	45%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	25
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	20
¿El Contrato se encuentra suspendido?	NO
Fecha de suspensión:	
DATOS CONTRATO 11	
Plazo (meses):	3

Valor (pesos $) :	$95,378,466.00
Fecha de Inicio:	10/01/2018
Porcentaje de Participación (%):	100%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	3
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	87
¿El Contrato se encuentra suspendido?	SI
Fecha de suspensión:	13/01/2018
DATOS CONTRATO 12	
Plazo (meses):	18
Valor (pesos $) :	$7,586,844,834.00
Fecha de Inicio:	30/12/2016
Porcentaje de Participación (%):	49%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	501
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	39
¿El Contrato se encuentra suspendido?	NO
Fecha de suspensión:	
DATOS CONTRATO 13	
Plazo (meses):	12
Valor (pesos $) :	$11,642,056,275.90
Fecha de Inicio:	05/02/2018
Porcentaje de Participación (%):	40%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	99
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	261
¿El Contrato se encuentra suspendido?	NO

Fecha de suspensión:	
DATOS CONTRATO 14	
Plazo (meses):	4
Valor (pesos $) :	$1,493,649,976.00
Fecha de Inicio:	21/12/2015
Porcentaje de Participación (%):	99%
Fecha de presentación de la oferta objeto del Proceso de Contratación:	25/05/2018
Días ejecutados:	94
Días por ejecutar a la fecha de presentación de la propuesta:	26
¿El Contrato se encuentra suspendido?	SI
Fecha de suspensión:	15/11/2016

En constancia de lo anterior firmo este documento a los 29 días del mes de mayo de 2018

HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ
RPL. UNION TEMPORAL H&O
C.C. 80.086.564 de Bogotá D.C.

OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
C.C. 7.713.237
INTEGRANTE

CONTRATOS EN EJECUCIÒN

OFERENTE: **UNION TEMPORAL H&O**

Integrantes: **Hernán Darío Rivera Flórez**
Oscar Hernando Andrade Leal

DATOS CONTRATOS 1	
NUMERO DE CONTRATO	
OBJETO	
VALOR	
PLAZO	
FECHA DE INICIO	
EJECUTOR (% DE PARTICIPACION)	
DIAS EJECUTADOS	
DIAS POR EJECUTAR A LA FECHA	



UNION TEMPORAL H&O
RPL. HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ
C.C. 80.086.564 de Bogotá D.C.



HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ
C.C80.086.564
INTEGRANTE

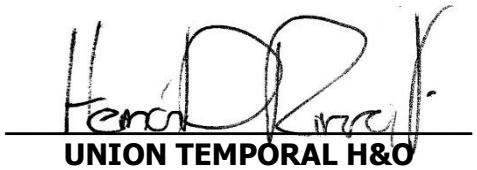
Certificación de contratos para acreditación de experiencia.

OFERENTE: **UNION TEMPORAL H&O**

Integrantes: **Hernán Darío Rivera Flórez**
Oscar Hernando Andrade Lara

Contratos relacionados con la actividad de la construcción - segmento 72 Clasificador UNSPSC	Participación del oferente en el contratista plural	Valor total de los contratos ejecutados (Valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos
99.08	100%	$77.405.457
203,55	100%	$159.021.809
83,88	100%	$65.530.579
154,93	100%	$121.037.823
1548,77	100%	$1.209.964.172
2950,3	10%	230.489.827
TOTAL		**$1.863.449.667**

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días (29) del mes de (mayo) de (2018).



UNION TEMPORAL H&O
RPL. HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ
C.C. 80.086.564 de Bogotá D.C.



HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ
C.C80.086.564
INTEGRANTE

Certificación de contratos para acreditación de experiencia.

OFERENTE: **UNION TEMPORAL H&O**

Integrantes: **Hernán Darío Rivera Flórez**
Oscar Hernando Andrade Lara

Contratos relacionados con la actividad de la construcción - segmento 72 Clasificador UNSPSC)	Participación del oferente en el contratista plural	Valor total de los contratos ejecutados (Valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos)
13,856.59	50%	5,412,675,042.39
622.25	100%	486,127,834.50
380.15	50%	148,494,573.15
1,965.53	60%	921,332,752.96
511.68	100%	399,745,906.56
8,127.04	49%	3,111,100,642.00
730.47	100%	570,673,843.74
1,552.65	100%	1,212,995,391.30
1,394.62	100%	1,089,535,718.04
133.22	100%	104,077,059.24
1,904.67	50%	744,004,100.07
203.36	100%	158,873,373.12
340.03	45%	119,540,572.77
414.92	100%	324,152,930.64
33.46	100%	26,140,357.32
31.01	100%	24,226,314.42
47.36	100%	36,999,621.12
3,015.33	99%	2,332,145,415.46
650.43	100%	508,143,234.06
355.06	100%	277,387,784.52

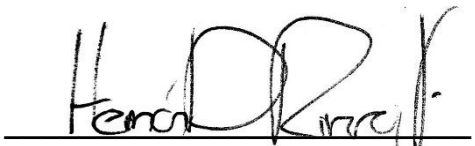
285.51	100%	223,052,403.42
207.37	100%	162,006,153.54
132.26	100%	103,327,066.92
345.80	100%	270,153,483.60
491.01	100%	383,597,634.42
165.39	100%	129,209,614.38
754.33	100%	589,314,277.86
361.02	100%	282,043,986.84
863.39	100%	674,516,530.38
198.05	95%	146,988,729.20
668.03	100%	521,893,093.26
139.18	100%	108,733,261.56
305.92	100%	238,997,552.64
434.67	50%	169,791,230.07
70.89	100%	55,382,245.38
57.85	100%	45,194,849.70
410.26	100%	320,512,342.92
292.20	100%	228,278,912.40
730.51	100%	570,705,093.42
48.10	100%	37,577,740.20
80.49	100%	62,882,168.58
320.99	100%	250,770,869.58
84.17	100%	65,757,139.14
3,081.64	99%	2,383,431,530.91
91.35	100%	71,366,456.70
544.19	50%	212,572,041.99
59.78	100%	46,702,646.76
75.26	100%	58,796,272.92
662.50	100%	517,572,825.00

58.01	100%	45,319,848.42
64.43	100%	50,335,422.06
76.63	100%	59,866,574.46
1,068.07	100%	834,421,142.94
132.77	100%	103,725,500.34
2,333.94	100%	1,823,371,953.48
609.46	5%	23,806,787.47
155.28	50%	60,655,628.88
54.68	100%	42,718,312.56
6,767.55	17%	898,806,030.51
1,159.02	99%	896,420,351.81
377.03	100%	294,551,671.26
19,896.56	17%	2,642,484,815.68
1,114.98	100%	871,069,205.16
695.86	98%	532,762,356.96
26.26	100%	20,515,414.92
2,889.32	100%	2,257,258,135.44
253.05	100%	197,693,288.10
333.49	100%	260,536,394.58
15.55	100%	12,148,313.10
543.18	100%	424,355,029.56
28.00	100%	21,874,776.00
551.14	99%	426,267,978.72
1,391.32	100%	1,086,957,619.44
405.84	3%	9,511,777.60
434.42	50%	169,693,574.82
439.48	75%	257,505,175.62
516.11	3%	12,096,204.26
9,846.82	30%	2,307,824,805.13

1,412.49	99%	1,092,461,547.45
391.96	99%	303,153,458.18
33.91	100%	26,491,916.22
1,189.38	8.4%	78,052,263.24
1,085.33	100%	847,905,379.86
31,090.48	1%	242,891,887.76
406.62	100%	317,668,622.04
340.91	100%	266,333,210.22
555.38	20%	86,777,236.39
344.56	99%	266,492,896.08
2,166.42	99%	1,675,573,310.70
2,548.22	100%	1,990,776,489.24
1,352.56	99%	1,046,109,912.72
4,561.98	1.4%	49,896,145.31
584.52	50%	228,325,786.92
48.74	100%	38,077,735.08
257.54	100%	201,201,064.68
1,113.39	10%	86,982,703.04
164.27	60%	77,000,774.00
6,058.57	15%	709,981,401.59
25,746.94	15%	3,017,188,634.92
1,956.89	5%	76,440,232.87
1,200.17	95%	890,742,050.58
16,885.90	40%	5,276,789,715.12
1,254.60	99%	970,344,751.07
1,238.18	100%	967,318,219.56
1,983.06	99%	1,533,757,262.91
1,049.92	5%	41,012,080.03
5,429.04	10%	424,139,406.77

48.13	1%	376,011.77
160.89	100%	125,694,025.38
97.75	1%	763,664.06
678.71	2%	10,604,735.16
857.44	30%	200,960,442.14
812.69	99%	628,558,485.37
48.25	1%	376,949.27
1,130.80	60%	530,057,072.16
5,371.00	100%	4,196,050,782.00
85.54	50%	33,413,720.34
8,810.96	15%	1,032,523,801.85
79.58	45%	27,977,057.26
122.08	100%	95,374,023.36
505.11	100%	394,613,146.62
1,050.45	90%	738,590,093.01
293.46	100%	229,263,277.32
9,362.56	49%	3,584,068,298.76
472.33	100%	369,004,033.86
TOTAL		**78,612,210,424.60**

En constancia de lo anterior firmo este documento a los días (29) del mes de (mayo) de (2018).



HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ
RPL. UNION TEMPORAL H&O
C.C. 80.086.564 de Bogotá D.C.



OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
C.C. 7.713.237-4
INTEGRANTE

HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ

NIT. 80.086.564-2

ESTADO DE RESULTADOS

DE 01 DE ENERO 2017 A 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(+)INGRESOS OPERACIONALES		**1.176.976.802**
Contratos de Obra		
VENTA DE CASAS	1.176.976.802	
(-) COSTOS DE PROYECTOS CONSTRUCCION		**941.581.456**
Contratos de Obra	-	
Costos Unidades de Vivienda	941.581.456	
Contratos de Obra	70.839.190	**17.709.798**
(-) Costos de ejecución	53.129.393	
UTILIDAD OPERACIONAL		**253.105.144**
(+)INGRESOS		**266.700.931**
SALARIOS		
Empresas Nacionales	129.600.000	
FINANCIEROS		
Intereses	20.608.385	
SERVICIOS		
Arrendamientos	116.492.546	
Avaluos		
(-)GASTOS		**257.603.897**
Gastos		
Personal	7.960.771	
Honorarios	7.928.361	
Seguros	600.000	
Impuestos	3.617.526	
Mantenimiento Locales Comerciales	124.069.068	
servicios	132.980	
Gastos legales	4.154.223	
Intereses	84.000.000	
Diversos	20.780.968	
DEDUCCION SALUD	4.360.000	
UTILIDAD NO OPERACIONAL		**9.097.034**
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**262.202.178**

HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ
C.C. 80.086.564

Tobias Cabrera Salazar
Contador Publico
TP 47871-T

TOBIAS CABRERA SALAZAR
Contador Publico
TP 47871-T

HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ

NIT. 80.086.564-2

BALANCE GENERAL

A 31 DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO CORRIENTE		**2.237.558.495**	**TOTAL PASIVO CORRIENTE**		**52.372.000**
Disponible		**260.570.992**	**OBLIGACIONES FINANCIERAS**		**45.000.000**
Bancolombia	18.213.353		Tarjetas de Credito Bancolombia		23.000.000
Banco bogota	10.821.498		Tarjetas de Credito bbva		6.000.000
Banco de Bogotá Fiducia	71.420.374		Tarjeta de crédito Banco de Bogotá		16.000.000
Banco Corpbanca	1.200.000				
BBVA- Cuenta Ah.	18.000.000		**PROVEEDORES**		0
FIDUCUENTAS Bancolombia	80.915.767		Nacionales		
Banco Davivienda - Fiducia	60.000.000		**IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS**		**7.372.000**
INVERSIONES		**150.000.000**			
Cuota inicial apto en medellín	65.000.000				
Derecho Fiduciario Alianza	55.000.000				
Derecho Fiduciario Orange Lake	30.000.000		Impuesto sobre las ventas	7.372.000	
DEUDORES:		**95.619.736**			
Clientes	87.500.000				
Anticipo de Impuestos	8.119.736		**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE**		**1.944.000.000**
Certificados		**90.000.000**	**OBLIGACIONES FINANCIERAS**		**784.000.000**
Banco de Bogotá CDT	90.000.000		Banco Bogota	120.000.000	
DEUDORES VARIOS		**1.489.106.699**	Bannco Corpbanca	140.000.000	
Rentar Inversiones Ltda - Prestamo	187.348.956		Credito Bancolombia	354.000.000	
Rentar Inversiones Ltda - Intereses	169.449.451		Leasing Helm Bank	170.000.000	
Infiser SAS -Prestamo	986.308.292		**OTRAS OBLIGACIONES**		**1.000.000.000**
Inversiones Megamotor sas	50.000.000				
Surtimotora sas	96.000.000		Rivera y Florez Ltda	1.000.000.000	
			OTROS PASIVOS		**160.000.000**
INVENTARIO		**152.261.054**	Anticipos y Avances Recibidos		
Unidades de Vivienda en construccion	152.261.054		De Clientes	160.000.000	
ACTIVO NO CORRIENTE		**1.987.520.349**	**TOTAL PASIVOS**		**1.996.372.000**
ACCIONES		**727.000.000**	**PATRIMONIO**		
INFISER	400.000.000				
Incocasa sas	2.500.000		Capital personas Naturales		1.966.504.667
Motocarga sas	67.000.000				
COINSER RS SAS	200.000.000		Utilidad del Ejercicio		262.202.178
RIVERA Y FLOREZ SAS	12.500.000				
CALDAS MOTOS SAS	12.500.000				
YAMAHA DEL CAFÉ SAS	12.500.000				
DISTRIMOTOS DEL VALLE SAS	20.000.000				
CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL		**200.000.000**			
Rentar Inversiones Ltda	200.000.000				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		**1.060.520.349**			
Construcciones y edificaciones	459.340.849		**TOTAL PATRIMONIO**		**2.228.706.844**
Terreno	431.179.500				
Vehículos	170.000.000				
TOTAL ACTIVOS		**4.225.078.844**	**TOTAL PASIVO + PATRIMONIO**		**4.225.078.844**

HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ
C.C. 80.086.564

Tobias Cabrera Salazar
Contador Publico
T.P. 47871-T

TOBIAS CABRERA SALAZAR
Contador Publico
TP 47871-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2017

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

La actividad principal del señor **HERNAN DARIO RIVERA FLOREZ** CC 80.086.564 de Bogotá a corte del 31 de diciembre de 2017 fue contratos de construcción, arrendamientos de locales y avalúos; A continuación, se detallan las cuentas de los Estados Financieros que se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Sociedades y normas legales expresas en Colombia.

NOTA No. 1 DISPONIBLE

El saldo corresponde a los dineros que se encuentran en las cuentas corrientes y fiducuentas en las siguientes cuentas bancarias

	VALOR
Bancolombia	$18.213.353
Banco de Bogota	$10.821.498
fiduceuntas Banco de Bogota	$71.420.374
Banco Corpbanca	$1.200.000
Bbva-cuenta ah	$18.000.000
Fiducuenta Bancolombia	$80.915.767
Banco Davivienda-fiducia	$60.000.000
TOTAL	**$260.570.992**

NOTA No. 2 INVERSIONES

Esta cuenta representa el valor de de las inversiones adquiridas a 31 de diciembre de 2017.

INVERSION	VR INVERSION
Cuota inicial apartamento	65.000.000
Derecho Fiduciario Alianza	55.000.000
Derecho Fiduciario Orange Lake	30,000.000
TOTAL	**150.000.000**

NOTA No. 3 DEUDORES

3.1 CLIENTES

Este rubro representa el valor de las obligaciones a favor de Hernán Darío que se encuentran pendientes de cobro y corresponden al servicio de arrendamientos.

CLIENTES	VR A COBRAR
Rentar Inversiones Ltda	67.500.000
Inversiones Finanzas y Servicios De Colombia Sas	20.000.000
CLIENTES NACIONALES	**87.500.000**

3.2 ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

RETENCION EN LA FUENTE $ 8.119.736

Esta cifra corresponde al valor descontado por el pago de salarios y en los diferentes pagos por servicios prestados a manera de retención en la fuente y Ica por parte de los clientes, el cual serviría para descontarlo en la declaración del impuesto de renta y complementarios del año 2017

3.3 CERTIFICADOS

Este rubro representa los CDT a favor.

CERTIFICADO	VLR
Banco de Bogotá CDT	90.000.000
TOTAL CERTIFICADO	**90.000.000**

3.4 DEUDORES VARIOS

Corresponde al valor que está pendiente por cobrar por concepto de préstamos e intereses.

DEUDORES	VALOR
Rentar Inversiones Ltda-Préstamo	187.348.956
Rentar Inversiones Ltda-Intereses	169.449.451
Inversiones Finanzas y Servicios De Colombia Sas	986.308.292
Inversiones Megamotor sas	50.000.000
Surtimotora sas	96.000.000
TOTAL	**1.489.106.699**

NOTA No.4 INVENTARIO

Corresponde al valor de las compras o servicios que se han pagado en el proceso de la construcción de las casas por valor de $ **152.261.054**

NOTA No.5 ACCIONES

Representa el valor de las acciones que posee en las distintas empresas.

ACCIONES	VALOR
Infiser sas	400.000.000
Incocasa sas	2.500.000
Motocargas sas	67.000.000
Coinser rs sas	200.000.000
Rivera y Florez sas	12.500.000
Caldas Motos sas	12.500.000
Yamaha del Café sas	12.500.000
Distrimotos del Valle sas	20.000.000
TOTAL	**727.000.000**

NOTA No.6 CUOTAS Y PARTES DE INTERES SOCIAL

Corresponde al valor del capital inicial para conformación de la empresa

CUOTA PARTE INTERES SOCIAL	VALOR
Rentar inversiones Ltda	200.000.000
TOTAL	**200.000.000**

NOTA No.7 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo comprenden los bienes tangibles del solicitante que se utilizan para la construcción de Vivienda y prestación de servicio

	VALOR
Contrucciones y edificaciones	459.340.849
Terrenos	431.179.500
Vehiculos	170.000.000
TOTAL	**1.060.520.349**

NOTA No. 8 OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZA.

El valor a 31 de Diciembre de 2017 esta cuenta corresponde a las obligaciones adquiridas con entidades financieras.

	VALOR
Tarjeta crédito Bancolombia	23.000.000
Tarjeta crédito Bbva	6.000.000
Tarjeta crédito Banco de Bogota	16.000.000
TOTAL	**45.000.000**

NOTA No. 9 IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR **$7.372.000**

Corresponde al valor del IVA que será cancelado a la Dian en el mes de enero del 2018

NOTA No. 10 OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

El valor a 31 de Diciembre de 2017 de esta cuenta corresponde a los valores adeudados a entidades financieras, particulares y anticipos de clientes.

	VR A PAGAR
Banco de bogota	120.000.000
Banco Corpbanca	140.000.000
Credito Bancolombia	354.000.000
Leasing helm Bank	170.000.000
TOTAL	**784.000.000**

NOTA No. 11 OTRAS OBLIGACIONES $1.000.000.000

Corresponde al valor del préstamo otorgado por la empresa Rivera y Florez Ltda.

NOTA No. 12 ANTICIPO CLIENTES $ 160.000.000

Corresponde al valor de los anticipos realizados para la compra de viviendas las cuales se facturaran en el año 2018.

NOTA No. 11 PATRIMONIO

Esta cuenta está conformada de la siguiente manera:

11.1 CAPITAL PERSONA NATURAL **1.946.504.667**

Esta cuenta registra el total de los derechos, bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales apreciable en dinero que posee dentro o fuera del país.

11.2 UTILIDAD DEL EJERCICIO **262.202.178**

NOTA No. 12 INGRESOS

Compuestos principalmente por contratos de obras civil, venta de casas, salarios, servicios e intereses.

VENTA DE CASAS	**1.176.976.802**
SALARIOS	**129.600.000**
SERVICIOS	**116.492.546**
INTERESES	**20.608.385**
TOTAL INGRESOS	**1.443.677.733**

NOTA 13 COSTOS **$ 941.581.456**

Este valor corresponde a las erogaciones que corresponde a las casas vendidas y durante el año 2017.

NOTA 14. GASTOS

Los conforman las erogaciones necesarias para el desarrollo de las actividades propias del desarrollo de las distintas actividades dentro de ella encontramos los gastos de personal, honorarios, impuestos, seguros, servicios, mantenimiento y reparación entre otros ascienden a **$257.603.897**

Neiva, enero de 2018

HERNAN DARIO RIVERA
CC 80.086.564 de Bogotá

Tobias Cabrera Salazar
Contador Publico
T.P. 47871-T

TOBIAS CABRERA SALAZAR
Contador Público TP – 47871-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

CF8001196212C1EB

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **TOBIAS CABRERA SALAZAR** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 4923779 de SANTA MARIA (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 47871-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Enero de 2018 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

Tobias Cabrera Salazar
Contador Publico
T.P. 47871-T

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO 1747 DEL 2000 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado





OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA

NIT. 7.713.237-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO	NOTAS				
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalente de efectivo	**3**	$	17.403.422		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	**4**	$	1.842.026.180		
Inventarios	**5**	$	7.436.610.480		
Otros activos no financieros - derechos	**6**	$	-		
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES				**$**	**9.296.040.082**
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**7**	$	2.706.037.685		
Maquinaria y equipo de oficina		$	3.013.069.118		
(Depreciacion de maquinariao y equipo de oficina)		$	(307.031.433)		
Inversiones		$	-		
Otros activos intangibles	**8**	$	333.936.656		
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES				**$**	**3.039.974.341**
TOTAL ACTIVO				**$**	**12.336.014.423**
PASIVO					
PASIVOS CORRIENTES					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**9**	$	42.621.053		
Obligaciones financieras a corto plazo	**10**	$	200.328.012		
Obligaciones a corto plazo por beneficios a los empleados	**11**	$	8.804.600		
Cuentas por pagar por impuestos corrientes		$	-		
PASIVOS CORRIENTES TOTALES				**$**	**251.753.665**
PASIVO NO CORRIENTE					
Prestamos bancarios	**12**	$	3.114.851.138		
Costos y Gastos por Pagar a Largo Plazo		$	-		
Obligaciones a largo plazo por beneficios a los empleados		$	-		
Pasivos por impuestos diferidos		$	-		
Provisiones y retenciones por pagar	**13**	$	-		
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES				**$**	**3.114.851.138**
TOTAL PASIVO				**$**	**3.366.604.803**
PATRIMONIO					
CAPITAL	**14**	$	6.494.802.000	**$**	**6.494.802.000**
RESERVA LEGAL					
Reserva legal		$	-	**$**	**-**
UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					
Utilidades del presente ejercicio	**15**	$	273.339.722	**$**	**273.339.722**
UTILIDADES DEL EJERCICIO ANTERIOR					
Utilidades del ejercicio anterior	**16**	$	2.201.267.898	**$**	**2.201.267.898**
TOTAL PATRIMONIO				**$**	**8.969.409.620**
PATRIMONIO Y PASIVOS TOTALES				**$**	**12.336.014.423**

OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
Persona Natural
C.C. No. 7.713.237

HERNANDO QUINTERO MORA
Contador Publico
T.P. 96943-T

"Ver opinión adjunta o similar"

JAIR RAMIREZ LOZADA
Contador Público
T.P. 119703 - T

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
NIT. 7.713.237-4
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017

INGRESOS OPERACIONALES		
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Construccion de Edificios y Obras de Ingenieria Civil	$	1.604.397.034
Participaciòn en Consorcios	$	4.383.694.978
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	**$**	**5.988.092.012**
COSTOS DE VENTAS Y PRESTACION DE SERVICIOS		
Costo de Obra	$	3.368.101.185
TOTAL COSTOS	**$**	**3.368.101.185**
UTILIDAD BRUTA	**$**	**2.619.990.827**
GASTOS		
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION		
Gastos de personal	$	49.124.000
Honorarios	$	1.000.000
Impuestos	$	7.224.845
Arrendamientos	$	17.013.540
Contribuciones y Afiliaciones	$	84.877.188
Seguros	$	47.600.593
Servicios	$	15.879.654
Gastos legales	$	5.328.963
Mantenimiento y reparaciones	$	80.000
Adecuacion e instalacion	$	500.000
Gastos de viaje	$	6.573.534
Diversos	$	90.314.482
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**$**	**325.516.799**
UTILIDAD OPERACIONAL	**$**	**2.294.474.028**
OTROS INGRESOS	**$**	**15.897.950**
Financieros	$	11.189.532
Recuperaciones	$	4.708.136
Diversos	$	282
OTROS GASTOS	**$**	**1.902.402.256**
Financieros	$	20.602.786
Intereses	$	332.643.301
Gastos extraordinarios	$	825.235.256
Gastos diversos	$	723.920.913
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**$**	**407.969.722**
Provision imporrenta	$	134.630.000
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	**$**	**273.339.722**
UTILIDAD NETA	**$**	**273.339.722**

OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
Persona Natural
C.C. No. 7.713.237

HERNANDO QUINTERO MORA
Contador Publico
T.P. 96943-T

"Ver opinión adjunta o similar"

JAIR RAMIREZ LOZADA
Contador Público
T.P. 119703 - T

OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA

NIT. 7.713.237-4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Capital pagado	Aumento de capital	Reservas Constituidas	Utilidad del Ejercicio	Utilidades Retenidas	Superavit por Valorizacion	Total Patrimonio
SALDO A 01 ENE 2017	$ 6.494.802.000	$ -	$ -	$ 507.090.910	$ 1.389.147.865		$ 8.391.040.775
Aportes Capital	$ -	$ -	$ -				$ -
Aumento de capital	$ -	$ -	$ -				$ -
Utilidad Del ejercicio	$ -	$ -	$ -	$ 273.339.722			$ 273.339.722
Utilidades Retenidas	$ -	$ -	$ -		$ 507.090.910		$ 507.090.910
Superavit Por Valorizacion	$ -	$ -	$ -		$ 305.029.123	$ -	$ 305.029.123
Reclasificaciones	$ -	$ -	$ -	$ -507.090.910			$ -507.090.910
SALDO A 31 DIC 2017	$ 6.494.802.000	$ -	$ -	$ 273.339.722	$ 2.201.267.898	$ -	$ 8.969.409.620

OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
Persona Natural
C.C. No. 7.713.237

"Ver opinión adjunta o similar"

HERNANDO QUINTERO MORA
Contador Publico
T.P. 96943-T

JAIR RAMIREZ LOZADA
Contador Público
T.P. 119703 - T

OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA

NIT. 7.713.237-4

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO 2017

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidades del periodo		$ 273.339.722
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Depreciacion	$ 0	
amortizaciones	$ 0	
Efectivo Generado en Operación		**$ 273.339.722**
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Aumento Clientes	-$ 70.779.621	
Aumento Inventarios	$ 0	
Aumento capital	$ 0	**-$ 70.779.621**
Flujo neto en actividades de operación		$ 202.560.101
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras activos fijos	$ 0	
Venta de activos fijos	$ 0	
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de inversion		$ 0
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento obligacion financiera	-$ 536.149.862	
Pago obligacion financiera	$ 350.993.183	
Capitalizacion	$ 0	
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Financiación		-$ 185.156.679
SALDO DE EFECTIVO		$ 17.403.422

OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
Persona Natural
C.C. No. 7.713.237

HERNANDO QUINTERO MORA
Contador Publico
T.P. 96943-T

"Ver opinión adjunta o similar"

JAIR RAMIREZ LOZADA
Contador Público
T.P. 119703 - T

OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA

NIT. 7.713.237-4

INDICADORES SEGÚN ESTADOS FINANCIEROS

INDICADOR	FORMULA	VALOR	%
Rentabilidad Patrimonio	Utilidad operacional/Patrimonio	0,26	26%
Rentabilidad Activo	Utilidad operacional/Activo total	0,19	19%
Margen Neto de Utilidad	Utilidad Neta/Ingresos Netos	0,05	5%
Liquidez	Activo corriente/Pasivo corriente	36,93	
Razón de Endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total	0,27	27%
Endeudamiento Financiero	Obligaciones Financieras/Ingresos Netos	0,52	52%
Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Intereses	6,90	
Capital de Trabajo Neto/ Ingresos Operacionales	Capital de Trabajo Neto/ Ingresos Operacionales	1,51	151%
Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	9.044.286.417	

OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
Persona Natural
C.C. No. 7.713.237

HERNANDO QUINTERO MORA
Contador Publico
T.P. 96943-T

"Ver opinión adjunta o similar"

JAIR RAMIREZ LOZADA
Contador Público
T.P. 119703 - T

OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
NIT. 7.713.237-4
Notas a los Estados Financieros bajo NIIF
Al 31 de Diciembre de 2017

Nota 1 - Entidad y objeto social

Oscar Hernando Andrade Lara, es una persona natural. Su domicilio principal se encuentra en el municipio de Neiva (Huila).

El objeto social de Oscar Hernando Andrade Lara es la prestación de servicios toda clase de obras civiles, eléctricas, industriales, electrónicas, sanitarias, hidráulicas, viales, y afines para el sector industrial, comercial, de servicios, servicios públicos, prestar servicios profesionales de la construcción, consultoría, Diseño, Interventoría, asesoría, la realización de estudios de impacto ambiental, la elaboración y evaluación de proyectos de desarrollo socio-económicos, asistencia técnica, mantenimiento de equipos e instalaciones en las áreas de las, ingenierías como la industrial, civil, la eléctrica, es decir la explotación de las ingenierías y la arquitectura en todas sus ramificaciones y el suministro o provisión para los sectores públicos y privados en todas las ingenierías, arquitectura en el área industrial, comercial, agropecuaria, y para todas las ciencias en general.

Nota 2 - Principales políticas y prácticas contables

Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB). La normatividad NIIF aplicable en Colombia requiere la revisión del Consejo Técnico de la Contaduría Pública y la ratificación por parte de los ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo. Con fecha 27 de diciembre de 2013 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo emitió el Decreto 3023 aplicable a Oscar Hernando Andrade Lara como empresa clasificada en el denominado Grupo 2, el cual incluye las NIIF actualizadas por el IASB hasta el 31 de diciembre de 2012 y traducidas al idioma español en agosto de 2013, difundidas en el denominado "Libro Rojo 2013". Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado o a su valor razonable, como se explica en las políticas contables descritas abajo.

En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Base de contabilidad de causación

Oscar Hernando Andrade Lara prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios se presentan en la cuenta obligaciones financieros corrientes en el estado de situación financiera.

Activos financieros

Oscar Hernando Andrade Lara clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar medidos al costo amortizado, y disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Activos financieros a valor razonable a través de resultados:

Los activos financieros a valor razonable a través de resultados son activos que se mantienen para ser negociados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si es adquirido principalmente para efectos de ser vendido en el corto plazo.

Subsecuentemente al reconocimiento inicial, estos instrumentos son reclasificados a la categoría de costo amortizado si el objetivo del modelo de negocio cambia de tal forma que el criterio de costo amortizado comienza a ser reunido y los flujos de caja contractuales del instrumento reúnen los criterios de costo amortizado. La reclasificación de instrumentos de deuda designados como al valor razonable a través de resultados en el reconocimiento inicial no es permitida.

Préstamos y cuentas por cobrar medidos al costo amortizado:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del

estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

Activos financieros disponibles para la venta:

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o que no clasifican para ser designados en ninguna de las otras categorías. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la Gerencia tenga intención expresa de vender el activo dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición. Las compras y ventas normales de activos financieros se reconocen a la fecha de la liquidación, fecha en la que se realiza la compra o venta del activo.

Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción en el caso de todos los activos financieros que no se registran a valor razonable a través de resultados. Los activos financieros que se reconocen a valor razonable a través de resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultado del período y otro resultado integral.

Las inversiones se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Los activos financieros disponibles para la venta y a valor razonable a través de ganancias o pérdidas se registran posteriormente a su valor razonable con efecto en resultados. Los préstamos y las cuentas por cobrar se registran a su costo amortizado por el método de tasa de interés efectivo.

El método de tasa de interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de la asignación de los ingresos por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del instrumento de deuda, o, en su caso, un período más corto, con el valor neto contable en el reconocimiento inicial.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valoran a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo, menos el deterioro.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de “activos financieros a valor razonable a través de resultados” se incluyen en el estado del resultado del período y otro resultado integral en el rubro “otros ingresos/otros egresos”, en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los valores razonables de las inversiones con cotización bursátil se basan en su precio de cotización vigente. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo (o el instrumento no cotiza en bolsa) se establece su valor razonable usando técnicas de valuación. Estas técnicas incluyen el uso de los valores observados en transacciones recientes efectuadas bajo los términos de libre competencia, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente los mismos, análisis de flujos de efectivo descontados y modelos de opción de fijación de precios haciendo máximo uso de información de mercado y depositando el menor grado de confianza posible en información interna específica de la entidad.

Se evalúa a cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de la desvalorización o deterioro en el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros.

Deterioro de activos financieros

(a) Activos a costo amortizado:

Oscar Hernando Andrade Lara evalúa al final de cada período, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado sólo si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un evento de pérdida) y que el evento de pérdida, (o eventos), tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueden estimarse de forma fiable.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado.
- Un incumplimiento del contrato, tales como no pagos o retrasos en el interés o del pago principal.
- Oscar Hernando Andrade Lara, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le dé al prestatario una concesión que de otro modo no hubiera considerado.
- Resulta probable que el prestatario entre en quiebra o en saneamiento financiero.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras, o
- Los datos observables indican que existe una disminución significativa en los flujos de efectivo futuros estimados a partir de una cartera de activos financieros desde el reconocimiento inicial de estos activos, aunque la disminución aún no se puede identificar con los activos financieros individuales de la cartera, incluyendo: Cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios de la cartera, y condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionan con no pago en los activos de la cartera.

Oscar Hernando Andrade Lara primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro en forma individual, en caso contrario realiza análisis generales o globales en busca de deterioro.

Para los préstamos y la categoría de cuentas por cobrar, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que no han sido contraídas) descontando a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y la cantidad de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados. Si un préstamo o inversión mantenida hasta el vencimiento tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro, es el tipo de interés efectivo actual determinado en el contrato.

Si, en un periodo posterior, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido (por ejemplo, una mejora en la calificación crediticia del deudor), la reversión de la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

(b) Los Activos Financieros clasificados como disponibles para la venta:

Oscar Hernando Andrade Lara evalúa al final de cada período, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Para los títulos de deuda, Oscar Hernando Andrade Lara utiliza los criterios referidos en el literal (a) anterior. En el caso de las inversiones patrimoniales clasificadas como disponibles para la venta, un descenso significativo o prolongado en el valor razonable del título por debajo de su costo también es evidencia de que los activos están deteriorados. Si tal evidencia existe para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulada (medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro de ese activo financiero) se retira del patrimonio y es reconocida en resultados. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda clasificado como disponible para la venta aumenta y este incremento puede ser objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de la pérdida por deterioro que fue reconocida en resultados, la pérdida por deterioro se revierte a través del mismo estado de resultado del período y otro resultado integral.

El deterioro de las cuentas por cobrar comerciales se establece cuando existe evidencia objetiva de que no se podrá cobrar todos los montos vencidos, de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de bancarrota o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago. El monto del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente del estimado de flujos de efectivo futuros, que se obtendrán de la cuenta, descontados a la tasa de interés efectiva. El valor en libros del activo se reduce por medio de una cuenta correctora y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultado del período y otro resultado integral en el rubro “gastos de venta”.

Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva cuenta de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta “recuperaciones” en el estado de resultado del período.

Inventarios
Las existencias se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor.

El costo se determina usando el método de promedio ponderado, el valor neto de realización es el valor de uso estimado en el curso normal de las operaciones.

El costo de los productos terminados y en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de producción relacionados (basados en una capacidad operativa normal), y no incluye costos por intereses. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio, menos los gastos variables de venta aplicables.

Inversiones en subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades (incluidas las entidades estructuradas) sobre las que Oscar Hernando Andrade Lara tiene control. Oscar Hernando Andrade Lara controla otra entidad, cuando está expuesta a, o tiene derecho a, retornos variables procedentes de su implicación con la entidad y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere

el control a Oscar Hernando Andrade Lara y dejan de consolidarse a partir de la fecha en que el control cesa.

Oscar Hernando Andrade Lara registra en sus estados financieros separados las inversiones en subsidiaras al costo.

En los estados financieros consolidados las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre Compañías del Grupo son eliminados. También se eliminan las pérdidas no realizadas. Las políticas contables de las subsidiarias son ajustadas donde sea necesario para garantizar la coherencia con las políticas adoptadas por Oscar Hernando Andrade Lara matriz.

Propiedades de inversión

Las propiedades (terrenos y edificios) que se mantienen para su alquiler a largo plazo o para su valorización o para ambas cosas, y que no está ocupadas por Oscar Hernando Andrade Lara, se clasifican como propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente por su costo, incluyendo los costos de transacción relacionados y cuando sea aplicable los costos de préstamos. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se pueden medir al costo menos depreciación, si es aplicable, y demérito, o por su valor razonable.

Los desembolsos posteriores son capitalizados al valor en libros del activo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros asociados fluyan a Oscar Hernando Andrade Lara y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de reparaciones y gastos de mantenimiento se cargan a gastos cuando se incurren. Cuando parte de una propiedad de inversión se sustituye, se dará de baja el importe en libros de la parte sustituida.

El valor razonable de las propiedades de inversión no reflejará desembolsos futuros que vayan a mejorar la propiedad y no refleja los beneficios futuros relacionados con futuros gastos distintos de los que un participante de mercado racional tendría en cuenta para determinar el valor de la propiedad.
Los cambios en el valor razonable se reconocen en la cuenta de resultados. Las propiedades de inversión se dan de baja cuando se han eliminado.

Cuando Oscar Hernando Andrade Lara dispone de una propiedad por su valor razonable en una transacción en condiciones de independencia mutua, el valor en libros inmediatamente antes de la venta se ajusta al precio de la transacción, y el ajuste se registra en los resultados en la cuenta de ganancia neta del ajuste del valor razonable de las propiedades de inversión.

Si una propiedad de inversión pasa a ser ocupada por su propietario, se reclasifica como propiedad, planta y equipo y su valor razonable a la fecha de la reclasificación se convierte en su costo a efectos contables posteriores.

Si un elemento de la propiedad ocupada por el propietario se convierte en una propiedad de inversión, ya que su uso ha cambiado, la diferencia resultante entre el valor en libros y el valor razonable en la fecha de la transferencia es tratada de la misma forma que una revaluación de propiedades, planta y equipo. El aumento resultante en el importe en libros de la propiedad se reconoce en los resultados en la medida en que suponga una reversión de una pérdida por deterioro, y el incremento restante se reconocerá en otros resultados integrales. Cualquier disminución en el importe en libros de la propiedad se carga inicialmente contra los otros resultados integrales, y cualquier disminución adicional con

cargo a los resultados.

Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las perdidas por deterioro, en caso que existan. Comprenden terrenos y edificios relacionados principalmente con fábricas, tiendas y oficinas, maquinaria, vehículos, muebles y enseres, equipo de oficina, y equipos de comunicación y cómputo. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. El costo también incluye los costos de endeudamiento incurridos durante la etapa de construcción de proyectos que requieren un tiempo sustancial para su puesta en operación.

Las propiedades en el curso de construcción para fines de producción, suministro o administrativos se contabilizan al costo, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye para los activos calificados, los costos por préstamos capitalizados bajo el método de la tasa de interés efectiva. Estas propiedades se clasifican en las categorías de propiedades, planta y equipo cuando estén terminadas y listas para uso previsto.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que genere beneficios económicos futuros y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultado del período y otro resultado integral en el período en que estos se incurren.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula utilizando el método de línea recta para asignar su costo hasta su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue:

Clase de activo	Vida útil en años
Construcciones y edificaciones	20-100
Vías de comunicación	20-38
Maquinaria	10-35
Equipos varios	10-68
Equipo de oficina,	10
Equipo de comunicación y computación	5
Equipo de transporte	5-10

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable, si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultado del período y otro resultado integral.

Las propiedades, planta y equipo, en régimen de arrendamiento financiero se deprecian de la misma manera que los activos propios, si se tiene certeza razonable de obtener la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil esperada, en caso contrario se depreciará en el término del arrendamiento el que sea menor.

Tratamiento alternativo

Los terrenos y edificios se muestran a su valor razonable, basado en las valoraciones por expertos externos independientes, menos depreciación posterior de edificios. Las valoraciones se realizan cada cinco (5) años o antes de ser necesario, para asegurar que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe en libros. Cualquier depreciación acumulada en la fecha de la revaluación se elimina contra el importe bruto en libros del activo y el importe neto se actualiza el importe revalorizado del activo.

Los aumentos en el valor en libros por revaluación de terrenos y edificios se acreditan en los otros resultados integrales en el patrimonio. Las disminuciones en el valor de un activo que revierten aumentos previos se cargan en los otros resultados integrales hasta agotar las revaluaciones previas, todas las demás disminuciones se cargan en el estado de resultados. Cada año, la diferencia entre la depreciación basada en el valor revalorizado del activo cargada en el estado de resultado.

Cuando los activos revaluados son vendidos, los importes incluidos en los otros resultados integrales se transfieren a los resultados acumulados.

Operaciones de financiamiento

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención, se reconoce en el estado de resultado del período y otro resultado integral durante el período del préstamo, usando el método de interés efectivo.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los futuros pagos de efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada de la obligación, o (si procede) un período más corto.

Los honorarios incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán. En este caso los honorarios se difieren hasta que el préstamo se reciba.

Los préstamos se clasifican en el pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses contados desde la fecha del balance.

Oscar Hernando Andrade Lara da de baja los pasivos financieros cuando, y sólo cuando, las obligaciones se liquidan, cancela o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocerá en el resultado.

Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago debe ser efectuado en un período de un año o menos. Si el pago debe ser efectuado en un período superior a un año se presentan como pasivos no corrientes.

Impuesto a la renta corriente.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Oscar Hernando Andrade Lara, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona de su totalidad por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos mostrados en los estados financieros. El impuesto de renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o cuando el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usan las diferencias temporarias.

Beneficios a empleados

(a) Pensiones de jubilación

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera, respecto de los planes de pensiones de beneficios definidos, es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado de situación financiera, junto con los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. La obligación por el beneficio definido se calcula anualmente por actuarios independientes usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando las tasas de interés calculada a partir de la curva de rendimiento de los bonos del Gobierno Colombiano (curva de TES B) denominados en unidades de valor real (UVR) que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones hasta su vencimiento.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales para los beneficios post-empleo, se cargan o abonan en otros resultados integrales en el período en el que surgen, los intereses a resultados.

Provisiones

Las provisiones para demandas legales se reconocen cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de hechos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto se ha estimado de forma fiable.

Ingresos

(a) Ingresos – Construcción de Edificios y Obras de Ingeniería Civil

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la Construcción de Edificios y Obras de Ingeniería Civil en el curso normal de las operaciones. Oscar Hernando Andrade Lara reconoce los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades.

Las condiciones de pago son 30 días para la prestación del servicio. Los ingresos deben ser reconocidos en el mes en que fueron entregados los servicios.

Cuando el valor de una cuenta por cobrar se deteriora, se reduce su valor en libros a su monto recuperable, el mismo que es el flujo de efectivo futuro estimado descontado a la tasa de interés efectiva original del instrumento.

En el caso de clientes que han sido objeto de provisión la venta se suspende y sólo habrá activación de cupo de venta cuando se reciba efectivamente su pago.

(b) Prestación de servicios

Oscar Hernando Andrade Lara presta servicios de diversas actividades. El reconocimiento de los ingresos por la prestación de servicios se efectúa en el período contable en que se prestan los servicios.

(c) Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de interés efectivo. Cuando una cuenta por cobrar o inversión está deteriorado, Oscar Hernando Andrade Lara reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, usando el tipo de interés efectivo original del instrumento, y si aplica reversa el descuento como parte de los ingresos por intereses. Los ingresos por intereses de cuentas por cobrar y préstamos de dudoso recaudo se registran de acuerdo con el tipo de interés efectivo original.

(d) Dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

Reconocimiento de costos y gastos

Oscar Hernando Andrade Lara reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

Capital Persona Natural

El capital costa del patrimonio correspondiente como persona natural.

Administración de riesgos financieros

Factores de riesgo financiero

Oscar Hernando Andrade Lara gestiona los riesgos inherentes al financiamiento de las actividades propias de su objeto social. Dentro de los riesgos evaluados se encuentran: el riesgo de mercado, liquidez y de crédito.

Riesgo de Mercado: el riesgo asociado a los instrumentos financieros de cuentas por cobrar (venta) y las cuentas por pagar (compras) para el desarrollo del objeto social.

Riesgo de Crédito: el riesgo asociado a riesgo de emisor y contraparte. Oscar Hernando Andrade Lara se aplica una metodología de asignación de cupos de emisor y contraparte, que contempla el análisis cualitativo y cuantitativo de las entidades que sirven de intermediarios en las operaciones en instrumentos financieros.

Riesgo de Liquidez: Oscar Hernando Andrade Lara mantiene una política de liquidez, acorde con el flujo de capital de trabajo, ejecutando los compromisos de pago a los proveedores de acuerdo con la política establecida. Esta gestión se apoya en la elaboración de flujos de caja y de presupuesto, los cuales son revisados periódicamente, permitiendo determinar la posición de tesorería necesaria para atender las necesidades de liquidez.

Administración del riesgo de capital: Los objetivos de Oscar Hernando Andrade Lara al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Oscar Hernando Andrade Lara monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento.

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo que se acompaña fue preparado usando el método directo. Se ha considerado como efectivo y equivalentes de efectivo el dinero en caja y bancos y todas las inversiones de alta liquidez que tengan un vencimiento menor a 90 días.

Nota 3 – Efectivo y equivalente de efectivo

El saldo de Efectivo y equivalente de efectivo al 31 de Diciembre de 2017 fueron de:

	2017
Caja	$ 17.403.422
Bancos	$ 0

* Valores expresados en pesos colombianos.

Nota 4 – Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El saldo de deudores al 31 de Diciembre de 2017 comprendía:

	2017
Clientes	$ 261.891.667
Cuentas por Cobrar a Vinculados Económicos	$ 2.839.427.917
Gastos y Costos pagados por Anticipado	$ 152.196.428
Anticipos de Impuestos	$ 185.029.123

* Valores expresados en pesos colombianos.

Nota 5 – Inventarios

	2017
Contratos en Ejecución	$ 7.436.610.480

* Valores expresados en pesos colombianos.

Nota 6 – Otros activos no financieros - intangibles

El saldo de derechos fiduciarios al 31 de Diciembre de 2017 comprendía:

	2017
Derechos fiduciarios	$ 0

* Valores expresados en pesos colombianos.

Nota 7 – Propiedades, planta y equipo, neto

El saldo de propiedades, planta y equipo y depreciación al 31 de Diciembre de 2017.

	2017
Construcciones y Edificaciones	$ 1.130.000.000
Maquinaria y Equipo	$ 835.992.843
Equipo de Oficina	$ 82.076.275
Flota y Equipo de Transporte	$ 465.000.000
Depreciación Acumulada	$ (307.031.433)

* Valores expresados en pesos colombianos.

Nota 8 – Otros activos intangibles

El saldo de otros activos intangibles al 31 de Diciembre de 2017.

	2017
Leasing	$ 449.200.000
Depreciación Acumulada	$ (115.263.344)

* Valores expresados en pesos colombianos.

Nota 9 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El saldo de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de Diciembre de 2017.

	2017
Proveedores	$ 155.415.134
Cuentas por pagar	$ 11.538.026

* Valores expresados en pesos colombianos.

Nota 10 – Obligaciones a corto plazo por beneficios a los empleados.

	2017
Obligaciones Laborales	$ 48.804.600

* Valores expresados en pesos colombianos.

Nota 11 – Pasivos por impuestos corrientes.

El saldo de pasivos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2017.

	2017
Pasivos Estimados y Provisiones	$ 134.630.000

* Valores expresados en pesos colombianos.

Nota 12– Préstamos Bancarios

El saldo de provisiones al 31 de Diciembre de 2017.

	2017
Obligaciones Financieras	$ 3.315.179.150

* Valores expresados en pesos colombianos.

Nota 13 – Provisiones y retenciones por pagar

El saldo de pasivos por obligaciones labores al 31 de Diciembre de 2017 comprendía:

	2017
Anticipo de Contratos	$ 317.556.848

* Valores expresados en pesos colombianos.

Nota 14 – Capital

Al 31 de Diciembre de 2017 del capital suscrito y pagado estaba conformado así:

	2017
Persona natural	$ 6.494.802.000

* Expresado en pesos colombianos

Nota 15 – Utilidades del presente ejercicio

Al 31 de Diciembre de 2017 del capital suscrito y pagado estaba conformado así:

	2017
Utilidades del presente ejercicio	$ 273.339.722

* Expresado en pesos colombianos

Nota 16 – Utilidades del ejercicio anterior

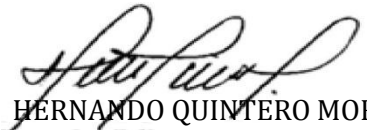
Al 31 de Diciembre de 2017 del capital suscrito y pagado estaba conformado así:

	2017
Utilidades del ejercicio anterior	$ 2.681.267.898

* Expresado en pesos colombianos



OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
Persona Natural
C.C. No. 7.713.237



HERNANDO QUINTERO MORA
Contador Público
TP N° 96943-T.

OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
NIT. 7.713.237-4
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Neiva, 20 de Marzo de 2018

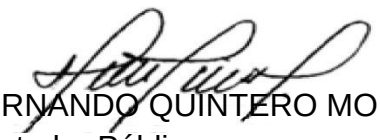
Que he preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros, estado de situación financiera, el estado de resultado integral, cambio de cambio en el patrimonio y flujo de efectivo a fecha de presentación 31 de Diciembre de 2017, del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del grupo 2, al cual pertenecemos; incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los estados financieros.

Confirmamos que las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos los cuales se encuentran diligenciados y al día.

Atentamente,



OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
Persona Natural
C.C. No. 7.713.237



HERNANDO QUINTERO MORA
Contador Público
TP N° 96943-T.

DICTAMEN DEL CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE
POR EL PERIODO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Neiva, Marzo 20 de 2018

Señor:
OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA
Neiva

He auditado los estados que comprenden el estado de situación financiera a 31 de Diciembre de 2017, el estado de resultados integrales correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basado en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el Decreto 302 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría - NIA y Normas Internacional de trabajos para Atestiguar - ISAE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados están libres de incorrección material.

Una auditoría con lleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Compañía de los estados financieros separados, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la

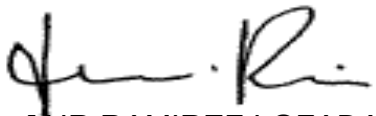
evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros separados.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión si salvedades de auditoría.

En mi opinión, los estados financieros separados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera a 31 de Diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Además, informo que ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y se conservan debidamente, el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros separados; se presentó y se pagó oportunamente sus declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral..

Cordialmente,



JAIR RAMIREZ LOZADA
Contador Público
T.P. 119703 - T

HERANDO QUINTERO MORA IDENTIFICADO CÉDULA DE CÍUDADANIA No. 7.699.880 OBRANDO EN CALIDAD DE CONTADOR PÚBLICO DE LA OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA

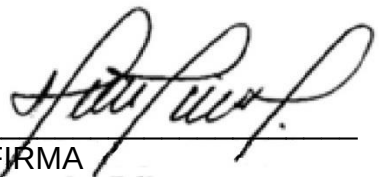
CERTIFICO

Que los ingresos obtenidos por la empresa **OSCAR HERNANDO ANDRADE LARA** durante los últimos 4 años son así:

Año	Ingresos Operacionales
- 2013	$ 2.838.646.000
- 2014	$ 6.440.424.000
- 2015	$ 8.236.855.000
- 2016	$ 11.394.273.000
Total Ingresos	$ 28.910.198.000

Dado en Neiva a los Veintiún (21) días del mes de Marzo del año Dos Mil Diecisiete (2017).

Atentamente,



FIRMA
NOMBRE: Hernando Quintero Mora
C.C. 7.699.880
T.P. 96943 - T
CONTADOR PÚBLICO