ANEXO 1 – ANEXO TECNICO

MANTENIMIENTO DE LA VIGA DE CANAL. CUBIERTA Y MODULOS DE LA AREA DEL BATAN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DEL TEQUENDAMA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LA MESA CUNDINAMARCA.

1 ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Estas especificaciones se relacionan directamente con el proyecto de **MANTENIMIENTO DE LA VIGA DE CANAL. CUBIERTA Y MODULOS DE LA AREA DEL BATAN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DEL TEQUENDAMA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LA MESA CUNDINAMARCA.**

En el estudio previo se encuentra suminsitrada la información del material que se requiere, objeto del proceso de contratación para el contrato. Cualquier detalle que se haya omitido en las especificaciones, pero que deben formar parte del contrato, no exime al contratista de su ejecución ni podrá tomarse como base para reclamaciones o demandas posteriores.

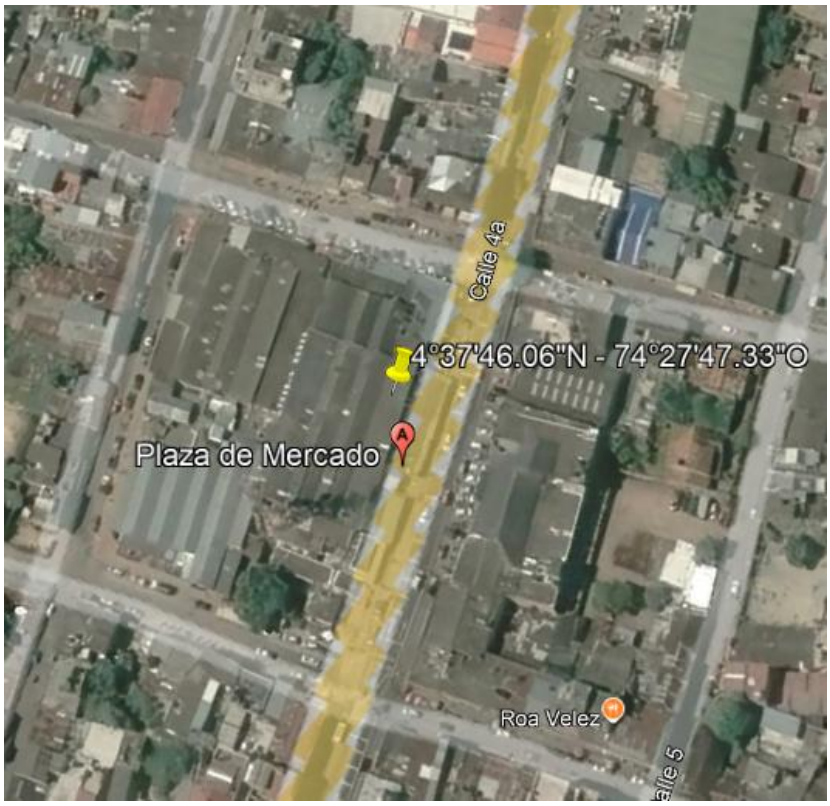
Cualquier cambio que proponga el contratista, deberá ser consultado por escrito al Supervisor y no podrá proceder a su ejecución sin la aceptación escrita de este, con la debida autorización de la entidad. En caso contrario cualquier sobrecosto será por cuenta y riesgo del contratista.

2 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

Con la contratación por mínima cuantía cuyo objeto es la **MANTENIMIENTO DE LA VIGA DE CANAL. CUBIERTA Y MODULOS DE LA AREA DEL BATAN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DEL TEQUENDAMA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LA MESA CUNDINAMARCA.**"; el cambio de la cubierta se hace necesario para garantizar la seguridad, durabilidad y buen funcionamiento del salón de archivo municipal. Al reemplazarla, se eliminarán las filtraciones existentes y se prevendrán posibles daños adicionales, tanto en la infraestructura del salón como en los equipos o materiales que se encuentren dentro de él. Asimismo, se evitará cualquier riesgo para los usuarios y visitantes del lugar

3 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR:

1. **Localización:** La presente contratación se llevará a cabo en el municipio de La Mesa Cundinamarca en La Plaza de mercado con coordenadas 4°37'46.06"N 74°27'47.33"W



4 ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE: Las actividades u obras para ejecutar son las siguientes.

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO VIGA CANAL, CUBIERTA Y MODULOS AREA DE BATAN PLAZA DE MERCADO						
ITEM		CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDADES	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1		**LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VIGAS CANALES EXISTENTES**				
1,1		LIMPIEZA GENERAL DE VIGAS CANALES EXISTENTES INCLUYE IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA	ML	75	$ 18.500,00	$ 1.387.500
1,1		IMPERMEABILIZANTE EN MORTERO SIKA 101-MORTERO PLUS INCLUYE CAMBIO PENDIENTE	M2	20	$ 55.641,00	$ 1.112.820
2	18,9	PINTURA EN ESMALTE A DOS MANOS INCLUYE LOS DOS PORTONES DE ENTRADA	M2	300	$ 22.788,00	$ 6.836.400
3	18,23	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	100	$ 11.628,00	$ 1.162.800
4	7,5	CAMBIO BAJANTE EN PVC AGUAS LLUVIAS 4"	ML	12	$ 52.251,00	$ 627.012

5		ARREGLO DE CANALETA 90 CON CINTA ANTIGOTERAS	GLOBAL	1	$ 150.000,00	$ 150.000
6		ARREGLO REJA TIPO CORTINA, SOLDADA E INSTALADA	M2	2,5	$ 100.000,00	$ 250.000
7		SUMINISTRO DE PINTURA EN ESMALTE POR GALON	GALON	18	$ 100.000,00	$ 1.800.000
8		SUMINISTRO DE DISOLVENTES, BROCHAS, RODILLOS Y LIJAS	GLOBAL	1	$ 600.000,00	$ 600.000
TOTAL						**$ 13.926.532**

DATOS GENERALES

ALCALDÍA DE LA MESA CUNDINAMARCA NIT 890.680.026-7

OBJETO: MANTENIMIENTO VIGA CANAL Y MODULOS AREA BATAN PLAZA DE MERCADO

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Ítem	Descripción	U.M.	Cantidad	Fecha
	IMPERMEABILIZANTE EN MORTERO SIKA 101-MORTERO PLUS INCLUYE CAMBIO DE PENDIENTE	M2		octubre de 2025

1. EQUIPO

Descripción	U.M.	Tarifa	Rendimiento	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR				1.657,50
			SUBTOTAL	$ 1.657,50

2. MATERIALES

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
SIKA MORTERO PLUS	KG	5,00	5.950,00	$ 29.750,00
AGUA	LT	0,70	71,00	$ 49,70
			SUBTOTAL	$ 29.799,70

3. TRANSPORTES

Descripción	vol	m3-km	Tarifa	Vr Total
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Total
(2,5)MANO DE OBRA AA	$ 154.687,00	220,00%	$ 340.311,40	30,00	11343,71
				SUBTOTAL	$ 11.343,71
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.800,91

5.COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION (20%)					8.560,18
UTILIDAD (10%)					4.280,09
				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 12.840,27
				TOTAL COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO	$ 55.641

OBSERVACIONES DE LOS RESPONSABLES

DATOS GENERALES

ALCALDÍA DE LA MESA CUNDINAMARCA NIT 890.680.026-7

OBJETO: MANTENIMIENTO VIGA CANAL Y MODULOS AREA BATAN PLAZA DE MERCADO

ANÀLISIS DE PRECIO UNITARIO

Ítem	Descripción	U.M.	Cantidad	Fecha
	LIMPIEZA GENERAL DE VIGAS CANALES EXISTENTES INCLUYE IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA	ML		octubre de 2025

1. EQUIPO

Descripción	U.M.	Tarifa	Rendimiento	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR				1.441,50
			SUBTOTAL	$ 1.441,50

2. MATERIALES

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
(6,5) SIKA 1	KG	0,62	15.082,00	$ 9.350,84
AGUA	LT	0,50	71,00	$ 35,50
			SUBTOTAL	$ 9.386,34

3. TRANSPORTES

Descripción	vol	m3-km	Tarifa	Vr Total
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Total
(2,5)MANO DE OBRA AA	$ 154.687,00	220,00%	$ 340.311,40	100,00	3403,11
				SUBTOTAL	$ 3.403,11
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.230,95

5.COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION (20%)				2.846,19
UTILIDAD (10%)				1.423,10
			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 4.269,29
			TOTAL COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO	$ 18.500

OBSERVACIONES DE LOS RESPONSABLES

DATOS GENERALES

ALCALDÍA DE LA MESA CUNDINAMARCA NIT 890.680.026-7

OBJETO: MANTENIMIENTO VIGA CANAL Y MODULOS AREA BATAN PLAZA DE MERCADO

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Ítem	Descripción	U.M.	Cantidad	Fecha
	SUMINISTRO DE DISOLVENTES, BROCHAS, RODILLOS Y LIJAS	GLOBAL		octubre de 2025

1. EQUIPO

Descripción	U.M.	Tarifa	Rendimiento	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR				3.538,50
			SUBTOTAL	$ 3.538,50

2. MATERIALES

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
DISOLVENTE THINNER	GALON	7,00	40.000,00	$ 280.000,00
BROCHAS	UNIDAD	10,00	8.000,00	$ 80.000,00
RODILLO DE FELPA	UNIDAD	7,00	5.000,00	$ 35.000,00
LIJAS	CARTON	21,00	3.000,00	$ 63.000,00
			SUBTOTAL	$ 458.000,00

3. TRANSPORTES

Descripción	vol	m3-km	Tarifa	Vr Total
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jorna	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Total
				SUBTOTAL	$ -
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 461.538,50

5.COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION (20%)				92.307,70
UTILIDAD (10%)				46.153,85
			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 138.461,55
			TOTAL COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO	$ 600.000

OBSERVACIONES DE LOS RESPONSABLES

DATOS GENERALES

ALCALDÍA DE LA MESA CUNDINAMARCA NIT 890.680.026-7

OBJETO: MANTENIMIENTO VIGA CANAL Y MODULOS AREA BATAN PLAZA DE MERCADO

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Ítem	Descripción	U.M.	Cantidad	Fecha
	SUMINISTRO DE PINTURA EN ESMALTE POR GALON	GALON		octubre de 2025

1. EQUIPO

Descripción	U.M.	Tarifa	Rendimiento	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR				
			SUBTOTAL	$ -

2. MATERIALES

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
PINTURA DE ESMALTE BLANCO MATE	GALON	1,00	76.922,70	$ 76.922,70
			SUBTOTAL	$ 76.922,70

3. TRANSPORTES

Descripción	vol	m3-km	Tarifa	Vr Total
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Total
				SUBTOTAL	$ -
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 76.922,70

5.COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION (20%)				15.384,54
UTILIDAD (10%)				7.692,27
			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 23.076,81
			TOTAL COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO	$ 100.000

OBSERVACIONES DE LOS RESPONSABLES

DATOS GENERALES

ALCALDÍA DE LA MESA CUNDINAMARCA NIT 890.680.026-7

OBJETO: MANTENIMIENTO VIGA CANAL Y MODULOS AREA BATAN PLAZA DE MERCADO

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Ítem	Descripción	U.M.	Cantidad	Fecha
	ARREGLO DE CANALETA 90 CON CINTA ANTIGOTERAS	GLOBAL		octubre de 2025

1. EQUIPO

Descripción	U.M.	Tarifa	Rendimiento	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR				8.731,00
			SUBTOTAL	$ 8.731,00

2. MATERIALES

Descripción	U.M.	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CINTA SIKA MULTISEAL 15 1,2 M.M. ALUMINIO 15 CM X 10 MTS	ROLLO	0,80	128.000,00	$ 102.400,00
			SUBTOTAL	$ 102.400,00

3. TRANSPORTES

Descripción	vol	m3-km	Tarifa	Vr Total
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Total
(2,5)MANO DE OBRA AA	$ 154.687,00	220,00%	$ 340.311,40	80,00	4253,89
				SUBTOTAL	$ 4.253,89
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 115.384,89

5.COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION (20%)				23.076,98
UTILIDAD (10%)				11.538,49
			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 34.615,47
			TOTAL COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO	$ 150.000

OBSERVACIONES DE LOS RESPONSABLES

DATOS GENERALES				
ALCALDÍA DE LA MESA CUNDINAMARCA NIT 890.680.026-7	OBJETO: MANTENIMIENTO VIGA CANAL Y MODULOS AREA BATAN PLAZA DE MERCADO			
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO				
Ítem	**Descripción**	**U.M.**	**Cantidad**	**Fecha**
	ARREGLO REJA TIPO CORTINA, SOLDADA E INSTALADA	M2		octubre de 2025

1. EQUIPO				
Descripción	**U.M.**	**Tarifa**	**Rendimiento**	**Vr Total**
HERRAMIENTA MENOR				5.017,00
(10,24) EQUIPO SOLDADURA	DIA	138.491,00	0,10	13.849,10
(10,24)SOLDADURA ELECTRICA 0,004 KG DE 3/23"	KG	25.365,000	0,50	12.682,50
			SUBTOTAL	$ 31.548,60

2. MATERIALES				
Descripción	**U.M.**	**Cantidad**	**Vr Unitario**	**Vr Total**
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES				
Descripción	**vol**	**m3-km**	**Tarifa**	**Vr Total**
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA					
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	**Vr. Total**
MANO DE OBRA AA	$ 185.624,00	220,00%	$ 408.372,80	9,00	45374,76
				SUBTOTAL	$ 45.374,76
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 76.923,36**

5.COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION (20%)			15.384,67
UTILIDAD (10%)			7.692,34
		TOTAL COSTO INDIRECTO	**$ 23.077,01**
		TOTAL COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO	$ 100.000
OBSERVACIONES DE LOS RESPONSABLES			

5 PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Un (01) mes, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, y sin exceder la vigencia actual.

6 FORMA DE PAGO

El Municipio pagará el valor del contrato en un ÚNICO PAGO, una vez ejecutada la totalidad de la obra, para lo cual deberá cumplir con los siguientes requisitos:

a) Presentación de la cuenta de cobro o factura según corresponda. **b)** Informe de actividades, con soportes respectivos por cada una de las obligaciones contractuales. **c)** Certificación de Ingreso al Almacén General de

la Alcaldía de La Mesa – Cundinamarca. **d)** Certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato. **e)** Acreditar el cumplimiento del pago a los sistemas de seguridad social en salud, pensión y parafiscales. **f)** Acta de liquidación debidamente firmada por las partes contratantes.

Nota 1: El Municipio de La Mesa efectuará las deducciones a que haya lugar sobre cada pago, de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente sobre la materia.

Nota 2: El Contratista asumirá todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la Ley Colombiana.

7 CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

ITEM	1.1	**LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VIGAS CANALES EXISTENTES**	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIOCIÓN	Limpieza y mantenimiento de las vigas canales existentes en la plaza de mercado, retirando sedimentos, residuos y vegetación para garantizar el adecuado drenaje y conservación de la estructura.			
EJECUCIÓN	Se realizará de forma manual o con hidrolavadora, retirando materiales acumulados y lavando las superficies. Los desechos serán transportados y dispuestos en sitio autorizado.			
EQUIPO	Palas, escobas, cepillos, baldes, carretillas, hidrolavadora y elementos de protección personal.			
MATERIALES	Agua, bolsas para residuos y materiales menores de limpieza o reparación superficial.			
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	metro lineal (m.l.)			
ITEM	2.1	PINTURA EN ESMALTE A DOS MANOS INCLUYE LOS DOS PORTONES DE ENTRADA	UNIDAD DE MEDIDA	ML
DESCRIPCIÓN	Aplicación de pintura en esmalte a dos manos sobre superficies metálicas, incluyendo los dos portones de entrada de la plaza de mercado, para proteger y mejorar su apariencia.			
EJECUCIÓN	Se limpiarán las superficies, eliminando óxido, polvo o grasa. Luego se aplicarán dos manos de pintura en esmalte con brocha, rodillo o pistola, garantizando una cobertura uniforme y acabado homogéneo.			
EQUIPO	Brochas, rodillos, pistola de pintura, lijas, recipientes de mezcla y elementos de protección personal.			
MATERIALES	Pintura en esmalte de buena calidad, disolvente o thinner, lija y trapos de limpieza.			
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	M2			
ITEM	3.1	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	UNIDAD DE MEDIDA	ML
DESCRIPCION	Aplicación de pintura en vinilo a dos manos sobre superficies en pañete, para protección y acabado estético de muros interiores o exteriores de la plaza de mercado.			
EJECUCION	Se limpiará y preparará la superficie eliminando polvo e impurezas. Se aplicarán dos manos de pintura vinílica con rodillo o brocha, asegurando uniformidad y buena adherencia.			

MATERIALES	Rodillos, brochas, bandejas, escaleras y elementos de protección personal.			
EQUIPO	Pintura vinílica de buena calidad, sellador o base (si se requiere), agua para dilución y trapos de limpieza.			
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	M2			
ITEM	3.2	CAMBIO BAJANTE EN PVC AGUAS LLUVIAS 4"	UNIDAD DE MEDIDA	ML
DESCRIPCION	Cambio de bajante en tubería PVC de 4" para aguas lluvias, incluyendo retiro del existente, suministro e instalación del nuevo tubo y sus accesorios.			
EJECUCIÓN	Se desmontará la tubería deteriorada, se limpiará el área de instalación y se colocará la nueva bajante en PVC de 4", asegurando uniones herméticas y adecuada sujeción.			
MATERIALES	Herramientas manuales, segueta, nivel, cinta métrica y elementos de protección personal.			
EQUIPO	Tubería PVC de 4", codos, abrazaderas, pegamento para PVC y accesorios de conexión.			
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	ML			
ITEM		ARREGLO DE CANALETA 90 CON CINTA ANTIGOTERAS	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION	Reparación de canaleta tipo 90 mediante limpieza, sellado y aplicación de cinta antigoteras para evitar filtraciones y asegurar el correcto drenaje de aguas lluvias.			
EJECUCIÓN	Se limpiará la canaleta eliminando residuos, óxido y humedad. Luego se aplicará cinta antigoteras sobre las juntas o fisuras, asegurando su correcta adherencia y sellado continuo.			
MATERIALES	Escalera, espátula, cepillo metálico, tijeras, rodillo aplicador y elementos de protección personal.			
EQUIPO	Cinta antigoteras, sellador impermeable (si se requiere) y trapos de limpieza.			

PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

- **Licencias:** De acuerdo con la obra se deben solicitar los permisos correspondientes según SIUT si aplica.
- **Autorización Para Contratar**: El alcalde cuenta con facultades para contratar, según la Ley 80 de 1993 y la Constitución Política de Colombia**.**
- **Señalización:**De ser necesario, son de cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del presupuesto oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

ASPECTO NORMATIVO

- Norma Técnica Colombiana (NTC-6047) Accesibilidad al medio físico. Espacios de servicio al ciudadano en la Administración Pública. Requisitos
- Norma Técnica Colombiana (NTC-4694) Placas Onduladas de Fibrocemento para Cubiertas y Revestimientos.

DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

La entidad puede incluir o hacer referencia a documentos técnicos adicionales como manuales, guías, apéndices, anexos o similares, requeridos para la ejecución del contrato y que debe tener en cuenta el proponente al momento de estructurar y presentar su oferta.