FORMATO		
Acta de reiniciación de contrato de obra ó de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-09	Construcción de Proyectos	3

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 35 | **REINICIACIÓN DE CONTRATO DE** INTERVENTORÍA

1. ANTECEDENTES

CONTRATO No 1736 DE 2022 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☐
SELECCIÓN ABREVIADA ☐
CONTRATACIÓN DIRECTA ☐
CONCURSO DE MÉRITOS ☑

IDU-CMA-SGDU-011-2022 (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS –PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO BOGOTÁ D.C (Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO 1731 DE 2022 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 7 meses (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** enero (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 536.280.535,00 (Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra

INTERVENTOR JESAK SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901320986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR (A) LIZETH VEGA GUTIERREZ (Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de interventoría)

2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

PRÓRROGAS	**No.**	1	**DE FECHA**	28/08/2023	**PLAZO**	5 MESES	
	No.	2	**DE FECHA**	24/10/2024	**PLAZO**	5 MESES	
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS					**PLAZO**	10 MESES	
ADICIONES:							
CONTRATOS ADICIONALES	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A	
	No.	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A	
ADICIONES:	**No.**	1	**DE FECHA**	28/08/2023	**VALOR**	$	347.237.908,00
	No.	2	**DE FECHA**	24/10/2024	**VALOR**	$	383.057.525,00
TOTAL ADICIONES					**VALOR**	$	730.295.433,00

RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES : (En caso de aplicar)

MAYORES CANTIDADES	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
MAYORES AJUSTES	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
MAYOR PERMANENCIA	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
TOTAL RECONOCIMIENTO					**VALOR**	N.A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 1.266.575.968,00

3. SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

SUSPENSIONES ANTERIORES:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	8	**DE FECHA**	11/08/2023	**No. DIAS**	QUINCE (15) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	16	**DE FECHA**	24/01/2024	**No. DIAS**	NOVENTA (90) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	17	**DE FECHA**	24/04/2024	**No. DIAS**	SESENTA (60) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	18	**DE FECHA**	24/06/2024	**No. DIAS**	CUARENTA Y DOS (42) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	19	**DE FECHA**	5/08/2024	**No. DIAS**	CUARENTA Y DOS (42) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	20	**DE FECHA**	13/09/2024	**No. DIAS**	QUINCE (15) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	21	**DE FECHA**	30/09/2024	**No. DIAS**	DIEZ (10) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	22	**DE FECHA**	10/10/2024	**No. DIAS**	DIEZ (10) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	27	**DE FECHA**	17/02/2025	**No. DIAS**	NOVENTA (90) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	29	**DE FECHA**	16/05/2025	**No. DIAS**	SESENTA (60) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	32	**DE FECHA**	12/08/2025	**No. DIAS**	SESENTA Y TRES (63) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	34	**DE FECHA**	10/10/2025	**No. DIAS**	NOVENTA Y DOS (92) DIAS
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION					**No. DIAS**	589

FECHA DE REINICIACIÓN 10 (Día) **DE** DICIEMBBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 20 (Día) **DE** DICIEMBBRE (Mes) **DE** 2025 (Año)

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 35 **REINICIACIÓN DE CONTRATO DE** INTERVENTORÍA

Las partes representadas por: N.A
(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO
(Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y LIZETH VEGA GUTIERREZ
(Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

En su condición de supervisora, designada por el ordenador del gasto acuerdan reiniciar el contrato de interventoría, de acuerdo con las funciones establecidas en las cláusulas contractuales y los manuales del IDU que rigen esta materia. Este reinicio se fundamenta en la necesidad de la prestación del servicio y la vigilancia y seguimiento del contrato de obra, basados en los análisis realizado por las partes respecto a la viabilidad de la continuidad para suplir y atender las actividades propias de su objeto contractual, lo anterior de acuerdo con las necesidades expresadas por la Subdirección de Adquisición Predial, en relación con los predios adquiridos y que se requiere su posterior demolición, esto permitirá llevar a cabo la demolición de dos (2) predios que se encuentran disponibles a la fecha de los proyectos Obras varias de TransMilenio SA.
NOTA: Del acta número 34 en la cual se determinó una suspensión de 92 días, a la fecha se redujo a 57 días.

Oficio de la interventoría con número de Radicado IDU. 202552601737612 (Indicar el número de radicado IDU) del 3 (Día) de DICIEMBRE (Mes) de 2025 (Año)

4. RELACIÓN DE PERSONAL Y MAQUINARIA

PERSONAL DIRECTIVO

CARGO	ESPECIALIDAD	% DE TIEMPO DEDICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	No TARJETA PROFESIONAL	OFICIO DE APROBACION IDU
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	INGENIERO CIVIL MAGISTER EN INGENIERIA CIVIL	20%	VLADIMIR POLO PAZ	13202-72730	DTDP 20233250093651
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	INGENIERO CIVIL	100%	FANNY DEL CARMEN TEHERAN CASTAÑEDA	08202-74458	DTDP 20233250093651
ESPECIALISTA LEGAL	ABOGADA ESPECIALISTA EN CONTRATACIÓN ESTATAL	5%	MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO	178555	DTDP 20233250093651
ESPECIALISTA FINANCIERO	INGENIERO INDUSTRIAL ESPECIALISTA EN FINANZAS	5%	EDINSON DAVID CORONEL PEINADO	13228-29970 BLV	DTDP 20233250093651
PROFESIONAL CONTABLE	CONTADOR PÚBLICO	5%	ALFREDO MANUEL PATERNINA GARCÍA	219176-T	DTDP 20233250093651
ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	INGENIERO EN TRANSPORTES Y VIAS ESPECIALISTA EN DISEÑO DE VIAS URBANAS, TRANSITO Y TRANSPORTE	10%	RAFAEL ANTONIO MONROY ARANGUREN	01189-0011	DTDP 20233250093651
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS MAGISTER EN INGENIERÍA CIVIL	10%	JAIRO ANDRÉS MEZA ROSAS	68202-108602	DTDP 20233250093651
RESIDENTE AMBIENTAL	INGENIERA AMBIENTAL Y SANITARIA ESPECIALISTA EN GERENCIA EN SALUD OCUPACIONAL	50%	SANDRA PATRICIA GARAVITO MEDINA	25260 82711	OGA 20231750014453
RESIDENTE SST	INGENIERA AMBIENTAL Y SANITARIA ESPECIALISTA EN GERENCIA EN SALUD OCUPACIONAL	50%	SANDRA PATRICIA GARAVITO MEDINA	25260 82711	OGA 20231750014453
RESIDENTE SOCIAL	TRABAJADORA SOCIAL	85%	MARITZA IBAÑEZ GUZMAN	079285213-R	DTDP 20233250093651

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** **GESTIÓN DE SUELO Y VALOR**

ACTA No **35** **REINICIACIÓN DE CONTRATO DE** **INTERVENTORÍA**

PERSONAL OPERATIVO Y/O TÉCNICO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
AUXILIAR DE INGENIERÍA	ANGIE YURANY CASTRO MORA
INSPECTOR	VLADIMIR POLO PAZ
SECRETARIA	YULY ELIZABETH GUARÍN HERNANDEZ
CONDUCTOR	JOSE ALIRIO GUTIÉRREZ AGUILAR

MAQUINARIA

(Aplica solo para los contratistas de obra en la etapa de ejecución)

TIPO	REFERENCIA	MODELO	CANTIDAD	ESTADO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicio y de acuerdo con las funciones establecidas en el contrato y/o en el Manual de Interventoría

Con el fin de garantizar la cobertura en cada uno de los amparos, el se compromete a actualizar las polizas del contrato, en los términos descritos en el mismo y/o en el Manual de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

NUEVE (9) días del mes de DICIEMBRE de 2025

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
JESAK SAS

ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

LIZETH VEGA GUTIERREZ
SUPERVISORA DEL CONTRATO-IDU
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

JOSÉ JAVIER SUAREZ BERNAL
SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
INSTITUTO DE DESARROLLO URANO - IDU

Esta acta debe ser firmada por el(la) subdirector(a) General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.