LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y GESTIÓN AMBIENTAL DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DOSQUEBRADAS, realiza el siguiente **ANÁLISIS DEL SECTOR** requerido conforme al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 para adelantar el proceso de selección y la consecuente celebración del contrato de suministro.

OBJETO DEL CONTRATO: SUMINISTRO DE UNA CERCA DE MADERA PLÁSTICA PARA EL PREDIO DENOMINADO PARQUE DE LA GUADUA Y BAMBÚ, JARDÍN BOTÁNICO, UBICADO EN EL PREDIO SAN RAFAEL, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, UBICADO EN LA VEREDA LA CIMA

ESTRUCTURA DEL ESTUDIO DEL SECTOR:

El Estudio del Sector comprende las siguientes áreas:

A. Aspectos generales del mercado
B. Comportamiento del Gasto Histórico
C. Estudio de la oferta
D. Estudio del mercado
E. Ficha técnica (cuando se requiera)
F. Análisis del estudio financiero del sector (No aplica para procesos de mínima cuantía).

A. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

División según la economía clásica:

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Sector primario o agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se

consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores: Industrial extractivo e industrial de transformación.

- Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
- Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.

Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos.

El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización.

Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son

- Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
- Sector de servicios: Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
- Sector industrial: Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
- Sector de transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.

- Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andresitos, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.

- Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.

- Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

- Sector minero y energético: Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).

- Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.

- Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

Se identifica que el sector relacionado con el objeto contractual está conformado principalmente por empresas del sector secundario o industrial, en el cual se desarrollan actividades orientadas a la transformación de materiales y a la producción de bienes manufacturados, como es el caso de los perfiles de madera plástica. Asimismo, participan actividades complementarias de instalación y montaje, que, si bien no producen una mercancía final por sí mismas, resultan esenciales para la adecuada ejecución del proyecto y para el funcionamiento integral de la cadena económica involucrada.

TÉCNICO:

El mercado de suministro e instalación de cercas de madera plástica está influenciado por un conjunto de condiciones técnicas y avances tecnológicos que determinan la calidad, disponibilidad, durabilidad y costo del producto. Estas condiciones deben ser analizadas por la Alcaldía Municipal para garantizar que la solución adquirida responda adecuadamente a las necesidades del predio y a las exigencias del entorno.

Composición y propiedades del material (madera plástica / WPC)

El material ofertado en el mercado suele ser un compuesto mezcla de polímeros reciclados o vírgenes (PP, PE o PVC) con fibras vegetales o cargas minerales. La calidad del material impacta directamente:

- Resistencia mecánica (flexión, tracción, impacto).
- Estabilidad dimensional frente a cambios de temperatura.
- Durabilidad frente a la humedad, hongos, plagas y corrosión.
- Comportamiento a la intemperie, especialmente ante radiación UV.
- Vida útil esperada, que suele oscilar entre 10 y 25 años, dependiendo de la calidad del polímero, proceso de extrusión y aditivos estabilizantes.

Procesos de fabricación y tecnología aplicada

La oferta disponible varía según el nivel tecnológico del fabricante. Los factores críticos incluyen:

- Extrusión o coextrusión de perfiles, donde la homogeneidad de la mezcla y el control térmico determinan la resistencia final.
- Aditivos funcionales (antioxidantes, retardantes UV, pigmentos de alta resistencia), que mejoran permanencia del color y degradación superficial.
- Densidad y estructura del perfil (macizo o alveolar), que modifican el peso, resistencia y facilidad de instalación.
- Certificaciones técnicas y ensayos bajo normas NTC o ASTM, que validan calidad y desempeño.

Herrajes, fijaciones y sistemas de anclaje

El desempeño de la cerca no depende únicamente del material, sino también de los componentes complementarios:

- Tornillería y herrajes en acero inoxidable o galvanizado, necesarios para evitar corrosión.
- Sistemas de anclaje para postes (concreto, fijaciones metálicas o estacas), que dependen de las características del suelo del predio.
- Elementos de unión certificados que garanticen estabilidad estructural frente a cargas de viento o uso constante del parque.

La disponibilidad y estándar de estos elementos en el mercado condiciona las soluciones que pueden adquirirse.

Condiciones del entorno y adaptación tecnológica al sitio

En el caso del Parque de la Guadua y Bambú, ubicado en zona con alta presencia de humedad, vegetación y exposición solar, las condiciones del mercado deben permitir:

- Material con alta resistencia a humedad y biodegradación.
- Perfiles con protección UV para evitar decoloración.
- Soluciones con bajo mantenimiento, demandando solo limpieza periódica.
- Productos compatibles con entornos ambientales sensibles, evitando lixiviados o contaminantes.

La tecnología de los materiales disponibles determina qué tan aptos son para zonas ecológicas como jardines botánicos.

Procesos de Adquisición y Contratación de Proveedores

Marco Normativo de Contratación

La adquisición del suministro e instalación de cerramiento en madera plástica en el sector público se rige por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, y los Decretos 1082 de 2015 y 1600 de 2024, así como por los lineamientos y manuales expedidos por Colombia Compra Eficiente.

Etapas del Proceso de Adquisición

El proceso de adquisición debe incluir:

1. Planeación y elaboración del Plan Anual de Adquisiciones: Identificación de necesidades, programación y presupuesto.

2. Estudio de mercado y análisis del sector: Solicitud de cotizaciones, análisis de oferta y demanda, comparación de precios y condiciones técnicas.

3. Elaboración de pliegos de condiciones y ficha técnica: Definición de especificaciones técnicas, criterios de evaluación y garantías.

4. Selección de proveedores: Evaluación de propuestas, verificación de certificaciones y cumplimiento normativo.

5. Contratación y formalización: Firma de contrato de suministro, inclusión de cláusulas recomendadas

6. Seguimiento y supervisión: Control de entregas, calidad, cumplimiento de plazos y condiciones contractuales

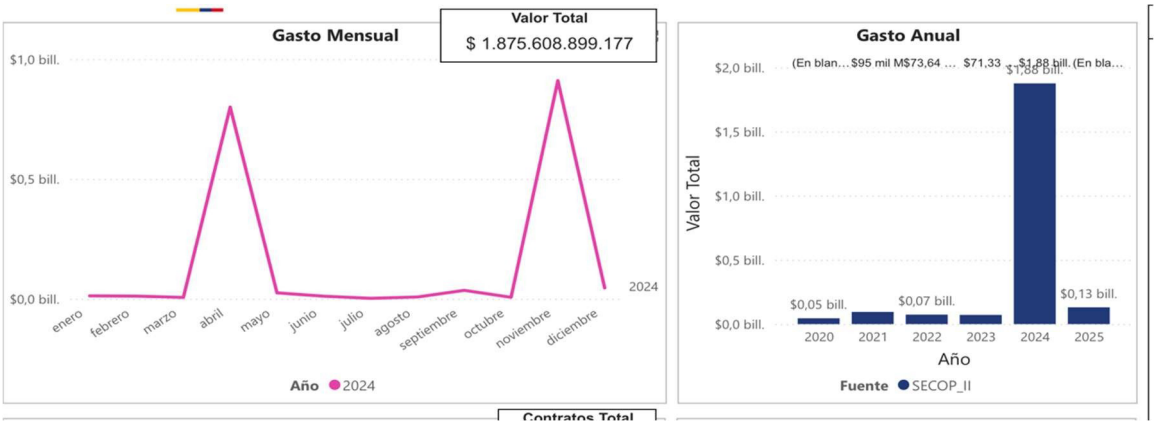
ANALISIS DE LA DEMANDA:

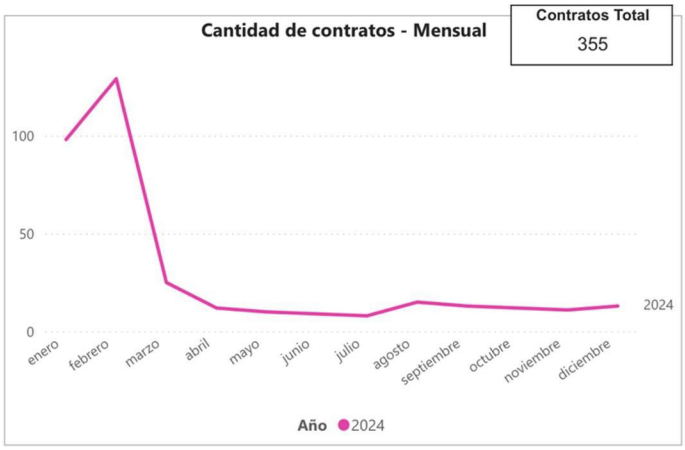
El análisis del mercado se realizará mediante la búsqueda del comportamiento de la demanda, a través de los datos que el modelo de abastecimiento estratégico compila teniendo en cuenta la información de procesos contractuales adelantados por las entidades estatales.

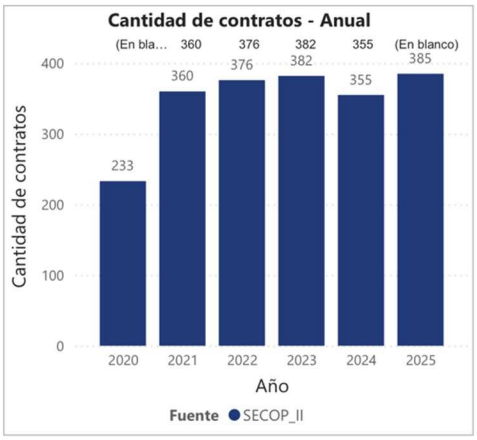
Para el caso que nos ocupa, se segmentarán los datos teniendo en cuenta los códigos UNSPSC 70131500 y 70111500 que serán los utilizados para adelantar el proceso contractual, otra forma de segmentar los datos serán las vigencias 2024 y 2025, así como los procesos adelantados a través de la plataforma SECOP II.

Los resultados obtenidos de esta búsqueda se resumen en que, para las vigencias seleccionadas, en Colombia demandaron:

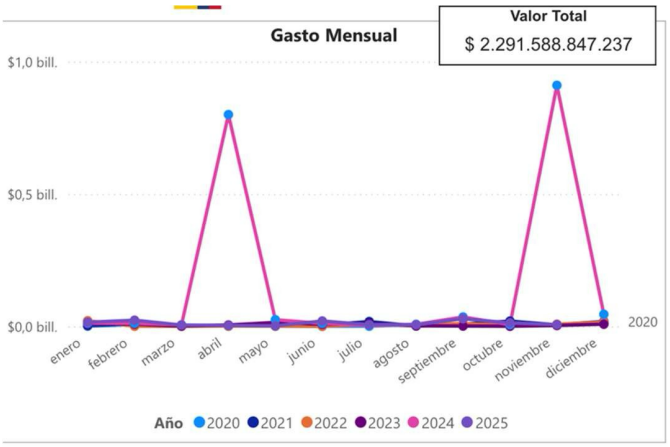
Año 2024:

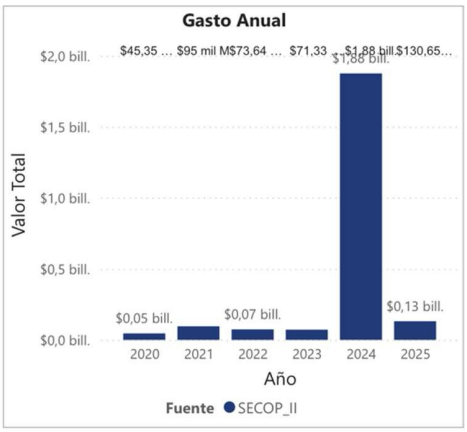


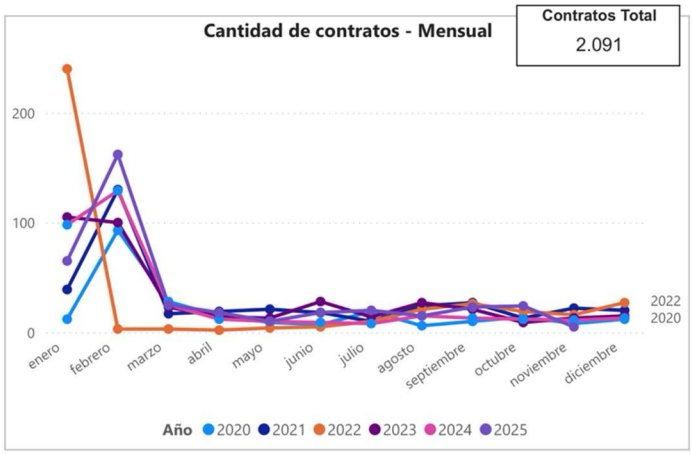

Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
355
100
50
0
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
2024
Año 2024

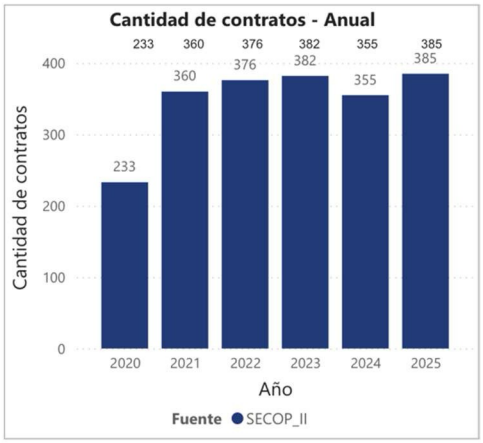

Cantidad de contratos - Anual
(En bla... 360 376 382 355 (En blanco)
400
300
200
100
0
Cantidad de contratos
233
360
376
382
355
385
2020
2021
2022
2023
2024
2025
Año
Fuente SECOP_II

AÑO 2025:


Gasto Mensual
Valor Total
$ 2.291.588.847.237
$1,0 bill.
$0,5 bill.
$0,0 bill.
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
2020
Año 2020 2021 2022 2023 2024 2025


Gasto Anual
$45,35 ... $95 mil M $73,64 ... $71,33 ... $1,88 bill. $130,65...
$1,88 bill.
$2,0 bill.
$1,5 bill.
$1,0 bill.
$0,5 bill.
$0,0 bill.
Valor Total
$0,05 bill.
$0,07 bill.
$0,13 bill.
2020
2021
2022
2023
2024
2025
Año
Fuente SECOP_II





B. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO.

En revisión del gasto histórico del Municipio de Dosquebradas, no se registran adquisiciones previas relacionadas con el objeto contractual correspondiente al suministro e instalación de cercas de madera plástica. La inexistencia de antecedentes de gasto en este tipo de bienes y servicios indica que la Entidad no ha desarrollado procesos similares en vigencias anteriores, por lo cual no se cuenta con referentes internos sobre precios

¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales este bien, obra o servicio?

No. y fecha del proceso	Entidad	Objeto	Valor	Mecanismo de selección
4500135219	ESENTTIA	SUMINISTRO DE VIGAS DE MADERA PLASTICA	33.874.378,00	CONTRATACIÓN REGIMEN ESPECIAL
SUMINISTRO005-2025	ANTIOQUIA – EMPRESA DE SERVICIOS RETIRAR S.A E.S.P - EL RETIRO	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL EN MADERA PLASTICA, PARA INCREMENTAR LAS AREAS DE SANO ESPARCIMIENTO Y RECREACION DE LA POBLACION INFANTIL EN ZONA RURAL DEL	6.992.916 COP	MINIMA CUANTÍA

		MUNICIPIO DE EL RETIRO ANTIOQU		
4143.010.26.23-2025	**IETDCSR**	COMPRA DE HUERTAS NARANJO EN MADERA PLASTICA, CONCURSO RETO PEDAGOGICO CRECE PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA DE COMERCIO SIMON RODRIGUEZ	3.873.943 COP	MINIMA CUANTIA
25185-2024	**YARUMAL, ANTIOQUIA**	PARQUE DE MADERA PLASTICA	50.604.000 COP	MINIMA CUANTÍA

C. ESTUDIO DE LA OFERTA

El análisis de la oferta se realizará mediante la búsqueda del comportamiento de esta, a través de los datos que el modelo de abastecimiento estratégico compila teniendo en cuenta la información de procesos contractuales adelantados por las entidades estatales.

Para el caso que nos ocupa, se segmentarán los datos teniendo en cuenta los códigos UNSPSC 70131500 y 70111500 que serán los utilizados para adelantar el proceso contractual, otra forma de segmentar los datos serán la vigencia 2025, así como los procesos adelantados a través de la plataforma SECOP II.

De esta segmentación de datos se obtiene lo siguiente:

Para el año 2025 participaron 455 proveedores y el valor total contratado por los mismos ascendió a los $191 mil millones de pesos

Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$191,32 mil M	455	500

- **Quienes son los proveedores relacionados con el suministro a adquirir:**

RAZON SOCIAL	OCOPLAST S.A.S.
NIT	9011553277
DIRECCIÓN	CL 7 23 A 48 de Neiva, Huila.
RAZON SOCIAL	CONSTRUPLAST S.A.S
NIT	NO REGISTRA
DIRECCIÓN	Carrera 42 Auto. Sur #75 - 83 MEDELLIN
RAZON SOCIAL	MADERAS PLÁSTICAS COBOS S.A.S
NIT	900638394
DIRECCIÓN	# a 7-125, Cl. 8 Sur #71, Soacha, Cundinamarca
RAZON SOCIAL	FULL OBRAS SAS
NIT	901350416
DIRECCIÓN	CALLE 16 BIS#30-30 PEREIRA
RAZON SOCIAL	GERMAN VALENCIA
NIT	10.136.661-1
DIRECCIÓN	CRR DE SAN LUIS KM 3 VIA PANORAMA LA UNION VALLE
RAZON SOCIAL	ECOLAN SAS
NIT	9011340068
DIRECCIÓN	Km 2 vía Rozo – Palmaseca
RAZON SOCIAL	LISTONPLAST SAS
NIT	901425098
DIRECCIÓN	Cra. 78B #65c Sur-43

D. ESTUDIO DEL MERCADO

En el marco de la elaboración del estudio de mercado, y con el fin de comprender la dinámica de precios y establecer un presupuesto oficial acorde con las condiciones reales del sector, el Municipio de Dosquebradas, a través de la Secretaría de Desarrollo Agropecuario y Gestión Ambiental, adelantó la solicitud de cotizaciones a proveedores de la región con experiencia en el suministro e instalación de cercas de madera plástica. En respuesta a esta gestión, los proveedores contactados remitieron la información técnica y económica requerida, la cual sirve de base para el análisis comparativo de precios y para la determinación del valor estimado del contrato.

PROMEDIO

OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO DE UNA CERCA DE MADERA PLÁSTICA PARA EL PREDIO DENOMINADO PARQUE DE LA GUADUA Y BAMBÚ, JARDÍN BOTÁNICO, UBICADO EN EL PREDIO SAN RAFAEL, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, UBICADO EN LA VEREDA LA CIMA		
Descripción del Bien o Servicio:	**COTIZACIÓN 1**	**COTIZACIÓN 2**	**COTIZACIÓN 3**
Suministro de materiales e insumos para cerramiento de 200 metros lineales con poste de 8cm x 8cm x 2m de altura para tres baretas o tablas, anclados en concreto para mejor resistencia y sujetados a la tabla con tornillería drywall auto perforantePortada en estructura metálica y madera plástica ecológica, de 6m de ancho por 2m de altura, con techo a dos aguas para protección.	FULLOBRAS S.A.S	MPE- MADERAS PLASTICAS ECOLOGICAS	HYALMARK-SOLUCIONES ECOLOGICAS
	$ 72.578.600	$ 63.208.190	$ 71.364.300
VALOR PROMEDIO	**$ 69.050.363**		

E. ANÁLISIS DEL ESTUDIO FINANCIERO DEL SECTOR:

Al tratarse de un proceso de mínima cuantía No Aplica el establecimiento de indicadores financieros ni de capacidad organizacional para el mismo.

No obstante los porcentajes aplicados a los posibles oferentes, no solo depende del régimen que pertenezca la empresa, fundación o entidad, sino a la actividad económica que desarrolle las mismas, es decir el operador debe pagar todo lo pertinente a los tributos que exige la Ley, como también hay algunas empresas por su tipo de régimen Tributario, tienen algunos descuentos de ley por la misma actividad que realiza la empresa.

No olvidar que la retención en la fuente depende si es por servicios, por compras o por honorarios que realice la empresa dentro de su función comercial o social.

Además, no menos importante existen impuestos de carácter municipal y de carácter nacional, como se menciona en el siguiente cuadro

Tasa o estampilla	%	Aplica Si / No
Estampilla bienestar adulto mayor	3%	SI
Estampilla procultura	0.5%	SI
Estampilla Justicia Familiar	2%	SI
IVA	19%	SI
Retención de Industria y Comercio	Según la actividad económica	SI

LUZ YASMID LOPEZ VELEZ
Secretaria de Desarrollo Agropecuario Ambiental y Gestión Ambiental

Revisión: MARYURI MARTINEZ BEDOYA
Directora de Gestión Ambiental

Fecha de elaboración:27 de noviembre de 2025