10.2. INFORME SOCIAL

ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL No.6
GESTION SOCIAL

PERIODO:

24 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.

CONTRATO No. 2505020628

PROFESIONAL SOCIAL
ELSA MILENA AGUIRRE LONDOÑO

INTERVENTORIA:
ROBLE INGENIERIA S.A.S

MANIZALES, NOVIEMBRE DE 2025

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

CONTENIDO

INTRODUCCION.....3
OBJETIVOS.....4

COMPONENTES DE ANALISIS

1. INFORMACION Y DIVULGACIÓN.....4
2. ATENCION A LA COMUNIDAD.....5
3. MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA.....11
4. CONTRATACION MANO DE OBRA.....28

CONCLUSIONES.....29

REGISTRO FOTOGRAFICO.....30

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla Nro. 1 Indicadores del Proyecto Información y Divulgación 4

Tabla Nro. 2 Consolidado PQRS.....8

Tabla Nro. 3 Indicadores del Proyecto Atención a la Comunidad.....11

Tabla Nro. 4 Tabla de Relación de actas de Vecindad.....27

Tabla Nro. 5 Indicadores Proyecto Manejo de la Infraestructura.....27

Tabla Nro. 6 Indicadores del Proyecto Contratación Mano de Obra.....28

Tabla Nro. 7 Consolidado Generación de Empleo.....29

INDICE DE CUADROS

Cuadro Nro. 1.....13

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

INFORME MENSUAL DE GESTION SOCIAL

INTRODUCCION:

El informe del presente mes permite evidenciar las actividades del área de gestión social por parte de la profesional del contratista en la ejecución de la obra civil: "*MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 1.* Con el fin de dar cumplimiento a los componentes que contempla el plan de gestión social (PGS).

El presente contrato se ha venido ejecutando en las comunas 1 (Atardeceres) y 2 (San José) y está en su fase de culminación, tuvo una suspensión desde el 30 de octubre hasta el 24 de noviembre por lo cual, el presente informe solo corresponde a las actividades ejecutadas desde el 24 de noviembre hasta el 30 del mismo mes.

Dentro de las estrategias de intervención que contemplo el plan de gestión social el componente de información y divulgación no tuvo mucha relevancia ya que se está a la espera de finalizar los tramos que se encuentran en ejecución; los demás componentes se vienen desarrollando de manera normal.

Es importante destacar que las actividades de gestión social como en cierre de actas tanto de entorno como de vecindad del componente de Manejo de la infraestructura se deben ejecutar al finalizar todas intervenciones, y saldar algunos detalles que faltan por realizar en algunos predios que se han visto afectados por limpieza, o perjuicios causados a raíz de la obra.

OBJETIVO GENERAL

- Presentar informe de las actividades de área de Gestión Social ejecutadas por el proyecto en el periodo comprendido entre el 24 y el 30 de Noviembre del 2025, con el fin de verificar las actividades realizadas, estrategias y compromisos alcanzados con la comunidad del AID.

COMPONENTES DE ANALISIS

1. INFORMACION Y DIVULGACION

OBJETIVO: Brindar información clara, veraz y oportuna a la comunidad en general donde se desarrolla el proyecto, a las entidades como: Juntas de Acción Comunal, Comités de Participación, entre otras; en el proyecto se contemplan encuentros organizados con la población, socializando información de interés a través de diferentes acciones.

Actividades Ejecutadas

En este componente para la presente semana no se realizó ningún tipo de difusión a la comunidad, los puntos nuevos solo requirieron actas de entorno.

Tabla Nro. 1 Indicadores del proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de personas asistentes a cada una de las reuniones de socialización/Número de personas invitadas a cada una de las reuniones de socialización	(9/15)*100=60%
Número de socializaciones realizadas/ Número de socializaciones programadas (de inicio y avance) *100=%.	15 /15)*100=100%
Número de volantes entregadas/ Número de volantes requeridas*100=%	(0/0)*100=100%
Número de reuniones extraordinarias realizadas/ Número de extraordinarias programadas *100=%.	(2/2)*100)=100%

2. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD.

OBJETIVO: Atender a la comunidad, recibir y dar respuesta oportuna a las solicitudes y quejas presentadas por la comunidad en general del área de influencia directa e indirecta del proyecto, con el fin de generar una comunicación asertiva con la población en general, evitando así posturas negativas frente al mismo y resaltando las labores a ejecutar.

Actividades Ejecutadas.

Para la presente semana al momento de retomar las actividades, dos residentes de la comunidad del sector de san Ignacio solicitaron algunas adecuaciones en sus cubiertas, la primera presentó una gotera en el techo de la vivienda debido a que se vio afectada al manipularse una varilla para el muro de anclaje, se realizó la reparación del techo, quedando a satisfacción la propietaria.





La segunda solicitud se da por un desprendimiento de piezas de icopor del cielo raso, según lo manifestado por la señora fue a causa de la vibración que genera al compactarse con la rana, se realizó la respectiva inspección y se observan unos varillones completamente podridos y como si alguien los hubiera partido, no obstante se tomó la solicitud y está pendiente por solucionar, ya que las actividades de vaciado para rehabilitar la via requieren todo el personal en obra, pero ya el director de obra autorizó a uno de los oficiales a realizar la reparación.



Techo Averiado

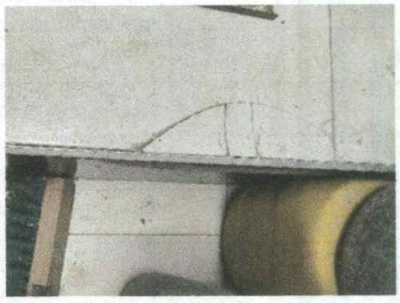
Así mismo, con la intervención de las escalas en el sector del Asís debido a la demolición de las escalas viejas se debió acopiar el material en un espacio cerca al acceso al Cisco de San José, quienes solicitaron retirarlo rápidamente para evitar afectaciones al parqueadero de la institución, inmediatamente se tuvo todo el material para retirar se programó volqueta y dejar la zona limpia.



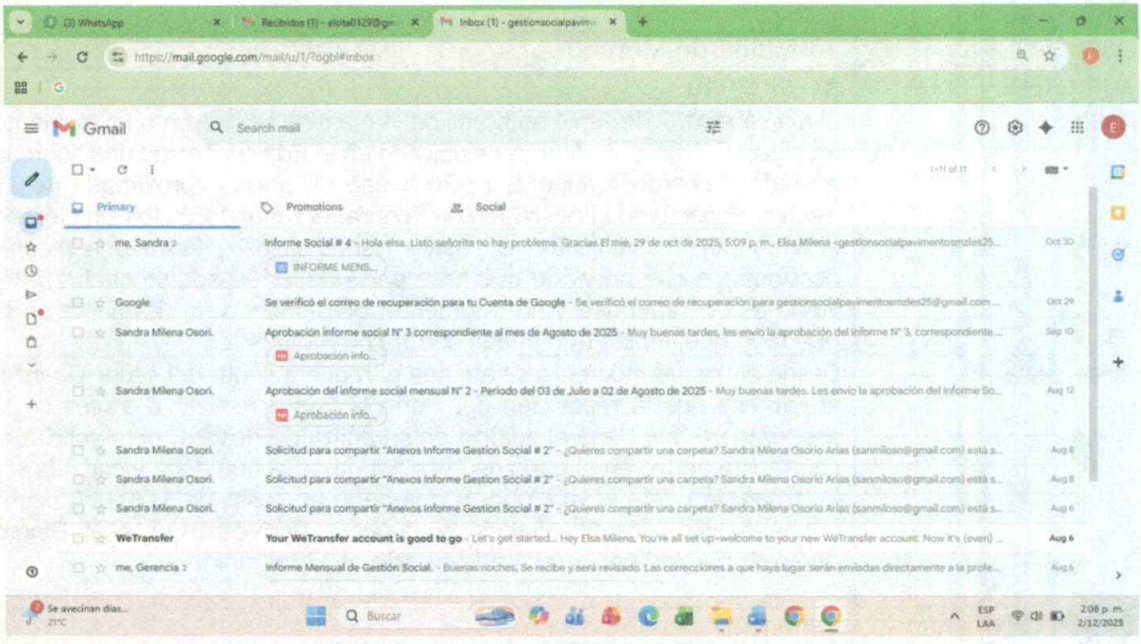
Por otro lado el día 26 de noviembre se recibe PQR presentado por la señora Ruby López Uribe, Administradora de una de las unidades familiares del sector intervenido en el Aquilino Villegas, quien expresa que ella de manera Voluntaria ofreció los trabajadores un espacio dentro del edificio para que guardaran algunas herramientas de mano, pero poco a poco observó que empezaron a guardar maquinas, cemento y lo utilizaban como espacio para guardar sus pertenencias y consumir alimentos, al ver esto no tomó ninguna acción, pero con el paso de los dias empezaron a ver que un mural estaba afectado por descargar palas con fuerza y poco cuidado, así como algunas piezas de baldosas reventadas y partidas, deterioro en los bordes de una columna, en pintura de muros y puerta, se recibe la

PQR, se escala la situación al área técnica del Consocio y se esta pendiente de visita para valorar los daños y llegar a un acuerdo.





De acuerdo a los canales establecidos para la comunicación con la comunidad, se realizó revisión del correo electrónico dispuesto para tal fin sin evidenciar ningún requerimiento por parte de la comunidad.



Captura de pantalla correo de PQR

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

Tabla No. 2 Consolidado PQRS

N°	1
Fecha Recibido	5 de Junio
Quien Solicita	Orlando Salazar
Número de Contacto	3115598301
Asunto	El señor hace presencia en el tramo de intervención con unas escrituras, manifestando que el trazado de la vía pasa por su predio, situación que se comunica la interventoría para que escalen la situación a la entidad contratante.
Respuesta	Después de realizar consulta en el SIG de la alcaldía municipal. La orden es que se debe continuar con el trazado inicial y no modificarlo como se había planteado dentro de las posibilidades, decisión que se le informó al señor Orlando para que él realice las gestiones necesarias ante la alcaldía, ya que es una situación que se sale de las competencias por parte del contratista de obra.
Estado de tramite	Cerrado
Fecha de Respuesta	7 de junio de 2025
Radicado Directo o Indirecto	Directo

N°	2
Fecha Recibido	7 de junio de 2025
Quien Solicita	José Libardo Moreno
Número de Contacto	3117470936
Asunto	El día sábado 7 de Junio en horas de la mañana se presenta un incidente en el local comercial –Agro miel ubicado en el Edificio Torre Luna sobre la avenida Bernardo Arango # 12-20 a una distancia aproximada de 25 metros respecto a la finalización de la obra, el señor José Libardo Moreno informa que un vehículo al pasar frente al local, lanza una piedra, ocasionando que un vidrio que hace parte de la fachada se quebrara, el vidrio es de seguridad y se fragmenta, ocasionando un desajuste en la puerta lo que impide que pueda cerrar correctamente.
Respuesta	Desde el mismo momento se atiende el requerimiento del señor Libardo, el expresa que la reposición del vidrio la van a realizar a través de la aseguradora que tiene el edificio en su póliza de riesgos, pero solicita al contratista apoyo en el pago de la celaduría en la que debe incurrir hasta la instalación del nuevo vidrio, y que tiene un costo de $ 70.000 pesos noche, debido a las dificultades con la puerta para cerrar el Local. Dinero que será pagado por el contratista hasta el 12 de junio.
Estado de tramite	Cerrado
Fecha de Respuesta	7 de junio de 2025
Radicado Directo o Indirecto	Directo

N°	3
Fecha Recibido	9 de septiembre 2025
Quien solicita	Gladys Ojeda Vargas
Número de Contacto.	320 5632835
Asunto	La señora reside en la calle 31 # 15-23, barrio Galán frente al espacio de intervención que se tiene en este sector, la señora solicita la necesidad sentida de que sea intervenido un tramo antes de llegar a su vivienda y que habitualmente es el carril de descenso, ya que la via presenta un desnivel entre la calzada y el espacio de la cuneta, siendo un motivo de alta accidentalidad, principalmente de motociclistas, quienes pierden el control de sus vehículos, contando hasta 4 en la mañana y 7 diarios, parte del personal de obra que se encuentra ejecutando las labores en este punto, ha sido testigo de varios accidentes, tanto que se optó por hacer un lleno en tierra para mitigar esta situación, pero evidentemente es temporal. Se anexan fotografías y videos del desnivel.
Respuesta	En respuesta al PQR desde interventoría expresan que el alcance y presupuesto del presente contrato no permite esta intervención y debe ser desde la administración municipal quienes se encarguen de subsanar esta situación.
Estado de tramite	Cerrado
Fecha de respuesta	30 de Septiembre.
Radicado Directo o Indirecto.	Directo

N°	4
Fecha Recibido	11 de Octubre 2025
Quien solicita	Nancy Calderón
Número de Contacto.	3108929735
Asunto	La señora reside en la calle 5 # 19A-54, barrio Alcázares, manifiesta que personal de obra del contratista Pavimentos Manizales está tomando energía de su predio sin autorización, además que se ha dejado basura sobre el andén.
Respuesta	Se realiza reunión con la señora en compañía del ingeniero Bryan Blanco y la profesional social, inicialmente se le pide disculpas por lo sucedido y ella expresa que los trabajadores tomaron energía dos dias para realizar unos cortes, acordando el pago de dicha energía en $ 50.000 pesos que son cancelados inmediatamente.
Estado de tramite	Cerrado
Fecha de respuesta	14 de Octubre
Radicado Directo o Indirecto.	Indirecto, Alcaldía de Manizales

N°	5
Fecha Recibido	20 de Octubre 2025
Quien solicita	Luz Dary Londoño
Número de Contacto.	3207481907
Asunto	La líder del sector la Quinta en el barrio La Linda, la señora Luz Dary Londoño, se dirige a la alcaldía, (Secretaria de Infraestructura) donde expresa su preocupación por algunos empozamientos de agua en la via nueva después de las lluvias, así como algunos terminados de andenes y limpieza en general, que hace falta por parte del contratista.
Respuesta	Se atiende dicha solicitud con visita por parte del director de obra del contratista, supervisor de interventoría y profesional social, se escuchan estás inquietudes y se le informa que en los próximos dias se realizaran los detalles de acabados y el tema del estancamiento de agua.
Estado de tramite	Abierto (aún falta organizar anden y limpiar fachada)
Fecha de respuesta	
Radicado Directo o Indirecto.	Indirecto, Alcaldía de Manizales

No.	6
Fecha Recibido	26 de noviembre 2025
Quien solicita	Ruby López
Número de Contacto.	3122138171
Asunto	La señora es la Administradora de una de las unidades familiares del sector intervenido en el Aquilino Villegas, quien expresa que ella de manera Voluntaria ofreció un espacio dentro del edificio para que guardaran algunas herramientas de mano pero poco a poco empezó a observar que empezaron a guardar maquinas, cemento y los trabajadores lo utilizaban como espacio para guardar sus pertenencias y consumir alimentos, al ver esto no tomo ninguna acción, pero con el paso de los dias empezaron a ver que un mural estaba afectado por descargar palas con fuerza y poco cuidado, así como algunas piezas de baldosas reventadas y partidas, deterioro en los bordes de una columna, en pintura de muros y puerta.
Respuesta	Al momento de recibir la PQR se le explicó a la señora que ese tipo de favores no se hacen, que no hubo una contratación formal y cuáles son las condiciones previas a un alquiler de una bodega, se informa la situación a la parte técnica del consorcio y se inició con la entrega del espacio y limpieza del lugar, así mismo, se espera realizar una visita con la parte técnica y verificar los daños y llegar a un acuerdo.

Estado de tramite	Abierto
Fecha de respuesta	
Radicado Directo o Indirecto.	Directo

Tabla Nro. 3 Indicadores del proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de PQR recibidas/Número de PQR cerradas*100=%	(6/4)*100=66.6%
Número de volantes entregadas/ Número de volantes requeridas*100=%	(0/0)*100=0%

3. MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA

OBJETIVO: Realizar el diligenciamiento de las actas de vecindad, entorno y de locales comerciales de inicio y de cierre de obra, con el fin de contar con un registro fotográfico y fílmico del estado físico de las edificaciones, lotes, predios y/o cerramientos que estén en el área de influencia directa del proyecto.

En lo relacionado a este componente, durante la presente semana se realizaron actas de entorno en los puntos nuevos como es la continuidad en el andén de la Avanzada y escaleras punto del Cisco de san José, las cuales comunican con unas pocas casas, es importante aclarar hay otra via y la reconstrucción de las escaleras no afectara la movilidad de las personas del sector. Así mismo, se realizó el cierre de actas de Vecindad en Galán y en el punto de bajo Villa Pilar donde solo se diligenció un acta, en cuanto a las actas de entorno ya se realizó cierre en el punto de Morrogacho y Sacatin.



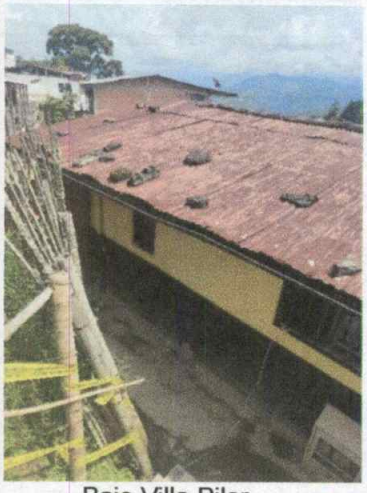
Anden Avanzada



Escaleras Cisco

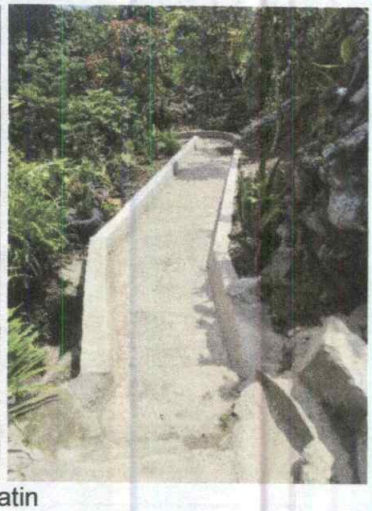


Morrogacho



Bajo Villa Pilar





Sacatin

Es importante resaltar que aún hay actas de vecindad por cerrar por temas de organizar algunos detalles o limpieza, pero se espera en los próximos dias terminar con estas actividades para finalizar con el tema de predios.

Cuadro No. 1 Actas de Vecindad por frente

ACTAS DE VECINDAD ALCAZARES						
No	Foto	Nombre	Dirección	Celular	Observaciones	Acta de Cierre
1		Jhon Edier Hernández	Calle 3A # 22-27	3137027870	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a satisfacción
2		Mateo Pinilla	Calle 3A # 22-21	3113327993	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a Satisfacción
3		Alejandra Soto	Calle 3A # 22-15	3114136933	Predio en buenas condiciones generales	

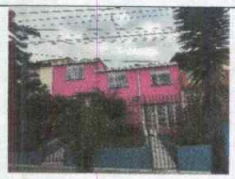
4		Luz Elena Soto	Cra 22 # 3ª-04	3146163911	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a satisfacción
ACTAS DE VECINDAD SECTOR COLEGIO MARCO FIDEL SUAREZ						
No	Foto	Nombre	Dirección	Celular	Observaciones	Acta de Cierre
5		Luz Adriana Giraldo	Cra 10 # 12B-53	3117170059	Predio en buenas condiciones generales, presenta humedad externa	Se cierra a Satisfacción
6		Luz Elena Gaitán	Cra10 # 12B- 45	3147752933	Predio en buenas condiciones generales.	Se cierra a Satisfacción
7		María Elena Echeverry	Cra 10 # 12B-43	3153445486	Predio en buenas condiciones generales.	Se cierra a Satisfacción

8		María Eugenia Giraldo	Cra 10 # 12B- 39	3153445485	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a Satisfacción
9		Mónica Villada	Calle 12B # 8-06	3145891565	La casa presenta alto deterioro en muros por humedad	Se cierra a Satisfacción
ACTAS DE VECINDAD SECTOR CASA DE LA CULTURA						
No	Foto	Nombre	Dirección	Teléfono	Observaciones	Acta de cierre
10		Luis David Arias	Cra 10 # 11-48	3188108089	Predio en buenas condiciones generales	Sin cierre
11		Mariana Giraldo	Cra 10 # 11-55	3146283550	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a Satisfacción

12		Carlos Alberto Jiménez	Cra 10 # 11-49	3163183236	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a Satisfacción

ACTAS DE VECINDAD SECTOR RANCHO ROJO						
No	Foto	Nombre	Dirección	Teléfono	Observaciones	Acta de cierre
13		Daniela Serna	Cra 7C # 12-11	3157404237	Predio que en fachada presenta deterioro por humedad y fisuras	Se cierra a Satisfacción
14		Juan Sebastián Bermúdez	Calle 12 # 7b 95	3104323179	Predio en buenas condiciones Generales	Se cierra a Satisfacción

15		Mónica Eliana Berrio	Calle 12 # 7C-02 # 7C-10	3155479521	Predio en buenas condiciones Generales	Se cierra a Satisfacción
16		Leonardo Ortiz Parra	Calle 12 # 7B-85	3146175462	Predio en buenas condiciones Generales	Sin cierre
17		Mónica Botero	Calle 12 # 7B-75 # 7B-77	3006777523	Predio en buenas condiciones Generales	Se cierra a Satisfacción

ACTAS DE VECINDAD CRA 8 CON CALLE 9						
No	Foto	Nombre	Dirección	Teléfono	Observaciones	Acta de cierre
18		Ofelia Montoya	Calle 9 # 8-14	3156815507	Predio en regulares condiciones	Se cierra a Satisfacción
19		Luz Elena Sepúlveda	Calle 9 # 8-26	3136857800	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a Satisfacción
20		Isabel Cristina Jaramillo	Calle 9 # 8-23	3166069070	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a Satisfacción
21		Blanca Delia Rios Aguirre	Calle 9 # 8-15	3127838312	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a Satisfacción

ACTAS DE VECINDAD LA LINDA (SECTOR LA QUINTA)						
No.	Foto	Nombre	Dirección	Teléfono	Observaciones	Acta de cierre
22		José Hernán Trujillo	Manzana 1 Casa 1	3206734939	Predio en buenas Condiciones generales	Sin cierre
23		Damaris López	Manzana 1 Casa 5	31113089903	Predio en buenas Condiciones generales	Se cierra a satisfacción
24					Se realiza solo registro externo, al momento de la visita no había nadie en el predio	Sin Cierre
25		Luz Mary Rosas	Manzana 2 casa 10	3114020726	Se toma registro externo a solicitud de la usuaria	Se cierra a satisfacción

ACTA DE VECINDAD BAJO VILLA PILAR						
No.	Foto	Nombre	Dirección	Teléfono	Observaciones	Acta de cierre
26		Luz Dary	Bajo Villa Pilar Via a la Linda		Predio en Buenas condiciones	Se cierra a Satisfacción
ACTAS DE VECINDAD SIERRA MORENA						
No.	Foto	Nombre	Dirección	Teléfono	Observaciones	Acta de Cierre
27		Martha Lucia Navarro	Calle 34 # 19-108	3104834543	Predio en regulares condiciones	Sin cierre
28		Reinelio Narváez	Calle 34 # 19-99	3245590250	Predio en buenas condiciones generales	Se cierra a Satisfacción

29		Alfredo Arboleda	Calle 33 # 19 - 115		Se toma solo registro externo y se observan regulares condiciones	Sin cierre

ACTAS DE VECINDAD GALÁN						
No.	Foto	Nombre	Dirección	teléfono	Observaciones	Acta de cierre
30		Jaime Mosquera	Calle 31 # 15 - 23	3112158533	Predio en regulares condiciones presenta grietas en muros	Se cierra a Satisfacción
31		María Rosalba Diaz	Calle 31 # 14-88	3132489173	Se toma solo registro externo	Se cierra a Satisfacción

32		Ruby Rivera	Calle 31 # 15-16	3007655476	Se toma solo registro externo	Se cierra a Satisfacción

ACTAS DE VECINDAD SAN IGNACIO.						
No.	Foto	Nombre	Dirección	Teléfono	Observaciones	Acta de Cierre
33		Santiago Orozco	Calle 29 # 10-59	3234945107	Predio en regulares condiciones	Tramo en ejecución
34		Mariela Mejía García	Calle 29 # 10-53	3148255701 (Daniela)	Predio en regulares condiciones	Tramo en ejecución

35		Magdalena López	Calle 29 # 10-51	Sin teléfono	Predio en regulares condiciones	Tramo en ejecución
36		Francisco Contreras	Calle 29 # 10-45	3218278470	Predio en buenas condiciones. Se tiene solo registro del segundo piso	Tramo en ejecución
37		Claudia Yaneth Cruz	Calle 29 # 10-37	3113332666	Predio que está siendo remodelado Segundo y tercer piso en regulares condiciones	Tramo en ejecución

38		Fernando Ramirez	Calle 29 # 10-25		Predio en regulares condiciones cubierta deficiente	Tramo en ejecución
39						
40		Amparo Castillo	Calle 29 # 10-21	3148005518	Predio en malas condiciones en cubierta, muros y estructuralmente hay jalonamiento hacia la parte posterior de la vivienda	Tramo en ejecución

41		María Janeth Álvarez	Calle 29 # 10-09	3148044132	Predio en buenas condiciones	Tramo en ejecución

ACTAS DE VECINDAD GALAN TRAMO 2.						
No.	Foto	Nombre	Dirección	Telefono	Observaciones	Acta Cierre
42		Dora Alicia Gonzales	Calle 31 # 1-87	3224271560	Se toma solo registro externo del predio	Se cierra a Satisfacción
43		Liliana Martinez	Calle 31 # 11-69		Se toma solo registro externo del predio	Se cierra a Satisfaccion

ALCALDÍA DE MANIZALES

PAVIMENTOS MANIZALES

44		Lina Marcela Marin	Calle 31 #0-50	3116418039	Se toma solo registro externo del predio	Se cierra a Satisfacción

Tabla Nro. 4 Relación de Actas de Vecindad

COMUNA 1 ATARDECERES			
ACTAS DE VECINDAD		ACTAS DE ENTORNO	
Barrio Alcázares	4	Sector Villa Pilar: Calle 11 con cra 6 (ed. Compostela)	1
Barrio Chipre Sector Colegio Marco Fidel Suarez	5	Sector Chipre: Cra 7c Calle 12B (Calle Larga)	1
Barrio Chipre Sector Casa de la Cultura	3	Sector Iglesia de Chipre	1
Barrio Chipre Sector Rancho Rojo	5	Sector Chipre Calle 8 con Cra 8	1
Barrio Chipre Calle 9 Con Cra 8	4	Sector Alcázares	1
Barrio La Linda Sector La Quinta	4	Sector Sacatin	1
Bajo Villa Pilar via la Linda	1	Sector Topacio (Morrogacho)	1
		Quinta Hispania	1
		Villa Pilar (Aquilino Villegas)	1
		Bajo Villa Pilar (Aquilino Villegas)	1
TOTAL	26	TOTAL	10
COMUNA 2 SAN JOSE			
ACTAS DE VECINDAD		ACTAS DE ENTORNO	
Barrio Sierra Morena	3	Sector La pelusa: Calle 30 entre cras 16 y 18	1
Barrio Galán	3	Sector La Avanzada: calle 28 Cra 12	1
San Ignacio	9	Sector El Jazmín	1
Barrio Galán	3	Sector la Avanzada	1
		Sector Asís	1
TOTAL	18	TOTAL	5

Tabla Nro. 5 Indicadores del Proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de actas de vecindad inicio realizadas / Número total de predios identificados en el área de influencia directa *100%=%	44/44*100=100%
Número de actas de cierre realizadas / Número de actas de inicio realizadas *100%=%	28/44*100= 63.6%
Número de actas de entorno realizadas/ Número de actas de entorno proyectadas*100%=%	15/15*100=100%
Número de actas de entorno de cierre / Número de actas de entorno de inicio realizadas *100%=%	12 /15*100=80%

4. CONTRATACION MANO DE OBRA

OBJETIVO: Promover la generación de empleo especialmente de mano de obra no calificada, en el área de influencia directa en el desarrollo de la obra civil y por ende aumentar la generación de ingresos al núcleo familiar cercano a la zona de intervención.

En lo relacionado a este componente, al ir finalizando los puntos de intervención se ha retirad un número de personal considerable, a continuación, se evidencia el indicador del personal, así mismo, se resalta que alrededor del 50% de la MONC pertenece a la comuna 2 (San José), el personal femenino que se vinculó a la obra se desempeñó en el cargo de reguladoras de tránsito y en la parte administrativa.

Tabla Nro, 6 Indicadores del proyecto

INDICADOR	CALCULO
Número de personas de MONC / Número total de personas de MONC del proyecto*100%=%	21/130*100= 16%
Número de capacitaciones realizadas/Número de capacitaciones programas *100%=%	2/2*100=100%

De acuerdo con lo planteado en este indicador se puede observar que el personal en obra es una población muy flotante, a pesar de que siempre estuvo abierta la puerta para la vinculación de personas del sector también fue complicada por condiciones particulares y de hábitos de consumo de drogas, robos continuos en los diferentes puntos y amenazas al personal administrativo cuando había retrasos en los pagos.

Para la última semana el personal se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Tabla Nro. 7 Consolidado Generación de Empleo.

Personal de obra	
Calificado	1 Director de obra 1 Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo 1 Profesional en Gestión Social 1 Inspector de Obra 1 Maestros de Obra 2 Reguladores de transito
No Calificado	3 Oficiales 18 Ayudantes

Fuente: Propia.

CONCLUSIONES

- El PGS se viene ejecutando de acuerdo con lo planteado y las actividades se establecen para cada frente de obra de manera oportuna.

- El componente de Información y Divulgación no tuvo ninguna novedad por el tiempo de obra y que las actas realizadas fueron de entorno lo que no genera una socialización con la comunidad.

- Falta limpieza o algunos detalles para dar por cerrados frentes como La Linda, y Aquilino Villegas, la mayoría del personal se concentra en el punto de San Ignacio ya que es la intervención más grande y compleja.

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

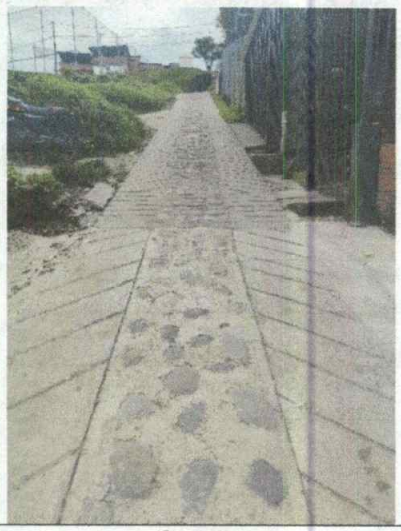
REGISTRO FOTOGRÀFICO



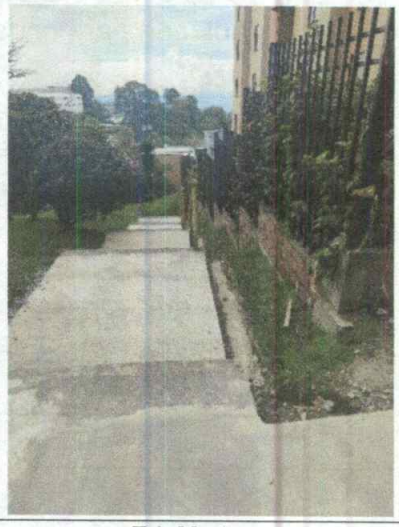
El Topacio (Via a Morrogacho)



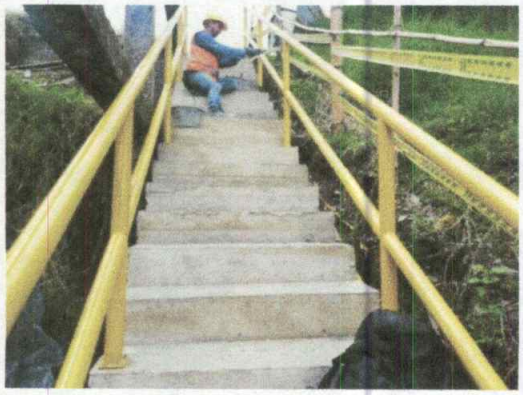
La Linda



Sacatin



Ed. Mariana



Bajo Villa Pilar



Aquilino Villegas

	
Asís	Avanzada
	
San Ignacio	

Elaborado por:

Elsa Milena Aguirre L
T.P.. DF 0524
Profesional social.