Empresa de Desarrollo Urbano Rural Integral de Sonsón

JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN NRO 01 CONTRATO No. CD-01-2025

CONTRATO	CD-01-2025
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL INTEGRAL – EDURI
NIT	901.956.792-6
CONTRATISTA	GRUPO DANEK S.A.S
NIT	901.705.985-4
REPRESENTANTE LEGAL	DANIELA ALEXANDRA LOPEZ SANCHEZ
CEDULA	1.037.501.078
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PARA LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO BÁSICO LO QUE INCLUYE LA REPOSICIÓN Y ATENCION DE PUNTOS CRITICOS DE LA RED DE ALCANTARILLADO ACTUAL Y LA OPTIMIZACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) EN EL CORREGIMIENTO DE JERUSALÉN - MAGDALENA MEDIO DEL MUNICIPIO DE SONSON.
VALOR INICIAL	CIENTO OCHENTA MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($180.527.394) INCLUIDO AU + GMSSAST + PMT +PÓLIZAS
PLAZO	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
LOCALIZACIÓN	MUNICIPIO DE SONSON, ANTIOQUIA
FECHA DE INICIO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	12 DE DICIEMBRE DE 2025
MODIFICACIÓN ACTUAL	**AMPLIACIÓN 01**: Realizar ampliación hasta el 26 de diciembre de 2025. **ADICIÓN Nº1:** Realizar Adición Nro. 01 por valor de Ochenta y siete millones trescientos noventa y nueve mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos ($87.399.854**)**. Por lo anterior, se debe **modificar las siguientes cláusulas del contrato:** **CLÁUSULA SEXTA** relacionada con el Valor del contrato, relacionada con el valor del contrato, la cual quedara así: Doscientos sesenta y siete millones novecientos veintisiete mil doscientos cuarenta y ocho pesos ($267.927.248) INCLUIDO AU + GMSSAST + PMT +PÓLIZAS **CLÁUSULA SÉPTIMA** relacionada con el Plazo del contrato, el cual se ajusta a Tres (3) meses y catorce (14) días sin exceder el 31 de diciembre de 2025.

ANTECEDENTES:

El contrato CD-01-2025 actualmente se encuentra en ejecución y tiene por objeto: **CONTRATO DE OBRA PARA LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO BÁSICO LO QUE INCLUYE LA REPOSICIÓN Y ATENCION DE PUNTOS CRITICOS DE LA RED DE ALCANTARILLADO ACTUAL Y LA OPTIMIZACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) EN EL CORREGIMIENTO DE JERUSALÉN - MAGDALENA MEDIO DEL MUNICIPIO DE SONSON.** El 12 de septiembre de 2025 se suscribió la constancia de inicio de ejecución y se viene cumpliendo adecuadamente en términos de calidad y cantidad.

Para la supervisión GRUPO DANEK S.A.S, ha cumplido a cabalidad el alcance del objeto del Contrato Interadministrativo, de acuerdo a la gestión y ejecución del mejoramiento de la infraestructura de saneamiento básico lo que incluye la reposición y atención de puntos críticos de la red de alcantarillado actual y la optimización de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) en el Corregimiento de Jerusalén – Magdalena medio del Municipio de Sonsón.

JUSTIFICACIÓN:

De acuerdo con lo estipulado en el Acta de Obra No. 001 del 27 de noviembre de 2025, y de acuerdo a la modificación realizada al contrato CONTI-05-2025, se justifica la presente adición presupuestal por un valor de **Ochenta y siete millones trescientos noventa y nueve mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos ($87.399.854)** con fundamento en las situaciones técnicas identificadas durante la ejecución del Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación CONTI-005-2025.

Durante el proceso de reposición y optimización de la red de alcantarillado y de la PTAR en el corregimiento de Jerusalén, se evidenció la necesidad de ejecutar **cantidades de obra adicionales** no previstas en el presupuesto inicial. Estas actividades surgieron de manera sobreviniente con el fin de garantizar la correcta instalación, funcionamiento y estabilidad hidráulica del tramo intervenido, así como la continuidad y eficiencia en la prestación del servicio público de alcantarillado.

Una vez puesta en operación la nueva infraestructura, se generó una redistribución natural de caudales que incrementó el volumen de flujo hacia el tramo inferior de la red, el cual no hacía parte del alcance del contrato. Este tramo está conformado por tubería antigua con deterioro estructural significativo y limitada capacidad hidráulica. Como consecuencia del aumento en la carga hidráulica, se presentaron **fallas estructurales**, incluyendo rupturas, asentamientos diferenciales, filtraciones y pérdida de continuidad en varios segmentos de la red existente.

El comité técnico determinó que esta situación comprometía la estabilidad de la infraestructura, la continuidad del servicio y las condiciones sanitarias del corregimiento, por lo que se hace imprescindible ejecutar **obras complementarias**, entre ellas:

1. Reposición de los segmentos colapsados del tramo inferior.
2. Adecuar diámetros, materiales y pendientes para soportar los caudales actuales y proyectados, además, de mejoras en pendientes, uniones y materiales
3. Prevenir vertimientos no controlados o potenciales afectaciones ambientales y sanitarias.
4. Obras complementarias requeridas para la integración hidráulica entre los tramos nuevos y los existentes.

Estas actividades adicionales guardan relación directa con el objeto contractual y son indispensables para proteger la inversión pública ejecutada, garantizar la estabilidad estructural e hidráulica del sistema de alcantarillado y restablecer adecuadamente la prestación del servicio en el corregimiento de Jerusalén.

Por lo anterior, el comité avaló y recomendó formalmente la autorización de la **adición presupuestal por Ochenta y siete millones trescientos noventa y nueve mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos ($87.399.854)**, valor requerido para cubrir los costos de materiales, mano de obra, obras civiles y demás actividades técnicas necesarias para atender la situación sobreviniente identificada en la ejecución del proyecto.

ITEMS	Descripción	UND	CANT BALANCE	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Excavación manual en material común de 0-2 m de profundidad. No incluye transporte	m3	22,42	$ 60.000	$ 1.345.200
2	Demolición de concreto de cajas de inspección. No incluye el material producto de la demolición.	un	-3,00	$ 201.000	-$ 603.000
3	STI de vigas en concreto simple de 0,4 X 0.4 en concreto de 21 Mpa para anclaje de tubería de 160mm a 250 mm. Incluye desalojo del tubo	m3	1,87	$ 1.080.000	$ 2.019.600
4	S.T.I de columnas en concreto de 21 Mpa de 0,20 X 0,20 para apoyo de viga de empotramiento	ml	7,81	$ 78.000	$ 609.180
5	Construcción de cajas de empalme de 0,8 X 0,8 y hasta 1 m en concreto de 21 Mpa. Incluye marco y tapa.	un	0,00	$ 731.000	$ -
6	Suministro transporte y colocación de concreto simple de 21 Mpa para resinte de obras existente.	m3	20,22	$ 1.080.000	$ 21.837.600
7	Transporte manual del concreto desde la vía hasta el sitio de colocación con grado de dificultado mayor	m3	26,05	$ 310.000	$ 8.075.500
8	STI de acero de refuerzo Fy 42 Mpa	kg	634,15	$ 10.570	$ 6.702.966
9	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC sanitaria de 4"	ml	61,06	$ 73.226	$ 4.471.383
10	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC Novafort de 6"	ml	28,45	$ 101.000	$ 2.873.450
11	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC Novafort de 8"	ml	18,68	$ 123.152	$ 2.300.479
12	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC Novafort de 10"	ml	30,68	$ 167.277	$ 5.132.058
13	Suministro, transporte e instalación de accesorios sanitarios PVC de 4"(codos, semicodos, uniones)	un	74,00	$ 58.475	$ 4.327.150
14	Suministro, transporte e instalación de accesorios sanitarios PVC de 6"(codos, semicodos, uniones)	un	15,00	$ 118.171	$ 1.772.565
15	Suministro e instalación de silla T " PVC de 4x6".	ml	7,00	$ 190.225	$ 1.331.575
16	Suministro e instalación de silla T " PVC de 4x8".	ml	2,00	$ 220.616	$ 441.232
17	Suministro e instalación de silla T " PVC de 4x10".	ml	3,00	$ 247.055	$ 741.165
18	Suministro e instalación de hidro sello de 6"	un	6,00	$ 15.000	$ 90.000
19	Suministro e instalación de hidro sello de 8".	un	0,00	$ 23.480	$ -
20	Suministro e instalación de hidro sello de 10".	un	13,00	$ 32.236	$ 419.068
21	Suministro e instalación de malla Metal Huecos 2-1/4 x 2-1/4 2.77mm Eslabonada para cercamiento de la PTAR	m2	-150,00	$ 25.200	-$ 3.780.000
22	Suministro e instalación Válvula bola Material: Bronce Presión:150 PSI Conexión: Rosca tipo NPT Diámetro:4" (pulgadas) Marca: HL-CDC	Und	-2,00	$ 765.102	-$ 1.530.204
OBRA EXTRA					
OE 01	Suministro e instalación Válvula bola Material: PVC Presión:150 PSI Conexión: LISA Diámetro:4" (pulgadas)	Und	2,00	$ 595.700	$ 1.191.400
OE 02	Demolición de estructuras en concreto	m3	4,29	$ 201.000	$ 862.290
OE 03	Suministro transporte e instalación de perfilería para soporte de tubería existente	ml	30,00	$ 220.000	$ 6.600.000

Así mismo, con el fin de garantizar la trazabilidad jurídica del proceso contractual y en cumplimiento de los principios de transparencia, planeación y responsabilidad establecidos, se requiere ampliar la vigencia del proceso contractual hasta el 26 de diciembre de 2025. Esta ampliación permite asegurar el adecuado seguimiento, control y cierre del contrato.

Teniendo en cuenta la justificación expuesta, se aprueba la siguiente modificación al contrato CD-01-2025:

A. Realizar **AMPLIACIÓN N° 1** hasta el 26 de diciembre de 2025.

B. Realizar **ADICIÓN N° 1** por valor de **OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($87.399.854).**

C. Realizar **MODIFICACIÓN** a la **CLAUSULA SEXTA DEL CONTRATO** relacionada con el valor del contrato, la cual quedara así: **DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($267.927.248) INCLUIDO AU + GMSSAST + PMT +PÓLIZAS**

D. Realizar **MODIFICACIÓN** a la **CLAUSULA SEPTIMA DEL CONTRATO** relacionada con el plazo del contrato, la cual quedara así: Tres (3) meses y catorce (14) días sin exceder el 31 de diciembre de 2025.

ANEXOS:

- Acta de Obra # 001.

Para constancia, se firma a los once (11) días del mes de diciembre de 2025.
Cordialmente,

JOSÉ GERARDO CORREA OSORIO
Representante Legal
EDURI