INFORME ACTA NO. 3 CONTRATO ELECTRÓNICO NO 564 DE 2025 DE 2025

Contratar las obras de mitigación del riesgo en la vereda Guayabal del municipio de Chinchiná, empleando Soluciones Basadas en la Naturaleza (SBN) y obras complementarias para el manejo de aguas superficiales

SEPTIEMBRE DE 2025

CONSORCIO CUMANDAY

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe del Acta No. 03 del contrato electrónico de obra pública Nro. 564 de 2025 derivado del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía S.A.M.C 006 de 2025, cuyo objeto es **"Contratar las obras de mitigación del riesgo en la vereda Guayabal del municipio de Chinchiná, empleando Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN) y obras complementarias para el manejo de aguas superficiales"**

0

Figura 1 Fotografía aérea de la zona a intervenir

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. Localización general del proyecto

El proyecto se localiza en el municipio de Chinchiná, departamento de Caldas

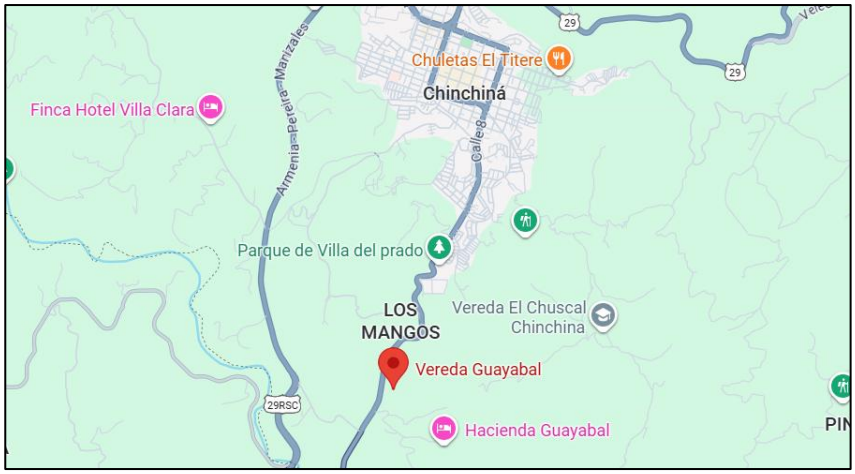


Figura 2 Ubicación general

2.2. Localización específica del proyecto

Las actividades se desarrollan en la vereda Guayabal, en los puntos críticos previamente identificados por los estudios técnicos de riesgo, donde se requiere la implementación de obras de mitigación y manejo de aguas superficiales.



Figura 3 Localización específica

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto comprende la ejecución de obras de mitigación del riesgo en la vereda Guayabal del municipio de Chinchiná, empleando Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN) y obras complementarias para el manejo de aguas superficiales, en los puntos críticos previamente identificados por los estudios técnicos de riesgo.

Las actividades principales incluidas en el alcance contractual son:

- Trabajos preliminares, que comprenden la rocería y limpieza con retiro de desechos y la instalación de cerramientos provisionales de polisombra y cinta de seguridad.
- Movimiento de tierras y excavaciones, incluyendo zanjas, excavaciones para la conformación de taludes y rellenos en zanja o alrededor de estructuras.
- Obras en concreto, dentro de las que se destacan la construcción de solados de limpieza, y rápidas con tapa, zanjas colectoras en concreto, así como el suministro y colocación de acero de refuerzo.
- Obras de bioingeniería, destacándose la construcción de trinchos en guadua, la poda y erradicación de árboles y arbustos, y el establecimiento de rastrojos.
- Obras complementarias, entre las que se incluye el suministro e instalación de plásticos para la protección de taludes, la comisión de topografía, y las actividades bajo la modalidad de jornales por administración.

Adicionalmente, durante la ejecución se llevaron a cabo comités de obra de carácter semanal, realizados los jueves, con el fin de socializar los avances, revisar el cumplimiento del cronograma y atender aspectos técnicos, administrativos y ambientales relacionados con el desarrollo del proyecto.

4. PRESUPUESTO DE OBRA

MUNICIPIO DE CHINCHINÁ - CALDAS

CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA PÚBLICA Nro. 564 DE 2025 OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VEREDA GUAYABAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

CANTIDADES DE OBRA ACTA DE LIQUIDACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VR UNIT	CANTIDAD	VR TOTAL
1	**CAPÍTULO 1 - TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1	**ROCERÍA Y LIMPIEZA**				
1.1.1	CON TRANSPORTE DE DESECHOS (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 4,099.00	502.13	$ 2,058,230.87
1.2	**CERCAS**				
1.2.1	EN GUADUA Y ALAMBRE DE PÚAS CAL:12	ML	$ 16,119.00	0.00	$ -
1.3.4	PROVISIONAL CON POSTES DE SEÑALIZACIÓN VIAL Y CINTA DE SEGURIDAD ANCHO 7CM	ML	$ 3,590.00	70.00	$ 251,300.00
1.3.5	PROVISIONAL CON TELA POLISOMBRA H=2.0m	ML	$ 11,412.00	50.00	$ 570,600.00
1.4	TECHO PROVISIONAL EN PLÁSTICO Y GUADUA	M2	$ 20,808.00	0.00	$ -
2	**CAPÍTULO 2 - EXCAVACIONES**				
2.1	**EXCAVACIONES**				
2.1.1	**EN ZANJA**				
2.1.1.1	**HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD**				
2.1.1.1.1	TIERRA SECA	M3	$ 28,411.00	31.41	$ 892,389.51
2.1.1.1.2	TIERRA HÚMEDA	M3	$ 32,781.00	7.99	$ 261,985.75
2.1.1.1.3	CONGLOMERADO	M3	$ 48,079.00	0.00	$ -
2.1.2.3	**PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL**				
2.1.2.3.1	TIERRA	M3	$ 30,596.00	546.99	$ 16,735,706.04
2.1.2.3.2	CONGLOMERADO	M3	$ 33,875.00	0.00	$ -
2.1.3	**OTRAS EXCAVACIONES**				
2.1.3.1	TIERRA	M3	$ 34,808.00	5.09	$ 177,228.41
2.1.3.2	CONGLOMERADO	M3	$ 38,341.00	0.00	$ -

2.2	**RELLENOS**				
2.2.1	EN ZANJA	M3	$ 21,855.00	4.80	$ 104,904.00
2.2.2	ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS	M3	$ 28,814.00	32.46	$ 935,302.44
2.7	REPALEO MANUAL	M3-MH	$ 28,411.00	10.00	$ 284,110.00
3	**CAPÍTULO 3 - OBRAS EN CONCRETO**				
3.1	**CONCRETO SIMPLE**				
3.1.8	PARA SOLADO DE LIMPIEZA	M3	$ 599,196.00	1.93	$ 1,156,448.28
3.1.12	CANAL CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RÁPIDAS CON TAPA	M3	$ 1,031,378.00	5.36	$ 5,532,311.59
3.1.16	CUNETAS, CANALES Y ZANJAS COLECTORAS				
3.1.16.4	ZANJA COLECTORA	M3	$ 987,735.00	10.22	$ 10,097,121.04
3.2	JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN				
3.2.1	SELLO PVC DE 0.10M	ML	$ 29,575.00	32.20	$ 952,315.00
3.3	INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS				
3.3.2	D131 (15x15 de 5.0mm)	M2	$ 13,621.00	0.00	$ -
3.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFUERZO				
3.4.1	ACERO DE REFUERZO	KG	$ 6,650.00	1032.62	$ 6,866,923.00
3.6	DEMOLICIONES	M3	$ 137,092.00	0.00	$ -
4	**CAPÍTULO 4 - COLECCIÓN Y ENTREGA DE AGUAS**				
4.4	**CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y DE CAÍDA**				
4.4.2	**DE CONCRETO CICLÓPEO**				
4.4.2.2	**DIÁMETRO DE 1.5 METROS**				
4.4.2.2.1	CILINDRO	ML	$ 545,510.00	0.00	$ -
4.4.4	TAPAS PARA CÁMARAS EN HIERRO FUNDIDO	UN	$ 540,975.00	0.00	$ -
7	**CAPÍTULO 7 - ACARREOS**				
7.1	**SOBREACARREOS EN VEHÍCULO AUTOMOTOR**				
7.1.1	VOLQUETA CARGUE MANUAL	M3	$ 48,967.00	553.72	$ 27,114,007.24
7.2	**ACARREOS EN VEHÍCULO NO AUTOMOTOR**				
7.2.1	BUGGI FUERTE PENDIENTE	M3-HM	$ 26,724.00	14.13	$ 377,642.19

7.2.2	AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE	M3-HM	$ 111,352.00	0.00	$ -
8	**CAPÍTULO 8 - OBRAS DE BIOINGENIERÍA**				
8.1	**TRINCHOS EN GUADUA O MADERA ROLLIZA**				
8.1.1	CON ALAMBRE Y DOBLE HORCÓN	M2	$ 69,854.00	0.00	$ -
8.1.2	CON ALAMBRE Y HORCÓN SENCILLO	M2	$ 66,802.00	62.16	$ 4,152,412.32
8.8	PODA Y ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES				
8.8.2	ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES ALTURA >5M Y DAP > 15CM (Incluye tala y desenraice)	UN	$ 464,799.00	1.00	$ 464,799.00
8.8.3	ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES ALTURA <5M Y DAP > 15CM (Incluye tala y desenraice)	UN	$ 304,059.00	5.00	$ 1,520,295.00
8.8.4	ERRADICACIÓN DE ARBUSTOS DAP < 15 CM (Incluye Tala y desenraice)	UN	$ 166,824.00	0.00	$ -
8.9	ESTABLECIMIENTO DE RASTROJOS	M2	$ 7,083.00	0.00	$ -
9	**CAPÍTULO 9 - OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
9.20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLÁSTICOS PARA PROTECCIÓN DE TALUDES	M2	$ 4,771.00	186.00	$ 887,406.00
9.3	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	DÍA	$ 642,924.00	3.00	$ 1,928,772.00
9.5	LAMINA DE ALFAJOR	M2	$ 114,244.00	0.00	$ -
9.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE CON EPÓXICO EN CONCRETO O ROCA**				
9.6.1	ANCLAJE CON EPÓXICO 1/2 x 8"	UN	$ 24,907.00	0.00	$ -
9.6.2	ANCLAJE CON EPÓXICO 1/2 x 4"	UN	$ 17,585.00	0.00	$ -
9.7	**JORNALES POR ADMINISTRACIÓN**				
9.7.3	OBRERO	DÍA	$ 75,420.00	100.00	$ 7,542,000.00
10	**CAPÍTULO 10 - ÍTEMS NO PREVISTOS**				
10.1	EMPRADIZADO CON CESPEDONES	M2	$ 19,500.00	196.24	$ 3,826,759.95

Costo Directo				$ 94,690,969.13
Administracion	25.00%			$ 23,672,742.00
Imprevistos	0.00%			$ -
Utilidades	7.00%			$ 6,628,368.00
Costo Directo + AIU				$ 124,992,079.13

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

5.1. Descripción del contrato de obra

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO Nº		**564 de 2025**	
OBJETO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VEREDA GUAYABAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, EMPLEANDO SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA (SBN) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES		
CONTRATISTA	CONSORCIO CUMANDAY		
NIT.	901973679-3		
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE REINALDO OSORIO OSORIO		
CÉDULA CIUDADANÍA	10.282.990		
DIRECCIÓN PRINCIPAL	CRA 19 48D 14		
TELÉFONO	3106107621		
E-MAIL	reinaldo.osorio@gmail.com		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	LIQUIDACIÓN		
FECHA TERMINACIÓN	26 DE OCTUBRE DE 2025		
VALOR INICIAL	$ 115’811,598.00	VALOR ADICIONAL	$ 9’180,481.13

5.2. Programación de obra

La programación contempla un plazo de ejecución de 60 días, conforme al cronograma aprobado, iniciando el día 06 de agosto de 2025 y finalizando el día 06 de octubre de 2025. Según lo solicitado en el oficio 008, se otorgó una prórroga del plazo contractual hasta el 26 de octubre de 2025.

DESCRIPCIÓN	4/08/2025 SEM1	11/08/2025 SEM2	18/08/2025 SEM3	25/08/2025 SEM4	1/09/2025 SEM5	8/09/2025 SEM6	15/09/2025 SEM7	22/09/2025 SEM8	29/09/2026 SEM9	05/10/2025 SEM10
1 CAPÍTULO 1 - TRABAJOS PRELIMINARES										
1.1 ROCERÍA Y LIMPIEZA										
1.1.1 CON TRANSPORTE DE DESECHOS (INCLUYE RETIRO)		2,016,708.00								
1.2 CERCAS										
1.2.1 EN GUADUA Y ALAMBRE DE PÚAS CAL.12		483,570.00								
1.3.4 PROVISIONAL CON POSTES DE SEÑALIZACIÓN VIAL Y CINTA DE SEGURIDAD ANCHO 7CM		179,500.00								
1.3.5 PROVISIONAL CON TELA POLISOMBRA H=2.0m		570,600.00								
1.4 TECHO PROVISIONAL EN PLÁSTICO Y GUADUA		2,080,800.00								
2 CAPÍTULO 2 - EXCAVACIONES										
2.1 EXCAVACIONES										
2.1.1 EN ZANJA										
2.1.1.1 HASTA 2 MDE PROFUNDIDAD										
2.1.1.1.1 TIERRA SECA			213,082.50	213,082.50	213,082.50	213,082.50				
2.1.1.1.2 TIERRA HÚMEDA			163,905.00	163,905.00	163,905.00	163,905.00				
2.1.1.1.3 CONGLOMERADO			168,276.50	168,276.50	168,276.50	168,276.50				
2.1.2.3 PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL										
2.1.2.3.1 TIERRA			650,165.00	650,165.00	650,165.00	650,165.00				
2.1.2.3.2 CONGLOMERADO			338,750.00	338,750.00	338,750.00	338,750.00				
2.1.3 OTRAS EXCAVACIONES										
2.1.3.1 TIERRA					232,053.33	232,053.33	232,053.33			
2.1.3.2 CONGLOMERADO					76,682.00	76,682.00	76,682.00			
2.2 RELLENOS										
2.2.1 EN ZANJA						874,200.00	874,200.00			
2.2.2 ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS						1,267,816.00	1,267,816.00			
2.7 REPALEO MANUAL						255,699.00	255,699.00			
3 CAPÍTULO 3 - OBRAS EN CONCRETO										
3.1 CONCRETO SIMPLE										
3.1.8 PARA SOLADO DE LIMPIEZA				149,799.00	149,799.00	149,799.00	149,799.00	149,799.00	149,799.00	
3.1.12 CANAL CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RÁPIDAS CON TAPA							2,269,031.67	2,269,031.67	2,269,031.67	
3.1.16 CUNETAS, CANALES Y ZANJAS COLECTORAS										
3.1.16.4 ZANJA COLECTORA				1,975,470.00	1,975,470.00	1,975,470.00	1,975,470.00	1,975,470.00	1,975,470.00	
3.2 JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN										
3.2.1 SELLO PVC DE 0.10M				118,300.00	118,300.00	118,300.00	118,300.00	118,300.00	118,300.00	
3.3 INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS										
3.3.2 D131 (15x15 de 5.0mm)				90,806.67	90,806.67	90,806.67	90,806.67	90,806.67	90,806.67	
3.4 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFUERZO										
3.4.1 ACERO DE REFUERZO				665,000.00	665,000.00	665,000.00	665,000.00	665,000.00	665,000.00	
3.6 DEMOLICIONES		137,092.00	137,092.00							
4 CAPÍTULO 4 - COLECCIÓN Y ENTREGA DE AGUAS										
4.4 CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y DE CAÍDA										
4.4.2 DE CONCRETO CICLÓPEO										
4.4.2.2 DIÁMETRO DE 1.5 METROS										
4.4.2.2.1 CILINDRO							1,472,877.00			
4.4.4 TAPAS PARA CÁMARAS EN HIERRO FUNDIDO								540,975.00		
7 CAPÍTULO 7 - ACARREOS										
7.1 SOBREACARREOS EN VEHÍCULO AUTOMOTOR										
7.1.1 VOLQUETA CARGUE MANUAL		428,461.25	428,461.25	428,461.25	428,461.25	428,461.25	428,461.25	428,461.25	428,461.25	
7.2 ACARREOS EN VEHÍCULO NO AUTOMOTOR										
7.2.1 BUGGI FUERTE PENDIENTE		167,025.00	167,025.00	167,025.00	167,025.00	167,025.00	167,025.00	167,025.00	167,025.00	
7.2.2 AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE		417,570.00	417,570.00	417,570.00	417,570.00	417,570.00	417,570.00	417,570.00	417,570.00	
8 CAPÍTULO 8 - OBRAS DE BIOINGENIERÍA										
8.1 TRINCHOS EN GUADUA O MADERA ROLLIZA										
8.1.1 CON ALAMBRE Y DOBLE HORCÓN							698,540.00	698,540.00	698,540.00	698,540.00
8.1.2 CON ALAMBRE Y HORCÓN SENCILLO							3,507,105.00	3,507,105.00	3,507,105.00	3,507,105.00
8.8 PODA Y ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES										
8.8.2 ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES ALTURA > 5M Y DAP > 15CM (Incluye tala y desenraice)		1,161,997.50	1,161,997.50							
8.8.3 ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES ALTURA < 5M Y DAP > 15CM (Incluye tala y desenraice)		760,147.50	760,147.50							
8.8.4 ERRADICACIÓN DE ARBUSTOS DAP < 15 CM (Incluye Tala y desenraice)		834,120.00	834,120.00							
8.9 ESTABLECIMIENTO DE RASTROJOS								472,200.00	472,200.00	472,200.00

9 CAPÍTULO 9 - OBRAS COMPLEMENTARIAS									
9.2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLÁSTICOS PARA PROTECCIÓN DE TALUDES	667,940.00								
9.3 COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	401,827.50	401,827.50	401,827.50	401,827.50	401,827.50	401,827.50	401,827.50	401,827.50	
9.5 LAMINA DE ALFA.DR							228,488.00	228,488.00	
9.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLA.E CON EPÓXICO EN CONCRETO O ROCA									
9.6.1 ANCLA.E CON EPÓXICO 1/2 x 8"							49,814.00	49,814.00	
9.6.2 ANCLA.E CON EPÓXICO 1/2 x 4"							35,170.00	35,170.00	
9.7 JORNALES POR ADMINISTRACIÓN									
9.7.3 OBRERO	787,720.00	787,720.00	787,720.00	787,720.00	787,720.00	787,720.00	787,720.00	787,720.00	787,720.00

De acuerdo con el valor total del contrato, equivalente a $115,811,598, para la semana 10 se tenía programado un avance acumulado de $115,811,598, correspondiente al **100.00%** del contrato original. Sin embargo, para el contrato original fue otorgada una adición de $9’180,481.13, de manera que el valor final fue establecido en $124,992,079.00. Del valor adicionado se ha ejecutado un total de $9’180,481.13, correspondiente al **100.00%** de avance sobre el valor adicionado.

6. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

En el marco del presente informe 03 para (Acta No. 03) se registran las siguientes actividades

MUNICIPIO DE CHINCHINÁ - CALDAS

CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA PÚBLICA Nro. 564 DE 2025 OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VEREDA GUAYABAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

Alcaldía del Municipio de Chinchiná, Caldas, Colombia — Código Postal 17 60 20

CANTIDADES DE OBRA ACTA NO. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VR UNIT	CANTIDAD	VR TOTAL
1	**CAPÍTULO 1 - TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1	**ROCERÍA Y LIMPIEZA**				
1.1.1	CON TRANSPORTE DE DESECHOS (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 4,099.00	0.00	$ -
1.2	**CERCAS**				
1.2.1	EN GUADUA Y ALAMBRE DE PÚAS CAL:12	ML	$ 16,119.00	0.00	$ -
1.3.4	PROVISIONAL CON POSTES DE SEÑALIZACIÓN VIAL Y CINTA DE SEGURIDAD ANCHO 7CM	ML	$ 3,590.00	0.00	$ -
1.3.5	PROVISIONAL CON TELA POLISOMBRA H=2.0m	ML	$ 11,412.00	0.00	$ -
1.4	TECHO PROVISIONAL EN PLÁSTICO Y GUADUA	M2	$ 20,808.00	0.00	$ -
2	**CAPÍTULO 2 - EXCAVACIONES**				
2.1	**EXCAVACIONES**				
2.1.1	**EN ZANJA**				
2.1.1.1	**HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD**				
2.1.1.1.1	TIERRA SECA	M3	$ 28,411.00	0.00	$ -
2.1.1.1.2	TIERRA HÚMEDA	M3	$ 32,781.00	0.00	$ -
2.1.1.1.3	CONGLOMERADO	M3	$ 48,079.00	0.00	$ -
2.1.2.3	**PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL**				
2.1.2.3.1	TIERRA	M3	$ 30,596.00	0.00	$ -
2.1.2.3.2	CONGLOMERADO	M3	$ 33,875.00	0.00	$ -
2.1.3	**OTRAS EXCAVACIONES**				
2.1.3.1	TIERRA	M3	$ 34,808.00	0.00	$ -
2.1.3.2	CONGLOMERADO	M3	$ 38,341.00	0.00	$ -
2.2	**RELLENOS**				

2.2.1	EN ZANJA	M3	$ 21,855.00	0.00	$ -
2.2.2	ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS	M3	$ 28,814.00	0.00	$ -
2.7	REPALEO MANUAL	M3-MH	$ 28,411.00	0.00	$ -
3	**CAPÍTULO 3 - OBRAS EN CONCRETO**				
3.1	**CONCRETO SIMPLE**				
3.1.8	PARA SOLADO DE LIMPIEZA	M3	$ 599,196.00	0.00	$ -
3.1.12	CANAL CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RÁPIDAS CON TAPA	M3	$ 1,031,378.00	0.00	$ -
3.1.16	CUNETAS, CANALES Y ZANJAS COLECTORAS				
3.1.16.4	ZANJA COLECTORA	M3	$ 987,735.00	0.00	$ -
3.2	JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN				
3.2.1	SELLO PVC DE 0.10M	ML	$ 29,575.00	19.20	$ 567,840.00
3.3	INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS				
3.3.2	D131 (15x15 de 5.0mm)	M2	$ 13,621.00	0.00	$ -
3.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFUERZO				
3.4.1	ACERO DE REFUERZO	KG	$ 6,650.00	0.00	$ -
3.6	DEMOLICIONES	M3	$ 137,092.00	0.00	$ -
4	**CAPÍTULO 4 - COLECCIÓN Y ENTREGA DE AGUAS**				
4.4	**CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y DE CAÍDA**				
4.4.2	**DE CONCRETO CICLÓPEO**				
4.4.2.2	**DIÁMETRO DE 1.5 METROS**				
4.4.2.2.1	CILINDRO	ML	$ 545,510.00	0.00	$ -
4.4.4	TAPAS PARA CÁMARAS EN HIERRO FUNDIDO	UN	$ 540,975.00	0.00	$ -
7	**CAPÍTULO 7 - ACARREOS**				
7.1	**SOBREACARREOS EN VEHÍCULO AUTOMOTOR**				
7.1.1	VOLQUETA CARGUE MANUAL	M3	$ 48,967.00	0.00	$ -
7.2	**ACARREOS EN VEHÍCULO NO AUTOMOTOR**				
7.2.1	BUGGI FUERTE PENDIENTE	M3-HM	$ 26,724.00	0.00	$ -
7.2.2	AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE	M3-HM	$ 111,352.00	0.00	$ -

8	**CAPÍTULO 8 - OBRAS DE BIOINGENIERÍA**				
8.1	**TRINCHOS EN GUADUA O MADERA ROLLIZA**				
8.1.1	CON ALAMBRE Y DOBLE HORCÓN	M2	$ 69,854.00	0.00	$ -
8.1.2	CON ALAMBRE Y HORCÓN SENCILLO	M2	$ 66,802.00	0.00	$ -
8.8	PODA Y ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES				
8.8.2	ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES ALTURA >5M Y DAP > 15CM (Incluye tala y desenraice)	UN	$ 464,799.00	0.00	$ -
8.8.3	ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES ALTURA <5M Y DAP > 15CM (Incluye tala y desenraice)	UN	$ 304,059.00	0.00	$ -
8.8.4	ERRADICACIÓN DE ARBUSTOS DAP < 15 CM (Incluye Tala y desenraice)	UN	$ 166,824.00		
8.9	ESTABLECIMIENTO DE RASTROJOS	M2	$ 7,083.00	0.00	$ -
9	**CAPÍTULO 9 - OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
9.20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLÁSTICOS PARA PROTECCIÓN DE TALUDES	M2	$ 4,771.00	84.00	$ 400,764.00
9.3	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	DÍA	$ 642,924.00	0.00	$ -
9.5	LAMINA DE ALFAJOR	M2	$ 114,244.00	0.00	$ -
9.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE CON EPÓXICO EN CONCRETO O ROCA**				
9.6.1	ANCLAJE CON EPÓXICO 1/2 x 8"	UN	$ 24,907.00	0.00	$ -
9.6.2	ANCLAJE CON EPÓXICO 1/2 x 4"	UN	$ 17,585.00	0.00	$ -
9.7	**JORNALES POR ADMINISTRACIÓN**				
9.7.3	OBRERO	DÍA	$ 75,420.00	0.00	$ -
10	**CAPÍTULO 10 - ÍTEMS NO PREVISTOS**				
10.1	EMPRADIZADO CON CESPEDONES	M2	$ 19,500.00	196.24	$ 3,826,759.95

Costo Directo				$ 4,795,361.45
Administracion	25.00%			$ 1,198,841.00
Imprevistos	0.00%			$ -
Utilidades	7.00%			$ 335,675.00
Costo Directo + AIU				$ 6,329,876.45

Durante la ejecución de las actividades correspondientes a los ítems establecidos en el contrato, se llevó a cabo un registro fotográfico en formato de bitácora, con el fin de documentar el proceso constructivo y facilitar la comprensión de cada una de las labores realizadas.

6.1. Registro fotográfico

6.1.1. Sello PVC de 0.10m



Ilustración 1 Sello PVC en el canal de rápidas con tapa y columpio.

6.1.2. Suministro y colocación de plásticos para protección de taludes





Ilustración 2 Plásticos para la protección de taludes en canal de rápidas con tapa y columpio y en frente de casa del accionante.

6.1.3. Empradizado con cespedones





Ilustración 3 Empradización en canal de rápidas con tapa y columpio y en frente de casa del accionante.

7. INFORME FINANCIERO PRESENTE ACTA

CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA PÚBLICA Nro. 564 DE 2025 OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VEREDA GUAYABAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

CANTIDADES DE OBRA		ACTA NO. 1	ACTA NO. 2	ACTA NO. 3	TOTAL
Costo directo		$ 50,805,488.77	$ 39,090,116.91	$ 4,795,361.45	$ 94,690,970.13
Administración	25.00%	$ 12,701,372.00	$ 9,772,529.00	$ 1,198,840.00	$ 23,672,742.00
Imprevistos	0.00%	$ -	$ -	$ -	$ -
Utilidades	7.00%	$ 3,556,384.00	$ 2,736,308.00	$ 335,675.00	$ 6,628,367.00
Costo Directo + AIU		$ 67,063,244.77	$ 51,598,953.91	$ 6,329,877.45	$ 124,992,079.13

8. CONCLUSIONES

1. A la fecha del presente informe, el avance de la obra según el capital ejecutado corresponde al **100.00% del valor total del contrato original,** y se ha ejecutado un **100.00% del valor total adicionado.**
2. Las actividades desarrolladas se ajustan a lo establecido en el cronograma y en el alcance definido para el proyecto.
3. El saldo pendiente de ejecución es igual al **100.00% del valor adicionado**, que corresponde a $9’180,481.13.

9. ANEXOS

1. **Anexo No 1** Acta No. 3
2. **Anexo No 2** Actas de vecindad
3. **Anexo No 3** Informe de gestión social No 3
4. **Anexo No 4** Acta de cierre de obra a satisfacción
5. **Anexo No 5** Certificación bancaria
6. **Anexo No 6** Certificado de seguridad social y aportes legales
7. **Anexo No 7** Planilla general de aportes trabajadores consorcio Cumanday
8. **Anexo No 8** Planilla de seguridad social Hugo Fernando Ramírez director de obra
9. **Anexo No 9** Planilla de seguridad social José Reinaldo Osorio residente de obra
10. **Anexo No 10** Liquidaciones de los trabajadores

Cordialmente,



JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA PÚBLICA Nro. 564 DE 2025 OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VEREDA GUAYABAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

CANTIDADES DE OBRA ACTA NO.3

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VR UNIT	CONTRACTUAL		CANTIDADES MAYORES Y MENORES		VALORES MAYORES Y MENORES		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA NO. 3		ACUMULADO	
				CANTIDAD	VR TOTAL	MAYOR	MENOR	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL	CANTIDAD	VR TOTAL
1	CAPÍTULO 1 - TRABAJOS PRELIMINARES														
1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA														
1.1.1	CON TRANSPORTE DE DESECHOS (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 4,099.00	492.00	$ 2,016,708.00	0.00	492.00	$ -	$ 2,016,708.00	502.13	$ 2,058,230.87	0.00	$ -	502.13	$ 2,058,230.87
1.2	CERCAS														
1.2.1	EN GUADUA Y ALAMBRE DE PÚAS CAL:12	ML	$ 16,119.00	30.00	$ 483,570.00	0.00	30.00	$ -	$ 483,570.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.3.4	PROVISIONAL CON POSTES DE SEÑALIZACIÓN VIAL Y CINTA DE SEGURIDAD ANCHO 7CM	ML	$ 3,590.00	50.00	$ 179,500.00	0.00	50.00	$ -	$ 179,500.00	70.00	$ 251,300.00	0.00	$ -	70.00	$ 251,300.00
1.3.5	PROVISIONAL CON TELA POLISOMBRA H=2.0m	ML	$ 11,412.00	50.00	$ 570,600.00	0.00	50.00	$ -	$ 570,600.00	50.00	$ 570,600.00	0.00	$ -	50.00	$ 570,600.00
1.4	TECHO PROVISIONAL EN PLÁSTICO Y GUADUA	M2	$ 20,808.00	100.00	$ 2,080,800.00	0.00	100.00	$ -	$ 2,080,800.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2	CAPÍTULO 2 - EXCAVACIONES														
2.1	EXCAVACIONES														
2.1.1	EN ZANJA														
2.1.1.1	HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD														
2.1.1.1.1	TIERRA SECA	M3	$ 28,411.00	30.00	$ 852,330.00	0.00	30.00	$ -	$ 852,330.00	31.41	$ 892,389.51	0.00	$ -	31.41	$ 892,389.51
2.1.1.1.2	TIERRA HÚMEDA	M3	$ 32,781.00	20.00	$ 655,620.00	0.00	20.00	$ -	$ 655,620.00	7.99	$ 261,985.75	0.00	$ -	7.99	$ 261,985.75
2.1.1.1.3	CONGLOMERADO	M3	$ 48,079.00	14.00	$ 673,106.00	0.00	14.00	$ -	$ 673,106.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.1.2.3	PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL														
2.1.2.3.1	TIERRA	M3	$ 30,596.00	85.00	$ 2,600,660.00	0.00	85.00	$ -	$ 2,600,660.00	546.99	$ 16,735,706.04	0.00	$ -	546.99	$ 16,735,706.04
2.1.2.3.2	CONGLOMERADO	M3	$ 33,875.00	40.00	$ 1,355,000.00	0.00	40.00	$ -	$ 1,355,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.1.3	OTRAS EXCAVACIONES				$ -										
2.1.3.1	TIERRA	M3	$ 34,808.00	20.00	$ 696,160.00	0.00	20.00	$ -	$ 696,160.00	5.09	$ 177,228.41	0.00	$ -	5.09	$ 177,228.41
2.1.3.2	CONGLOMERADO	M3	$ 38,341.00	6.00	$ 230,046.00	0.00	6.00	$ -	$ 230,046.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -

2.2	**RELLENOS**				$ -										
2.2.1	EN ZANJA	M3	$ 21,855.00	80.00	$ 1,748,400.00	0.00	80.00	$ -	$ 1,748,400.00	4.80	$ 104,904.00	0.00	$ -	4.80	$ 104,904.00
2.2.2	ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS	M3	$ 28,814.00	88.00	$ 2,535,632.00	0.00	88.00	$ -	$ 2,535,632.00	32.46	$ 935,302.44	0.00	$ -	32.46	$ 935,302.44
2.7	REPALEO MANUAL	M3-MH	$ 28,411.00	18.00	$ 511,398.00	0.00	18.00	$ -	$ 511,398.00	10.00	$ 284,110.00	0.00	$ -	10.00	$ 284,110.00
3	**CAPÍTULO 3 - OBRAS EN CONCRETO**														
3.1	**CONCRETO SIMPLE**														
3.1.8	PARA SOLADO DE LIMPIEZA	M3	$ 599,196.00	1.50	$ 898,794.00	0.00	1.50	$ -	$ 898,794.00	1.93	$ 1,156,448.28	0.00	$ -	1.93	$ 1,156,448.28
3.1.12	CANAL CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RÁPIDAS CON TAPA	M3	$ 1,031,378.00	6.60	$ 6,807,094.80	0.00	6.60	$ -	$ 6,807,094.80	5.36	$ 5,532,311.59	0.00	$ -	5.36	$ 5,532,311.59
3.1.16	**CUNETAS, CANALES Y ZANJAS COLECTORAS**														
3.1.16.4	ZANJA COLECTORA	M3	$ 987,735.00	12.00	$ 11,852,820.00	0.00	12.00	$ -	$ 11,852,820.00	10.22	$ 10,097,121.04	0.00	$ -	10.22	$ 10,097,121.04
3.2	**JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN**														
3.2.1	SELLO PVC DE 0.10M	ML	$ 29,575.00	24.00	$ 709,800.00	0.00	4.80	$ -	$ 141,960.00	13.00	$ 384,475.00	19.20	$ 567,840.00	32.20	$ 952,315.00
3.3	**INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS**														
3.3.2	D131 (15x15 de 5.0mm)	M2	$ 13,621.00	40.00	$ 544,840.00	0.00	40.00	$ -	$ 544,840.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.4	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFUERZO**														
3.4.1	ACERO DE REFUERZO	KG	$ 6,650.00	600.00	$ 3,990,000.00	0.00	600.00	$ -	$ 3,990,000.00	1032.62	$ 6,866,923.00	0.00	$ -	1032.62	$ 6,866,923.00
3.6	DEMOLICIONES	M3	$ 137,092.00	2.00	$ 274,184.00	0.00	2.00	$ -	$ 274,184.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -

4	**CAPÍTULO 4 - COLECCIÓN Y ENTREGA DE AGUAS**														
4.4	**CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y DE CAÍDA**														
4.4.2	**DE CONCRETO CICLÓPEO**														
4.4.2.2	**DIÁMETRO DE 1.5 METROS**														
4.4.2.2.1	CILINDRO	ML	$ 545,510.00	2.70	$ 1,472,877.00	0.00	2.70	$ -	$ 1,472,877.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.4.4	TAPAS PARA CÁMARAS EN HIERRO FUNDIDO	UN	$ 540,975.00	1.00	$ 540,975.00	0.00	1.00	$ -	$ 540,975.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
7	**CAPÍTULO 7 - ACARREOS**														
7.1	**SOBREACARREOS EN VEHÍCULO AUTOMOTOR**														
7.1.1	VOLQUETA CARGUE MANUAL	M3	$ 48,967.00	70.00	$ 3,427,690.00	0.00	70.00	$ -	$ 3,427,690.00	553.72	$ 27,114,007.24	0.00	$ -	553.72	$ 27,114,007.24
7.2	**ACARREOS EN VEHÍCULO NO AUTOMOTOR**														
7.2.1	BUGGI FUERTE PENDIENTE	M3-HM	$ 26,724.00	50.00	$ 1,336,200.00	0.00	50.00	$ -	$ 1,336,200.00	14.13	$ 377,642.19	0.00	$ -	14.13	$ 377,642.19
7.2.2	AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE	M3-HM	$ 111,352.00	30.00	$ 3,340,560.00	0.00	30.00	$ -	$ 3,340,560.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8	**CAPÍTULO 8 - OBRAS DE BIOINGENIERÍA**														
8.1	**TRINCHOS EN GUADUA O MADERA ROLLIZA**														
8.1.1	CON ALAMBRE Y DOBLE HORCÓN	M2	$ 69,854.00	40.00	$ 2,794,160.00	0.00	40.00	$ -	$ 2,794,160.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.1.2	CON ALAMBRE Y HORCÓN SENCILLO	M2	$ 66,802.00	210.00	$ 14,028,420.00	0.00	210.00	$ -	$ 14,028,420.00	62.16	$ 4,152,412.32	0.00	$ -	62.16	$ 4,152,412.32
8.8	PODA Y ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES														
8.8.2	ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES ALTURA >5M Y DAP > 15CM (Incluye tala y desenraice)	UN	$ 464,799.00	5.00	$ 2,323,995.00	0.00	5.00	$ -	$ 2,323,995.00	1.00	$ 464,799.00	0.00	$ -	1.00	$ 464,799.00
8.8.3	ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES ALTURA <5M Y DAP > 15CM (Incluye tala y desenraice)	UN	$ 304,059.00	5.00	$ 1,520,295.00	0.00	5.00	$ -	$ 1,520,295.00	5.00	$ 1,520,295.00	0.00	$ -	5.00	$ 1,520,295.00
8.8.4	ERRADICACIÓN DE ARBUSTOS DAP < 15 CM (Incluye Tala y desenraice)	UN	$ 166,824.00	10.00	$ 1,668,240.00	0.00	10.00	$ -	$ 1,668,240.00						
8.9	ESTABLECIMIENTO DE RASTROJOS	M2	$ 7,083.00	200.00	$ 1,416,600.00	0.00	200.00	$ -	$ 1,416,600.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
9	**CAPÍTULO 9 - OBRAS COMPLEMENTARIAS**														
9.20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLÁSTICOS PARA PROTECCIÓN DE TALUDES	M2	$ 4,771.00	140.00	$ 667,940.00	0.00	56.00	$ -	$ 267,176.00	102.00	$ 486,642.00	84.00	$ 400,764.00	186.00	$ 887,406.00
9.3	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	DÍA	$ 642,924.00	5.00	$ 3,214,620.00	0.00	5.00	$ -	$ 3,214,620.00	3.00	$ 1,928,772.00	0.00	$ -	3.00	$ 1,928,772.00

9.5	LAMINA DE ALFAJOR	M2	$ 114,244.00	4.00	$ 456,976.00	0.00	4.00	$ -	$ 456,976.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
9.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE CON EPÓXICO EN CONCRETO O ROCA**															
9.6.1	ANCLAJE CON EPÓXICO 1/2 x 8"	UN	$ 24,907.00	4.00	$ 99,628.00	0.00	4.00	$ -	$ 99,628.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
9.6.2	ANCLAJE CON EPÓXICO 1/2 x 4"	UN	$ 17,585.00	4.00	$ 70,340.00	0.00	4.00	$ -	$ 70,340.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
9.7	**JORNALES POR ADMINISTRACIÓN**															
9.7.3	OBRERO	DÍA	$ 75,420.00	94.00	$ 7,089,480.00	0.00	94.00	$ -	$ 7,089,480.00	100.00	$ 7,542,000.00	0.00	$ -	100.00	$ 7,542,000.00
10	**CAPÍTULO 10 - ÍTEMS NO PREVISTOS**															
10.1	EMPRADIZADO CON CESPEDONES	M2	$ 19,500.00	0.00	$ -	196.24	0.00	$ 3,826,759.95	$ -	0.00	$ -	196.24	$ 3,826,759.95	196.24	$ 3,826,759.95

Costo Directo				$ 87,736,058.80			$ -	$ 86,767,454.80		$ 89,895,605.68		$ 4,795,361.45		$ 94,690,970.13
Administracion	25.00%			$ 21,934,015.00						$ 22,473,901.00		$ 1,198,840.00		$ 23,672,742.00
Imprevistos	0.00%			$ -						$ -		$ -		$ -
Utilidades	7.00%			$ 6,141,524.00						$ 6,292,692.00		$ 335,675.00		$ 6,628,367.00
Costo Directo + AIU				$ 115,811,597.80						$ 118,662,198.68		$ 6,329,877.45		$ 124,992,079.13

GERMAN BERNAL MORENO
Profesional Universitario Planeacion e Infraestructura
Supervisor

JOSE REINANDO OSORIO OSORIO
R.L. CONSORCIO CUMANDAY
CONTRATISTA
NIT. 901973679-3

MUNICIPIO DE CHINCHINÁ - CALDAS

CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA PÚBLICA Nro. 564 DE 2025 OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VEREDA GUAYABAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ

CANTIDADES DE OBRA ACTA NO. 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VR UNIT	CANTIDAD	VR TOTAL
1	**CAPÍTULO 1 - TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1	**ROCERÍA Y LIMPIEZA**				
1.1.1	CON TRANSPORTE DE DESECHOS (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 4,099.00	0.00	$ -
1.2	**CERCAS**				
1.2.1	EN GUADUA Y ALAMBRE DE PÚAS CAL:12	ML	$ 16,119.00	0.00	$ -
1.3.4	PROVISIONAL CON POSTES DE SEÑALIZACIÓN VIAL Y CINTA DE SEGURIDAD ANCHO 7CM	ML	$ 3,590.00	0.00	$ -
1.3.5	PROVISIONAL CON TELA POLISOMBRA H=2.0m	ML	$ 11,412.00	0.00	$ -
1.4	TECHO PROVISIONAL EN PLÁSTICO Y GUADUA	M2	$ 20,808.00	0.00	$ -
2	**CAPÍTULO 2 - EXCAVACIONES**				
2.1	**EXCAVACIONES**				
2.1.1	**EN ZANJA**				
2.1.1.1	**HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD**				
2.1.1.1.1	TIERRA SECA	M3	$ 28,411.00	0.00	$ -
2.1.1.1.2	TIERRA HÚMEDA	M3	$ 32,781.00	0.00	$ -
2.1.1.1.3	CONGLOMERADO	M3	$ 48,079.00	0.00	$ -
2.1.2.3	**PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL**				
2.1.2.3.1	TIERRA	M3	$ 30,596.00	0.00	$ -
2.1.2.3.2	CONGLOMERADO	M3	$ 33,875.00	0.00	$ -
2.1.3	**OTRAS EXCAVACIONES**				
2.1.3.1	TIERRA	M3	$ 34,808.00	0.00	$ -
2.1.3.2	CONGLOMERADO	M3	$ 38,341.00	0.00	$ -
2.2	**RELLENOS**				
2.2.1	EN ZANJA	M3	$ 21,855.00	0.00	$ -
2.2.2	ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS	M3	$ 28,814.00	0.00	$ -
2.7	REPALEO MANUAL	M3-MH	$ 28,411.00	0.00	$ -
3	**CAPÍTULO 3 - OBRAS EN CONCRETO**				
3.1	**CONCRETO SIMPLE**				
3.1.8	PARA SOLADO DE LIMPIEZA	M3	$ 599,196.00	0.00	$ -
3.1.12	CANAL CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RÁPIDAS CON TAPA	M3	$ 1,031,378.00	0.00	$ -
3.1.16	CUNETAS, CANALES Y ZANJAS COLECTORAS				
3.1.16.4	ZANJA COLECTORA	M3	$ 987,735.00	0.00	$ -
3.2	JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN				
3.2.1	SELLO PVC DE 0.10M	ML	$ 29,575.00	19.20	$ 567,840.00
3.3	INSTALACIÓN DE MALLAS ELECTROSOLDADAS				
3.3.2	D131 (15x15 de 5.0mm)	M2	$ 13,621.00	0.00	$ -
3.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFUERZO				
3.4.1	ACERO DE REFUERZO	KG	$ 6,650.00	0.00	$ -
3.6	DEMOLICIONES	M3	$ 137,092.00	0.00	$ -
4	**CAPÍTULO 4 - COLECCIÓN Y ENTREGA DE AGUAS**				
4.4	**CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y DE CAÍDA**				
4.4.2	**DE CONCRETO CICLÓPEO**				
4.4.2.2	**DIÁMETRO DE 1.5 METROS**				
4.4.2.2.1	CILINDRO	ML	$ 545,510.00	0.00	$ -
4.4.4	TAPAS PARA CÁMARAS EN HIERRO FUNDIDO	UN	$ 540,975.00	0.00	$ -
7	**CAPÍTULO 7 - ACARREOS**				
7.1	**SOBREACARREOS EN VEHÍCULO AUTOMOTOR**				
7.1.1	VOLQUETA CARGUE MANUAL	M3	$ 48,967.00	0.00	$ -
7.2	**ACARREOS EN VEHÍCULO NO AUTOMOTOR**				
7.2.1	BUGGI FUERTE PENDIENTE	M3-HM	$ 26,724.00	0.00	$ -
7.2.2	AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE	M3-HM	$ 111,352.00	0.00	$ -
8	**CAPÍTULO 8 - OBRAS DE BIOINGENIERÍA**				
8.1	**TRINCHOS EN GUADUA O MADERA ROLLIZA**				
8.1.1	CON ALAMBRE Y DOBLE HORCÓN	M2	$ 69,854.00	0.00	$ -
8.1.2	CON ALAMBRE Y HORCÓN SENCILLO	M2	$ 66,802.00	0.00	$ -
8.8	PODA Y ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES				
8.8.2	ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES ALTURA >5M Y DAP > 15CM (Incluye tala y desenraice)	UN	$ 464,799.00	0.00	$ -
8.8.3	ERRADICACIÓN DE ÁRBOLES ALTURA <5M Y DAP > 15CM (Incluye tala y desenraice)	UN	$ 304,059.00	0.00	$ -
8.8.4	ERRADICACIÓN DE ARBUSTOS DAP < 15 CM (Incluye Tala y desenraice)	UN	$ 166,824.00		
8.9	ESTABLECIMIENTO DE RASTROJOS	M2	$ 7,083.00	0.00	$ -
9	**CAPÍTULO 9 - OBRAS COMPLEMENTARIAS**				

9.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLÁSTICOS PARA PROTECCIÓN DE TALUDES	M2	$ 4,771.00	84.00	$ 400,764.00
9.3	COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	DÍA	$ 642,924.00	0.00	$ -
9.5	LAMINA DE ALFAJOR	M2	$ 114,244.00	0.00	$ -
9.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE CON EPÓXICO EN CONCRETO O ROCA**				
9.6.1	ANCLAJE CON EPÓXICO 1/2 x 8"	UN	$ 24,907.00	0.00	$ -
9.6.2	ANCLAJE CON EPÓXICO 1/2 x 4"	UN	$ 17,585.00	0.00	$ -
9.7	**JORNALES POR ADMINISTRACIÓN**				
9.7.3	OBRERO	DÍA	$ 75,420.00	0.00	$ -
10	**CAPÍTULO 10 - ÍTEMS NO PREVISTOS**				
10.1	EMPRADIZADO CON CESPEDONES	M2	$ 19,500.00	196.24	$ 3,826,759.95

Costo Directo				$ 4,795,361.45
Administracion	25.00%			$ 1,198,841.00
Imprevistos	0.00%			$ -
Utilidades	7.00%			$ 335,675.00
Costo Directo + AIU				$ 6,329,877.45



GERMAN BERNAL MORENO

Profesional Universitario Planeacion e Infraestructura

Supervisor

JOSE REINANDO OSORIO OSORIO

R.L. CONSORCIO CUMANDAY

CONTRATISTA
NIT. 901973679-3

CONSORCIO CUMANDAY					
CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA PÚBLICA Nro.564 DE 2025					
CONTRATAR LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VEREDA GUAYABAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, EMPLEANDO SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA (SBN) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 105-2025 SUSCRITO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALDAS – CORPOCALDAS					
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO CUMANDAY					
CAPÍTULO 3 - OBRAS EN CONCRETO			JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN		
Item No.	Unidad	Descripción	Acta No.	Fecha	
3.2.1	ML	SELLO PVC DE 0.10M	3	11/12/2025	
UBICACIÓN			**Medidas**		
			Largo	**Cantidad**	**TOTAL**
Cinta PVC para canal RCTC (cinta de 0.15m)			2.40	8.00	19.20
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
				TOTAL	19.20



Jose Reinaldo Osorio Osorio
CONSORCIO CUMANDAY

Supervisor / Interventor alcaldía de Chinchiná

CONSORCIO CUMANDAY

CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA PÚBLICA Nro.564 DE 2025

CONTRATAR LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VEREDA GUAYABAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, EMPLEANDO SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA (SBN) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 105-2025 SUSCRITO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALDAS – CORPOCALDAS

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO CUMANDAY

CAPÍTULO 9 - OBRAS COMPLEMENTARIAS

Item No.	Unidad	Descripción	Acta No.	Fecha
9.2	M2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLÁSTICOS PARA PROTECCIÓN DE TALUDES	3	11/12/2025

UBICACIÓN	Medidas			
	Longitud	Ancho		TOTAL
Plásticos colocados sobre corona de talud afectado por perfilado frente a casa accionante	14.00	6.00		84.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
			TOTAL	84.00



Jose Reinaldo Osorio Osorio
CONSORCIO CUMANDAY

Supervisor / Interventor alcaldía de Chinchiná

CONSORCIO CUMANDAY

CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA PÚBLICA Nro.564 DE 2025

CONTRATAR LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VEREDA GUAYABAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, EMPLEANDO SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA (SBN) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 105-2025 SUSCRITO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALDAS – CORPOCALDAS

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO CUMANDAY

CAPÍTULO 10 - ÍTEMS NO PREVISTOS

Item No.	Unidad	Descripción	Acta No.	Fecha
10.10	M2	EMPRADIZADO CON CESPEDONES	3	11/12/2025

UBICACIÓN	Medidas			
	Area			TOTAL
Empradización en el mivimiento de tierras de CRTC	115.00			115.00
Empradización frente accionante	81.24			81.24
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
			TOTAL	196.24



Jose Reinaldo Osorio Osorio
CONSORCIO CUMANDAY

Supervisor / Interventor alcaldía de Chinchiná

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO:		CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: Orfindey Morales CC 31430917 Tel: 3125628 0

1.2 Nombre del responsable: Orfindey Morales CC _____ Tel: _____

Tipo de tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor __ Familiar __ Otro __

1.3 Datos del predio

Barrio Vereda El Guayabal **Dirección** Tienda-entrada.

Ficha Catastral _____ **Estrato** _____

1.4 Uso del inmueble

Residencial [X] comercial [ ] Industrial [ ] Institucional [ ] Baldío [ ] Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada	X	d	Mampostería estructural	X	g	Bahareque X
b	Mampostería simple		e	Metálica		h	Tapia pisada
c	Mampostería confinada		f	Guadua o Madera		i	Mixto X

2.1.1 Material de los muros

						Estado		
a	Mampostería	X	d	Sistema liviano		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Tapia				
c	Bahareque	X	f	Otro				

2.1.2 Cubierta

						Estado		
a	Teja fibrocemento		d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Teja de arcilla		e	Otro				
c	Teja de zinc							

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

						Estado		
a	Baldosa	X	d	Piso flotante		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Otro				
c	Concreto	X						

2.2.2 Muros

						Estado		
a	Sin revoque		d	Enchape		Bueno	Regular	Malo
b	Con revoque	X	e	Madera				
c	Pintura		f	Otro				

2.2.3 Cielo rasos

						Estado		
a	Madera		d	Gyplac		Bueno	Regular	Malo
b	Icopor		e	PVC				
c	Concreto	X	f	Otro				

2.2.4 Fachada

						Estado		
a	Madera		d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Sin revoque	X	e	Pintura				
c	Con revoque		f	Otro				

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas

Mampostería en regular estado del marco dilataciones en marcos de puertas
Estructura mixta, hay zonas en mampostería y otras en bahareque

3.2 Humedades

bloques no uniformes en su pega
fisuras leves en muros

3.3 Hundimientos

Cubierta en varios materiales sin fijación
flanche parcialmente suelto en cubierta (pegado con bloques)

3.4 Desplazamientos

3.5 Otros

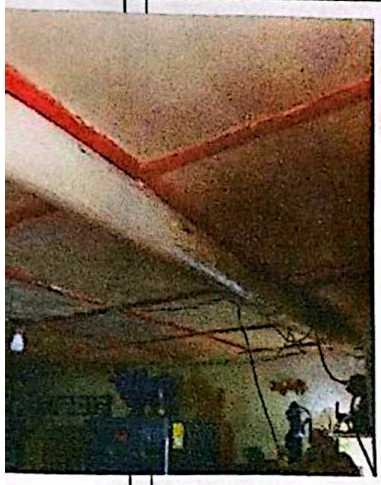
4. SERVICIOS PÚBLICOS

a	Acueducto	X	e	Cable	X
b	Alcantarillado	X	f	Teléfono	X
c	Energía	X	g	Otro	
d	Gas	X			

Nota:

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1 Registro inicial **Fecha** 4/08/25





OBSERVACIONES

Loria Morales — **Quien atiende**

Profesional Social

Santiago Osorio — **Testigo**

5.2 Registro final **Fecha** 3/10/25





OBSERVACIONES

No se evidencia ninguna afectación ni variación desde la visita inicial.

Loria Morales — **Quien atiende**

Alejandra García — **Profesional Social**

Jerónimo Ramírez — **Testigo**

1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afín, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

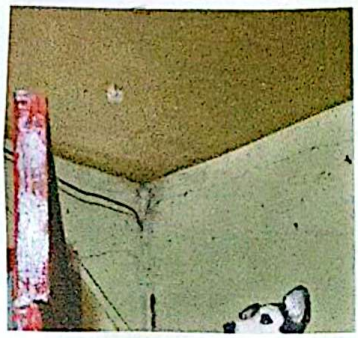
Anexo

Registro Fotográfico

Registro Inicial:

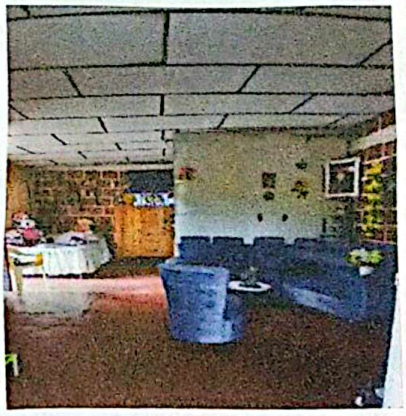







Registro Final:







Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO:		CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: _____ CC _____ Tel: _____

1.2 Nombre del responsable: Natalia Gómez Ocampo CC 1060586926 Tel: 3128638206

Tipo de tenencia: Propietario __ Arrendatario X Poseedor __ Familiar __ Otro __

1.3 Datos del predio

Barrio Vereda el Guayabal **Dirección** Casa #5.

Ficha Catastral _____ **Estrato** _____

1.4 Uso del inmueble

Residencial [X] comercial [ ] Industrial [ ] Institucional [ ] Baldío [ ] Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada		d	Mampostería estructural		g	Bahareque	
b	Mampostería simple	X	e	Metálica		h	Tapia pisada	
c	Mampostería confinada		f	Guadua o Madera		i	Mixto	

2.1.1 Material de los muros

						Estado		
a	Mampostería		d	Sistema liviano		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Tapia				
c	Bahareque	X	f	Otro		X		

2.1.2 Cubierta

						Estado		
a	Teja fibrocemento		d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Teja de arcilla		e	Otro				
c	Teja de zinc	X				X		

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

						Estado		
a	Baldosa	X	d	Piso flotante		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Otro				
c	Concreto					X		

2.2.2 Muros

						Estado		
a	Sin revoque		d	Enchape		Bueno	Regular	Malo
b	Con revoque		e	Madera				
c	Pintura	X	f	Otro		X		

2.2.3 Cielo rasos

						Estado		
a	Madera		d	Gyplac		Bueno	Regular	Malo
b	Icopor	X	e	PVC				
c	Concreto		f	Otro		X		

2.2.4 Fachada

						Estado		
a	Madera		d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Sin revoque		e	Pintura				
c	Con revoque		f	Otro			X	

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas	Se encuentran fisuras en la pared externa de la vivienda.
3.2 Humedades	Humedad en techo de la cocina
3.3 Hundimientos	
3.4 Desplazamientos	
3.5 Otros	Techo de la cocina se encuentra con grietas

4. SERVICIOS PÚBLICOS

a	Acueducto	X	e	Cable	X
b	Alcantarillado	X	f	Teléfono	
c	Energía	X	g	Otro	X
d	Gas	X			

Nota:

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

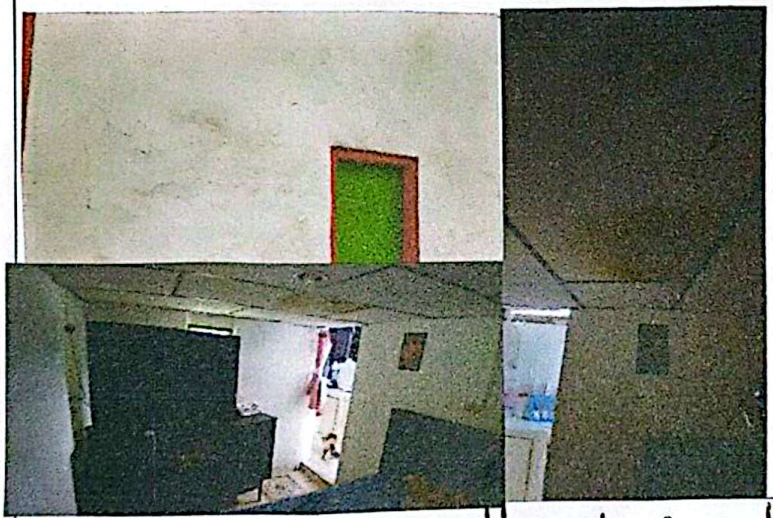
5.1 Registro inicial **Fecha** 29/08/2025



OBSERVACIONES

Natalia Gomez — Quien atiende
Alejandra García — Profesional Social
Jerónimo Ramírez — Testigo

5.2 Registro final **Fecha** 3/10/2025.



OBSERVACIONES

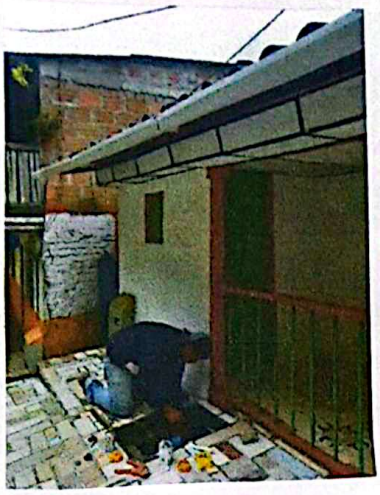
Natalia Gomez — Quien atiende
Alejandra García — Profesional Social
Jerónimo Ramírez — Testigo

1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afín, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

Anexo

Registro Fotográfico

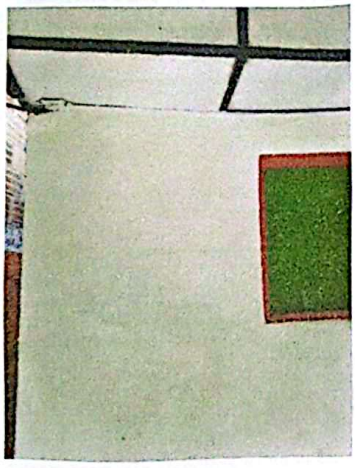
Registro Inicial:







Registro Final:





Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO:		CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: Jose Jairo Henao CC 15902 163 Tel: 3136878006

1.2 Nombre del responsable: Luz Marina Orrego CC 43510466 Tel: _____

Tipo de tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Familiar ___ Otro ___

1.3 Datos del predio

Barrio _____ **Dirección** Vereda el Guayabal

Ficha Catastral _____ **Estrato** _____

1.4 Uso del inmueble

Residencial [X] comercial [X] Industrial [ ] Institucional [ ] Baldío [ ] Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada	X	d	Mampostería estructural		g	Bahareque	
b	Mampostería simple		e	Metálica		h	Tapia pisada	
c	Mampostería confinada		f	Guadua o Madera		i	Mixto	

2.1.1 Material de los muros

						Estado		
a	Mampostería	X	d	Sistema liviano		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Tapia				
c	Bahareque		f	Otro		X		

2.1.2 Cubierta

						Estado		
a	Teja fibrocemento	X	d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Teja de arcilla		e	Otro				
c	Teja de zinc						X	

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

						Estado		
a	Baldosa		d	Piso flotante		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Otro				
c	Concreto	X					X	

2.2.2 Muros

						Estado		
a	Sin revoque	X	d	Enchape		Bueno	Regular	Malo
b	Con revoque		e	Madera				
c	Pintura		f	Otro		X		

2.2.3 Cielo rasos

						Estado		
a	Madera		d	Gyplac		Bueno	Regular	Malo
b	Icopor		e	PVC				
c	Concreto		f	Otro	X		X	

2.2.4 Fachada

						Estado		
a	Madera		d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Sin revoque	X	e	Pintura		X		
c	Con revoque		f	Otro				

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas	fisuras generalizadas Vigas con bloque grietas en muros posteriores
3.2 Humedades	humedad leve en muros exteriores
3.3 Hundimientos	
3.4 Desplazamientos	
3.5 Otros	

4. SERVICIOS PÚBLICOS

a	Acueducto	X	e	Cable	
b	Alcantarillado	X	f	Teléfono	
c	Energía	X	g	Otro	
d	Gas	X			

Nota: _____

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1 Registro inicial **Fecha** 4/08/25





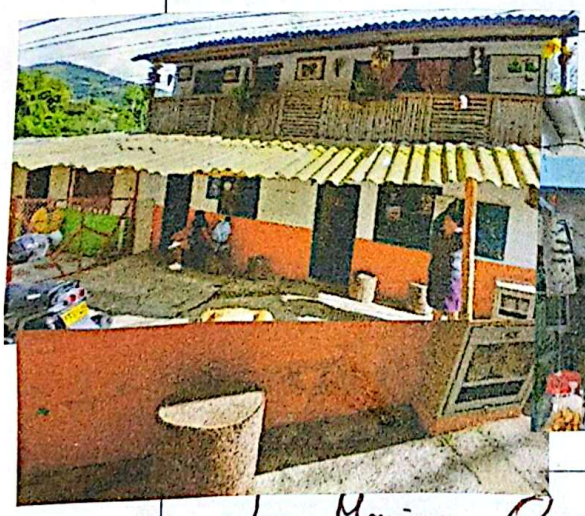
OBSERVACIONES

Luz Marina Orrego — Quien atiende

Profesional Social

Santiago Osorio — Testigo

5.2 Registro final **Fecha** 3/10/25.





OBSERVACIONES

No se evidencia ninguna afectación o novedad de acuerdo a la visita inicial

Luz Marina Orrego — Quien atiende

Alejandra G. — Profesional Social

Jerónimo Ramírez — Testigo

1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afín, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

Anexo

·Registro Fotográfico

Registro Inicial:







Registro Final:







Corpocaldas	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL	
Versión: 1	Página 1 de 1	Código: AD-IA-FR-10
PERMISO DE OBRA		

Yo, Carlos Alberto Garcia, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 15 908 108 expedida en Chinchina Caldas concedo permiso para que CORPOCALDAS realice dentro del predio al que actualmente habito u ocupo, ubicado en la ciudad de chinchina, con dirección Vereda Guayabal, teléfono 3113396922, obras destinadas a la prevención, protección y manejo del medio ambiente y los recursos naturales renovables en el departamento de Caldas.

Dada la importancia de las obras y en atención al proceso de socialización del mismo adelantado por la entidad, declaro que:

1. Conozco y comprendo el alcance y el propósito de las obras que se realizarán.
2. Renuncio y desisto a la instauración de cualquier tipo de queja o reclamación administrativo o judicial a CORPOCALDAS relacionada con las obras.

Fecha: Día 5 Mes Agosto Año 25

Contrato No: _____

Objeto del contrato:

_____

_____

Firma: Carlos Alberto García

CC: 15 908 108

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO:		CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: Carlos Alberto García CC 15908108 Tel: 3113396922

1.2 Nombre del responsable: _____ CC _____ Tel: _____

Tipo de tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor __ Familiar __ Otro __

1.3 Datos del predio

Barrio Vereda El Guayabal **Dirección** _____

Ficha Catastral _____ **Estrato** _____

1.4 Uso del inmueble

Residencial [X] comercial [ ] Industrial [ ] Institucional [ ] Baldío [ ] Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada	X	d	Mampostería estructural		g	Bahareque	
b	Mampostería simple	X	e	Metálica		h	Tapia pisada	
c	Mampostería confinada		f	Guadua o Madera		i	Mixto	

2.1.1 Material de los muros

						Estado		
a	Mampostería	X	d	Sistema liviano		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Tapia				
c	Bahareque		f	Otro		X		

2.1.2 Cubierta

						Estado		
a	Teja fibrocemento	X	d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Teja de arcilla		e	Otro				
c	Teja de zinc					X		

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

						Estado		
a	Baldosa	X	d	Piso flotante		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Otro				
c	Concreto					X		

2.2.2 Muros

						Estado		
a	Sin revoque		d	Enchape		Bueno	Regular	Malo
b	Con revoque		e	Madera				
c	Pintura	X	f	Otro		X		

2.2.3 Cielo rasos

						Estado		
a	Madera		d	Gyplac		Bueno	Regular	Malo
b	Icopor	X	e	PVC				
c	Concreto		f	Otro		X		

2.2.4 Fachada

						Estado		
a	Madera		d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Sin revoque		e	Pintura	X			
c	Con revoque		f	Otro		X		

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas

En bordes de fachada material agrietado

Grietas en esquinas laterales fisuras en entrada

3.2 Humedades

En fachada humedad menor

3.3 Hundimientos

3.4 Desplazamientos

Dilataciones ingreso patio y cara

3.5 Otros

4. SERVICIOS PÚBLICOS

a	Acueducto	X	e	Cable	X
b	Alcantarillado	X	f	Teléfono	X
c	Energía	X	g	Otro	
d	Gas	X			

Nota:

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1 Registro inicial **Fecha** 5/08/25





OBSERVACIONES

Lateral sin revoque Construcción frente a casa en ladera (paradero)

Nicolas Alberto García — **Quien atiende**

Profesional Social

Santiago Osorio V — **Testigo**

5.2 Registro final **Fecha** 3/10/2025.





OBSERVACIONES

No se encuentran novedades de acuerdo a la visita inicial.

Laura Montes — **Quien atiende**

Profesional Social

Jerónimo Ramírez — **Testigo**

1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afín, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

Anexo

Registro Fotográfico

Registro Inicial:









Registro Final:











Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO:		CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: Gustavo alberto Martinez CC 75145593 Tel: 3147004497

1.2 Nombre del responsable: _____ CC _____ Tel: 3147004117

Tipo de tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor __ Familiar __ Otro __

1.3 Datos del predio

Barrio Vereda el Guayabal **Dirección** Casa 7 Guayabal

Ficha Catastral _____ **Estrato** _____

1.4 Uso del inmueble

Residencial [X] comercial [ ] Industrial [ ] Institucional [ ] Baldío [ ] Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada		d	Mampostería estructural		g	Bahareque	
b	Mampostería simple	X	e	Metálica		h	Tapia pisada	
c	Mampostería confinada		f	Guadua o Madera		i	Mixto	

2.1.1 Material de los muros

						Estado		
a	Mampostería	X	d	Sistema liviano		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Tapia				
c	Bahareque		f	Otro			X	

2.1.2 Cubierta

						Estado		
a	Teja fibrocemento	X	d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Teja de arcilla		e	Otro				
c	Teja de zinc	X					X	

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

						Estado		
a	Baldosa	X	d	Piso flotante		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Otro				
c	Concreto						X	

2.2.2 Muros

						Estado		
a	Sin revoque		d	Enchape		Bueno	Regular	Malo
b	Con revoque	X	e	Madera		X		
c	Pintura	X	f	Otro				

2.2.3 Cielo rasos

						Estado		
a	Madera		d	Gyplac		Bueno	Regular	Malo
b	Icopor	X	e	PVC				
c	Concreto		f	Otro				X

2.2.4 Fachada

							Estado		
a	Madera		d	Concreto			Bueno	Regular	Malo
b	Sin revoque		e	Pintura	X				
c	Con revoque	X	f	Otro				X	

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas

Cielos rasos en mal estado
fisuras generalizadas

3.2 Humedades

Humedad generalizada

3.3 Hundimientos

3.4 Desplazamientos

3.5 Otros

4. SERVICIOS PÚBLICOS

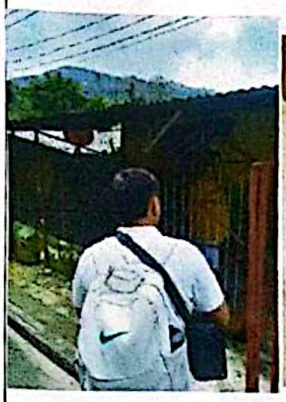
a	Acueducto	X	e	Cable	
b	Alcantarillado	X	f	Teléfono	
c	Energía	X	g	Otro	
d	Gas	X			

Nota:

Corpocaldas NIT. 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1 Registro inicial **Fecha** 4/08/25





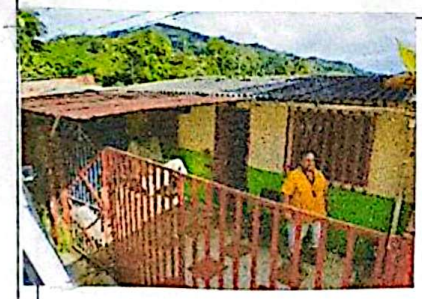
OBSERVACIONES

Gustavo Alberto Martínez Alejandra G. — Jerónima Ramírez

Quien atiende **Profesional Social** **Testigo**

75.145598

5.2 Registro final **Fecha** 3/10/25.





OBSERVACIONES

No se evidencia ninguna afectación o variación de la vivienda, todo se encuentra en igual estado.

Gustavo Alberto Martínez Alejandra Carado — Jerónima Ramírez

Quien atiende **Profesional Social** **Testigo**

1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afin, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

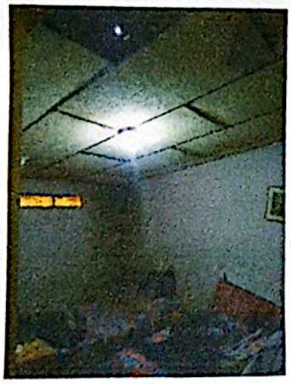
Anexo

Registro Fotográfico
Registro Inicial:






Registro Final:






Corpocaldas Corporación Autónoma Regional de Caldas	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL	
Versión: 1	Página 1 de 1	Código: AD-IA-FR-10

PERMISO DE OBRA

Yo, Edvar Ospina Gomez, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.057.785.512 expedida en Manzanares, Caldas concedo permiso para que CORPOCALDAS realice dentro del predio al que actualmente habito u ocupo, ubicado en la ciudad de Chinchina, con dirección Vereda Guayabal Casa N° 8, teléfono 3136660746, obras destinadas a la prevención, protección y manejo del medio ambiente y los recursos naturales renovables en el departamento de Caldas.

Dada la importancia de las obras y en atención al proceso de socialización del mismo adelantado por la entidad, declaro que:

1. Conozco y comprendo el alcance y el propósito de las obras que se realizarán.
2. Renuncio y desisto a la instauración de cualquier tipo de queja o reclamación administrativo o judicial a CORPOCALDAS relacionada con las obras.

Fecha: Día 8 Mes 09 Año 25

Contrato No:

Objeto del contrato:

Firma: Edvar Ospina

CC: 1057785512

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO:		CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: Edward Ospina CC 1017785512 Tel: 3136601946

1.2 Nombre del responsable: _____ CC _____ Tel: _____

Tipo de tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor __ Familiar __ Otro __

1.3 Datos del predio

Barrio _____ **Dirección** Vereda el Guayabal.

Ficha Catastral _____ **Estrato** _____

1.4 Uso del inmueble

Residencial [X] comercial [ ] Industrial [ ] Institucional [ ] Baldío [ ] Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada	X	d	Mampostería estructural		g	Bahareque	
b	Mampostería simple	X	e	Metálica		h	Tapia pisada	
c	Mampostería confinada		f	Guadua o Madera		i	Mixto	

2.1.1 Material de los muros

						Estado		
a	Mampostería	X	d	Sistema liviano		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Tapia		X		
c	Bahareque		f	Otro				

2.1.2 Cubierta

						Estado		
a	Teja fibrocemento	X	d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Teja de arcilla		e	Otro		X		
c	Teja de zinc							

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

						Estado		
a	Baldosa	X	d	Piso flotante		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Otro		X		
c	Concreto							

2.2.2 Muros

						Estado		
a	Sin revoque		d	Enchape		Bueno	Regular	Malo
b	Con revoque	X	e	Madera		X		
c	Pintura	X	f	Otro				

2.2.3 Cielo rasos

						Estado		
a	Madera		d	Gyplac		Bueno	Regular	Malo
b	Icopor	X	e	PVC		X		
c	Concreto		f	Otro				

2.2.4 Fachada

						Estado		
a	Madera		d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Sin revoque		e	Pintura	X			
c	Con revoque	X	f	Otro		X		

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas	
3.2 Humedades	~~Humedad leve~~
3.3 Hundimientos	
3.4 Desplazamientos	
3.5 Otros	

4. SERVICIOS PÚBLICOS

a	Acueducto	X	e	Cable	X
b	Alcantarillado	X	f	Teléfono	X
c	Energía	X	g	Otro	
d	Gas	X			

Nota: _____

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1 Registro inicial **Fecha** 08/09/25





OBSERVACIONES

Quien atiende	Profesional Social	Testigo
[illegible] G.	Alejandra García A.	Santiago Osorio

5.2 Registro final **Fecha** 8/NOV/25





OBSERVACIONES

Quien atiende	Profesional Social	Testigo
[illegible] G.	Alejandra García A.	Jerónimo Ramírez

1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afín, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

Anexo

Registro Fotográfico
Registro Inicial:







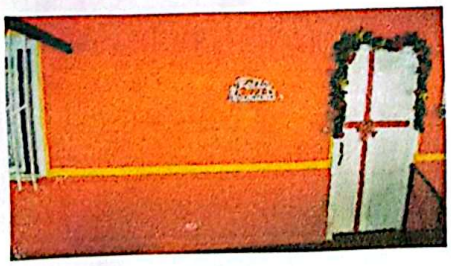


Registro Final:









Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO: Chinchina	CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: Marleny Arango CC 24619508 Tel: 3205329222

1.2 Nombre del responsable: _____ CC _____ Tel: _____

Tipo de tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor __ Familiar __ Otro __

1.3 Datos del predio

Barrio Vereda Guayabal **Dirección** Vereda Guayabal

Ficha Catastral _____ **Estrato** _____

1.4 Uso del inmueble

Residencial X comercial ___ Industrial ___ Institucional ___ Baldío ___ Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada		d	Mampostería estructural		g	Bahareque	
b	Mampostería simple		e	Metálica		h	Tapia pisada	
c	Mampostería confinada	X	f	Guadua o Madera		i	Mixto	

2.1.1 Material de los muros

						Estado		
a	Mampostería	X	d	Sistema liviano		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Tapia				
c	Bahareque	X	f	Otro			X	

2.1.2 Cubierta

						Estado		
a	Teja fibrocemento	X	d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Teja de arcilla		e	Otro				
c	Teja de zinc						X	

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

						Estado		
a	Baldosa		d	Piso flotante		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Otro				
c	Concreto	X					X	

2.2.2 Muros

						Estado		
a	Sin revoque	X	d	Enchape		Bueno	Regular	Malo
b	Con revoque		e	Madera				
c	Pintura	X	f	Otro			X	

2.2.3 Cielo rasos

						Estado		
a	Madera		d	Gyplac		Bueno	Regular	Malo
b	Icopor		e	PVC				
c	Concreto		f	Otro	X		X	

2.2.4 Fachada

						Estado		
a	Madera		d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Sin revoque	X	e	Pintura			X	
c	Con revoque		f	Otro				

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas	Agrietamientos importantes en muros en unión de losa y muros, fisuras Perdida de material en pisos
3.2 Humedades	fisuras generales en muros Cielo raso agrietado, Piso en losas sobre guadua Despendimiento de flancos laterales
3.3 Hundimientos	
3.4 Desplazamientos	
3.5 Otros	

4. SERVICIOS PÚBLICOS

a	Acueducto	X	e	Cable	
b	Alcantarillado	X	f	Teléfono	
c	Energía	X	g	Otro	
d	Gas	X			

Nota:

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1 Registro inicial **Fecha** 6/8/25





OBSERVACIONES

Marley Ocampo — Quien atiende — Profesional Social

Santiago Osorio — Testigo

5.2 Registro final **Fecha** 8/NOV/25.





OBSERVACIONES

Marley Ocampo — Quien atiende

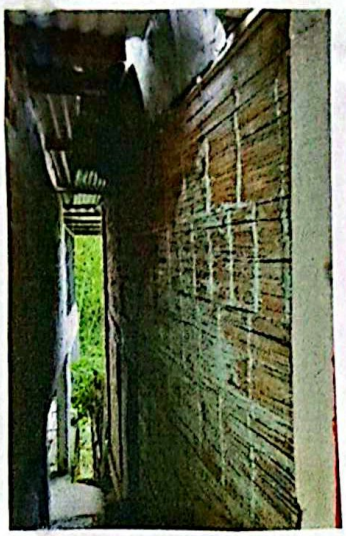
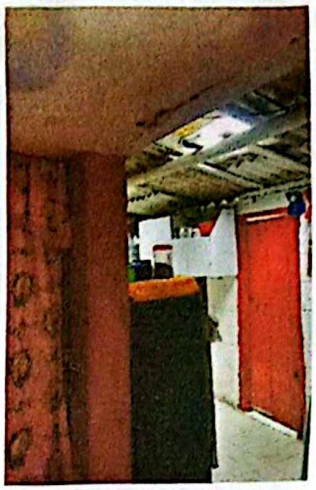
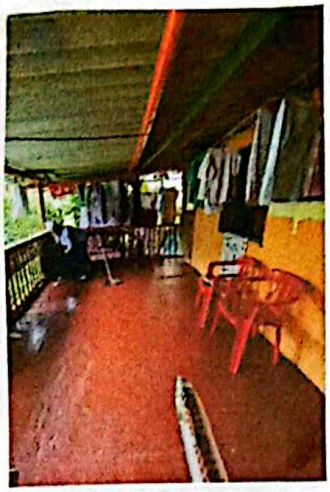
Alejandra García. — Profesional Social

Jerónimo Ramírez — Testigo

1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afín, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

Anexo

Registro Fotográfico
Registro Inicial:



Registro Final






Corpocaldas Corporación Autónoma Regional de Caldas	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL	
Versión: 1	**Página 1 de 1**	**Código: AD-IA-FR-10**
PERMISO DE OBRA		

Yo, Maria Marleny Ocampo, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 24619508 expedida en Risaralda, concedo permiso para que CORPOCALDAS realice dentro del predio al que actualmente habito u ocupo, ubicado en la ciudad de Chinchiná, con dirección Vereda Guayabal, teléfono 3205329222, obras destinadas a la prevención, protección y manejo del medio ambiente y los recursos naturales renovables en el departamento de Caldas.

Dada la importancia de las obras y en atención al proceso de socialización del mismo adelantado por la entidad, declaro que:

1. Conozco y comprendo el alcance y el propósito de las obras que se realizarán.
2. Renuncio y desisto a la instauración de cualquier tipo de queja o reclamación administrativo o judicial a CORPOCALDAS relacionada con las obras.

Fecha: Día 05 Mes 08 Año 2025

Contrato No: _____

Objeto del contrato:

_____

_____

Firma: x Marley Ocampo

CC: x Marley O 24619508

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO:		CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: _____ **CC** _____ **Tel:** _____

1.2 Nombre del responsable: María Dolores Hernandez **CC** 24622060 **Tel:** 3136384215

Tipo de tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Familiar ____ Otro ____

1.3 Datos del predio

Barrio Vereda el Guayabal. **Dirección** Casa #11.

Ficha Catastral _____ **Estrato** _____

1.4 Uso del inmueble

Residencial X | comercial | Industrial | Institucional | Baldío | Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada	X	d	Mampostería estructural		g	Bahareque	
b	Mampostería simple		e	Metálica		h	Tapia pisada	
c	Mampostería confinada		f	Guadua o Madera		i	Mixto	

2.1.1 Material de los muros

						Estado		
a	Mampostería	X	d	Sistema liviano		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Tapia				
c	Bahareque		f	Otro			X	

2.1.2 Cubierta

						Estado		
a	Teja fibrocemento	X	d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Teja de arcilla		e	Otro	X			
c	Teja de zinc					X		

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

						Estado		
a	Baldosa	X	d	Piso flotante		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Otro				
c	Concreto	X					X	

2.2.2 Muros

						Estado		
a	Sin revoque	X	d	Enchape		Bueno	Regular	Malo
b	Con revoque	X	e	Madera				
c	Pintura	X	f	Otro			X	

2.2.3 Cielo rasos

						Estado		
a	Madera		d	Gyplac		Bueno	Regular	Malo
b	Icopor		e	PVC				
c	Concreto		f	Otro			X	

2.2.4 Fachada

a	Madera		d	Concreto	
b	Sin revoque	X	e	Pintura	X
c	Con revoque		f	Otro	

Estado		
Bueno	Regular	Malo
	X	

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas	fisuras en muros, perdida de materia en elementos estructurales como columnas. Columnas no están a plomo
3.2 Humedades	Humedad leve en muros
3.3 Hundimientos	
3.4 Desplazamientos	
3.5 Otros	

4. SERVICIOS PÚBLICOS

a	Acueducto	X	e	Cable	X
b	Alcantarillado	X	f	Teléfono	X
c	Energía	X	g	Otro	
d	Gas	X			

Nota:

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1 Registro inicial **Fecha** 05/08/25.





OBSERVACIONES

maría Dolores Hernandez
Quien atiende

Profesional Social

Santiago Osorio
Testigo

5.2 Registro final **Fecha** 3/10/25





OBSERVACIONES

Encargada de Mercadeo Alejandra Garcia
Quien atiende

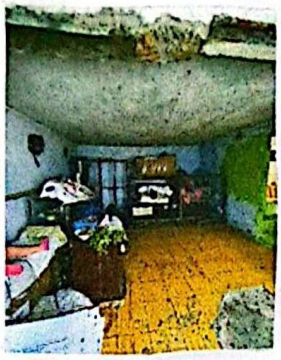
Profesional Social

Jerónimo Ramírez
Testigo

1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afín, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

Anexo

Registro Fotográfico
Registro Inicial:





Registro Final.





Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO: Chinchiná	CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: Guillermo Antonio García cc 4.412901 Tel: 3205257653

1.2 Nombre del responsable: Luz Adriana García cc 30361458 Tel: 3114265068.

Tipo de tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Familiar X Otro ___

1.3 Datos del predio

Barrio _____ **Dirección** Casa 4.

Ficha Catastral _____ **Estrato** _____

1.4 Uso del inmueble

Residencial [X] comercial [ ] Industrial [ ] Institucional [ ] Baldío [ ] Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada		d	Mampostería estructural		g	Bahareque	
b	Mampostería simple	X	e	Metálica		h	Tapia pisada	
c	Mampostería confinada		f	Guadua o Madera		i	Mixto	

2.1.1 Material de los muros

					Estado		
					Bueno	Regular	Malo
a	Mampostería	X	d	Sistema liviano			
b	Madera		e	Tapia			
c	Bahareque		f	Otro	X		

2.1.2 Cubierta

					Estado		
					Bueno	Regular	Malo
a	Teja fibrocemento		d	Concreto			
b	Teja de arcilla	X	e	Otro			
c	Teja de zinc				X		

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

					Estado		
					Bueno	Regular	Malo
a	Baldosa	X	d	Piso flotante			
b	Madera		e	Otro			
c	Concreto				X		

2.2.2 Muros

					Estado		
					Bueno	Regular	Malo
a	Sin revoque		d	Enchape			
b	Con revoque	X	e	Madera			
c	Pintura		f	Otro	X		

2.2.3 Cielo rasos

					Estado		
					Bueno	Regular	Malo
a	Madera		d	Gyplac			
b	Icopor		e	PVC			
c	Concreto		f	Otro	X		

2.2.4 Fachada

						Estado		
a	Madera		d	Concreto	X	Bueno	Regular	Malo
b	Sin revoque		e	Pintura		X		
c	Con revoque		f	Otro				

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas	
3.2 Humedades	Humedad pared de la sala y pared del area del comedor
3.3 Hundimientos	
3.4 Desplazamientos	
3.5 Otros	

4. SERVICIOS PÚBLICOS

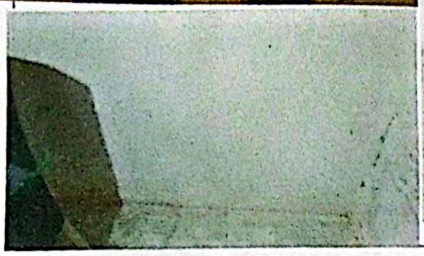
a	Acueducto	X	e	Cable	X
b	Alcantarillado	X	f	Teléfono	
c	Energía	X	g	Otro	
d	Gas	X			

Nota:

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1 Registro inicial **Fecha** 3/09/2025.





OBSERVACIONES

Luz Adriana García	Alejandra García	Jerónimo Ramírez
Quien atiende	**Profesional Social**	**Testigo**

5.2 Registro final **Fecha** 8/Nov/25




OBSERVACIONES

Luz Adriana García	Alejandra García A.	Jerónimo Ramírez
Quien atiende	**Profesional Social**	**Testigo**

1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afín, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

Anexo

Registro Fotográfico
Registro Inicial:





Registro Final:




Corpocaldas	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL	
Versión: 1	Página 1 de 1	Código: AD-IA-FR-10
PERMISO DE OBRA		

Yo, Luz Adriana García Muñoz, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 30361458 expedida en Chinchiná concedo permiso para que CORPOCALDAS realice dentro del predio al que actualmente habito u ocupo, ubicado en la ciudad de Chinchiná, con dirección Vereda Guayabal C 4, teléfono 3114265068, obras destinadas a la prevención, protección y manejo del medio ambiente y. los recursos naturales renovables en el departamento de Caldas.

Dada la importancia de las obras y en atención al proceso de socialización del mismo adelantado por la entidad, declaro que:

1. Conozco y comprendo el alcance y el propósito de las obras que se realizarán.
2. Renuncio y desisto a la instauración de cualquier tipo de queja o reclamación administrativo o judicial a CORPOCALDAS relacionada con las obras.

Fecha: Día 3 Mes Septiembre Año 2025.

Contrato No: _____

Objeto del contrato:

_____

_____

Firma: Luz Adriana García Muñoz

CC: 30361458

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO: Chinchiná	CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: Daniel Leandro Suarez CC 1054986270 Tel: 3108407299

1.2 Nombre del responsable: Maria Lide Fonseca CC 1054989579 Tel: 3217201478

Tipo de tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor __ Familiar __ Otro __

1.3 Datos del predio

Barrio Vereda Guayabal **Dirección** Vereda Guayabal

Ficha Catastral _____ **Estrato** 2

1.4 Uso del inmueble

Residencial [X] comercial [ ] Industrial [ ] Institucional [ ] Baldío [ ] Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada	X	d	Mampostería estructural		g	Bahareque	
b	Mampostería simple		e	Metálica		h	Tapia pisada	
c	Mampostería confinada		f	Guadua o Madera		i	Mixto	

2.1.1 Material de los muros

a	Mampostería	X	d	Sistema liviano	
b	Madera		e	Tapia	
c	Bahareque		f	Otro	

Estado		
Bueno	Regular	Malo
X		

2.1.2 Cubierta

a	Teja fibrocemento		d	Concreto	
b	Teja de arcilla		e	Otro	X
c	Teja de zinc				

Estado		
Bueno	Regular	Malo
	X	

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

a	Baldosa	X	d	Piso flotante	
b	Madera		e	Otro	
c	Concreto				

Estado		
Bueno	Regular	Malo
X		

2.2.2 Muros

a	Sin revoque		d	Enchape	
b	Con revoque	X	e	Madera	
c	Pintura		f	Otro	

Estado		
Bueno	Regular	Malo
X		

2.2.3 Cielo rasos

a	Madera		d	Gyplac	
b	Icopor		e	PVC	
c	Concreto		f	Otro	X

Estado		
Bueno	Regular	Malo
X		

2.2.4 Fachada

						Estado		
a	Madera		d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Sin revoque		e	Pintura				
c	Con revoque	X	f	Otro		X		

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas	fisuras leves en viga superior)
3.2 Humedades	
3.3 Hundimientos	
3.4 Desplazamientos	La losa que existe encima de la casa tiene un leve desplazamiento hacia abajo
3.5 Otros	

4. SERVICIOS PÚBLICOS

a	Acueducto		e	Cable	
b	Alcantarillado		f	Teléfono	
c	Energía		g	Otro	
d	Gas				

Nota:

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1 Registro inicial **Fecha** 05/08/2025





OBSERVACIONES

Yilian I. F. — Quien atiende

Profesional Social

Daniel Valencia — Testigo

5.2 Registro final **Fecha** 2/12/25







OBSERVACIONES

Durante la realización de la obra al momento de ingresar la volqueta con el material se generó una ruptura de la placa del sendero al lado de la bodega y también de una tapa, por lo cual antes de terminar la obra se repararon en su totalidad.

Maria Ida Fonseca A. — Quien atiende

Alejandra García — Profesional Social

Jerónimo Ramírez — Testigo

1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afín, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

Anexo

Registro Fotográfico

Registro Inicial:








Registro Final:






Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO:		CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: Nicolás CC _____ Tel: _____

1.2 Nombre del responsable: Sara Valencia CC 1058138728 Tel: 3152114352

Tipo de tenencia: Propietario __ Arrendatario ____ Poseedor __ Familiar __ Otro __

1.3 Datos del predio

Barrio _____ **Dirección** _____

Ficha Catastral _____ **Estrato** _____

1.4 Uso del inmueble

Residencial [ ] comercial [ ] Industrial [X] Institucional [ ] Baldío [ ] Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada	X	d	Mampostería estructural		g	Bahareque	
b	Mampostería simple		e	Metálica		h	Tapia pisada	
c	Mampostería confinada		f	Guadua o Madera		i	Mixto	

2.1.1 Material de los muros

						Estado		
a	Mampostería	X	d	Sistema liviano		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Tapia				
c	Bahareque		f	Otro			X	

2.1.2 Cubierta

						Estado		
a	Teja fibrocemento	X	d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Teja de arcilla		e	Otro				
c	Teja de zinc					X		

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

						Estado		
a	Baldosa		d	Piso flotante		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Otro				
c	Concreto	X					X	

2.2.2 Muros

						Estado		
a	Sin revoque	X	d	Enchape		Bueno	Regular	Malo
b	Con revoque		e	Madera				
c	Pintura		f	Otro			X	

2.2.3 Cielo rasos

						Estado		
a	Madera		d	Gyplac		Bueno	Regular	Malo
b	Icopor		e	PVC				
c	Concreto		f	Otro	X			

2.2.4 Fachada

						Estado		
a	Madera		d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Sin revoque	X	e	Pintura				
c	Con revoque		f	Otro				

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas

Grietas y perdida de material en muros

3.2 Humedades

Humedad leve en muros

3.3 Hundimientos

3.4 Desplazamientos

3.5 Otros

4. SERVICIOS PÚBLICOS

a	Acueducto	X	e	Cable	
b	Alcantarillado	X	f	Teléfono	
c	Energía	X	g	Otro	
d	Gas				

Nota:

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1 Registro inicial **Fecha** 05/08/2025



OBSERVACIONES

Sara Valencia		Santiago Osorio
Quien atiende	**Profesional Social**	**Testigo**

5.2 Registro final **Fecha** _____



OBSERVACIONES

No se evidencia alguna afectación derivada de la obra.

YANILUZ SALAZAR M.		Jerónimo Ramírez
Quien atiende	**Profesional Social**	**Testigo**

1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afín, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

Anexo

Registro Fotográfico:

Registro Inicial:



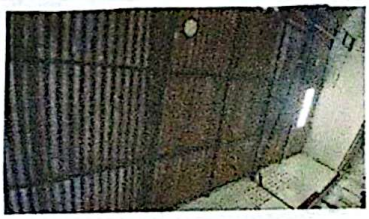






Registro Final:







Corpocaldas Corporación Autónoma Regional de Caldas	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL	
Versión: 1	Página 1 de 1	Código: AD-IA-FR-10
PERMISO DE OBRA		

Yo, Luis Hernan Mercado, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 15906857 expedida en Chinchina concedo permiso para que CORPOCALDAS realice dentro del predio al que actualmente habito u ocupo, ubicado en la ciudad de Chinchina, con dirección Finca Su Rancho Vereda Guayabal teléfono 3178728990, obras destinadas a la prevención, protección y manejo del medio ambiente y los recursos naturales renovables en el departamento de Caldas.

Dada la importancia de las obras y en atención al proceso de socialización del mismo adelantado por la entidad, declaro que:

1. Conozco y comprendo el alcance y el propósito de las obras que se realizarán.
2. Renuncio y desisto a la instauración de cualquier tipo de queja o reclamación administrativo o judicial a CORPOCALDAS relacionada con las obras.

Fecha: Día 4 Mes 08 Año 2025

Contrato No: _____

Objeto del contrato:

_____

_____

Firma: _____

CC: 15'906.857

Corpocaldas NIT: 890803005-2	PLANES DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL ACTA DE VECINDAD	
	VERSION: 2	Código: **AD-IA-FR-08**

MUNICIPIO:		CONTRATO:		No. DE ACTA:	

1. DATOS DEL INMUEBLE

1.1 Nombre del propietario: Luis Hernan Mercado CC 15906857 Tel: 3178728990

1.2 Nombre del responsable: _____ CC _____ Tel: _____

Tipo de tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ___ Familiar ___ Otro ___

1.3 Datos del predio

Barrio Vereda El Carrizal **Dirección** Finca su Rancho.

Ficha Catastral _____ **Estrato** _____

1.4 Uso del inmueble

Residencial [X] comercial [ ] Industrial [ ] Institucional [ ] Baldío [ ] Otro:

2. ESTADO DEL INMUEBLE

2.1 Tipo de estructura

a	Aporticada	X	d	Mampostería estructural		g	Bahareque	
b	Mampostería simple		e	Metálica		h	Tapia pisada	
c	Mampostería confinada		f	Guadua o Madera		i	Mixto	

2.1.1 Material de los muros

						Estado		
a	Mampostería	X	d	Sistema liviano		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Tapia				
c	Bahareque		f	Otro		X		

2.1.2 Cubierta

						Estado		
a	Teja fibrocemento	X	d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Teja de arcilla		e	Otro				
c	Teja de zinc					X		

2.2 Acabados

2.2.1 Pisos

						Estado		
a	Baldosa	X	d	Piso flotante		Bueno	Regular	Malo
b	Madera		e	Otro				
c	Concreto					X		

2.2.2 Muros

						Estado		
a	Sin revoque	X	d	Enchape		Bueno	Regular	Malo
b	Con revoque		e	Madera				
c	Pintura		f	Otro		X		

2.2.3 Cielo rasos

						Estado		
a	Madera		d	Gyplac		Bueno	Regular	Malo
b	Icopor		e	PVC	X			
c	Concreto		f	Otro		X		

2.2.4 Fachada

						Estado		
a	Madera		d	Concreto		Bueno	Regular	Malo
b	Sin revoque	X	e	Pintura		X		
c	Con revoque		f	Otro				

3. AFECTACIONES DEL INMUEBLE

3.1 Fisuras y grietas

Desprendimiento Material en columna
grietas es tanque de agua

3.2 Humedades

Humedad leve en muros

3.3 Hundimientos

3.4 Desplazamientos

3.5 Otros

4. SERVICIOS PÚBLICOS

a	Acueducto	X	e	Cable	X
b	Alcantarillado	X	f	Teléfono	X
c	Energía	X	g	Otro	
d	Gas	X			

Nota:

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1 Registro inicial **Fecha** 4/08/25





OBSERVACIONES

Quien atiende: Luis Hernando [illegible] | Profesional Social | Testigo: Santiago Osorio V.

5.2 Registro final 31/10/25







OBSERVACIONES
No se evidencia ninguna afectación en la vivienda

Quien atiende: [illegible] y Alejandra Garcia | Profesional Social | Testigo: Santiago Osorio

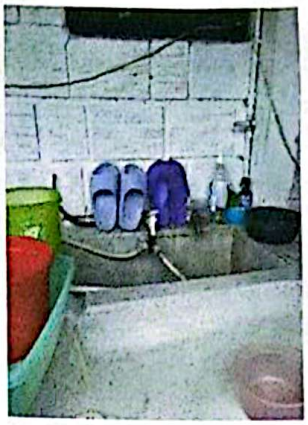
1. Testigo: profesional en Ingeniería civil o con profesión afín, técnico o tecnólogo en obra civil
2. Se conserva archivo digital de registro fotográfico

Anexo

Registro Fotográfico

Registro Inicial:









Registro Final:







INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No. 3

CONTRATO ELECTRONICO DE OBRA PÚBLICA Nro.564 DE 2025 DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA S.A.M.C 006-2025, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ Y CONSORCIO CUMANDAY



Ilustración vereda Guayabal Sector obra

CONTRATISTA:
CONSORCIO CUMANDAY

CONTRATANTE
ALCALDIA DE CHINCHINÁ
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALDAS

ASESORA SOCIAL
JOHANA ALEJANDRA GARCÍA AGUDELO

INTRODUCCIÓN

Se elabora el informe social No. 3 con el fin de dar cumplimiento a las condiciones contractuales suscritas a las obligaciones en materia social y así lograr el desarrollo eficiente y eficaz de una serie de actividades enfocadas en garantizar la participación ciudadana en la comunidad del área de influencia del proyecto y así brindar de manera clara y oportuna, toda la información solicitada por estos.

Este documento describe una serie de actividades que responden al programa de gestión social, y fueron realizadas entre el día 28 de noviembre y el 2 de diciembre de 2025 en el contrato Nro.564 que tiene por OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA VEREDA GUAYABAL DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, EMPLEANDO SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA (SBN) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL MARCO DEL CONVENIO Nro. 105-2025 SUSCRITO CON LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALDAS – CORPOCALDAS".

Acciones de levantamiento de información

En lo que respecta a las acciones de levantamiento de información se realizó el cierre de dos las actas de vecindad que estaban pendientes, al momento de realizar una de ellas se deja constancia que el único daño que se generó durante la realización de la obra, fue reparado en la vivienda del señor Daniel Suarez, dejándola a satisfacción del propietario, en el resto no hubo alguna afectación a las viviendas de los habitantes del sector aledaño a la obra.







Acciones de información y divulgación:

Atención directa, virtual o telefónica a la comunidad: Durante este periodo se realizaron acercamientos vía WhatsApp con los integrantes del comité veedor, el accionante y otro integrante de la comunidad para informar la fecha de la realización de entrega de la obra, buscando la participación activa de los habitantes del sector y generar apropiación del territorio a través de la preservación de la obra y la siembra de barreras naturales que refuercen a través del tiempo la estabilidad del terreno.









El día 2 de diciembre se lleva a cabo la sesión con la comunidad para la entrega de la obra, contamos con la participación de los integrantes del comité veedor, familias de la comunidad, delegados de CORPOCALDAS y Alcaldía de Chinchiná, policía ambiental y EMAS. En dicha sesión se explica nuevamente cuál fue el alcance de la obra, especificaciones técnicas, se comparten tips de conservación para la especies, los períodos pertinentes para la limpieza de la obra y se genera un espacio a la comunidad para establecer preguntas sobre el proyecto, dando claridad a las mismas desde la perspectiva técnica y social, allí se logró percibir la receptividad de los integrantes de la comunidad quiénes a su vez manifestaron la gratitud por la labor realizada, ya que esto estaba representando un riesgo inminente para todos y derivado de la intervención en la ladera la realidad actual les genera la tranquilidad de saber que ya no es un peligro.

Posterior a ello se procede a socializar y firmar el acta de entrega a la comunidad y al comité veedor para formalizar la entrega del proyecto y dejar constancia de la aceptación y conformidad que tuvieron ellos frente las acciones realizadas, garantizando así el cumplimiento por parte del contratista en cuanto a lo estipulado dentro del contrato.











Realizado por:

Alejandra García A.
CC: 1059706427

Johana Alejandra García Agudelo
Trabajadora Social Consorcio Cumanday

ACTA DE CIERRE DE OBRA A SATISFACCIÓN

En el municipio de Chinchiná, a los 2 días del mes de Diciembre del año , siendo las 10:00 am (hora), nos reunimos en el barrio: El Guayabal , con la presencia de la comunidad beneficiaria, la entidad ejecutora y los representantes de la obra, con el fin de llevar a cabo el cierre oficial de la obra denominada:
"Obra de mitigación del riesgo en la vereda el Guayabal Chinchiná Empleando soluciones basadas en la naturaleza y obras complementarias para el manejo de aguas.

1. ASISTENTES

Representante de la Entidad Ejecutora:
Consorcio Cumanday

Representante de la Interventoría (si aplica):
Alcaldía Chinchiná / Corpocaldas

Comunidad Beneficiaria: Vereda el Guayabal.

Comunidad Beneficiaria:

Otros: No aplica.

2. OBJETO DE LA OBRA

Se deja constancia que la obra ejecutada corresponde a:
Obra de Mitigación del riesgo en la vereda el Guayabal empleando soluciones basadas en la naturaleza y obras complementarias para el manejo de aguas.

3. DESARROLLO

Durante la reunión, se realizó la socialización de los siguientes aspectos:

Cumplimiento del objeto y las especificaciones técnicas.

Conformidad de la comunidad con los trabajos ejecutados.

Observaciones y recomendaciones para el cuidado y sostenibilidad de la obra.

4. CONCLUSIONES

La comunidad manifiesta que:

La obra fue recibida a satisfacción y cumple con los compromisos establecidos.

Powered by CamScanner

Se asume la responsabilidad conjunta para el mantenimiento y buen uso de la misma.

No se presentaron reclamaciones ni inconformidades por parte de los asistentes.

5. CIERRE

Conforme a lo anterior, se firma la presente acta de cierre de obra a satisfacción, siendo las 10:30 horas del día 2/12/2025 como constancia de conformidad entre la entidad ejecutora y la comunidad.

FIRMAS

Representante de la Entidad Ejecutora: Jerónimo Ramírez G

Representante de la Interventoría (si aplica): X

Líder Comunitario: X EDWAN DSlima Gómez 1054885512

Delegado Comunidad Beneficiaria: José Luis Duran. 15902163

Ernesto de Monsalve 15898566

Jorge Hernan Martinez Jimenez 16045276

Powered by CamScanner

Banco de Bogotá

NIT 860.002.964-4

El Banco de Bogotá informa que:

El consorcio CUMANDAY identificado con nit 901.973.679-3 se encuentra vinculado con el siguiente producto financiero:

Cuenta de ahorros 313206112 Estado de la Cuenta: Normal/Activa

Se expide a solicitud del cliente, en la ciudad de Manizales el día 8 de agosto de 2025.

Cordialmente,

Banco de Bogotá

Diana Carolina Medina Castro
Gerente Segmento Alto Valor
Banco de Bogotá
Manizales

S.A.M.C 006-2025

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, **Jose Reinaldo Osorio Osorio,** identificado con **cédula de ciudadanía 10.282.990 de Manizales,** en mi condición de representante legal de **Consorcio Cumanday** identificada con **NIT 901973679-3**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía a partir del **30 de junio de 2025.** Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Flor Rocío Gómez con tarjeta profesional **No. 227411-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **Consorcio Cumanday** identificada con NIT **NIT 901973679-3,** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Manizales**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía a partir del **30 de Junio de 2025**. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Manizales a los 09 días de diciembre de 2025.



JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales



FLOR ROCÍO GÓMEZ
Revisora fiscal
T.P. 227411-T
C.C. No. 24.314.177 de Manizales

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5B0F94821940575D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
frociogomez@gmail.com

Que el contador público **FLOR ROCIO GOMEZ GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 24314177 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 227411-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



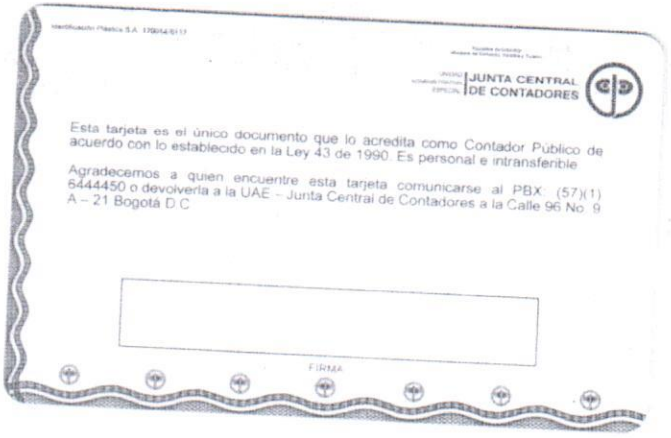
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

227411-T

FLOR ROCIO
GOMEZ GARCIA
C.C. 24314177
RES. INSCRIPCION 320 DEL 07/04/2017
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

231696 245733



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Publico de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D C

FIRMA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10282990
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MANIZALES	DEPARTAMENTO:	CALDAS
DIRECCIÓN:	CR 19 48D 14	TELÉFONO:	8859208
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4628005598**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	octubre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		15			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/12/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9995064316

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 230.000
SUBTOTAL:			1	**$ 230.000**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 179.700
SUBTOTAL:			1	**$ 179.700**

VALOR SIN MORA:	**$ 405.800**
VALOR MORA:	**$ 3.900**
TOTAL PAGADO:	**$ 409.700**

Planilla Pagada

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	HUGO FERNANDO RAMIREZ MEJIA
IDENTIFICACIÓN:	CC-10279531
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2025-12-09
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2025-11-18
FECHA DE PAGO:	2025-11-18
ENTIDAD DE PAGO:	BANCOLOMBIA
PERÍODO PENSIÓN:	2025-10
PERÍODO SALUD:	2025-10
NÚMERO PLANILLA:	35065866
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	35065866
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS010	800088702	EPS SURA	1	$ 2.847.000	$ 0	$ 0	$ 1.600	$ 355.900	$ 357.500
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	$ 2.847.000	$ 0	$ 0	$ 2.100	$ 455.600	$ 457.700
14-11	890903790	ARL SURA	1	$ 2.847.000	$ 0	$ 0	$ 900	$ 198.200	$ 199.100
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 4.600	$ 1.009.700	$ 1.014.300

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	09/12/2025

aportes en línea

Comprobante de Liquidación

Datos Generales Del Aportante

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Correo Electrónico	Ciudad-Departamento	Celular
NIT 901973679	3	CONSORCIO CUMANDAY	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CUMANDAY	facturacionescumanday@gmail.com	CHINCHINA-CALDAS	3112162555

Clave: 9495819986

Pague hasta	Dias de Mora	Valor Mora	Total a Pagar
2025/11/28	7	$2,900	$532,200
2025/12/01	10	$3,700	$533,000
2025/12/02	11	$4,000	$533,300
2025/12/03	12	$4,400	$533,700
2025/12/04	13	$4,600	$533,900
2025/12/05	14	$5,200	$534,500
2025/12/09	18	$6,300	$535,600
2025/12/10	19	$6,700	$536,000
2025/12/11	20	$6,900	$536,200
2025/12/12	21	$7,400	$536,700

Periodo Pensión: 2025-10 **Periodo Salud: 2025-11**

Riesgo	Administradoras	Afiliados	Total a Pagar
AFP	2	3	$274,800
COLFONDOS		2	$45,900
PORVENIR		1	$228,900
ARL	1	3	$119,700
ARL SURA		3	$119,700
CCF	1	3	$68,800
CONFAMILIARES		3	$68,800
EPS	3	3	$68,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)		1	$57,300
SALUD TOTAL		1	$5,800
SANITAS		1	$5,800
SUBTOTAL			$532,200
TOTAL			$532,200

Canales de Pago

BANCARIOS

Banco AV Villas
Banco de Occidente
Banco de Bogotá

NO BANCARIOS

efecty
éxito
SURTIMAX
Carulla

Cajas registradoras de los almacenes
Monto máximo por transacción $9.999.999

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901973679	3	CONSORCIO CUMANDAY	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CUMANDAY	CARRERA 19 N 48 -14	CHINCHINA-CALDAS	3112162555	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Días	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: CUMANDAY (3 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: CUMANDAY (3 Afiliados)																														
Ciudad: CHINCHINA Depto: CALDAS (3 Afiliados)																														
1	CC	1059706427	GARCIA JOHANA		X															230301	30	EPS010	30	CCF11	30	14-11	30	6.960%	30	Si
2	CC	15901882	LOPEZ RAMON	X	X															231001	3	EPS002	3	CCF11	3	14-11	3	6.960%	3	Si
3	CC	75076344	OROZCO MANUEL	X	X															231001	3	EPS005	3	CCF11	3	14-11	3	6.960%	3	Si
Total Afiliados(3)																														

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11		9495819986	E	2025/11/21			7	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$273,400	$1,400	$0	$274,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$45,600	$300	$0	$45,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$1,100	$0	$228,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$119,100	$600	$0	$119,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$119,100	$600	$0	$119,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$68,400	$400	$0	$68,800
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	3	$68,400	$400	$0	$68,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$68,400	$500	$0	$68,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$57,000	$300	$0	$57,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$5,700	$100	$0	$5,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$5,700	$100	$0	$5,800
TOTAL				3	$529,300	$2,900	$0	$532,200

EFECTIVO LTDA.
NIT: 830.131.993-1

ORDEN DE SERVICIO

N. OS: 9619465261 DV: 045644
Cliente:113237 PLANILLAS AVAL Aportes en Linea Arus Compensar Asopagos Simple Mi Plan
Fecha: 09/12/2025 17:32:33
PAP: 919104
Nombre:
Apellido 1:
NUM PLANILLA: 9495819986
TIPO DE IDENTIFICACION: CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO IDENTIFICACION: 90197379
PERIODO: 202511
Referencia: 9495819986Valor: $536.000,00

Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario
Conserve este recibo, es el unico soporte valido para atender cualquier reclamacion.
Para reclamaciones presente este recibo; Tel. (1) 6510101.
servicinalcliente@efecty.com.co.
www.efecty.com.co

Chinchiná, 30/09/2025

Señor
URIEL DE JESÚS GONZÁLEZ GONZÁLEZ
C.C No. 4,479,714

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 13 de agosto de 2025
- **Fecha de finalización:** 17 de septiembre de 2025
- **Días laborados:** 35
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $138,396.00
- **Intereses sobre cesantías:** $1,615.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $138,396.00
- **Vacaciones:** $69,198.00

Valor total de liquidación: $347,605.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Uriel Gonzalez

URIEL DE JESÚS GONZÁLEZ GONZÁLEZ
C.C No. 4,479,714



Chinchiná, 30/09/2025

Señora
LUIS CARLOS CUPAQUI VARGAS
C.C No. 1,054,986,981

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 18 de agosto de 2025
- **Fecha de finalización:** 30 de agosto de 2025
- **Días laborados:** 12
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $47,450.00
- **Intereses sobre cesantías:** $190.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $47,450.00
- **Vacaciones:** $23,725.00

Valor total de liquidación: $118,815.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Luis carlos cupaqui

LUIS CARLOS CUPAQUI VARGAS
C.C No. 1,054,986,981

CONSORCIO CUMANDAY

Chinchiná, 30/09/2025

Señor
JHON JAIRO TOCOBIA GUARABE
C.C No. 1,004,993,705

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 27 de agosto de 2025
- **Fecha de finalización:** 10 de septiembre de 2025
- **Días laborados:** 14
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $35,588.00
- **Intereses sobre cesantías:** $107.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $35,588.00
- **Vacaciones:** $17,794.00

Valor total de liquidación: $89,077.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Jhon Jairo Tocobia
JHON JAIRO TOCOBIA GUARABE
C.C No. 1,004,993,705



CONSORCIO CUMANDAY

Chinchiná, 30/09/2025

Señora
CRISTIAN CAMILO CUPAQUI VARGAS
C.C No. 1,054,986,975

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 18 de agosto de 2025
- **Fecha de finalización:** 30 de agosto de 2025
- **Días laborados:** 12
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $47,450.00
- **Intereses sobre cesantías:** $190.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $47,450.00
- **Vacaciones:** $23,725.00

Valor total de liquidación: $118,815.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Cristian Camilo

CRISTIAN CAMILO CUPAQUI VARGAS
C.C No. 1,054,986,975

CONSORCIO CUMANDAY

Chinchiná, 17/10/2025

Señora
JOHANA ALEJANDRA GARCÍA AGUDELO
C.C No. 1,059,706,427

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 01 de octubre de 2025
- **Fecha de finalización:** 15 de octubre de 2025
- **Días laborados:** 15
- **Salario:** $711,750.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $29,657.00
- **Intereses sobre cesantías:** $149.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $29,657.00
- **Vacaciones:** $14,829.00

Valor total de liquidación: $74,292.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Alejandra García
JOHANA ALEJANDRA GARCÍA AGUDELO
C.C No. 1,059,706,427

CONSORCIO CUMANDAY

Chinchiná, 30/09/2025

Señor
ANDRÉS FELIPE VARGAS SÁNCHEZ
C.C No. 1,054,989,962

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 2 de septiembre de 2025
- **Fecha de finalización:** 6 de septiembre de 2025
- **Días laborados:** 4
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $15,817.00
- **Intereses sobre cesantías:** $22.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $15,817.00
- **Vacaciones:** $7,909.00

Valor total de liquidación: $39,565.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Andres Vargas
ANDRÉS FELIPE VARGAS SÁNCHEZ
C.C No. 1,054,989,962

Chinchiná, 30/09/2025

Señor
YONIER RAMÍREZ CIFUENTES
C.C No. 1,054,989,041

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 2 de septiembre de 2025
- **Fecha de finalización:** 6 de septiembre de 2025
- **Días laborados:** 4
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $15,817.00
- **Intereses sobre cesantías:** $22.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $15,817.00
- **Vacaciones:** $7,909.00

Valor total de liquidación: $39,565.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Yonier
YONIER RAMÍREZ CIFUENTES
C.C No. 1,054,989,041

CONSORCIO CUMANDAY

Chinchiná, 30/09/2025

Señora
AURA ELENA LÓPEZ MONTOYA
C.C No. 43,284,307

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 19 de agosto de 2025
- **Fecha de finalización:** 30 de septiembre de 2025
- **Días laborados:** 42
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $166,075.00
- **Intereses sobre cesantías:** $2,326.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $166,075.00
- **Vacaciones:** $83,038.00

Valor total de liquidación: $417,514.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

AURA ELENA LOPEZ MONTOYA
C.C. 43284.307

9:48 a.m. Mar 30 de sep. ... 29%

Transferencia exitosa

Transferencia exitosa

Comprobante No. 4830
30 Sept 2025 - 09:48 a. m.

Datos de la transferencia

Valor de la transferencia
$ 417.514,00

Costo de la transferencia
$ 0,00

Producto destino

AURA ELENA LOPEZ MONTOYA
Ahorros - Bancolombia
706 - 324567 - 33

Inscribir ☆

Producto origen

DEPOSITOS-CUENTA CORRIENTE
Corriente - Bancolombia
***2161**

Ir a movimientos | Realizar nueva transferencia | Comparte

Inicio | Productos | Transacciones | Tu canal

CONSORCIO CUMANDAY

Chinchiná, 30/09/2025

Señor
JORGE ELIECER LÓPEZ MARTÍNEZ
C.C No. 1,054,988,784

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 26 de agosto de 2025
- **Fecha de finalización:** 31 de agostoo de 2025
- **Días laborados:** 5
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $19,771.00
- **Intereses sobre cesantías:** $33.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $19,771.00
- **Vacaciones:** $9,886.00

Valor total de liquidación: $49,461.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

JORGE ELIECER LÓPEZ MARTÍNEZ
C.C No. 1,054,988,784

CONSORCIO CUMANDAY

Chinchiná, 30/09/2025

Señor
JAIME RAMOS MARTÍNEZ
C.C No. 16,209,900

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 13 de agosto de 2025
- **Fecha de finalización:** 24 de septiembre de 2025
- **Días laborados:** 42
- **Salario:** $3,500,000.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $466,667.00
- **Intereses sobre cesantías:** $7,467.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $466,667.00
- **Vacaciones:** $233,334.00

Valor total de liquidación: $1,174,135.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Jaime Ramos
JAIME RAMOS MARTÍNEZ
C.C No. 16,209,900

Chinchiná, 30/09/2025

Señor
JULIÁN ANDRÉS CALIX ÁNGEL
C.C No. 1,054,988,673

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 13 de agosto de 2025
- **Fecha de finalización:** 30 de septiembre de 2025
- **Días laborados:** 48
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $189,800.00
- **Intereses sobre cesantías:** $3.037.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $189,800.00
- **Vacaciones:** $94,900

Valor total de liquidación: $477,537.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

JULIAN ANDRES CALLE ANGEL
C.C. 1.054.988.673

Chinchiná, 30/09/2025

Señor
GUILEERMO ALARCÓN PARRA
C.C No. 5,925,059

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 13 de agosto de 2025
- **Fecha de finalización:** 24 de septiembre de 2025
- **Días laborados:** 42
- **Salario:** $2,600,000.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $303,334.00
- **Intereses sobre cesantías:** $4,247.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $303,334.00
- **Vacaciones:** $151,667.00

Valor total de liquidación: $762,582.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

GUILEERMO ALARCÓN PARRA
C.C No. 5,925,059

CONSORCIO CUMANDAY

Chinchiná, 15/10/2025

Señora
RAMÓN ELÍAS LÓPEZ HURTADO
C.C No. 15,901,882

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 01 de octubre de 2025
- **Fecha de finalización:** 03 de octubre de 2025
- **Días laborados:** 3
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $11,863.00
- **Intereses sobre cesantías:** $12.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $11,863.00
- **Vacaciones:** $5,932.00

Valor total de liquidación: $29,670.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Ramon Elias L
RAMÓN ELÍAS LÓPEZ HURTADO
C.C No. 15,901,882

Chinchiná, 30/09/2025

Señor
JOSE LUBIÁN MUÑOZ BUENO
C.C No. 1,054,479,020

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 12 de septiembre de 2025
- **Fecha de finalización:** 20 de septiembre de 2025
- **Días laborados:** 8
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $31,634.00
- **Intereses sobre cesantías:** $85.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $31,634.00
- **Vacaciones:** $15,817.00

Valor total de liquidación: $79,170.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

lubian muñoz
JOSE LUBIÁN MUÑOZ BUENO
C.C No. 1,054,479,020

Bancolombia: Transferiste $79,170.00 desde tu cuenta *1370 a la cuenta *0000003147285470 el 30/09/2025 a las 11:06. ¿Dudas? Llamanos al 018000931987. Estamos cerca.

CONSORCIO CUMANDAY

Chinchiná, 30/09/2025

Señor
ERNESTO DE JESÚS MONZALVE MAZO
C.C No. 15,898,566

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 13 de agosto de 2025
- **Fecha de finalización:** 30 de septiembre de 2025
- **Días laborados:** 48
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $189,800.00
- **Intereses sobre cesantías:** $3.037.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $189,800.00
- **Vacaciones:** $94,900

Valor total de liquidación: $477,537.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Ernesto de Jesus Monsalve

ERNESTO DE JESUS MONSALVE

CC 15.898.566

CONSORCIO CUMANDAY

Chinchiná, 15/10/2025

Señora
MANUEL ANTONIO OROZCO HURTADO
C.C No. 75,075,344

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 01 de octubre de 2025
- **Fecha de finalización:** 03 de octubre de 2025
- **Días laborados:** 3
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $11,863.00
- **Intereses sobre cesantías:** $12.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $11,863.00
- **Vacaciones:** $5,932.00

Valor total de liquidación: $29,670.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Manuel antonio orozco Hurtado
MANUEL ANTONIO OROZCO HURTADO
C.C No. 75,075,344

CONSORCIO CUMANDAY

Chinchiná, 30/09/2025

Señora
YULIANA VALENTINA ARBOLEDA UPEGUI
C.C No. 1,053,783,617

Asunto: Carta de liquidación laboral

Por medio de la presente, el **CONSORCIO CUMANDAY** se permite certificar que a la fecha se ha realizado la **liquidación definitiva de su contrato laboral**, de conformidad con las normas legales vigentes.

La información correspondiente al periodo trabajado se detalla a continuación:

DATOS DE LIQUIDACIÓN:

- **Fecha de inicio:** 16 de agosto de 2025
- **Fecha de finalización:** 30 de septiembre de 2025
- **Días laborados:** 45
- **Salario:** $1,423,500.00

Asimismo, los pagos correspondientes a las prestaciones sociales liquidadas son los siguientes:

- **Cesantías:** $177,938.00
- **Intereses sobre cesantías:** $2,670.00
- **Prima primer semestre:** $0.00
- **Prima segundo semestre:** $177,938.00
- **Vacaciones:** $88,969.00

Valor total de liquidación: $447,515.00

Con esta liquidación se deja constancia de que **las partes se encuentran a paz y salvo en todo concepto**, y que el trabajador(a) manifiesta haber recibido a satisfacción el pago correspondiente a salarios, prestaciones sociales, aportes a seguridad social y demás emolumentos a que tenía derecho.

De igual manera, se certifica que **durante la relación laboral no se presentaron accidentes de trabajo** y que no existen reclamaciones pendientes entre las partes.

Agradecemos su valiosa colaboración durante el tiempo laborado con nuestra organización.

Cordialmente,

JOSE REINALDO OSORIO OSORIO
Representante Legal
CONSORCIO CUMANDAY
C.C. No. 10.282.990 de Manizales

Yuliana Valentina Arboleda

YULIANA VALENTINA ARBOLEDA UPEGUI
C.C No. 1,053,783,617



¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. TRo8EVIiuUEC
30 Sep 2025 - 7:46 PM

¿Cuánto transferiste?

Valor de la transferencia
$ 447.515

Costo de la transferencia
$ 0,00

¿A quién le llegó la plata?

Yuliana Valentina Arbole
Llave: celular
3103958382

¿De dónde salió?

Cuenta de Ahorros
Ahorros
*1370