ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

REGIÓN LLANOS
RAP Territorio para prosperar
NIT 901581950-2

OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE ORINOQUIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CONTRATO DE CONSULTORIA (INTERVENTORIA)	No.036-RAPLL-2024
CONTRATISTA	ELSA TORRES ARENALES. R/ ELSA TORRES ARENALES
NIT	63323375 - 2
VALOR CONTRATO	$ 716.138.073,00
FECHA DE INCIO	Enero 27 de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	Enero 26 de 2026

FECHA PRESENTE ACTA
Noviembre 21 de 2025

PERIODO (27/01/2025 - 26/02/2025)

		CONDICIONES CONTRACTUALES						CANT. EJECUTADAS PRESENTE ACTA		CANT. EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	MESES	PARTIC. MES	V.M./BASE	VALOR TOTAL		CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
	COSTOS DIRECTOS PERSONAL										
	1. PERSONAL PROFESIONAL										
1.1	Director de Interventoria (Especialista Ing. Civil o Arquitecto)	1	12	50%	$ 4.500.000,00	$ 27.000.000,00		0,1317	$ 296.325,00	0,1317	$ 296.325,00
1.2	Ingeniero Civil - Especialista Estructural	1	12	30%	$ 4.000.000,00	$ 14.400.000,00		0,1317	$ 158.040,00	0,1317	$ 158.040,00
1.3	Ingeniero Civil - Residente de Interventoria	1	12	100%	$ 3.500.000,00	$ 42.000.000,00		0,1317	$ 460.950,00	0,1317	$ 460.950,00
1.4	Arquitecto Especialista	1	12	50%	$ 4.000.000,00	$ 24.000.000,00		0,1317	$ 263.400,00	0,1317	$ 263.400,00
1.5	Ingeniero Electrico o Electricista	1	12	30%	$ 3.500.000,00	$ 12.600.000,00		0,1317	$ 138.285,00	0,1317	$ 138.285,00
1.6	Ingeniero Ambiental	1	12	50%	$ 3.000.000,00	$ 18.000.000,00		0,1317	$ 197.550,00	0,1317	$ 197.550,00
1.7	Ingeniero Forestal	1	5	50%	$ 3.000.000,00	$ 7.500.000,00		0,1317	$ 197.550,00	0,1317	$ 197.550,00
	2. PERSONAL TECNICO										
2.1	Inspector siso (Interventoria)	1	12	50%	$ 1.600.000,00	$ 9.600.000,00		0,1317	$ 105.360,00	0,1317	$ 105.360,00
2.2	Inspector de Obra (Interventoria)	1	12	50%	$ 1.600.000,00	$ 9.600.000,00		0,1317	$ 105.360,00	0,1317	$ 105.360,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					$ 164.700.000,00			$ 1.922.820,00		$ 1.922.820,00
	FACTOR MULTIPLICADOR					2,20			2,2		2,2
	VALOR COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A)					$ 362.340.000,00			$ 4.230.204,00		$ 4.230.204,00
	OTROS COSTOS DIRECTOS										
3. ALQUILER DE EQUIPOS Y OTROS											
3.1	Comision topografica (incluye topografo, cadenero I, cadenero II, estacion topografica y nivel de precision)	1	12	50%	$ 13.759.450,00	$ 82.556.700,00		0,1317	$ 906.059,78	0,1317	$ 906.059,78
3.2	Ensayos de laboratorio (incluye todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecucion de la verificacion de la resistencia de los materiales)	1	12	100%	$ 1.865.000,00	$ 22.380.000,00		0,1317	$ 245.620,50	0,1317	$ 245.620,50
3.3	Papeleria, registro fotografico, videos, informes ploteo de planos de diseño y tramites, copias/escaner planos, fotocopias de obra y ploteo planos record definitivos	1	12	100%	$ 1.610.000,00	$ 19.320.000,00		0,1317	$ 212.037,00	0,1317	$ 212.037,00
3.4	Vehiculo tipo camioneta (>2000CC), incluye conductor, combustible y mantenimiento.	1	12	100%	$ 9.600.000,00	$ 115.200.000,00		0,1317	$ 1.264.320,00	0,1317	$ 1.264.320,00
	OTROS COSTOS										
	VALOR OTROS COSTOS DIRECTOS (B)					$ 239.456.700,00			$ 2.628.037,28		$ 2.628.037,28
	SUBTOTAL COSTOS INTERVENTORIA = (A)+ (B) = (C)					$ 601.796.700,00			$ 6.858.241,28		$ 6.858.241,28
	IVA = 19% (E)					$ 114.341.373,00			$ 1.303.065,85		$ 1.303.065,85
	COSTO TOTAL INTERVENTORIA = (C) + (E)					$ 716.138.073,00			$ 8.161.307,13		$ 8.161.307,13
	VALOR TOTAL EJECUTADO DE LA INTERVENTORIA - PRESENTE ACTA								$ 8.161.307,13		$ 8.161.307,13
	PORCENTAJE EJECUTADO DE LA INTERVENTORIA - PRESENTE ACTA										1,14%

BALANCE A LA FECHA DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO			VALOR A CANCELAR	
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 716.138.073,00		VALOR ANTICIPO (30%)	$ 214.841.421,90		VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 8.161.307,13
VALOR CONTRATO ADICIONAL	0		AMORTIZ. ACTAS ANTERI.		$ 0,00	% AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	1,14%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO		$ 8.161.307,13	AMORTIZ. PRESENTE ACTA		$ 2.448.392,14	AMORTIZACION DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA	$ 2.448.392,14
SALDO POR EJECUTAR		$ 707.976.765,87	SALDO POR AMORTIZAR		$ 212.393.029,76	VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 5.712.914,99
SUMAS IGUALES	$ 716.138.073,00	$ 716.138.073,00		$ 214.841.421,90	$ 214.841.421,90		

SON: Cinco millones setecientos doce mil novecientos catorce pesos con 99/100 M/Cte

ELSA TORRES ARENALES
R/ ELSA TORRES ARENALES
Contratista Interentoría

NERY OROS ORTIZ
Region Administrativa y de Planeación RAP LLANOS
Supervisión

ANA LEONOR CALDERON CACERES
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Contrato No. 008- RAPLL-2025

LISETT KATHERINE AVILA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Contrato No. 051- RAPLL-2024