ESTUDIOS DE MERCADO

Dependencia solicitante: Subdirección Administrativa y Financiera
Fecha: Diciembre de 2025

1. Objeto a contratar

"SAF-094 - Contratar la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada para la custodia y cuidado de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos UAESP y de los que sea legalmente responsable".

2. Alcance del objeto

Para la realización del objeto descrito anteriormente, y una vez revisada la necesidad de servicio de vigilancia y seguridad privada para la Unidad Administrativa de Servicios Públicos a fin de garantizar mensualmente la efectiva custodia de los bienes muebles e inmuebles y la protección de los funcionarios, contratistas y terceros que laboran en las sedes y áreas de la Entidad se requiere la prestación del servicio conforme a lo siguiente:

2.1. Servicio de vigilancia y seguridad privada, en la modalidad de vigilancia fija con o sin arma

El personal que preste el servicio de vigilancia debe cumplir con la normatividad establecida por el Ministerio de Trabajo y la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, respecto a la jornada de trabajo para vigilantes.

El personal requerido para la prestación del servicio debe presentarse en las instalaciones de la entidad con los distintivos y dotación suministrados por el Prestador del Servicio, de conformidad con lo previsto en el Decreto 1979 de 2001, la Resolución 5351 de 2007 de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada y las demás normas que lo modifiquen o deroguen.

La sociedad de vigilancia deberá acreditar que el personal vinculado a su empresa ha recibido un programa de capacitación bajo los siguientes términos:

a. Seguridad en instalaciones.
b. Manejo de armas de fuego y polígonos en tiro de reacción y defensivo.
c. Seminarios y/o cursos sobre relaciones públicas o humanas.
d. Primeros auxilios.

La empresa debe ejercer control en todos los puestos de vigilancia requeridos mediante el jefe de seguridad o coordinador y el supervisor del servicio, con el fin de que se cumplan los requisitos exigidos en la prestación del servicio.

Conforme a lo anterior, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos requiere de los siguientes servicios:

ítems	SUBDIRECCIÓN	DESCRIPCIÓN	SITIO	CANT
1	SUBDIRECCIÓN DE APROVECHAMIENTO	SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CENTRO DE RECICLAJE ALQUERIA CARRERA 68 A # 39F - 50 SUR	1
2		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CTA MARTIRES 1 CALLE 20 # 15 - 46	1
3		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CTA USAQUEN CALLE 163A # 19A-85	1
4		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CTA MARIA PAZ DIAGONAL 38 SUR - # 81G - 66 LOCALIDAD KENNEDY	1
5		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CTA MARTIRES 2 CALLE 21 # 18 A - 59	1
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	LOCALIDAD SUBA	1
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	LOCALIDAD USAQUEN,	1
6	SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS FUNERARIOS Y A.P	SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO NORTE CALLE 68 # 29B - 84	1
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO NORTE CALLE 68 # 29B - 84	1
7		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO CENTRAL CARRERA 20 # 24 - 80	2

ítems	SUBDIRECCIÓN	DESCRIPCIÓN	SITIO	CANT
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO CENTRAL CARRERA 20 # 24 - 80	1
8		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO SUR CARRERA 27 # 32 - 71	1
		(GALERIAS)SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 10 HORAS DIURNAS SIN ARMA LUN A SAB SIN FESTIVOS	CEMENTERIO SUR CARRERA 27 # 32 - 71	1
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO SUR CARRERA 27 # 32 - 71	1
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO SUR CARRERA 27 # 32 - 71	1
9		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CENMENTERIO SERAFIN AVENIDA CALLE 71 SUR # 04 - 09	1
10		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	PREDIOS ALEDAÑOS CEMENTERIO DEL NORTE CALLE 73 # 29B - 20	1
11	SUBDIRECCIÓN DE DISPOSICIÓN FINAL	SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	MANZANA DEL CUIDADO MOCHUELO BAJO CARRERA 18 H # 91 B- 51 SUR	1
12		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	MULTIPROPOSITO MOCHUELO ALTO KM 15 VIA PASQUILLA	1
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	PREDIO AVIANCA MOCHUELO BAJO	1
13	SUBDIRECCIÓN	SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES CON	SEDE ADMINISTRATIVA AV. CARACAS # 53-80 PUERTA	1

ítems	SUBDIRECCIÓN	DESCRIPCIÓN	SITIO	CANT
	ADMINISTRATIVA	ARMA	PRINCIPAL Y PARQUEADEROS	
15		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 10 HORAS LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS SIN ARMA DE 7 AM A 5 PM	SEDE ADMINISTRATIVA Calle 17 carrera 10 Local Atención al Ciudadano	1
16		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	ARCHIVO CENTRAL -G. DOCUMENTAL CALLE 16 # 36 - 34	1
17		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA MOTORIZADOS (Recorridos a predios, CTAS y sedes)	SUPERVISORES RECORRIDOS SEDES	1
TOTAL SERVICIOS				**25**

Servicio modalidad alquiler integral de medios tecnológico.

Son todos aquellos equipos cuyo objeto de destinación o función para la que fue creada se encuentra enmarcada dentro de uno de los 7 numerales del artículo 53 del Decreto 356 de 1994, como son: equipos de detección, equipos de visión o escucha remotos, identificación, interferencia y escucha de comunicaciones, equipos de seguridad bancaria, equipos o elementos ofensivos, equipos para prevención de actos terroristas y los demás que determine el Gobierno Nacional.

Conforme a lo anterior, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos requiere de los siguientes medios:

ITEM	DESCRIPCION	SEDE DEL ARCHIVO CENTRAL	CANTIDADES TOTALES
1	CAMARAS IP TIPO DOMO O BALA SEGUN SE REQUIERA • 2MP • DIA/NOCHE REAL • IR 30M • CHIP CMOS 1/2.8'' • LENTE VARIFOCAL 2.8 A 12MM • SLOT PARA MEMORIA SD SOPORTA HASTA 128G•	22	22

	H.265+/H.265/H.264+ • SOPORTE DE 3 FLUJOS DE VIDEO • 120DB WDR, 3DNR, HLC, AGC, BLC • POE • SEGURIDAD IP67 & IK10 • ONVIF S/G GARANTÍA 2 AÑO • MATERIAL METAL.		
2	GRABADOR DE 16 CANALES PENTAHIBRIDO AHD/HDCVI/HDTVI/IP/CVBS 16 CHANNEL PENTA-BRID 1080P LITE 2U DIGITAL VIDEO RECORDER > EMBEDDED PROCESSOR > H.265+/H.265/H.264+ DUAL- STREAM VIDEO COMPRESSION > SUPPORT HDCVI/AHD/TVI/CVBS/IP VIDEO INPUTS > MAX 10/18 CHANNELS IP CAMERA INPUTS, EACH CHANNEL UP TO 5MP > MIN. 200/260MBPS NETWORK BANDWIDTH > SOPORTA 128 CONEXIONES REMOTAS > SMART SEARCH AND INTELLIGENT VIDEO SYSTEM	1	1
3	UPS DE 3KVA PARA SOPORTAR SISTEMA DE CCTV • DOBLE CONVERSIÓN EN LÍNEA, ENTRADA Y SALIDA MONOFÁSICA • ALTO FACTOR DE POTENCIA DE ENTRADA 0.98 Y SALIDA 0.9 • ALTA CONFIABILIDAD Y EFICIENCIA > 95% • FUNCIÓN ECO AHORRADOR DE ENERGÍA • SOFTWARE DE MONITOREO LOCAL • EPO APAGADO DE EMERGENCIA • CONEXIÓN BATERÍA EXTERNA UPS ONLINE CON TIPO CONTROL MICRO-PROCESADO POR DSP, GENERANDO UNA MAYOR CALIDAD DE ENERGÍA, REGULACIÓN DE VOLTAJE DE SALIDA <2%, AMPLIO RANGO DE TENSIÓN A LA ENTRADA, OFRECE UNA PROTECCIÓN COMPLETA, BYPASS AUTOMÁTICO. INTERFAZ RS-232 - USB DE COMUNICACIÓN, RANURA PARA SNMP, PANTALLA LCD TODOS LOS PARÁMETROS, DISEÑO COMPACTO, SOFTWARE DE GESTIÓN, TARJETAS OPCIONALES DE SNMP, CONTIENE DOS SEGMENTOS DE CONTROL DE CARGA, SALIDA DE THDV <4%, CERTIFICACIÓN RETIE.	1	1
4	SWITCH DE 16 PUERTOS POE EN COBRE, 10/100 IS A 16-PORT MANAGED POE ETHERNET SWITCH, WHICH PROVIDES 16 100MBPS DOWNLINK POE ETHERNET PORTS, SUPPORTS IEEE802.3 AF/AT AND 2 1000MPBS UPLINK ETHERNET PORTS. IT SUPPORTS LAYER 2 NETWORK MANAGEMENT AND POE MANAGEMENT BASED ON WEB AND PROVIDES HIGH-SPEED DATA FORWARDING. IT IS WIDELY USED IN SECURITY SURVEILLANCE, NETWORK ENGINEERING PROJECTS AND SO ON · TWO- LAYER NETWORK MANAGEMENT POE SWITCH · SUPPORT IEEE802.3AF, IEEE802.3AT STANDARD · SUPPORT SPANNING TREE PROTOCOL STP/RSTP · CONFORM IEEE802.3, IEEE802.3U, IEEE802.3AB ANDIEEE802.3X STANDARDS · SUPPORT ONE-KEY RECOVERY OF IP ADDRESS & USER PASSWORD	1	1
5	DISCO DURO 4 TB MULTIMARCA QUE SOPORTE FUNCION RAID PARA CCTV	4	4
6	EQUIPO PARA DETECCIÓN DE METALES MANUALES	1	1

7	RADIOS DE COMUNICACIÓN, UNO POR VIGILANTE, JEFE DE SEGURIDAD O COORDINADOR, SUPERVISOR Y PARA EL SUPERVISOR DEL NEGOCIO DESIGNADO POR LA ENTIDAD, CON SUS RESPECTIVOS CARGADORES.	1	1

Nota: Se debe tener en cuenta que los servicios de los cementerios se provee levantarlos durante la ejecución del servicio, de acuerdo con lo contenido en el cronograma del proceso de contratación UAESP-SAMC-07-2025.

3. Estudio de mercado

La Subdirección Administrativa y Financiera, con el fin de establecer el valor oficial para llevar a cabo el proceso de selección adelantó el estudio de mercado de la siguiente manera

Para la elaboración del presente estudio de mercado se verificaron las tarifas mínimas para la prestación del servicio de vigilancia y en su aplicación proporcional de acuerdo con las jornadas contratadas, que se encuentran reguladas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, en observancia a la *Circular Externa 20241300000445 "Tarifas mínimas servicios de vigilancia y seguridad privada 2025. y Circular Externa 20251300000015 corrección Circular Tarifas Mínimas para la contratación del servicio de vigilancia y seguridad privada en la vigencia 2025",* "TARIFAS MINIMAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LA VIGENCIA 2025".

Por lo anterior se dio inicio a realizar el análisis tarifario conforme lo establecido en la citada resolución así:

item	Subdirección	DESCRIPCIÓN	SITIO	CANT	VALOR SERVICIO	VALOR TOTAL MES
1	SUBDIRECCIÓN DE APROVECHAMIENTO	SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CENTRO DE RECICLAJE ALQUERIA CARRERA 68 A # 39F - 50 SUR	1	14,556,925	$101,898,475.00
2		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CTA MARTIRES 1 CALLE 20 # 15 - 46	1	14,556,925	
3		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CTA USAQUEN CALLE 163A # 19A-85	1	14,556,925	
4		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CTA MARIA PAZ DIAGONAL 38 SUR - # 81G - 66 LOCALIDAD KENNEDY	1	14,556,925	
5		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CTA MARTIRES 2 CALLE 21 # 18 A - 59	1	14,556,925	
		PROYECTADO LOCALIDAD		1		

					14,556,925	
		PROYECTADO LOCALIDAD		1	14,556,925	
6	SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS FUNERARIOS Y A.P	SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO NORTE CALLE 68 # 29B - 84	1	14,556,925	$149,914,589.00
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO NORTE CALLE 68 # 29B - 84	1	14,556,925	
7		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO CENTRAL CARRERA 20 # 24 - 80	2	29,113,850	
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO CENTRAL CARRERA 20 # 24 - 80	1	14,556,925	
8		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO SUR CARRERA 27 # 32 - 71	1	14,556,925	
		(GALERIAS)SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 10 HORAS DIURNAS SIN ARMA LUN A SAB SIN FESTIVOS	CEMENTERIO SUR CARRERA 27 # 32 - 71	1	4,345,339	
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO SUR CARRERA 27 # 32 - 71	1	14,556,925	
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CEMENTERIO SUR CARRERA 27 # 32 - 71	1	14,556,925	
9		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	CENMENTERIO SERAFIN AVENIDA CALLE 71 SUR # 04 - 09	1	14,556,925	
10		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	PREDIOS ALEDAÑOS CEMENTERIO DEL NORTE CALLE 73 # 29B - 20	1	14,556,925	
11	SUBDIRECCIÓN DE DISPOSICIÓN FINAL	SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	MANZANA DEL CUIDADO MOCHUELO BAJO CARRERA 18 H # 91 B-51 SUR	1	14,556,925	$43,670,775.00
12		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	MULTIPROPOSITO MOCHUELO ALTO KM 15 VIA PASQUILLA	1	14,556,925	
		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	PREDIO AVIANCA MOCHUELO BAJO	1	14,556,925	
13	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES CON ARMA	SEDE ADMINISTRATIVA AV. CARACAS # 53-80 PUERTA PRINCIPAL Y PARQUEADEROS	1	14,826,498	$48,285,687.00

15		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 12 HORAS LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS SIN ARMA	SEDE ADMINISTRATIVA Calle 17 carrera 10 Local Atención al Ciudadano	1	4,345,339	
16		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA	ARCHIVO CENTRAL -G. DOCUMENTAL CALLE 16 # 36 - 34	1	14,556,925	
17		SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA 24 HORAS PERMANENTES SIN ARMA MOTORIZADOS (Recorridos a predios, CTAS y sedes)	SUPERVISORES RECORRIDOS SEDES	1	14,556,925	
		TOTAL SERVICIOS		**25**	**Valor mensual**	$ 343,769,526.00

Como conclusión se tiene que luego de realizadas las operaciones aritméticas a los valores cotizados de las fórmulas para la jornada laboral vigente de los servicios, se tiene que dichas sumatorias corresponden a un valor mensual con IVA corresponde **a $343.769.526 Moneda Corriente.**

Razón por la cual en atención a la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector y de Mercado de Colombia Compra Eficiente establece que la Entidad Estatal para establecer su presupuesto oficial deberá hacer un análisis donde incluya los precios, su comportamiento histórico y las perspectivas de cambios sobre estos. Algunas variables que se pueden tener en cuenta en los precios son la variación del IPC, variación de la tasa de cambio y el cambio en los precios de materias primas.

Por lo anterior la UAESP, para establecer los costos asociados a Medios Tecnológicos realizó el análisis utilizando el IPC en los precios cotizados para la vigencia 2024 así:

MEDIOS TECNOLÓGICOS				
ITEM	**DESCRIPCION**	**SEDE DEL ARCHIVO CENTRAL**	**CANTIDADES TOTALES**	**Valor**
1	CAMARAS IP TIPO DOMO O BALA SEGUN SE REQUIERA • 2MP • DIA/NOCHE REAL • IR 30M • CHIP CMOS 1/2.8'' • LENTE VARIFOCAL 2.8 A 12MM • SLOT PARA MEMORIA SD SOPORTA HASTA 128G• H.265+/H.265/H.264+ • SOPORTE DE 3 FLUJOS DE VIDEO • 120DB WDR, 3DNR, HLC, AGC, BLC • POE • SEGURIDAD IP67 & IK10 • ONVIF S/G GARANTÍA 2 AÑO • MATERIAL METAL.	22	22	$ 43,046

2	GRABADOR DE 16 CANALES PENTAHIBRIDO AHD/HDCVI/HDTVI/IP/CVBS 16 CHANNEL PENTA-BRID 1080P LITE 2U DIGITAL VIDEO RECORDER > EMBEDDED PROCESSOR > H.265+/H.265/H.264+ DUAL- STREAM VIDEO COMPRESSION > SUPPORT HDCVI/AHD/TVI/CVBS/IP VIDEO INPUTS > MAX 10/18 CHANNELS IP CAMERA INPUTS, EACH CHANNEL UP TO 5MP > MIN. 200/260MBPS NETWORK BANDWIDTH > SOPORTA 128 CONEXIONES REMOTAS > SMART SEARCH AND INTELLIGENT VIDEO SYSTEM	1	1	$ 143,457
3	UPS DE 3KVA PARA SOPORTAR SISTEMA DE CCTV • DOBLE CONVERSIÓN EN LÍNEA, ENTRADA Y SALIDA MONOFÁSICA • ALTO FACTOR DE POTENCIA DE ENTRADA 0.98 Y SALIDA 0.9 • ALTA CONFIABILIDAD Y EFICIENCIA > 95% • FUNCIÓN ECO AHORRADOR DE ENERGÍA • SOFTWARE DE MONITOREO LOCAL • EPO APAGADO DE EMERGENCIA • CONEXIÓN BATERÍA EXTERNA UPS ONLINE CON TIPO CONTROL MICRO-PROCESADO POR DSP, GENERANDO UNA MAYOR CALIDAD DE ENERGÍA, REGULACIÓN DE VOLTAJE DE SALIDA <2%, AMPLIO RANGO DE TENSIÓN A LA ENTRADA, OFRECE UNA PROTECCIÓN COMPLETA, BYPASS AUTOMÁTICO. INTERFAZ RS-232 - USB DE COMUNICACIÓN, RANURA PARA SNMP, PANTALLA LCD TODOS LOS PARÁMETROS, DISEÑO COMPACTO, SOFTWARE DE GESTIÓN, TARJETAS OPCIONALES DE SNMP, CONTIENE DOS SEGMENTOS DE CONTROL DE CARGA, SALIDA DE THDV <4%, CERTIFICACIÓN RETIE.	1	1	$ 1,749,969
4	SWITCH DE 16 PUERTOS POE EN COBRE, 10/100 IS A 16-PORT MANAGED POE ETHERNET SWITCH, WHICH PROVIDES 16 100MBPS DOWNLINK POE ETHERNET PORTS, SUPPORTS IEEE802.3 AF/AT AND 2 1000MPBS UPLINK ETHERNET PORTS. IT SUPPORTS LAYER 2 NETWORK MANAGEMENT AND POE MANAGEMENT BASED ON WEB AND PROVIDES HIGH-SPEED DATA FORWARDING. IT IS WIDELY USED IN SECURITY SURVEILLANCE, NETWORK ENGINEERING PROJECTS AND SO ON · TWO- LAYER NETWORK MANAGEMENT POE SWITCH · SUPPORT IEEE802.3AF, IEEE802.3AT STANDARD · SUPPORT SPANNING TREE PROTOCOL STP/RSTP · CONFORM IEEE802.3, IEEE802.3U, IEEE802.3AB ANDIEEE802.3X STANDARDS · SUPPORT ONE-KEY RECOVERY OF IP ADDRESS & USER PASSWORD	1	1	$ 139,810
5	DISCO DURO 4 TB MULTIMARCA QUE SOPORTE FUNCION RAID PARA CCTV	4	4	$ 54,014
6	EQUIPO PARA DETECCIÓN DE METALES MANUALES	1	1	$ 79,544
7	RADIOS DE COMUNICACIÓN, UNO POR VIGILANTE, JEFE DE SEGURIDAD O COORDINADOR, SUPERVISOR Y PARA EL SUPERVISOR DEL NEGOCIO DESIGNADO POR LA ENTIDAD, CON SUS RESPECTIVOS CARGADORES.	1	1	$ 21,839
TOTAL				**$ 2,231,229**

En consecuencia, se determina un valor total correspondiente para Medios Tecnológicos de: CDDOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MONEDA CORREINTE **($2.231.229)** valor que NO incluye IVA de los bienes.

Con base en los análisis expuestos, se establece que el porcentaje techo de comisión a pagar a la Sociedad Comisionista de Bolsa que represente a la UAESP en las operaciones del mercado de compras públicas de la Bolsa Mercantil de Colombia, para la adquisición, es hasta del 0,80 + IVA, producto del promedio realizado a los valores de comisión antes de IVA del cuadro anterior, este valor porcentual se define con cuadro (4) decimales. Adicional a lo anterior, se definen los costos asociados al Mercado de Compras Públicas (MCP) de la Bolsa Mercantil de Colombia (BMC):

VALOR	$ 2.935.720.000	VALOR SIN IVA	IVA	VALOR CON IVA
AIU	10%	$ 293.572.000		$ 293.572.000
IVA	10%	$ 29.357.200		$ 29.357.200
MEDIOS TECNOLOGICOS	19%	$ 30.000.000	$ 5.700.000	$ 35.700.000
COMISION	0,8%	$ 23.485.760	$ 4.462.294	$ 27.948.054
REGISTRO	0,30%	$ 8.807.160	$ 1.673.360	$ 10.480.520
COMPENSACION	0,21%	$ 6.165.012	$ 1.171.352	$ 7.336.364
ESTAMPILLAS	3,60%	$ 105.685.920		$ 105.685.920
				$ 3.445.800.059

La Subdirección Administrativa y Financiera, realizó una búsqueda de contratos y/o procesos (Públicos) de características similares al de la presente contratación. De los procesos encontrados se logró establecer una cercanía similitud en actividades, tiempos, alcances, y componentes así:

Fecha Selección	Entidad Estatal	Bien, Producto o Servicio	Valor de la Negociación (antes de IVA)	Valor Maximo Comisión antes de IVA (% porcentaje)	Tipo de Cálculo
1/02/2024	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA SENA REGIONAL - TOLIMA	SERVICIO DE TRANSPORTE	1.636.240.754,00	0,84034	OFERTA MAS BAJA
1/06/2023	ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORENCIA CAQUETÁ	SUMINISTRO DE EQUIPOS, MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO - RED SEMAFÓRICA	$ 1.663.840.326	0,84034	OFERTA MAS BAJA
21/04/2023	ALCALDIA DE GIRON	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA	$ 1.656.218.293	0,78824	OFERTA MAS BAJA
12/04/2023	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS	SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE DE PASA	$ 1.674.420.221	0,8	OFERTA MAS BAJA

PROMEDIO	0,80

NOTA: Los costos asociados al contrato de comisión fueron tomados de valores fijos establecidos por la Bolsa Mercantil de Colombia (BMC):

(https://www.bolsamercantil.com.co/Nosotros/TarifasBMC/TarifasOtrosServicios.aspx)

Por todo lo anterior, a continuación, se indica el valor total, producto de la operación y los costos asociados por un plazo total inicial de **SIETE (7) MESES**.

Con base en los análisis totales expuestos la disponibilidad total con la que deberá contar la UAESP será por un valor de hasta **TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($3.445.800.059) M/CTE.** incluidos IVA, costos asociados al MCP de la BMC, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

Firma,



Nombre: **Dolly Arias Casas**
Cargo: Subdirectora Administrativa
Dependencia Solicitante: Subdirección Administrativa y Financiera

Elaboró y consolidó: Alicia Liliana Hilarión Garzón – Contratista-SAF